

「變更金門特定區(金城地區)細部計畫  
(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」書

擬定機關：金門縣政府

中華民國 99 年 11 月

金門縣變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」	
變更都市計畫 法令依據	都市計畫法第二十六條	
變更都市計畫機關	金門縣政府	
自擬細部計畫或申請 變更都市計畫之機關 名稱或土地權利關係 人姓名	金門縣政府	
本案公開展覽之起訖 日期	辦理公告	金門縣政府民國 96 年 5 月 8 日府建都字第 0960401345 號公告。 自民國 96 年 5 月 8 日至 6 月 6 日止，共計三十天。
	公開展覽	金門縣政府民國 97 年 5 月 14 日府建都字第 0970027290 號公告。 自民國 97 年 5 月 16 日至 6 月 14 日止，共計三十天。 刊登 97 年 5 月 15 日~17 日，計三天之金門日報第 5、8 版（國內外綜合新聞版、影劇體育版）。
	公開說明會	民國 97 年 5 月 23 日（五）下午二時於金城鎮公所會議室。
人民團體對本案之反 映意見	請參見「變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第一次通盤檢討）」書	
本案提交各級 都市計畫委員 會審核結果	縣 級	金門縣都市計畫委員會 97 年 11 月 15 日第 44 次、99 年 8 月 17 日第 47 次及 99 年 10 月 29 日第 48 次委員會審議修正通過。

# 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次 通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」書

## 章 節 目 錄

壹、變更案緣起及經過-----	1
貳、金城細部計畫概況-----	1
參、變更內容-----	3
肆、其他-----	4
附件壹：「變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區 (金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】案」 變更內容-----	附件壹-1
附件貳：變三案簽訂回饋協議書說明-----	附件貳-1
附件參：金門縣都市計畫委員會第44次委員會(97年 11月15日)審議『第二案：「變更金門特定區 (金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)」案』 有關變三、變九、變十、變十五、變三四、變四七 部份之決議會議紀錄摘錄-----	附件參-1
附件肆：金門縣都市計畫委員會第47次委員會(99年8月 17日)審議『第一案：「變更金門特定區(金城地區) )細部計畫(第一次通盤檢討)」變47案再提會討論 案』會議紀錄-----	附件肆-1
附件伍：金門縣都市計畫委員會第48次委員會(99年10月 29日)審議『第一案：「變更金門特定區(金城地區) 細部計畫(第一次通盤檢討)」變47案再提會討論案 』會議紀錄-----	附件伍-1

## 圖目錄

圖一	變三案變更計畫示意圖	7
圖二	變九案變更計畫示意圖	8
圖三	變十案變更計畫示意圖	9
圖四	變十五案變更計畫示意圖	10
圖五	變三四案變更計畫示意圖	11
圖六	變四七案變更計畫示意圖	12
圖七	變更後計畫示意圖	15

## 表目錄

表一	「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更 主要計畫備註保留)案」變更內容綜理表	5
表二	「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更 主要計畫備註保留)案」各變更案面積增減彙整對照表	13
表三	「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更 主要計畫備註保留)案」變更前後計畫面積表	14
表四	「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更 主要計畫備註保留)案」變更前後公共設施用地計畫表	16
表五	「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更 主要計畫備註保留)案」變更後計畫道路系統編號與長度表	21
表六	「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更 主要計畫備註保留)案」後公共設施用地事業及財務計畫表	30
表七	「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更 主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表	38

## 壹、變更緣起及經過

本府在辦理「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)草案」規劃作業過程中，屢有機關與團體反映計畫內容與實際發展狀況不符合而要求變更，其原因即是細部計畫圖比例尺為一千分之一，較能看出問題所在，這是五千分之一主要計畫圖無法呈現的地方。另外，金城細部計畫部分內容亦有待主要計畫調整變更後才能有較完整的處理，有時程之迫切性，但這些建議意見之處理則涉及主要計畫內容之變更。故本府利用「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」機會，以大比例尺計畫圖檢核上述意見與建議，彙整七案配合辦理主要計畫變更。

「變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】案」業經內政部都市計畫委員會第716次委員會議審議修正通過(請參見附件壹)，其中除第六案因土地所有權屬複雜，尚有部份土地所有權人無法聯繫，為免辦理變更回饋協議書簽訂時程延宕影響其他變更案之實施，將已確定之變更案先送請內政部核定及辦理公告實施(99年05月19日府建都字第0990032587號公告)。第六案保留俟完成回饋協議書簽訂後再另行辦理報核作業。

「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」相關變更案件已於97年11月15日經金門縣都市計畫委員會第44次委員會議審議修正通過。除本次備註配合主要計畫變更之細部計畫案件外，其餘變更案已於98年01月23日公告實施。備註配合主要計畫變更之細部計畫本應於主要計畫公告實施後辦理核定及公告實施，然第44次縣都委會審議規定「變四七案」要取得土地所有權人同意書，納入計畫書以利查考。但對照早期原建築配置圖說，在最少變更原則下，將該案重提縣都委會第47次及第48次委員會議審議決議：「一、已建築完成區域變更為第三種住宅區，其餘維持原計畫；二、修正金門縣都市計畫委員會第四十四次會議決議為免取得土地所有權人同意文件，其餘依決議事項照案通過。」

## 貳、金城細部計畫概況

「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」於

98年1月23日府建都字第0980006205號函公告實施，之後於99年7月1日府建都字第0990043946號函公告實施「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)」。金城細部計畫內容概要說明如下：

### 一、計畫範圍

第一次通盤檢討後，金城細部計畫範圍調整，北以鳳翔新村及鳳尾溝北側計畫道路(8M)為界；東以主要計畫道路(I-5-30M、II-1-18M及未編號12M)外緣為界；東南以主要計畫住宅區(區段徵收區)為界；南以停十一(浯江停車場)外緣為界；西及西南側以主要計畫道路(未編號17M)外緣為界，計畫面積156.38公頃。

### 二、計畫年期

依循「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)」之指導，本細部計畫之計畫年期仍維持原計畫之民國一〇五年。

### 三、計畫人口與居住密度

本計畫區計畫人口為21,000人，計畫區密度134人/公頃；居住淨密度為364人/公頃(住宅區+商業區)。

### 四、土地使用分區計畫

第一次通盤檢討後，土地使用分區調整為住宅區(住1、住2、住3及住6)、商業區(商1及商2)、乙種工業區、古蹟保存區、農會專用區、電信專用區、行政區、保存區、宗教專用區及農業區，共計十種使用分區，面積總計為72.02公頃(佔總計畫面積46.05%)。

### 五、公共設施用地計畫

第一次通盤檢討後，公共設施用地劃設為機關、學校(文小、文中及高中)、公園、綠地、兒童遊樂場、社教、市場、停車場、廣場兼停車場、體育場、廣場、車站、加油站、污水處理廠、道路及溝渠等用地，面積總計為84.36公頃(佔總計畫面積53.95%)。

### 六、道路系統計畫

第一次通盤檢討後，重新調整道路系統編號，分為主要計畫劃設(寬

度 30~4 公尺)及細部計畫劃設(寬度 17~2 公尺)。

## 七、開放空間系統計畫

開放空間性公共設施(公園用地、廣場、綠地、兒童遊樂場及體育場用地)、停車空間(停車場)與學校空間(文幼、文小、文中與文高),合計面積約 32.62 公頃。

## 八、都市防災計畫

第一次通盤檢討後,計畫開放空間性公共設施用地(公園、綠地、遊憩、兒童遊樂場、廣場、體育場及停車場)面積約 16.70 公頃,若再加上一半之學校用地面積約 7.96 公頃,合計開放空間性之避難據點面積約 24.66 公頃,平均每人避難面積 11.74 平方公尺,高於平均每人最佳避難面積值 2~4 平方公尺。

## 九、土地使用分區管制要點

「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)土地使用分區管制要點」合計 15 條。

## 十、通盤檢討後金城區段徵收範圍

金城細部計畫第一次通盤檢討後未開發區段徵收範圍面積 27.38 公頃,其開發期程、範圍及計畫面積以縣政府核定為準。

## 參、變更案內容

本變更係「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)」備註保留配合主要計畫變更之後續,計有:變三案、變九案、變十案、變十五案、變三四案及變四七案。另外變四六案(配合主要計畫變更第六案)因土地所有權屬複雜,俟回饋協議書簽訂後再另行辦理報核作業。

變更內容綜理表請參見表一。

變更計畫示意請參見圖一~圖六。

各變更案面積增減彙整對照請參見表二。

變更前後計畫面積請參見表三。

金城細部計畫變更後計畫示意請參見圖七。

變更前後公共設施用地計畫請參見表四。

變更後道路系統計畫請參見表五。

變更後公共設施用地事業及財務計畫請參見表六。

變更後道路用地事業及財務計畫請參見表七。

## 肆、其他

其他未涉及變更部份依據「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」辦理。



表一 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」變更內容綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由、變更附帶條件與備註
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
變三	金門高中 西北側	住宅區(住2) (0.04公頃) 住宅區(住3) (0.00公頃) 住宅區(住6) (0.00公頃) 住宅區(住2) (0.07公頃) 住宅區(住3)  面積:0.01公頃 學校用地(文高一) (0.08公頃) 學校用地(文高一) (0.04公頃) 住宅區(住6) (0.01公頃) 道路用地 (0.02公頃) 道路用地 (0.02公頃) 住宅區(住2) (0.00公頃) 道路用地 (0.06公頃)	道路用地 (0.04公頃) 道路用地 (0.00公頃) 道路用地 (0.00公頃) 兒童遊樂場(細兒1-4) (0.07公頃) 兒童遊樂場用地 (細兒1-5) 面積:0.01公頃 道路用地 (0.08公頃) 停車場用地 (細停1-10) (0.04公頃) 停車場用地 (細停1-10) (0.01公頃) 住宅區(住2) (0.02公頃) 學校用地(文高一) (0.02公頃) 停車場用地 (細停1-10) (0.00公頃) 停車場用地 (細停1-10) (0.06公頃)	1.依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則配合辦理變更主要計畫。案經內政部都會第704次及716次會議審議修正通過。 2.本案主要計畫變更附帶條件:變更部分道路用地為住宅區,未納入細部計畫公共設施用地範圍部分,變更回饋之方式依主要計畫第一次通盤檢討使用分區變更回饋處理原則採用土地回饋或繳納代金。土地所有權人應與縣政府簽訂協議書,具結保證,納入計畫書內載明,否則維持原計畫。(備註:變更部分道路用地為住宅區,未納入細部計畫公共設施用地範圍,屬於公有土地,無須簽訂回饋協議書。簽訂協議書說明請參見附件貳。) 3.備註: (1)住宅區(住3)變更為道路用地約37m <sup>2</sup> 。 (2)住宅區(住6)變更為道路用地約27m <sup>2</sup> 。 (3)商業區(商2)變更為道路用地約7m <sup>2</sup> 。 (4)住宅區(住2)變更為停車場用地約2m <sup>2</sup> 。
變九	金門縣物資處(機七)西側及南側	機關用地(機七) (0.02公頃) 遊憩用地 (0.04公頃) 道路用地 (0.01公頃) 住宅區(住3) (0.00公頃) 機關用地(機七) (0.01公頃) 道路用地 (0.00公頃) 商業區(商2) (0.00公頃) 道路用地	廣場兼停車場用地 (廣兼停四) (0.02公頃) 廣場兼停車場用地 (廣兼停四) (0.04公頃) 廣場兼停車場用地 (廣兼停四) (0.01公頃) 廣場兼停車場用地 (廣兼停四) (0.00公頃) 道路用地 (0.01公頃) 機關用地(機七) (0.00公頃) 道路用地 (0.00公頃) 學校用地(文中一)	1.依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則配合辦理變更主要計畫。案經內政部都會第704次及716次會議審議修正通過。 2.本變更範圍土地屬於公有土地。 3.備註: (1)住宅區(住3)變更為廣兼停約47m <sup>2</sup> 。 (2)道路用地變更為機關用地(機七)約12m <sup>2</sup> 。 (3)商業區(商2)變更為道路用地約7m <sup>2</sup> 。

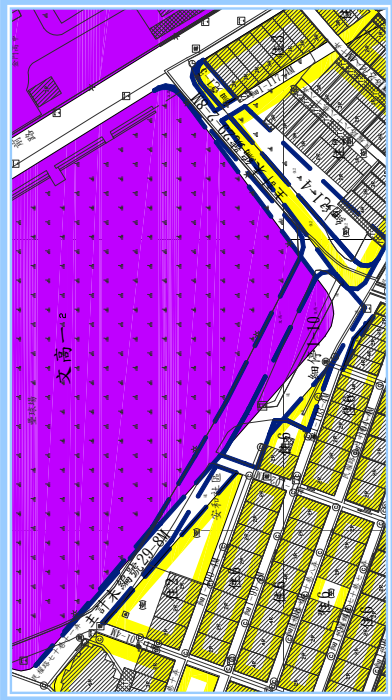
		(0.01 公頃)	(0.01 公頃)	
變十	浯江停車場北側	住宅區(住3) (0.02 公頃)	商業區(商2) (0.02 公頃)	本變更範圍於擬定金門特定區計畫前之金城地區都市計畫即劃設為商業區，嗣因樁位測定錯誤，導致擬定金門特定區計畫時，劃設為住宅區，為考量維護民眾權益，予以調整修正，配合辦理變更主要計畫。案經內政部都委會第 704 次及 716 次會議審議修正通過。
變十五	民權路及光前路交叉口處及外武廟	停車場用地(停四) (0.07 公頃)	廣場用地(廣九) (0.07 公頃)	依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則辦理變更主要計畫。案經內政部都委會第 704 次及 716 次會議審議修正通過。
變三四	金門縣政府東北側及南側之金城幼稚園	商業區(商2) (0.03 公頃) 社教用地 (0.01 公頃)	社教用地(社一) (0.03 公頃) 商業區(商2) (0.01 公頃)	1.依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則配合辦理變更主要計畫，案經內政部都委會第 704 次及 716 次會議審議修正通過。 2.社教用地變更為商業區部分，符合本縣有關公共設施用地變更回饋處理原則之通案性規定：「因各項公共設施調整劃設應予以回復之土地，免回饋配合鄰近分區調整劃設之」，免予回饋。 3.備註：社教用地變更為商業區約 46 m <sup>2</sup> ，以 0.01 公頃計算。
變四七	中正國小東側	市場用地(市六) (0.19 公頃)	住宅區(住3) (0.19 公頃)	1.考量類似案件於主要計畫辦理第一次通盤檢討時，已依照變更原則，將市場用地變更為住宅區。故配合辦理主要計畫變更。案經內政部都委會第 704 次及 716 次會議審議修正通過。 2.以變更最少為原則，將已建築完成區域變更為第三種住宅區，其餘維持原計畫。 3.市場用地變更為住宅區，符合本縣有關公共設施用地變更回饋處理原則之通案性規定：「因各項公共設施調整劃設應予以回復之土地，免回饋配合鄰近分區調整劃設之」，免予回饋。 4.備註：因主要計畫市六已變更為住宅區，將未變更部份調整為細部計畫市場用地(市 1-1)。

資料來源：本計畫整理

註：「編號」係依照「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)變更內容綜理表」之編號。

圖一 變三案變更計畫示意圖

原計畫	新計畫
類別：住宅區（住2） 面積：0.04公頃	類別：道路用地 面積：0.04公頃
類別：住宅區（住3） 面積：0.00公頃	類別：道路用地 面積：0.00公頃
類別：住宅區（住6） 面積：0.00公頃	類別：道路用地 面積：0.00公頃
類別：住宅區（住2） 面積：0.07公頃	類別：兒童遊樂場（細兒1-4） 面積：0.07公頃
類別：住宅區（住3） 面積：0.01公頃	類別：兒童遊樂場（細兒1-5） 面積：0.01公頃
類別：學校用地（文高一） 面積：0.08公頃	類別：道路用地 面積：0.08公頃
類別：學校用地（文高一） 面積：0.04公頃	類別：停車場（細停1-10） 面積：0.04公頃
類別：住宅區（住6） 面積：0.01公頃	類別：停車場（細停1-10） 面積：0.01公頃
類別：道路用地 面積：0.02公頃	類別：住宅區（住2） 面積：0.02公頃
類別：道路用地 面積：0.02公頃	類別：學校用地（文高一） 面積：0.02公頃
類別：住宅區（住2） 面積：0.00公頃	類別：停車場（細停1-10） 面積：0.00公頃
類別：道路用地 面積：0.06公頃	類別：停車場（細停1-10） 面積：0.06公頃

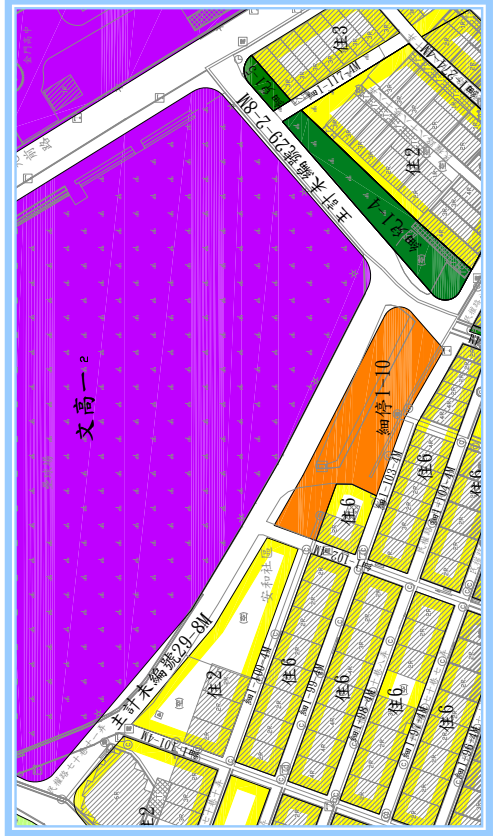


變更前↑

變更→

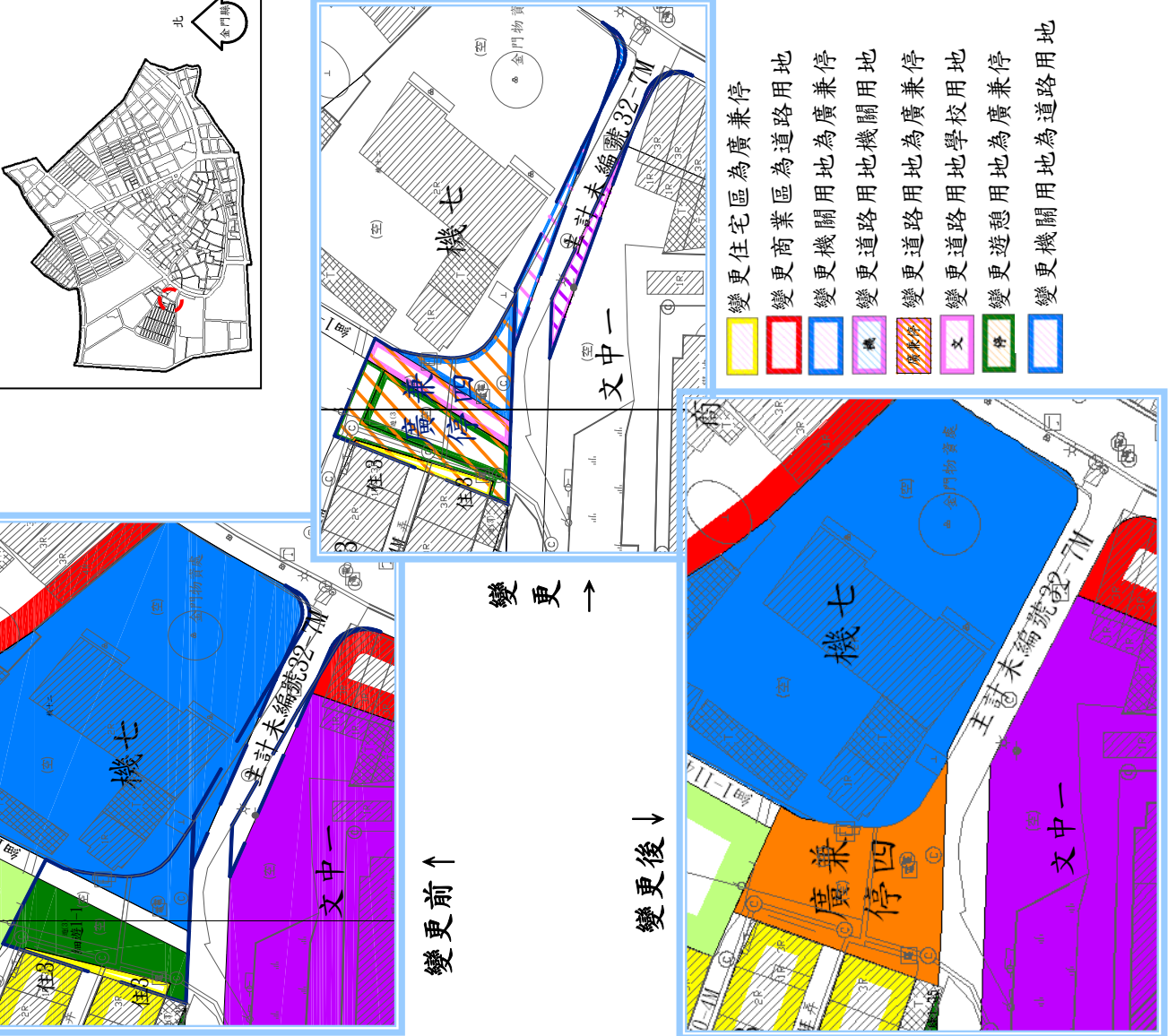


變更後→



- 備註：1.住宅區（住3）變更為道路用地約37 m<sup>2</sup>。  
2.住宅區（住6）變更為道路用地約27 m<sup>2</sup>。  
3.商業區（商2）變更為道路用地約7 m<sup>2</sup>。  
4.住宅區（住2）變更為停車場用地約2 m<sup>2</sup>。

變更理由：  
1.依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則配合辦理變更主要計畫。案經內政部都委會第704次及716次會議審議修正通過。  
2.本案主要計畫變更附帶條件：變更部分道路用地為住宅區，未納入細部計畫公共設施用地範圍部分，變更回饋之方式依主要計畫第一次通盤檢討使用分區變更回饋處理原則採用土地回饋或繳納代金。土地所有權人應與縣政府簽訂協議書，具結保證，納入計畫書內載明，否則維持原計畫。（備註：變更部分道路用地為住宅區，未納入細部計畫公共設施用地範圍，屬於公有土地，無須簽訂回饋協議書。簽訂協議書說明請參見附件貳。）



原計畫	新計畫
類別：機關用地(機七)	類別：廣場兼停車場用地(廣兼停四)
面積：0.02公頃	面積：0.02公頃
類別：遊憩用地	類別：廣場兼停車場用地
面積：0.04公頃	面積：0.04公頃
類別：道路用地	類別：廣場兼停車場用地
面積：0.01公頃	面積：0.01公頃
類別：住宅區(住3)	類別：廣場兼停車場用地
面積：0.00公頃	面積：0.00公頃
類別：機關用地(機七)	類別：道路用地
面積：0.01公頃	面積：0.01公頃
類別：道路用地	類別：機關用地(機七)
面積：0.00公頃	面積：0.00公頃
類別：商業區(商2)	類別：道路用地
面積：0.00公頃	面積：0.00公頃
類別：道路用地	類別：學校用地(文中一)
面積：0.01公頃	面積：0.01公頃

備註：1.住宅區(住3)變更為廣兼停約47 m<sup>2</sup>。  
 2.道路用地變更為機關用地(機七)約12 m<sup>2</sup>。  
 3.商業區(商2)變更為道路用地約7 m<sup>2</sup>。

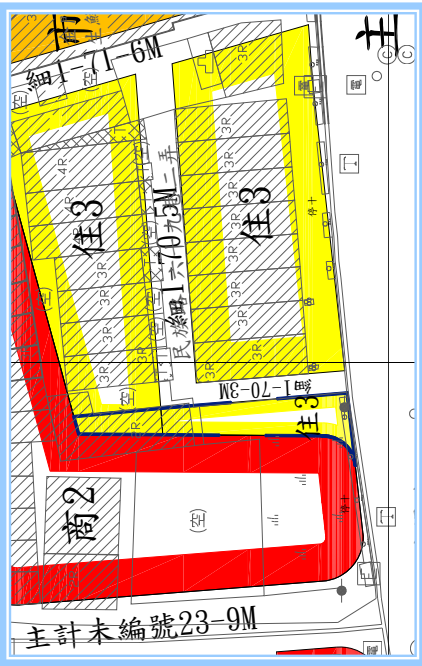
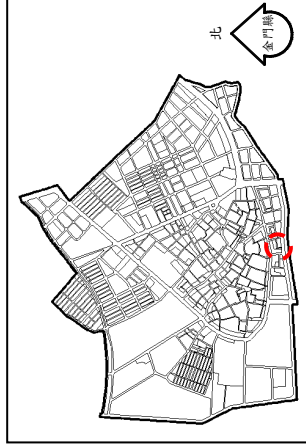
變更理由：  
 1.依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則配合辦理變更主要計畫。案經內政部都委會第704次及716次會議審議修正通過。  
 2.本變更範圍土地屬於公有土地。

圖三 變十案變更計畫示意圖

原計畫	新計畫
類別：住宅區(住3) 面積：0.02公頃	類別：商業區(商2) 面積：0.02公頃

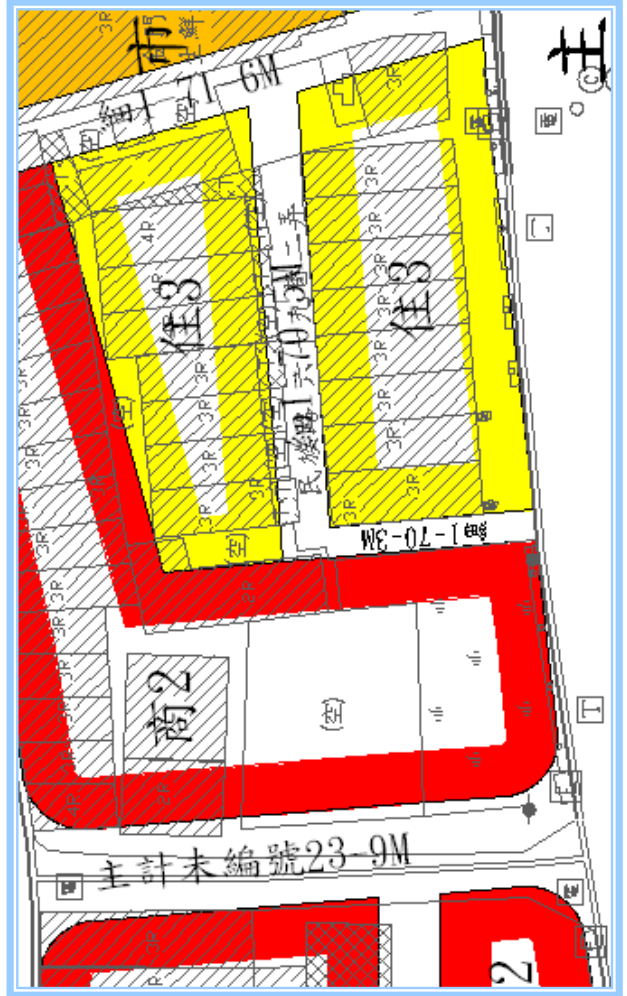
變更理由：

本變更範圍於擬定金門特定區計畫前之金城地區都市計畫即劃設為商業區，嗣因樁位測定錯誤，導致擬定金門特定區計畫時，劃設為住宅區，為考量維護民眾權益，予以調整修正。配合辦理變更主要計畫。案經內政部都委會第704次及716次會議審議修正通過。



變更住宅區為商業區

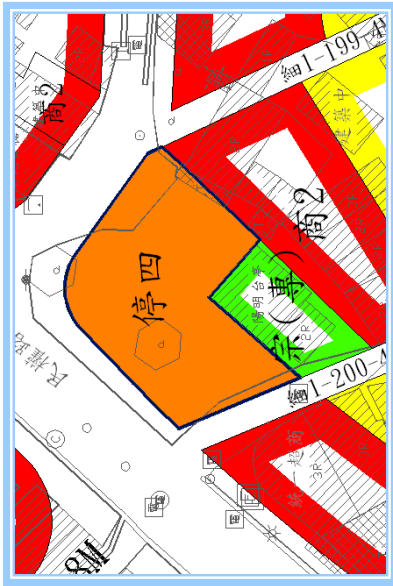
變更後 ←



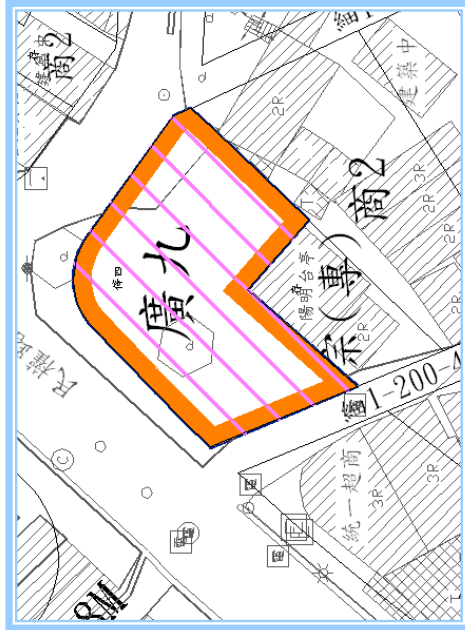
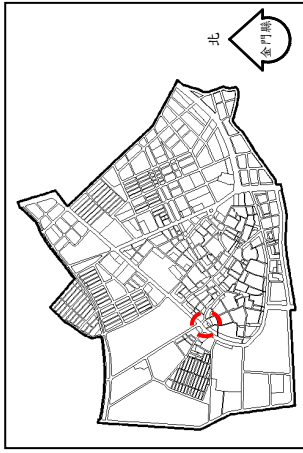
圖四 變十五案變更計畫示意圖

原計畫	新計畫
類別：停車場用地(停四) 面積：0.07公頃	類別：廣場用地(廣九) 面積：0.07公頃

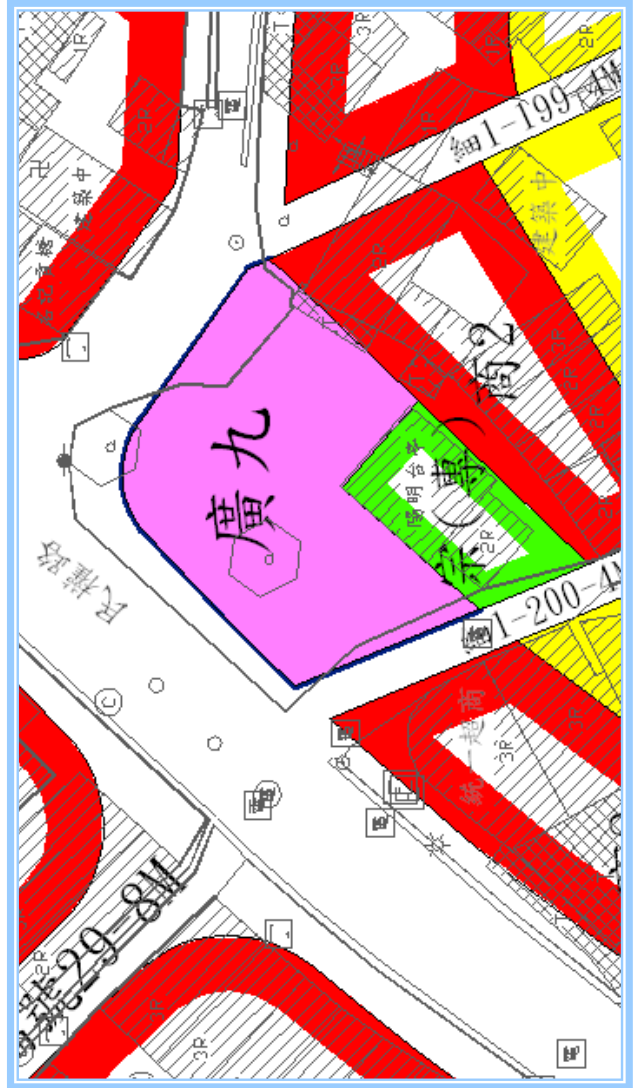
變更理由：  
 依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則辦理變更主要計畫。案經內政部都委會第704次及716次會議審議修正通過。



變更前 ↑



變更 →



變更後 ↓

變更停車場用地為廣場用地



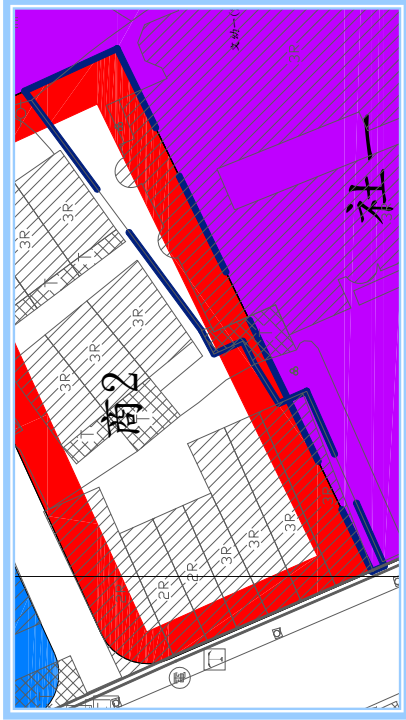
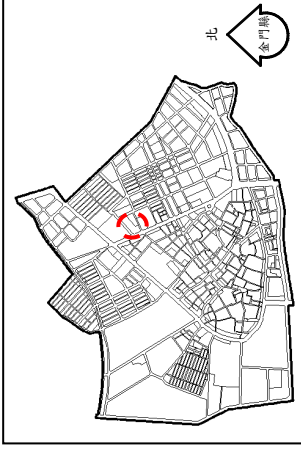
圖五 變三四案變更計畫示意圖

原計畫	新計畫
類別：商業區(商2)	類別：社教用地(社一)
面積：0.03公頃	面積：0.03公頃
類別：社教用地	類別：商業區(商2)
面積：0.01公頃	面積：0.01公頃

備註：社教用地變更為商業區約 46 m<sup>2</sup>，以 0.01ha 計算。

變更理由：

1. 依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則配合辦理變更主要計畫，案經內政部都委會第 704 次及 716 次會議審議修正通過。
2. 社教用地變更為商業區部分，符合本縣有關公共設施用地變更回饋處理原則之通案性規定：「因各項公共設施調整劃設應予以回復之土地，免回饋配合鄰近分區調整劃設之」，免予回饋。



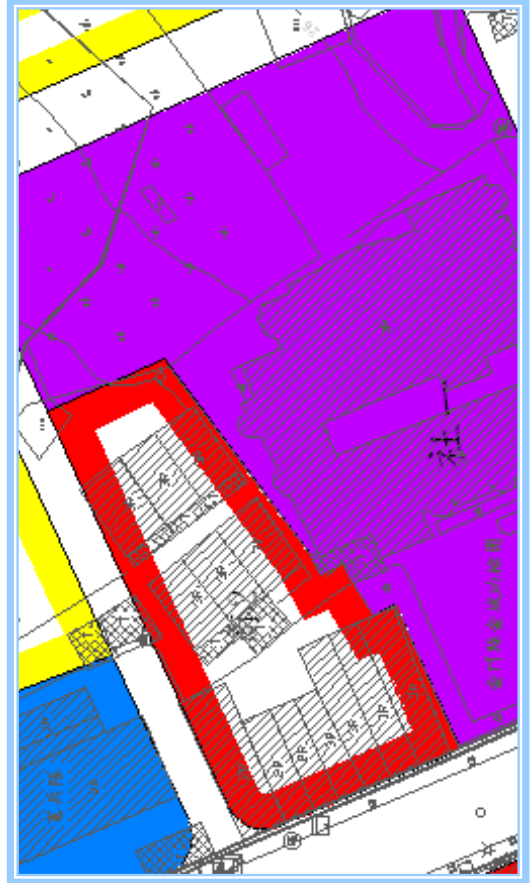
變更前 ↑

變更 →

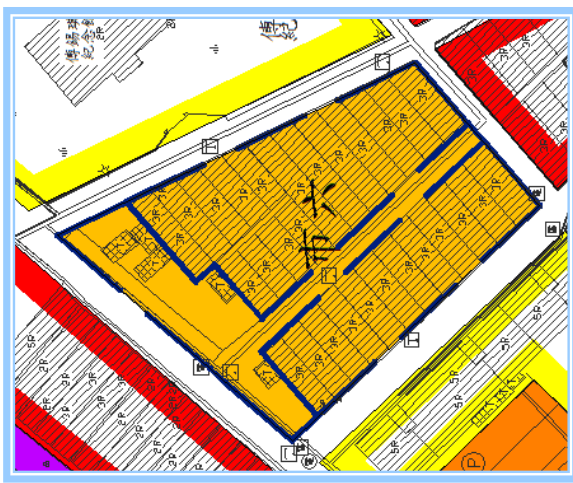


變更社教用地為商業區  
變商業區更為社教用地

← 變更後



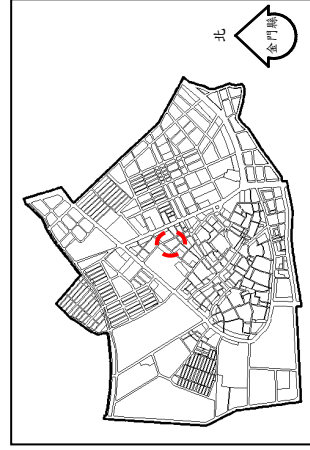
圖六 變四七案變更計畫示意圖	
原計畫	新計畫
類別：市場用地(市六) 面積：0.19公頃	類別：住宅區(住3) 面積：0.19公頃



變更前 ↑



變更後 ↓



變市場用地為住宅區



變更理由：

1. 考量類似案件於主要計畫辦理第一次通盤檢討時，已依照變更原則，將市場用地變更為住宅區。故配合辦理主要計畫變更。案經內政部都委會第704次及716次會議審議修正通過。
2. 以變更最少為原則，將已建築完成區域變更為第三種住宅區，其餘維持原計畫。
3. 市場用地變更為住宅區，符合本縣有關公共設施用地變更回饋處理原則之通案性規定：「因各項公共設施調整劃設應予以回復之土地，免回饋配合鄰近分區調整劃設之」，免予回饋。
4. 備註：因主要計畫市六已變更為住宅區，將未變更部份調整為細部計畫市場用地(市1-1)。



表二 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」各變更案面積增減彙整對照表

項目/變更編號		變三	變九	變十	變十五	變三四	變四七	合計		
土地 使用 分區	住宅區	第一種住宅區(住1)	-	-	-	-	-	-		
		第二種住宅區(住2)	-0.09	-	-	-	-	-0.09		
		第三種住宅區(住3)	-0.01	-	-0.02	-	-	+0.19	+0.16	
		第六種住宅區(住6)	-0.01	-	-	-	-	-	-0.01	
		小計							-	<b>0.06</b>
	商業區	第一種商業區(商1)	-	-	-	-	-	-	-	
		第二種商業區(商2)	-	-	+0.02	-	-0.02	-	-0.00	
		小計							-	<b>-0.00</b>
	乙種工業區	-	-	-	-	-	-	-		
	行政區	-	-	-	-	-	-	-		
	農會專用區	-	-	-	-	-	-	-		
	電信專用區	-	-	-	-	-	-	-		
	保存區	-	-	-	-	-	-	-		
	古蹟保存區	-	-	-	-	-	-	-		
宗教專用區	-	-	-	-	-	-	-			
農業區	-	-	-	-	-	-	-			
<b>合計(1)</b>								-	<b>0.06</b>	
公共 設施 用地	機關用地		-	-0.03	-	-	-	-	-0.03	
	學校 用地	文幼	-	-	-	-	-	-	-	
		文小	-	-	-	-	-	-	-	
		文中	-	0.01	-	-	-	-	+0.01	
		文高	-0.10	-	-	-	-	-	-0.10	
	小計								-	<b>-0.09</b>
	公園用地		-	-	-	-	-	-	-	
	綠地用地		-	-	-	-	-	-	-	
	遊憩用地		-	-0.04	-	-	-	-	-0.04	
	兒童遊樂場用地		+0.08	-	-	-	-	-	+0.08	
	社教用地		-	-	-	-	+0.02	-	+0.02	
	市場用地		-	-	-	-	-	-0.19	-0.19	
	停車場用地		+0.11	-	-	-0.07	-	-	+0.04	
	廣場兼停車場用地		-	+0.07	-	-	-	-	+0.07	
	體育場用地		-	-	-	-	-	-	-	
	廣場用地		-	-	-	+0.07	-	-	+0.07	
	車站用地		-	-	-	-	-	-	-	
	加油站用地		-	-	-	-	-	-	-	
污水處理廠用地		-	-	-	-	-	-	-		
道路用地		+0.02	-0.01	-	-	-	-	+0.01		
溝渠用地		-	-	-	-	-	-	-		
<b>合計(2)</b>								-	<b>-0.06</b>	
<b>總計</b>								-	<b>0.00</b>	

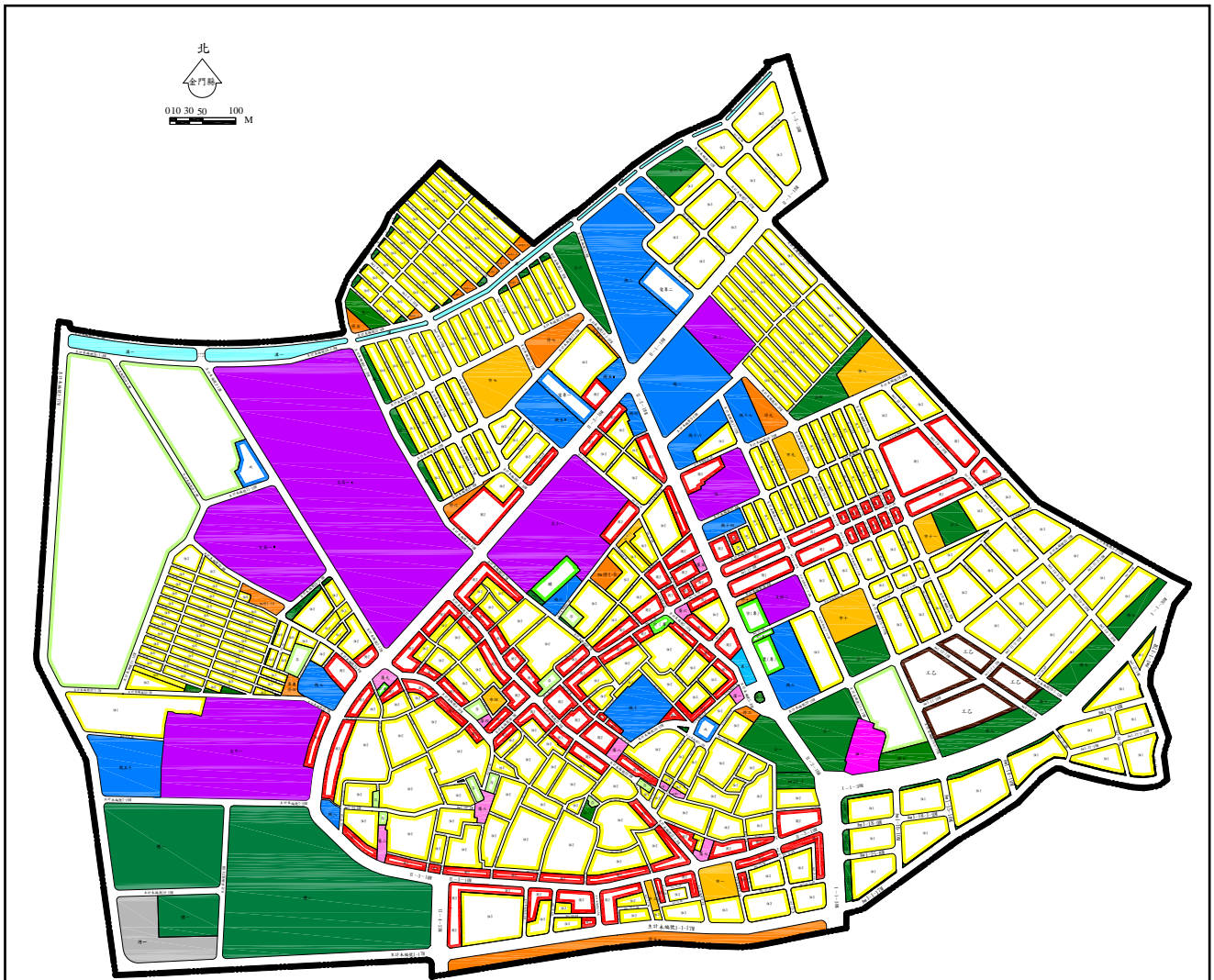
資要來源：表一面積彙整

表三 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留案)變更前後計畫面積表

使用類別		變更前計畫面積(公頃)	增減面積(公頃)	變更後			
				計畫面積(公頃)	佔計畫區總面積百分比(%)	佔都市發展用地面積百分比(%)	
土地 使用 分 區	住宅區	第一種住宅區(住1)	7.24	-	7.24	4.63	4.96
		第二種住宅區(住2)	15.95	-0.09	15.86	10.14	10.86
		第三種住宅區(住3)	14.59	+0.16	14.75	9.43	10.10
		第六種住宅區(住6)	8.70	-0.01	8.69	5.56	5.95
		小計	<b>46.49</b>	<b>0.06</b>	<b>46.55</b>	<b>29.77</b>	<b>31.88</b>
	商業區	第一種商業區(商1)	2.43	-	2.43	1.55	1.66
		第二種商業區(商2)	9.07	-	9.07	5.80	6.21
		小計	<b>11.50</b>	-	<b>11.50</b>	<b>7.35</b>	<b>7.88</b>
	乙種工業區	1.64	-	1.64	1.05	1.12	
	行政區	0.31	-	0.31	0.20	0.21	
	農會專用區	0.16	-	0.16	0.10	0.11	
	電信專用區	0.58	-	0.58	0.37	0.40	
	保存區	0.51	-	0.51	0.33	0.35	
	古蹟保存區	0.22	-	0.22	0.14	0.15	
	宗教專用區	0.26	-	0.26	0.17	0.18	
	農業區	10.36	-	10.36	6.62	-	
	合計(1)	<b>72.02</b>	<b>0.06</b>	<b>72.08</b>	<b>46.09</b>	<b>42.27</b>	
	公共 設施 用 地	機關用地	7.46	-0.03	7.43	4.75	5.09
		學校用地	文幼	0.37	-	0.37	0.24
文小			2.26	-	2.26	1.45	1.55
文中			3.26	+0.01	3.27	2.09	2.24
文高			10.03	-0.10	9.93	6.35	6.80
小計			15.92	-0.09	15.83	10.12	10.84
公園用地		3.31	-	3.31	2.12	2.27	
綠地用地		2.28	-	2.28	1.46	1.56	
遊憩用地		0.04	-0.04	0	0.00	0.00	
兒童遊樂場用地		0.22	0.08	0.3	0.19	0.21	
社教用地		1.19	+0.02	1.21	0.77	0.83	
市場用地		2.63	-0.19	2.44	1.56	1.67	
停車場用地		2.23	+0.04	2.27	1.45	1.55	
廣場兼停車場用地		0.03	+0.07	0.10	0.06	0.07	
體育場用地		8.13	-	8.13	5.20	5.57	
廣場用地		0.46	+0.07	0.53	0.34	0.36	
車站用地		0.10	-	0.10	0.06	0.07	
加油站用地		0.37	-	0.37	0.24	0.25	
污水處理廠用地		0.89	-	0.89	0.57	0.61	
道路用地	38.00	+0.01	38.01	24.31	26.03		
溝渠用地	1.11	-	1.11	0.71	0.76		
合計(2)	<b>84.36</b>	<b>-0.06</b>	<b>84.30</b>	<b>53.91</b>	<b>57.73</b>		
總計畫面積	<b>156.38</b>		<b>156.38</b>		-		
都市發展用地	<b>146.02</b>			-	<b>100.00</b>		

資料來源：依據「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)」、「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)」及表二整理

- 註：1.表內面積應以實地測量分割面積為準。  
2.因採四捨五入計算，以致個別數字加總與合計數字會略有差異。  
3.都市發展用地面積＝總面積－農業區面積。



### 計畫圖例

住1	第一種住宅區(住1)	農	農業區	綠	綠地用地
住2	第二種住宅區(住2)	存	保存區	市	市場用地
住3	第三種住宅區(住3)	機	機關用地	廣	廣場用地
住6	第六種住宅區(住6)	社	社教用地	車	車站用地
商1	第一種商業區(商1)	文	學校用地	油	加油站用地
商2	第二種商業區(商2)	停	停車場用地	溝	溝渠用地
工乙	乙種工業區	污	污水處理廠用地	道	道路用地
電專	電信專用區	遊	兒童遊樂場用地	計	計畫範圍線
蹟	古蹟保存區	廣兼停	廣場兼停車場用地		
宗(專)	宗教專用區	體	體育場用地		
政	行政區	公	公園用地		

圖名 圖七 變更後計畫示意圖

擬定機關：金門縣政府

計畫名稱：「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」

表四 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留案)變更前後公共設施用地計畫表

計畫層級	項目	變更前		增減面積 (公頃)	變更後 計畫面積 (公頃)	備註
		編號	計畫面積 (公頃)			
主要計畫 設施	機關用地	機一	1.23	-	1.23	縣政府
		機二	1.83	-	1.83	大同之家、法院、中華電信、調查局
			0.25	-	0.25	安養中心旁
		機三	0.58	-	0.58	金城鎮公所、土地銀行、農會、郵局
		機四	0.12	-	0.12	縣政府、電力公司
		機五	0.13	-	0.13	法務部調查局
			0.50	-	0.50	電信事業專用區
		機六	0.14	-	0.14	朱子祠旁
		機七	0.33	-0.03	0.30	金門物資處
		機八	0.08	-	0.08	金門稅捐稽徵處
		機十	0.56	-	0.56	總兵府
		機十四	0.16	-	0.16	土地銀行
		機十六	0.39	-	0.39	金城警察所
		機十七	0.30	-	0.30	金城警察所左方
		機五十	0.87	-	0.87	福建省政府
	小計	7.46	-0.03	7.43		
	學校用地	文小一	2.26	-	2.26	中正國小
		文中一	3.26	+0.01	3.27	金城國中
		文高一	10.03	-0.10	9.93	金門高中
		小計	15.55	-0.09	15.46	
	社教用地	社一	0.58	+0.02	0.60	金城幼稚園
		社二	0.61	-	0.61	大同之家
		小計	1.19	+0.02	1.21	
	公園用地	公一	0.46	-	0.46	金城圓環，民生路東、西兩側
			0.82	-	0.82	
		公二	0.39	-	0.39	
		公三	0.27	-	0.27	
		公四	0.41	-	0.41	
公六		0.45	-	0.45		
公八		0.04	-	0.04		
公六七	0.35	-	0.35			
小計	3.17	-	3.17			
綠地用地	綠二	0.24	-	0.24		
	綠七	1.31	-	1.31		
	綠八	0.02	-	0.02		
	綠十	0.01	-	0.01		
	小計	1.58	-	1.58		
兒童遊樂場 用地	兒一	0.17	-	0.17		
	小計	0.17	-	0.17		
遊憩用地	遊三	0.04	-0.04	0.00		
	小計	0.04	-0.04	0.00		

表四 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留案)變更前後公共設施用地計畫表(續表-1)

計畫層級	項目	變更前		增減面積 (公頃)	變更後 計畫面積 (公頃)	備註
		編號	計畫面積 (公頃)			
主要計畫 劃設	市場用地	市一	0.27	-	0.27	東門市場
		市三	0.05	-	0.05	金門漁會生鮮超市
		市四	0.09	-	0.09	
		市六	0.26	-0.26	0.00	因主要計畫市六已變更為住宅區,將未變更部份(0.07公頃)調整為細部計畫市場用地(市1-1)。
		市七	0.65	-	0.65	
		市八	0.48	-	0.48	
		市九	0.22	-	0.22	
		市十	0.43	-	0.43	
		市十一	0.17	-	0.17	
		小計	<b>2.63</b>	<b>-0.26</b>	<b>2.37</b>	
		停車場用地	停三	0.05	-	0.05
	停四		0.07	-0.07	0.00	
	停五		0.06	-	0.06	
	停六		0.09	-	0.09	
	停七		0.29	-	0.29	
	停九		0.22	-	0.22	
	停十一		1.11	-	1.11	
	停十二		0.03	-	0.03	
	小計	<b>1.91</b>	<b>-0.07</b>	<b>1.84</b>		
	廣場用地	廣一	0.04	-	0.04	
		廣二	0.08	-	0.08	
		廣三	0.09	-	0.09	
		廣四	0.02	-	0.02	
		廣五	0.03	-	0.03	
		廣六	0.04	-	0.04	
		廣七	0.06	-	0.06	
		廣八	0.06	-	0.06	
		廣九	-	+0.07	0.07	
		小計	<b>0.42</b>	<b>+0.07</b>	<b>0.49</b>	
	廣場兼 停車場用地	廣停四	-	+0.07	0.07	
		小計	<b>0.00</b>	<b>+0.07</b>	<b>0.07</b>	
	車站用地	車一	0.10	-	0.10	金城車站
		小計	<b>0.10</b>	-	<b>0.10</b>	
體育場用地	體一	8.13	-	8.13	金門縣體育園區	
	小計	<b>8.13</b>	-	<b>8.13</b>		
污水處理廠	污一	0.89	-	0.89		
	小計	<b>0.89</b>	-	<b>0.89</b>		

表四 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留案)變更前後公共設施用地計畫表(續表-2)

計畫層級	項目	變更前		增減面積 (公頃)	變更後 計畫面積 (公頃)	備註
		編號	計畫面積 (公頃)			
主要計畫劃設	加油站用地	油一	0.37	-	0.37	金城加油站
		小計	<b>0.37</b>	-	<b>0.37</b>	
	溝渠用地	溝一	1.11	-	1.11	
		小計	<b>1.11</b>	-	<b>1.11</b>	
<b>主要計畫劃設合計</b>			<b>44.72</b>	<b>-0.33</b>	<b>44.39</b>	
細部計畫劃設	綠地用地	細線 1-1	0.01	-	0.01	
		細線 1-2	0.01	-	0.01	
		細線 1-3	0.00	-	0.00	0.0030 公頃
		細線 1-4	0.01	-	0.01	
		細線 1-5	0.00	-	0.00	0.0042 公頃
		細線 1-6	0.01	-	0.01	
		細線 1-7	0.01	-	0.01	
		細線 1-8	0.01	-	0.01	
		細線 1-9	0.01	-	0.01	
		細線 1-10	0.01	-	0.01	
		細線 1-11	0.01	-	0.01	
		細線 1-12	0.01	-	0.01	
		細線 1-13	0.01	-	0.01	
		細線 1-14	0.01	-	0.01	
		細線 1-15	0.00	-	0.00	0.0016 公頃
		細線 1-16	0.02	-	0.02	
		細線 1-17	0.03	-	0.03	
		細線 1-18	0.00	-	0.00	0.0022 公頃
		細線 1-19	0.03	-	0.03	
		細線 1-20	0.04	-	0.04	
		細線 1-21	0.03	-	0.03	
		細線 1-22	0.07	-	0.07	
		細線 1-23	0.04	-	0.04	
		細線 1-24	0.06	-	0.06	
		細線 1-25	0.01	-	0.01	
		細線 1-26	0.01	-	0.01	
		細線 1-27	0.02	-	0.02	
		細線 1-28	0.02	-	0.02	
		細線 1-29	0.01	-	0.01	
		細線 1-30	0.02	-	0.02	
		細線 1-31	0.01	-	0.01	
		細線 1-32	0.00	-	0.00	0.0031 公頃

表四 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留案)變更前後公共設施用地計畫表(續表-3)

計畫層級	項目	變更前		增減面積 (公頃)	變更後 計畫面積 (公頃)	備註
		編號	計畫面積 (公頃)			
細部計畫劃設	綠地用地	細綠 1-33	0.10	-	0.10	
		細綠 1-34	0.02	-	0.02	
		細綠 1-35	0.00	-	0.00	0.0010 公頃
		細綠 1-36	0.01	-	0.01	
		細綠 1-37	0.01	-	0.01	
		細綠 1-38	0.02	-	0.02	
		細綠 1-39	0.01	-	0.01	
		小計	<b>0.70</b>	-	<b>0.70</b>	
細部計畫劃設	學校用地	文幼二	0.37	-	0.37	育英托兒所 主要計畫為文教區
		小計	<b>0.37</b>	-	<b>0.37</b>	
	公園用地	細公 1-1	0.14	-	0.14	
		小計	<b>0.14</b>	-	<b>0.14</b>	
	停車場用地	細停 1-1	0.02	-	0.02	
		細停 1-2	0.02	-	0.02	
		細停 1-3	0.03	-	0.03	
		細停 1-4	0.02	-	0.02	
		細停 1-5	0.02	-	0.02	
		細停 1-6	0.03	-	0.03	
		細停 1-7	0.04	-	0.04	
		細停 1-8	0.02	-	0.02	
		細停 1-9	0.13	-	0.13	
		細停 1-10	-	+0.11	0.11	學校、住3、住6 道路用地變更
	小計	<b>0.32</b>	<b>+0.11</b>	<b>0.43</b>		
	廣場兼停車場用地	細廣兼停 1	0.03	-	0.03	
		小計	<b>0.03</b>	-	<b>0.03</b>	
	廣場用地	細廣 1-1	0.01	-	0.01	
		細廣 1-2	0.02	-	0.02	
		小計	<b>0.04</b>	-	<b>0.04</b>	
	兒童遊樂場	細兒 1-1	0.02	-	0.02	
		細兒 1-2	0.01	-	0.01	
		細兒 1-3	0.02	-	0.02	
細兒 1-4		-	+0.07	0.07	住2 變更	
細兒 1-5		-	+0.01	0.01	住3 變更	
小計		<b>0.05</b>	<b>+0.08</b>	<b>0.13</b>		

表四 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留案)變更前後公共設施用地計畫表(續表-4)

計畫層級	項目	變更前		增減面積 (公頃)	變更後 計畫面積 (公頃)	備註
		編號	計畫面積 (公頃)			
細部計畫劃設	市場用地	市 1-1	-	0.07	0.07	因主要計畫市六已變更為住宅區，將未變更部份調整為細部計畫市場用地(市 1-1)。
		小計		<b>0.07</b>	<b>0.07</b>	
細部計畫劃設 合計			<b>1.64</b>	<b>+0.26</b>	<b>1.90</b>	
主細計畫劃設 合計			<b>46.36</b>	<b>-0.07</b>	<b>46.29</b>	
主細道路用地合計			<b>38.00</b>	<b>+0.01</b>	<b>38.01</b>	
<b>總計</b>			<b>84.36</b>	<b>-0.06</b>	<b>84.30</b>	

資料來源：依據「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)書表 6-2 及表一整理

註：1.表內面積應以實地測量分割面積為準。

2.因採四捨五入計算，以致個別數字加總與合計數字會略有差異。



表五 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」變更後計畫道路系統編號與長度表

計畫層級	變更後計畫道路編號	寬度(公尺)	長度(公尺)	起迄點	備註
主要計畫 劃設	I-1-30	30	850	加油站圓環至計畫區東南界 加油站圓環至莒光樓南側	
	I-5-30	30	201	II-1-18M 至邊界	
	II-4-25	25	148	體育場圓環至計畫區南界	
	II-1-18	18	419	縣政府至環島北路	
	II-2-18	18	679	縣政府圓環至加油站圓環	
	II-3-18	18	1052	體育場圓環至縣政府	
	II-3-10	10	608	體育場圓環至 I-1-30M	
	主計未編號 1	17	2084	主計未編號 27-1-8M 至 II-4-25M	
	主計未編號 1-1			II-4-25M 至 I-1-30M	
	主計未編號 2	12	550	主計未編號 26-1-8M 至 II-3-18M	
	主計未編號 2-1			主計未編號 27-1-8M 至主計未編號 26-1-8M	
	主計未編號 3	12	1019	主計未編號 26-8M 至 I-1-30M	
	主計未編號 3-1			II-1-18M 至 I-1-30M	
	主計未編號 3-2				
	主計未編號 4	10	602	II-3-18M 至鳳翔新莊處之計畫界線	
	主計未編號 4-1				
	主計未編號 5	10	203	車站圓環至細 1-19-5M	
	主計未編號 6	10	215	II-3-18M 至細 1-33-6M	
	主計未編號 7	10	330	II-3-18M 至主計未編號 1-17M	
	主計未編號 8	10	299	II-3-18M 至主計未編號 13-10M	
	主計未編號 8-1				
	主計未編號 9	10	173	II-2-18M 至主計未編號 16-10M	含廣場型道路
	主計未編號 10	10	171	主計未編號 24-9M (體一) 至主計未編號 1-17M	
	主計未編號 11	10	504	主計未編號 32-7M 至主計未編號 2-12M	
	主計未編號 12	10	352	主計未編號 4-1-10M 至主計未編號 13-1-10M	
	主計未編號 13	10	441	主計未編號 26-8M 至主計未編號 4-1-10M	
	主計未編號 13-1	10	93	主計未編號 25-8M 至主計未編號 13-10M	
	主計未編號 14	10	164	主計未編號 41-8M 至主計未編號 13-10M	
	主計未編號 14-1				
	主計未編號 15	10	60	主計未編號 13-10M 至主計未編號 12-10M	
	主計未編號 16	10	617	主計未編號 9-10M 至 I-1-30M	
	主計未編號 16-1				
	主計未編號 16-2				
	主計未編號 16-3				
	主計未編號 16-4				
	主計未編號 16-5				
	主計未編號 17	10	490	主計未編號 9-10M 至加油站 (油一)	
	主計未編號 17-1				
	主計未編號 17-2				
	主計未編號 17-3				
	主計未編號 17-4				
	主計未編號 18	10	280	主計未編號 17-10M 至主計未編號 3-2-12M	
主計未編號 19	10	591	主計未編號 18-10M 至主計未編號 20-10M		
主計未編號 19-1			主計未編號 20-10M 至 I-1-30M		
主計未編號 20	10	540	II-2-18M 至主計未編號 3-2-12M		
主計未編號 21	10	58	主計未編號 39-10M 至主計未編號 45-5M		

表五 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」變更後計畫道路系統編號與長度表(續表-1)

計畫層級	變更後計畫道路編號	寬度(公尺)	長度(公尺)	起迄點	備註
主要計畫劃設	主計未編號 22	9	411	II-3-18M 至主計未編號 55-4M	
	主計未編號 22-1		141	主計未編號 55-4M 至 II-3-10M	
	主計未編號 23	9	66	主計未編號 1-1-17M 至 II-3-10M	
	主計未編號 24	9	246	主計未編號 1-17M 至主計未編號 7-10M	
	主計未編號 25	8	268	II-3-18M 至主計未編號 26-8M	
	主計未編號 26	8	789	I-5-30M 至主計未編號 26-1-8M	
	主計未編號 26-1		446	(溝渠南側)	
	主計未編號 27	8	789	I-5-30M 至主計未編號 27-1-8M	
	主計未編號 27-1		436	(溝渠北側)	
	主計未編號 28	6	96	主計未編號 1-1-17M 至 II-3-10M	
	主計未編號 29	8	358	主計未編號 11-10M 至 II-3-18M	長度改變
	主計未編號 29-1		263	主計未編號 26-1-8M 至主計未編號 11-10M	
	主計未編號 29-2		75	主計未編號 2-12M 至主計未編號 29-8M	主計新增
	主計未編號 30	7	233	II-3-18M 至主細 1-19-5M	
	主計未編號 31	5	109	II-3-10M 至主計未編號 1-1-17M	
	主計未編號 32	7	220	主計未編號 11-10M 至 II-3-18M	
	主計未編號 32-1		76	主計未編號 11-10M 至主計未編號 1-17M	
	主計未編號 33	6	377	主計未編號 3-2-12M 至細 1-51-6M	
	主計未編號 33-1				
	主計未編號 34	6	279	II-2-18M 至主計未編號 30-7M	
	主計未編號 35	6	89	主計未編號 1-1-17M 至 II-3-10M	
	主計未編號 36	6	116	主計未編號 17-10M 至主 II-2-18M	
	主計未編號 37	6	422	II-2-18M 至主計未編號 3-2-12M	
	主計未編號 37-1				
	主計未編號 38	6	466	II-2-18M 至主計未編號 3-2-12M	
	主計未編號 38-1				
	主計未編號 39	10	100	細 1-54-5M 至主計未編號 44-5M	
	主計未編號 40	6	129	主計未編號 34-6M 至細 1-19-5M	
	主計未編號 41	8	119	主計未編號 4-1-10M 至主計未編號 8-1-10M	
	主計未編號 42	6	299	II-2-18M 至主計未編號 19-10M	
	主計未編號 43	6	76	主計未編號 18-10M 至主計未編號 37-6M	
	主計未編號 44	5	115	主計未編號 5-10M 至主計未編號 21-10M	
	主計未編號 45	5	99	細 1-221-4M 至圓環車站	
	主計未編號 46	9	95	主計未編號 6-10M 至主計未編號 22-9M	
	主計未編號 47	4	70	細 1-35-6M 至 II-2-18M	
	主計未編號 48	4	38	細 1-35-6M 至主計未編號 40-6M	
主計未編號 49	4	58	細 1-196-4M 至主計未編號 22-9M		
主計未編號 50	4	51	細 1-196-4M 至主計未編號 6-10M		
主計未編號 51	4	65	主計未編號 52-4M 至主計未編號 6-10M		
主計未編號 52	4	35	主計未編號 51-4M 至主計未編號 54-4M		
主計未編號 53	4	37	主計未編號 51-4M 至主計未編號 54-4M		
主計未編號 54	4	34	主計未編號 53-4M 至主計未編號 52-4M		
主計未編號 55	寬度不一	19	靈濟寺左側		
主計未編號 56	4	78	II-3-10M 至主計未編號 1-1-17M		

表五 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」變更後計畫道路系統編號與長度表(續表-2)

計畫層級	變更後計畫道路編號	寬度(公尺)	長度(公尺)	起迄點	備註
細部計畫劃設	細 1-1	17	864	計畫區東南側邊界至 I -1-30M	
	細 1-3	10	160	I -1-30M 至細 1-1-17M	
	細 1-4	10	220	主計未編號 4-10M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-4-1				
	細 1-4-2				
	細 1-6	10	83	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-7	10	83	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-8	10	58	主計未編號 42-6M 至主計未編號 38-6M	
	細 1-8-1				
	細 1-9	10	58	主計未編號 42-6M 至主計未編號 38-6M	
	細 1-9-1				
	細 1-10	10	541	主計未編號 18-10M 至 I -1-30M	
	細 1-10-1				
	細 1-10-2				
	細 1-10-3				
	細 1-10-4				
	細 1-10-5				
	細 1-10-6				
	細 1-11	10	386	主計未編號 16-5-10M 至主計未編號 3-2-12M	
	細 1-11-1				
	細 1-11-2				
	細 1-12	10	216	主計未編號 20-10M 至 I -1-30M	
	細 1-13	10	65	I -1-30M 至細 1-1-17M	
	細 1-14	10	80	I -1-30M 至細 1-1-17M	
	細 1-15	10	105	I -1-30M 至細 1-1-17M	
	細 1-16	10	147	I -1-30M 至細 1-1-17M	
	細 1-17	10	142	細 1-77-6M 至細 1-1-17M	
	細 1-17-1				
	細 1-18	9	179	I -1-30M 至細 1-15-10M	
細 1-18-1					
細 1-19	5	240	細 1-20-7M 至主計未編號 22-9M		
細 1-20	7	89	細 1-19-5M 至 II -2-18M		
細 1-21	8	453	II -2-18M 至主計未編號 3-2-12M		
細 1-21-1					
細 1-22	8	420	I -5-30M 至 II -1-18M		
細 1-23	8	234	主計未編號 16-4-10M 至主計未編號 33-1-6M		
細 1-23-1					
細 1-23-2					
細 1-23-3					
細 1-24	8	237	主計未編號 19-1-10M 至主計未編號 3-2-12M		
細 1-25	8	99	I -1-30M 至細 1-16-10M		
細 1-26	8	153	主計未編號 26-8M 至 II -1-18M		
細 1-26-1					
細 1-27	7	144	主計未編號 34-6M 至 II -3-18M		
細 1-28	7	118	II -3-10M 至主計未編號 1-1-17M		
細 1-29	7	58	主計未編號 5-10M 至 II -2-18M		

表五 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留案)變更後計畫道路系統編號與長度表(續表-3)

計畫層級	變更後計畫道路編號	寬度(公尺)	長度(公尺)	起迄點	備註	
細部計畫劃設	細 1-30	6	219	II-3-10M 至主計未編號 45-5M		
	細 1-31	6	145	主計未編號 31-5M 至 I-1-30M		
	細 1-31-1					
	細 1-32	6	80	II-3-10M 至主計未編號 1-1-17M		
	細 1-33	6	80	主計未編號 6-10M 至許氏宗祠(廣三)		
	細 1-34	6	209	細 1-275-2M 道路至許氏宗祠		
	細 1-35	6	74	主計未編號 34-6M 至細 1-20-7M		
	細 1-35-1	5	74			
	細 1-36	調整為主計未編號 29-2-8M				
	細 1-37	6	180	主計未編號 4-10M 至主計未編號 27-8M		
	細 1-37-1					
	細 1-38	6	112	主計未編號 12-10M 至 II-3-18M		
	細 1-39	6	73	主計未編號 8-1-10M 至細 1-38-6M		
	細 1-40	6	192	主計未編號 26-8M 至 II-1-18M		
	細 1-40-1					
	細 1-40-2					
	細 1-41	6	152	主計未編號 3-1-12M 至細 1-22-8M		
	細 1-42	6	202	主計未編號 18-10M 至主計未編號 38-6M		
	細 1-42-1					
	細 1-42-2					
	細 1-42-3					
	細 1-43	6	199	主計未編號 18-10M 至主計未編號 38-6M		
	細 1-43-1					
	細 1-43-2					
	細 1-43-3	6	182	主計未編號 38-6M 至主計未編號 20-10M		
	細 1-44					
	細 1-44-1	6	181	主計未編號 38-6M 至主計未編號 20-10M		
	細 1-45					
	細 1-45-1	6	149	細 1-23-3-8M 至細 1-11-2-10M		
	細 1-46					
	細 1-46-1	6	147	細 1-23-3-8M 至細 1-11-2-10M		
	細 1-47					
	細 1-47-1	6	112	細 1-3-10M 至細 1-1-17M		
	細 1-48					
	細 1-49	6	89	主計未編號 26-8M 至細 1-22-8M		
	細 1-50	6	68	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M		
	細 1-51	6	108	II-2-18M 至主計未編號 33-6M		
	細 1-52	5	121	主計未編號 22-1-9M 至主計未編號 21-10M		
	細 1-52-1					
	細 1-53	5	69	模範街步道		
細 1-53-1	4	22				
細 1-54	5	139	主計未編號 39-10M 至細 1-19-5M			
細 1-55	4	30	主計未編號 2-12M 至主計未編號 29-8M			
細 1-56	4	144	主計未編號 34-6M 至 II-3-18M			
細 1-56-1						
細 1-57	4	31	主計未編號 22-1-9M 至細 1-226-4M			

表五 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」變更後計畫道路系統編號與長度表(續表-4)

計畫層級	變更後計畫道路編號	寬度(公尺)	長度(公尺)	起迄點	備註
細部計畫劃設	細 1-58	6	65	主計未編號 8-1-10M 至細 1-38-6M	
	細 1-59	6	77	主計未編號 8-1-10M 至細 1-38-6M	
	細 1-60	6	177	細 1-160-1-4M 至主計未編號 3-2-12M	
	細 1-61	6	59	主計未編號 38-6M 至主計未編號 33-6M	
	細 1-68	6	70	細 1-32-6M 至主計未編號 23-9M	
	細 1-69	6	35	細 1-34-6M 至 II-3-18M	
	細 1-70	3	25	主計未編號 1-1-17M 至細 1-70-1-5M	
	細 1-70-1	5	43	細 1-71-6M 至細 1-70-3M	
	細 1-71	6	74	主計未編號 1-1-17M 至 II-3-10M	
	細 1-72	6	46	細 1-74-6M 至 II-3-10M	
	細 1-73	6	57	細 1-72-6M 至細 1-74-6M	
	細 1-74	6	66	主計未編號 56-4M 至主計未編號 28-6M	
	細 1-75	6	73	主計未編號 31-5M 至細 1-28-7M	
	細 1-76	6	108	細 1-28-7M 至細 1-31-1-6M	
	細 1-77	6	71	細 1-1-17M 至 I-1-30M	
	細 1-78	5	232	細 1-126-4M 至計畫區邊界	
	細 1-80	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M	
	細 1-81	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M	
	細 1-82	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M	
	細 1-83	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M	
	細 1-84	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M	
	細 1-85	4	46	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M	
	細 1-86	4	47	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M	
	細 1-87	4	47	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M	
	細 1-88	4	47	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M	
	細 1-89	4	47	主計未編號 11-10M 至細 1-101-4M	
	細 1-90	4	119	主計未編號 11-10M 至主計未編號 32-7M	
	細 1-91	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M	
	細 1-92	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M	
	細 1-93	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M	
	細 1-94	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M	
	細 1-95	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M	
	細 1-96	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M	
	細 1-97	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M	
	細 1-98	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M	
	細 1-99	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M	
	細 1-100	4	68	細 1-101-4M 至細 1-102-4M	
	細 1-101	4	194	主計未編號 29-8M 至細 1-90M	
	細 1-102	4	172	主計未編號 29-8M 至細 1-90M	
	細 1-103	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M	
細 1-104	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M		
細 1-105	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M		
細 1-106	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M		
細 1-107	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M		
細 1-108	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M		
細 1-109	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M		
細 1-110	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M		

表五 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」變更後計畫道路系統編號與長度表(續表-5)

計畫層級	變更後計畫道路編號	寬度(公尺)	長度(公尺)	起迄點	備註
細部計畫劃設	細 1-111	4	72	細 1-102-4M 至細 1-115-4M	
	細 1-113	4	111	主計未編號 1-17M 至文中	
	細 1-114	4	67	主計未編號 29-8M 至廣兼停四	
	細 1-115	4	126	主計未編號 29-8M 至主計未編號 32-7M	
	細 1-116	4	34	主計未編號 29-8M 至機七北側	
	細 1-117	4	46	細 1-36-6M 至細 1-274-4M	
	細 1-117-1	4	50	主計未編號 29-8M 至 1-55-4M	
	細 1-118	4	68	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5-M	
	細 1-119	4	69	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5-M	
	細 1-120	4	69	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5-M	
	細 1-121	4	71	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5-M	
	細 1-122	4	64	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5-M	
	細 1-123	4	60	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5-M	
	細 1-124	4	57	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5-M	
	細 1-125	4	51	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5-M	
	細 1-126	4	46	主計未編號 4-10M 至細 1-78-5-M	
	細 1-127	4	48	細 1-78-5-M 至主計未編號 27-8M	
	細 1-128	4	62	細 1-78-5-M 至主計未編號 27-8M	
	細 1-129	4	84	細 1-78-5-M 至主計未編號 27-8M	
	細 1-130	4	91	細 1-78-5-M 至主計未編號 27-8M	
	細 1-131	4	98	細 1-78-5-M 至主計未編號 27-8M	
	細 1-132	4	105	細 1-78-5-M 至主計未編號 27-8M	
	細 1-133	4	112	細 1-78-5-M 至主計未編號 27-8M	
	細 1-134	4	115	細 1-78-5-M 至主計未編號 27-8M	
	細 1-135	4	118	細 1-78-5-M 至主計未編號 27-8M	
	細 1-136	4	100	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-137	4	95	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-138	4	84	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-139	4	81	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-140	4	81	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-141	4	81	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-142	4	81	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-143	4	88	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-144	4	93	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
	細 1-145	4	97	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M	
細 1-146	4	101	主計未編號 26-8M 至主計未編號 13-10M		
細 1-147	4	88	主計未編號 13-10M 至主計未編號 12-10M		
細 1-148	4	88	主計未編號 13-10M 至主計未編號 12-10M		
細 1-149	4	88	主計未編號 13-10M 至主計未編號 12-10M		
細 1-150	4	78	主計未編號 12-10M 至主計未編號 41-8M		
細 1-151	4	77	主計未編號 12-10M 至主計未編號 41-8M		
細 1-152	4	74	主計未編號 12-10M 至主計未編號 41-8M		
細 1-154	4	102	細 1-27-7M 至 II-2-18M		
細 1-155	4	119	II-1-18M 至細 1-60-6M		
細 1-156	4	116	II-1-18M 至細 1-60-6M		
細 1-157	4	114	II-1-18M 至細 1-60-6M		
細 1-158	4	114	II-1-18M 至細 1-60-6M		

表五 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留案)變更後計畫道路系統編號與長度表(續表-6)

計畫層級	變更後計畫道路編號	寬度(公尺)	長度(公尺)	起迄點	備註
細部計畫劃設	細 1-159	4	113	II-1-18M 至細 1-160-1-6M	
	細 1-160	4	113	細 1-160-1-4M 至主計未編號 3-2-12M	
	細 1-160-1	6	81	主計未編號 9-10M 至細 1-60-6M	
	細 1-161	4	102	細 1-60-6M 至細 1-168-4M	
	細 1-162	4	104	細 1-60-6M 至細 1-168-4M	
	細 1-163	4	105	細 1-60-6M 至細 1-168-4M	
	細 1-164	4	105	細 1-60-6M 至細 1-168-4M	
	細 1-165	4	104	細 1-160-1-4M 至細 1-168-4M	
	細 1-166	4	104	細 1-160-1-4M 至細 1-168-4M	
	細 1-167	4	104	細 1-160-1-4M 至細 1-168-4M	
	細 1-168	4	184	主計未編號 16-10M 至主計未編號 3-2-12M	
	細 1-169	4	76	主計未編號 18-10M 至主計未編號 37-6M	
	細 1-170	4	76	主計未編號 18-10M 至主計未編號 37-6M	
	細 1-171	4	76	主計未編號 18-10M 至主計未編號 37-6M	
	細 1-172	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M	
	細 1-173	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M	
	細 1-174	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M	
	細 1-175	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M	
	細 1-176	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M	
	細 1-177	4	76	II-2-18M 至細 1-178-4M	
	細 1-178	4	69	主計未編號 37-6M 至主計未編號 42-6M	
	細 1-179	4	39	細 1-177-4M 至主計未編號 42-6M	
	細 1-180	4	39	細 1-177-4M 至主計未編號 42-6M	
	細 1-181	4	26	主計未編號 42-6M 至細 1-21-8M	
	細 1-182	4	26	主計未編號 42-6M 至細 1-21-8M	
	細 1-183	4	32	細 1-21-8M 至主計未編號 38-6M	
	細 1-184	4	32	細 1-21-8M 至主計未編號 38-6M	
	細 1-185	4	66	II-2-18M 至細 1-35-1-6M	
	細 1-186	4	64	II-2-18M 至細 1-35-1-6M	
	細 1-187	4	23	細 1-186-4M 至細 1-20-7M	
	細 1-188	4	28	主計未編號 40-6M 至細 1-35-1-6M	
	細 1-189	4	55	主計未編號 40-6M 至細 1-190-4M	
	細 1-190	4	110	主計未編號 34-6M 至細 1-19-5M	
	細 1-191	4	242	主計未編號 30-7M 至細 1-190-4M	
	細 1-192	4	84	主計未編號 30-7M 至細 1-19-5M	
	細 1-193	4	62	主計未編號 22-9M 至細 1-194-4M	
	細 1-194	4	100	主計未編號 22-9M 至主計未編號 30-7M	
	細 1-195	4	59	主計未編號 6-10M 至細 1-196-4M	
	細 1-196	4	145	II-3-18M 至主計未編號 51-4M	
	細 1-197	4	31	主計未編號 22-9M 至主計未編號 52-4M	
細 1-198	4	22	主計未編號 54-4M 至主計未編號 46-9M		
細 1-199	4	63	主計未編號 6-10M 至細 1-201-4M		
細 1-200	4	73	II-3-18M 至細 1-201-4M		
細 1-201	4	169	主計未編號 6-10M 至 II-3-18M		
細 1-202	4	157	細 1-201-4M 至細 1-34-6M	含廣場型道路	
細 1-203	4	199	細 1-201-4M 至細 1-34-6M		
細 1-204	4	12	細 1-203-4M 至遊一北側		

表五 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留案)變更後計畫道路系統編號與長度表(續表-7)

計畫層級	變更後計畫道路編號	寬度(公尺)	長度(公尺)	起迄點	備註
細部計畫劃設	細 1-205	4	62	細 1-203-4M 至細 1-202-4M	
	細 1-206	4	82	細 1-202-4M 至主計未編號 6-10M	
	細 1-207	3-4	85	細 1-202-4M 至細 1-33-6M	
	細 1-208	4	31	細 1-207-3M 至細 1-259-3M	
	細 1-209	4	57	細 1-244-4M 至細 1-210-4M	
	細 1-210	4	82	主計未編號 46-9M 至細 1-238-4M	
	細 1-211	4	48	細 1-210-4M 至主計未編號 22-9M	
	細 1-212	4	41	主計未編號 22-9M 至細 1-54-5M	
	細 1-213	4	4	細 1-54-5M 至機十	
	細 1-214	4	13	細 1-54-5M 至細 1-216-3M	
	細 1-215	4	56	細 1-54-5M 至細 1-216-1-3M	
	細 1-216	4	110	細 1-19-5M 至細 1-216-1-3M	
	細 1-216-1	3	57	細 1-19-5M 至細 1-216-4M	含廣場型道路
	細部計畫劃設	細 1-217	4	118	細 1-216-4M 至主計未編號 39-10M
細 1-218		4	85	細 1-216-4M 至細 1-220-4M	
細 1-219		4	66	細 1-218-4M 至主計未編號 5-10M	
細 1-220		4	102	主計未編號 5-10M 至細 1-217-4M	
細 1-221		4	85	細 1-226-4M 至主計未編號 21-10M	
細 1-222		4	75	細 1-221-4M 至細 1-224-4M	
細 1-223		4	71	細 1-222-4M 至細 1-30-6M	
細 1-224		4	102	細 1-226-4M 至細 1-30-6M	
細 1-225		4	26	細 1-223-4M 至細 1-224-4M	
細 1-226		4	192	細 1-30-6M 至細 1-52-1-5M	
細 1-226-1		1.5	35	主計未編號 22-9M 至細 1-226-4M	
細 1-227		4	45	細 1-231-4M 至細 1-226-4M	
細 1-228		4	55	細 1-226-4M 至 II-3-10M	
細 1-229		4	83	細 1-30-6M 至 I-1-30M	
細 1-230		4	46	細 1-30-6M 至細 1-228-4M	
細 1-231		4	143	細 1-228-4M 至主計未編號 22-1-9M	
細 1-232		4	93	主計未編號 55-4M 至細 1-235-4M	
細 1-233		4	121	II-3-10M 至主計未編號 22-1-9M	
細 1-234		4	71	細 1-233-4M 至細 1-235-4M	
細 1-235		4	156	II-3-10M 至細 1-242-4M	
細 1-236		4	25	細 1-232-4M 至細 1-239-4M	
細 1-237		4	37	細 1-235-4M 至細 1-239-4M	
細 1-238		4	147	細 1-239-4M 至細 1-240-4M	
細 1-239		4	103	主計未編 22-9M 至細 1-242-4M	
細 1-240		4	129	細 1-239-4M 至主計未編號 1-33-6M	
細 1-241		4	63	細 1-245-4M 至細 1-242-4M	
細 1-242		4	128	II-3-10M 至細 1-239-4M	
細 1-243		4	37	細 1-238-4M 至主計未編號 22-9M	
細 1-244		4	69	細 1-33-6M 至細 1-240-4M	
細 1-245		4	136	細 1-240-4M 至細 1-247-4M	
細 1-246		4	37	細 1-245-4M 至廣三右側	
細 1-247	4	153	細 1-242-4M 至細 1-250-4M		
細 1-248	4	13	II-3-10M 至細 1-247-4M		
細 1-249	4	65	細 1-250-4M 至 II-3-18M		



表五 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留案)變更後計畫道路系統編號與長度表(續表-8)

計畫層級	變更後計畫道路編號	寬度(公尺)	長度(公尺)	起迄點	備註
細部計畫劃設	細 1-250	4	94	細 1-251-4M 至廣三西南側	
	細 1-251	4	109	II-3-18M 至細 1-34-6M	
	細 1-252	4	36	細 1-75-6M 至細 1-31-6M	
	細 1-253	3.5	68	細 1-52-5M 至廣八	
	細 1-254	3	84	主計未編號 22-9M 至主計未編號 30-7M	
	細 1-255	3	45	細 1-254-3M 至細 1-256-3M	
	細 1-256	3	49	主計未編號 22-9M 至細 1-255-3M	
	細 1-257	3	67	主計未編號 22-9M 至細 1-196-4M	
	細 1-259	3	43	細 1-207-3M 至廣三	
	細 1-260	3	42	主計未編號 22-9M 至細 1-54-5M	
	細 1-261	3	47	主計未編號 44-5M 至細 1-220-4M	
	細 1-262	3	16	細 1-52-5M 至細 1-53-5M	
	細 1-263	3	22	細 1-53-5M 至細 1-221-4M	含廣場型道路
	細 1-264	3	63	細 1-240-4M 至細 1-238-4M	
	細 1-265	3	31	細 1-240-4M 至廣三東北側	
	細 1-266	3	23	細 1-249-4M 至細 1-251-4M	
	細 1-267	3	65	細 1-251-4M 至廣二	
	細 1-269	6	100	主計未編號 29-8M 至細 1-270-4M (十字路型)	新增設
	細 1-270	4	77	細 1-115-4M 至細 1-273-4M	新增設
	細 1-271	4	43	細 1-115-4M 至細 1-273-4M	新增設
	細 1-272	4	43	細 1-115-4M 至細 1-273-4M	新增設
	細 1-274	4	78	主計未編號 2-12M 至主計未編號 29-8M	新增設
	細 1-275	2	33	II-3-18M 至細 1-34-6M	新增設

資料來源：依據「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)書表 6-4、表一及計畫圖整理

註：1.表內道路長度應以實地測量劃分長度為準。

2.部份道路有寬度不一之情況，應以實際樁位為準。

表六 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後公共設施用地事業及財務計畫表

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
	機一	1.23	0	已開闢				0	0	0	0	
	機二	2.08	7998	●			12163	10968	0	0	23131	
	機三	0.58	4030	●			11336	3807	0	0	15144	
	機四	0.12	19	●			28	298	0	0	327	
	機五	0.62	202	●			217	0	0	0	217	
	機六	0.14	1289	●			2400	3943	0	0	6343	
	機七	0.30	81	●			135	0	0	0	135	
	機八	0.08	2	●			4	0	0	0	4	
	機十	0.56	2943	●			5455	4138	0	0	9593	
	機十四	0.16	1587	●			4454	1393	0	0	5847	
	機十六	0.39	489	●			743	0	0	0	743	
	機十七	0.30	2998	●			4560	0	0	0	4560	
	機五十	0.87	0		已開闢			0	0	0	0	省政府
	小計	<b>7.46</b>	<b>21637</b>				<b>41496</b>	<b>24548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66044</b>	
	文小一	2.26	23	●			43	2	0	0	45	縣政府
	文中一	3.27	2538	●			4237	256	0	0	4492	縣政府
	文高一	9.93	88	●			94	0	0	0	94	教育部
	小計	<b>15.46</b>	<b>2649</b>				<b>4374</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4631</b>	
	社一	0.60	2285	●			6413	103	0	0	6516	縣政府
	社二	0.61	0		已開闢			0	0	0	0	縣政府
	小計	<b>1.21</b>	<b>2285</b>				<b>6413</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6516</b>	
<b>主要計畫公共設施用地</b>												

表六 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後公共設施用地事業及財務計畫表(續表-1)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
	公一	1.27	1007	●			497	45	121	663	縣政府	
	公二	0.39			●						縣政府	
	公三	0.27			●						縣政府	
	公四	0.41			●						縣政府	
	公六	0.45	4196	●			4500	284	503	5288	縣政府	
	公八	0.04	135	●			114	183	16	313	縣政府	
	公六七	0.35			已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	小計	<b>3.17</b>	<b>5337</b>				<b>5111</b>	<b>511</b>	<b>640</b>	<b>6263</b>		
	綠二	0.24	1212	●			1238	79	145	1463	縣政府	
	綠七	1.31	6763	●	●						縣政府	
	綠八	0.02	0		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	綠十	0.01	0		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	小計	<b>1.58</b>	<b>7974</b>				1238	79	145	1463		
	兒一	0.17	1525	●			1345	0	183	1528	縣政府	
	小計	<b>0.17</b>	<b>1525</b>				<b>1345</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>1528</b>		
	遊三	0	0		-		0	0	0	0		
	小計	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	市一	0.27	0		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	市三	0.05	509	●			2608	2291	0	4899	縣政府	
	市四	0.09	428	●			522	1206	0	1727	縣政府	
	市六	0										
	市七	0.65	<b>6499</b>	●			<b>7662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7662</b>	縣政府	

因主要計畫市六已變更為住宅區，將未變更部份調整為細部計畫市場用地(市1-1)。

表六 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後公共設施用地事業及財務計畫表(續表一-2)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式				獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃	徵收						
	市八	0.48			●								縣政府
	市九	0.22			●								縣政府
	市十	0.43			●								縣政府
	市十一	0.17			●								縣政府
	<b>小計</b>	<b>2.37</b>	7436					<b>10791</b>	<b>3497</b>	<b>0</b>	<b>14288</b>		
	停三	0.05	389		●			1093	0	58	1152		縣政府
	停四	0	-					0	0	0	0		
	停五	0.06	547		●			482	0	82	564		縣政府
	停六	0.09	877		●			1392	183	132	1706		縣政府
	停七	0.29	2728		●			2926	285	409	3620		縣政府
	停九	0.22	2140		●			3254	0	321	3575		縣政府
	停十一	1.11	65		●			91	245	10	346		縣政府
	停十二	0.03	261		●			734	0	39	773		縣政府
	<b>小計</b>	<b>1.84</b>	<b>7007</b>					<b>9972</b>	<b>713</b>	<b>1051</b>	<b>11736</b>		
	廣一	0.04	90		●			252	107	13	372		縣政府
	廣二	0.08	735		●			2181	78	110	2370		縣政府
	廣三	0.09	117		●			98	101	18	217		縣政府
	廣四	0.02	248		●			302	23	37	362		縣政府
	廣五	0.03	297		●			2076	0	44	2120		縣政府
	廣六	0.04	349		●			1685	155	52	1892		縣政府
	廣七	0.06	547		●			637	351	82	1070		縣政府
	廣八	0.06	2		●			3	4	0	7		縣政府

主要計畫公共設施用地

表六 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後公共設施用地事業及財務計畫表(續表-3)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式				補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃	獎勵投資					
	廣九	0.07	143	●			487	0	21	508	縣政府	
	小計	0.49	2528				7721	819	377	8918		
	廣停四	0.07	-		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	小計	0.07	0				0	0	0	0		
	車一	0.10	0		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	小計	0.10	0				0	0	0	0		
	體一	8.13	0		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	小計	8.13	0				0	0	0	0		
	污一	0.89	0		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	小計	0.89	0				1816	54	0	1870		
	油一	0.37	34	●			17	0	0	17	中油公司	
	小計	0.37	34				17	0	0	17		
	溝一	1.11	4885	●			7429	79	0	7508	縣政府	
	小計	1.11	4885				7429	79	0	7508		
	合計	44.39	63296				97723	30660	2398	130781		

表六 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後公共設施用地事業及財務計畫表(續表-4)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
	文幼二	0.37	1859	●			3718	10	0	0	3728	縣政府
	小計	0.37	1859				3718	10	0	0	3728	縣政府
	細綠 1-1	0.01	0		已開闢		0	0	0	0	0	縣政府
	細綠 1-2	0.01	0		已開闢		0	0	0	0	0	縣政府
	細綠 1-3	0.00	0		已開闢		0	0	0	0	0	縣政府
	細綠 1-4	0.01	0		已開闢		0	0	0	0	0	縣政府
	細綠 1-5	0.00	0		已開闢		0	0	0	0	0	縣政府
	細綠 1-6	0.01	128	●			118	0	15	15	133	縣政府
	細綠 1-7	0.01	97	●			86	0	12	12	97	縣政府
	細綠 1-8	0.01	210	●			194	0	25	25	219	縣政府
	細綠 1-9	0.01	3	●			3	8	0	0	11	縣政府
	細綠 1-10	0.01	0	●			0	1	0	0	1	縣政府
	細綠 1-11	0.01	74	●			68	0	9	9	77	縣政府
	細綠 1-12	0.01	263	●			232	0	32	32	264	縣政府
	細綠 1-13	0.01	120	●			106	0	14	14	120	縣政府
	細綠 1-14	0.01	163	●			151	0	20	20	170	縣政府
	細綠 1-15	0.00	218	●			201	0	26	26	227	縣政府
	細綠 1-16	0.02			●							縣政府
	細綠 1-17	0.03			●							縣政府
	細綠 1-18	0.00			●							縣政府
	細綠 1-19	0.03			●							縣政府
	細綠 1-20	0.04			●							縣政府

細部計畫公共設施用地

表六 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後公共設施用地事業及財務計畫表(續表-5)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位	
				徵收	區段徵收	市地重劃							
	細綠 1-21	0.03		●								縣政府	
	細綠 1-22	0.07		●								縣政府	
	細綠 1-23	0.04		●								縣政府	
	細綠 1-24	0.06		●								縣政府	
	細綠 1-25	0.01		●								縣政府	
	細綠 1-26	0.01		●								縣政府	
	細綠 1-27	0.02		●								縣政府	
	細綠 1-28	0.02		●								縣政府	
	細綠 1-29	0.01		●								縣政府	
	細綠 1-30	0.02		●								縣政府	
	細綠 1-31	0.01		●								縣政府	
	細綠 1-32	0.00		●								縣政府	
	細綠 1-33	0.10		●								縣政府	
	細綠 1-34	0.02		●								縣政府	
	細綠 1-35	0.00	4	●			4	0	1	5		縣政府	
	細綠 1-36	0.01		●			0	0	0	0		縣政府	
	細綠 1-37	0.01		●			0	0	0	0		縣政府	
	細綠 1-38	0.02	40	●			80	40	60	180		縣政府	
	細綠 1-39	0.01	80	●			160	120	30	310		縣政府	
	小計	<b>0.7</b>	<b>2613</b>				<b>1403</b>	<b>168</b>	<b>244</b>	<b>1815</b>			
	細公 1-1	0.14	0		已開闢			0	0	0	0		縣政府
	小計	0.14	0				0	0	0	0	0		縣政府

細部計畫公共設施用地

表六 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後公共設施用地事業及財務計畫表(續表一6)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
	細停 1-1	0.02	59	●			83	0	9	91	縣政府	
	細停 1-2	0.02	111	●			156	0	17	172	縣政府	
	細停 1-3	0.03	134	●			187	13	20	220	縣政府	
	細停 1-4	0.02	130	●			182	78	20	280	縣政府	
	細停 1-5	0.02	169	●			237	0	25	262	縣政府	
	細停 1-6	0.03	58	●			218	0	9	227	縣政府	
	細停 1-7	0.04	182	●			254	1	27	282	縣政府	
	細停 1-8	0.02	181	●			167	0	27	194	縣政府	
	細停 1-9	0.13	201	●			423	30	30	483	縣政府	
	細停 1-10	0.11	0		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	小計	<b>0.43</b>	<b>1226</b>				<b>1907</b>	<b>122</b>	<b>184</b>	<b>2212</b>		
	細廣兼停 1-1	0.03	327	●			351	75	49	475	縣政府	
	小計	<b>0.03</b>	<b>327</b>				<b>351</b>	<b>75</b>	<b>49</b>	<b>475</b>		
	細廣 1-1	0.01	17	●			14	19	2	35	縣政府	
	細廣 1-2	0.02	15	●			13	3	2	18	縣政府	
	小計	<b>0.04</b>	<b>32</b>				<b>27</b>	<b>22</b>	<b>5</b>	<b>54</b>		
	細兒 1-1	0.02	0		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	細兒 1-2	0.01	222	●			186	30	27	243	縣政府	
	細兒 1-3	0.02	57	●			48	1	7	65	縣政府	
	細兒 1-4	0.07	0		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	細兒 1-5	0.07	0		已開闢		0	0	0	0	縣政府	
	小計	<b>0.13</b>	<b>279</b>				<b>234</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>308</b>		
	細市 1-1	0.07	0	●			0	0	0	0	縣政府	
	小計	<b>0.07</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	合計	<b>1.90</b>	<b>6159</b>				<b>7351</b>	<b>267</b>	<b>418</b>	<b>8036</b>		
	主細計畫總計	<b>46.29</b>	<b>69455</b>				<b>105074</b>	<b>30927</b>	<b>2817</b>	<b>138818</b>		



資料來源：依據計畫內容及土地使用與建物現況調查估算，補償地價係以民國 96 年公告現值加 4 成計算。

註：1.各項經費僅屬概估，實際費用以計畫執行時之計算為準。

2.未開闢面積係指尚未作公共設施用地相容之公共使用。

3.土地使用現況調查中，已作公共使用中，空荒地(閒置土地)者，不列估其補償地價。土地使用現況調查中，已作使用可與計畫公共設施項目相容者，不列估其拆遷補償費。

4.機關用地、市場用地、學校用地、社教用地、溝渠用地視未來建設內容，不列估建設費。

5.區段徵收為自償性土地開發，不列估各項經費，以未來區段徵收計畫為準。

6.因採四捨五入計算，以致個別數字加總與合計數字會略有差異。

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
	I-1-30M	2.58	13484	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	I-5-30M	0.61	4172	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	II-4-25M	0.34	1317	●			1017	6	415	1438	1438	縣政府
	II-1-18M	0.74	2024	●			-	-	-	-	-	縣政府
	II-2-18M	1.32	1242	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	II-3-18M	1.95	1650	●			410	227	907	1544	1544	縣政府
	II-3-10M	0.59	190	●			974	697	162	1833	1833	縣政府
	主計未編號-01-17M	2.52	9731	●			9141	309	1843	11293	11293	縣政府
	主計未編號-01-17M	0.99	517	●			608	60	367	1036	1036	縣政府
	主計未編號-02-12M	0.61	709	●			245	0	286	531	531	縣政府
	主計未編號-02-12M	0.03	20	●			2	0	10	12	12	縣政府
	主計未編號-03-12M	0.07	713		●		-	-	-	-	-	縣政府
	主計未編號-03-1-12M	0.11	1082		●		-	-	-	-	-	縣政府
	主計未編號-03-2-12M	0.98	7345		●		-	-	-	-	-	縣政府
	主計未編號-04-10M	0.25	924	●			2626	7	269	2902	2902	縣政府
	主計未編號-04-1-10M	0.36	543	●			304	0	213	517	517	縣政府
	主計未編號-05-10M	0.22	170	●			474	233	82	789	789	縣政府
	主計未編號-06-10M	0.20	424	●			1221	409	138	1768	1768	縣政府
	主計未編號-07-10M	0.32	866	●			0	31	348	379	379	縣政府
	主計未編號-08-10M	0.08	665	●			806	4	170	980	980	縣政府
	主計未編號-08-1-10M	0.12	501	●			1397	254	139	1790	1790	縣政府
	主計未編號-09-10M	0.19	871	●			418	37	239	594	594	縣政府
	主計未編號-10-10M	0.16	53	●			0	0	44	44	44	縣政府
	主計未編號-11-10M	0.42	1946	●			1634	32	533	2199	2199	縣政府
	主計未編號-12-10M	0.34	2872	●			2733	384	728	3845	3845	縣政府
	主計未編號-13-10M	0.43	3085	●			3305	116	799	4220	4220	縣政府
	主計未編號-13-1-10M	0.09	1011	●			1085	125	299	1509	1509	縣政府
	主計未編號-14-10M	0.08	271	●			287	3	80	370	370	縣政府
	主計未編號-14-1-10M	0.07	81	●			86	0	32	118	118	縣政府
	主計未編號-15-10M	0.05	528	●			279	207	132	618	618	縣政府

主要計畫道路

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表(續表一)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
主要計畫 道路	主計未編號-16-10M	0.10	337	●			513	3	98	614	縣政府	
	主計未編號-16-1-10M	0.07	601	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-16-2-10M	0.06	611	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-16-3-10M	0.06	557	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-16-4-10M	0.12	1142	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-16-5-10M	0.16	1504	●			743	388	378	1509	縣政府	
	主計未編號-17-10M	0.16	1597	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-17-1-10M	0.06	610	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-17-2-10M	0.06	218	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-17-3-10M	0.12	398	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-17-4-10M	0.06	592	●			232	71	148	451	縣政府	
	主計未編號-18-10M	0.27	2632	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-19-10M	0.37	3665	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-19-1-10M	0.19	1853	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-20-10M	0.53	4015	●			-	-	-	-	縣政府	
	主計未編號-21-10M	0.05	70	●			130	0	26	156	縣政府	
	主計未編號-22-9M	0.36	1239	●			5014	3597	358	8969	縣政府	
	主計未編號-22-1-9M	0.12	205	●			925	861	72	1858	縣政府	
	主計未編號-23-9M	0.05	243	●			184	144	67	395	縣政府	
	主計未編號-24-9M	0.21	88	●			0	0	146	146	縣政府	
主計未編號-25-8M	0.18	91	●			96	6	72	174	縣政府		
主計未編號-26-8M	0.64	5012	●			-	-	-	-	縣政府		
主計未編號-26-1-8M	0.35	836	●			824	3	231	1079	縣政府		
主計未編號-27-8M	0.64	5689	●			8172	0	1437	9609	縣政府		
主計未編號-27-1-8M	0.34	1679	●			1786	62	424	2272	縣政府		
主計未編號-28-6M	0.05	140	●			279	39	43	361	縣政府		
主計未編號-29-8M	0.30	919	●			991	523	266	1780	縣政府		
主計未編號-29-1-8M	0.21	919	●			504	521	157	1182	縣政府		
主計未編號-29-2-8M	0.06	613	●			633	39	154	826	縣政府		
主計未編號-30-7M	0.16	358	●			381	646	114	1141	縣政府		
主計未編號-31-5M	0.05	16	●			17	23	13	54	縣政府		

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表(續表一)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
	主計未編號-32-7M	0.22	2182	●			3541	79	561	4181	縣政府	
	主計未編號-32-1-7M	0.07									縣政府	
	主計未編號-33-6M	0.11	1068		●						縣政府	
	主計未編號-33-1-6M	0.11	1077		●						縣政府	
	主計未編號-34-6M	0.16	550	●			855	137	159	1151	縣政府	
	主計未編號-35-6M	0.05	352	●			266	184	90	540	縣政府	
	主計未編號-36-6M	0.06	613	●			633	39	154	826	縣政府	
	主計未編號-37-6M	0.17	1477	●							縣政府	
	主計未編號-37-1-6M	0.07	511		●						縣政府	
	主計未編號-38-6M	0.17	1381	●							縣政府	
	主計未編號-38-1-6M	0.10	939	●							縣政府	
	主計未編號-39-6M	0.10	85	●			26	10	40	76	縣政府	
	主計未編號-40-6M	0.08	61	●			101	114	29	244	縣政府	
	主計未編號-41-8M	0.09	638	●			1012	187	165	1364	縣政府	
	主計未編號-42-6M	0.17	1680	●							縣政府	
	主計未編號-43-6M	0.04	409		●						縣政府	
	主計未編號-44-5M	0.06	14	●			43	0	16	59	縣政府	
	主計未編號-45-5M	0.06	108	●			201	45	36	282	縣政府	
	主計未編號-46-9M	0.08	332	●			1042	1083	93	2218	縣政府	
	主計未編號-47-4M	0.02	1	●			1	0	5	6	縣政府	
	主計未編號-48-4M	0.01	1	●			1	6	3	10	縣政府	
	主計未編號-49-4M	0.02	28	●			21	5	11	37	縣政府	
	主計未編號-50-4M	0.02	92	●			271	101	25	397	縣政府	
	主計未編號-51-4M	0.02	174	●			212	374	45	631	縣政府	
	主計未編號-52-4M	0.01	40	●			45	96	12	153	縣政府	
	主計未編號-53-4M	0.01	50	●			61	50	14	125	縣政府	
	主計未編號-54-4M	0.02	124	●			150	274	32	456	縣政府	
	主計未編號-55-4M	0.01	9	●			41	10	4	55	縣政府	
	主計未編號-56-4M	0.03	233	●			842	430	59	1331	縣政府	
小計		25.16	111277				59209	13277	13906	86392	縣政府	

主要計畫道路

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表(續表一3)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
	細 1-1-17M	1.16	10882	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-3-10M	0.13	425	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-4-10M	0.05	12	●			11	21	15	47	47	縣政府
	細 1-4-1-10M	0.07	13	●			11	18	17	46	46	縣政府
	細 1-4-2-10M	0.07	33	●			34	53	22	109	109	縣政府
	細 1-6-10M	0.08	19	●			19	0	21	40	40	縣政府
	細 1-7-10M	0.08	43	●			44	65	25	134	134	縣政府
	細 1-8-10M	0.02	201	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-8-1-10M	0.03	273	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-9-10M	0.02	202	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-9-1-10M	0.03	275	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-10-10M	0.07	690	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-10-1-10M	0.09	917	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-10-2-10M	0.03	283	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-10-3-10M	0.06	577	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-10-4-10M	0.07	692	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-10-5-10M	0.05	514	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-10-6-10M	0.04	419	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-10-7-10M	0.05	531	●	●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-11-10M	0.10	534	●			261	76	143	480	480	縣政府
	細 1-11-1-10M	0.03	195	●			96	46	51	193	193	縣政府
	細 1-11-2-10M	0.23	1305	●			-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-12-10M	0.19	1041	●			481	49	278	808	808	縣政府
	細 1-13-10M	0.03	335	●			-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-14-10M	0.06	587	●			-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-15-10M	0.08	846	●			-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-16-10M	0.13	1258	●			-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-17-10M	0.07	728	●			-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-17-1-10M	0.06	551	●			-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-18-9M	0.07	746	●			-	-	-	-	-	縣政府

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表(續表一)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
	細 1-18-1-9M	0.07	654		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-19-9M	0.12	838		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-20-7M	0.05	53	●			21	176	22	219	219	縣政府
	細 1-21-8M	0.23	1699	●			4279	137	437	4853	4853	縣政府
	細 1-21-1-8M	0.11	1133		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-22-8M	0.32	3190		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-23-8M	0.03	291		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-23-1-8M	0.03	274		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-23-2-8M	0.01	124		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-23-3-8M	0.09	949		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-24-8M	0.18	1808		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-25-8M	0.07	665		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-26-8M	0.04	362		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-26-1-8M	0.07	675				-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-27-7M	0.10	34	●			18	26	27	71	71	縣政府
	細 1-28-7M	0.08	186	●			187	535	58	780	780	縣政府
	細 1-29-7M	0.03	66	●			71	117	22	210	210	縣政府
	細 1-30-6M	0.13	783	●			1401	328	206	1935	1935	縣政府
	細 1-31-6M	0.04	66	●			154	226	24	404	404	縣政府
	細 1-31-1-6M	0.03	23	●			53	128	12	193	193	縣政府
	細 1-32-6M	0.04	257	●			962	215	68	1245	1245	縣政府
	細 1-33-6M	0.04	299	●			251	293	77	621	621	縣政府
	細 1-34-6M	0.13	1000	●			812	880	259	1951	1951	縣政府
	細 1-35-6M	0.08	159	●			131	726	52	909	909	縣政府
	細 1-35-1-5M											
	細 1-37-6M	0.04	31	●			28	16	15	59	59	縣政府
	細 1-37-1-6M	0.06	34	●			31	4	20	55	55	縣政府
	細 1-38-6M	0.06	510	●			127	84	130	341	341	縣政府
	細 1-39-6M	0.04	192	●			196	400	52	648	648	縣政府

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫(備註保留)案)」後道路用地事業及財務計畫表(續表一5)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
(萬元)												
	細 1-40-6M	0.04	450		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-40-1-6M	0.03	299		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-40-2-6M	0.03	307		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-41-6M	0.09	887		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-42-6M	0.04	408		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-42-1-6M	0.04	361		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-42-2-6M	0.01	113		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-42-3-6M	0.01	147		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-43-6M	0.04	408		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-43-1-6M	0.04	358		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-43-2-6M	0.01	113		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-43-3-6M	0.01	147		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-44-6M	0.03	338		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-44-1-6M	0.07	677		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-45-6M	0.03	334		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-45-1-6M	0.07	649		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-46-6M	0.04	402		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-46-1-6M	0.04	361		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-47-6M	0.04	414		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-47-1-6M	0.03	337		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-48-6M	0.06	606		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-49-6M	0.05	482	●				717	0	121	838	縣政府
	細 1-50-6M	0.04	355		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-51-6M	0.06	615	●				1730	121	154	2005	縣政府
	細 1-52-5M	0.04	224	●				1010	134	60	1204	縣政府
	細 1-52-1-5M	0.01	42	●				31	64	12	107	縣政府
	細 1-53-5M	0.03	45	●				36	98	17	151	縣政府
	細 1-53-1-4M	0.01	5	●				4	13	3	20	縣政府
	細 1-54-5M	0.07	136	●				313	403	44	760	縣政府
	細 1-55-4M	0.02	70	●				68	0	18	86	縣政府

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表(續表一6)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式				獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃	獎勵投資						
	細 1-56-4M	0.02	9	●				9	39	6	54	縣政府	
	細 1-56-1-4M	0.03	40	●				39	143	15	197	縣政府	
	細 1-57-4M	0.02	1	●				1	6	3	10	縣政府	
	細 1-58-6M	0.04	298	●				304	6	76	386	縣政府	
	細 1-59-6M	0.04	230	●				226	8	61	295	縣政府	
	細 1-60-6M	0.06	78	●				87	0	30	117	縣政府	
	細 1-61-6M	0.03	319		●			-	-	-	-	縣政府	
	細 1-68-6M	0.04	321	●				242	52	81	375	縣政府	
	細 1-69-6M	0.02	226	●				187	181	58	426	縣政府	
	細 1-70-3M												
	細 1-70-1-5M	0.03	260	●				215	171	65	451	縣政府	
	細 1-71-6M	0.04	355	●				249	602	89	939	縣政府	
	細 1-72-6M	0.02	231	●				485	396	58	940	縣政府	
	細 1-73-6M	0.03	310	●				158	497	77	732	縣政府	
	細 1-74-6M	0.04	101	●				211	14	30	255	縣政府	
	細 1-75-6M	0.04	144	●				388	633	41	1062	縣政府	
	細 1-76-6M	0.06	612	●				1432	1202	153	2787	縣政府	
	細 1-77-6M	0.03	168		●			-	-	-	-	縣政府	
	細 1-78-5M	0.12	135	●				122	75	54	251	縣政府	
	細 1-80-4M	0.02	3	●				3	8	4	15	縣政府	
	細 1-81-4M	0.02	9	●				8	0	5	13	縣政府	
	細 1-82-4M	0.02	2	●				2	7	4	13	縣政府	
	細 1-83-4M	0.02	10	●				9	28	6	43	縣政府	
	細 1-84-4M	0.02	5	●				4	14	4	22	縣政府	
	細 1-85-4M	0.02	4	●				4	6	4	14	縣政府	
	細 1-86-4M	0.02	7	●				6	12	5	23	縣政府	
	細 1-87-4M	0.02	0	●				0	1	3	4	縣政府	
	細 1-88-4M	0.02	4	●				4	25	4	33	縣政府	
	細 1-89-4M	0.02	69	●				58	15	19	92	縣政府	
	細 1-90-4M	0.05	367					308	5	93	406	縣政府	



表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表(續表一)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
細部計畫道路	細 1-91-4M	0.03	9	●				8	52	7	67	縣政府
	細 1-92-4M	0.03	7	●				6	23	7	36	縣政府
	細 1-93-4M	0.03	23	●				19	7	10	36	縣政府
	細 1-94-4M	0.03	6	●				5	46	6	57	縣政府
	細 1-95-4M	0.03	9	●				8	42	7	57	縣政府
	細 1-96-4M	0.03	10	●				8	33	7	48	縣政府
	細 1-97-4M	0.03	11	●				9	32	8	49	縣政府
	細 1-98-4M	0.03	11	●				9	49	8	66	縣政府
	細 1-99-4M	0.03	6	●				5	38	7	50	縣政府
	細 1-100-4M	0.03	71	●				59	6	21	86	縣政府
	細 1-101-4M	0.08	54	●				45	124	27	196	縣政府
	細 1-102-4M	0.06	27	●				23	55	20	98	縣政府
	細 1-103-4M	0.02	4	●				4	18	5	27	縣政府
	細 1-104-4M	0.03	7	●				6	29	7	42	縣政府
	細 1-105-4M	0.03	9	●				7	26	7	40	縣政府
	細 1-106-4M	0.03	11	●				9	34	8	51	縣政府
	細 1-107-4M	0.03	9	●				8	32	8	47	縣政府
	細 1-108-4M	0.03	10	●				9	34	8	54	縣政府
	細 1-109-4M	0.03	13	●				11	47	8	66	縣政府
	細 1-110-4M	0.03	10	●				9	44	8	61	縣政府
細 1-111-4M	0.03	4	●				3	20	6	29	縣政府	
細 1-113-4M	0.05	425	●				0	0	107	107	縣政府	
細 1-114-4M	0.02	122	●				120	4	31	155	縣政府	
細 1-115-4M	0.05	6	●				5	16	11	32	縣政府	
細 1-116-4M	0.01	63	●				70	7	17	94	縣政府	
細 1-117-4M	0.02	319	●				312	205	88	605	縣政府	
細 1-117-1-4M	0.02	188	●				158	200	25	383	縣政府	
細 1-118-4M	0.03	256	●				237	6	64	307	縣政府	
細 1-119-4M	0.03	258	●				239	12	65	316	縣政府	
細 1-120-4M	0.03	75	●				68	24	22	114	縣政府	

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表 (續表一)

類別	編號	計畫面積 (公頃)	未開闢 面積 (m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵 投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段 徵收	市地 重劃						
	細 1-121-4M	0.03	23	●				21	39	11	71	縣政府
	細 1-122-4M	0.02	5	●				5	24	7	36	縣政府
	細 1-123-4M	0.02	8	●				8	13	7	28	縣政府
	細 1-124-4M	0.02	8	●				7	8	6	21	縣政府
	細 1-125-4M	0.02	2	●				2	6	4	12	縣政府
	細 1-126-4M	0.02	0	●				0	0	3	3	縣政府
	細 1-127-4M	0.02	0	●				0	0	3	3	縣政府
	細 1-128-4M	0.02	0	●				0	14	4	18	縣政府
	細 1-129-4M	0.03	29	●				26	16	13	55	縣政府
	細 1-130-4M	0.03	19	●				16	11	11	38	縣政府
	細 1-131-4M	0.04	71	●				65	20	24	109	縣政府
	細 1-132-4M	0.04	72	●				66	30	24	120	縣政府
	細 1-133-4M	0.04	227	●				210	1	61	272	縣政府
	細 1-134-4M	0.04	271	●				251	2	71	324	縣政府
	細 1-135-4M	0.04	223	●				206	178	59	443	縣政府
	細 1-136-4M	0.04	12	●				12	62	10	84	縣政府
	細 1-137-4M	0.03	17	●				18	59	1	78	縣政府
	細 1-138-4M	0.03	23	●				23	63	11	97	縣政府
	細 1-139-4M	0.03	21	●				22	46	11	78	縣政府
	細 1-140-4M	0.03	17	●				17	32	10	59	縣政府
	細 1-141-4M	0.03	34	●				34	18	14	66	縣政府
	細 1-142-4M	0.03	8	●				8	8	8	24	縣政府
	細 1-143-4M	0.03	56	●				57	3	19	79	縣政府
	細 1-144-4M	0.03	35	●				35	1	15	51	縣政府
	細 1-145-4M	0.04	28	●				29	1	14	44	縣政府
	細 1-146-4M	0.04	23	●				20	23	13	56	縣政府
	細 1-147-4M	0.03	10	●				10	8	19	37	縣政府
	細 1-148-4M	0.03	95	●				9	53	27	89	縣政府
	細 1-149-4M	0.03	249	●				254	0	63	317	縣政府
	細 1-150-4M	0.03	50	●				51	0	17	68	縣政府

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表(續表一)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
細部計畫道路	細 1-151-4M	0.03	91	●				93	75	26	194	縣政府
	細 1-152-4M	0.03	261	●				267	1	65	333	縣政府
	細 1-154-4M	0.04	8	●				8	4	9	21	縣政府
	細 1-155-4M	0.04	50	●				56	1	20	77	縣政府
	細 1-156-4M	0.04	29	●				33	30	15	78	縣政府
	細 1-157-4M	0.04	30	●				33	0	15	48	縣政府
	細 1-158-4M	0.04	0	●				0	0	8	8	縣政府
	細 1-159-4M	0.04	2	●				2	1	9	12	縣政府
	細 1-160-4M	0.04	3	●				0	0	9	9	縣政府
	細 1-160-1-6M	0.03	12	●				13	0	9	22	縣政府
	細 1-161-4M	0.04	5	●				5	2	9	16	縣政府
	細 1-162-4M	0.04	63	●				71	56	22	149	縣政府
	細 1-163-4M	0.04	12	●				13	0	11	24	縣政府
	細 1-164-4M	0.04	4	●				4	0	9	13	縣政府
	細 1-165-4M	0.04	7	●				8	29	10	47	縣政府
	細 1-166-4M	0.04	4	●				4	0	9	13	縣政府
	細 1-167-4M	0.04	53	●				60	1	20	81	縣政府
	細 1-168-4M	0.07	154		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-169-4M	0.03	272		●			-	-	-	-	縣政府
	細 1-170-4M	0.03	272		●			-	-	-	-	縣政府
細 1-171-4M	0.03	272		●			-	-	-	-	縣政府	
細 1-172-4M	0.03	239		●			-	-	-	-	縣政府	
細 1-173-4M	0.03	150		●			-	-	-	-	縣政府	
細 1-174-4M	0.03	240		●			-	-	-	-	縣政府	
細 1-175-4M	0.03	239		●			-	-	-	-	縣政府	
細 1-176-4M	0.03	239		●			124	1	60	185	縣政府	
細 1-177-4M	0.03	257		●			259	3	64	326	縣政府	
細 1-178-4M	0.03	130		●			122	5	60	187	縣政府	
細 1-179-4M	0.01	147		●			136	0	34	171	縣政府	
細 1-180-4M	0.01	84		●			85	0	22	107	縣政府	

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表(續表-10)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
	細 1-181-4M	0.01	75		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-182-4M	0.01	76		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-183-4M	0.01	99		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-184-4M	0.01	98		●		-	-	-	-	-	縣政府
	細 1-185-4M	0.02	0	●			0	0	4	4	4	縣政府
	細 1-186-4M	0.02	0	●			0	0	4	4	4	縣政府
	細 1-187-4M	0.01	29	●			168	148	8	8	324	縣政府
	細 1-188-4M	0.01	24	●			116	112	7	7	235	縣政府
	細 1-189-4M	0.02	70	●			51	27	20	20	98	縣政府
	細 1-190-4M	0.04	101	●			74	107	31	31	212	縣政府
	細 1-191-4M	0.03	129	●			94	252	36	36	382	縣政府
	細 1-192-4M	0.03	146	●			608	241	40	40	889	縣政府
	細 1-193-4M	0.02	121	●			90	186	32	32	308	縣政府
	細 1-194-4M	0.04	199	●			148	267	53	53	468	縣政府
	細 1-195-4M	0.02	18	●			13	53	8	8	74	縣政府
	細 1-196-4M	0.05	250	●			710	406	68	68	1184	縣政府
	細 1-197-4M	0.01	3	●			4	15	3	3	22	縣政府
	細 1-198-4M	0.01	31	●			24	137	8	8	169	縣政府
	細 1-199-4M	0.02	203	●			492	148	51	51	691	縣政府
	細 1-200-4M	0.02	60	●			51	2	19	19	72	縣政府
	細 1-201-4M	0.06	501	●			421	415	128	128	964	縣政府
	細 1-202-4M	0.06	249	●			209	189	70	70	468	縣政府
	細 1-203-4M	0.08	518	●			435	116	135	135	686	縣政府
	細 1-204-4M	0.00	14	●			11	7	4	4	22	縣政府
	細 1-205-4M	0.02	86	●			72	35	24	24	131	縣政府
	細 1-206-4M	0.03	44	●			37	18	16	16	71	縣政府
	細 1-207-4M	0.03	55	●			47	66	18	18	131	縣政府
	細 1-208-4M	0.01	27	●			23	22	8	8	53	縣政府
	細 1-209-4M	0.02	80	●			68	120	22	22	210	縣政府
	細 1-210-4M	0.03	135	●			113	310	37	37	460	縣政府

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表(續表-11)

類別	編號	計畫面積(公頃)	未開闢面積(m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段徵收	市地重劃						
細部計畫 道路	細 1-211-4M	0.02	99	●				83	306	26	415	縣政府
	細 1-212-4M	0.01	100	●				414	295	26	735	縣政府
	細 1-213-4M	0.004	40	●				94	14	10	118	縣政府
	細 1-214-4M	0.02	128	●				220	171	34	425	縣政府
	細 1-215-4M	0.02	71	●				60	163	21	244	縣政府
	細 1-216-4M	0.07	218	●				183	322	64	569	縣政府
	細 1-216-1-4M											
	細 1-217-4M	0.04	63	●				50	179	63	292	縣政府
	細 1-218-4M	0.03	220	●				62	299	57	418	縣政府
	細 1-219-4M	0.02	129	●				108	323	34	465	縣政府
	細 1-220-4M	0.04	195	●				164	392	52	608	縣政府
	細 1-221-4M	0.03	62	●				52	169	22	243	縣政府
	細 1-222-4M	0.03	108	●				91	279	31	401	縣政府
	細 1-223-4M	0.03	166	●				140	22	43	205	縣政府
	細 1-224-4M	0.04	278	●				234	342	72	648	縣政府
	細 1-225-4M	0.01	64	●				54	93	16	163	縣政府
	細 1-226-4M	0.07	293	●				223	134	83	440	縣政府
	細 1-226-1-1.5M											
	細 1-227-4M	0.02	68	●				57	132	19	208	縣政府
	細 1-228-4M	0.02	61	●				51	101	18	170	縣政府
細 1-229-4M	0.03	48	●				40	4	16	60	縣政府	
細 1-230-4M	0.02	65	●				55	217	18	290	縣政府	
細 1-231-4M	0.05	219	●				184	410	61	655	縣政府	
細 1-232-4M	0.04	267	●				153	421	69	643	縣政府	
細 1-233-4M	0.04	210	●				176	322	57	555	縣政府	
細 1-234-4M	0.03	66	●				56	91	21	168	縣政府	
細 1-235-4M	0.06	268	●				212	218	73	503	縣政府	
細 1-236-4M	0.01	20	●				2	0	6	8	縣政府	
細 1-237-4M	0.01	113	●				95	132	28	255	縣政府	
細 1-238-4M	0.06	260	●				219	405	71	695	縣政府	

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表(續表-12)

類別	編號	計畫面積 (公頃)	未開闢 面積 (m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵 投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段 徵收	市地 重劃						
	細 1-239-4M	0.04	320	●			269	443	81	793	縣政府	
	細 1-240-4M	0.05	220	●			185	172	60	417	縣政府	
	細 1-241-4M	0.02	68	●			57	83	20	161	縣政府	
	細 1-242-4M	0.05	185	●			156	242	56	454	縣政府	
	細 1-243-4M	0.01	72	●			298	216	19	533	縣政府	
	細 1-244-4M	0.03	71	●			60	48	22	130	縣政府	
	細 1-245-4M	0.05	243	●			204	288	66	558	縣政府	
	細 1-246-4M	0.01	1	●			1	0	3	4	縣政府	
	細 1-247-4M	0.06	382	●			321	315	99	735	縣政府	
	細 1-248-4M	0.01	8	●			21	37	3	61	縣政府	
	細 1-249-4M	0.02	175	●			147	303	45	495	縣政府	
	細 1-250-4M	0.04	210	●			176	142	55	373	縣政府	
	細 1-251-4M	0.04	250	●			148	221	65	434	縣政府	
	細 1-252-4M	0.01	30	●			71	133	9	213	縣政府	
	細 1-253-3.5M	0.02	107	●			441	273	29	743	縣政府	
	細 1-254-3M	0.02	41	●			30	56	14	100	縣政府	
	細 1-255-3M	0.02	35	●			26	59	12	97	縣政府	
	細 1-256-3M	0.01	13	●			9	38	5	53	縣政府	
	細 1-257-3M	0.02	17	●			48	42	7	97	縣政府	
	細 1-259-3M	0.01	7	●			6	15	4	25	縣政府	
	細 1-260-3M	0.01	69	●			163	195	18	376	縣政府	
	細 1-261-3M	0.01	67	●			56	94	18	168	縣政府	
	細 1-262-3M	0.01	1	●			1	5	1	7	縣政府	
	細 1-263-3M	0.02	6	●			5	7	3	15	縣政府	
	細 1-264-3M	0.02	44	●			37	90	14	141	縣政府	
	細 1-265-3M	0.01	0	●			0	0	2	2	縣政府	
	細 1-266-3M	0.01	54	●			46	156	14	216	縣政府	
	細 1-267-3M	0.02	95	●			80	150	26	256	縣政府	
	細 1-269-6M	0.06	0	●			-	-	-	-	縣政府	
	細 1-270-4M	0.02	49	●			41	10	16	67	縣政府	

表七 「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討配合變更主要計畫備註保留)案」後道路用地事業及財務計畫表 (續表—13)

類別	編號	計畫面積 (公頃)	未開闢 面積 (m <sup>2</sup> )	土地取得方式			獎勵 投資	補償地價	拆遷補償費	建設費	合計	主辦單位
				徵收	區段 徵收	市地 重劃						
細部計畫 道路	細 1-271-4M	0.02	8	●				7	31	5	43	縣政府
	細 1-272-4M	0.02	11	●				9	0	6	15	縣政府
	細 1-274-4M	0.03	412	●				248	20	111	379	縣政府
	細 1-275-2M	0.01	66	●				55	0	17	72	縣政府
	小計	12.85	73567					33120	25125	7923	66168	縣政府
	總計	38.01	184844					92329	38403	21828	152560	

資料來源：依據計畫內容及土地使用與建物現況調查估算，補償地價係以民國 96 年公告現值加 4 成計算。本表所列值為概估值，實際數值以執行時所需經費為準。

- 註：1.未開闢面積指尚未作道路與綠地使用之土地。  
 2.土地使用現況調查中，已作公共使用者，不列估其補償地價。土地使用現況調查中，空荒地（閒置土地）者，不列估其拆遷補償費。  
 3.區段徵收為自償性土地開發，不列估各項經費，以未來區段徵收計畫為準。  
 4.因採四捨五入計算，以致個別數字加總與合計數字會略有差異。





## 附 件

附件壹：「變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】案」變更內容

附件貳：變三案簽訂回饋協議書說明

附件參：金門縣都市計畫委員會第44次委員會(97年11月15日)審議『第二案：「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)」案』有關變三、變九、變十、變十五、變三四、變四七部份之決議會議紀錄摘錄

附件肆：金門縣都市計畫委員會第47次委員會(99年8月17日)審議『第一案：「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)」變47案再提會討論案』會議紀錄

附件伍：金門縣都市計畫委員會第48次委員會(99年10月29日)審議『第一案：「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)」變47案再提會討論案』會議紀錄

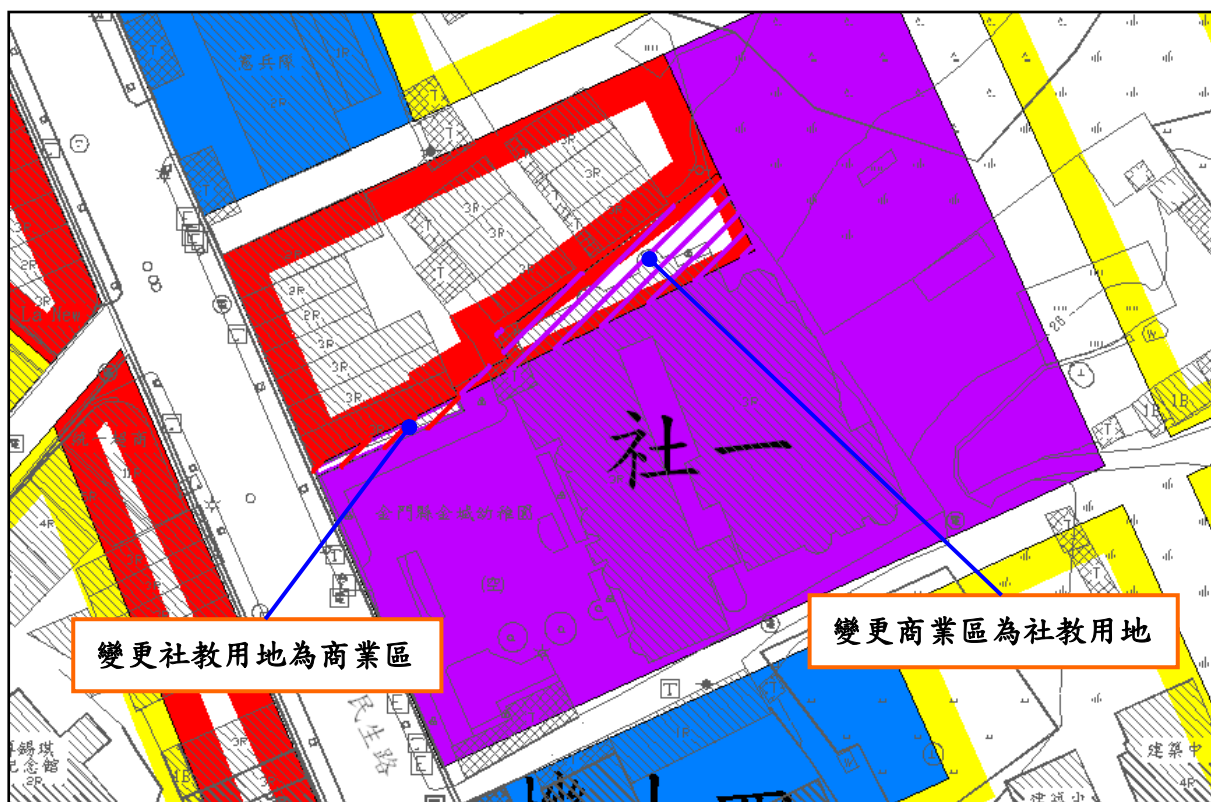
附件壹：「變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)]案」變更內容

(資料來源：金門縣政府，變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)]書，99年4月)

1. 第一案

表九 變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)]第一案變更綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
變一	社一(金城幼稚園)北側	商業區 (0.03公頃)  社教用地 (0.01公頃)	社教用地(社一) (0.03公頃)  商業區 (0.01公頃)	1.社教用地(社一)與北側商業區間之計畫界線與實際情況不符，配合現況調整變更。 2.依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則配合辦理變更主要計畫。 3.社教用地變更為商業區部分，符合本縣有關公共設施用地變更回饋處理原則之通案性規定：「因各項公共設施調整劃設應予以回復之土地，免回饋配合鄰近分區調整劃設之」，免予回饋。
備註	社教用地變更為商業區 46 m <sup>2</sup> ，以 0.01 公頃計算。			

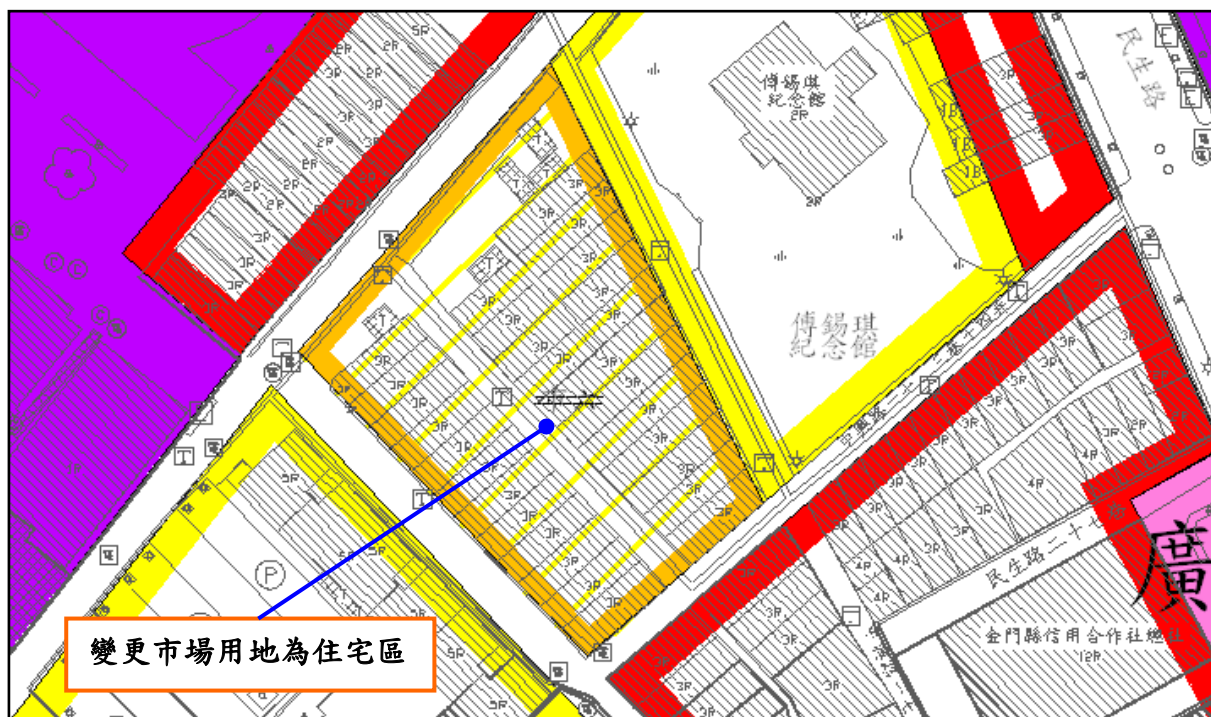


圖名	圖二三 第一案變更計畫示意圖	擬定機關：金門縣政府
計畫名稱：變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)]案		

## 2. 第二案

表十 變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】第二案變更綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
變二	中正國小東側市場用地(市六)	市場用地(市六) (0.26公頃)	住宅區 (0.26公頃)	1. 本案與「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)案」之變2-1-04情況相同，屬於戰地政務時期規劃作為住商用途之區域，因當時承辦人員未了解市場用地與住商用途之區別，故劃設為市場用地。因早期即已核准民間完成興建，為作住商用途之合法建築物，故因應民眾陳情及實際發展需要變更。 2. 考量類似案件於主要計畫辦理第一次通盤檢討時，已依照變更原則，將市場用地變更為住宅區。 3. 市場用地變更為住宅區，符合本縣有關公共設施用地變更回饋處理原則之通案性規定：「因各項公共設施調整劃設應予以回復之土地，免回饋配合鄰近分區調整劃設之」，免予回饋。
備註				



圖名	圖二四 第二案變更計畫示意圖	擬定機關：金門縣政府
計畫名稱：變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】案		

### 3.第三案

表十一 變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】第三案變更綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
變三	民權路及光前路交叉口處及外武廟前	停車場用地 (停四) (0.07 公頃)	廣場用地 (廣九) (0.07 公頃)	1.內有兩棵大榕樹，金城鎮公所依據地方民意開闢為廟宇前廣場，除作廟會活動使用外，亦提供居民聚集活動場所。宗教專用區現況做為廟宇之戲台(陽明台亭)。 2.依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則配合辦理變更主要計畫。 3.本案變更範圍現況已開闢完成，作廣場使用較符合地區之實際需求。
備註				

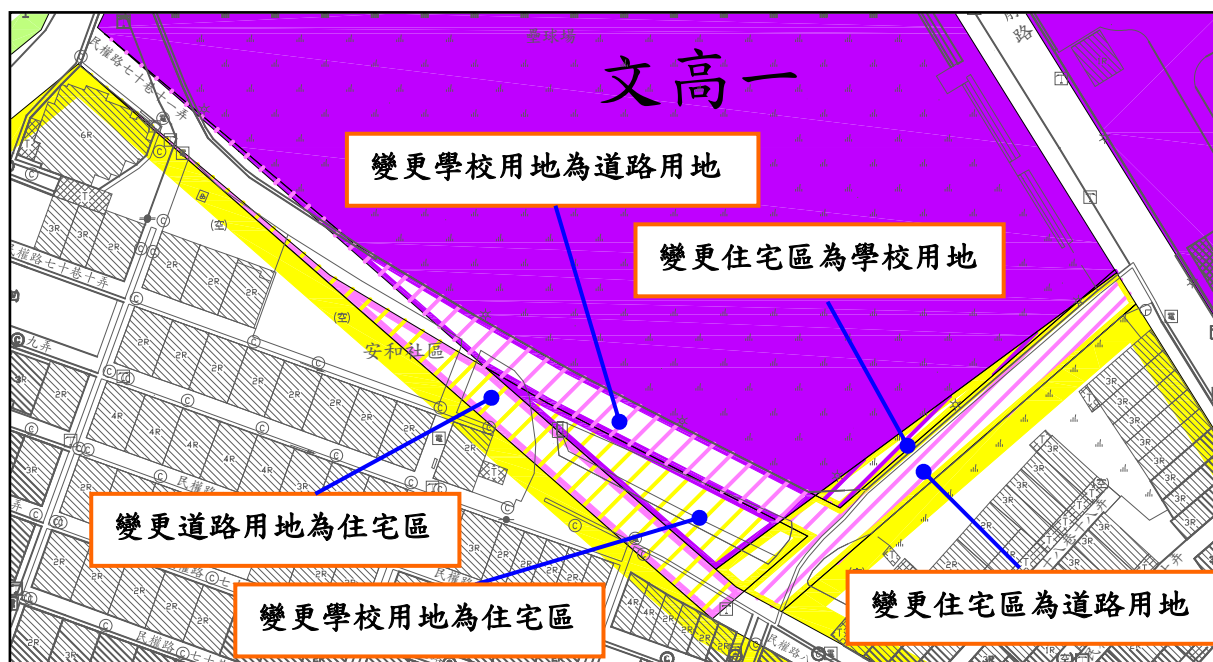


圖名	圖二五 第三案變更計畫示意圖	擬定機關：金門縣政府
計畫名稱：變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】案		

#### 4. 第四案

表十二 變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】第四案變更綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
變四	金門高中壘球場南側	住宅區 (0.08 公頃)  住宅區 (0.02 公頃)  學校用地 (文高一) (0.05 公頃)  學校用地 (文高一) (0.08 公頃)  道路用地 (0.08 公頃)	道路用地 (0.08 公頃)  學校用地 (文高一) (0.02 公頃)  住宅區 (0.05 公頃)  道路用地 (0.08 公頃)  住宅區 (0.08 公頃)	1.金門高中壘球場用地範圍及周邊道路，計畫與現況使用差異甚大。此外；金城鎮公所已利用該處公有土地開闢有停車場、休閒空間及兒童遊樂設施，故要配合變更主要計畫後，才能調整細部計畫內容。 2.依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則配合辦理變更主要計畫。 3.本案變更學校、道路用地為住宅區部份，將於細部計畫劃設為停車場用地為主。
備註	內政部都委會變更附帶條件：變更部分道路用地為住宅區，未納入細部計畫公共設施用地範圍部分，變更回饋之方式依主要計畫第一次通盤檢討使用分區變更回饋處理原則採用土地回饋或繳納代金。土地所有權人應與縣政府簽訂協議書，具結保證，納入計畫書內載明，否則維持原計畫。 將細部計畫道路用地為變更住宅區部份與金城鎮祥和段地籍圖套繪，大部分為公有土地【445地號及556地號(中華民國)、133地號(金門縣)】，此部分無須簽訂回饋協議書。			

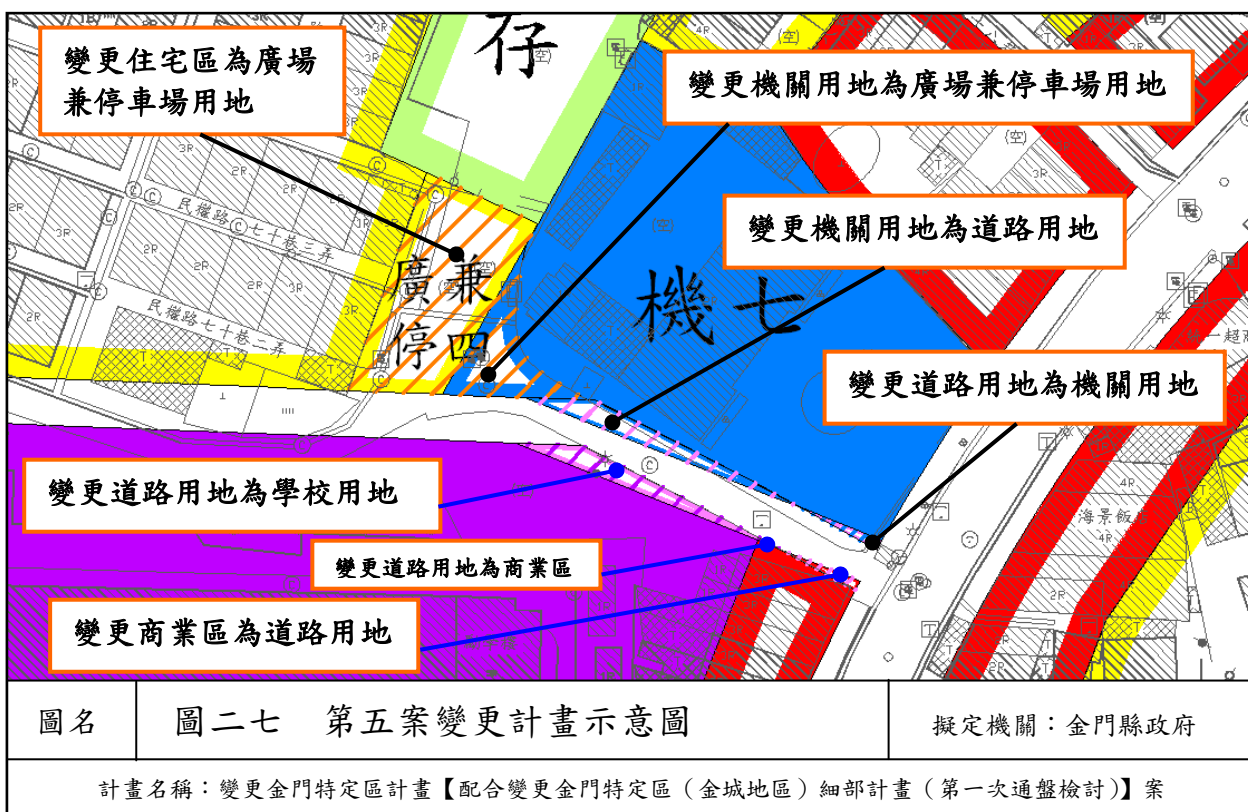


圖名 圖二六 第四案變更計畫示意圖 擬定機關：金門縣政府  
計畫名稱：變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】案

## 5.第五案

表十三 變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】第五案變更綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
變五	金門縣物資處西側及南側	住宅區 (0.05 公頃) 機關用地 (機七) (0.02 公頃) 機關用地 (機七) (0.01 公頃) 道路用地 (0.00 公頃) 商業區 (0.00 公頃) 道路用地 (0.01 公頃)	廣場兼停車場用地 (廣兼停四) (0.05 公頃) 廣場兼停車場用地 (廣兼停四) (0.02 公頃) 道路用地 (0.01 公頃) 機關用地 (機七) (0.00 公頃) 道路用地 (0.00 公頃) 學校用地 (文中一) (0.01 公頃)	<ol style="list-style-type: none"> <li>計畫機關用地及道路用地與實際發展不相符合。金城鎮公所已將保存區(佛教金蓮淨苑)前之部分住宅區及機關用地(細部計畫為綠地、機關用地及道路用地)闢建為廣場兼停車場,並具有通路功能,故要配合變更主要計畫後,才能調整細部計畫內容。</li> <li>依循細部計畫通盤檢討計畫需求及實際發展需要原則配合辦理變更主要計畫。</li> <li>本變更範圍土地屬於公有土地。</li> </ol>
備註	道路用地變更為機關用地(機七)11 m <sup>2</sup> ,以0.00公頃計算。 商業區變更為道路用地11 m <sup>2</sup> ,以0.00公頃計算。			



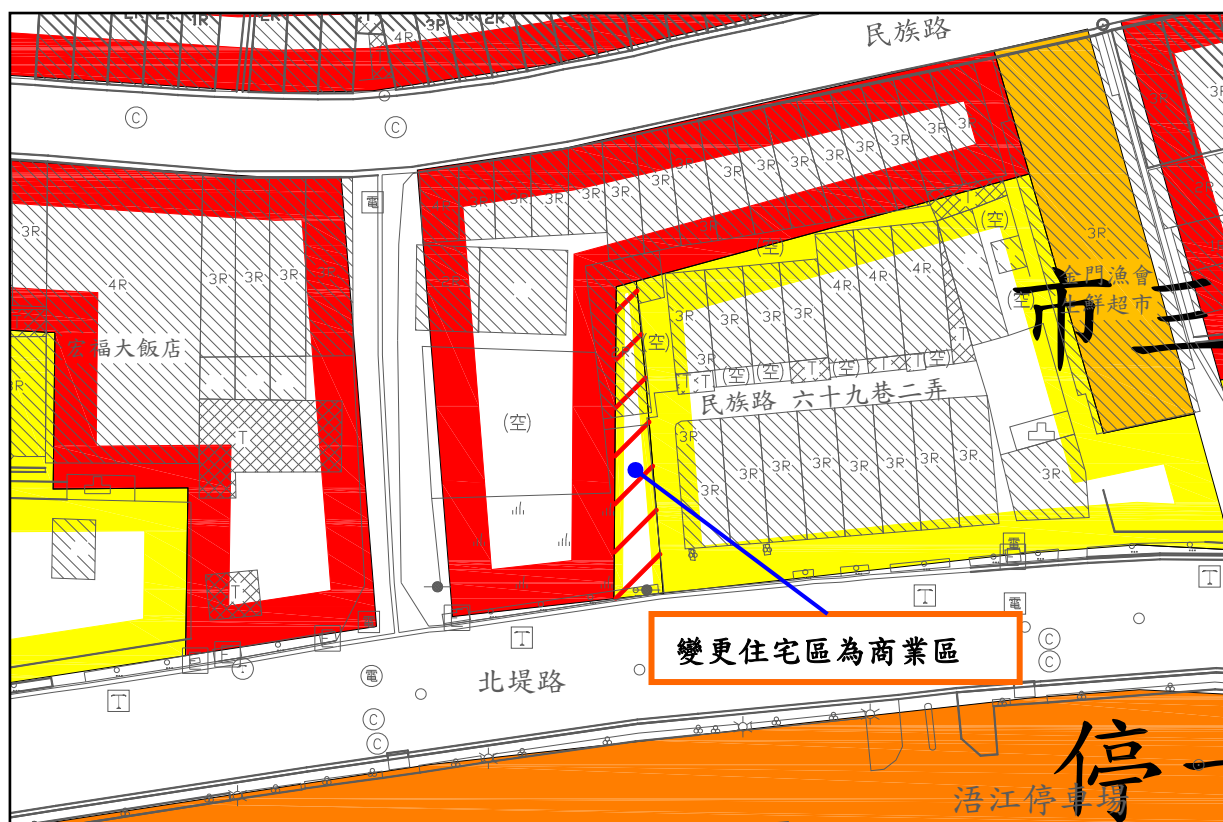
## 6. 第六案

第六案因土地權屬複雜，尚有部份土地所有權人無法聯繫，未免辦理變更回饋協議書簽訂時程延宕影響整個變更案之實施，將已確定之變更案件先送請內政部核定及辦理公告實施，第六案俟回饋協議書簽訂完成後再另行辦理報核程序。

## 7. 第七案

表十四 變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】第七案變更綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
變七	市三(金門漁會生鮮超市)之西側	住宅區 (0.02 公頃)	商業區 (0.02 公頃)	本變更範圍於擬定金門特定區計畫前之金城地區都市計畫即劃設為商業區，嗣因樁位測定錯誤，導致擬定金門特定區計畫時，劃設為住宅區，為考量維護民眾權益，予以調整修正。
備註				



圖名	圖二八 第七案變更計畫示意圖	擬定機關：金門縣政府
計畫名稱：變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】案		

## 附件貳：變三案簽訂回饋協議書說明

本案主要計畫變更，內政部都委會變更附帶條件：變更部分道路用地為住宅區，未納入細部計畫公共設施用地範圍部分，變更回饋之方式依主要計畫第一次通盤檢討使用分區變更回饋處理原則採用土地回饋或繳納代金。土地所有權人應與縣政府簽訂協議書，具結保證，納入計畫書內載明，否則維持原計畫。

將細部計畫道路用地為變更住宅區部份與金城鎮祥和段地籍圖套繪，公有土地【445地號及556地號(中華民國)、133地號(金門縣)】，此部分無須簽訂回饋協議書。





土地建物查詢資料  
金門縣金城鎮祥和段 0133-0000地號

資料查詢時間：民國099年03月04日10時23分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國098年02月04日 登記原因：地籍圖重測  
地目：雜 等則：-- 面積：\*\*\*\*1,412.37平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*9,700元/平方公尺  
其他登記事項：分割自：1833-1地號  
重測前：城段1833-0013地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國078年12月19日 登記原因：分割  
原因發生日期：民國078年12月16日  
所有權人：金門縣  
統一編號：0000902000  
住址：(空白)  
管理者：金門縣政府  
統一編號：371010000A  
住址：(空白)  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：-(空白)字第號  
當期申報地價：099年01月\*\*\*\*1,200.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
053年07月 \*\*\*\*\*23.4元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：依府財產字第0930056647號函，免繕狀。  
( 資料顯示完畢 )  
列印人員：黃嘉萱  
收件號：099WA001163  
查驗號碼：099WA001163REGC62C7D73E4519B0B8265EE89C3BCE



土地建物查詢資料  
金門縣金城鎮祥和段 0445-0000地號

資料查詢時間：民國99年03月04日10時23分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國98年02月04日 登記原因：地籍圖重測  
地目：雜 等則：-- 面積：\*\*\*\*\*546.09平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國99年01月 公告土地現值：\*\*\*\*9,700元/平方公尺  
其他登記事項：重測前：城段1909-0012地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國87年11月18日 登記原因：收歸國有  
原因發生日期：民國85年03月22日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理者：財政部國有財產局  
統一編號：03732401  
住址：台北市光復南路116巷18號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：-(空白)字第號  
當期申報地價：099年01月\*\*\*\*1,200.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
083年07月 \*\*\*\*\*840.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：依台財產北金字第0910002182號函，免繕狀。

( 資料顯示完畢 )

列印人員：黃嘉萱  
收件號：099WA001163  
查驗號碼：099WA001163REGC62C7D73E4519B0B8265EE89C3BCE

73

AO

土地建物查詢資料  
金門縣金城鎮祥和段 0556-0000地號

資料查詢時間：民國099年03月04日10時23分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國098年02月04日 登記原因：地籍圖重測  
地目：雜 等則：-- 面積：\*\*\*\*\*72.96平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*9,700元/平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：1840-10、1840-11地號  
重測前：城段1840-0001地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國087年11月18日 登記原因：收歸國有  
原因發生日期：民國085年03月22日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理者：財政部國有財產局  
統一編號：03732401  
住址：台北市光復南路116巷18號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：099年01月\*\*\*\*1,200.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
083年07月 \*\*\*\*\*840.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：依台財產北金字第0910002182號函免繕狀  
(資料顯示完畢)  
列印人員：黃嘉萱  
收件號：099WA001163  
查驗號碼：099WA001163REGC62C7D73E4519B0B8265EE89C3BCE

26

0B

## 附件參：

### 金門縣都市計畫委員會第44次委員會(97年11月15日)審議『第二案：「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)」案』有關變三、變九、變十、變十五、變三四、變四七部份之決議會議紀錄摘錄

決議：本案除下列各點外，餘准照本會專案小組審查建議意見通過，並退請該府依照修正計畫書、圖後，報由縣政府逕予核定，免再提會討論。

- (一) 本案除涉及主要計畫變更之案件應俟主要計畫公告實施後，再行公告實施。
- (二) 另計畫未涉及主要計畫變更之部分得依實際發展需要，分階段辦理核定，依法公告實施。

(三) 專案小組建議提會討論案件經審決如下：

1. 變九案考量該案於民國七十三年已有規劃藍圖，爰同意照當時規劃圖，將原劃設留設之通路劃設為計畫道路，餘准予變更為住宅區(住 6)，並請提案單位取得土地所有權人之同意書後，納入計畫書，以利查考，否則維持原計畫。
2. 變十案依人民於其陳情意見，該案變更住宅區為商業區及商業區變更為道路部分，考量該案於民國八十年間業經法院判決：「．．．參酌卷附系爭土地都市計畫圖，保留三米巷道。」爰准依法院判決將該計畫道路調整為三公尺；另住宅區變更為道路用地部份，考量該區已為合法建築物，爰照現況寬度將計畫道路調整為五公尺；餘准照提案通過。
4. 變四七案考量該區於戰地政務實施前已有規劃藍圖，爰同意照當時規劃圖，將原劃設留設之通路劃設為計畫道路，並將空地留設為停車場用地，餘准予變更為住宅區(住 3)，並請提案單位取得土地所有權人之同意書後，納入計畫書，以利查考，否則維持原計畫。

附錄、本會專案小組審查建議事項

變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)變更內容綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	專案小組決議事項
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
變二	金門高中 西北側	農業區 (0.0006公頃) 道路用地 (0.1127公頃) 道路用地 (0.0300公頃) 道路用地 (0.0089公頃) 學校用地(文高一) (0.0213公頃) 學校用地(文高一) (0.0026公頃) 住宅區(住二) (0.0251公頃) 住宅區(住二) (0.0594公頃) 住宅區(住二) (0.0118公頃) 住宅區(住二) (0.0025公頃) 住宅區(住二) (0.0116公頃) 道路用地 (0.0167公頃) 道路用地 (0.0006公頃) 道路用地 (0.0643公頃) 學校用地(文高一) (0.0443公頃) 住宅區(住四) (0.0002公頃)	道路用地 (0.0006公頃) 農業區 (0.1127公頃) 學校用地(文高一) (0.0300公頃) 住宅區(住2) (0.0089公頃) 道路用地 (0.0213公頃) 農業區 (0.0026公頃) 農業區 (0.0251公頃) 道路用地 (0.0594公頃) 學校用地(文高一) (0.0118公頃) 道路用地 (0.0025公頃) 停車場用地 (0.0116公頃) 住宅區(住二) (0.0167公頃) 住宅區(住6) (0.0006公頃) 停車場用地 (0.0643公頃) 停車場用地 (0.0443公頃) 停車場用地 (0.0002公頃)	1.本案部分內容係依據配合辦理主要計畫變更——「變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案】」第四案。必須等主要計畫變更部分經核定發佈實施後，才能確定細部計畫之變更內容。 2.依循配合主要計畫變更原則，依據「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)」變更內容變更(主計變1-43)。 3.變更為住宅區部分依鄰近之第二種住宅區(住2)及第六種住宅區(住6)細分類別調整。 4.依循7公尺以上道路設置截角原則，劃設截角。 5.人民陳情案A2。	建議照案通過

<p>變九</p>	<p>安和社區東側、金門縣物資處(機七)西側及南側</p>	<p>道路用地(0.0158公頃) 學校用地(文高一)(0.0748公頃) 住宅區(住三)(0.0091公頃) 住宅區(住三)(0.0043公頃) 住宅區(住四)(0.0432公頃) 住宅區(住四)(0.0640公頃) 道路用地(0.0017公頃)</p>	<p>學校用地(文高一)(0.0158公頃) 道路用地(0.0748公頃) 兒童遊樂場用地(細兒1-2)(0.0091公頃) 道路用地(0.0043公頃) 道路用地(0.0432公頃) 兒童遊樂場用地(細兒1-1)(0.0640公頃) 兒童遊樂場用地(細兒1-2)(0.0017公頃)</p>	<p>住宅區(住3)(0.2925公頃) 道路用地(0.0726公頃) 道路用地(0.0058公頃) 住宅區(住3)(0.00003公頃) 廣場兼停車場用地(廣兼停四)(0.0350公頃) 綠地用地(細綠1-36)(0.0010公頃) 道路用地(0.0038公頃) 廣場兼停車場用地(廣兼停四)(0.0047公頃) 廣場兼停車場用地(廣兼停四)(0.0123公頃) 廣場兼停車場用地(廣兼停四)(0.0155公頃)</p>	<p>1.本案部分內容係依據配合辦理計畫變更主要計畫變更【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案】之第五案。必須等細部計畫之變更內容實施後，才能確定細部計畫之變更內容。 2.依循配合主要計畫變更原則，依據「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)」變更內容(主計畫2-1-04)。 3.依循重新配置道路系統需要之原則，配置4M及5M道路。 4.變更住宅區部分依鄰近之第三種住宅區(住3)細分類別調整。 5.變更附帶條件：土地所有權人需回饋計畫道路(細1-269-5M；民權路七十巷)。 6.人民陳情案A11。</p>	<p>請提案單位就維持原計畫及變更後之回饋條件、土地使用、民眾權益得失及對該區之發展等各項利弊研提三方案，提交大會審決。</p>
-----------	-------------------------------	--	--	---	--	--

<p>變十</p>	<p>江滘及其側停車場 畫地</p>	<p>機關用地(機七) (0.0083公頃) 道路用地 (0.0012公頃) 道路用地 (0.0077公頃) 商業區(商2) (0.0007公頃)</p>	<p>(0.0155公頃) 停車場用地(停十一) (1.1085公頃) 商業區(商2) (0.0231公頃) 商業區(商2) (0.0002公頃) 商業區(商2) (0.0041公頃) 住宅區(住3) (0.1658公頃) 道路用地 (0.0008公頃) 道路用地 (0.0026公頃)</p>	<p>1.本案部分內容係依據配合辦理主要計畫變更「<b>【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案】</b>」第七案。必須等細部計畫變更內容經核定後，才能確定細部計畫之變更內容。 2.依循配合主要計畫變更原則，依據「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)」變更內容(主計變2-1-06)。 3.變更住宅區及商業區依鄰近之第三種住宅區(住3)及第二種商業區(商2)細分類別調整。 4.依據96年8月13日公共設施用地管理使用機關協調會議決議辦理。 5.人民陳情案A1。 6.變更附帶條件：停車場用地(停十)變更為住宅區及商業區部分於新建、增建、改建時需繳交回饋金，住宅區以申請建照當年及前二年平均土地公告現值*10%;商業區以平均三年之土地公告現值*20%，應於建照核發前完成回饋金繳納。但該部分於建築設計圖中註明留供公共使用空間時，則免除上述回饋金繳交。</p>	<p>1.本案變更附帶條件，變更回饋之方式一律採用「繳交回饋金」，繳交回饋金之額度，依主要計畫第一次通盤檢討使用分區變更回饋處理原則，計算方式如下： (1)變更商業區者：     公告現值加40%。 (2)變更為住宅區者：     公告現值加30%。 其餘建議照案通過。</p>
<p>變十五</p>	<p>光前處及外武廟</p>	<p>停車場用地(停二) (0.0684公頃) 保存區 (0.0197公頃) 保存區 (0.0099公頃) 保存區 (0.0231公頃)</p>	<p>廣場用地(廣九) (0.0684公頃) 宗教專用區 (0.0197公頃) 商業區(商2) (0.0099公頃) 商業區(商2) (0.0231公頃)</p>	<p>1.本案部分內容係配合辦理主要計畫變更「<b>【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案】</b>」第三案。必須等細部計畫變更內容經核定後，才能確定細部計畫之變更內容。 2.依循配合主要計畫變更原則，依據「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)」變更內容(主計變2-1-15)。</p>	<p>建議照案通過</p>

變三四	金門縣政 府南 側及 金城 幼稚 園	學校用地(文幼一) (0.5739 公頃) 學校用地(文幼一) (0.0046 公頃) 商業區(商2) (0.0338 公頃) 學校用地(文幼一) (0.6124 公頃)	社教用地(社一) (0.5739 公頃) 商業區(商2) (0.0046 公頃) 社教用地(社一) (0.0338 公頃) 社教用地(社二) (0.6124 公頃)	3.依循主、細計畫土地使用分區一致性原則，配合「變更金門特設區計畫(第一次通盤檢討)」主要計畫內容變更。 4.變更為商業區部分依鄰近之第二種商業區(商2)細分類別調整。 1.本案部分內容配合辦理主要計畫變更—「變更金門特設區計畫【配合變更金門特設區(金城社區)細部計畫(第一次通盤檢討)案】」第一案。必須等細部計畫變更部分經核定發佈實施後，才能確定細部計畫之變更內容。 2.依循主、細計畫公共設施用地一致性原則，配合「變更金門特設區計畫(第一次通盤檢討)」主要計畫內容變更。	建議照案通過
變四七		市場用地(市三) (0.1904 公頃) 市場用地(市三) (0.0242 公頃) 市場用地(市三) (0.0076 公頃) 市場用地(市三) (0.0382 公頃)	住宅區(住3) (0.1904 公頃) 道路用地 (0.0242 公頃) 停車場用地 (細停1-12) (0.0076 公頃) 停車場用地 (細停1-13) (0.0382 公頃)	1.本案部分內容配合辦理主要計畫變更—「變更金門特設區計畫【配合變更金門特設區(金城社區)細部計畫(第一次通盤檢討)案】」第二案。必須等細部計畫變更部分經核定發佈實施後，才能確定細部計畫之變更內容。 2.變更附帶條件：土地所有權人需回饋計畫道路(細1-273-4M)。 3.變更為住宅區部分依鄰近之第三種住宅區(住3)細分類別調整。 4.依循計畫需求及實際發展需要原則。	本案請提案單位就維持原計畫及所提之變更計畫等二方案分析利弊及回饋條件，土地使用及該區之發展等事項後，併案提交大會審決。



## 附件肆：

金門縣都市計畫委員會第 47 次委員會（99 年 8 月 17 日）審議  
『第一案：「變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第一次通盤  
檢討）」變 47 案再提會討論案』會議紀錄

七、審議案件：

**第一案：變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第一次通盤檢討）變  
47 案再提會討論案**

決議：經與會委員充分討論後，本案暫予保留，請承辦單位與金城鎮公所再尋找舊有相關申請檔案資料，並針對空地與建築之比例進行量測，以利研判是否為當時留設之法定空地後，再行提會討論，以茲周延。

## 附件伍：

金門縣都市計畫委員會第 48 次委員會（99 年 10 月 29 日）審議  
『第一案：「變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第一次通盤  
檢討）」變 47 案再提會討論案』會議紀錄

七、提會確認案件：

第一案：變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第一次通盤檢討）變  
47 案再提會討論案。

決議：

- 一、本案經與會委員討論，已建築完成區域變更為第三種住宅區，其餘維持原計畫。
- 二、修正本會第 44 次會議決議為免取得土地所有權人同意文件，其餘依決議事項照案通過後公告實施。