

變更金門特定區（金城地區）細部計畫
（配合變更金門特定區計畫【道路用地專
案通盤檢討】案）書

變更機關：金門縣政府

中華民國 1 1 1 年 6 月

金門縣政府變更都市計畫審核摘要表		
項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更金門特定區計畫（金城地區）細部計畫（配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案）	
變更都市計畫依據	都市計畫法第二十六條 都市計畫定期通盤檢討實施辦法第二條	
變更都市計畫機關	金門縣政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	金門縣政府	
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽	自民國 105 年 5 月 3 日至 105 年 6 月 1 日止公開展覽共 30 天。
	新聞登報	自民國 105 年 5 月 4 日至 105 年 5 月 6 日止刊登於金門日報共 3 天。
	公開說明會	金城鎮公所：民國 105 年 5 月 21 日上午 10 時。
人民團體對本案之反映意見	詳附錄	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣級	1.民國 105 年 12 月 29 日金門縣都市計畫委員會第 79 次會議及民國 106 年 3 月 10 日金門縣都市計畫委員會第 80 次會議審議修正通過。 2.民國 111 年 4 月 15 日金門縣都市計畫委員會第 102 次會議審議通過

目 錄

第一章 前言.....	1
第一節 計畫緣起.....	1
第二節 法令依據.....	1
第三節 實施經過.....	2
第二章 計畫概要.....	4
第一節 計畫沿革.....	4
第二節 計畫內容.....	4
第三節 金門特定區（金城地區）道路系統.....	7
第三章 變更內容說明.....	17
第一節 計畫變更原則.....	17
第二節 變更內容.....	18
附錄一、金門縣都市計畫委員會第 79 次會議紀錄.....	86
附錄二、金門縣都市計畫委員會第 80 次會議紀錄.....	88
附錄三、金門縣都市計畫委員會第 102 次會議紀錄.....	90

圖目錄

圖 2.2-1	金門特定區（金城地區）細部計畫示意圖	6
圖 3.2-1	變更金門特定區（金城地區）細部計畫（配合變更金門特 定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案變更位置示意圖	44
圖 3.2-2	編號 1 變更 4-1 案變更示意圖	45
圖 3.2-3	編號 2 變更 4-2 案變更示意圖	46
圖 3.2-4	編號 3 變更 4-4 案變更示意圖	47
圖 3.2-5	編號 4 變更 4-5 案變更示意圖	48
圖 3.2-6	編號 5 變更 4-6 案變更示意圖	49
圖 3.2-7	編號 6 變更 4-7 案變更示意圖	50
圖 3.2-8	編號 7 變更 4-8 案變更示意圖	51
圖 3.2-9	編號 8 變更 4-9 案變更示意圖	52
圖 3.2-10	編號 9 變更 4-10 案變更示意圖	53
圖 3.2-11	編號 10 變更 4-11 案變更示意圖	54
圖 3.2-12	編號 11 變更 4-12 案變更示意圖	55
圖 3.2-13	編號 12 變更 4-13 案變更示意圖	56
圖 3.2-14	編號 13 變更 4-14 案變更示意圖	57
圖 3.2-15	編號 14 變更 4-15 案變更示意圖	58
圖 3.2-16	編號 15 變更案號 4-16 變更示意圖	59

圖 3.2-17	編號 16 變更 4-17 案之 1 變更示意圖	60
圖 3.2-18	編號 17 變更 4-18 案變更示意圖	62
圖 3.2-19	編號 18 變更 4-19 案變更示意圖	63
圖 3.2-20	編號 19 變更 4-20 案變更示意圖	64
圖 3.2-21	編號 20 變更 4-21 案變更示意圖	65
圖 3.2-22	編號 21 變更 4-22 案變更示意圖	66
圖 3.2-23	編號 22 變更 4-23 案變更示意圖	67
圖 3.2-24	編號 23 變更 4-24 案變更示意圖	68
圖 3.2-25	編號 24 變更 4-25 案變更示意圖	69
圖 3.2-26	編號 25 變更 4-26 案之 1 變更示意圖	70
圖 3.2-28	編號 26 變更 4-28 案變更示意圖	71
圖 3.2-29	編號 27 變更 4-29 案變更示意圖	72
圖 3.2-30	編號 28 變更 4-30 案變更示意圖	73
圖 3.2-31	編號 29 變更 4-31 案變更示意圖	74
圖 3.2-32	編號 30 變更 4-32 案變更示意圖	75
圖 3.2-33	編號 31 變更 4-33 案變更示意圖	76
圖 3.2-34	編號 32 變更 4-34 案變更示意圖	77
圖 3.2-35	編號 33 變更 4-36 案變更示意圖	78
圖 3.2-36	編號 34 變更 4-37 案變更示意圖	79

圖 3.2-37	編號 35 變更 4-38 案變更示意圖	80
圖 3.2-38	編號 36 變更 4-39 案變更示意圖	81
圖 3.2-39	編號 37 變更 4-40 案變更示意圖	82
圖 3.2-40	編號 38 變更 4-41 案變更示意圖	83

表 目 錄

表 1.3-1 金門特定區（金城地區）細部計畫歷次通盤檢討及個案變更歷程表	2
表 2.2-1 金門特定區（金城地區）細部計畫土地使用計畫面積表..	5
表 2.3-1 金門特定區（金城地區）細部計畫道路系統表.....	7
表 3.1-1 變更類型說明表.....	18
表 3.2-1 變更金門特定區（金城地區）細部計畫（配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案）變更內容明細表	19
表 3.2-2 變更金門特定區（金城地區）細部計畫（配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案）變更前後面積對照表.....	84

第一章 前言

第一節 計畫緣起

金門特定區計畫於民國 85 年 1 月 20 日公告實施，都市計畫道路多為戰地政務時期規劃之軍事用途道路延伸而來，由於計畫圖係以軍方之 1/4800 測量圖轉繪，圖面位置與現狀多有不符，因此縣府配合樁位及地形等資料，於 94 年完成「變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討—計畫圖重製檢討）」、95 年 11 月 1 日完成「變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討）」。第一次通盤檢討作業期間由於正進行金門縣生活圈道路系統建置計畫，因而道路系統未及納入前次通盤檢討辦理，故都市計畫道路網及道路寬度迄今尚未進行全面行檢討。

鑑於現行都市計畫道路寬度遠大於實際寬度，依既有計畫道路寬度進行拓寬，全面性徵收將造成廣大民怨及政府沉重之財政負擔。此外，金門過去扮演反共復國前哨的戰略地位，時至轉變為戰地觀光、兩岸小三通中轉定位，道路路網亦應遵循特定區整體空間發展之轉變進行調整。而金門與大陸、金門與台灣之聯外需求影響金門島內運輸系統布局極大，聯外運輸之設施位置與承載能量亦影響整體運輸系統，金門特定區內之空、海運設施未來擴大或增加均會影響整體道路需求。

考量民眾權益、因應小三通、觀光發展及居民旅運等發展需求及改善原有軍事用道路易產生肇事之路段，金門縣政府爰辦理「變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）案」，先就都市計畫道路用地辦理整體之專案通盤檢討，期配合金門縣生活圈道路系統建置計畫並考量目前及未來預估交通量，檢討調整計畫道路路網及道路寬度。

本計畫乃配合主要計畫「變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）案」，針對細部計畫中主要計畫道路劃設部份進行辦理「變更金門特定區（金城地區）細部計畫（配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案）」。

第二節 法令依據

依據都市計畫法第 26 條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 2 條規定辦理。

- 一、都市計畫法第二十六條：都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更。但擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次，依

據發展情況，並參考人民建議作必要之變更。對於非必要之公共設施用地，應變更其使用。

- 二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第二條：都市計畫通盤檢討時，應視實際情形分期分區就本法第十五條或第二十二條規定之事項全部或部份辦理。但都市計畫發布實施已屆滿計畫年限或二十五年者，應予全面通盤檢討。

第三節 實施經過

金城地區早於民國 61 年 12 月 30 日公告實施「擬定金城鎮都市計畫」，經歷民國 67、74 及 77 年辦理 3 次通盤檢討，於民國 77 年辦理之「變更及擴定金城鎮都市計畫第三次通盤檢討」，計畫面積由 171.22 公頃擴大至 192.03 公頃。至民國 85 年 1 月 20 日發布實施「擬定金門特定區計畫」後，全面實施都市計畫，本計畫係依據主要計畫進行細部計畫法作業程序，計畫案名爰修正為「擬定金門特定區計畫（金城地區）細部計畫」於民國 88 年 7 月 3 日發布實施，並於民國 98 年 1 月 23 日公告實施「變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第一次通盤檢討）」，之後歷經多次變更。其計畫範圍面積以「變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第二次通盤檢討）」為準，範圍面積為 156.34 公頃。

表 1.3-1 金門特定區（金城地區）細部計畫歷次通盤檢討及個案變更歷程表

編號	案名	核定文號	公告實施日期
1	金門特定區計畫（金城地區）細部計畫	府建字第 88030299 號	88/07/03
2	變更金城細部計畫（配合金城鎮第一期區段徵收周邊地區）案	府工都字第 0930011460 號	93/03/16
3	變更金城細部計畫（配合金城鎮第一期區段徵收週邊範圍修正）案	府工都字第 0930032759 號	93/08/19
4	變更金門特定區（金城地區）細部計畫（部份道路用地為住宅區、部份機關用地為道路用地）書圖不符更正案	府建都字第 0940057737 號	94/11/09
5	變更金門特定區（金城地區）細部計畫（事業及財務計畫調整）	府建都字第 0960403642 號	96/07/02
6	變更金門特定區（金城地區）細部計畫（修訂土地使用分區管制要點暨擬定第一期區段徵收地區都市設計管制準則）	府建都字第 0960403656 號	96/08/22
7	變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第一次通盤檢討）	府建都字第 0980006205 號	98/01/23
8	變更金門特定區（金城地區）細部計畫（中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討）	府建都字第 0990043946 號	99/07/01
9	變更金門特定區計畫（金城地區）細部計畫	府建都字第	99/12/08

	(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案	0990085368 號	
10	訂正金門特定區(金城地區)細部計畫『第一次通盤檢討(原第四種住宅區變更為第二種住宅區)』案	府建都字第 1000036468 號	100/05/25
11	變更金門特定區(金城地區)細部計畫(郵政事業土地專案通盤檢討)	府建都字第 1010035468 號	101/05/03
12	擬定金門特定區細部計畫(土地使用管制要點)	府建都字第 1020014338 號	102/02/20
13	變更金門特定區(金城地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫(機關用地、軍方營區檢討暨民眾依離島建設條例第9條申請購回土地專案通盤檢討案)第二階段(部分機關用地為第二種商業區,部分行政區為第二種商業區、旅館專用區及道路用地)	府建都字第 10301065542 號	104/01/05
14	變更金門特定區細部計畫(土地使用分區管制要點)103 年度專案檢討	府建都字第 10400075731 號	104/02/10
15	變更金門特定區細部計畫(土地使用分區管制要點)104 年度專案檢討	府建都字第 10400716931 號	104/9/16
16	變更金門特定區(金城地區)細部計畫(部份土地使用分區管制要點增修訂)	府建都字第 10500036621 號	105/1/28
17	變更金門特定區細部計畫(土地使用分區管制要點-配合金門縣都市計畫委員會第73次會議臨時動議決議)	府建都字第 10500106651 號	105/2/4
18	變更金門特定區細部計畫(土地使用分區管制要點-配合金門縣都市計畫委員會第75次會議臨時動議決議)	府建都字第 10500628901 號	105/8/22
19	變更金門特定區計畫(金城地區)細部計畫(第二次通盤檢討-都市計畫圖重製)案	府建都字第 10501019643 號	106/01/09
20	「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(部分土地使用分區管制要點增訂)」案	府建都字第 1070040181 號	107/06/11
21	變更金門特定區計畫(金城地區)細部計畫(修正金城細計第一次通盤檢討變五八案變更附帶條件)	府建都字第 1070097387 號	107/12/03
22	變更金門特定區計畫(金城地區)細部計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案	府建都字第 1100020450 號	110/03/30
23	變更金門特定區計畫(金城地區)細部計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)案	府建都字第 1100067392 號	110/08/23

第二章 計畫概要

第一節 計畫沿革

民國 85 年 1 月 20 日發布實施「擬定金門特定區計畫」後，全面實施都市計畫，本計畫係依據主要計畫進行細部計畫法作業程序，計畫案名爰修正為「擬定金門特定區計畫（金城地區）細部計畫」於民國 88 年 7 月 3 日發布實施，並於民國 98 年 1 月 23 日公告實施「變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第一次通盤檢討）」，之後歷經多次變更。其計畫範圍面積以「變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第二次通盤檢討）」為準，範圍面積為 156.34 公頃。

第二節 計畫內容

一、計畫範圍與計畫目標年

本計畫範圍為北以鳳尾溝北側計畫道路為界，東以主要計畫道路（I-5-30M、II-1-8M 及未編號 12M）外緣為界，東南以主要計畫住宅區為界，南以停十一外緣為界，西及西南側以主要計畫道路（未編號 17M）外緣為界。計畫目標年為民國 125 年。

二、計畫容納人口與居住密度

本計畫區計畫人口為 21,000 人，計畫區密度 134 人/公頃；居住淨密度為 364 人/公頃。

三、土地使用分區與公共設施用地

土地使用分區劃設住宅區、商業區、工業區、農會專用區、電信事業專用區、保存區、古蹟保存區、宗教專用區、農業區、郵政專區、旅館專用區等，面積合計為 73.07 公頃。

公共設施用地劃設機關用地、學校用地、公園用地、綠地用地、遊憩用地、兒童遊樂場用地、社教用地、市場用地、停車場用地、廣場兼停車場用地、體育場用地、廣場用地、車站用地、加油站用地、污水處理場用地、道路用地、溝渠用地等，面積合計為 83.27 公頃。

表 2.2-1 金門特定區（金城地區）細部計畫土地使用計畫面積表

使用類別		現行計畫 (公頃)	百分比(%)	
土地 使用 分區	住宅 區	第一種住宅區	7.23	4.62%
		第二種住宅區	15.11	9.66%
		第三種住宅區	14.97	9.57%
		第六種住宅區	8.98	5.74%
		小計	46.29	29.59%
	商 業 區	第一種商業區	2.42	1.55%
		第二種商業區	9.40	6.01%
		小計	11.82	7.56%
	乙種工業區	1.59	1.02%	
	行政區	0.00	0.00%	
	保存區	0.51	0.33%	
	古蹟保存區	0.78	0.50%	
	文教區	0.37	0.24%	
	農會專用區	0.16	0.10%	
	電信事業專用區	0.58	0.37%	
	宗教專用區	0.26	0.17%	
	郵政專用區	0.08	0.05%	
	旅館專用區	0.22	0.14%	
	農業區	10.41	6.66%	
	合計	73.07	46.73%	
公共 設施 用地	學校 用地	文小	2.26	1.45%
		文中	3.27	2.09%
		文高	9.92	6.35%
		小計	15.45	9.89%
	遊憩 用地	公園用地	3.33	2.13%
		兒童遊樂場用地	0.24	0.15%
		體育場用地	8.13	5.20%
		綠地用地	2.28	1.46%
		小計	13.98	8.94%
	機關用地	6.72	4.30%	
	社教用地	1.22	0.78%	
	廣場用地	0.75	0.48%	
	廣場兼停車場用地	0.07	0.04%	

市場用地	2.42	1.55%
停車場用地	2.29	1.46%
車站用地	0.09	0.06%
加油站用地	0.37	0.24%
污水處理廠用地	0.89	0.57%
溝渠用地	1.11	0.71%
道路用地	37.85	24.21%
人行步道用地	0.06	0.04%
合計	83.27	53.27%
總計(1)	156.34	100.00%

資料來源：變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)案。



圖 2.2-1 金門特定區(金城地區)細部計畫示意圖

資料來源：變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)案。

第三節 金門特定區（金城地區）道路系統

依據變更金門特定區（金城地區）細部計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)案，說明金城地區道路系統(詳表三)。

表 2.3-1 金門特定區（金城地區）細部計畫道路系統表

計畫層級	編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄點
主要計畫劃設	I-1-30	30	850	加油站圓環至計畫區東南界 加油站圓環至莒光樓南側
	I-5-30	30	201	II-1-18M 至邊界
	II-4-25	25	148	體育場圓環至計畫區南界
	II-1-18	18	419	縣政府至環島北路
	II-2-18	18	679	縣政府圓環至加油站圓環
	II-3-18	18	1052	體育場圓環至縣政府
	II-3-10	10	608	體育場圓環至 I-3-30M
	主計未編號 1	17	2084	主計未編號 27-1-8M 至 II-4-25M
	主計未編號 1-1			II-4-25M 至 II-1-30M
	主計未編號 2	12	550	主計未編號 26-1-8M 至 II-3-18M
	主計未編號 2-1			主計未編號 27-1-8 至主計未編號 26-1-8M
	主計未編號 3	12	1019	主計未編號 26-8M 至 I-1-30M
	主計未編號 3-1			II-1-18M 至 I-1-30M
	主計未編號 3-2			
	主計未編號 4	10	602	II-3-18M 至鳳翔新莊處之計畫界線
	主計未編號 4-1			
	主計未編號 5	10	203	車站圓環至細 1-19-5M
	主計未編號 6	10	215	II-3-18 至細 1-33-6M
	主計未編號 7	10	330	II-3-18M 至主計未編號 1-17M
	主計未編號 8	10	299	II-3-18M 至主計未編號 13-10M
	主計未編號 8-1			
	主計未編號 9	10	173	II-2-18M 至主計未編號 16-10M
	主計未編號 10	10	171	主計未編號 24-9M 至主計未編號 1-17M
	主計未編號 11	10	504	主計未編號 32-7M 至主計未編號 2-12M
	主計未編號 12	10	352	主計未編號 4-1-10M 至主計未編號 13-1-10M
	主計未編號 13	10	441	主計未編號 26-8M 至主計未編號 4-1-10M
	主計未編號 13-1	10	93	主計未編號 25-8M 至主計未編號 13-10M
	主計未編號 14	10	164	主計未編號 41-8M 至主計未編號 13-10M
	主計未編號 14-1			
	主計未編號 15	10	60	主計未編號 13-10M 至主計未編號 12-10M
主計未編號 16	10	617	主計未編號 9-10M 至 I-1-30M	
主計未編號				

計畫層級	編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄點
	16-1			
	主計未編號 16-2			
	主計未編號 16-3			
	主計未編號 16-4			
	主計未編號 16-5			
	主計未編號 17			
	主計未編號 17-1			
	主計未編號 17-2	10	490	主計未編號 9-10M 至加油站 (油一)
	主計未編號 17-3			
	主計未編號 17-4			
	主計未編號 18	10	280	主計未編號 17-10M 至主計未編號 3-2-12M
	主計未編號 19			主計未編號 18-10M 至主計未編號 20-10M
	主計未編號 19-1	10	591	主計未編號 20-10M 至 I -1-30M
	主計未編號 20	10	540	II -2-18M 至主計未編號 3-2-12M
	主計未編號 21	10	58	主計未編號 39-10M 至主計未編號 45-5M
	主計未編號 22		411	II -3-18M 至主計未編號 55-4M
	主計未編號 22-1	9	141	主計未編號 55-4M 至 II -3-10M
	主計未編號 23	9	66	主計未編號 1-1-17M 至 II -3-10M
	主計未編號 24	9	246	主計未編號 1-17M 至主計未編號 7-10M
	主計未編號 25	8	268	II -3-18M 至主計未編號 7-10M
	主計未編號 26		789	I -5-30M 至主計未編號 26-1-8M (溝渠南測)
	主計未編號 26-1	8	446	
	主計未編號 27		789	I -5-30M 至主計未編號 27-1-8M (溝渠北側)
	主計未編號 27-1	8	436	
	主計未編號 28	6	96	主計未編號 1-1-17M 至 II -3-10M
	主計未編號 29		358	主計未編號 11-10M 至 II -3-18M
	主計未編號 29-1	8	263	主計未編號 26-1-8M 至主計未編號 11-10M
	主計未編號 29-2		75	主計未編號 2-12M 至主計未編號 29-8M
	主計未編號 30	7	233	II -3-18M 至細 1-19-5M
	主計未編號 31	5	109	II -3-10M 至主計未編號 1-1-17M
	主計未編號 32	7	220	主計未編號 11-10M 至 II -3-18M

計畫層級	編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄點
	主計未編號 32-1		76	主計未編號 11-10M 至主計未編號 1-17M
	主計未編號 33	6	377	主計未編號 3-2-12M 至細 1-51-6M
	主計未編號 33-1			
	主計未編號 34	6	279	II-2-18M 至主計未編號 30-7M
	主計未編號 35	6	89	主計未編號 1-1-17M 至 II-3-10M
	主計未編號 36	6	116	主計未編號 17-10M 至 II-2-18M
	主計未編號 37	6	422	II-2-18M 至主計未編號 3-2-12M
	主計未編號 37-1			
	主計未編號 38	6	466	II-2-18M 至主計未編號 3-2-12M
	主計未編號 38-1			
	主計未編號 39	10	100	細 1-54-5M 至主計未編號 44-5M
	主計未編號 40	6	129	主計未編號 34-6M 至細 1-19-5M
	主計未編號 41	8	119	主計未編號 4-1-10M 至主計未編號 8-1-10M
	主計未編號 42	6	299	II-2-18M 至主計未編號 19-10M
	主計未編號 43	6	76	主計未編號 18-10M 至主計未編號 37-6M
	主計未編號 44	5	115	主計未編號 5-10M 至主計未編號 21-10M
	主計未編號 45	5	99	細 1-221-4M 至圓環車站
	主計未編號 46	9	95	主計未編號 6-10M 至主計未編號 22-9M
	主計未編號 47	4	70	細 1-35-6M 至 II-2-18M
	主計未編號 48	4	38	細 1-35-6M 至主計未編號 40-6M
	主計未編號 49	4	58	細 1-196-4M 至主計未編號 22-9M
	主計未編號 50	4	51	細 1-196-4M 至主計未編號 6-10M
	主計未編號 51	4	65	主計未編號 52-4M 至主計未編號 6-10M
	主計未編號 52	4	35	主計未編號 51-4M 至主計未編號 54-4M
	主計未編號 53	4	37	主計未編號 51-4M 至主計未編號 54-4M
	主計未編號 54	4	34	主計未編號 53-4M 至主計未編號 52-4M
主計未編號 55	寬度不一	19	靈濟寺左側	
主計未編號 56	4	78	II-3-10M 至主計未編號 1-1-17M	
細部計畫畫設	細 1-1	17	864	計畫區東南側邊界至 I-1-30M
	細 1-3	10	160	I-1-30M 至細 1-1-17M
	細 1-4	10	220	主計未編號 4-10M 至主計未編號 13-10M
	細 1-4-1			
	細 1-4-2			
	細 1-6	10	83	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-7	10	83	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-8	10	58	主計未編號 43-6M 至主計未編號 38-6M
	細 1-8-1			
細 1-9	10	58	主計未編號 43-6M 至主計未編號 38-6M	

計畫層級	編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄點
	細 1-9--1			
	細 1-10	10	541	主計未編號 18-10M 至 I -1-30M
	細 1-10-1			
	細 1-10-2			
	細 1-10-3			
	細 1-10-4			
	細 1-10-5			
	細 1-10-6			
	細 1-10-7			
	細 1-11	10	386	主計未編號 16-5-10M 至主計未編號 3-2-12M
	細 1-11-1			
	細 1-11-2			
	細 1-12	10	216	主計未編號 20-10M 至 I -1-30M
	細 1-13	10	65	I -1-30M 至細 1-1-17M
	細 1-14	10	80	I -1-30M 至細 1-1-17M
	細 1-15	10	105	I -1-30M 至細 1-1-17M
	細 1-16	10	147	I -1-30M 至細 1-1-17M
	細 1-17	10	142	細 1-77-6M 至細 1-1-17M
	細 1-17-1			
	細 1-18	9	179	I -1-30M 至細 1-15-10M
	細 1-18-1			
	細 1-19	5	240	細 1-20-7M 至主計未編號 22-9M
	細 1-20	7	89	細 1-19-5M 至 II -2-18M
	細 1-21	8	453	II -2-18M 至主計未編號 3-2-12M
	細 1-21-1			
	細 1-22	8	420	I -5-30M 至 II -1-18M
	細 1-23	8	234	主計未編號 16-4-10M 至主計未編號 33-1-6M
	細 1-23-1			
	細 1-23-2			
	細 1-23-3			
	細 1-24	8	237	主計未編號 19-1-10M 至主計未編號 3-2-12M
	細 1-25	8	99	I -1-30M 至細 1-16-10M
	細 1-26	8	153	主計未編號 26-8M 至 II -1-18M
	細 1-26-1			
	細 1-27	7	144	主計未編號 34-6M 至 II -3-18M
	細 1-28	7	118	II -3-10M 至主計未編號 1-1-17M
	細 1-29	7	58	主計未編號 5-10M 至 II 2-18M
	細 1-30	6	219	II -3-10M 至主計未編號 45-5M
	細 1-31	6	145	主計未編號 31-5M 至 I -1-30M
	細 1-31-1			
	細 1-32	6	80	II -3-10M 至主計未編號 1-1-17M
	細 1-33	6	80	主計未編號 6-10M 至許氏宗祠 (廣三)

計畫層級	編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄點
	細 1-34	6	209	細 1-275-2M 至許氏宗祠
	細 1-35	6	74	主計未編號 34-6M 至細 1-20-7M
	細 1-35-1	5	74	
	細 1-37	6	180	主計未編號 4-10M 至主計未編號 27-8M
	細 1-37-1			
	細 1-38	6	112	主計未編號 12-10M 至 II-3-18M
	細 1-39	6	73	主計未編號 8-1-10M 至細 1-38-6M
	細 1-40	6	192	主計未編號 26-8M 至 II-1-18M
	細 1-40-1			
	細 1-40-2			
	細 1-41	6	152	主計未編號 3-1-12M 至細 1-22-8M
	細 1-42	6	202	主計未編號 18-10M 至主計未編號 38-6M
	細 1-42-1			
	細 1-42-2			
	細 1-42-3			
	細 1-43	6	199	主計未編號 18-10M 至主計未編號 38-6M
	細 1-43-1			
	細 1-43-2			
	細 1-43-3			
	細 1-44	6	182	主計未編號 38-6M 至主計未編號 20-10M
	細 1-44-1			
	細 1-45	6	181	主計未編號 38-6M 至主計未編號 20-10M
	細 1-45-1			
	細 1-46	6	149	細 1-23-8M 至細 1-11-2-10M
	細 1-46-1			
	細 1-47	6	147	細 1-23-3-8M 至細 1-11-2-10M
	細 1-47-1			
	細 1-48	6	112	細 1-3-10M 至細 1-1-17M
	細 1-49	6	89	主計未編號 26-8M 至細 1-22M
	細 1-50	6	68	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M
	細 1-51	6	108	II-2-18M 至主計未編號 33-6M
	細 1-52	5	121	主計未編號 22-1-9M 至主計未編號 21-10M
	細 1-52-1			
	細 1-53	5	69	模範街步道
	細 1-53-1	4	22	
	細 1-54	5	139	主計未編號 39-10M 至細 1-19-5M
	細 1-55	4	30	主計未編號 2-12M 至主計未編號 29-8M
	細 1-56	4	144	主計未編號 34-6M 至 II-3-18M
	細 1-56-1			
	細 1-57	4	31	主計未編號 22-1-9M 至細 1-226-4M
	細 1-58	6	65	主計未編號 8-1-10M 至細 1-38-6M
	細 1-59	6	77	主計未編號 8-1-10M 至細 1-38-6M
	細 1-60	6	177	細 1-160-1-4M 至主計未編號 3-2-12M

計畫層級	編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄點
	細 1-61	6	59	主計未編號 38-6M 至主計未編號 33-6M
	細 1-68	6	70	細 1-32-6M 至主計未編號 23-9M
	細 1-69	6	35	細 1-34-6M 至 II-3-18M
	細 1-70	3	25	主計未編號 1-1-17M 至細 1-70-1-5M
	細 1-70-1	5	43	細 1-71-6M 至細 1-70-3M
	細 1-71	6	74	主計未編號 1-1-17M 至 II-3-10M
	細 1-72	6	46	細 1-74-6M 至 II-3-10M
	細 1-73	6	57	細 1-72-6M 至細 1-74-6M
	細 1-74	6	66	主計未編號 56-4M 至主計未編號 28-6M
	細 1-75	6	73	主計未編號 31-5M 至細 1-28-7M
	細 1-76	6	108	細 1-28-7M 至細 1-31-1-6M
	細 1-77	6	71	細 1-1-17M 至 I-1-30M
	細 1-78	5	232	細 1-126-4M 至計畫區邊界
	細 1-80	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M
	細 1-81	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M
	細 1-82	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M
	細 1-83	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M
	細 1-84	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M
	細 1-85	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M
	細 1-86	4	47	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M
	細 1-87	4	47	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M
	細 1-88	4	47	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M
	細 1-89	4	47	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M
	細 1-90	4	119	主計未編號 11-10M 至主計未編號 32-7M
	細 1-91	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M
	細 1-92	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M
	細 1-93	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M
	細 1-94	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M
	細 1-95	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M
	細 1-96	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M
	細 1-97	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M
	細 1-98	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M
	細 1-99	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M
	細 1-100	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M
	細 1-101	4	194	主計未編號 29-8M 至細 1-90M
	細 1-102	4	172	主計未編號 29-8M 至細 1-90M
	細 1-103	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M
	細 1-104	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M
	細 1-105	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M
	細 1-106	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M
	細 1-107	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M
	細 1-108	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M
	細 1-109	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M

計畫層級	編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄點
	細 1-110	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M
	細 1-111	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M
	細 1-113	4	111	主計未編號 1-17M 至文中
	細 1-114	4	67	主計未編號 29-8M 至廣兼停四
	細 1-115	4	126	主計未編號 29-8M 至主計未編號 32-7M
	細 1-116	4	34	主計未編號 29-8 至機七北側
	細 1-117	4	46	細 1-36-6M 至細 1-274-4M
	細 1-117-1	4	50	主計未編號 29-8M 至細 1-55-4M
	細 1-118	4	68	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5M
	細 1-119	4	69	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5M
	細 1-120	4	69	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5M
	細 1-121	4	71	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5M
	細 1-122	4	64	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5M
	細 1-123	4	60	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5M
	細 1-124	4	57	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5M
	細 1-125	4	51	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5M
	細 1-126	4	46	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5M
	細 1-127	4	48	細 1-78-5M 至主計未編號 27-8M
	細 1-128	4	62	細 1-78-5M 至主計未編號 27-8M
	細 1-129	4	84	細 1-78-5M 至主計未編號 27-8M
	細 1-130	4	91	細 1-78-5M 至主計未編號 27-8M
	細 1-131	4	98	細 1-78-5M 至主計未編號 27-8M
	細 1-132	4	105	細 1-78-5M 至主計未編號 27-8M
	細 1-133	4	112	細 1-78-5M 至主計未編號 27-8M
	細 1-134	4	115	細 1-78-5M 至主計未編號 27-8M
	細 1-135	4	118	細 1-78-5M 至主計未編號 27-8M
	細 1-136	4	100	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-137	4	95	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-137	4	84	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-138	4	81	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-140	4	81	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-141	4	81	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-142	4	81	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-143	4	88	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-144	4	93	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-145	4	97	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-146	4	101	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-147	4	88	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-148	4	88	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-149	4	88	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-150	4	78	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-151	4	77	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M
	細 1-152	4	74	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M

計畫層級	編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄點
	細 1-154	4	102	細 1-27-7M 至 II-2-18M
	細 1-155	4	119	II-1-18M 至細 1-60-6M
	細 1-156	4	116	II-1-18M 至細 1-60-6M
	細 1-157	4	114	II-1-18M 至細 1-60-6M
	細 1-158	4	114	II-1-18M 至細 1-60-6M
	細 1-159	4	113	II-1-18M 至細 1-60-6M
	細 1-160	4	113	細 1-160-1-4M 至主計未編號 3-2-12M
	細 1-160-1	6	81	主計未編號 9-10M 至細 1-60-6M
	細 1-161	4	102	細 1-60-6M 至細 1-168-4M
	細 1-162	4	104	細 1-60-6M 至細 1-168-4M
	細 1-163	4	105	細 1-60-6M 至細 1-168-4M
	細 1-164	4	105	細 1-60-6M 至細 1-168-4M
	細 1-165	4	104	細 1-160-1-4M 至細 1-168-4M
	細 1-166	4	104	細 1-160-1-4M 至細 1-168-4M
	細 1-167	4	104	細 1-160-1-4M 至細 1-168-4M
	細 1-168	4	184	主計未編號 16-10M 至主計未編號 3-2-12M
	細 1-169	4	76	主計未編號 18-10M 至主計未編號 37-6M
	細 1-170	4	76	主計未編號 18-10M 至主計未編號 37-6M
	細 1-171	4	76	主計未編號 18-10M 至主計未編號 37-6M
	細 1-172	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M
	細 1-173	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M
	細 1-174	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M
	細 1-175	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M
	細 1-176	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M
	細 1-177	4	76	II-2-18M 至細 1-178-4M
	細 1-178	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M
	細 1-179	4	39	細 1-177-4M 至主計未編號 42-6M
	細 1-180	4	39	細 1-177-4M 至主計未編號 42-6M
	細 1-181	4	26	主計未編號 42-6M 至細 1-21-8M
	細 1-182	4	26	主計未編號 42-6M 至細 1-21-8M
	細 1-183	4	32	細 1-21-8M 至主計未編號 38-6M
	細 1-184	4	32	細 1-21-8M 至主計未編號 38-6M
	細 1-185	4	66	II-2-18M 至細 1-35-1-6M
	細 1-186	4	64	II-2-18M 至細 1-35-1-6M
	細 1-187	4	23	細 1-186-4M 至細 1-20-7M
	細 1-188	4	28	主計未編號 40-6M 至細 1-35-1-6M
	細 1-189	4	55	主計未編號 40-6M 至細 1-190-4M
	細 1-190	4	110	主計未編號 34-6M 至細 1-19-5M
	細 1-191	4	242	主計未編號 30-7M 至細 1-190-4M
	細 1-192	4	84	主計未編號 30-7M 至細 1-19-5M
	細 1-193	4	62	主計未編號 22-9M 至細 1-194-4M
	細 1-194	4	100	主計未編號 22-9M 至主計未編號 30-7M
	細 1-195	4	59	主計未編號 6-10M 至細 1-196-4M

計畫層級	編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄點
	細 1-196	4	145	II-3-18M 至主計未編號 51-4M
	細 1-197	4	31	主計未編號 22-9M 至主計未編號 52-4M
	細 1-198	4	22	主計未編號 54-4M 至主計未編號 46-9M
	細 1-199	4	63	主計未編號 6-10M 至細 1-201-4M
	細 1-200	4	73	II-3-18M 至細 1-201-4M
	細 1-201	4	169	主計未編號 6-10M 至 II-3-18M
	細 1-202	4	157	細 1-201-4M 至細 1-34-6M
	細 1-203	4	199	細 2014M 至細 1-34-6M
	細 1-204	4	12	細 1-203-4M 至遊一北側
	細 1-205	4	62	細 1-203-4M 至細 1-202-4M
	細 1-206	4	82	細 1-202-4M 至主計未編號 6-10M
	細 1-207	3-4	85	細 1-202-4M 至細 1-33-6M
	細 1-208	4	31	細 1-207-3M 至細 1-259-3M
	細 1-209	4	57	細 1-244-4M 至細 1-210-4M
	細 1-210	4	82	主計未編號 46-9M 至細 1-239-4M
	細 1-211	4	48	細 1-210-4M 至主計未編號 22-9M
	細 1-212	4	41	主計未編號 22-9M 至細 1-54-5M
	細 1-213	4	4	細 1-54-5M 至機十
	細 1-214	4	13	細 1-54-5M 至細 1-126-4M
	細 1-215	4	56	細 1-54-5M 至細 1-126-1-3M
	細 1-216	4	110	細 1-19-5M 至細 1-216-1-3M
	細 1-216-1	3	57	細 1-19-5M 至細 1-216-4M
	細 1-217	4	118	細 1-216-4M 至主計未編號 39-10M
	細 1-218	4	85	細 1-216-4M 至細 1-220-4M
	細 1-219	4	66	細 1-218-4M 至主計未編號 5-10M
	細 1-220	4	102	主計未編號 5-10M 至細 1-217-4M
	細 1-221	4	85	細 1-226-4M 至主計未編號 21-10M
	細 1-222	4	75	細 1-1221-4M 至細 1-224-4M
	細 1-223	4	71	細 222-4M 至細 1-30-6M
	細 1-224	4	102	細 1-226-4M 至細 1-30-6M
	細 1-225	4	26	細 1-223-4M 至細 1-224-4M
	細 1-226	4	192	細 1-30-6M 至細 1-52-1-5M
	細 1-226-1	1.5	35	主計未編號 22-9M 至細 1-226-4M
	細 1-227	4	45	細 1-231-4M 至細 1-226-4M
	細 1-228	4	55	細 1-226-4M 至 II-3-10M
	細 1-229	4	83	細 1-30-6M 至 I-1-30M
	細 1-230	4	46	細 1-30-6M 至細 1-228-4M
	細 1-231	4	143	細 1-228-4M 至主計未編號 22-1-9M
	細 1-232	4	93	主計未編號 55-4M 至細 1-235-4M
	細 1-233	4	121	II-3-10M 至主計未編號 22-1-9M
	細 1-234	4	71	細 1-233-4M 至細 1-235-4M
	細 1-235	4	156	II-3-10M 至細 1-242-4M
	細 1-236	4	25	細 1-232-4M 至細 1-239-4M

計畫層級	編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄點
	細 1-237	4	37	細 1-235-4M 至細 1-239-4M
	細 1-238	4	147	細 1-239-4M 至細 1-240-4M
	細 1-239	4	103	主計未編號 22-9M 至細 1-242-4M
	細 1-240	4	129	細 1-239-4M 至細 1-33-6M
	細 1-241	4	63	細 1-245-4M 至細 1-242-4M
	細 1-242	4	128	II-3-10M 至細 1-239-4M
	細 1-243	4	37	細 1-238-4M 至主計未編號 22-9M
	細 1-244	4	69	細 1-33-6M 至細 1-240-4M
	細 1-245	4	136	細 1-240-4M 至細 1-247-4M
	細 1-246	4	37	細 1-245-4M 至廣三右側
	細 1-247	4	153	細 1-242-4M 至細 1-250-4M
	細 1-248	4	13	II-3-10M 至細 1-247-4M
	細 1-249	4	65	細 1-250-4M 至 II-3-18M
	細 1-250	4	94	細 1-251-4M 至廣三西南側
	細 1-251	4	109	II-3-18M 至細 1-34-6M
	細 1-252	4	36	細 1-75-6M 至細 1-31-6M
	細 1-253	3.5	68	細 1-52-5M 至廣八
	細 1-254	3	84	主計未編號 22-9M 至主計未編號 30-7M
	細 1-255	3	45	細 1-254-3M 至細 1-256-3M
	細 1-256	3	49	主計未編號 22-9M 至細 1-255-3M
	細 1-257	3	67	主計未編號 22-9M 至細 1-196-4M
	細 1-259	3	43	細 1-207-3M 至廣三
	細 1-260	3	42	主計未編號 22-9M 至細 1-54-5M
	細 1-261	3	47	主計未編號 44-5M 至細 1-220-4M
	細 1-262	3	16	細 1-52-5M 至細 1-53-5M
	細 1-263	3	22	細 1-53-5M 至細 1-221-4M
	細 1-264	3	63	細 1-240-4M 至細 1-238-4M
	細 1-265	3	31	細 1-240-4M 至廣三東北側
	細 1-266	3	23	細 1-249-4M 至細 1-251-4M
	細 1-267	3	65	細 1-254-4M 至廣三
	細 1-269	6	100	主計未編號 29-8M 至細 1-270-4M
	細 1-270	4	77	細 1-115-4M 至細 1-273-4M
	細 1-271	4	43	細 1-115-4M 至細 1-273-4M
	細 1-272	4	43	細 1-115-4M 至細 1-273-4M
	細 1-274	4	78	主計未編號 2-12M 至主計未編號 29-8M

資料來源：變更金門特定區（金城地區）細部計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)案。

註：表內長度僅供參考，實際長度應以實地測量為準。

第三章 變更內容說明

第一節 計畫變更原則

有關本次細部計畫變更，主要配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)之變更規劃構想為基準，以路權及路寬之概念，透過交通流量評估、人民權益、生態及歷史紋理環境保護、未來發展因應等多層面考量，因應主要計畫道路規劃，重新檢視細部計畫道路系統，檢討細部計畫道路系統之連貫性與需求性。

因此，本次細部計畫變更，亦透過下列七項原則進行考量，其變更原則，如下說明：

- 原則一、健全道路系統之安全性，針對部份現行計畫道路線型不佳與路寬不延續等問題，所造成之安全疑慮，進行檢討調整路型或變更路寬。
- 原則二、因應生態或歷史紋理保存，檢討部份位於限制發展區內之交通流量需求較低或非主要連絡道路等路段，配合保存金門特有文化地景或特殊資源，配合調整現行計畫道路寬度與層級。
- 原則三、促進地區發展之需要，檢視金門重大土地與交通建設計畫之空間發展模式，重新考量運輸需求及區位特性，檢討部分現行重要連絡使用計畫道路路寬之需求性。
- 原則四、檢討現況已開闢道路與現行計畫道路之連貫性，從交通安全及交通管理等面向考量，調整部分現行計畫道路線型與計畫層級。
- 原則五、檢討過往個案變更過程，計畫道路層級錯亂情形，整合整體計畫道路層級。
- 原則六、計畫道路之縮小或撤銷應以無具體事業及財務計畫且不影響建築線之指定優先處理，有破壞文化資產之虞者，得檢討變更。
- 原則七、道路系統之檢討變更，需考量整體道路系統之連結性，變更調整後應不影響整體交通系統之完整性。

經由上述變更原則考量後，擬定本次變更類型說明，以作為變更方案處理與變更程序過程之依據，如下所示：

表 3.1-1 變更類型說明表

編號	變更類型	變更理由
1	計畫道路寬度調整	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 考量因應未來發展需求，檢討道路寬度。 ➤ 考量交通需求必要性，配合人民權益，檢討道路寬度。 ➤ 基於生態與歷史紋理維護，檢討道路寬度。
2	計畫道路線型調整	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 基於交通安全考量，調整計畫道路路線。 ➤ 因應交通管理策略，調整計畫道路路線。 ➤ 因應已開闢道路，基於道路之連接性，調整計畫道路路型，並考量檢討計畫道路串連性。 ➤ 因應早期規劃錯誤，重新調整計畫道路規劃路線。 ➤ 兼顧歷史紋理維護與發展需求，調整計畫道路路線。
3	新增計畫道路	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 已開闢完成道路，且為重要聯繫道路。 ➤ 路網規劃整體考量，建議新增道路。 ➤ 縣府未來預計新開闢道路。
4	計畫道路層級調整	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 廢除無必要性交通需求之計畫道路層級，予變更為鄰近分區使用。 ➤ 檢討調整與串連整體計畫道路系統。 ➤ 簡化主要計畫道路系統，納入細部計畫檢討或作為既成道路使用。 ➤ 重新檢討編號現在錯亂之計畫道路層級。

第二節 變更內容

依據上述變更原則，本案變更主要配合變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）案，如表 3.2-1、圖 3.2-1 所示。

依據上述變更原則，本案變更主要配合「變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案」，其變更項目如表 3.2-1、圖 3.2-1 所示，共計 38 個變更案，全以配合金門特定區計畫中有關金城內主計未編號道路變更之計畫道路層級調整為主。本次檢討變更後，其道路用地面積減少 1.813 公頃，由原道路用地面積 37.85 公頃，減少至 36.037 公頃。

表 3.2-1 變更金門特定區（金城地區）細部計畫（配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案）變更內容明細表

編號	新案號	公展 草案 案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
					原計畫	面積 (公頃)	新計畫	面積 (公頃)	
1	變 4-1	變 4-1	金城主計 未編號 4-10M 道路	金城鎮珠浦 西路北側， 鳳翔新莊住 宅區內。	主計未編 號 4-10M		細 1-276-10M		配合變更金 門特定區計 畫(道路用地 專案通盤檢 討)，完整主 要計畫道路 層級，變更部 份金城、金 湖、金沙等 區原主計未 編號道路納 入細部計畫 中檢討，並檢 討與原細部 計畫道路串 連與通行需 求性，以予調 整細部計畫 道路系統。將 該路段納入 細部計畫道 路系統為細 1-276-10M。
2	變 4-2	變 4-2	金城主計 未編號 26-8M、 26-1-8M、 27-8M、 27-1-8M 道 路	金城鎮鳳尾 溝路段。	道路用地	0.531	溝渠用地	0.246	建構整體金 城外環道系 統，可連接金 門主要道路的 過境式連 絡道路，該路 段未來引導 金門大橋之 車量，亦可串 連慈湖路、環 島西路及環 島北路等重 要道路，利用 原金城細部 計畫區內主 計未編號 26-8M 、 26-1-8M 、 27-8M 、 27-1-8M 等道 路，並調整鳳 尾溝已加蓋 路段為道路 用地，打造金 城北側外環
							農業區	0.285	
					溝渠用地	0.836	道路用地	0.638	
							農業區	0.188	
					金城主計 未編號 26-8M				
					金城主計 未編號 26-1-8M				
金城主計 未編號 27-8M									
主計未編 號 27-1-8M			主要計畫 2-24-20M 2-24-22M						

									道。並配合整合變更原主計未編號道路為主要計畫2-24M計畫道路，並分別為20及22M計畫寬度。
3	變 4-4	變 4-4	金城主計未編號12-10M道路	金城鎮主浦西路28巷及以東路段。	主計未編號12-10M		細 1-277-10M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號12-10M道路部份路段已開闢完成，而未開闢路段，未來仍有通行之需求，故納入細部計畫道路系統，為細1-277-10M。
4	變 4-5	變 4-5	金城主計未編號41-8M道路	金城鎮珠浦西路與珠浦北路交會口，珠浦西路6巷。	主計未編號41-8M		細 1-278-8M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整

									細部計畫道路系統。金城主計未編號41-8M道路，現行部份路段已開闢為珠浦西路6巷，基於該路段未來可以串連該地區內住宅區區通行使用，故納入細部計畫道路系統，為細1-278-8M。
5	變 4-6	變 4-6	金城主計未編號15-10M	金城鎮珠浦西路50巷南側，市七與停七之間。	主計未編號15-10M		細 1-7-10M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號15-10M道路，為因應未來市七與停七之開發，該道路仍具有串連通行之需求，故納入細部計畫道路系統內，並整合細部計畫道路，為細1-7-10M之道路系統。

6	變 4-7	變 4-7	金城主計未編號 8-10M、8-1-10M 道路	金城鎮民權路北側，珠浦西路 6 巷 4 弄、民權路 122 巷等路段。	主計未編號 8-10M	細 1-4-2-10M	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 8-10M、8-1-10M 道路，部份路段已開闢完成，基於該道路仍具有串連通行之需求，故納入細部計畫道路系統內，並整合細部計畫道路，為細 1-4-2-10M(珠浦西路 50 巷 5 弄)之道路系統。
					主計未編號 8-1-10M		
7	變 4-8	變 4-8	金城主計未編號 14-10M、14-1-10M 道路	金城鎮民權路北側，珠浦西路 50 巷 3 弄、珠浦西路 28 巷 3 弄、珠浦西路 6 巷 3 弄等路段。	主計未編號 14-10M	細 1-6-10M	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細
					主計未編號 14-1-10M		

									部計畫道路系統。金城主計未編號1410M、14-10M道路，已開闢完成，該道路仍具有串連通行之需求，故納入細部計畫道路系統內，並整合細部計畫道路，為細1-6-10M(珠浦西路50巷3弄)之道路系統。
8	變 4-9	變 4-9	金城主計未編號29-1-8M	金門高中棒球場上方，華僑之家西側。	道路用地	0.213	農業區	0.213	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號29-1-8M尚未開闢，且位於下方住宅區區域已有其它道路通行，並無實際使用需求，故解編該道路計畫層級，變更為鄰近分區農業區使用。
9	變 4-10	變 4-10	金城主計未編號	金城鎮民權路88巷，及	主計未編號29-8M		細1-279-8M		配合變更金門特定區計

			29-8M 道路	金門高中棒球場西側路段。	道路				畫(道路用地專案通盤檢討), 完整主要計畫道路層級, 部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性, 以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 29-8M 現況已開闢, 仍有通行需求之必要性, 納入細部計畫道路系統檢討, 為細 1-279-8M。
10	變 4-11	變 4-11	金城主計未編號 29-2-8M 道路	金城鎮光前路西側, 金門高中棒球場下方路段。	主計未編號 29-2-8M		細 1-280-8M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討), 完整主要計畫道路層級, 部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性, 以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 29-2-8M 現況已開闢, 仍有通行需求之必要性, 納入細部計畫道路系統檢討, 為細 1-280-8M。
11	變 4-12	變 4-12	金城主計未編號	金城鎮民權路西側, 民	道路用地	<u>0.178</u>	第一種住宅區(附)	<u>0.078</u>	配合變更金門特定區計

			32-7M 道路	權路 70 巷至民權路 30 巷以西路段。			第三種住宅區	0.010	<p>畫(道路用地專案通盤檢討), 完整主要計畫道路層級, 部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性, 以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 32-7M 現況部分已開闢, 未來串連該地區內住宅社區通行需求之必要性, 故納入細部計畫道路系統檢討, 並配合住宅區內細部計畫道路系統寬度, 檢討縮減為 4M, 以形成一完整道路系統, 為細 1-281-4M, 而部分未開闢路段, 因在地形高低起伏較大, 且鄰近住宅區已有其替代道路通行, 故無需求性, 因此變更部分主計未編號 32-7M 道路為鄰近分區使用。另應依「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。附帶條件: 本案變更為第一</p>
							兒童遊樂場用地	0.061	
							綠地用地	0.003	
							廣場兼停車場用地	0.011	
							機關用地	0.015	
					主計未編號 32-7M		細 1-281-4M		

									種住宅區部分須待福建省政府北側住 1 住宅區進行整體開發時一併進行評估。
12	變 4-13	變 4-13	金城主計未編號 32-1-7M 道路	金城鎮民權路 30 巷以西路段，福建省政府西北側。	道路用地	0.048	農業區	0.048	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 32-1-7M 道路，現況未開闢，並鄰近住宅區及分區已有完整道路系統進行通行，故無通行需求性，因此變更該道路之計畫層級，納入鄰近分區使用。
13	變 4-14	變 4-14	金城主計未編號 7-10M 道路	金城鎮民族路(金城國中及福建省政府下方)路段。	道路用地	0.050	文中用地	0.018	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整
							機關用地	0.032	
					體育場用地	0.048	道路用地	0.048	
					主計未編號 7-10M		主要計畫 4-26-10M		

									細部計畫道路系統。金城主計未編號7-10M道路現況已開闢完畢，並作為金城國中及福建省政府進入通行使用，且可作為市區連接金門海濱休閒公園及金城西環道串連，但現況開闢路線與計畫路線有所不符，故修正計畫路線配合現況，並擬計畫編號為4-26-10M。
14	變 4-15	變 4-15	金城主計未編號10-10M道路	位於金門縣體育場內，浯江北堤路與民族路之間路段。	道路用地	0.148	體育場用地	0.148	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號10-10M道路現況已開闢完畢，且作為金門體育場園區內進入使用，故納入細部計畫道路系統，為細1-282-10M。
15	變 4-16	變 4-16	金城主計未編號24-9M道路	位於金門縣體育場內，浯江北堤路與民族路之	道路用地	0.212	體育場用地	0.212	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢

				間路段。					討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號10-10M道路現況已開闢完畢，且作為金門體育場園區內進入使用，故納入細部計畫道路系統，為細1-283-10M。
16	變 4-17	變 4-17	金城主計未編號1-17M、1-1-17M、11-10M道路	金城鎮浯江北堤路銜接民權路30巷，至光前路口。	道路用地	1.447	農業區	0.912	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號1-17M、1-1-17M與11-10M現況已開闢，但1-17M其開闢路線與實際都市計畫規劃有所差異，因此在本次檢討
							保護區	0.429	
							體育場用地	0.005	
							污水處理廠用地	0.066	
							機關用地	0.032	
							第二種住宅區	0.002	
							細廣 1-3	0.001	
					第一種住宅區	0.115	道路用地	0.675	
					第二種住宅區	0.003			
					第六種住宅區	0.001			
					機關用地	0.013			
					體育場用地	0.044			
					污水處理廠用地	0.170			
					文中用地	0.118			
農業區	0.211	保護區	0.041						
污水處理廠用地	0.041								
主計未編號1-17M		主要計畫3-38-17M							
主計未編號									

					1-1-17M				中，配合現況道路調整修正，並整合主計未編號 1-17M、1-1-17M 與 11-10M 道路，串連為一道路系統，且擬新計畫道路編號為 3-38-17M，以作為金城西環道，成為金城外環道系統一部份。本案變更更為第二種及第六種住宅區部分，應依「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
					主計未編號 11-10M				
17	變 4-18	變 4-18	金城主計未編號 35-6M 道路	金城鎮西海路三段東側，浯江北堤路與民族路之間。	主計未編號 35-6M		細 1-284-6M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 35-6M 道路，現行已開闢，並有通行需求，納入細部計畫道路

									系統為細 1-284-6M。
18	變 4-19	變 4-19	金城主計 未編號 23-9M 道路	金城鎮浯江 北堤路與民 族路之間， 金城主計未 編號 35-6M 道路東側。	主計未編 號 23-9M		細 1-285-9M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 23-9M 道路，現行已開闢，並有通行需求，納入細部計畫道路系統為細 1-285-9M。
19	變 4-20	變 4-20	金城主計 未編號 56-4M 道路	金城鎮浯江 北堤路與民 族路之間， 金門魚貨直 銷中心東側 路段。	主計未編 號 56-4M		細 1-286-4M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 56-4M 道路，現行部分已開闢，並經本案專案小組有通行需求，納入細部計畫道路系

									統 為 細 1-286-4M。
20	變 4-21	變 4-21	金城主計 未編號 28-6M 道路	金城鎮浯江 北堤路與民 族路之間， 金城鎮東門 菜市場西側 道路(民族 路 93 巷)。	主計未編 號 28-6M		細 1-287-6M		配合變更金 門特定區計 畫(道路用地 專案通盤檢 討)，完整主 要計畫道路 層級，部份金 城、金湖、金 沙等城區原 主計未編號 道路納入細 部計畫檢討 與原細部計 畫道路串連 與通行需求 性，以予調整 細部計畫道 路系統。金城 主計未編號 28-6M 已開 闢完成，目前 供金城鎮東 門菜市場及 周邊商業 區、住宅區等 民眾通行，故 納入細部計 畫道路系統 為 細 1-287-6M。
21	變 4-22	變 4-22	金城主計 未編號 31-5M 道路	金城鎮浯江 北堤路與民 族路之間， 金城鎮東門 菜市場東側 道路。	主計未編 號 31-5M		細 1-288-5M		配合變更金 門特定區計 畫(道路用地 專案通盤檢 討)，完整主 要計畫道路 層級，部份金 城、金湖、金 沙等城區原 主計未編號 道路納入細 部計畫檢討 與原細部計 畫道路串連 與通行需求 性，以予調整 細部計畫道 路系統。金城 主計未編號 31-5M 已開 闢完成，目前 供金城鎮東

									門菜市場及周邊商業區、住宅區等民眾通行，故納入細部計畫道路系統為細1-288-5M。
22	變 4-23	變 4-23	金城主計未編號51-4M、52-4M、53-4M、54-4M 道路	金城鎮光前路東側，活島城隍廟旁，中興市場周邊道路。	主計未編號 51-4M		細 1-289-4M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號51-4M、52-4M、53-4M、54-4M 等道路位於金城鎮中興市場周邊，現行通行需求量不大，但為確保該區內民眾通行，整合其道路系統為一完整細部計畫道路。
					主計未編號 52-4M				
					主計未編號 53-4M				
					主計未編號 54-4M				
23	變 4-24	變 4-24	金城主計未編號6-10M 道路	位於金城鎮城區中，民族路與民權路間之光前路路段。	道路用地	0.074	第二種商業區	<u>0.056</u>	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部
							第二種住宅區	0.002	
							保存區	0.006	
							廣場用地	<u>0.010</u>	
					主計未編號 6-10M		細 1-33-6M		

										<p>畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號6-10M道路為金城鎮光路前段道路系統一部分，為金城鎮城區內主要的通行道路，但進入城區路段，基於維護整體舊城區紋理，以及配合舊城區歷史風貌重塑造計畫，整合細部計畫道路系統，變更該道路之計畫寬度，以配合現況大致路寬6M為基準，並整合納入細1-33-6M道路系統，以串連整體道路。並且本路段配合金城細部計畫土地使用分區管制要點第十六條規定「景觀道路範圍系為維護光路與中興路之歷史紋理及建築特色而劃設之。範圍內屬現有道路部分，應維持現有尺度；現有道路兩側之建築立面則應配合風貌建築物之保存，規劃作為景觀道路之元素。」另為本案變更</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									第二種商業區與第二住宅區部分應依「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
24	變 4-25	變 4-25	金城主計未編號 46-9M 道路	金城鎮莒光路與光前路之間，浯島城隍廟南側中興路路段。	道路用地	0.025	第二種商業區	0.025	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 46-9M 道路為金城鎮城區內主要的通行道路，但基於維護整體舊城區紋理，以及配合舊城區歷史風貌重塑計畫，整合細部計畫道路系統，變更該道路計畫寬度，以配合現況大致路寬 6M 為基準，且擬定細部計畫道為細 1-290-6M。並本路段配合金城細部計畫土地使用分區管制要點第十六條規定「景觀道路範圍系為維護莒光路
							細 1-290-6M		

									與中興路之歷史紋理及建築特色而劃設之。範圍內屬現有道路部分，應維持現有尺度；現有道路兩側之建築立面則應配合風貌建築物之保存，規劃作為景觀道路之元素。」另本案變更為第二種商業區部分應依「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
25	變 4-26	變 4-26	金城主計未編號 22-9M、22-1-9M、55-4M 道路	金城鎮莒光路。	道路用地	0.248	第二種商業區	0.216	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 22-9M、22-1-9M、55-4M 道路為金城鎮莒光路系統，為金城鎮城區內主要的通行道路，也是重要的歷史街道，基於維護整體舊城區紋理，以及
							第二種住宅區	0.022	
							保存區	0.002	
							廣場用地	0.008	
					主計未編號 22-9M				
主計未編號 22-1-9M									
					主計未編號 55-4M		細 1-291-4M		

								配合莒光路歷史街道風貌重塑，整合道路細部計畫系統，變更該道路之計畫寬度，配合現況大致路寬4M為基準，納入細部計畫道路系統中，為細1-291-4M。並本路段配合金城細部計畫土地使用分區管制要點第十六條規定「景觀道路範圍系為維護莒光路與中興路之歷史紋理及建築特色而劃設之。範圍內屬現存道路部分，應維持現有尺度；現有道路兩側之建築立面則應配合風貌建築物之保存，規劃作為景觀道路之元素。」另本案變更為第二種商業區與第二種住宅區部分應依「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
26	變 4-28	變 4-28	金城主計未編號30-7M道路	金城鎮民權路以南，珠浦北路路段。	主計未編號30-7M		細 1-292-7M	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原

									主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號30-7M道路為金城鎮珠浦北路道路系統之一，具有城區道路通行使用之需求，納入細部計畫道路系統內，為細1-292-7M。
27	變 4-29	變 4-29	金城主計未編號34-6M道路	金城鎮民生路以東，民生路45巷路段。	主計未編號34-6M		細 1-293-6M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號34-6M道路為金城鎮民生路45巷道路，兼具城區內住宅區民眾通行使用之需求，納入細部計畫道路系統為細1-293-6M。
28	變 4-30	變 4-30	金城主計未編號40-6M道路	金城鎮民生路東側，中興路以北，中興路173巷道路。	主計未編號40-6M		細 1-294-6M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主

									<p>要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號40-6M道路為金城鎮中興路173巷道路，兼具城區內住宅區民眾通行使用需求，且可銜接民生路45巷與中興路，串連城區內道路系統，納入細部計畫道路系統為細1-294-6M。</p>
29	變 4-31	變 4-31	<p>金城主計未編號5-10M道路</p>	<p>金城鎮民生路西側，中興路146巷道路。</p>	<p>主計未編號5-10M</p>		<p>細 1-295-10M</p>	<p>配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號5-10M道路為金城鎮中興路146巷道路，兼具城區內住宅區民眾通行使</p>	

								用需求，且可銜接中興路與金城車站，串連城區內道路系統，納入細部計畫道路系統為細1-295-10M。
30	變 4-32	變 4-32	金城主計未編號 21-10M、39-10 道路	金城鎮莒光路 26 巷及縣商會前方道路。	主計未編號 21-10M		細 1-296-10M	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 21-10M、36-10M 道路為金城鎮莒光路 26 巷及縣商會前方道路等路段，可串連莒光路、模範街等城區內部道路銜接至民生路，為城區內連接道路，納入細部計畫道路系統為細1-296-10M。
					主計未編號 36-10M			
31	變 4-33	變 4-33	金城主計未編號 44-5M 道路	金城鎮縣商會北側，珠浦北路 5 巷 12 弄道路。	主計未編號 44-5M		細 1-297-5M	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號

									道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號44-5M 道路為金城鎮珠浦北路 5 巷 12 弄，可串連珠浦北路銜接民生路，等城區內部道路銜接至民生路與金城車站，為城區內連接道路，納入細部計畫道路系統為細1-297-5M。
32	變 4-34	變 4-34	金城主計未編號45-5M 道路	金城鎮縣商會南側，珠浦東路 4 巷道路。	主計未編號 45-5M		細 1-298-5M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號45-5M 道路為金城鎮珠浦東路 4 巷，可串連城區內道路，具有通行需求，納入細部計畫道路系統為細1-298-5M。

33	變 4-36	變 4-36	金城 主計未編 號 47-4M、 48-4M	金城鎮中興 路 173 巷 14 弄。	金城 主計未編 號 47-4M		細 1-299-4M	配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。金城主計未編號 47-4M、48-4M 道路為金城鎮中興路 173 巷 14 弄，可串連城區內道路，具有通行需求，納入細部計畫道路系統為細 1-299-4M。	
					金城 主計未編 號 48-4M				
34	變 4-37	變 2-1 變 4-3	金城主計 未編號 13-10M、 13-1-10M 道路	金城鎮珠浦 西路 50 巷，以及民 生路西側， 與珠浦西路 50 巷交叉 口附近。	公園用地	0.028	道路用地 主要計畫 4-23-10M	0.028	調整已開闢道路路現，串連珠浦西路與民生路，並配合主要計畫變更為 4-23-10M。另因應變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道
					主計未編 號 13-10M				

									路系統。部分金城主計未編號 13-10M 及 13-1-10M 尚未開闢完成，並周邊已有其他替代道路通行，且該路段與鄰側民生路亦可能形成多路口路段，在交通安全及需求因素考量，解編該路段計畫道路層級，變更為公園用地使用。
35	變 4-38		金城主計未編號 25-8M	金城鎮民權路以北之民生路段。	主計未編號 25-8M		主要計畫 4-24-8M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。該路段為串連 2-2 計畫道路(民生路)系統之一，故變更其計畫道路編號，擬新主要計畫道路編號為 4-24-8M。
36	變 4-39		金城主計未編號 4-1-10M	金城鎮民權路以北之珠浦西路段。	主計未編號 4-1-10M		主要計畫 4-25-10M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金

									沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。該路段為珠浦西路為周邊住宅區與金城市中心出入之聯絡道路之一，故變更其計畫道路編號，擬新主要計畫道路編號為4-25-10M。
37	變 4-40		金城主計未編號 2-12M、2-1-12M 道路	金城鎮民權路以北；慈湖路以南之光前路段。	主計未編號 2-12M		主要計畫 4-27-12M		配合變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)，完整主要計畫道路層級，部份金城、金湖、金沙等城區原主計未編號道路納入細部計畫檢討與原細部計畫道路串連與通行需求性，以予調整細部計畫道路系統。該路段為銜接金城市中心往金門大橋與古寧頭方向，故變更其計畫道路編號，擬新主要計畫道路編號為4-27-12M。
					主計未編號 2-1-12M				
38	變 4-41	變 4-35	金城主計未編號 3-12M、3-1-12M 道路	金城鎮民權路以北之民權路 226 巷路段。	主計未編號 3-12M		主要計畫 4-31-12M		配合金城外環道系統串連，金城主計未編號 3-12M、

					3-1-12M			3-1-12M 道路位於金城市區內，經可銜接金城東環島之功能，故整合變更其計畫道路編號為 4-31-12M。
--	--	--	--	--	---------	--	--	--

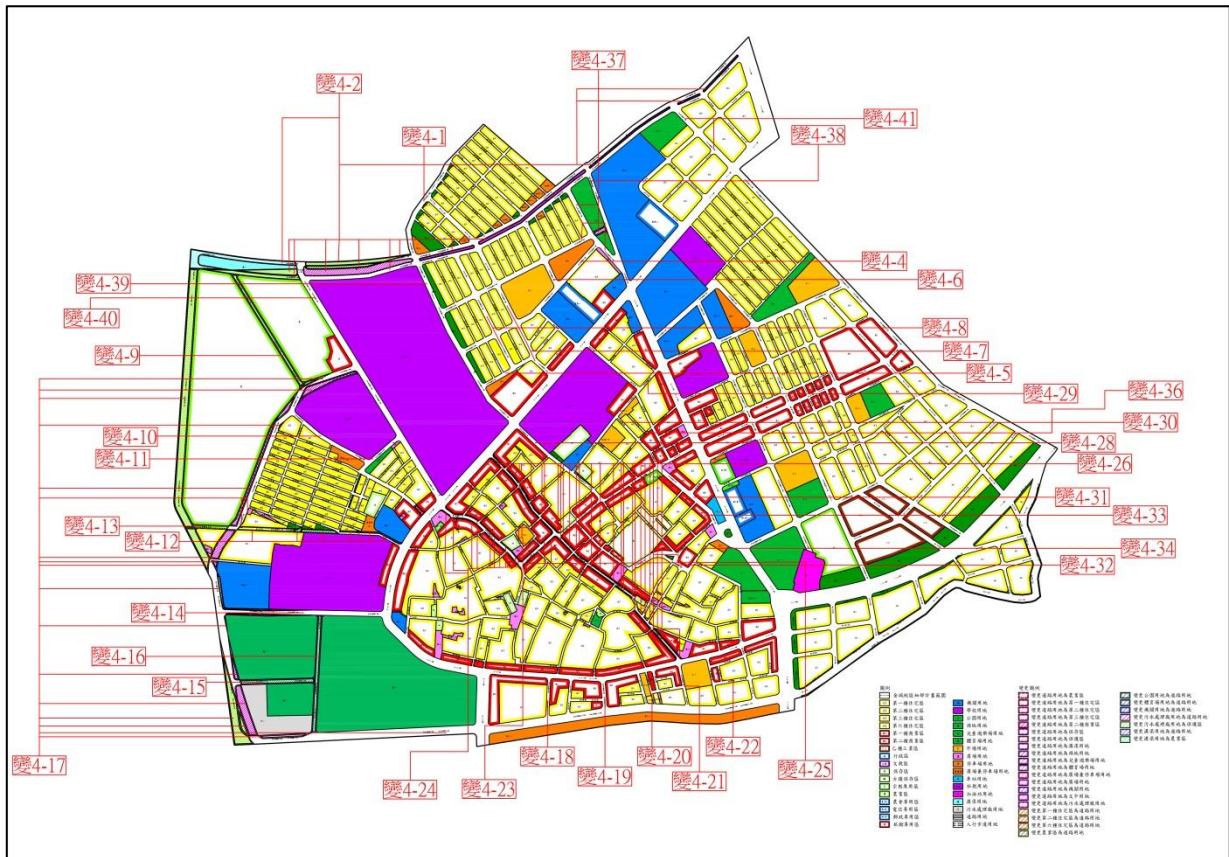


圖 3.2-1 變更金門特定區（金城地區）細部計畫（配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案變更位置示意圖

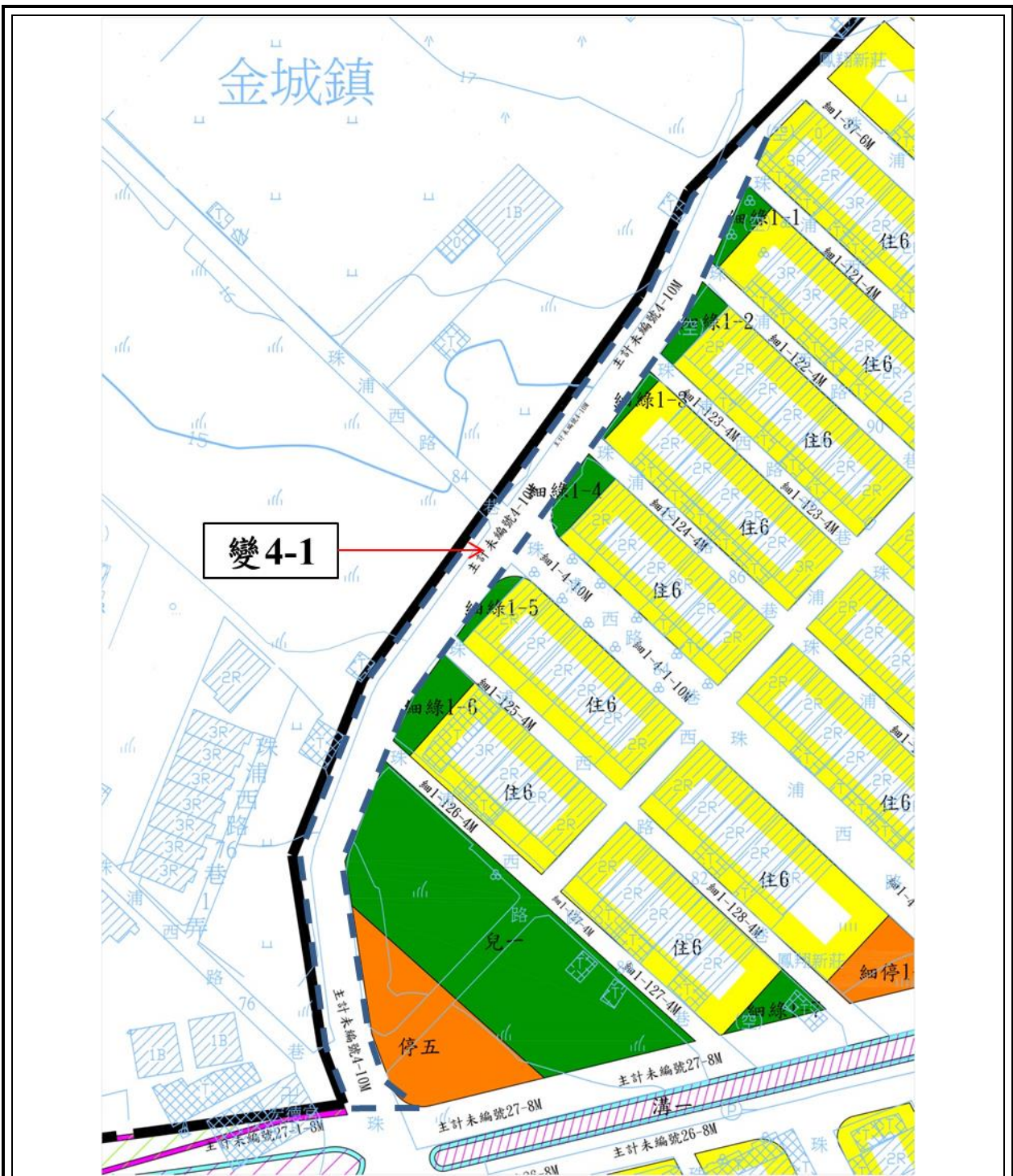


圖 3.2-2 編號 1 變更 4-1 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-1	金城主計未編號 4-10M 道路	金城鎮珠浦西路北側，鳳翔新莊住宅區內。	主計未編號 4-10M	細 1-276-10M

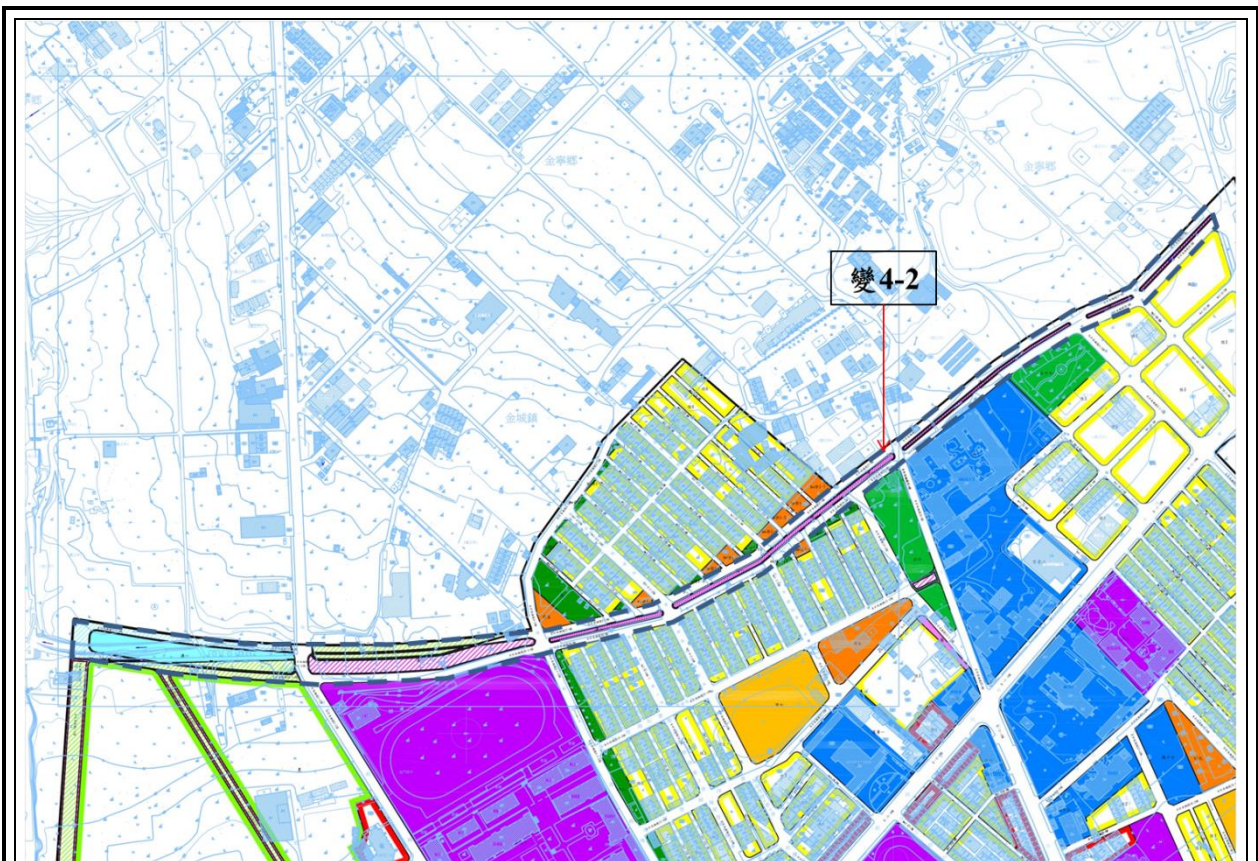


圖 3.2-3 編號 2 變更 4-2 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變更 4-2	金城主計未編號 26-8M、26-1-8M、 27-8M、27-1-8M 道 路	金城鎮鳳尾溝路段。	道路用地 (0.531)	溝渠用地 (0.246)
			溝渠用地 (0.826)	農業區 (0.285)
			主計未編號 26-8M	道路用地 (0.638)
			主計未編號 26-1-8M	農業區 (0.188)
			主計未編號 27-8M	主要計畫 3-39-16M
		主計未編號 27-1-8M		



圖 3.2-4 編號 3 變更 4-4 案變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-4	金城主計未編號 12-10M 道路	金城鎮主浦西路 28 巷 及以東路段。	主計未編號 12-10M	細 1-277-10M

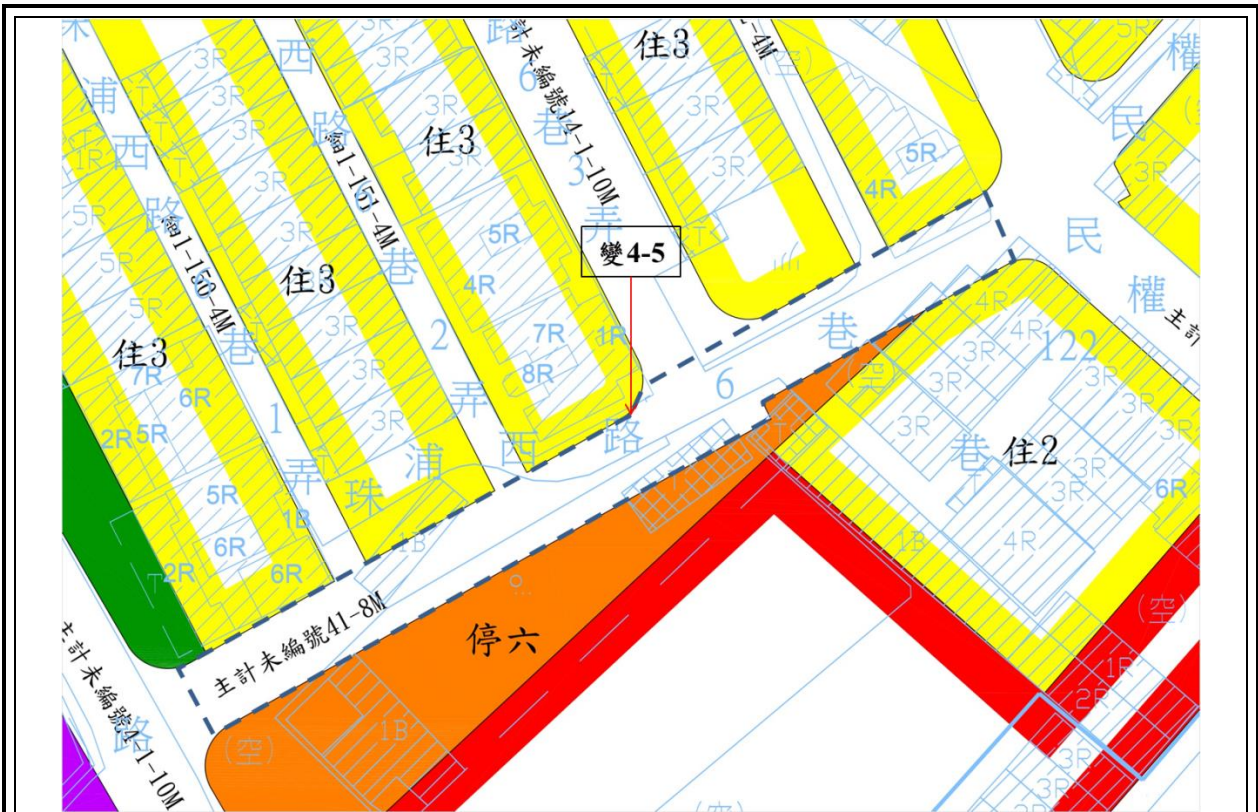


圖 3.2-5 編號 4 變更 4-5 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-5	金城主計未編號 41-8M 道路	金城鎮珠浦西路與珠浦北路交會口，珠浦西路 6 巷。	主計未編號 41-8M	細 1-278-8M

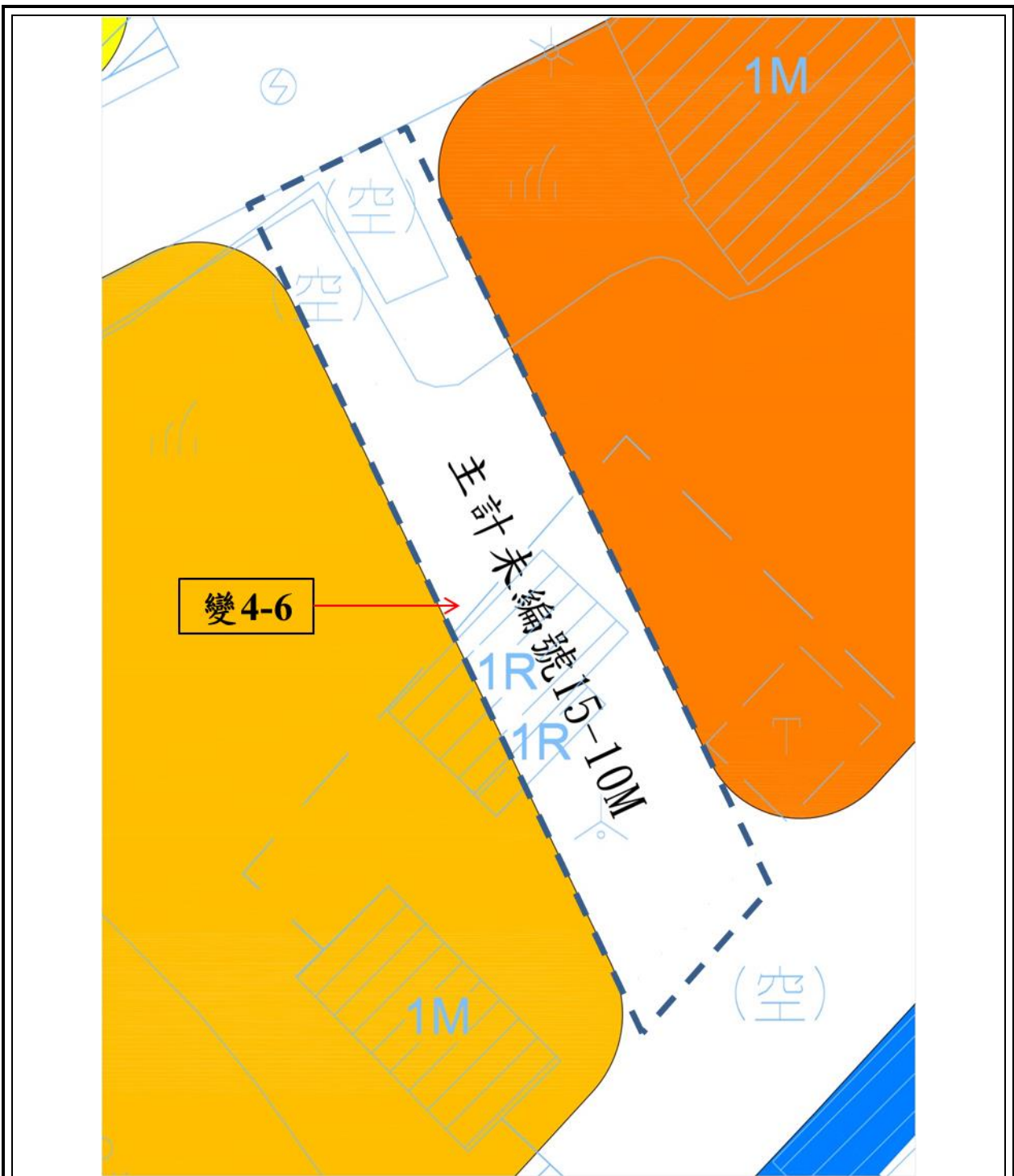


圖 3.2-6 編號 5 變更 4-6 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-6	金城主計未編號 15-10M	金城鎮珠浦西路 50 巷南側，市七與停七之間。	主計未編號 15-10M	細 1-7-10M



圖 3.2-7 編號 6 變更 4-7 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-7	金城主計未編號 8-10M、8-1-10M 道路	金城鎮民權路北側，珠浦西路 6 巷 4 弄、民權路 122 巷等路段。	主計未編號 8-10M 主計未編號 8-1-10M	細 1-4-2-10M

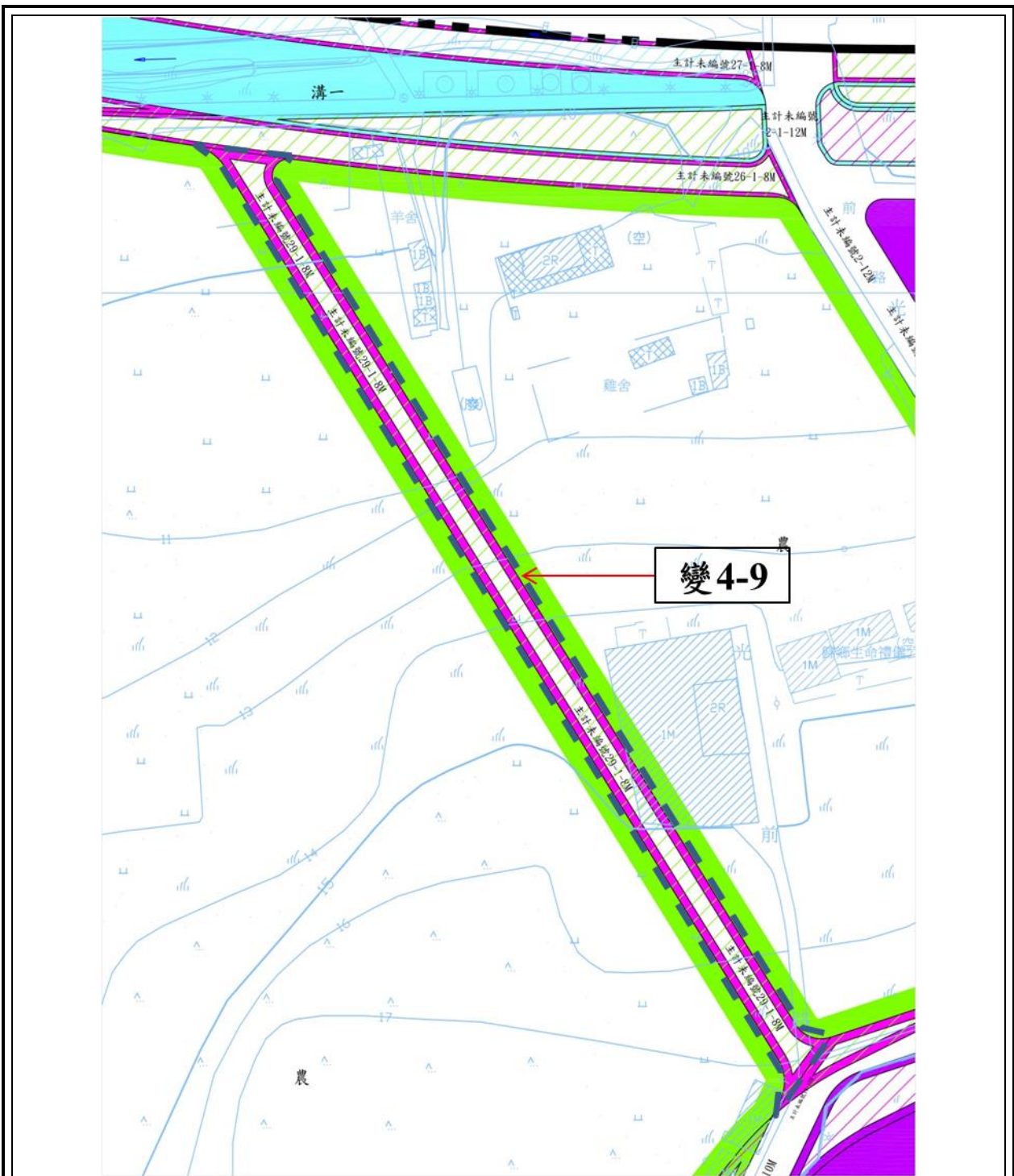


圖 3.2-9 編號 8 變更 4-9 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-9	金城主計未編號 29-1-8M 道路	金門高中棒球場上方，華僑之家西側。	道路用地 (0.213)	農業區 (0.213)



圖 3.2-10 編號 9 變更 4-10 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-10	金城主計未編號 29-8M 道路	金城鎮民權路 88 巷，及金門高中棒球場西側路段。	主計未編號 29-8M 道路	細 1-279-8M

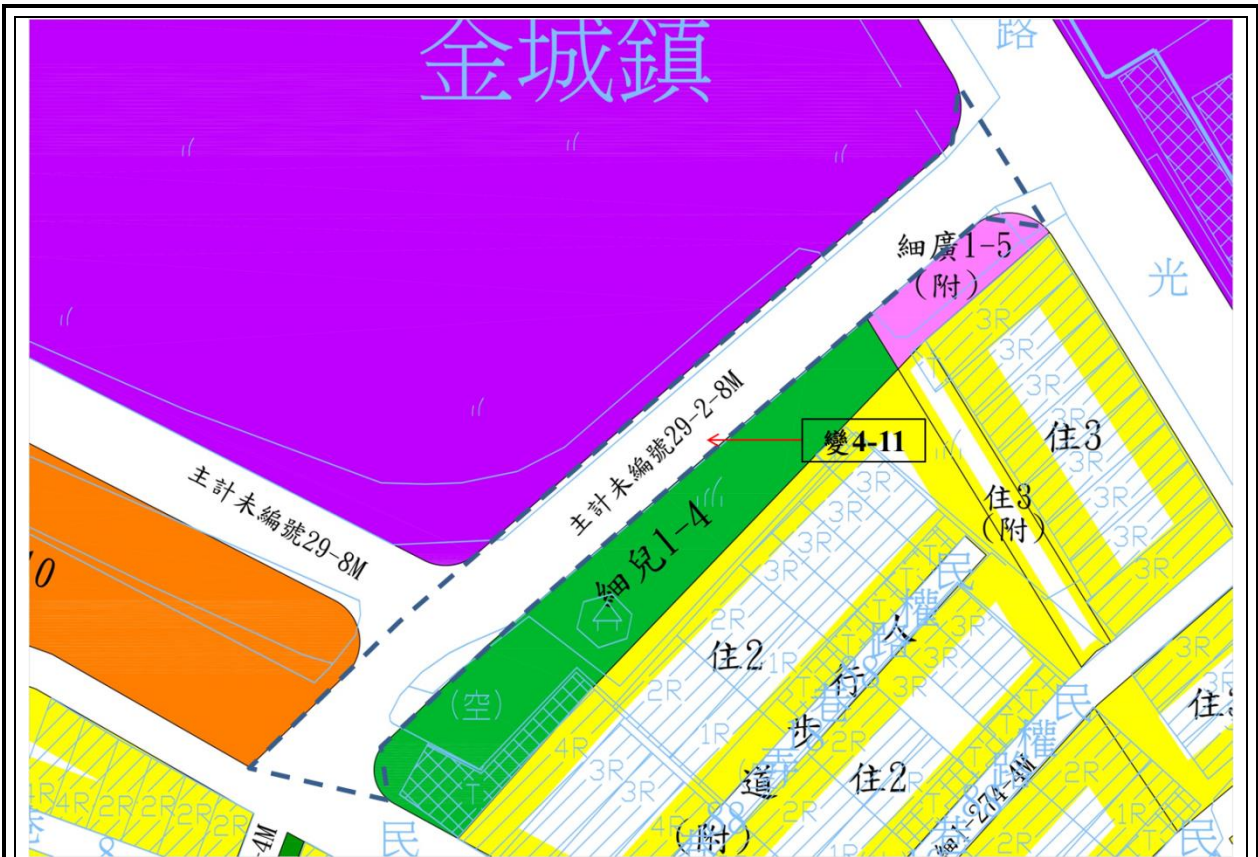


圖 3.2-11 編號 10 變更 4-11 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-11	金城主計未編號 29-2-8M 道路	金城鎮光前路西側，金門高中棒球場下方路段。	主計未編號 29-2-8M	細 1-280-8M



圖 3.2-12 編號 11 變更 4-12 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-12	金城主計未編號 32-7M 道路	金城鎮民權路西側，民權路 70 巷至民權路 30 巷以西路段。	道路用地 (0.178)	第一種住宅區(附) (0.078)
				第三種住宅區 (0.010)
				兒童遊樂場用地 (0.061)
				綠地用地 (0.003)
				廣場兼停車場用地 (0.011)
			機關用地 (0.015)	
			主計未編號 32-7M	細 1-281-4M

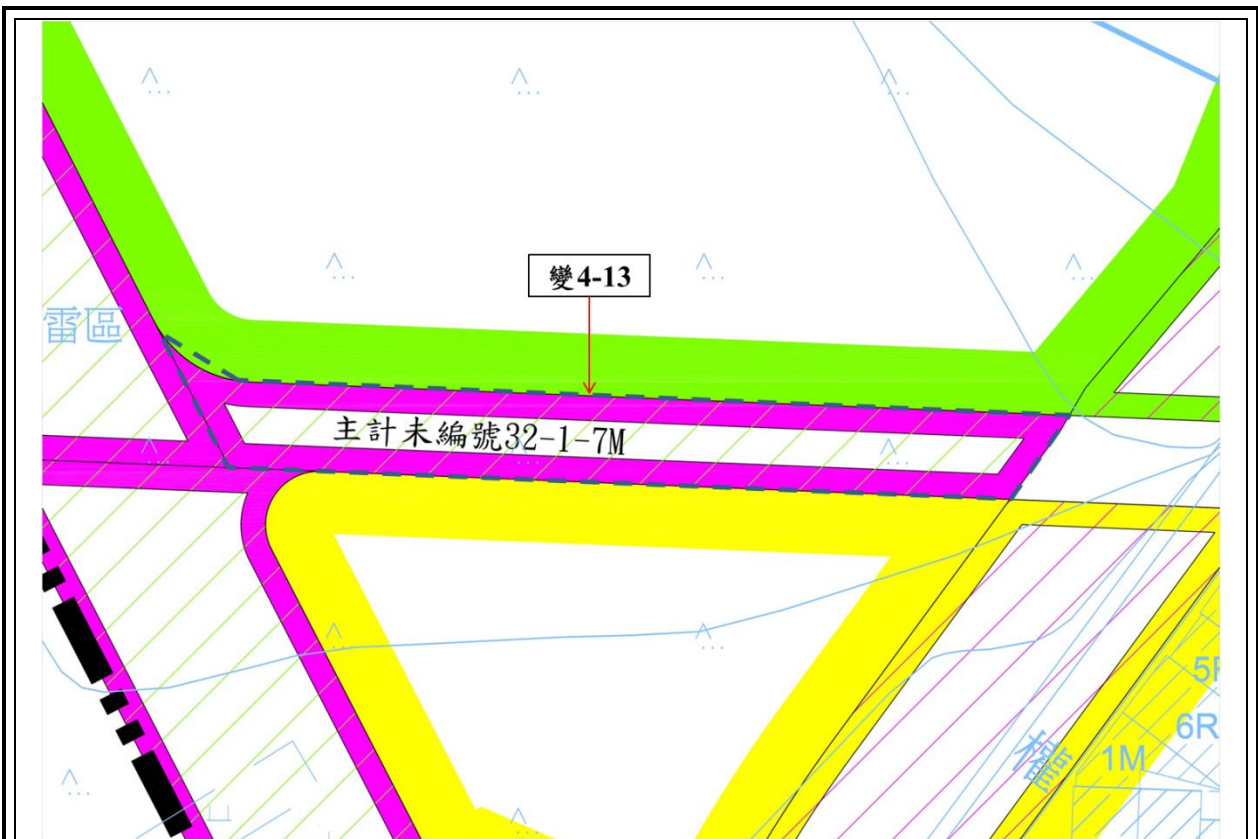


圖 3.2-13 編號 12 變更 4-13 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-13	金城主計未編號 32-1-7M 道路	金城鎮民權路 30 巷以西 路段，福建省政府西北 側。	道路用地 (0.048)	農業區 (0.048)

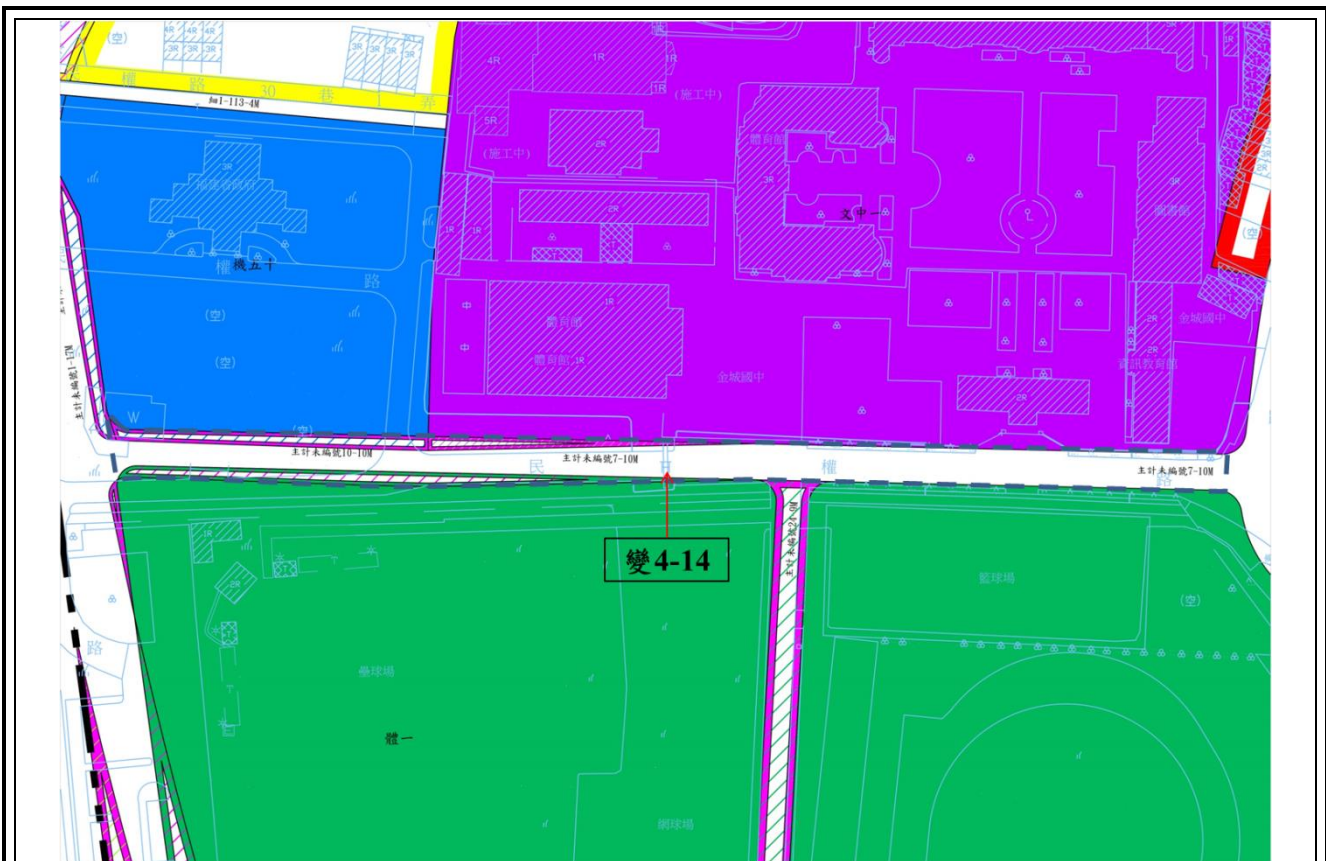


圖 3.2-14 編號 13 變更 4-14 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-14	金城主計未編號 7-10M 道路	金城鎮民族路(金城國中及福建省政府下方)路段。	道路用地 (0.050)	文中用地 (0.018)
			體育場用地 (0.048)	機關用地 (0.032)
			主計未編號 7-10M	道路用地 (0.048)
				主要計畫 4-26-10M

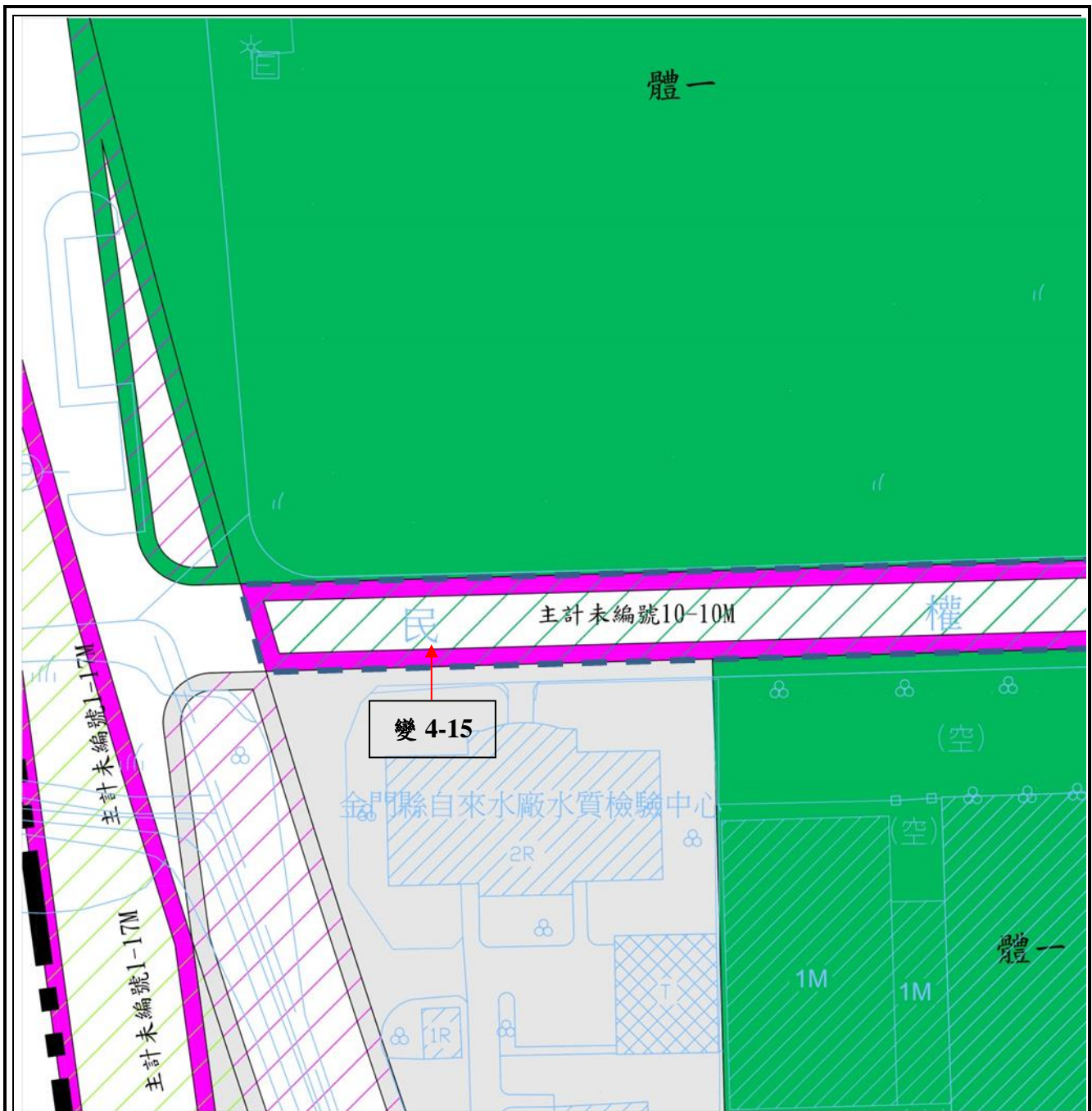


圖 3.2-15 編號 14 變更 4-15 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-15	金城主計未編號 10-10M 道路	位於金門縣體育場內，浯江北堤路與民族路之間路段。	道路用地 (0.148)	體育場用地 (0.148)



圖 3.2-16 編號 15 變更案號 4-16 變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變更 4-16	金城主計未編號 24-9M 道路	位於金門體育場中央路段，浯江北堤路上方。	道路用地 (0.212)	體育場用地 (0.212)

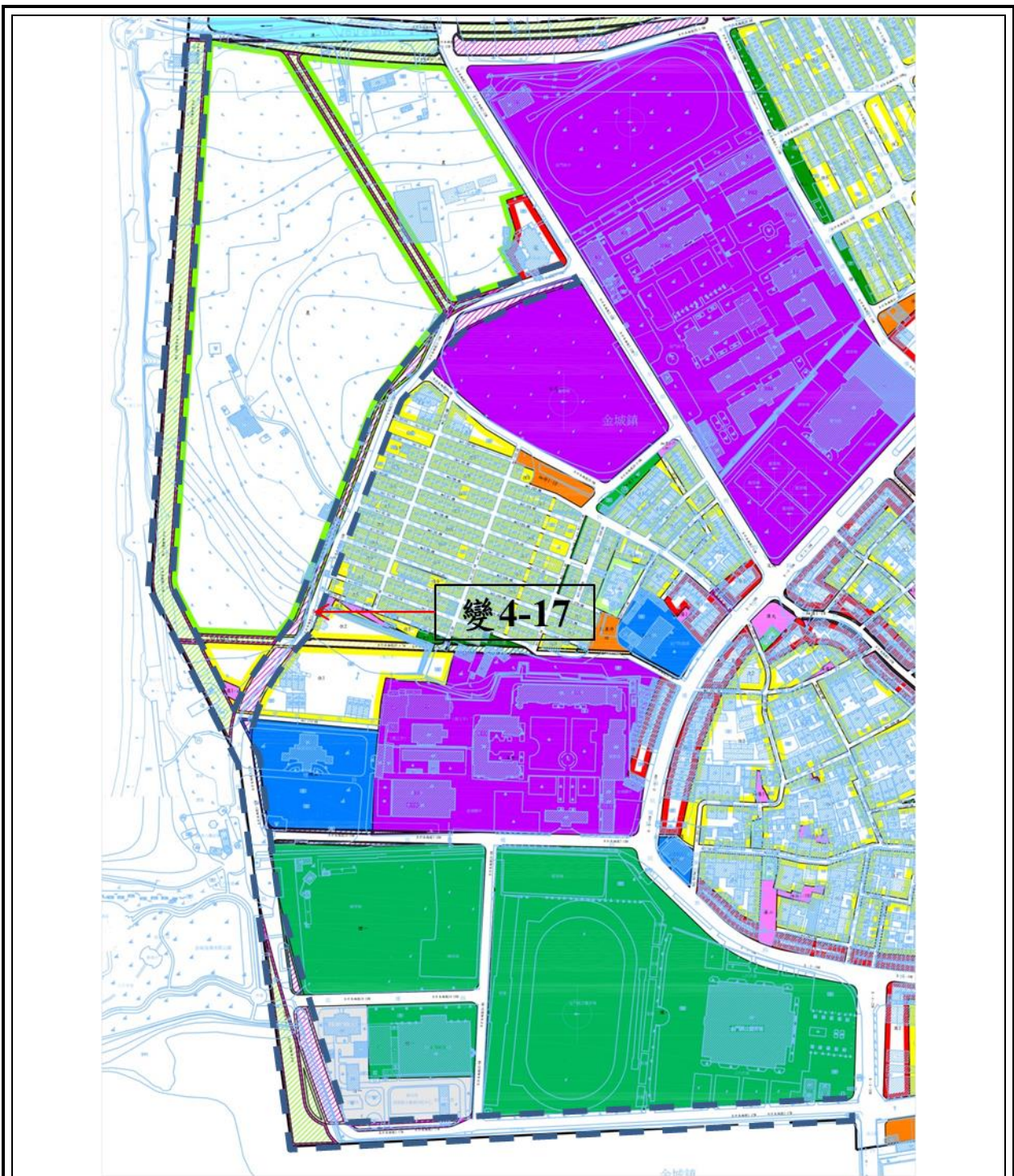


圖 3.2-17 編號 16 變更 4-17 案之 1 變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-17	金城主計未編號 1-17M、11-10M 道路	金城鎮浯江北堤路(金門 體育場內路段)銜接民權 路 30 巷，至光前路口。	道路用地 (1.447)	農業區 (0.912)
				保護區 (0.429)
				體育場用地 (0.005)
				污水處理廠用 地 (0.066)

				機關用地 (0.032)
				第二種住宅區 (0.002)
				細廣 1-3 (0.001)
			第一種住宅區 (0.115)	道路用地 (0.675)
			第二種住宅區 (0.003)	
			第六種住宅區 (0.001)	
			機關用地 (0.013)	
			體育場用地 (0.044)	
			污水處理廠用 地 (0.170)	
			文中用地 (0.118)	
			農業區 (0.211)	
			污水處理廠用 地 (0.041)	
			主計未編號 1-17M	主要計畫 3-38-17M
			主計未編號 1-1-17M	
			主計未編號 11-10M	

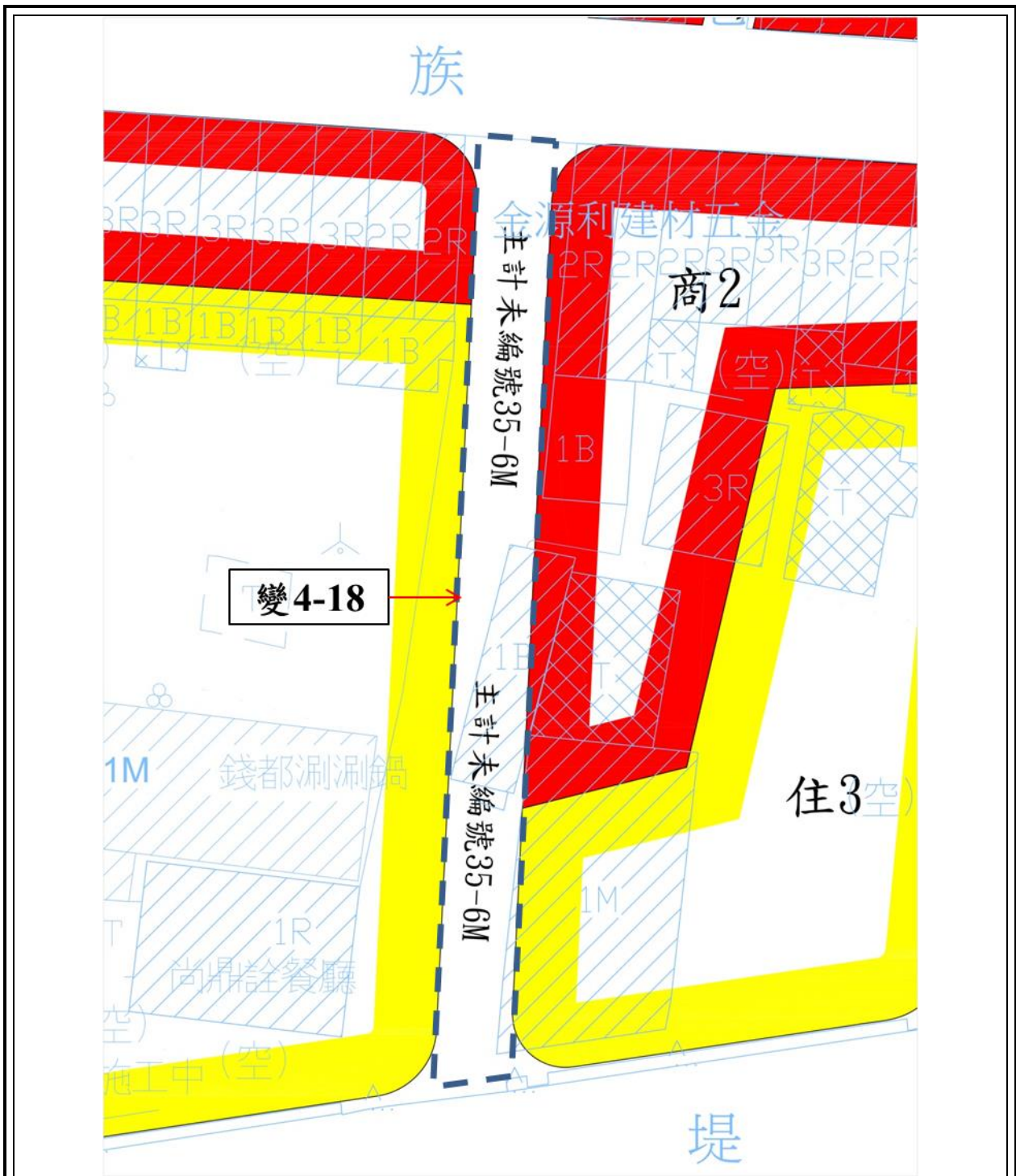


圖 3.2-18 編號 17 變更 4-18 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變更 4-18	金城主計未編號 35-6M 道路	金城鎮西海路三段東側，浯江北堤路與民族路之間。	主計未編號 35-6M	細 1-284-6M

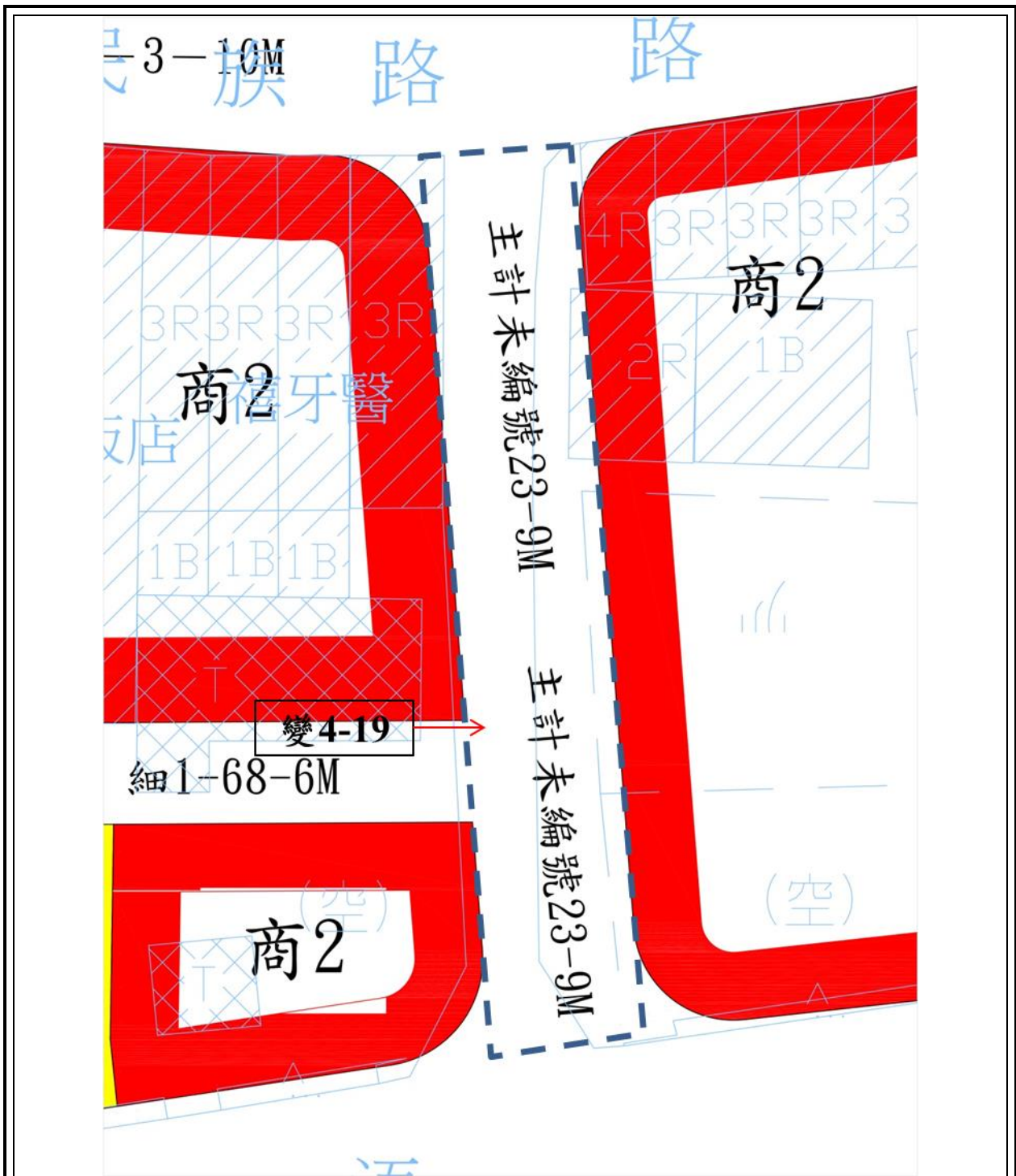


圖 3.2-19 編號 18 變更 4-19 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變更 4-19	金城主計未編號 23-9M 道路	金城鎮浯江北堤路與民族路之間，金城主計未編號 35-6M 道路東側。	主計未編號 23-9M	細 1-285-9M



圖 3.2-20 編號 19 變更 4-20 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變更 4-20	金城主計未編號 56-4M 道路	金城鎮浯江北堤路與民族路之間，金門魚貨直銷中心東側路段。	主計未編號 56-4M	細 1-286-4M



圖 3.2-21 編號 20 變更 4-21 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-21	金城主計未編號 28-6M 道路	金城鎮浣江北堤路與民族路之間，金城鎮東門菜市場西側道路(民族路 93 巷)。	主計未編號 28-6M	細 1-287-6M



圖 3.2-22 編號 21 變更 4-22 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變更 4-22	金城主計未編號 31-5M 道路	金城鎮浯江北堤路與民族路之間，金城鎮東門菜市場東側道路。	主計未編號 31-5M	細 1-288-5M

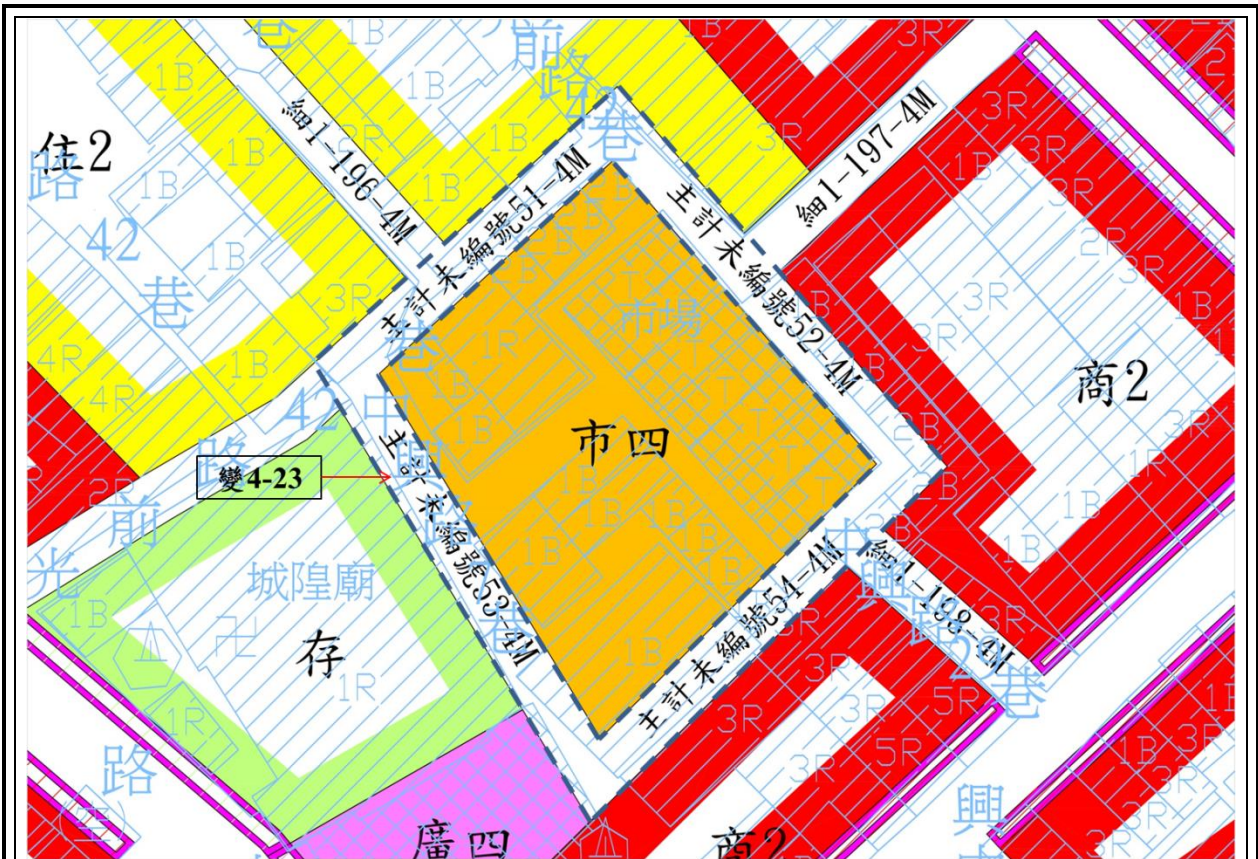


圖 3.2-23 編號 22 變更 4-23 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-23	金城主計未編號 51-4M、52-4M、53-4M、54-4M 道路	金城鎮光前路東側，浯島城隍廟旁，中興市場周邊道路。	主計未編號 51-4M	細 1-289-4M
			主計未編號 52-4M	
			主計未編號 53-4M	
			主計未編號 54-4M	

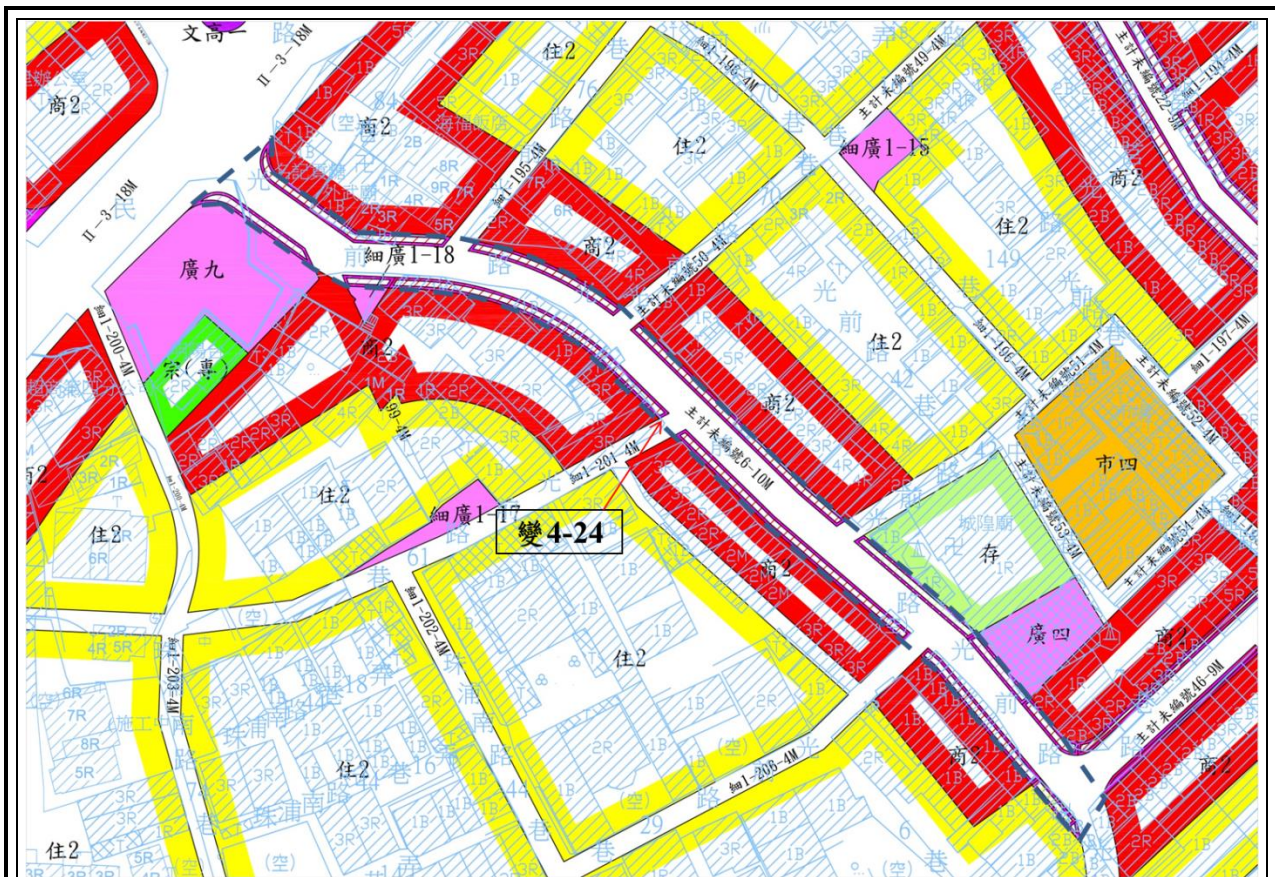


圖 3.2-24 編號 23 變更 4-24 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-24	金城主計未編號 6-10M 道路	位於金城鎮城區 中，民族路與民權路 間之光前路路段。	道路用地 (0.074)	第二種商業區 (0.056)
				第二種住宅區 (0.002)
				保存區 (0.006)
			廣場用地 (0.010)	
			主計未編號 6-10M	細 1-33-6M

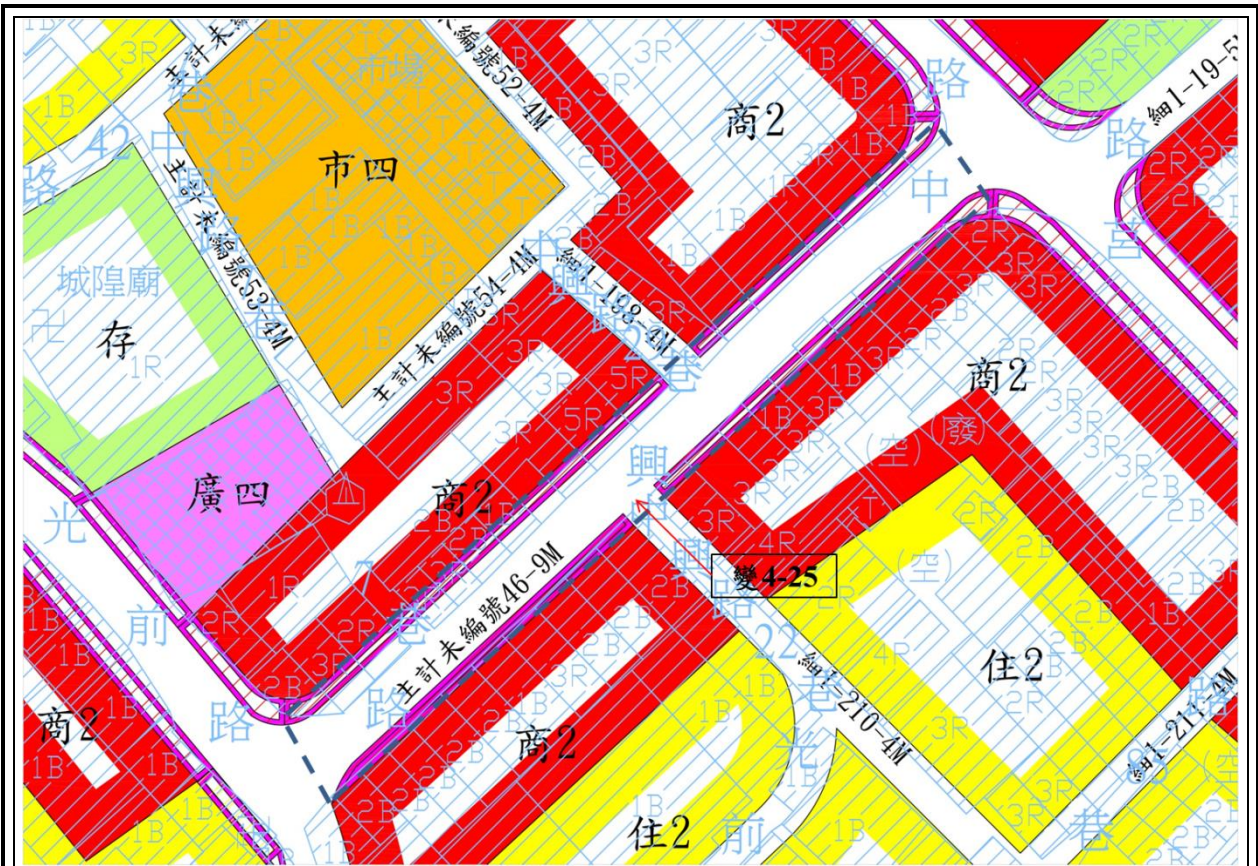


圖 3.2-25 編號 24 變更 4-25 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-25	金城主計未編號 46-9M 道路	金城鎮莒光路與光前路之間，浯島城隍廟南側中興路路段。	道路用地 主計未編號 46-9M	第二種商業區 細 1-290-6M

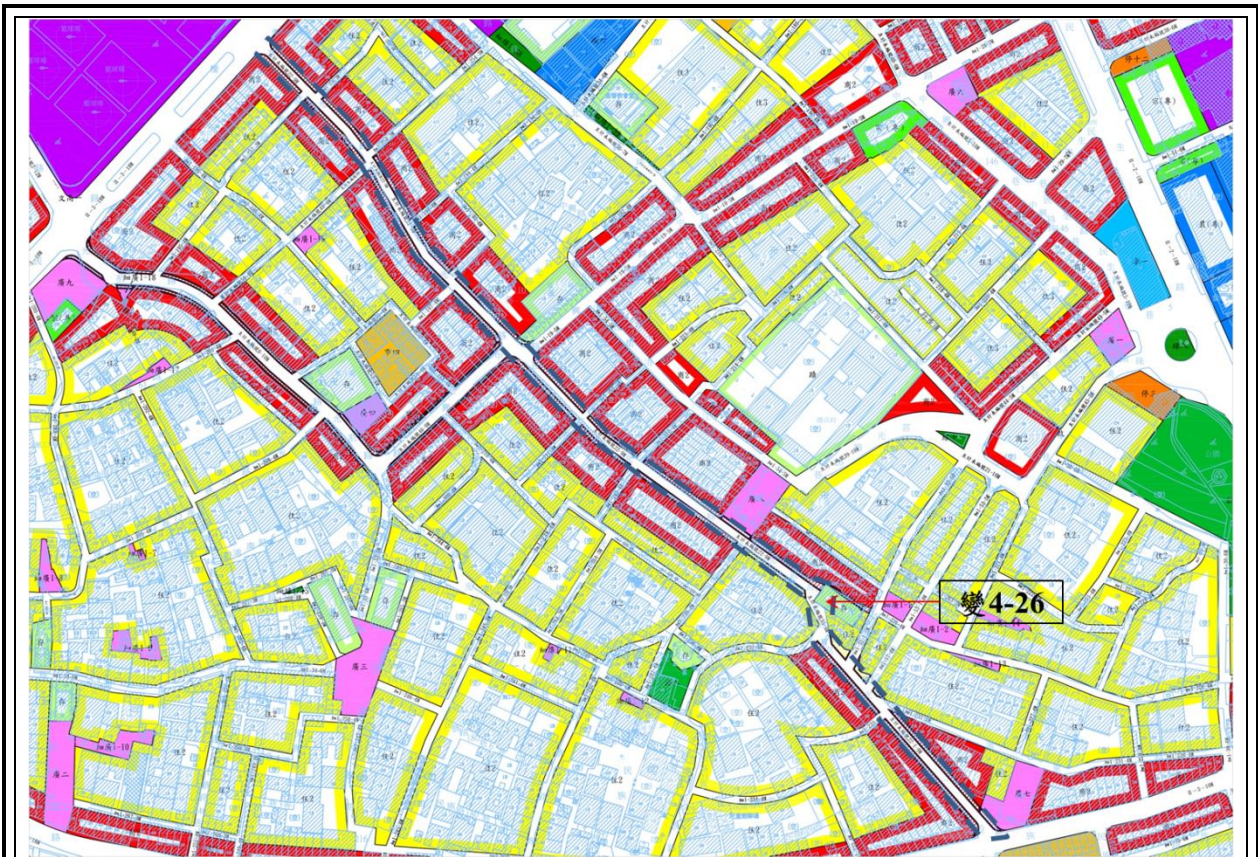
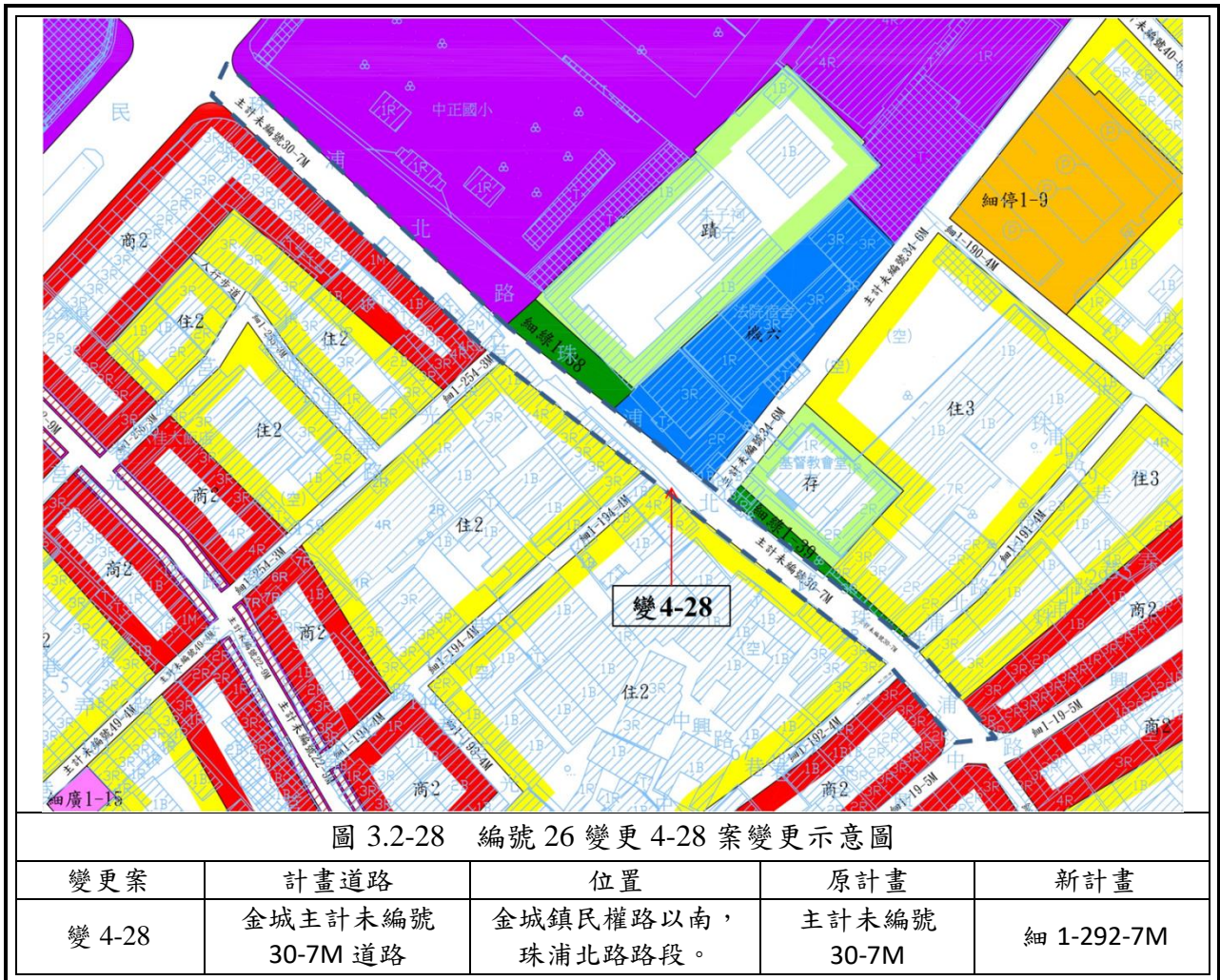


圖 3.2-26 編號 25 變更 4-26 案之 1 變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-26	金城主計未編號 22-9M、22-1-9M、 55-4M 道路	金城鎮莒光路。	道路用地 (0.248)	第二種商業區 (0.216)
				第二種住宅區 (0.022)
				保存區 (0.002)
			廣場用地 (0.008)	
			主計未編號 22-9M	細 1-291-4M
			主計未編號 22-1-9M	
			主計未編號 55-4M	



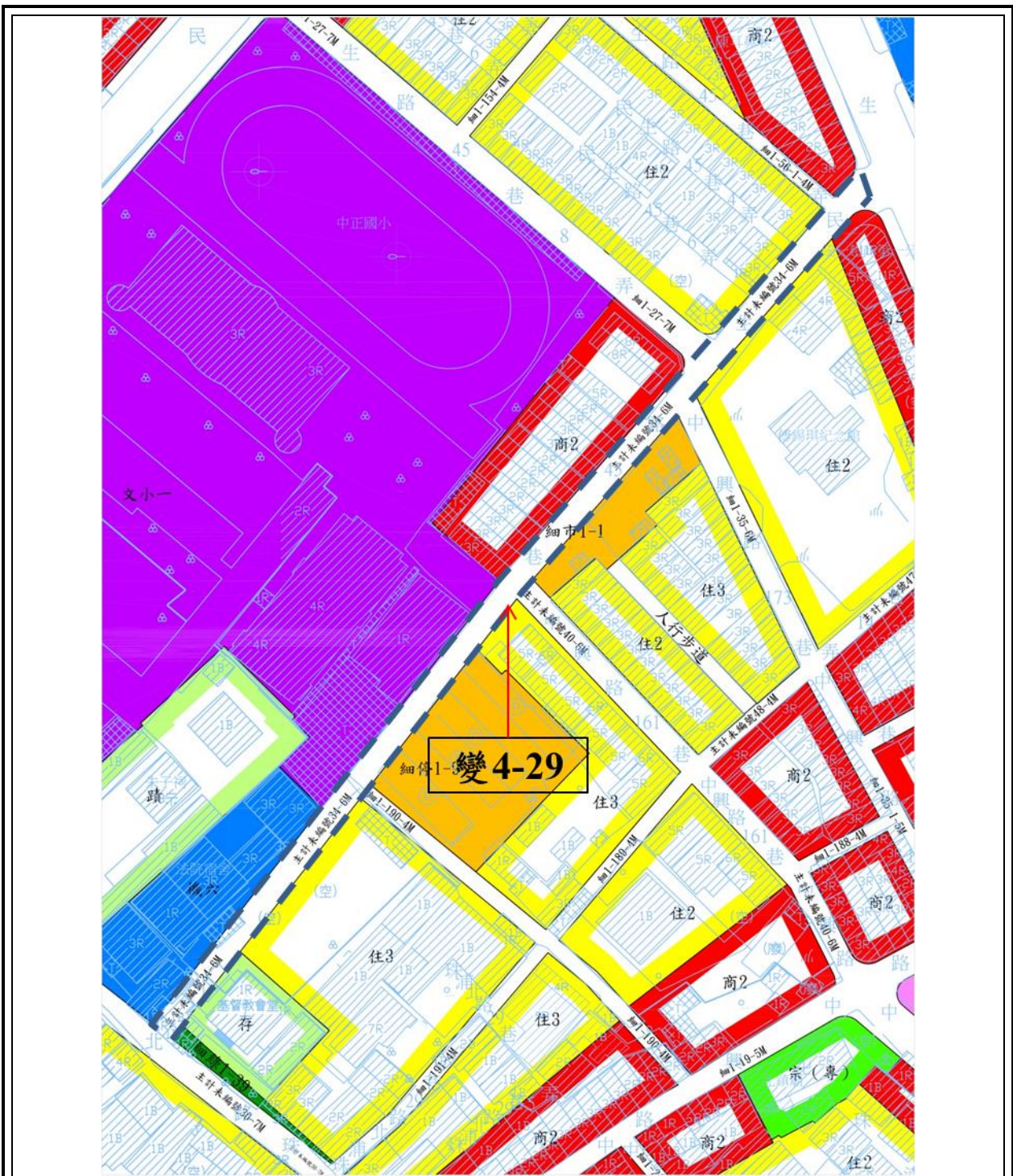


圖 3.2-29 編號 27 變更 4-29 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-29	金城主計未編號 34-6M 道路	金城鎮民生路以東，民生路 45 巷路段。	主計未編號 34-6M	細 1-293-6M

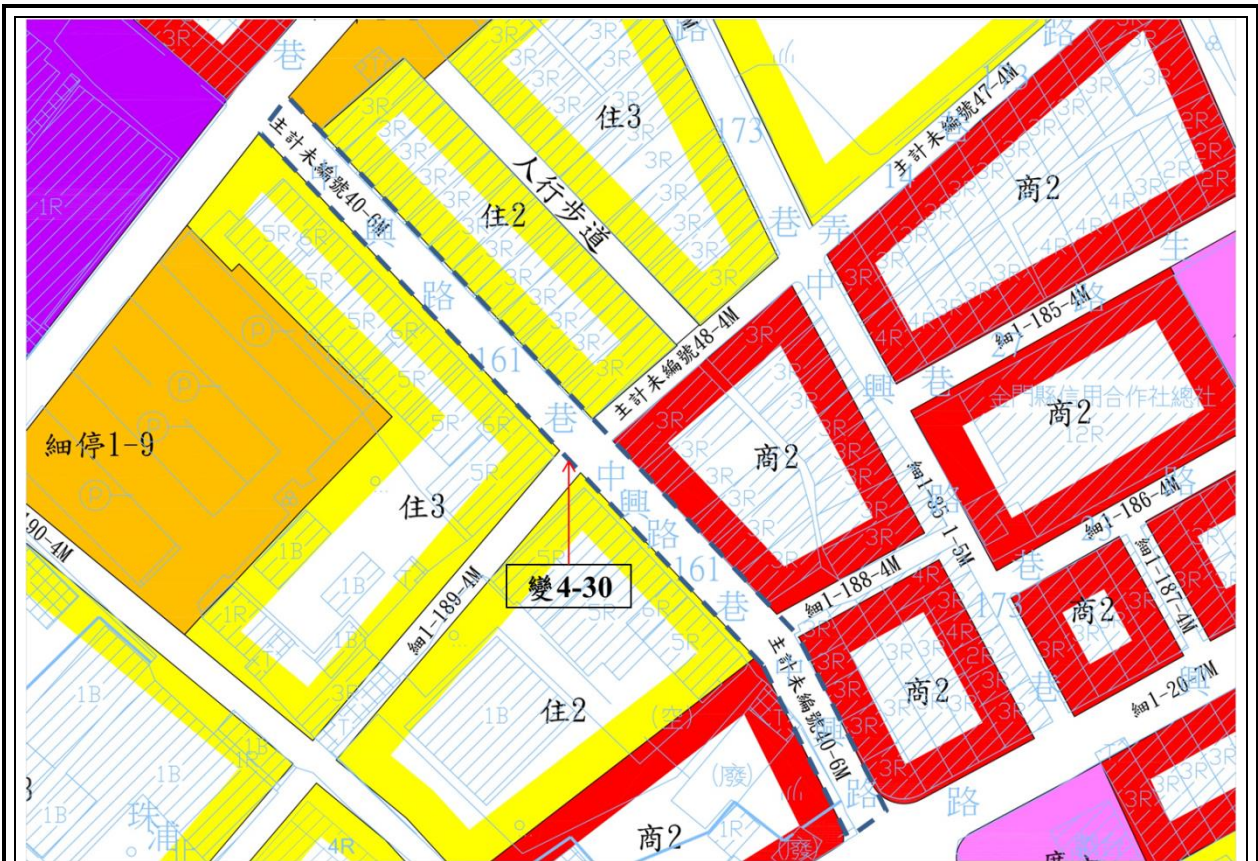


圖 3.2-30 編號 28 變更 4-30 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-30	金城主計未編號 40-6M 道路	金城鎮民生路東側，中興路以北，中興路 173 巷道路。	主計未編號 40-6M	細 1-294-6M

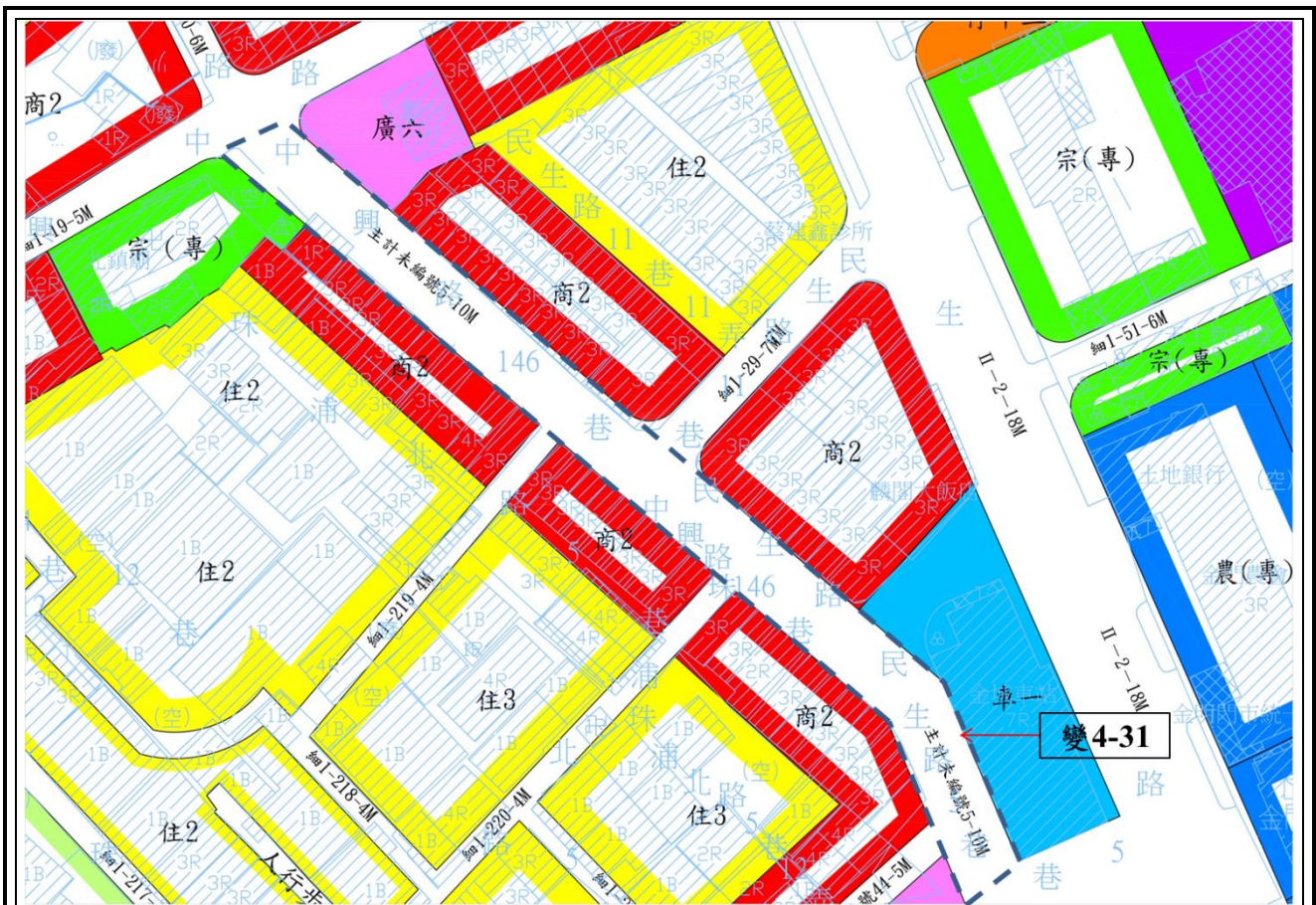


圖 3.2-31 編號 29 變更 4-31 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-31	金城主計未編號 5-10M 道路	金城鎮民生路西側，中 興路 146 巷道路。	主計未編號 5-10M	細 1-295-10M

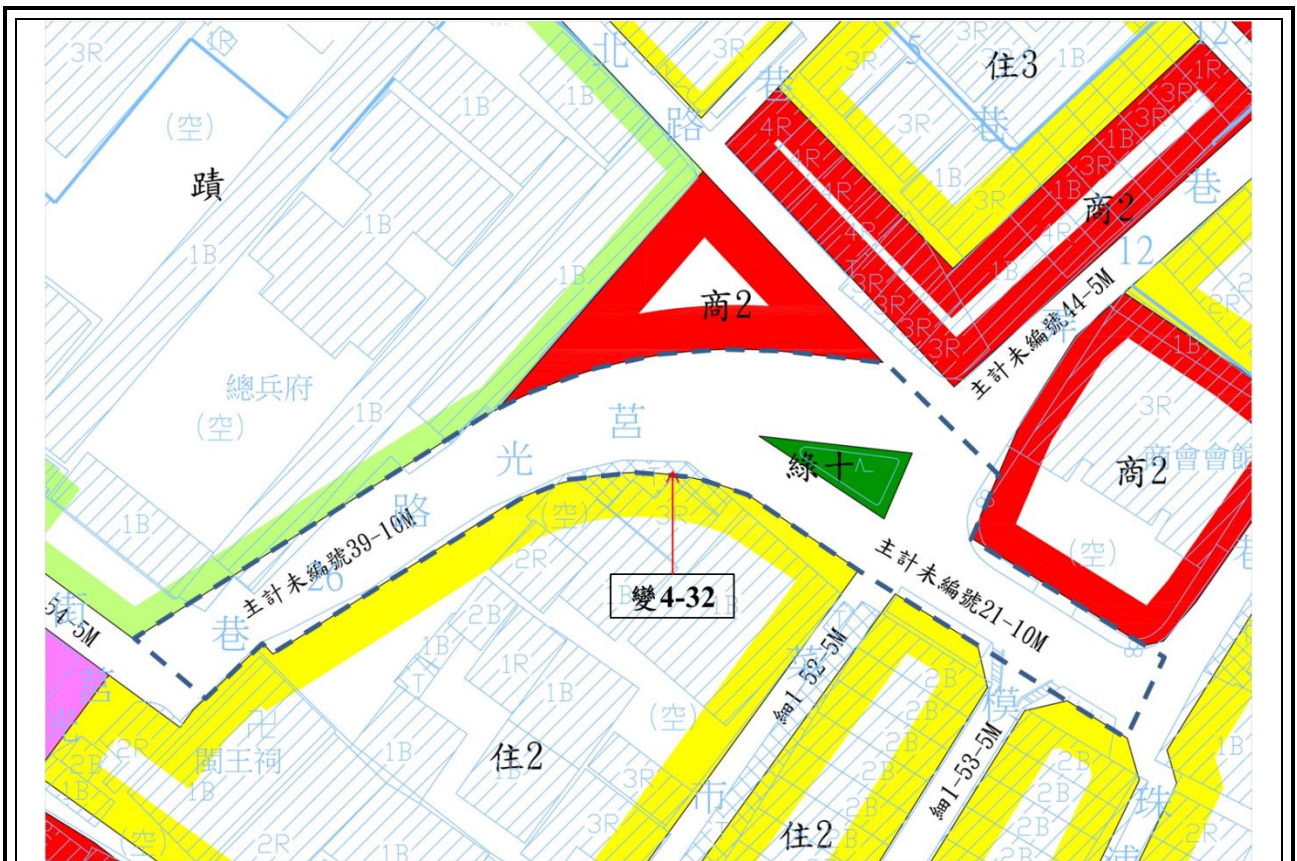


圖 3.2-32 編號 30 變更 4-32 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-32	金城主計未編號 21-10M、39-10 道路	金城鎮莒光路 26 巷 及縣商會前方道路。	主計未編號 21-10M	細 1-296-10M
			主計未編號 36-10M	

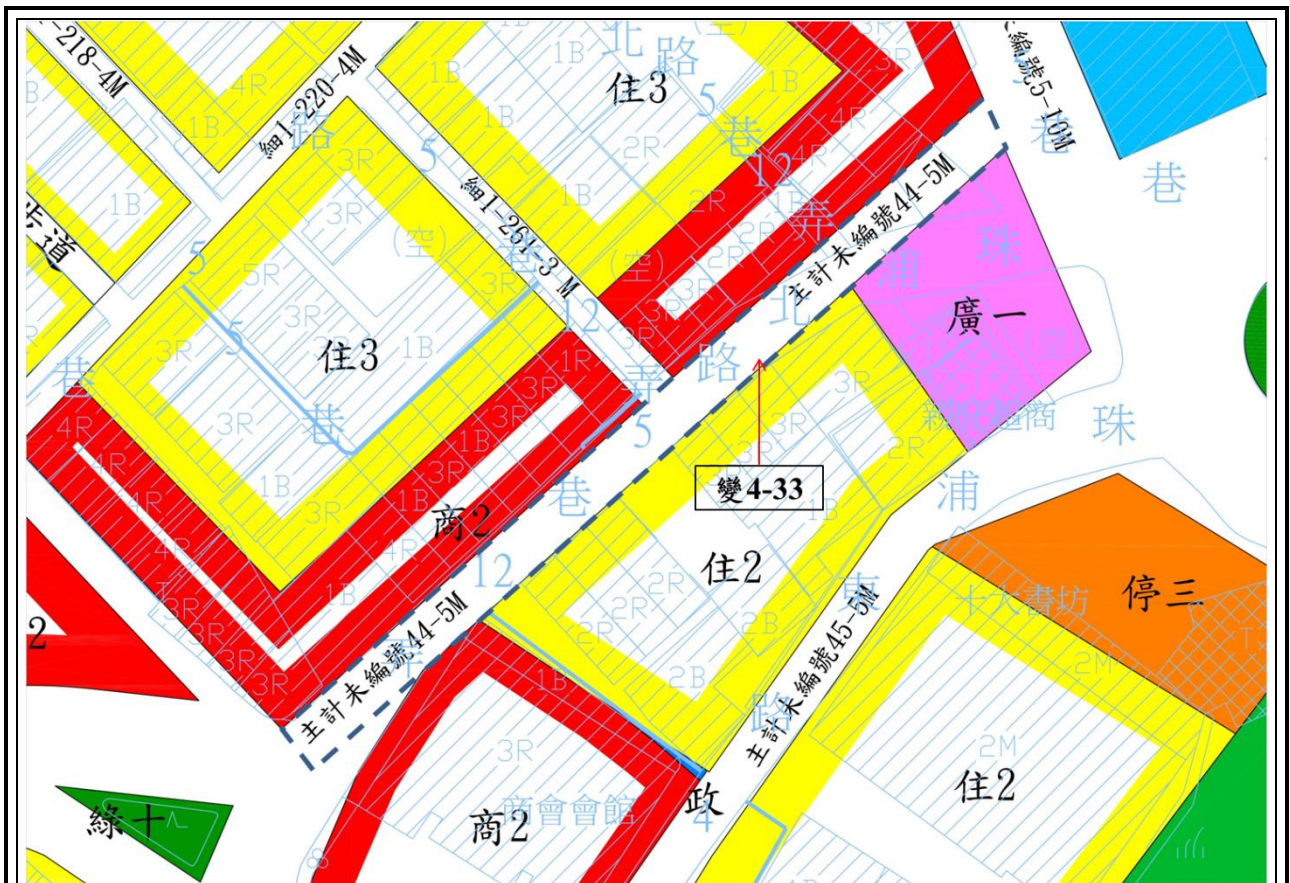


圖 3.2-33 編號 31 變更 4-33 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-33	金城主計未編號 44-5M 道路	金城鎮縣商會北側， 珠浦北路 5 巷 12 弄道 路。	主計未編號 44-5M	細 1-297-5M

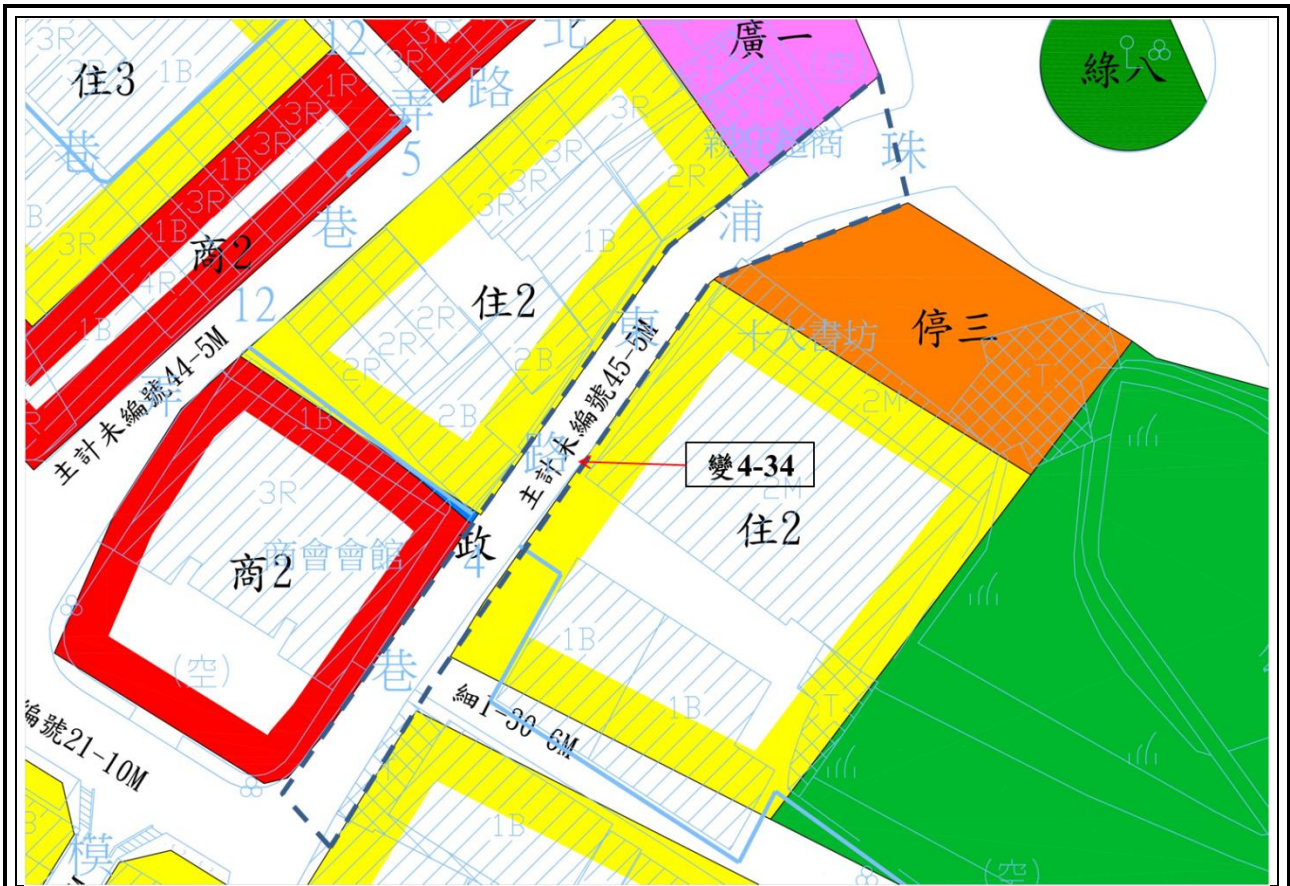


圖 3.2-34 編號 32 變更 4-34 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-34	金城主計未編號 45-5M 道路	金城鎮縣商會南側， 珠浦東路 4 巷道路。	主計未編號 45-5M	細 1-298-5M

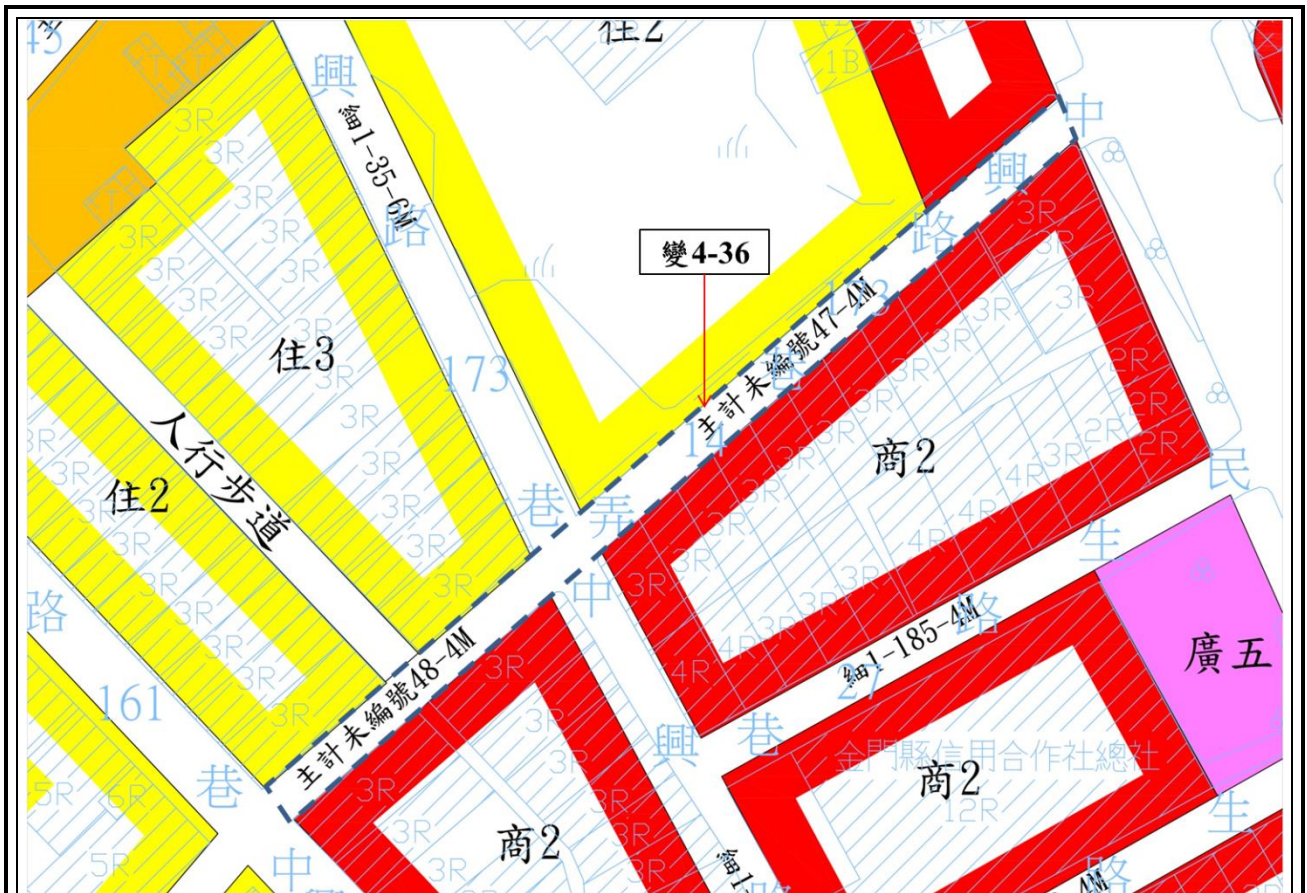


圖 3.2-35 編號 33 變更 4-36 案變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-36	金城主計未編號 47-4M、48-4M 道路	金城鎮中興路 173 巷 14 弄。	主計未編號 47-4M	細 1-299-4M
			主計未編號 48-4M	



圖 3.2-36 編號 34 變更 4-37 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-37	金城主計未編號 13-10M、13-1-10M 道 路	金城鎮珠浦西路 50 巷，以及民生路西側 與珠浦西路 50 巷交叉 附近。	公園用地	道路用地
			道路用地	公園用地
			主計未編號 13-10M	主要計畫 4-23-10M

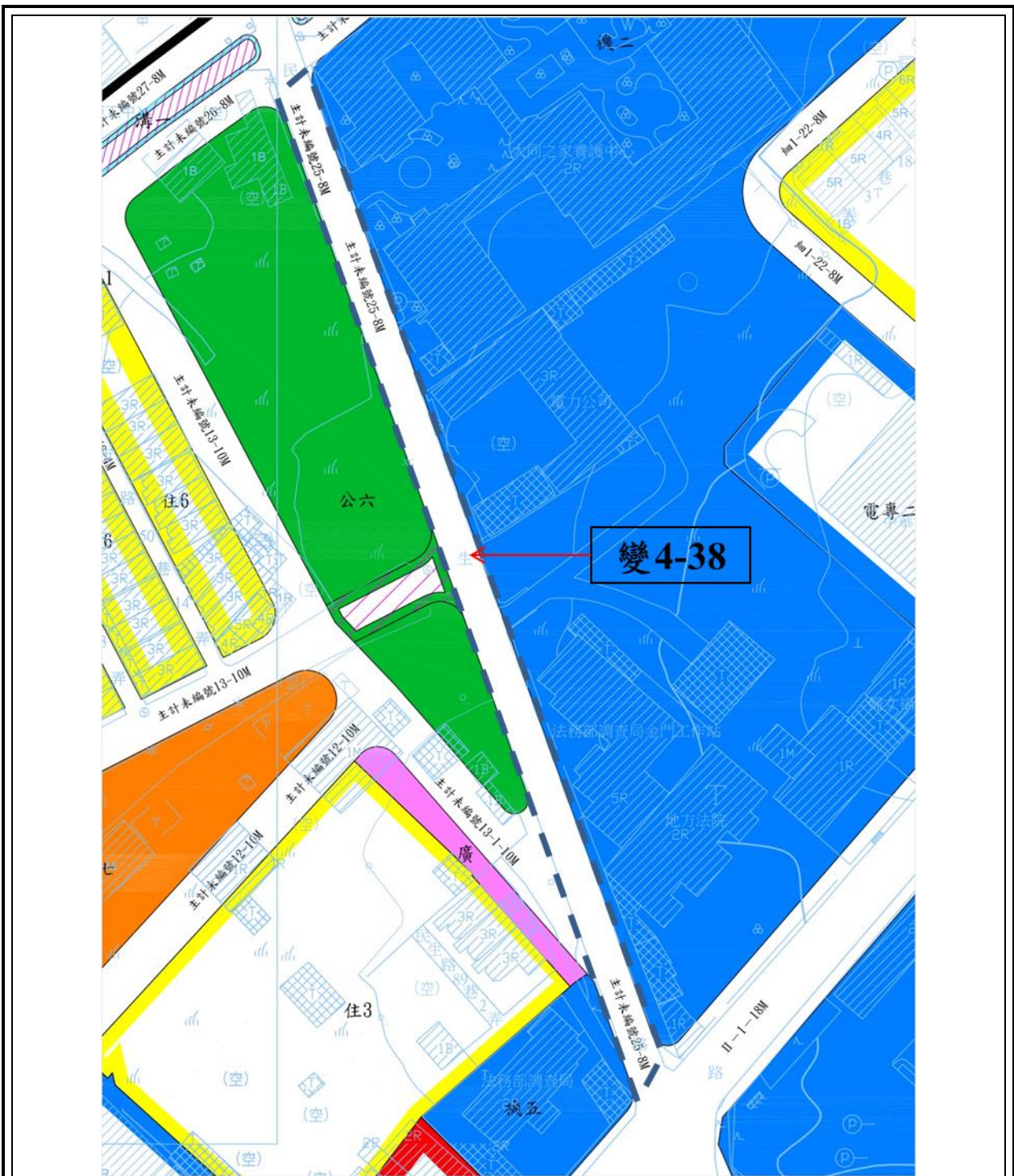


圖 3.2-37 編號 35 變更 4-38 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-38	金城主計未編號 25-8M	民權路以北之民生路段。	主計畫未編號 25-8M	主要計畫 4-24-8M



圖 3.2-38 編號 36 變更 4-39 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-39	金城主計未編號 4-1-10M	民權路以北之珠浦西路路段。	主計未編號 4-1-10M	主要計畫 4-25-10M

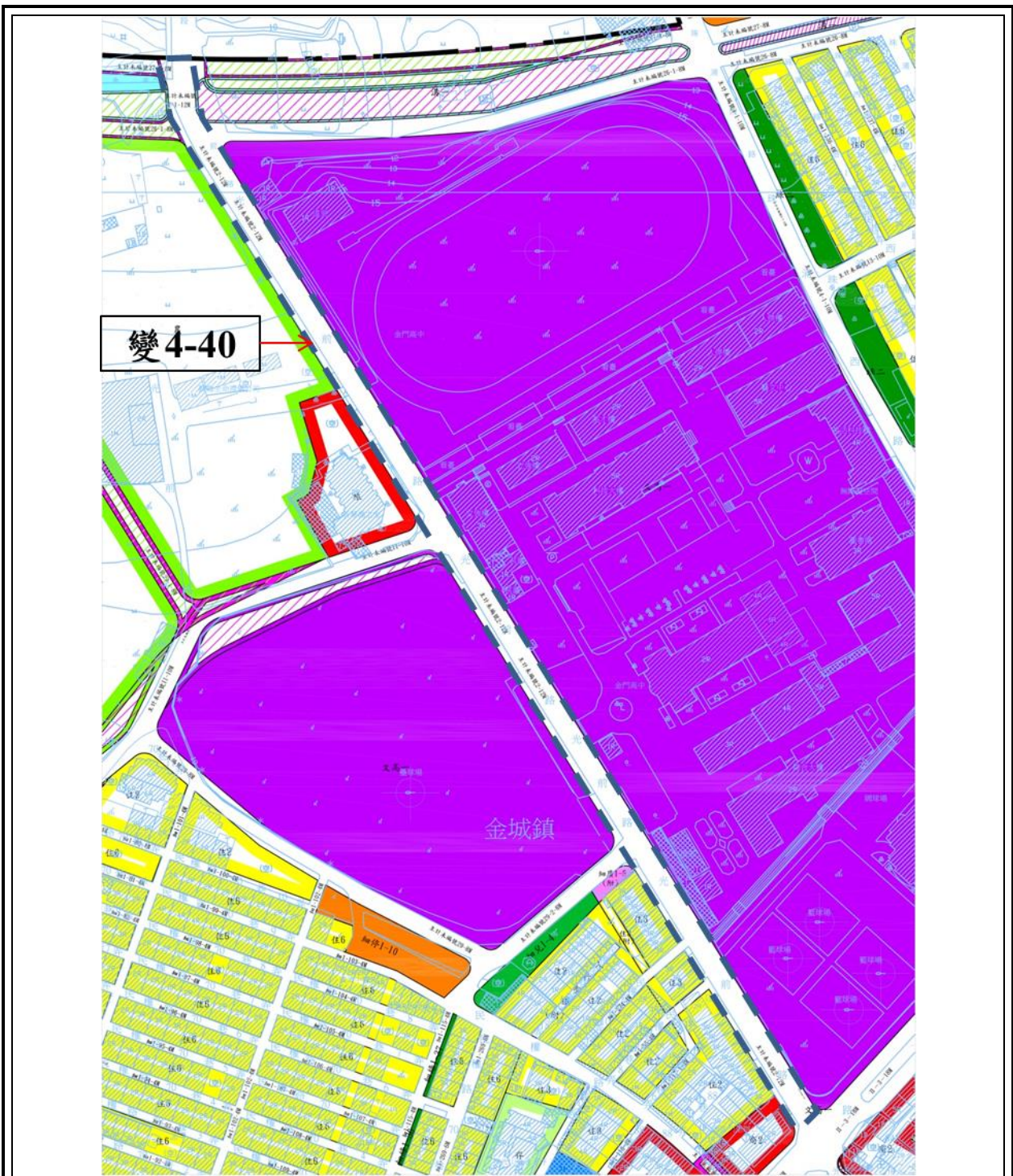


圖 3.2-39 編號 37 變更 4-40 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-40	金城主計未編號 2-12M、2-1-12M 道 路	民權路以北，慈湖路以南 之光前路段。	主計未編號 2-12M 主計未編號 2-1-12M	主要計畫 4-27-12M

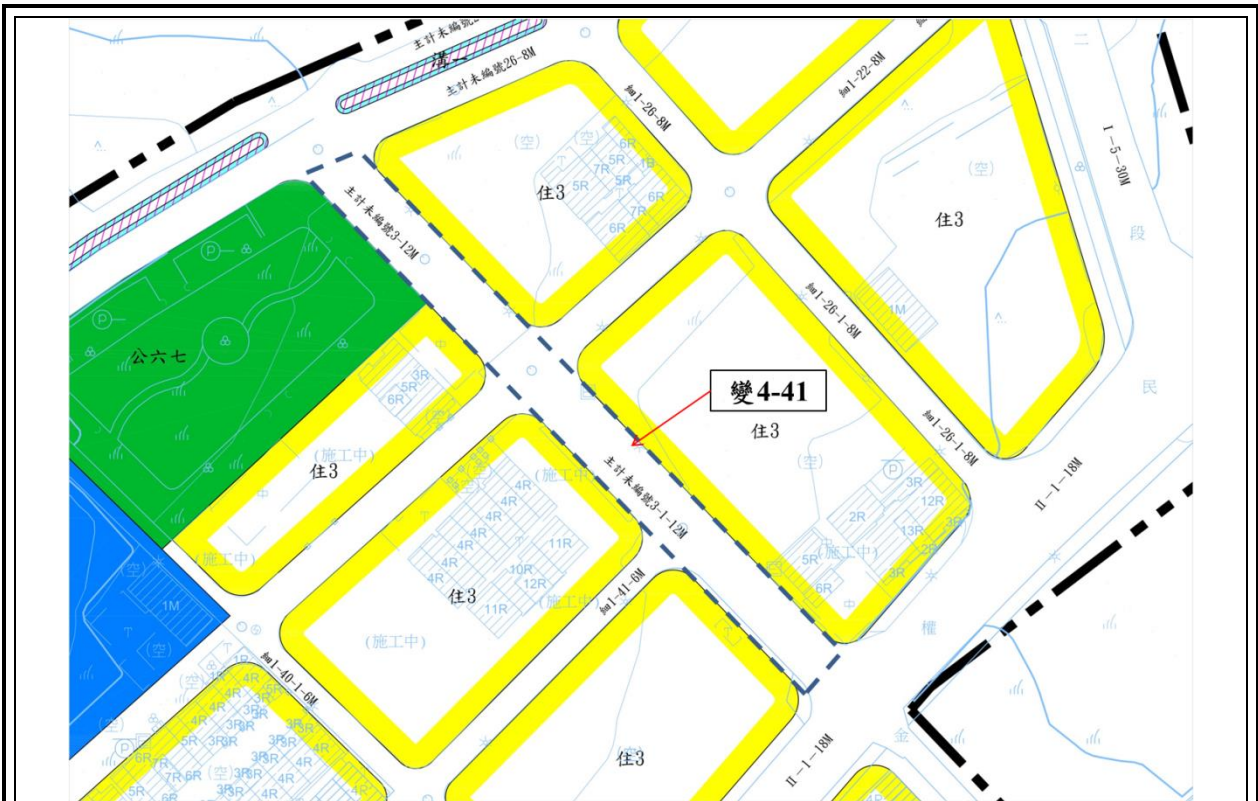


圖 3.2-40 編號 38 變更 4-41 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-41	金城主計未編號 3-12M、3-1-12M 道 路	民權路以北之民權路 226 巷。	主計未編號 3-12M 主計未編號 3-1-12M	主要計畫 4-31-12M

表 3.2-2 變更金門特定區（金城地區）細部計畫（配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案）變更前後面積對照表

使用類別		現行計畫 (公頃)	增減面積 (公頃)	變更後面積 (公頃)	百分比(%)	
土地使用分區	住宅區	第一種住宅區	7.115	-0.037	7.078	4.53%
		第二種住宅區	15.11	0.023	15.133	9.69%
		第三種住宅區	14.97	0.01	14.98	9.59%
		第六種住宅區	8.98	-0.001	8.979	5.75%
		小計	46.175	-0.005	46.17	29.55%
	商業區	第一種商業區	2.42		2.42	1.55%
		第二種商業區	9.4	0.297	9.697	6.21%
		小計	11.82	0.297	12.117	7.76%
	乙種工業區	1.59		1.59	1.02%	
	行政區	0		0	0.00%	
	保存區	0.51	0.008	0.518	0.33%	
	保護區	0	0.429	0.429	0.27%	
	古蹟保存區	0.78		0.78	0.50%	
	文教區	0.37		0.37	0.24%	
	農會專用區	0.16		0.16	0.10%	
	電信事業專用區	0.58		0.58	0.37%	
	宗教專用區	0.26		0.26	0.17%	
	郵政專用區	0.08		0.08	0.05%	
	旅館專用區	0.22		0.22	0.14%	
	農業區	10.41	1.435	11.845	7.58%	
合計	72.955	2.164	75.119	48.07%		
公共設施用地	學校用地	文小	2.26		2.26	1.45%
		文中	3.27	-0.1	3.17	2.03%
		文高	9.92		9.92	6.35%
		小計	15.45		15.35	9.83%
	遊憩用地	公園用地	3.33		3.33	2.13%
		兒童遊樂場用地	0.24	0.061	0.301	0.19%

使用類別		現行計畫 (公頃)	增減面積 (公頃)	變更後面積 (公頃)	百分比(%)
	體育場用地	8.13	0.273	8.403	5.38%
	綠地用地	2.28	0.003	2.283	1.46%
	小計	13.98		14.317	9.16%
	機關用地	6.72	0.066	6.786	4.34%
	社教用地	1.22		1.22	0.78%
	廣場用地	0.75	0.019	0.769	0.49%
	廣場兼停車場用地	0.07	0.011	0.081	0.05%
	市場用地	2.42		2.42	1.55%
	停車場用地	2.29		2.29	1.47%
	車站用地	0.09		0.09	0.06%
	加油站用地	0.37		0.37	0.24%
	污水處理廠用地	0.89	-0.104	0.786	0.50%
	溝渠用地	1.11	-0.58	0.53	0.34%
	道路用地	37.85	-1.813	36.037	23.07%
	人行步道用地	0.06		0.06	0.04%
	合計	83.27	-2.164	81.106	51.93%
總計(1)		156.225	0	156.225	100.00%

資料來源：本計畫計算。

附錄一、金門縣都市計畫委員會第 79 次會議紀錄

「金門縣都市計畫委員會第 79 次委員會」會議紀錄

- 一、時間：中華民國 105 年 12 月 29 日（星期四）下午 2 時 0 分
- 二、地點：本府第一會議室
- 三、主席：陳兼主任委員 福海
- 四、出席委員：詳如簽到簿。 記錄：謝欣融
- 五、列席單位及人員：詳如簽到簿。
- 六、主席致詞：略。
- 七、提會審議案件（紀錄如後）
 - 第一案：「變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)」案
 - 第二案：「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)」案
 - 第三案：「變更金門特定區(金湖地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)」案
 - 第四案：「變更金門特定區(金沙地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)」案
- 八、臨時動議案件（紀錄如後）
- 九、散會：下午 3 時 30 分

第 2 案：「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】」案

決議：

1. 變 4-37 案，道路用地變更為公園用地影響住宅區建築線指定，應不予變更，維持道路用地。
2. 本案是否依本會專案小組審查結論修正及人陳意見處理，請承辦單位、規劃單位與工務處再行檢視向本會專案小組確認，俟「變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】」案核定後併同發布實施。

附錄二、金門縣都市計畫委員會第 80 次會議紀錄

「金門縣都市計畫委員會第 80 次委員會」會議紀錄

- 一、時間：中華民國 106 年 3 月 10 日（星期五）下午 2 時 30 分
- 二、地點：本府第一會議室
- 三、主席：陳兼主任委員 福海
- 四、出席委員：詳如簽到簿。 記錄：謝欣融
- 五、列席單位及人員：詳如簽到簿。
- 六、主席致詞：略。
- 七、提會審議案件（紀錄如後）
 - 第一案：金湖鎮湖前段 29 及 37-1 地號等 2 筆機關用地建築退縮案
 - 第二案：金寧鄉中山林段 99、99-2 地號等 2 筆土地作「中興崗產業園區」計畫審議案
- 八、臨時動議案件（紀錄如後）
 - 第一案：金變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)案暨變更金門特定區(金城、金湖、金沙地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)案
 - 第二案：金城鎮中正國小西棟校舍拆除重建建築退縮審議案
- 九、散會：下午 3 時 00 分

八、臨時動議案件

第 1 案：金變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)案暨變更金門特定區(金城、金湖、金沙地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)案

決議：

本案除將金沙國中前現有道路納入為 13.5 公尺寬之計畫道路規劃外，餘依本會專案小組決議辦理。

附錄三、金門縣都市計畫委員會第 102 次會議紀錄

金門縣都市計畫委員會第 102 次會議紀錄

一、開會時間：中華民國 111 年 4 月 15 日下午 2 時

二、開會地點：本府第一會議室

三、主席：李副主任委員增財代

(因主任委員另有要公無法出席，依各級都市計畫委員會組織規程第 7 條規定，主任委員不克出席會議時，由副主任委員代理主持)

四、出席委員：詳如簽到簿

紀錄：謝欣融

五、列席單位及人員：詳如簽到簿

六、主席致詞：略

七、審議案件：

第一案：變更金門特定區計畫(金寧鄉安岐閩南建築專用區及周邊聯外道路)細部計畫(配合第一期區段徵收地區開發)案。

第二案：變更金門特定區計畫(配合金寧鄉安岐閩南建築專用區及周邊聯外道路細部計畫)案。

第三案：變更金門特定區(金城地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)再提會討論案。

八、臨時動議：變更金門特定區(金湖地區)細部計畫(第二次通盤檢討)再提會討論案。

九、散會：下午 3 時

第三案：變更金門特定區(金城地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)再提會討論案。

說明：

- 一、變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案及變更金門特定區(金城地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)前於本縣都委會 105 年 12 月 29 日第 79 次會議、106 年 3 月 10 日第 80 次會議審議修正通過。
- 二、變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案經 110 年 5 月 11 日內政部都委會第 990 次會議審議通過，並經內政部核定後由本府於 110 年 11 月 19 日府建都字第 1100096198 號公告實施第二階段案件。
- 三、變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】案變 4-18 案，變更金門縣體育場範圍內兩條主計未編號道路，依檢討變更原則變更道路用地為體育場用地。該案細部計畫案於本縣都委會第 79 次會議審定係將原主計未編號道路變更為細部計畫道路(細部計畫變更案變 4-15、變 4-16)
- 四、再提會審議事項
兩計畫道路其性質係為金門縣體育場園區內道路，且權屬皆為公有，為利後續體育場用地整體規劃利用，維持體一用地完整性，擬於金城地區細部計畫案，解編該二條計畫道路，變更為體育場用地。

決議：

- 一、照承辦單位說明意見修正本會第 79 次會議決議，本案原審定配合主要計畫檢討變更原主計未編號道路變更為細部計畫道路部分(細部計畫變更案變 4-15、變 4-16)，修正為「道路用地變更為體育場用地」。
- 二、本案無涉私有土地所有權人權益，免辦理公開展覽，請承辦單位併同本會歷次決議修正計畫書、圖後逕予核定，免再提會討論。

擬定機關：金門縣政府

主管人員：

業務承辦：