

公告實施書圖

「變更金門特定區計畫（部分保護區為乙種工業區）（配合金門縣酒品倉儲開發計畫）案」

計 畫 書



擬定機關：金門縣政府

中華民國 107 年 09 月

金門縣變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更金門特定區計畫(部分保護區為乙種工業區) (配合金門縣酒品倉儲開發計畫)案	
變更都市計畫 法令依據	1.都市計畫法第二十七條第一項第四款。 2.離島建設條例第七條暨施行細則第七條及金門縣政府據以訂定之「金門縣重大建設投資計畫都市計畫主要計畫變更審查規則」。	
辦理都市計畫機關	金門縣政府	
變更都市計畫機關	金門縣政府	
本案公開展覽之起訖 日期	公開展覽	金門縣政府民國 107 年 5 月 17 日府建都字第 1070035570 號公告。自民國 107 年 5 月 18 日起至民國 107 年 6 月 16 日止，計三十日。 刊登 107 年 5 月 18 日~20 日，計三天之金門日報。
	公開說明會	民國 107 年 6 月 5 日下午 2 時，於金寧鄉公所。
人民團體對本案之反映意見	無	
本案提交各級 都市計畫委員 會審核結果	縣 級	金門縣都市計畫委員會 107 年 9 月 6 日第 86 次委員會審議修正通過。

「變更金門特定區計畫(部分保護區為乙種工業區) (配合金門縣酒品倉儲開發計畫)案」計畫書

目 錄

壹、計畫變更緣起	1
貳、變更法令依據	1
參、金門特定區計畫內容概述	1
肆、變更土地條件與狀況	6
伍、變更計畫內容	10
陸、實施進度及經費	12
附件壹：「金門縣酒品倉儲開發計畫」離島重大建設 投資計畫行政院核定函.....	附件壹-1
附件貳：變更土地現有都市計畫土地使用分區證明.....	附件貳-1
附件參：變更基地土地登記第二類謄本及地籍圖謄本.....	附件參-1
附件肆：金門縣都市計畫委員會第 86 次委員會會議紀錄.....	附件肆-1

圖目錄

圖一	現行金門特定區計畫示意圖 -----	3
圖二	變更土地區位關係示意圖 -----	6
圖三	變更土地高程及地形地勢示意圖 -----	7
圖四	變更土地坡度示意圖 -----	7
圖五	變更土地尚義機場限建高度示意圖 -----	8
圖六	變更土地現況照片圖 -----	9
圖七	「變更金門特定區計畫(部分保護區為乙種工業區)(配合金門縣酒品倉儲開發計畫案)」變更計畫示意圖 -----	11

表目錄

表一	現行金門特定區計畫面積統計表 -----	4
表二	「變更金門特定區計畫(部分保護區為乙種工業區)(配合金門縣酒品倉儲開發計畫)案」變更內容綜理表 -----	10

壹、變更計畫緣起

金門地區酒品零售業者逐年增加，總家數逾 15,000 家，各業者需求之庫存也相對提升，現有倉儲容量無法符合地區業者總需求，加上受限於都市計畫土地使用分區管制，符合可用之土地取得不易，且大部分業者規模亦不足以興建儲酒庫。本府為協助地區酒類業者發展，增加及提供優質儲酒倉容，促進倉儲酒品流通作業，依金馬中長期經濟發展規劃，國際休閒觀光島之中期計畫四「開發多元化的金酒相關新產品、提升各級產業附加價值」，爰提出「金門縣酒品倉儲開發計畫」，業經行政院核定為離島重大建設投資計畫(請參見附件壹)。然預定使用土地之分區在金門特定區計畫中屬於保護區(請參見附件貳)，無法符合儲酒庫建築空間的需求，故須辦理都市計畫變更。

貳、變更法令依據

- 1.都市計畫法第二十七條第一項第四款；
- 2.離島建設條例第七條暨施行細則第七條及金門縣政府據以訂定之「金門縣重大建設投資計畫都市計畫主要計畫變更審查規則」辦理本案都市計畫變更。

參、金門特定區計畫內容概述

金門特定區計畫於民國 104 年 03 月 18 日公告實施「變更金門特定區計畫(都市計畫圖重製專案檢討)」案，將原金門地籍座標系統計畫圖轉換為 TWD97 系統，然因該案作業過程中另有 5 次公告實施之個案變更案未納入重製檢討及面積計算：1.配合金門國家公園第二次通盤檢討—中山林農業區土地劃入；2.部分農業區為社會福利設施專用區、道路用地；3.部分農業區、保護區為旅館專用區；4.機關用地、軍方營區檢討暨民眾依離島建設條例第 9 條申請

購回土地專案通盤檢討(第二階段); 5.配合金門國家公園計畫第二次通盤檢討-烈嶼青岐至羅厝劃出等。而都市計畫圖重製專案檢討案公告實施後迄今，又另公告實施 1.工業區專案通盤檢討(第一階段); 2.部分農業區及保護區為機關用地; 3.配合烈嶼國中周邊地區整體開發(第一階段); 4.部分保護區為養生健康照護產業專用區; 以及 5.部分農業區為機關用地，為能有確實之計畫內容與計畫面積，予以彙整併入統計。

現行金門特定區計畫土地使用分區面積合計 13733.09 公頃、公共設施用地面積合計 1803.19 公頃。金門特定區計畫示意請參見圖一; 計畫面積請參見表一。

「金門縣酒品倉儲開發計畫」未來係為興建倉庫設施以供酒品類業者倉儲使用。變更土地金寧鄉寧山段 63-13、63-16 地號等二筆土地之現有土地使用分區計畫係屬保護區。依據金門特定區細部計畫土地使用分區管制要點，保護區之基本建蔽率僅 10%，不得超過三層樓，無法符合儲酒建築空間容量之需求。基於變更土地緊鄰乙種工業區(工乙一七，金酒公司金寧廠及寧山配銷處旁)，依據金門特定區細部計畫土地使用分區管制要點，乙種工業區以供公害輕微之工廠與其必要附屬設施及工業發展有關設施使用為主。而倉庫或倉儲業相關設施(賣場除外)為乙種工業區容許之工廠必要附屬設施或工業發展有關設施之一。又乙種工業區之最大建蔽率為 50%; 最大容積率為 200%，所興建之建築空間可達成酒品倉儲使用之需求，故本案將變更保護區為乙種工業區。

表一 現行金門特定區計畫面積統計表

項目		面積 (公頃)	占都市發展用地 面積百分比(%)	占總計畫面積 百分比(%)
土地 使用 分區	自然村專用區	932.34	29.40	6.00
	住宅區	121.26	3.82	0.78
	商業區	38.81	1.22	0.25
	工業區	137.75	4.34	0.89
	行政區	0.39	0.01	0.00
	文教區	35.2	1.11	0.23
	古蹟保存區	0.82	0.03	0.01
	保存區	9.33	0.29	0.06
	工商綜合專用區	7.97	0.25	0.05
	休閒專用區	0.59	0.02	0.00
	第一種電信專用區	0.25	0.01	0.00
	第二種電信專用區	0.33	0.01	0.00
	郵政專用區	0.08	0.00	0.00
	農會專用區	0.79	0.02	0.01
	旅館專用區	7.01	0.22	0.05
	宗教專用區	1.43	0.05	0.01
	倉儲批發零售專用區	7.95	0.25	0.05
	社會福利設施專用區	4.65	0.15	0.03
	閩南建築專用區	18.79	0.59	0.12
	文化產業專用區	8.77	0.28	0.06
	產業專用區	18.54	0.58	0.12
	土石採取專用區	9.99	0.32	0.06
	養生健康照護產業專用區	4.76	0.03	0.03
	國家公園區	3573.68	-	23.00
	風景區	783.3	-	5.04
	保護區	2833.68	-	18.24
農業區	5174.63	-	33.31	
	合計	13,733.09	43.02	88.39
學校 用地	文小用地	42.98	1.36	0.28
	文中用地(含文中小用地)	26.5	0.84	0.17
	文高用地	20.39	0.64	0.13
	文大用地	22.17	0.70	0.14
	小計	112.04	3.53	0.72

表一 現行金門特定區計畫面積統計表(續表)

項目		面積 (公頃)	占都市發展用地 面積百分比(%)	占總計畫面積 百分比(%)
遊憩 用地	兒童遊樂場用地	0.36	0.01	0.00
	公園用地	209.64	6.61	1.35
	綠地	9.03	0.28	0.06
	體育場用地	13	0.41	0.08
	小計	232.03	7.32	1.49
交通事業 用地	車站用地	0.55	0.02	0.00
	港埠用地	378.22	11.93	2.43
	道路用地	455.63	14.37	2.93
	園道用地	0.35	0.01	0.00
	航空站用地	201.29	6.35	1.30
	小計	1,036.04	32.67	6.67
其他公共設施 用地	機關用地	291.95	9.21	1.88
	社教用地	4.69	0.15	0.03
	衛生醫療機構用地	4.09	0.13	0.03
	市場用地	3.18	0.10	0.02
	停車場用地	4.67	0.15	0.03
	廣場兼停車場用地	0.95	0.03	0.01
	廣場用地	1.08	0.03	0.01
	加油站用地	0.37	0.01	0.00
	自來水廠用地	38.91	1.23	0.25
	電力事業用地	19.56	0.62	0.13
	污水處理廠用地	5.83	0.18	0.04
	墳墓用地	29.19	0.92	0.19
	環保事業用地	13.27	0.42	0.09
	垃圾掩埋場用地	2.31	0.07	0.01
	溝渠用地	3.03	0.10	0.02
	小計	423.08	13.34	2.72
合計	1,803.19	56.87	11.61	
都市發展用地面積		3,170.99	100.00	20.41
計畫總面積		15,536.28	-	100.00

資料來源:彙整「變更金門特定區計畫(都市計畫圖重製專案檢討)」計畫面積及歷次個案變更計畫面積。

註:1.都市發展用地不含國家公園區、風景區、保護區及農業區。

2.表列面積僅供參考,實際面積應依實地測量釘樁分割後之面積為準。

肆、變更土地條件與狀況

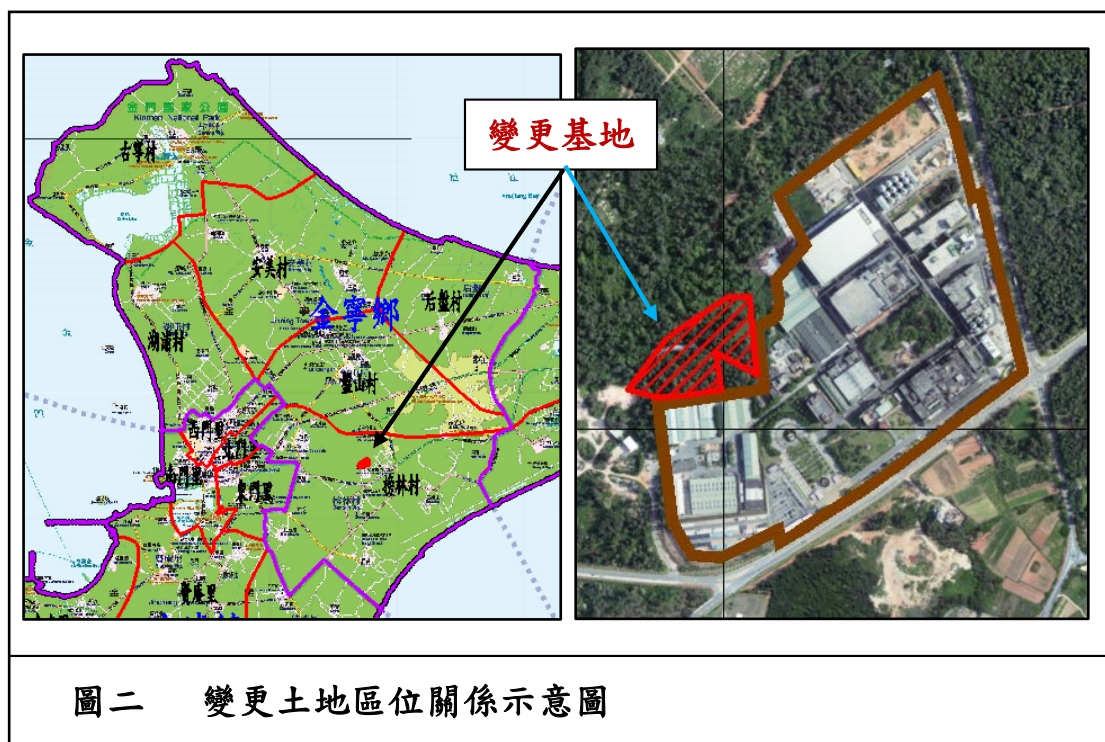
變更土地包括金寧鄉寧山段 63-13、63-16 地號等二筆，面積合計約 1.51 公頃(15,075.21 m²)。

1.土地所有權屬

變更土地之所有權人屬於金門縣所有，管理者為金門縣政府（請參見附件參）。

2.區位關係

變更土地行政區隸屬於金寧鄉榜林村。緊鄰現有金酒公司金寧廠區之西側及寧山配銷處之北側(請參見圖二)。



3.地形地勢

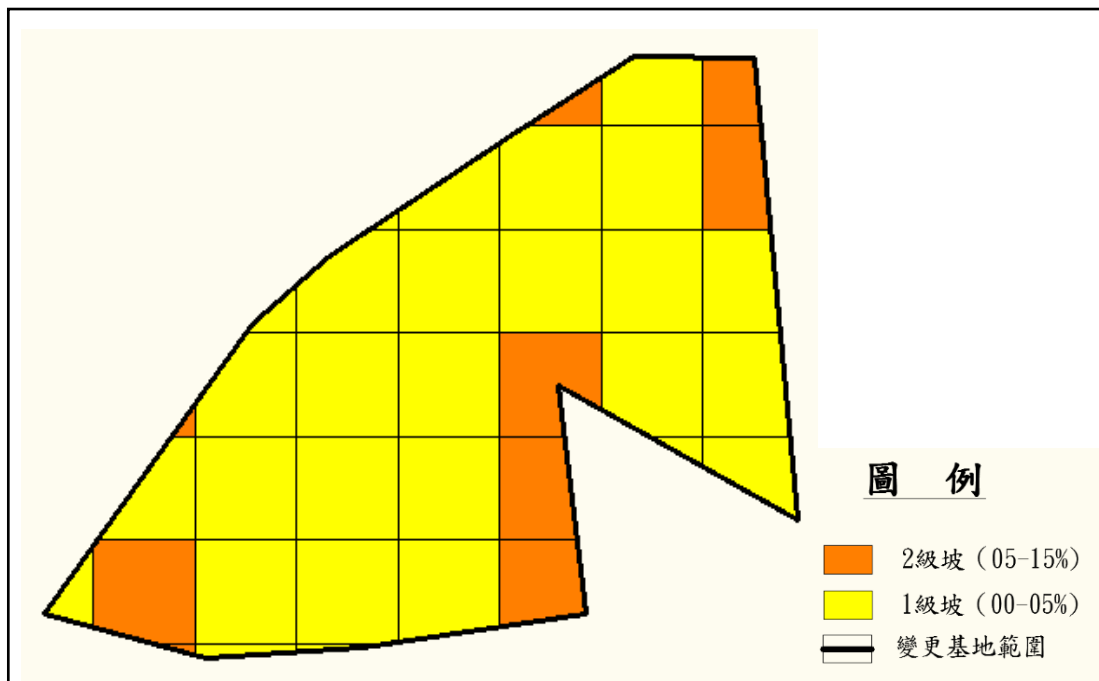
變更土地地勢高程約介於海拔 25-31.7 公尺；地形呈東北側往西南走向(請參見圖三)。地勢相對較有現有相鄰之金酒金寧廠及寧山配銷處為低。



圖三 變更土地高程及地形地勢示意圖

4.坡度

變更土地之坡度，一級坡(00-05%)約 1.24 公頃(82.12%)，二級坡(05-15)約 0.27 公頃(17.88%)(請參見圖四)，無坡度使用之限制。



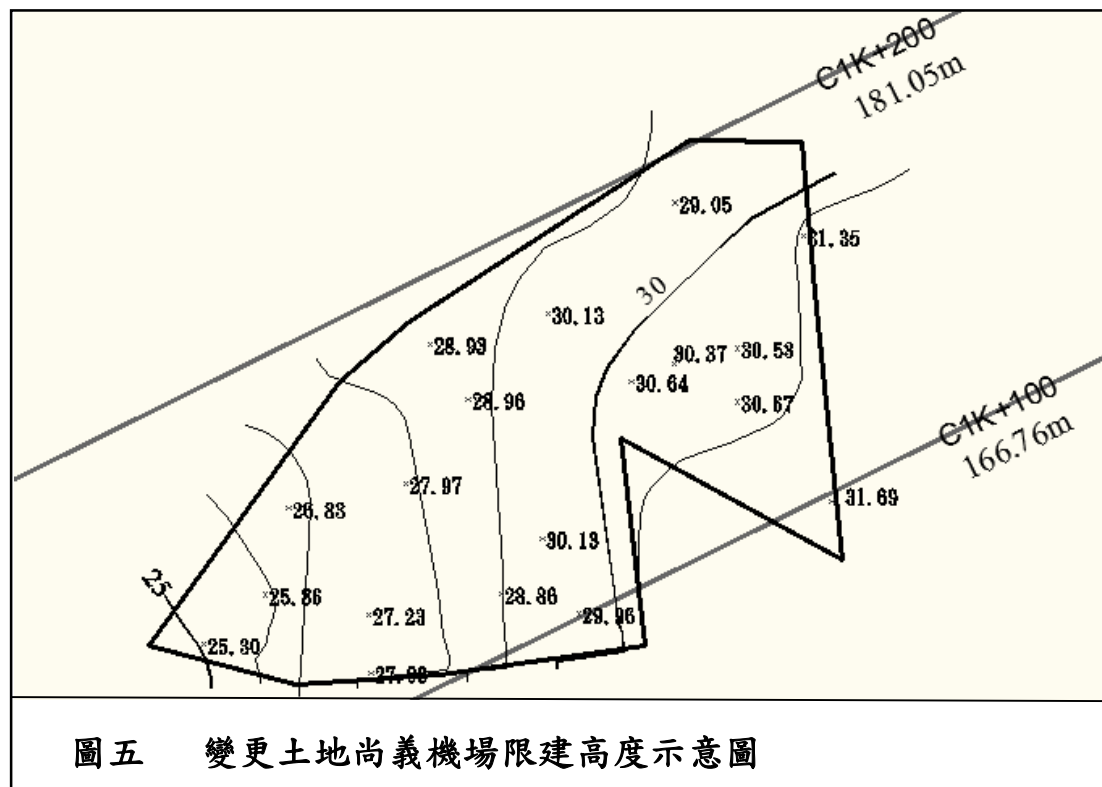
圖四 變更土地坡度示意圖

5.地質

依據經濟部中央地質調查所之「金門地區地質圖(民國100年)」顯示，變更土地地質與金酒公司金寧廠相同；屬於紅土、砂及礫石層，屬可建築之地質。

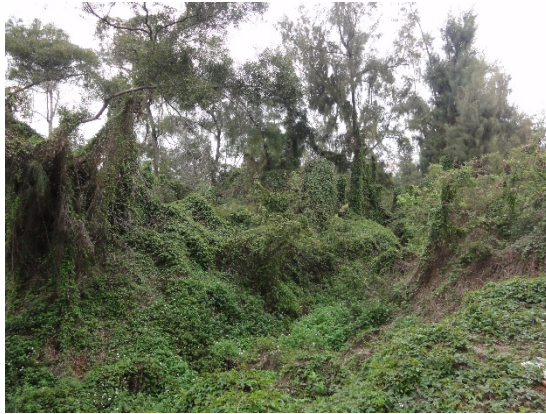
6.尚義機場限建高度

變更土地位於尚義機場跑道北邊轉接面 C1K+100 及 C1K+200 之間，限建高度為海拔 166.76-181.05 公尺。變更土地依據地形圖高程約 25-31.7 公尺(請參見圖五)，可推估至少容許興建 130 公尺之建築物，對於預定興建高度 8-10 公尺之倉儲建築並不構成高度限制。



7.發展現況

變更土地目前為爬滿蔓藤及雜草叢生之林木地；以木麻黃為主。因受 105 年莫蘭蒂強烈颱風摧殘，有許多殘枝倒木。南側草叢中隱約可見一條土溝(請參見圖六)。



圖六 變更土地現況照片圖

伍、變更計畫內容

將行政院核定為離島重大建設投資計畫—「金門縣酒品倉儲開發計畫」預定使用之金寧鄉寧山段 63-13、63-16 地號等二筆土地(工乙-七旁)，變更金門特定區計畫保護區(1.51 公頃)為乙種工業區(1.51 公頃)；作為興建儲酒倉庫及設施使用，以協助地區酒類業者發展需求。其建築物及土地之使用管制依據金門特定區細部計畫土地使用分區管制要點之相關規定辦理。變更附帶條件：考量寧山段 63-1 地號保護區為私有土地，本案未來開發時需留設通路供其進出。變更內容綜理請參見表二；變更示意請參見圖七。

表二 「變更金門特定區計畫(部分保護區為乙種工業區)(配合金門縣酒品倉儲開發計畫)案」變更內容綜理表

變更位置	變更內容		變更理由、變更附帶條件與備註
	原計畫	新計畫	
金寧鄉寧山段 63-13、63-16 地號等二筆土地(工乙-七旁)	保護區 (1.51 公頃)	乙種工業區 (1.51 公頃)	<p>1.因應金門地區酒品零售業者逐年增加，總家數逾 15,000 家。現有倉儲容量無法符合地區業者總需求，加上受限於都市計畫土地使用分區管制，符合可用之土地取得不易，且大部分業者規模亦不足以興建儲酒庫。本府為協助地區酒類業者發展之需求，依金馬中長期經濟發展規劃中之「開發多元化的金酒相關新產品，提升各級產業附加價值」提報「金門縣酒品倉儲開發計畫」，已為行政院核定為離島重大建設投資計畫，配合辦理都市計畫變更。</p> <p>2.變更附帶條件：考量寧山段 63-1 地號保護區為私有土地，本案未來開發時需留設通路供其進出。</p>

資料來源：本變更計畫

註：表列面積僅供參考，實際面積應依實地測量釘樁分割後之面積為準。



圖七 「變更金門特定區計畫(部分保護區為乙種工業區)(配合金門縣酒品倉儲開發計畫案)變更計畫示意圖

陸、實施進度及經費

「金門縣酒品倉儲開發計畫」由本府負責執行，所需之金寧鄉寧山段 63-13、63-16 地號等二筆土地，由金門縣地方建設開發基金編列經費於 106 年 12 月辦理有償撥用為金門縣所有；金門縣政府為管理機關。建築及設備、其他公共設施與規劃設計作業等費用預估約 2.1 億餘元(實際經費依規劃設計編列執行為準)，亦將由本縣地方建設開發基金支應。預定本都市計畫變更完成後即可著手進行開發計畫事宜。

本開發計畫興建完成後，出租予金門地區酒品銷售業者使用，以增加地區酒類業者儲存酒品倉容；協助地區業者倉儲酒品流通作業；為業者提供優質儲存酒品倉容，提高其營業收入；擴大金門高粱酒銷售規模；帶動地區經濟發展；創造地方就業機會；並增加政府財政收入。

附 件

附件壹：「金門縣酒品倉儲開發計畫」離島重大建設投資計畫行政院核定函

附件貳：變更土地現有都市計畫土地使用分區證明

附件參：變更基地土地登記第二類謄本及地籍圖謄本

附件肆：金門縣都市計畫委員會第 86 次委員會會議紀錄

附件壹：「金門縣酒品倉儲開發計畫」離島重大建設投資計畫行政院
核定函

檔 號：
保存年限：

行政院 函

地址：10058臺北市忠孝東路1段1號
傳真：02-33566920

受文者：財政部

發文日期：中華民國106年8月17日
發文字號：院臺財字第1060023231號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

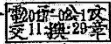
主旨：所報金門縣政府函報之「金門縣酒品倉儲開發計畫」，請
核定為離島重大建設投資計畫一案；同意，另本院有關機
關意見併請照辦。

說明：

- 一、復106年5月2日台財庫字第10600569460號函。
- 二、本院有關機關意見：請主辦機關考量邀請具有興建倉儲實
務經驗之專家學者組成審查小組，詳予審查設計需求之妥
適性及經費之合理性，俾使預算發揮最大綜效。

正本：財政部

副本：國家發展委員會



掛號 293815 號

檔 號：
保存年限：

正本

財政部 函

地 址：臺北市中正區(10066)愛國西路2號
聯 絡 人：陳宏斌
電 話：02-23979491 #513
Email：af4290@mail.nta.gov.tw

89345

金門縣金城鎮民生路60號

受文者：金門縣政府

發文日期：中華民國106年8月25日

發文字號：台財庫字第10600652570號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一

主旨：貴府申請將「金門縣酒品倉儲開發計畫」核定為離島重大建設投資計畫一案，業奉行政院核復同意，有關機關意見併請照辦，請查照。

說明：

- 一、依據行政院106年8月17日院臺財字第1060023231號函(附影本)辦理。
- 二、旨揭計畫奉行政院函示有關機關意見，請主辦機關考量邀請具有興建倉儲實務經驗之專家學者組成審查小組，詳予審查設計需求之妥適性及經費之合理性，俾使預算發揮最大綜效。

正本：金門縣政府

副本：行政院

部長 許虞哲



第 1 頁 共 1 頁

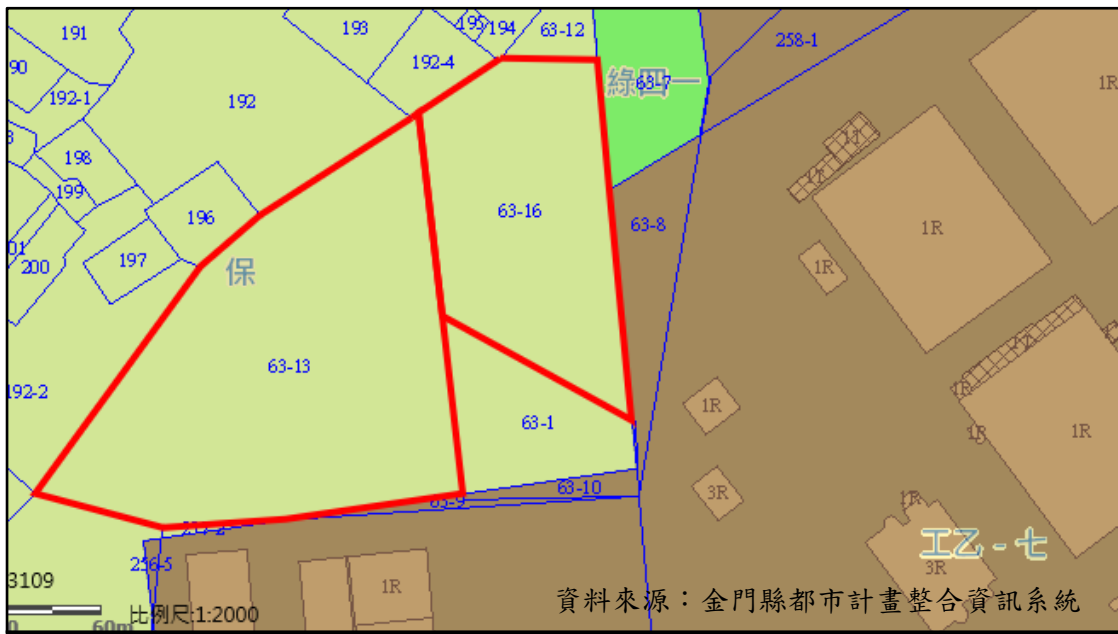
金門縣政府



1060069116

有附件

附件貳：變更土地現有都市計畫土地使用分區證明



變更土地都市計畫土地使用分區示意圖

序號：1050500366

頁次：1/1

金門縣政府都市計畫土地使用分區證明書

申請人：金門縣政府

鄉鎮	地段	地號	編定分區 使用類別	使用限制	都市計畫 案名	發布 日期
金寧鄉	寧山段	63-13	保護區	為國土保安、水土保持、維護天然資源及保護生態功能而劃設之分區	變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)	095/11/01
金寧鄉	寧山段	63-16	保護區	為國土保安、水土保持、維護天然資源及保護生態功能而劃設之分區	變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)	095/11/01
			以下空白			

備註：

1. 本證書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍圖套繪核對，僅供參考之用，若作為實施之依據應依地政局測量境界結果為主。
2. 本證書係就申請地號查核，有關計畫中其他各項土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建築率、開發限制及是否位於既成道路部分，請逕洽本府或鄉鎮公所都市計畫部門查詢。
3. 本證書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告、變更應以公告變更者為準。
4. 本證書之有效期間為八個月。

上記事項經查屬實
特此證明
機關首長

縣 府 印 海



中 華 民 國 105 年 05 月 26 日

本案依分層負責規定授權承辦人員執行

附件參：變更基地土地登記第二類謄本及地籍圖謄本

土地登記第二類謄本(地號全部) 金寧鄉寧山段0063-0013地號	
列印時間:民國107年03月22日10時52分	頁次:000001
金門縣地政局 局長:許鴻志	本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
金登謄字第002217號	列印人員:王曉瓏
資料管轄機關:金門縣金門縣地政局	謄本核發機關:金門縣金門縣地政局
***** 土地標示部 *****	
登記日期:民國104年03月11日	登記原因:分割
面積:**9,894.05平方公尺	
使用分區:(空白)	使用地類別:(空白)
民國107年01月 公告土地現值:***1,900元/平方公尺	
地上建物建號:共0棟	
其他登記事項:分割自:63地號	
因分割增加地號:0063-0016地號	
本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主	
***** 土地所有權部 *****	
(0001)登記次序:0003	
登記日期:民國106年12月18日	登記原因:有償撥用
原因發生日期:民國106年11月23日	
所有權人:金門縣	
統一編號:0000902000	
住 址:(空白)	
管 理 者:金門縣政府	
統一編號:371010000A	
住 址:(空白)	
權利範圍:全部*****1分之1*****	權狀字號:(空白)
當期申報地價:107年01月 *****50.0元/平方公尺	
前次移轉現值或原規定地價	
106年11月 ****1,900.0元/平方公尺	
歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****	
其他登記事項:申請免繕發權利書狀:依府財產字第0930056647號函,免繕狀。 (本謄本列印完畢)	
※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。 二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。	
金門縣地政局	

土地登記第二類謄本(地號全部)
金寧鄉寧山段0063-0016地號

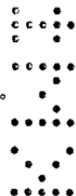
列印時間:民國107年03月22日10時52分 頁次:000001
金門縣地政局 局長:許鴻志 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
金登謄字第002217號 列印人員:王曉瓏
資料管轄機關:金門縣金門縣地政局 謄本核發機關:金門縣金門縣地政局
***** 土地標示部 *****
登記日期:民國104年03月11日 登記原因:分割
面積:**5,181.16平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國107年01月 公告土地現值:****1,900元/平方公尺
地上建物建號:共0棟
其他登記事項:分割自:0063-0013地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

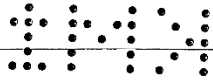
***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0002
登記日期:民國106年12月18日 登記原因:有償撥用
原因發生日期:民國106年11月23日
所有權人:金門縣
統一編號:0000902000
住址:(空白)
管理者:金門縣政府
統一編號:371010000A
住址:(空白)
權利範圍:全部*****1分之1***** 權狀字號:(空白)
當期申報地價:107年01月 *****50.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
106年11月 ****1,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****
其他登記事項:申請免繕發權利書狀:依府財產字第0930056647號函,免繕狀。
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



金門縣地政局



地籍圖謄本

金登謄字第002217號

土地坐落：金門縣金寧鄉寧山段63-13, 63-16地號共2筆

本謄本與地籍圖所載相符(實地界址以複丈鑑界結果為準)

北



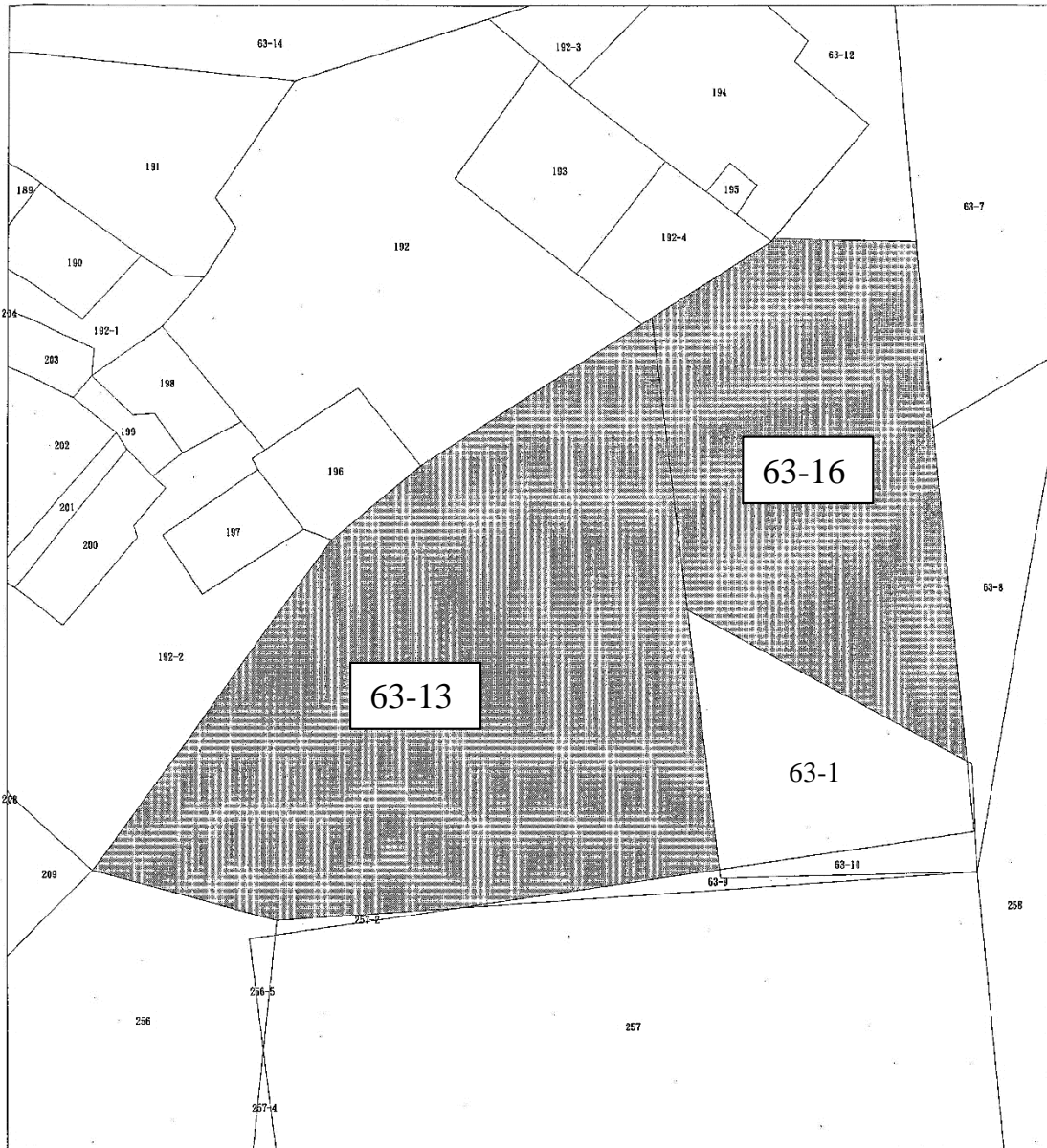
資料管轄機關：金門縣金門縣地政局

本謄本核發機關：金門縣金門縣地政局

局長：許鴻志

中華民國 107年03月22日

本案依分層負責規定授權承辦人員王曉瓏核發



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

附件肆：金門縣都市計畫委員會第 86 次委員會會議紀錄

金門縣都市計畫委員會第 86 次委員會 會議紀錄

- 一、 時間：中華民國 107 年 9 月 6 日下午 2 時 30 分
- 二、 地點：本府第一會議室
- 三、 主席：吳副主任委員 成典代
- 四、 出席委員：詳如簽到簿 記錄：謝欣融
- 五、 列席單位及人員：詳如簽到簿
- 六、 主席致詞：略
- 七、 提會案件
 - 第一案：變更金門特定區計畫（部分保護區為乙種工業區）（配合金門縣酒品倉儲開發計畫）」案
 - 第二案：修正 1-1 號道路與后豐新村共同開發及土地交換計畫—（金門特定區計畫重大建設與縣有土地共同開發及土地交換示範計畫）（部分土地使用管制及都市設計）案
 - 第三案：同安渡頭伏地堡（金城鎮古井段 3、3-1 地號）既有軍事設施再利用計畫
 - 第四案：變更金門特定區計畫（金城地區）細部計畫（修正金城細計第一次通盤檢討變五八案變更附帶條件）案
 - 第五案：擬定金門特定區（金寧鄉中山林段產業專用區）細部計畫案
- 八、 臨時動議案件（詳後附）
- 九、 散會：下午 5 時 10 分

七、提會案件

第一案：變更金門特定區計畫（部分保護區為乙種工業區）（配合金門縣酒品倉儲開發計畫）」案

決 議：

依本會專案小組核議意見通過。

金門縣都市計畫委員會專案小組審查「變更金門特定區計畫(部分保護區為乙種工業區)(配合金門縣酒品倉儲開發計畫)」案 會議紀錄

一、時間：民國 107 年 7 月 4 日（星期三）下午 2 時

二、地點：本府第二會議室

三、主持人：張委員兼召集人 忠民

記錄：謝欣融

四、出席單位及人員：詳簽到簿

五、審查意見

（一）寧山段 63-1 地號及 257-2 地號私有土地建議縣府未來通盤檢討納入檢討變更。

（二）基地內之高程差及土方平衡後續應審慎考量。

（三）基地內是否有就有軍事建物於開發前應予確認。

（四）請提案單位依下列意見修正完成並經行政單位確認無誤後，逕提本縣都市計畫委員會審議，並建議大會照案通過。

1. 考量寧山段 63-1 地號保護區為私有土地，本案於變更附帶條件應加註未來開發需留設通路供其進出。

2. 本案計畫書變更法令、計畫內容概述部分內容應予調整，授權由行政單位與提案單位確認後修正。

六、散會：下午 3 時

都市計畫技師圖記頁

瑞益工程技術顧問有限公司 辦理之「變更金門特定區計畫(部分保護區為乙種工業區)(配合金門縣酒品倉儲開發計畫)」案，業經本技師依照一般公認學理、準則、都市計畫相關法規，就各項數據、計畫書圖內容、相關會議紀錄等編制，且依規定製作工作底稿備查。惟都市計畫係依都市計畫委員會審議確定，故所有內容依最終審定為準。

都市計畫技師姓名：莊瑞洪	技師執業執照證號：技執字第 007212 號
技師公會名稱：臺灣省都市計畫技師公會	公會會員證號：臺都技師員字第 A0152 號
技師執業機構名稱：瑞益工程技術顧問有限公司	

技師圖記



技師簽章：

日

期：

107.09.28

「變更金門特定區計畫(部分保護區為乙種工業區)(配合金門縣酒品倉儲開發計畫)案」

計畫書

擬定機關：金門縣政府

業務承辦：技士謝欣融

主管人員：科長陳明伶