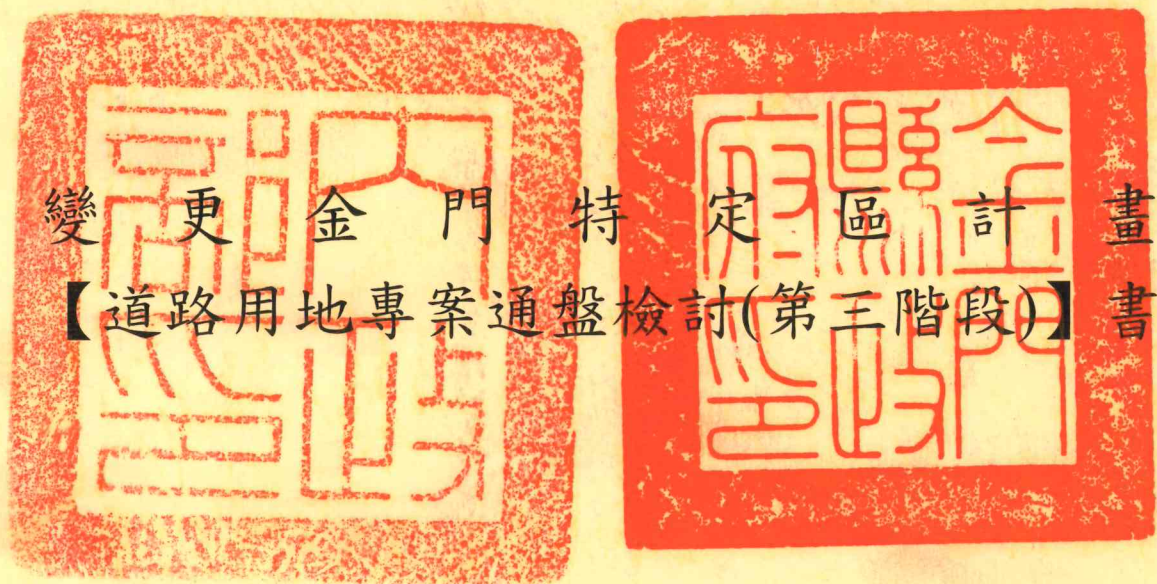


公告實施書圖



變更機關：金門縣政府

中華民國 114 年 6 月

金門縣政府變更都市計畫審核摘要表		
項目	說明	
都市計畫名稱	變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討(第三階段)】案	
變更都市計畫依據	都市計畫法第二十六條 都市計畫定期通盤檢討實施辦法第二條	
變更都市計畫機關	金門縣政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	金門縣政府	
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽	自民國 110 年 12 月 29 日至 111 年 1 月 27 日止公開展覽共 30 天。 自民國 113 年 8 月 28 日至 113 年 9 月 26 日止公開展覽共 30 天。
	新聞登報	自民國 110 年 12 月 29 日至 110 年 12 月 31 日止刊登於金門日報共 3 天。 自民國 113 年 8 月 28 日至 113 年 8 月 30 日止刊登於金門日報共 3 天。
	公開說明會	金城鎮公所：民國 111 年 1 月 13 日下午 7 時、113 年 9 月 12 日。 金湖鎮公所：民國 111 年 1 月 21 日下午 7 時。 金沙鎮公所：民國 111 年 1 月 20 日下午 7 時。 金寧鄉公所：民國 111 年 1 月 14 日下午 7 時。 烈嶼鄉公所：民國 111 年 1 月 15 日下午 7 時。
人民團體對本案之反映意見	詳附錄	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣級	民國 105 年 12 月 29 日金門縣都市計畫委員會第 79 次會議及民國 106 年 3 月 10 日金門縣都市計畫委員會第 80 次會議審議修正通過。

	部級	民國 113 年 6 月 18 日內政部都市計畫委員會第 1058 次會議及民國 114 年 4 月 15 日內政部都市計畫委員會第 1076 次會議審議通過。
--	----	--

目 錄

第一章 前言.....	1
第一節 計畫緣起	1
第二節 法令依據	2
第三節 計畫範圍與面積	2
第二章 金門特定區計畫概要	4
第一節 計畫沿革	4
第二節 計畫內容	10
第三章 發展現況分析	14
第一節 重大建設相關計畫	14
第二節 都市計畫道路公私有土地產權分布	21
第三節 都市計畫道路週邊土地使用現況	26
第四節 現行都市計畫道路開闢情形	37
第五節 金門現行主要利用道路服務水準分析	40
第六節 道路線形與易肇事道路檢討	47
第四章 道路系統整體規劃構想	48
第一節 道路系統規劃理念	48
第二節 道路層級與功能界定	49
第三節 道路系統整體規劃構想	51
第五章 變更內容說明	59
第一節 計畫變更原則	59
第二節 計畫變更內容	60
第三節 變更回饋事項說明	105
第六章 分期分區計畫與實施進度及經費概估	106
第一節 分期分區計畫	106
第二節 實施進度及經費概估	108
附錄一、內政部都市計畫委員會第 1058 次會議紀錄	110
附錄二、內政部都市計畫委員會第 1076 次會議紀錄	142
附錄三、金門縣都市計畫委員會第 79 次會議紀錄	150
附錄四、金門縣都市計畫委員會第 80 次會議紀錄	152

圖目錄

圖 1.3-1	計畫範圍示意圖	3
圖 2.2-1	金門特定區計畫示意圖	13
圖 3.1-1	金門土地開發區位分佈圖	14
圖 3.1-2	金門交通建設區位分佈圖	19
圖 3.4-1	金門近期主要道路工程分佈圖	40
圖 3.5-1	金門主要道路路口/路段交通調查點位圖	42
圖 3.6-1	金門道路線形不佳路段與易肇事地點分佈圖	47
圖 4.1-1	金門道路系統規劃理念圖	48
圖 4.2-1	道路層級與城鄉發展位階關係圖	50
圖 4.3-1	金門三縱三橫道路路網架構圖	52
圖 4.3-2	路網規劃主要道路系統示意圖	54
圖 4.3-3	各級道路連繫方式示意圖	55
圖 4.3-4	次要與地區道路路網結構示意圖	55
圖 4.3-5	次要與地區道路路網規劃圖	58
圖 5.2-1	變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)(第三階段)案-變更位置示意圖	75
圖 5.2-2	編號 1 變更 1-5 案變更示意圖	76
圖 5.2-3	編號 2 變更 1-9 案變更示意圖	77
圖 5.2-4	編號 3 變更 1-12 案變更示意圖	78
圖 5.2-5	編號 4 變更 1-13 案變更示意圖	79
圖 5.2-6	編號 5 變更 1-14 案變更示意圖	80
圖 5.2-7	編號 6 變更 1-15 案變更示意圖	81
圖 5.2-8	編號 7 變更 2-2 案變更示意圖	82

圖 5.2-9	編號 8 變更 2-3 案變更示意圖.....	83
圖 5.2-10	編號 9 變更 2-18 案變更示意圖.....	84
圖 5.2-11	編號 10 變更 2-20 案變更示意圖.....	85
圖 5.2-12	編號 11 變更 3-20 案變更示意圖.....	86
圖 5.2-13	編號 12 變更 3-22 案變更示意圖	87
圖 5.2-14	編號 13 變更 3-23 案變更示意圖	88
圖 5.2-15	編號 14 變更 3-24 案變更示意圖	89
圖 5.2-16	編號 15 變更 3-26 案變更示意圖	90
圖 5.2-17	編號 16 變更 4-8 案變更示意圖	91
圖 5.2-18	編號 17 變更 4-22 案變更示意圖	92
圖 5.2-19	編號 18 變更 4-28 案變更示意圖	93
圖 5.2-20	編號 19 變更 4-29 案變更示意圖	94

表 目 錄

表 2.1-1 金門特定區計畫第一次通盤檢討後歷次通盤檢討及個案變更歷程表.....	4
表 2.1-2 變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)彙整歷次個案變更面積表	7
表 2.2-1 金門特定區計畫土地使用計畫面積表.....	11
表 3.1-1 金門土地開發計畫彙整表	15
表 3.1-2 金門交通建設計畫彙整表	19
表 3.2-1 金門特定區計畫道路權屬面積統計表.....	21
表 3.3-1 金門特定區計畫道路週邊土地使用現況說明表.....	26
表 3.4-1 金門特定區計畫道路開闢情形統計表.....	37
表 3.5-1 金門主要道路路口/路段交通調查點位表.....	41
表 3.5-2 主要利用路段道路服務水準分析(平日晨峰)表	42
表 3.5-3 主要利用路段道路服務水準分析(平日昏峰)表	43
表 3.5-4 主要利用路段道路服務水準分析(假日)表	44
表 3.5-5 主要利用路段平均行駛速率	44
表 3.5-6 主要利用路段行駛速率服務水準	45
表 3.6-1 金門主要道路安全重點改善區域一覽表.....	47
表 4.2-1 金門城鄉發展位階與主要計畫道路層級關係表.....	49
表 4.2-2 金門道路功能分類表	50
表 5.1-1 變更類型說明表	60
表 5.2-1 變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)變更內容明細表.....	61
表 5.2-2 變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)(第三階段)變更前後面積對照表	95

表 5.2-3 變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）新舊計畫 道路編號對照表	97
表 6.1-1 道路系統分期分區發展計畫表	107

第一章 前言

第一節 計畫緣起

金門特定區計畫於民國 85 年 1 月 20 日公告實施，都市計畫道路多為戰地政務時期規劃之軍事用途道路延伸而來，由於計畫圖係以軍方之 1/4800 測量圖轉繪，圖面位置與現狀多有不符，因此縣府配合樁位及地形等資料，於 94 年完成「變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討—計畫圖重製檢討）」、95 年 11 月 1 日完成「變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討）」、104 年 3 月 18 日完成「變更金門特定區計畫(都市計畫圖重置專案檢討)」。但於第一次通盤檢討作業期間由於正進行金門縣生活圈道路系統建置計畫，因而道路系統未及納入前次通盤檢討辦理，故都市計畫道路網迄今尚未進行全面行檢討。

此外，金門過去扮演反共復國前哨的戰略地位，時至轉變為戰地觀光、兩岸小三通中轉定位，道路路網亦應遵循特定區整體空間發展之轉變進行調整。而金門與大陸、金門與台灣之聯外需求影響金門島內運輸系統布局極大，聯外運輸之設施位置與承載能量亦影響整體運輸系統，金門特定區內之空、海運設施未來擴大或增加均會影響整體道路需求。

考量民眾權益、因應小三通、觀光發展及居民旅運等發展需求及改善原有軍事用道路易產生肇事之路段，金門縣政府爰辦理「變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）案」，先就都市計畫道路用地辦理整體之專案通盤檢討，期配合金門縣生活圈道路系統建置計畫並考量目前及未來預估交通量，檢討調整計畫道路路網。

本案涉及使用分區及公共設施用地變更共有 80 案，因變更類型包括計畫道路寬度調整 14 案、計畫道路線型調整 19 案、新增計畫道路 22 案、計畫道路層級 25 案等不同案件，較為複雜。其中為健全本縣整體路網完整性，因應水頭商港與金門機場未來發展，藉由系統性的路網規劃加強海空運輸連接性；以及金門大橋因應完工通車後，建構大、小金門完整路網連結，其中「1-1 號道路延伸線」及「金門大橋往東延伸至瓊安路」兩案涉及地方建設之時效性，因具急迫性，為加速推動，將兩案列為第一階段辦理案件，並業於 108 年 2 月 19 日內政部都市計畫委員會第 940 次會議審議通過，108 年 10 月 24 日府建都字第 1080089088 號公告實施，其餘案件則列為第二階段繼續審議。第二階段經內政部都市計畫委員會第 990 次會議審議決議通過，110 年 11 月 19 日府建都字第 1100096198 號公告實施，惟新增或超出原公開展覽範圍者，則應依都市計畫法第 19 條規定補辦公開展覽及說明會。

本階段變更案於 110 年 12 月 29 日至 111 年 1 月 27 日補辦理公開展覽後經內政部都市計畫委員會第 1058 次會議審議決議通過，變更計畫內容超出公開展覽變更範圍部分，依都市計畫法規定於 113 年 8 月 28 日至 113 年 9 月 26 日辦理公開展覽及說明會，並經內政部都市計畫委員會第 1076 次會議審議決議通過。

第二節 法令依據

依據都市計畫法第 26 條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 2 條規定辦理。

- 一、都市計畫法第二十六條：都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更。但擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次，依據發展情況，並參考人民建議作必要之變更。對於非必要之公共設施用地，應變更其使用。
- 二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第二條：都市計畫發布實施後，每五年至少通盤檢討一次，視實際情形分期分區就都市計畫法（以下簡稱本法）第十五條或第二十二條所規定之事項全部或部分辦理。但都市計畫發布實施已屆滿計畫年限或二十五年者，應予全面通盤檢討。

第三節 計畫範圍與面積

本次檢討範圍涵蓋大小金門兩島之主要計畫道路系統。金門特定區計畫於民國 95 年公告實施第一次通盤檢討後，歷經多次變更，並於民國 104 年 1 月完成都市計畫圖重製，但於都市計畫圖重製審議期間，亦有數個個案變更計畫發布實施，故以「金門特定區計畫(都市計畫圖重製專案檢討)案」之總面積為基準，重新核算後，本計畫牽涉之現行金門特定區計畫道路用地合計面積約 460.459 公頃。計畫範圍位置如圖 1.3-1。

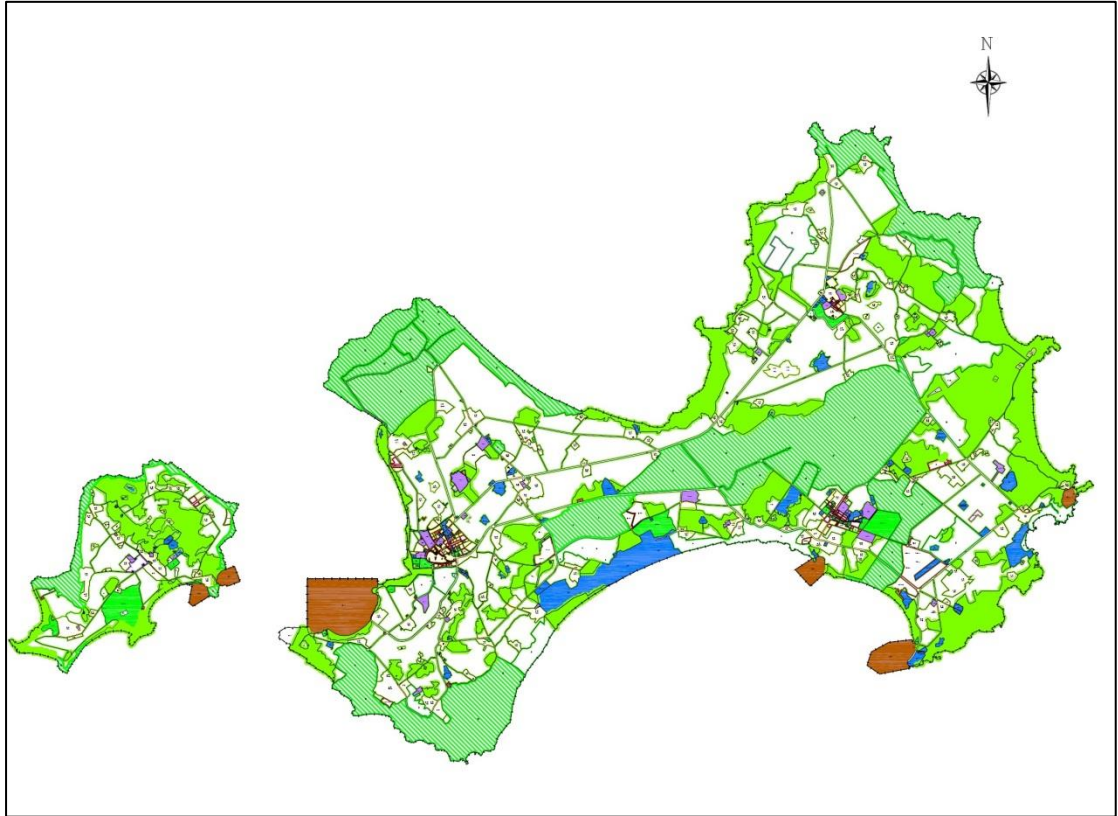


圖 1.3-1 計畫範圍示意圖

第二章 金門特定區計畫概要

第一節 計畫沿革

金門特定區計畫自民國 85 年元月 20 日發布實施以來，於民國 95 年 11 月 1 日發布實施第一次通盤檢討，迄今並已辦理多次變更，並於 104 年 1 月完成都市計畫圖重製，至第一通盤檢討後歷次變更名稱及發佈實施日期如表 2.1-1 所列。現行計畫範圍依 104 年公告實施之「變更金門特定區計畫(都市計畫圖重製專案檢討)案」為準，係包括大金門（金城鎮、金湖鎮、金沙鎮、金寧鄉）及小金門（烈嶼鄉），但於都市計畫圖重製專案審查期間，其變更檢討面積範圍僅至於 104 年 4 月 28 號發布實施「金門特定區計畫(配合金門大橋新建工程)案」之個案變更，而於「變更金門特定區計畫(都市計畫圖重製專案檢討)案」發布實施前，亦有「變更金門特定計畫(配合金門國家公園第二次通盤檢討-中山林農業區土地劃入)案」等共 6 個個案變更實施發布，因此在金門特定計畫總面積方面，以都市計畫圖重製後面積為基準，經由重新核算後，並後續發布實施「變更金門特定區計畫(工業區專案通盤檢討)(第一階段)案」等 11 個案件，經歷次變更計算後，金門特定區計畫總面積共計約 15,536.28 公頃；其本次檢討道路用地面積為 450.36 公頃。

表 2.1-1 金門特定區計畫第一次通盤檢討後歷次通盤檢討及個案變更歷程表

編號	案名	公告文號	公告實施日期
1	變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討—補辦公開展覽)	府建都字第 0960401184 號	096/03/05
2	變更金門特定區計畫（部分第一種保護區、機關用地為土石採取專用區）	府建都字第 0960403644 號	096/07/20
3	變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討—配合行政院海岸巡防署營區調整）	府建都字第 0960403663 號	096/09/21
4	變更金門特定區計畫（配合金湖鎮區段徵收優先開發地區）	府建都字第 0960405011 號	096/09/21
5	變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討-第一階段回饋協議）	府建都字第 0970021834 號	097/04/16
6	變更金門特定區計畫（部分農業區為社會福利設施專用區）	府建都字第 0970044792 號	097/07/30
7	變更金門特定區計畫（部分機關用地為商業區）【配合變更金門特定區（金湖地區）細部計畫（第一次通盤檢討）】	府建都字第 09700502362 號	097/09/08
8	變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討-配合軍方營區解編）	府建都字第 0980015601 號	098/03/10
9	變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討-旅館專用區）	府建都字第 0980063804 號	098/09/22

10	變更金門特定區計畫（部分農業區、保護區為文教區）	府建都字第0980077375 號	098/11/26
11	變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區（金城地區）細部計畫（第一次通盤檢討）】	府建都字第0990032587 號	099/05/19
12	變更金門特定區計畫（中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討）	府建都字第0990043946 號	099/07/01
13	變更金門特定區計畫（部分農業區、保護區為學校用地）案	府建都字第1010008383 號	101/02/04
14	「變更金門特定區計畫（郵政事業土地專案通盤檢討）」	府建都字第1010035468 號	101/05/03
15	「變更金門特定區計畫（土地使用分區管制要點第二次專案通盤檢討）」	府建都字第1020014338 號	102/02/20
16	「變更金門特定區計畫（部分農業區為社會福利設施專用區）」	府建都字第1020076276 號	102/09/16
17	「變更金門特定區計畫（部分國家公園區為住宅區）」	府建都字第1020082586 號	102/10/21
18	變更金門特定區計畫(機關用地、軍方營區檢討暨民眾依離島建設條例第 9 條申請購回土地專案通盤檢討)(第一階段)案	府建都字第10300046211 號	103/01/15
19	「變更金門特定區計畫（部分國家公園倉儲批發零售專用區、保護區及機關用地為產業專用區）」	府建都字第1030008119 號	103/01/27
20	「變更金門特定區計畫(部分農業區、保護區及機關用地為工商綜合專用區)」	府建都字第10300102891 號	103/2/12
21	變更金門特定區計畫(配合金門大橋新建工程)	府建都字第10300375801 號	103/04/28
22	「變更金門特定計畫(配合金門國家公園第二次通盤檢討-中山林農業區土地劃入)」	府建都字第1030097634 號	103/12/02
23	變更金門特定區計畫(部分農業區為社會福利設施專用區、道路用地)書	府建都字第10300994351 號	103/12/04
24	變更金門特定區計畫(部分農業區、保護區為旅館專用區)	府建都字第10301033301 號	103/12/16
25	「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討-第二階段回饋協議)」	府建都字第10301023683 號	103/12/16
26	變更金門特定區計畫(機關用地、軍方營區檢討暨民眾依離島建設條例第 9 條申請購回土地專案通盤檢討)(第二階段)案	府建都字第10301065542 號	104/01/05
27	變更金門特定區計畫(配合金門國家公園計畫第二次通盤檢討-烈嶼青岐至羅厝劃出)案	府建都字第1040014731 號	104/02/25
28	變更金門特定區計畫(都市計畫重置專案檢討)案	府建都字第1040019108 號	104/03/18
29	變更金門特定區計畫(工業區專案通盤檢討)(第一階段)案	府建都字第10400725251 號	104/09/14
30	變更金門特定區計畫(部分農業區及保護區為機關用地)	府建都字第10500154531 號	105/03/10
31	變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)(配合烈嶼國中周邊地區整體開發)(第一階段)	府建都字第10500219512 號	105/03/25

32	變更金門特定區計畫（部份保護區為養生健康照護產業專用區）	府建都字第10500231631 號	105/04/20
33	變更金門特定區計畫（部分農業區為機關用地案）	府建都字第10500387221 號	105/05/31
34	變更金門特定區計畫（部分農業區、保護區為旅館專用區）（回饋計畫調整）案	府建都字第10600024391 號	106/02/08
35	變更金門特定區計畫（部分保護區為機關用地）案	府建都字第1070042809 號	107/06/13
36	變更金門特定區計畫（部分保護區為乙種工業區）（配合金門縣酒品倉儲開發計畫）案	府建都字第1070087302 號	107/11/01
37	變更金門特定區計畫（部分保護區及農業區為產業專用區）案	府建都字第1070093098 號	107/11/16
38	變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討（第一階段）】案	府建都字第1080089088 號	108/10/24
39	變更金門特定區計畫（部分自然村專用區、農業區、保護區、機關用地為文小用地）（配合金湖國小幼兒園用地取得）案	府建都字第1090087623 號	109/10/15
40	變更金門特定區（部分公園用地為殯葬設施用地）（配合烈嶼鄉殯葬設施服務空間新建工程）案	府建都字第11000292111 號	110/04/15
41	變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討（第二階段）】案	府建都字第1100096198 號	110/11/19
42	變更金門特定區計畫（部分農業區、保護區為文大用地）（配合國立清華大學金門教育中心）案	府建都字第11100471311 號	111/06/22
43	「變更金門特定區計畫(配合金寧鄉安岐閩南建築專用區及周邊聯外道路細部計畫)案」	府建都字第11200335621 號	112/05/02
44	變更金門特定區計畫(配合金城地區細部計畫(第三期整體開發地區專案通盤檢討))主要計畫案	府建都字第11200380111 號	112/05/19
45	「變更金門特定區計畫（部分風景區、保護區為自來水廠用地）」	府建都字第1130000892 號	113/01/10

資料來源：金門縣都市計畫整合資訊系統。

表 2.1-2 變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)彙整歷次個案變更面積表

項目			都市計畫圖重製			歷次個案變更																	現行計畫				
			面積	佔(1)	佔(2)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	小計	面積	佔(1)	佔(2)	
			(公頃)	(%)	(%)																			(公頃)	(%)	(%)	
土地 使用 分區	自然村專用區		932.77	29.68%	6.00%	0.009			-0.62							-0.47		0.706					-0.375	932.395	29.25%	6.00%	
	住宅區		114.53	3.64%	0.74%				6.73									4.715			1.99		13.435	127.965	4.01%	0.82%	
	商業區		36.71	1.17%	0.24%				1.7									2.601				-0.74		3.561	40.271	1.26%	0.26%
	甲種工業區		87.04	2.77%	0.56%	-2.509																	-2.509	84.531	2.65%	0.54%	
	乙種工業區		54.3	1.73%	0.35%	-1.082							1.51										0.428	54.728	1.72%	0.35%	
	行政區		0.39	0.01%	0.00%																		0	0.39	0.01%	0.00%	
	文教區		44.58	1.42%	0.29%				-9.07														-9.07	35.51	1.11%	0.23%	
	古蹟保存區		0.82	0.03%	0.01%																		0	0.82	0.03%	0.01%	
	保存區		9.33	0.30%	0.06%													-0.001					-0.001	9.329	0.29%	0.06%	
	工商綜合專用區		7.97	0.25%	0.05%																		0	7.97	0.25%	0.05%	
	休閒專用區		0.59	0.02%	0.00%																		0	0.59	0.02%	0.00%	
	電信專用區		0.58	0.02%	0.00%																		0	0.58	0.02%	0.00%	
	郵政專用區		0.08	0.00%	0.00%																		0	0.08	0.00%	0.00%	
	農會專用區		0.79	0.03%	0.01%																		0	0.79	0.02%	0.01%	
	旅館專用區		5.26	0.17%	0.03%													0.074					0.074	5.334	0.17%	0.03%	
	宗教專用區		1.43	0.05%	0.01%																		0	1.43	0.04%	0.01%	
	倉儲批發零售專用區		7.95	0.25%	0.05%													-0.384					-0.384	7.566	0.24%	0.05%	
	社會福利設施專用區		3.83	0.12%	0.02%																		0	3.83	0.12%	0.02%	
	閩南建築專用區		18.79	0.60%	0.12%															0.49			0.49	19.28	0.60%	0.12%	
	文化產業專用區		8.77	0.28%	0.06%																		0	8.77	0.28%	0.06%	
	產業專用區		18.54	0.59%	0.12%									11.92				-0.908					11.012	29.552	0.93%	0.19%	
	土石採取專用區		9.99	0.32%	0.06%																		0	9.99	0.31%	0.06%	
	國家公園區		3757.86		24.19%													2.647					2.647	3760.507		24.20%	
	風景區		783.3		5.04%													-1.679				-3.826	-5.505	777.795		5.01%	
	保護區		2756.23		17.74%	2.571	-0.81		-4.76			-3.91	-1.51	-11.51	-4.829	-1		-3.349	-1.82	-0.13		-3.099	-34.156	2722.074		17.52%	
	農業區		5095.75		32.80%	-0.029	-0.1	-1.77		-0.2				-0.41		-0.42		-2.563	-0.01	-1.5	-0.58		-7.582	5088.168		32.75%	
	養生健康照護產業專用區		0	0.00%	0.00%				4.76									-0.054					4.706	4.706	0.15%	0.03%	
	小計		13758.18		88.56%	-1.04	-0.91	-3.03	0	-0.2	0	-3.91	0	0	-4.829	-1.89	0	1.805	-1.83	-1.14	0.67	-6.925	-23.229	13734.951		88.41%	
公共	學校用地	文小用地	42.98	1.37%	0.28%										2.56		0.137					2.697	45.677	1.43%	0.29%		
		文中用地	24.23	0.77%	0.16%				2.27									-0.215				2.055	26.285	0.82%	0.17%		

項目			都市計畫圖重製			歷次個案變更																	現行計畫			
			面積	佔(1)	佔(2)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	小計	面積	佔(1)	佔(2)
			(公頃)	(%)	(%)																				(公頃)	(%)
設 施 用 地	文 化 用 地	文高用地	20.39	0.65%	0.13%												-0.119						-0.119	20.271	0.64%	0.13%
		文大用地	21.13	0.67%	0.14%	1.04													1.83				2.87	24	0.75%	0.15%
		小計	108.73	3.46%	0.70%	1.04	0	2.27	0	0	0	0	0	0	0	2.56	0	-0.197	1.83	0	0	0	7.503	116.233	3.65%	0.75%
		遊 憩 用 地	兒童遊樂場用地	0.36	0.01%	0.00%																		0	0.36	0.01%
	公園用地		198.33	6.31%	1.28%												-0.97	-0.031			-0.23		-1.231	197.099	6.18%	1.27%
	綠地		8.82	0.28%	0.06%													-0.009			-0.6		-0.609	8.211	0.26%	0.05%
	體育場用地		12.8	0.41%	0.08%			0.2										0.273					0.473	13.273	0.42%	0.09%
	小計		220.31	7.01%	1.42%	0	0	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	-0.97	0.233	0	0	-0.83	0	-1.367	218.943	6.87%	1.41%
	交 通 事 業 用 地	車站用地	0.55	0.02%	0.00%																		0	0.55	0.02%	0.00%
		港埠用地	377.63	12.01%	2.43%																		0	377.63	11.85%	2.43%
		道路用地	449.13	14.29%	2.89%										4.829			-2.499		0.23	-1.33		1.23	450.36	14.13%	2.90%
		航空站用地	201.29	6.40%	1.30%													1.587					1.587	202.877	6.36%	1.31%
		小計	1028.6	32.73%	6.62%	0	0	0	0	0	0	0	0	4.829	0	0	-0.912	0	0.23	-1.33	0	2.817	1031.417	32.36%	6.64%	
	機關用地		290.93	9.26%	1.87%		0.91	0.09		0.2		3.91				-0.67		0.022			-0.03		4.432	295.362	9.27%	1.90%
	社教用地		4.69	0.15%	0.03%																0.58		0.58	5.27	0.17%	0.03%
	衛生醫療機構用地		4.09	0.13%	0.03%																		0	4.09	0.13%	0.03%
	市場用地		3.18	0.10%	0.02%																-1.31		-1.31	1.87	0.06%	0.01%
	停車場用地		3.47	0.11%	0.02%													-0.099			-0.05		-0.149	3.321	0.10%	0.02%
	廣場兼停車場用地		0.83	0.03%	0.01%			0.12													0.67		0.79	1.62	0.05%	0.01%
	廣場用地		1.08	0.03%	0.01%																		0	1.08	0.03%	0.01%
	加油站用地		0.37	0.01%	0.00%																		0	0.37	0.01%	0.00%
	自來水廠用地		38.91	1.24%	0.25%																	6.925	6.925	45.835	1.44%	0.30%
	電力事業用地		19.56	0.62%	0.13%													-0.122					-0.122	19.438	0.61%	0.13%
	污水處理廠用地		5.55	0.18%	0.04%													-0.145					-0.145	5.405	0.17%	0.03%
	墳墓用地		29.19	0.93%	0.19%																		0	29.19	0.92%	0.19%
	環保事業用地		13.27	0.42%	0.09%																		0	13.27	0.42%	0.09%
	垃圾掩埋場用地		2.31	0.07%	0.01%																		0	2.31	0.07%	0.01%
溝渠用地		3.03	0.10%	0.02%													-0.585					-0.585	2.445	0.08%	0.02%	
園道用地		0	0.00%	0.00%			0.35												0.91	1.63		2.89	2.89	0.09%	0.02%	
殯葬設施用地		0	0.00%	0.00%												0.97						0.97	0.97	0.03%	0.01%	

項目	都市計畫圖重製			歷次個案變更																		現行計畫		
	面積	佔(1)	佔(2)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	小計	面積	佔(1)	佔(2)
	(公頃)	(%)	(%)																			(公頃)	(%)	(%)
小計	1778.1	56.57%	11.44%	1.04	0.91	3.03	0	0.2	0	3.91	0	0	4.829	1.89	0	-1.805	1.83	1.14	-0.67	6.925	23.229	1801.329	56.51%	11.59%
非都市發展用地	12393.14		79.77%	2.542	-0.91	-1.77	-4.76	-0.2	0	-3.91	-1.51	-11.92	-4.829	-1.42	0	-4.944	-1.83	-1.63	-0.58	-6.925	-44.596	12348.544		79.48%
都市發展用地(1)	3143.14	100.00%	20.23%	-2.542	0.91	1.77	4.76	0.2	0	3.91	1.51	11.92	4.829	1.42	0	4.944	1.83	1.63	0.58	6.925	44.596	3187.736	100.00%	20.52%
計畫總面積(2)	15536.28		100.00%																			15536.28		100.00%

資料來源：依據「變更金門特定區計畫（都市計畫圖重製專案檢討）案，104」，經歷次變更後，重新核算整理。

第二節 計畫內容

一、計畫範圍

計畫範圍依 104 年公告實施之變更金門特定區計畫（都市計畫圖重製專案檢討），包括大金門（金城鎮、金湖鎮、金沙鎮、金寧鄉）及小金門（烈嶼鄉），其總面積共計 15,536.28 公頃，計畫範圍如圖 2.2-1。

二、計畫年期

依據金門特定區計畫(都市計畫圖重製專案檢討)案，計畫目標年至民國 105 年。

三、計畫人口

計畫人口預估至民國 105 年可達 83,000 人。

四、土地使用分區計畫

劃設自然村專用區、住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、古蹟保存區、保存區、工商綜合專用區、休閒專用區、第一種電信專用區、第二種電信專用區、郵政專用區、農會專用區、旅館專用區、宗教專用區、倉儲批發零售專用區、社會福利設施專用區、閩南建築專用區、文化產業專用區、產業專用區、土石採取專用區、國家公園區、風景區、保護區及農業區等 26 種土地使用分區。

五、公共設施用地計畫

劃設學校用地、遊憩用地、交通事業用地、機關用地、社教用地、衛生醫療機構用地、市場用地、停車場用地、廣場兼停車場用地、廣場用地、加油站用地、自來水廠用地、電力事業用地、污水處理廠用地、墳墓用地、環保事業用地、垃圾掩埋場用地及溝渠用地等公共設施用地。

六、交通系統計畫

劃設 4 種道路系統，分別說明：

- (一) 1 號道路系統：為計畫區之主要聯外幹道，計畫寬度 30M。
- (二) 2 號道路系統：為計畫區之主要幹道與聯外道路銜接，計畫寬度為 10~24M。
- (三) 3 號道路系統：為計畫區之次要幹道，與主要幹道與聯外道路銜接，計畫寬度 15M。

(四) 4 號道路系統：為計畫區之次要幹道支線，與主要幹道與聯外道路銜接，計畫寬度為 8~13.5M。

表 2.2-1 金門特定區計畫土地使用計畫面積表

項目			現行計畫		
			面積	佔(1)	佔(2)
			(公頃)	(%)	(%)
土地使用分區	自然村專用區		932.395	29.25%	6.00%
	住宅區		127.965	4.01%	0.82%
	商業區		40.271	1.26%	0.26%
	甲種工業區		84.531	2.65%	0.54%
	乙種工業區		54.728	1.72%	0.35%
	行政區		0.39	0.01%	0.00%
	文教區		35.51	1.11%	0.23%
	古蹟保存區		0.82	0.03%	0.01%
	保存區		9.329	0.29%	0.06%
	工商綜合專用區		7.97	0.25%	0.05%
	休閒專用區		0.59	0.02%	0.00%
	電信專用區		0.58	0.02%	0.00%
	郵政專用區		0.08	0.00%	0.00%
	農會專用區		0.79	0.02%	0.01%
	旅館專用區		5.334	0.17%	0.03%
	宗教專用區		1.43	0.04%	0.01%
	倉儲批發零售專用區		7.566	0.24%	0.05%
	社會福利設施專用區		3.83	0.12%	0.02%
	閩南建築專用區		19.28	0.60%	0.12%
	文化產業專用區		8.77	0.28%	0.06%
	產業專用區		29.552	0.93%	0.19%
	土石採取專用區		9.99	0.31%	0.06%
	國家公園區		3760.507		24.20%
	風景區		777.795		5.01%
	保護區		2722.074		17.52%
	農業區		5088.168		32.75%
	養生健康照護產業專用區		4.706	0.15%	0.03%
	小計		13734.951		88.41%
公共設施用地	學校用地	文小用地	45.677	1.43%	0.29%
		文中用地	26.285	0.82%	0.17%
		文高用地	20.271	0.64%	0.13%
		文大用地	24	0.75%	0.15%
		小計	116.233	3.65%	0.75%

項目		現行計畫		
		面積	佔(1)	佔(2)
		(公頃)	(%)	(%)
遊憩用地	兒童遊樂場用地	0.36	0.01%	0.00%
	公園用地	197.099	6.18%	1.27%
	綠地	8.211	0.26%	0.05%
	體育場用地	13.273	0.42%	0.09%
	小計	218.943	6.87%	1.41%
交通事業用地	車站用地	0.55	0.02%	0.00%
	港埠用地	377.63	11.85%	2.43%
	道路用地	450.36	14.13%	2.90%
	航空站用地	202.877	6.36%	1.31%
	小計	1031.417	32.36%	6.64%
	機關用地	295.362	9.27%	1.90%
	社教用地	5.27	0.17%	0.03%
	衛生醫療機構用地	4.09	0.13%	0.03%
	市場用地	1.87	0.06%	0.01%
	停車場用地	3.321	0.10%	0.02%
	廣場兼停車場用地	1.62	0.05%	0.01%
	廣場用地	1.08	0.03%	0.01%
	加油站用地	0.37	0.01%	0.00%
	自來水廠用地	45.835	1.44%	0.30%
	電力事業用地	19.438	0.61%	0.13%
	污水處理廠用地	5.405	0.17%	0.03%
	墳墓用地	29.19	0.92%	0.19%
	環保事業用地	13.27	0.42%	0.09%
	垃圾掩埋場用地	2.31	0.07%	0.01%
	溝渠用地	2.445	0.08%	0.02%
	園道用地	2.89	0.09%	0.02%
	殯葬設施用地	0.97	0.03%	0.01%
	小計	1801.329	56.51%	11.59%
	非都市發展用地	12348.544		79.48%
	都市發展用地(1)	3187.736	100.00%	20.52%
	計畫總面積(2)	15536.28		100.00%

資料來源：依據「變更金門特定區計畫（都市計畫圖重製專案檢討）案，104」，經歷次變更後，重新核算整理。

註：1.都市發展用地不含農業區、保護區、風景區及國家公園區之面積；2.表內面積應以實地測量分割面積為準；3.變更面積以發佈實施後依法釘樁分割登記面積為準。

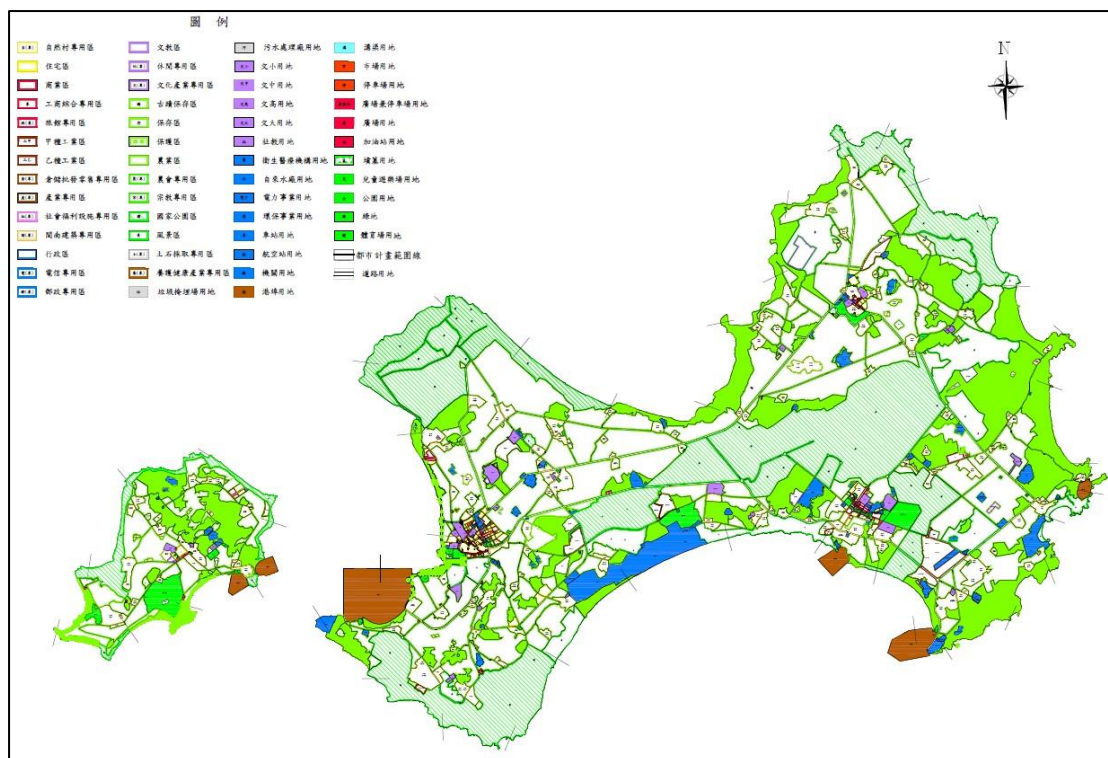


圖 2.2-1 金門特定區計畫示意圖

資料來源：依據「變更金門特定區計畫（都市計畫圖重製專案檢討）案，104」，經歷次變更後，重新繪製。

表 3.1-1 金門土地開發計畫彙整表

計畫名稱	計畫範圍	計畫面積 (公頃)	計畫內容概述	目標年
金門縣莒光湖畔國際觀光休閒飯店 BOT 案	金城鎮莒光樓段第 25、25-3、25-4 地號	3.18	● 打造莒光湖地區作為具國際服務品質之商務旅館，經營型態以「旅遊、會議為主，休閒消費為輔」 ● 提供金門地區高品質旅遊住宿及會議服務；融入設計元素包含：享受在地、水岸、浪漫、節能、有趣與融景，融合為本計畫經營主軸，創造出屬於國際級的印象、餘暉、莒光湖。 ● 提供優質且價格合理的住宿空間，改善地方居民及遊客的消費、休閒與餐飲服務。就業保障部分，可提供不低於本案員工人數 50% 員額之就業保障名額予設籍金門縣一年以上之居民。	-
金門綜合醫療大樓興建工程	金湖鎮金門署立醫院	4.04	● 強化地區醫療硬體設備，及增聘專科醫師及專業醫護人員蒞金支援醫療業務，有效減少急重症病患之後送航次及轉診人數，爭取治療時效，增加患者治癒率。 ● 對應金門地區人口增長與激增之小三通臺商與旅客所衍生之醫療與衛生需求，以提昇金門醫院硬體與動線，促進病人安全與符合現階段金門醫院之發展需求，奠定衛生署金門醫院未來發展之硬體基礎，服務與面對金廈區域之醫療生態變化。 ● 本工程預定於 98 年 10 月規劃及基本設計完成，99 年 3 月發包完成，100 年 1 月精神科大樓完工啟用，101 年 7 月綜合醫療大樓完工啟用。	已完工
泰偉金門工商綜合區開發案	金湖鎮士校段 83-1、84-1、88、88-1、89、93、94、95、96、96-4、96-5、97、98、99、101-2 等 15	8.07	● 主要是配合經濟需求、環境保護及綠建築觀念發展，結合國際級精品、旅館及娛樂事業集團，共同在金門建造一座包含觀光飯店、娛樂場及精品量販購物中心之工商綜合專用區，區分為購物中心分區與工商服務及展覽分區，以提昇民眾休閒渡假環境品質及創造當地就業機會與經濟發展。	—

計畫名稱	計畫範圍	計畫面積 (公頃)	計畫內容概述	目標年
	筆地號。			
金湖鎮商務旅館	金湖鎮新市段地號 73、74 等 2 筆土地	2.21	- 以「在地化、現代化、綠美化」三大特色為設計主軸，將金門藝術、人文風情，以現代時尚美學、工法及建材，建設金門首家國際觀光型商務旅館，並融合環保生態的概念，友善保護原有自然景觀資源，規劃有候鳥觀賞區、空中花園、原始林區、湖畔雅座觀景區、自行車追風步道、慢活體驗區等等，打造一座具觀光、休閒、國際會議、免稅購物、商務旅館、大型宴會、文化展演、國際秀展等豐富功能的商務旅館及商場。 - 並增設金門特色廣場，提供金門特產業者、美食業者、文創業者進駐設店，發揮產業群聚效益，共享商機，使本案成為「金廈生活圈」商務、觀光、休憩、購物的新地標，提昇金門成為「海西經濟區」之「國際級觀光休閒島嶼」的旅遊勝地意象。	已完工，營運中
溪邊濱海國際渡假休閒園區	金湖鎮多年段溪邊風景區	16.76	- 具有海岸特殊景觀，基地隱密寧靜特質配合周邊資源，可營造具有海灘渡假主題特色的住宿設施與精緻化休憩服務，預期每年可吸引 1 萬人次住宿機會及 1 萬 5 千人次海灘戲水人潮，初步推估每年營收大約可達新臺幣 3 億元。 - 為金門地區提供濱海假期旅遊之會員制國際渡假村設施，及營造全新之海水浴場設施，並結合周邊觀光據點與社區共創地區產業振興，預計提供 435 個全新就業機會，創造高端休閒產業引入。	106 年
金門縣綠色休閒渡假園區興建、營運、移轉案	金沙鎮鵲山段 403-48 及 403-53 地號	4.5	- 為金門縣建構完善的休閒度假遊憩場域及產業之具體計畫。 - 提升金門成為精緻、健康、休閒與人文薈萃的幸福島嶼。 - 運用民間資金，興建以下列需求為原則：以 Villa 為主之休閒住宿設施，另可包含其他住宿設施、餐廳、俱樂部等遊憩設施，總投資額至少為新臺幣 3 億元以上。	已簽約
金門縣中山	金寧鄉中山	18.5	基地位置鄰近金門尚義機場，定位	-

計畫名稱	計畫範圍	計畫面積 (公頃)	計畫內容概述	目標年
林段產業專用區計畫	林段 145 地號等 18 筆土地		為「金門縣產業專用區」依興建營運規劃含有購物、休閒、文化、娛樂、飲食、零售、醫療、展示及會議中心等多功能園區，以期吸引僑外資金，促進金門地區各產業之綜合發展。 ● 為金門地區提供商務與假期旅遊之醫療、觀光飯店，預計提供 2000 個以上就業機會，並結合在地學校進行產學合作計畫。 ● 在開發規劃上有五大主軸：高品質旅館、觀光醫療園區、室內主題遊樂園區、購物中心、會展中心，另依營運之需求，尚保留部份空間做為停車場使用，以利日後擴展。	
金門工商休閒園區 BOT 案	金寧鄉中山林段	7.45	● 扣除道路及公共設施 1.85 公頃，可供開發之招商面積約 5.60 公頃。 ● 採分期分區開發，興建範圍包括倉儲物流設施（BOT 主體設施）、免稅零售商業設施以及附屬事業之規劃、設計與興建。 ● 以大型購物中心為概念，規劃物流暨免稅購物商店、創新育成中心、物流暨觀光工廠、觀光旅館，結合購物、展示、文化、休閒住宿等多功能開發目標，以期吸引僑外資金，並肩負拓展對外貿易、吸引工業投資、引進最新技術與增加就業機會四大目標，促進金門地區各產業之綜合發展。	第一期工程已完工，營運中
養生健康照護園區	金湖鎮湖前段 6-3 地號	4.76	● 為改善離島醫療及生活品質，並增進居民福利，金門縣衛生局提出護理機構與健康養生社區建設計畫。 ● 滿足金門在地醫療、照護與養老需要，以因應未來長期照護保險法實施後機構式照護需求的增加。 ● 同時，結合養生居住與觀光旅遊市場之開發，創造養生產業的價值與經濟效益。	-
雙口海岸休閒渡假村開發案	烈嶼鄉雙口濱海地區東坑段 53 筆土地	4.89	● 為烈嶼地區提供濱海渡假之會員制國際渡假村設施，以及營造全新之海水浴場設施，並結合周邊觀光據點與聚落共創地區產業振興，預計將提供 200 個全新就業機會，創造新的休閒產業引入。	-

計畫名稱	計畫範圍	計畫面積 (公頃)	計畫內容概述	目標年
變更金門特定區計畫(配合金城地區細部計畫(第二期及第三期整體開發地區專案通盤檢討)變更主要計畫)	位於金門縣之西側，主要隸屬於金城鎮及少部分金寧鄉，其範圍係以金門縣政府及富康一村為界	42.24	● 金城細部計畫區段徵收範圍計分三期三區，第一期已開發完成，二、三期延宕至今而無法進行，主要因為街廓配置不當及財務可行性低導致整體開發困難。此涉及主要計畫之變更，需要重新調整街廓以符合當地居民使用，並重新計算整體財務負擔以促進地區發展。	106 年
變更金門特定區(配合金門大橋新建工程)案	位於金門大橋東端橋頭周邊，金寧鄉湖埔村湖下入口外側與西端橋頭周邊，烈嶼鄉后頭與黃厝中間之農地重劃區域	8.91 (金寧) 10.38 (烈嶼)	● 金門大橋東、西兩端分別銜接金寧鄉(大金門端)及烈嶼鄉(小金門端)，未來興建完工通車後，不僅可增進大金門與小金門居民往來交通之便利，亦將帶來大量遊客，產生休閒、觀光、度假活動，衍生許多商業、居住、行政、服務及公共設施等相關需求，影響目前之土地使用形態。	106 年

資料來源：1.金門縣政府相關單位提供。2.金門縣工商發展投資策進會，
<http://www.investkinmen.com/news/main.php>。3.本計畫蒐集彙整。

二、重大交通建設計畫

金門重大交通建設區分陸、海、空三大系統說明，陸運建設主要以道路改善整建工程為主，另外包含大小金門往來之金門大橋，海運部分為金門港（料羅、水頭、九宮碼頭）區建設，空運部分為尚義機場擴建計畫，各計畫區位分佈詳見圖 3.1-2 所示，計畫內容詳見表 3.1-2 所示。



圖 3.1-2 金門交通建設區位分佈圖

表 3.1-2 金門交通建設計畫彙整表

類別	計畫名稱	計畫內容概述				目標年
		起迄點	長度 (M)	寬度 (M)	斷面配置	
陸運	金門縣烈嶼鄉石鼓山至烈女廟道路拓寬改善工程	金門縣烈嶼鄉石鼓山至烈女廟道路	525	8	雙向 2 車道	已完工
		● 既有道路 RC 道路 525m 拓寬為 7m AC 道路，並新增 1.5m 人行道 525m 及排水設施。				
	雄獅堡至下埔下海底管線管理站濱海自行車道新建工程	起點為雄獅堡旁萬善祠，終點為下埔下海底管線管理站	893	3-4	—	已完工
		● 主要工項為自行車道工程、自來水廠景觀工程、風力發電及照明工程、假設工程。自行車道工程部分：海堤段車道約 154 公尺、高架段約 263 公尺、陸路段 476 公尺。				
	溝渠南側新闢道路	民生路-環島西路二段	190	8-10	雙向 2 車道	已完工
空運	金門尚義機場航站區後續擴	● 金門航空站第一期擴建工程（東側）民國 99 年 3 月完工，惟為提升金門航空站服務品質，在考				已完工

類別	計畫名稱	計畫內容概述				目標年
		起迄點	長度 (M)	寬度 (M)	斷面配置	
	建工程	量航站未來發展、運量及急迫性等因素後，爰將95年「金門尚義機場整體規劃」中研提航站區第2、3、4期工程予以整併，奉行政院核定「金門尚義機場航站區後續擴建工程」。 ● 擴建西側航站與原航站空間結合：原航站與後續擴建工程之西側擴建航站空間，可整併做為國內線入出境之候機室及國內線大廳。 ● 新建貨運站：新貨運站計畫增建於航站東側，結合『景觀平台』概念，屋頂層作為眺望景觀廣場，讓旅客進入金門後可以在景觀廣場休憩等候，再搭車離開航站區；另部分空間則作為入境金門的貨運停車空間。 ● 站前停車場暨站前廣場景觀改建：配合觀光大型遊覽車動線，改善航站前交通動線與停車需求。 ● 原貨運站及航站區之整修：現有貨運站整修後整合大型遊覽車之到站停車場重新規劃旅客報到動線；另考量國際包機時，國際線與國內線能明確做到機能區隔，又考量國際線相較於國內線旅客需求，將第一期東側擴建的航站調整為可供國際線入境、出境分流之使用空間。				
海運	金門水頭商港整體開發計畫	● 位於西界線為水頭碼頭往北延伸；東、南界線係自水頭碼頭起沿著海岸線直至延平郡王祠西側海岸，基地南側鄰近金門國家公園園區；北界線則為延平郡王祠西側海岸延伸而出之北防波堤，陸域用地面積約65.5公頃。 ● 近年來兩岸開放小三通、水頭港區肩負金門地區海上客運服務後，旅客運量逐年成長，致港區客運與觀光親水功能需求不斷提升，中為發展「金門水頭國際港經貿園區」，水頭港區已配合修訂土地使用計畫。				—
	金門港埠整體規劃及未來發展計畫	● 金門港之料羅、水頭、九宮三個港區分別位於大、小金門島。 ● 由於金門縣政府持續建設及宣導，以及政府對觀光產業之投入，長期而言將持續為金門帶來成長之觀光旅客，未來如果政策允許放寬臺灣及大陸人民往來由金門中轉，以及放寬福建以外地區人民來金門旅遊，則觀光客倍增目標應該可以輕易達成，此將大幅帶動金門地區之經濟活動及民生物資需求，間接促進金門港埠客貨運量之顯著成長。 ● 另外金門地區運量發展深受兩岸三通政策影響，未來如兩岸三通政策未如前述預期時，則金門地區港埠運量反有衰退疑慮。惟就金門地區整體發展需求而言，觀光遊憩產業勢必須持續推動方能維持金門地區經濟成長，因此金門港埠第三				—

類別	計畫名稱	計畫內容概述				目標年
		起迄點	長度 (M)	寬度 (M)	斷面配置	
		個發展目標便是滿足觀光遊客成長所誘生之客貨運輸需求。				

資料來源：1. 金門縣政府相關單位提供。2. 國道視窗，國道高速公路局，
<http://www.freeway.gov.tw/>。3. 金馬中長期經濟發展規劃，行政院經濟委員會，民國 98 年。

第二節 都市計畫道路公私有土地產權分布

本次檢討範圍涵蓋主要計畫道路系統。所牽涉之現行金門特定區計畫道路用地合計面積計 455.63 公頃。

經由清查，現行「金門特定區計畫」之計畫道路共計 88 條，以及金城、金湖及金沙等 3 細部計畫區內主計未編號道路。其中公有土地面積約 3,270,541.08 m²，佔計畫道路面積約 71.78%；私有土地面積約 1,285,758.92 m²，佔計畫道路面積約 28.22%（表 3.2-1）。

表 3.2-1 金門特定區計畫道路權屬面積統計表

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
1-1	水頭商港→金城→柳營→復興村→漁村→料羅→料羅港	30	388,569.62	154,640.56	71.53%	28.47%
一-1	金門大橋(金寧地區)	30	6,593.55	1,897.45	77.65%	22.35%
1-2	料羅圓環→溪邊圓環	30	84,478.13	7,997.64	91.35%	8.65%
1-3	溪邊→金沙一號橋→1-4 號道路	30	186,299.87	44,961.52	80.56%	19.44%
1-4	官澳圓環→瓊林圓環→金城郊區	30	110,351.71	308,710.90	26.33%	73.67%
1-5	林厝→1-4 號道路	30	71,554.37	47,118.32	60.30%	39.70%
小計			847,847.25	565,326.39	60.00%	40.00%
2-1	金門縣政府→金城郊外接 1-4 號道路	18	7,355.98	324.60	95.77%	4.23%
二-1	金門大橋(列嶼地區)	30	11,325.68	768.32	93.65%	6.35%
2-2	金城民生路	18	10,101.90	1,220.49	89.22%	10.78%
2-3	金城民權路	18	22,040.17	2,068.24	91.42%	8.58%

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
	金城民族路	10				
2-4	2-3 號道路→莒光湖	25	7166.29	591.62	92.37%	7.63%
2-5	2-4 號道路→賢厝→ 水頭	21.5	39964.93	15436.98	72.14%	27.86%
2-6	吳厝→珠山→古崗→ 舊金城→水頭	21.5	66600.48	43802.24	60.33%	39.67%
2-7	北山→清泉亭→湖下 →金城	21.5	101641.78	34892.78	74.44%	25.56%
2-8	北山→安歧→頂堡→ 榜林	21.5	94969.82	25857.10	78.60%	21.40%
2-9	2-8 號道路→昔果山 圓環→小西門→官裡	21.5	89627.66	31040.52	74.28%	25.72%
2-10	尚義機場→2-9 號道 路	21.5	48017.28	0.00	100.00%	0.00%
2-11	1-5 號道路→安歧→ 瓊林	21.5	96066.56	28003.92	77.43%	22.57%
2-12	瓊林→尚義機場	21.5	26263.67	9354.96	73.74%	26.26%
2-13	1-4 號道路→小徑→ 柳營→陽明公園	21.5	86107.97	6284.40	93.20%	6.80%
2-14	1-3 號道路→新市	21.5	79,210.36	5,794.35	93.18%	6.82%
	新市市區	12				
	新市→湖前	21.5				
2-15	1-3 號道路→黃龍潭	21.5	51,825.34	4,037.04	92.77%	7.23%
2-16	2-15 號道路→1-2 號 道路	21.5	22,659.23	105.31	99.54%	0.46%
2-17	1-2 號道路→料羅	21.5	33,954.80	8,424.34	80.12%	19.88%
2-18	料羅圓環→柏村國小	21.5	9,057.45	94.32	98.97%	1.03%
2-19	1-3 號道路→斗門 →1-4 號道路	21.5	54,265.18	28,123.68	65.86%	34.14%
2-20	內洋→1-3 號道路	21.5	15646.64942	3,203.89	83.00%	17.00%
2-21	官澳圓環→山后附近 接 2-22 號道路	21.5	30897.33491	5,404.52	85.11%	14.89%
2-22	1-4 號道路→營山→ 東美亭→碧山→陽宅 →1-3 號道路	21.5	228,173.84	0.00	100.00%	0.00%

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
2-23	1-4 號道路→營山附近接 2-22 號道路	21.5	11,579.75	4,686.21	71.19%	28.81%
小計			1,244,520.11	259,519.84	82.75%	17.25%
3-1	莒光橋→小西門→歐厝→珠山	15	46,136.03	13,603.30	77.23%	22.77%
3-2	2-5 號道路→延平郡王祠→2-5 號道路	15	28,481.77	3,484.11	89.10%	10.90%
3-3	東社→舊金城	15	9,277.51	7,924.86	53.93%	46.07%
3-4	下后垵→后湖→3-1 號道路	15	19,166.65	17,393.78	52.42%	47.58%
3-5	3-3 號道路→泗湖	15	3,219.34	4,753.86	40.38%	59.62%
3-6	2-9 號道路→金門物資處倉庫→2-9 號道路	15	21,112.63	0.00	100.00%	0.00%
3-7	昔果山圓環→尚義崗→2-10 號道路	15	27,756.09	4,122.86	87.07%	12.93%
3-8	勝利崗→開瑄國小→1-1 號道路	15	36,959.96	0.00	100.00%	0.00%
3-9	尚義→成功→1-1 號道路	15	23,640.65	3,046.57	88.58%	11.42%
3-10	復興村→花崗石醫院→鑑湖→陽明公園	15	38,977.02	6,884.19	84.99%	15.01%
3-11	陽明公園→山外橋→黃龍潭	15	38,471.16	930.05	97.64%	2.36%
3-12	溪邊圓環→溪邊海水浴場	15	12,690.00	4,545.72	73.63%	26.37%
3-13	溪邊圓環→復國墩	15	14,074.30	4,057.49	77.62%	22.38%
3-14	東山→復國墩	15	30,782.17	4,150.72	88.12%	11.88%
3-15	2-14 號道路→1-2 號道路	15	38,635.58	4,405.61	89.76%	10.24%
3-16	3-15 號道路→1-3 號道路	15	15,733.45	4,846.18	76.45%	23.55%
3-17	內洋→田埔→碧山→2-22 號道路	15	56,780.04	14,885.14	79.23%	20.77%

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
3-18	陽宅→山西→2-22 號道路	15	37,115.51	7,921.58	82.41%	17.59%
3-19	官澳→青嶼	15	8,302.29	2,177.19	79.22%	20.78%
3-20	官澳→馬山	15	9,333.29	3,010.48	75.61%	24.39%
3-21	1-4 號道路→吳坑→鹽場	15	12283.21155	2,647.44	82.27%	17.73%
3-22	營山→營山外圍	15	10,197.08	5,880.32	63.42%	36.58%
3-23	2-22 號道路→呂厝 →劉澳→浦邊→2-22 號道路	15	25,682.41	16,888.33	60.33%	39.67%
3-24	1-3 號道路→蔡厝	15	15,735.21	6,416.31	71.03%	28.97%
3-25	2-13 號道路→太武 山公墓	15	11,588.67	163.13	98.61%	1.39%
3-26	1-4 號道路→西山 →2-11 號道路	15	8,179.94	6,437.99	55.96%	44.04%
3-27	1-4 號道路→東堡→ 中堡→2-11 號道路	15	11,321.21	5,946.02	65.56%	34.44%
3-28	2-8 號道路→2-11 號 道路	15	10624.91839	6,192.19	63.18%	36.82%
3-29	林厝→古寧頭戰史館	15	11,442.94	1,216.87	90.39%	9.61%
3-30	林厝→古寧頭播音站	15	9123.206515	3,696.31	71.17%	28.83%
3-31	古寧頭播音站→清泉 亭	15	30,680.22	14,371.49	68.10%	31.90%
3-32	1-5 號道路→2-7 號 道路	15	10,770.50	4,700.16	69.62%	30.38%
3-33	九宮碼頭→烈嶼車站 →東林→西方→雙口	15	38,822.26	24,616.91	61.20%	38.80%
3-34	八達樓子→南塘→青 歧	15	19,858.01	24,395.93	44.87%	55.13%
3-35	3-27 號道路→3-28 號 道路	15	1965.361633	3,386.50	36.72%	63.28%
3-36	1-1 號道路→3-6 號 道路	15	21,354.02	2,015.46	91.38%	8.62%
小計			766,274.59	241,115.05	76.07%	23.93%

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
4-1	榜林→下后垵→3-1 號道路	13.5	19,852.01	8,942.14	68.94%	31.06%
4-2	1-1 號道路→庵前	13.5	3,098.68	1,008.59	75.44%	24.56%
4-3	庵前→2-6 號道路	13.5	1214.633718	1,206.43	50.17%	49.83%
4-4	東社→東沙	13.5	8,852.80	6,484.59	57.72%	42.28%
4-5	水頭→水頭碼頭	13.5	15,682.84	3,494.50	81.78%	18.22%
4-6	3-9 號道路→尚義醫 院	13.5	3,112.14	119.3812511	96.31%	3.69%
4-7	3-15 號道路→前蒲	13.5	2,229.59	1,094.60	67.07%	32.93%
4-8	2-14 號道路→下莊 →舊下莊	13.5	1761.645129	4,637.98	27.53%	72.47%
4-9	青嶼→天摩山	13.5	8,860.87	1,735.94	83.62%	16.38%
4-10	東山前→2-21 號道 路	13.5	12,159.62	4,740.61	71.95%	28.05%
4-11	3-18 號道路→東玗	13.5	5,111.19	1,832.77	73.61%	26.39%
4-12	2-21 號道路→東店	13.5	6,476.49	3,831.35	62.83%	37.17%
4-13	西山前→英坑→東埔 →沙美	13.5	19,123.33	11,130.85	63.21%	36.79%
4-14	2-11 號道路→壟口	13.5	7126.612648	510.10	93.32%	6.68%
4-15	雙鯉湖→3-31 號道 路	13.5	5,228.18	4,820.80	52.03%	47.97%
4-16	柏村國小→新塘附近	13.5	4,773.52	1,110.68	81.12%	18.88%
4-17	3-33 號道路→湖下 →后頭→黃厝→林邊 →東坑→湖井頭	12	44,385.71	20,239.16	68.68%	31.32%
4-18	西方→中墩→上林 →3-34 號道路→東 崗	12	14,353.79	19,951.53	41.84%	58.16%
4-19	水頭碼頭→茅山塔	8	1,174.10	2,877.97	28.98%	71.02%
4-20	1-4 號道路→后浦頭	12	9,315.87	1,499.06	86.14%	13.86%
	金城城區內未編號道 路		92,814.18	73,683.22	55.75%	44.25%
	金湖城區內未編號道 路		56,447.02	10,723.04	84.04%	15.96%

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
	金沙城區內未編號道路		20,280.95	17,585.71	53.56%	46.44%
小計			363,435.78	203,260.99	64.13%	35.87%
4-21	1-4 號道路→社會福利設施專用區	6	2,602.55	197.45	92.95%	7.05%
4-21	烈嶼羅厝社區活動中心以西道路及濱海大道(車轍道)	8	45,860.81	16,339.19	73.73%	26.27%
合計			3,270,541.08	1,285,758.92	71.78%	28.22%

資料來源：金門縣都市計畫整合資訊系統，本計畫整理計算。

註：因「變更金門特定區計畫(部分農業區為社會福利設施專用區、道路用地)」及「變更金門特定區計畫(配合金門國家公園計畫第二次通盤檢討-烈嶼青岐至羅厝劃出)案」兩案約同一期間辦理，道路編號皆編定為 4-21。

第三節 都市計畫道路週邊土地使用現況

依據主要計畫道路編號，概述主要計畫道路週邊土地使用現況如下表 3.3-1：

表 3.3-1 金門特定區計畫道路週邊土地使用現況說明表

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
1-1	水頭商港→金城→柳營→復興村→漁村→料羅→料羅港	1.環島西路(一段)，雙向 2 混合車道，往北進入金城細部計畫區，路段東西兩側大多為農業區，除行經后豐港、山前、浴井、吳厝自然村，以及莒光樓外，沿路並無其他建築。而本路段若依計畫寬度開闢，不致影響自然村既有建築。兩側既有建築型態多為一、二樓層磚造及鋼筋混凝土的傳統建築。兩側植栽以木麻黃、樟樹、銀樺、小葉赤楠、紫色馬纓丹、伏地柏、馬纓丹、六月雪等為主。 2.伯玉路(一段)，為雙向 4 線道(含 2 混合道及 2 機車道)，除於金城細部計畫區內東側為尚未開發之住宅區，西側為綠地用地，其餘路段兩側皆為農業區，且有既有建築物。兩側既有建築多為一、二樓層。結構多為鐵皮及少量的磚造傳統建築。兩側植栽多以小葉欖仁、金露花、紅鐵莧、宮粉仙丹、紅粉撲花、九芎、軟枝黃蟬、扶桑等為主。 3.伯玉路(二、三段)，為雙向 4 線道(含 2 混合道及 2 機車道)，道路兩側多為農業區、保護區、國家公園區等非都市發展用地，且有少許建物，既有建物集中於伯玉路二段，樓層多為一~三層樓，結構型態為鐵皮屋及鋼筋混凝土，多為傳統建築，尚有少量的現代建築。兩側植栽多為小葉欖仁、金露花、紅鐵莧、宮粉仙丹、紅粉撲花、九芎、軟枝黃蟬、扶桑等。 4.伯玉路四段，東西走向，為雙向 4 線道(含 2 混合道及 2 機車道)，

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
		道路左側為國家公園區，右側為農業區及開瑄國小。道路兩側無既有建築。兩側植栽多為小葉欖仁、金露花、紅鐵莧、宮粉仙丹、紅粉撲花、九芎、軟枝黃蟬、扶桑等。 5. 瓊徑路，南北走向，為雙向 4 線道(含 2 混合道及 2 機車道)，路段東側為國家公園區，西側為農業區及風景區，並經過成功、夏興等自然村專用區，其中夏興部份既有建築恐受道路開闢影響。近道路兩側無既有建築。兩側植栽多為艷紫荊、紫色馬纓丹、海桐等。 6. 環島南路四段，東西走向，為雙向 2 混合車道，本路段北側主要為保護區及農業區，南側為風景區，經過后園、漁村兩處自然村專用區，道路開闢損及漁村部份建築。既有建築多為二、三層樓之傳統建築，少部分為現代建築，結構多為鋼筋混凝土，少部分為磚造。兩側植栽多以白千層、鳳凰木、樟樹、榕樹、紫色馬纓丹、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香等為主。 7. 環島南路五段，為雙向 2 混合車道，本路段前段經過湖前、信義新村、林兜、新頭等自然村，計畫道路開闢將涉及既有建物拆除。後段則為農業區、國家公園區及工業區，工業區內目前包括資源回收廠及堆置廠、混凝土預拌廠、液化煤氣灌裝廠。既有建築為一~三層樓之鋼筋混凝土傳統建築。兩側植栽以白千層、鳳凰木、樟樹、榕樹、紫色馬纓丹、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香等為主。 8. 金港路。南北走向，為雙向 2 混合車道，本路段週邊土地左側為保護區，右側為農業區、海巡署及料羅自然村。經自然區路段部分建築已臨路，預計開闢會有拆除問題。既有建築型態為傳統建築，多為一、二樓，結構以鋼筋混凝土為主，少量為鐵皮屋。兩側植栽為樟樹、草皮等。
1-2	料羅圓環→溪邊圓環	環島東路五段，東北西南走向，為雙向 2 混合道，本路段左側經過前述工業區、風景區(舊機場)及農業區，右側為農業區及西村、下湖、溪邊自然村專用區，計畫道路開闢將涉及既有聚落部份拆除。兩側多為一~三層樓之傳統建築，建物結構以磚造及鋼筋混凝土為主。兩側植栽為潺槁樹、檸檬桉、大葉桉、金露花、小葉赤楠、扶桑等。
1-3	溪邊→金沙一號橋→1-4號道路	1. 環島東路四段，為雙向 2 混合車道，道路兩側為農業區、保護區等非都市發展用地，至浦華路口西側為下新厝自然村，道路開闢不損及既有建物。既有建物多為一~三層樓之傳統建築，建物結構以磚造及鋼筋混凝土為主。兩側植栽以樟樹、白千層、海桐、扶桑、七里香、蔓花生、紫色馬纓丹、台北草、假儉草等為主。 2. 環島東路三、二段，為雙向 2 混合道，道路兩側多為風景區、國家公園區、保護區、農業區。既有建物多為一層樓，少量為三層樓，多為鐵皮結構，少部分為鋼筋混凝土之傳統建築。兩側植栽以樟樹、白千層、海桐、扶桑、七里香、蔓花生、紫色馬纓丹、台北草、假儉草等為主。 3. 環島東路一段，為雙向 2 混合車道，本路段南段道路兩側為農業區及太武社區、陽宅兩處自然村，不涉及既有建物拆除。往北行經金沙細部計畫區之公園用地(榮湖)、農業區、後浦頭自然村，不涉及既有聚落拆除。既有建物多為二~三樓，少量建物為四~五樓，結構多為磚造以及鋼筋混凝土，少部分為鐵皮，型態以傳統建築為主。兩側植栽以樟樹、白千層、海桐、扶桑、七里香、蔓花生、紫色馬纓丹、台北草、假儉草等為主。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
1-4	官澳圓環→ 瓊林圓環→ 金城郊區	1.沙青路，為雙向 2 混合車道，經農業區及小浦頭自然村，開闢將損及民房。既有建築多為樓層一~三層樓，建物則以結構磚造及鋼筋混凝土為主，傳統及現代建物型態均有。兩側植栽多為茄苳、火絨木、伏地柏、金路花、小葉赤楠、紫色馬纓丹、蔓花生等。 2.環島北路四段，為雙向 2 混合車道，道路兩側為農業區。道路兩側無既有建築。兩側植栽多為垂榕、艷紫荊、木麻黃、樟樹、蔓花生、假儉草、金露花、扶桑、七里香、海桐等。 3.環島北路三段，雙向 2 混合車道，兩側為農業區及國家風景區，經中蘭自然村專用區，開闢將損及民房。既有建築多為二、三層樓建築，建物結構為磚造及鋼筋混凝土，建物型態為傳統以及現代建物。兩側植栽多為垂榕、艷紫荊、木麻黃、樟樹、蔓花生、假儉草、金露花、扶桑、七里香、海桐等。
1-4	官澳圓環→ 瓊林圓環→ 金城郊區	4.環島北路二段，雙向 2 混合車道，兩側為農業區及國家風景區，經瓊林、后盤山、頂堡、下堡、仁愛自然村專用區，其中后盤山開闢將損及民房。建物為一~三層樓之磚造、鐵皮建物，建物型態多為傳統建物。兩側植栽多為垂榕、艷紫荊、木麻黃、樟樹、蔓花生、假儉草、金露花、扶桑、七里香、海桐等。 5.環島北路一段，雙向 2 混合車道，兩側絕大多數為農業區。既有建物樓層多為二~三層樓，結構以鋼筋混凝土為主，型態為傳統建物。兩側植栽多為垂榕、艷紫荊、木麻黃、樟樹、蔓花生、假儉草、金露花、扶桑、七里香、海桐等。
1-5	林厝→1-4 號 道路	環島西路(二段)，雙向 2 混合車道，道路右側為農業區、保護區、西浦頭自然村，開闢不損及民房；左側為農業區、保護區、國家公園區。既有建物樓層數以一到三層樓為主，建物型態以現代建築及傳統建築兩種類型為主，建物結構多為鋼筋混凝土，少量建物為磚造。兩側植栽種類為木麻黃、樟樹、銀樺、小葉赤楠、紫色馬纓丹、伏地柏、馬纓丹、六月雪等。
2-1	金門縣政府 →金城郊外 接 1-4 號道 路	民權路，雙向 2 混合車道，單側有植栽，為金城細部計畫區內東西向主要連繫道路。既有建物樓層多以一至三層樓為主，有少部分建物為四、五層樓，建物結構為鋼筋混凝土及少量鐵皮，建物型態均為傳統建築。
2-2	金城民生路	民生路，雙向 2 混合車道局部路段有 1 機車道，兩側無植栽，為金城細部計畫區內南北向主要連繫道路，行經縣政府、縣農會、鎮公所、金城車站等重要地區。建物樓層以二、三層樓為主，少部分為四層樓到五層樓，建物結構為鋼筋混凝土及鐵皮屋兩種類型，建物型態多為傳統建物。
2-3	金城民權路	民權路，主要為雙向 2 混合道車，部份路段為雙向 4 車道(含 2 混合車道及 2 機車道)，兩側無植栽，為金城細部計畫區內東西向主要連繫道路。既有建物樓層分部以二、三層樓為主，其他尚有一、四、五、十層樓等樓層，建物型態均為傳統建築，建物結構以鐵皮屋及鋼筋混凝土為主。
2-4	2-3 號道路→ 莒光湖	西海路(三段)，雙向 2 混合車道，兩側無植栽，行經保護區及莒光湖風景區。建物均為一、二層樓，建結構以鋼筋混凝土及鐵皮為主，建物型態均為傳統建物。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
2-5	2-4 號道路→賢厝→水頭	西海路(三段、二段)，雙向 2 混合車道，道路右側為風景區(莒光湖)、宗教專用區(天后宮)、農業區、國家公園區、機關(消防分隊)、賢厝自然村，開闢將損及既有聚落；左側為風景區(伯玉亭)、旅館專用區(浯江飯店、金城山莊)、農業區、工業區(宏玻陶瓷廠)、水頭自然村、國家公園區。建物均為一、二層樓，建物結構以鋼筋混凝土及鐵皮為主，建物型態均為傳統建物。僅單側有植栽，主要為茄冬、南洋杉、金露花、紅鐵莧、海桐、紫色馬纓丹等。
2-6	吳厝→珠山→古崗→舊金城→水頭	環島西路(一段)/珠水路，雙向 2 混合車道，道路右側為農業區、保護區、風景區、古崗自然村，道路開闢將損及既有建物，左側為國家公園區、農業區、舊金城自然專用區，開闢將受損及。既有建物樓層以一層樓建物為主，少部分建物為二、三層樓，結構類型則為磚造、鋼筋混凝土、鐵皮屋三種類型，型態則均為傳統建物。兩側植栽以烏柏、日日櫻、小葉赤楠、梔子花、金露花等為主。
2-7	北山→清泉亭→湖下→金城	1.寧湖路/慈湖路三、二段，雙向 2 混合車道，道路兩側均為國家公園區。既有道路旁建物樓層為一、二樓層建物，結構為鋼筋混凝土及磚造，建物型態均為傳統建物。兩側植栽多為樟樹、小葉赤楠、梔子花、海桐等。 2.慈湖路二、一段，雙向 2 混合車道，道路兩側多為農業區、旅館專用區(長鴻山莊、金寶來大飯店、金麗麗大飯店)及下埔下自然村，開闢將損及民房。道路兩旁既有建築樓層多為一至三層樓，且尚有一棟五層樓建築，建築結構多為鋼筋混凝土，其次為磚造，少部分建物為鐵皮屋，且建築形態多傳統建築，有少量現代建築。兩側植栽多為黃槐、樟樹、金露花、小葉赤楠、梔子花、台北草等。
2-8	北山→安歧→頂堡→榜林	1.頂林路，雙向 2 混合車道，道路北段兩側多為國家公園區、農業區，經過安歧自然村，涉及聚落拆除；南段經過金寧中小學、縣消防局、保護區、國家公園區、湖南自然村(涉及聚落拆除)、仁愛新村、地政局、金寧鄉公所。道路兩側建物樓層多以一至三層樓為主且有兩棟四層樓建物，多為鋼筋混凝土及磚造結構，少數建物為鐵皮屋，主要型態以傳統建築及現代建築為主。兩側植栽為水黃皮、金露花、扶桑等。 2.林堡路，雙向 2 混合車道，北段經頂堡、下堡及前厝等自然村專用區，以上開闢皆損及民房；南段經過農業區。道路兩側既有建築多為一至三層樓建築，有一棟四層樓建築，結構類型以鋼筋混凝土及磚造為主，及少量鐵皮建物，建物型態主要為傳統建築及少量的現代建築。兩側植栽為落羽松、金露花、扶桑等。
2-9	2-8 號道路→昔果山圓環→小西門→官裡	環島南路(一段)/盤果路，雙向 2 混合車道，兩側土地使用多農業區、保護區、國家公園區、風景區等非都市發展用地，及工業區(金酒金寧廠)、縣立殯儀館、小西門及官裡自然村，其中官裡將受道路開闢影響。既有建物為一二層樓之傳統建築，為磚造及鋼筋混凝土結構。兩側植栽為白千層、鳳凰木、樟樹、榕樹、紫色馬纓丹、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香等。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
2-10	尚義機場 →2-9 號道路	1.中山路，雙向 2 混合車道，經過尚義機場、金門工商休閒園區。兩側植栽以潺槁樹、小葉赤楠、海桐、桃金娘、金露花、田代氏石斑木、台北草、假儉草等。 2.環島南路三段，雙向 2 混合車道，經過國家公園區及保護區。既有建築均為一至三層樓建築，建物結構以鋼筋混凝土為主以及少量的鐵皮及磚造建物，建物型態以傳統建物為主及少量的現代建築。兩側植栽為白千層、鳳凰木、樟樹、榕樹、紫色馬纓丹、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香等。 3.桃園路，雙向 4 混合車道，已按計畫道路完成開闢。經過國家公園區(中山紀念林、國家公園管理處)、白乳山風景區。道路兩側無既有建物。兩側植栽為榕樹、光臘樹、凹葉鈴木、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香、台北草等。
2-11	1-5 號道路→ 安歧→瓊林	瓊安路，雙向 2 混合車道，道路西段經過農業區、山灶、安歧自然村(皆涉及聚落拆除)；道路東段經過農業區、保護區、西堡、后沙、玗厝自然村(西堡及后沙涉及聚落拆除)。建物多分布於自然村，建物樓層一至三層樓建物均有，建物結構主要為鋼筋混凝土及磚造，尚有少量的鐵皮建築，同時建物型態多為傳統建築，其餘均為現代建築。兩側植栽以光臘樹、榕樹、木麻黃、紅鐵莧、金露花等為主。
2-12	瓊林→尚義 機場	瓊義路、環島南路三段。雙向 2 混合車道，兩側皆有植栽，道路北段兩側為國家公園區，南段右側為開瑄國小、住宅區、保護區、尚義自然村(不涉及聚落拆除)、風景區，南段左側為農業區。
2-13	1-4 號道路 →小徑→柳 營→陽明公 園	1.瓊徑路，南北向，為雙向 2 車道(含 2 混合車道 2 機車道)，經過國家公園區。道路兩側均無既有建物。僅單側有植栽，主要為艷紫荊、紫色馬纓丹、海桐等。 2.伯玉路 5 段，東北-西南向，為雙向 2 混合車道，兩側無植栽。經過國家公園區。道路兩側均無既有建物。 3.太湖路，西北-東南走向，為雙向 2 混合車道，兩側無植栽，道路南側為保護區及機關用地，北側為國家公園用地。兩側無既有建物。
2-14	1-3 號道路 →新市	黃海路，東北-西南向，為雙向 2 混合車道，兩側無植栽，左側經國家公園區，右側為保護區及農業區。既有建築均為一樓之磚造現代建築。
	新市市區	黃海路，東北-西南向，為雙向 2 混合車道，兩側無植栽，道路經過下莊自然村(涉及聚落拆除)、國家公園區及金湖細部計畫區之沿街商業區、金湖國小、山外車站及湖前自然村(不涉及拆除)。道路兩側既有建物多以二、三樓居多，一棟為七樓，均為鋼筋混凝土之傳統建築。
	新市→湖前	市港路，東北-西南向，為雙向 4 車道(含 2 快車道 2 機車道)，單側植栽，本路段經已區徵開發地區，已按計畫道路完成開闢。既有建物為樓層三層樓之鋼筋混凝土傳統建物。
2-15	1-3 號道路 →黃龍潭	三多路，東北西南向，為雙向 2 混合車道，右側經過工業區(現為砂石場、瓦斯分裝場、混凝土廠)、金湖公墓、農業區，左側為國家公園區、農業區。兩側既有建築均為一樓之鐵皮建築，建築型態均為傳統建築。僅單側有植栽，主要種類為台灣欒樹、烏柏、雪松、九芎、馬鞍藤、金露花、扶桑等。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
2-16	2-15 號道路 →1-2 號道路	太湖路三段，由東向西，為雙向 2 混合車道，近 1-2 號道路處變為雙向 1 混合車道，路段北側經過農業區、風景區，南側為工業區(工甲-3，砂石場、瓦斯分裝場、混凝土廠)。兩側道路旁無既有建築。僅單側有植栽，主要種類為樟樹、草皮等。
2-17	1-2 號道路 →料羅	四維路，南北向，為雙向 2 混合車道，路段左側經過柏村國小、料羅新村、保護區、農業區、海巡署，路段右側經過新塘自然村、保護區。行經自然村專用區路段兩側，已按計畫道路寬度建築，未來開闢較為容易。僅單側有植栽，主要種類為樟樹、草皮等。
2-18	料羅圓環→ 柏村國小	柏村路，雙向 2 混合車道，單側植栽，經過公園用地及農業區。道路兩側既有建物為一至三層樓建築，建物結構均為鋼筋混凝土，建物型態為傳統建築及現代建築。
2-19	1-3 號道路 →斗門→1-4 號道路	高陽路，由東向西，為雙向 2 混合車道，道路北側經過農業區、風景區，道路南側經過農業區、旅館專用區(台金大飯店)、保護區。既有建物為一層樓建物之磚造建物，建物型態均為傳統建築。僅單側有植栽，主要種類為烏柏、紅鐵莧、金露花、扶桑、紫色馬嬰丹等。
2-20	內洋→1-3 號道路	埔華路，東北-西南向，為雙向 2 混合車道，道路左側皆為保護區，右側為農業區、東沙尾自然村(不受道路開闢影響)。道路兩側既有建物為一至三層樓建物，建物結構多為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮建築，建物型態為傳統建築及現代建築。僅單側有植栽，主要種類為光臘樹、雜木林等。
2-21	官澳圓環→ 山后附近接 2-22 號道路	光華路二段，雙向 2 混合車道，經塘頭自然村(不致受開闢影響)、農業區、保護區。兩側既有建物主要為一至三層樓建物，少部分為四層樓，多為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮屋，建築型態多傳統建築，少部分為現代建築。僅單側有植栽，主要種類為烏柏、金露花、紅鐵莧等。
2-22	1-4 號道路 →營山→東 美亭→碧山 →陽宅→1-3 號道路	1.蘭洋路，由南向北原為雙向 2 混合車道，單側植栽，道路南段右側為農業區、保護區，左側經過農業區、何浦國小、經過后宅及陽山自然村專用區(后宅部份建物恐因道路開闢損及)。道路兩側多唯一至三層樓建物，建物結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮均有，建物型態多為傳統建築，少部分為現代建築。 2.陽沙路，為雙向 2 混合車道，道路右側主要為農業區、工業區(工乙-2，科技產業、酒廠)、保護區、山西自然村(不涉及拆除)、國家公園區、陽宅自然村(涉及拆除)；左側為農業區、保護區、國家公園區、碧山自然村(涉及拆除)、安瀾國小。兩側既有建物多為一至三層樓建物，建物結構多為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮，建物型態為傳統建築及現代建築。僅單側有植栽，主要種類為烏柏、台灣欒樹、金露花等。
2-23	1-4 號道路 →營山附近 接 2-22 號道 路	無名路，西北-東南向，為雙向 2 混合車道，單側植栽(整齊栽種)，道路兩側皆經過農業區。兩側無既有建物。
3-1	莒光橋→小 西門→歐厝 →珠山	金山路，雙向 2 混合車道，道路右側為農業區，左側為農業區、縣議會、縣警局、保護區、住宅區(和平新村)。兩側既有建築多位於自然村，多一層樓建物，多為磚造建物，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮，建物型態均為傳統建築。僅單側植栽，主要種類為潺槁樹、七里香、金露花等。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
3-2	2-5 號道路 →延平郡 王祠→2-5 號道路	延平路，雙向 2 混合車道，單側植栽，道路右側為農業區、公園用地(延平郡王祠)、下墅自然村專用區(道路開闢將損及既有建物)、伯玉亭風景區，道路左側為農業區、保護區。建物多一層樓建物，結構為鋼筋混凝土及磚造，型態多為傳統建築。
3-3	東社→舊金城	燕南路，單線雙向，單側有部分植栽，道路右側為農業區、保護區，左側為農業區、農業區、保存區、舊金城自然村(道路開闢將損及既有建物)。建物樓層多為一至三層樓建築，結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮屋均有，型態均為傳統建築。
3-4	下后垵→后 湖→3-1 號道 路	林湖路、西湖路，雙向 2 混合車道，道路右側為農業區、住宅區，左側為下后垵自然村(不受道路開闢影響)、農業區、保護區、住宅區、后湖自然村(受道路開闢影響)。既有建物為一至三層樓建物，結構多為鋼筋混凝土，均為傳統建築。僅單側植栽，主要種類為潺槁樹、光臘樹、紅鐵莧、六月雪、小葉赤楠、海桐等。
3-5	3-3 號道路 →泗湖	無名路，單線雙向，單側有植栽，道路右側為農業區，左側為農業區、泗湖自然村(道路開闢損及民房)。既有建物多為一層樓建築，少部分為二、三層樓建築，建物結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮，建物型態均為傳統建築。
3-6	2-9 號道路 →金門物資 處倉庫→2-9 號道路	東湖路，雙向 2 混合車道，單側有部分植栽，道路左側經農業區、保護區，右側經工業區(金酒金寧廠)、保護區、農業區。兩側無既有建物。
3-7	昔果山圓環 →尚義崗 →2-10 號道 路	環島南路(二段)，雙向 2 混合車道，單側有部分植栽，道路右側經農業區、昔果山自然村(道路開闢損及民房)、保護區、尚義機場，左側經農業區、風景區。
3-8	勝利崗→開 瑄國小→1-1 號道路	1.環島南路(三段)，雙向 2 混合車道，道路右側為縣環保局、農業區，左側為金門工商休閒園區、保護區、農業區。道路兩側無既有建物。僅單側植栽，主要種類為小葉南洋杉、光臘樹、肯氏南洋杉、假儉草、台北草等。 2.經武路，雙向 2 混合車道，道路右側為住宅區、農業區，左側為開瑄國小、農業區。道路兩側無既有建物。僅單側植栽，主要種類為烏柏、金露花、紅鐵莧、紅莧草、田代氏石斑木、小葉赤楠、梔子花、九重葛等。
3-9	尚義→成功 →1-1 號道 路	環島南路三段，東西向，雙向 2 混合車道，路段右側為尚義自然村、農業區、風景區、成功自然村，左側為保護區、農業區。自然村皆受道路開闢影響。兩側既有建物多為一至三層樓建物，建物結構多為鋼筋混凝土，少部分為磚造及鐵皮，建物型態多傳統建物少部分為現代建築。兩側植栽為小葉南洋杉、光臘樹、肯氏南洋杉、假儉草、台北草等。
3-10	復興村→花 崗石醫院→ 鑑湖→陽明 公園	1.公園路，東北西南向，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側主要為保護區、金湖鎮衛生所。近道路兩側無既有建物。 2.擎天路，南北向，雙向 2 混合車道，無植栽，道路兩側主要為國家公園區，部份為農業區。近道路兩側無既有建物。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
3-11	陽明公園→山外橋→黃龍潭	太湖路一、二、三段，東西向，雙向 2 混合車道，路段經過金湖細部計畫區、塔后自然村(不受道路開闢影響)、國家公園區。道路兩側多為三、四層樓建築，少部分為一層樓建築，結構多為鋼筋混凝土，少部分為磚造，建物型態均為傳統建築。僅單側植栽，主要種類為樟樹、草皮等。
3-12	溪邊圓環→溪邊海水浴場	無名路，東西向，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側經溪邊自然村專用區(道路開闢損及民房)並銜接風景區(海水浴場)。兩側既有建物多為一、二樓層，建物結構主要為磚造，少部分為鐵皮，建物型態均為傳統建築。
3-13	溪邊圓環→復國墩	四維路，東北-西南向，雙向 2 混合車道，路段兩側經溪邊(道路開闢損及既有建物)、保護區、農業區、復國墩自然村(不受道路開闢影響)。兩側建物主要以一、二層樓建物為主，結構主要為鋼筋混凝土及磚造，建物型態多為傳統建築，少部分為現代建築。僅單側植栽，主要種類為樟樹、草皮等。
3-14	東山→復國墩	無路名，西北-東南向，單線雙向車道，路段兩側為東山自然村(不受道路開闢影響)、農業區、機關用地及保護區。兩側建物為一、二層樓建築，結構主要為磚造為主，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮，建物型態多為傳統建築，少數為現代建築。
3-15	2-14 號道路→1-2 號道路	南機路，西北-東南向，單線雙向車道，路段兩側為機關用地、建華、安民自然村(受道路開闢影響)及國家公園區、農業區。兩側既有建築以一至三層樓為主，建物結構主要為鋼筋混凝土及少部分的鐵皮建物，建物型態為傳統建築。
3-16	3-15 號道路→1-3 號道路	士校路，東北西南向，雙向 2 混合車道，本路段經建華、后壠、下新厝自然村(受道路開闢影響)、保護區、農業區。兩側建物主要一至三層樓建築為主，建物結構多為鋼筋混凝土極少部分磚造及鐵皮，建物型態主要以傳統建築為主。僅單側植栽，主要種類為黃槐、紅鐵莧、金露花、台北草等。
3-17	內洋→田埔→碧山→2-22 號道路	1.大山路，東西向，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側包括碧山自然村(受道路開闢影響)、保護區、風景區、農業區。兩側既有建物多為一、二層樓，建物結構多為鋼筋混凝土及磚造，建物型態主要以傳統建築為主，少部分為現代建築。 2.埔華路，東北-西南向，雙向 2 混合車道，路段兩側包括東山、內洋、東溪、大地、田埔自然村(僅東溪不受道路開闢影響)、保護區、農業區。兩側既有建物主要一至三層樓建物為主，建物結構主要為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮，建物型態為傳統建物及現代建物。僅單側植栽，主要種類為光臘樹、雜木林等。
3-18	陽宅→山西→2-22 號道路	光華路一段，雙向 2 混合車道，路段兩側為保護區、農業區及陽宅、西吳、山西自然村(皆受道路開闢損及)。兩側既有建物主要一至三層樓建築為主，建物結構主要為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮，建物型態多為傳統建物，少部分為現代建築。僅單側植栽，主要種類為烏柏、金露花、紅鐵莧等。
3-19	官澳→青嶼	沙青路，雙向 2 混合車道，北側為國家公園區，南側經機關用地、保護區及青嶼自然村(道路開闢不損及既有建物)。近道路兩側無既有建物。僅單側植栽，主要種類多為茄苳、火燄木、伏地柏、金路花、小葉赤楠、紫色馬纓丹、蔓花生等。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
3-20	官澳→馬山	光華路二段，單線雙向車道，較北路段兩側有植栽，西側經官澳自然村專用區，開闢工程恐影響民宅。道路兩側既有建築多為一、三層樓建物，少部分為二、四層樓建物，建物結構主要以鋼筋混凝土及磚造為主，建物型態多以傳統建築為主，少部分為現代建築。僅單側植栽，主要種類為烏柏、金露花、紅鐵莧等。
3-21	1-4 號道路→吳坑→鹽場	無名路，單線雙向車道，路段兩側為農業區、風景區、浯坑自然村專用區，開闢工程恐影響民宅。兩側既有建物多一、二層樓建物，建物結構主要為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮，建物型態多傳統建築，少部分為現代建築。
3-22	營山→營山外圍	無名路，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側為保護區及農業區，南路段西側經洋山自然村專用區，開闢工程恐影響民宅。兩側既有建物主要為一、三層樓建物，少部分為二層樓，建物結構主要以鋼筋混凝土及磚造為主，少部分為鐵皮，建物型態為傳統建築及現代建築。
3-23	2-22 號道路→呂厝→劉澳→浦邊→2-22 號道路	無名路，雙向 2 混合車道，路段兩側為保護區及農業區，其中經過呂厝、劉澳、浦邊等自然村專用區，不易開闢。兩側既有建物主要為一、二層樓，少部分為三、四層樓，建物結構主要為磚造，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮，建物型態大部分為傳統建物，少部分為現代建築。
3-23	2-22 號道路→呂厝→劉澳→浦邊→2-22 號道路	無名路，雙向 2 混合車道，路段兩側為保護區及農業區，其中經過呂厝、劉澳、浦邊等自然村專用區，不易開闢。兩側既有建物主要為一、二層樓，少部分為三、四層樓，建物結構主要為磚造，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮，建物型態大部分為傳統建物，少部分為現代建築。
3-24	1-3 號道路→蔡厝	無名路，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側為保護區、農業區、國家公園區及后水頭、蔡厝自然村(蔡厝將受道路開闢損及既有建物)。兩側既有建物主要為一至三層樓建築，建物結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮，建物型態主要為傳統建築，少部分為現代建築。
3-25	2-13 號道路→太武山公墓	玉章路，雙向 2 混合車道，路段兩側為國家公園區，樹木茂盛，僅連通太武山公墓。兩側無既有建築。
3-26	1-4 號道路→西山→2-11 號道路	無名路，單線雙向混合車道，單側有部分植栽，路段經過農業區及西山自然村(道路開闢將損及)。兩側道路主要為三層樓建築，結構為鋼筋混凝土，型態為傳統建物。
3-27	1-4 號道路→東堡→中堡→2-11 號道路	堡山路，雙向 2 混合車道，路段兩側為農業區及東堡、中堡自然村(皆受道路開闢損及)。兩側建築主要為一至三層樓，建物結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮，型態為傳統建築及現代建築。兩側植栽種類為潺槁樹、紅鐵莧、金露花、海桐等。
3-28	2-8 號道路→2-11 號道路	仁堡路，單線雙向混合車道，兩側無植栽，路段兩側為主要為農業區，經西堡(道路開闢損及)、湖南自然村。兩側建築主要為一至三層樓，結構多為磚造，少部分為鋼筋混凝土，建物型態主要為傳統建物，少部分為現代建物。
3-29	林厝→古寧頭戰史館	無名路，雙向 2 混合車道，兩側有少部分植栽，道路兩側均為國家公園區。兩側無既有建物。
3-30	林厝→古寧頭播音站	南山路，單線雙向混合車道，兩側有少部分植栽，道路兩側均為國家公園區。兩側無既有建物。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
3-31	古寧頭播音站→清泉亭	南山路，雙向 2 混合車道，單側有植栽，道路兩側均為國家公園區。兩側無既有建物。
3-32	1-5 號道路→2-7 號道路	湖東路，雙向 2 混合車道，兩側植栽，路段兩側主要為機關用地、農業區，另有湖下、東坑自然村(皆受道路開闢影響)。兩側既有建物多為一至三層樓建築，建物結構以鋼筋混凝土及磚造為主，少部分為鐵皮，建物型態則以傳統建物為主，少部分為現代建物。
3-33	九宮碼頭→烈嶼車站→東林→西方→雙口	九井路，雙向 2 混合車道，路段兩側主要為農業區，部份保護區、羅厝、湖下、東林、西方、下田、雙口、東坑自然村(以上皆受道路開闢損及)。兩側建物以一、二層樓為主，建物結構以鋼筋混凝土及磚造為主，建物型態均為傳統建築。僅單側植栽，主要種類為大花紫薇、紫色馬纓丹、金露花、梔子花、紅鐵莧等。
3-34	八達樓子→南塘→青歧	八青路，雙向 2 混合車道，路段兩側主要為農業區及東林、南塘、楊厝、青歧自然村(以上皆受道路開闢影響)。兩側建物主要為一至三層樓建築為主，建物結構以鋼筋混凝土及磚造為主，少部分為鐵皮，建物型態均為傳統建物。僅單側植栽，主要種類為大葉欖仁、樟樹、金露花、小葉赤楠、扶桑等。
3-35	3-27 號道路→3-28 號道路	無名路，單線雙向混合車道，兩側無植栽，路段兩側主要為西堡、中堡自然村(以上皆受道路開闢影響)。兩側既有建物為一至三層樓為主，建物結構主要為磚造，少部分為鐵皮，型態則多為傳統建物，少部分為現代建物。
3-36	1-1 號道路→3-6 號道路	桃園路，雙向 4 混合車道，路段兩側主要住宅區、農業區、保護區、東洲自然村(道路開闢不損及既有建物)。近道路兩側無既有建物。僅單側植栽，主要種類為榕樹、光臘樹、凹葉鈴木、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香、台北草等。
4-1	榜林→下后垵→3-1 號道路	1.林湖路，雙向 2 混合車道，路段兩側主要農業區及榜林、東洲、下后垵自然村(僅東洲不受道路開闢影響)。兩側既有建物主要為一至三層樓建物，少部分為四層建物，建物結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮，建物型態為傳統建築，少部分為現代建築。兩側植栽種類為潺槁樹、光臘樹、紅鐵莧、六月雪、小葉赤楠、海桐等。 2.無名路，雙向 2 混合車道，兩側無植栽，路段兩側主要農業區及頂后垵自然村(道路開闢將損及既有建物)。
4-2	1-1 號道路→庵前	無名路，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側主要為農業區、保護區、旅館專用區。道路兩側無既有建物。
4-3	庵前→2-6 號道路	無名路，單線雙向混合車道，兩側無植栽，路段兩側主要為農業區、賢庵國小及庵前自然村(受道路開闢影響)。近道路兩側無既有建物。
4-4	東社→東沙	官東路，單線雙向混合車道，單側植栽，路段兩側主要為農業區、及東社及東沙自然村(皆受道路開闢影響)。道路兩側建物均為一層樓建築，建物結構主要為磚造，少部分為鋼筋混凝土，建物型態均為傳統建物。
4-5	水頭→水頭碼頭	西海路一段，雙向 2 混合車道，路段兩側主要為水頭商港、農業區、國家公園區及水頭自然村(受道路開闢影響)。兩側既有建物為一、二層樓建築，結構大多為磚造，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮，建物型態均為傳統建築。僅單側植栽，主要種類為茄冬、南洋杉、金露花、紅鐵莧、海桐、紫色馬纓丹等。
4-6	3-9 號道路→尚義醫院	無名路，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側主要為保護區、農業區。兩側無既有建物。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
4-7	3-15 號道路 →前埔	未開闢道路，單線雙向混合車道，單側植栽，路段兩側主要為保護區及前埔自然村(不受道路開闢影響)。兩側無既有建物。
4-8	2-14 號道路 →下莊→舊 下莊	無名路，單線雙向混合車道，道路兩側無植栽，穿越下莊自然村專用區(道路開闢將損及既有建物)。兩側既有建物多為一至三層樓建築，結構多為鋼筋混凝土，少部分為鐵皮，建築型態均為傳統建築。
4-9	青嶼→天摩 山	無名路，單線雙向混合車道，車道兩側無植栽，路段兩側主要為國家公園區、農業區及青嶼自然村(受道路開闢影響)。兩側既有建物多為一、二層樓建築，建物結構主要為鋼筋混凝土及磚造，建築型態多為傳統建築，少部分為現代建築。
4-10	東山前 →2-21 號道 路	無名路，單線雙向混合車道，道路兩側為農業區及保護區，經過東山前自然村專用區(開闢恐損及民房)。兩側既有建物多為一、二層樓建築，建物結構為鋼筋混凝土，磚造及鐵皮等，建物型態多為傳統建築，少部分為現代建築。
4-11	3-18 號道路 →東玗	無名路，單線雙向混合車道，道路兩側為農業區及保護區，經過東玗自然村(開闢恐損及民房)。兩側既有建物多為一、二層樓建築，少部分為三層樓建築，結構為鋼筋混凝土及磚造等，建物型態多為傳統建築，少部分為現代建築。
4-12	2-21 號道路 →東店	無名路，單線雙向混合車道，道路兩側為保護區、風景區、安瀾國小，經過東店自然村專用區(開闢恐損及民房)。建物樓層主要為一層樓建築，型態主要為磚造，少部分為鋼筋混凝土，建物型態均為傳統建築。
4-13	西山前→英 坑→東埔→ 沙美	無路名，單線雙向混合車道，道路兩側為農業區，串聯西山前、英坑、東埔等自然村(除西山前外，開闢恐損及民房)。兩側既有建物主要為一層樓建築，少部分為二、三樓建築，建物結構主要以磚造為主，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮等，型態主要為磚造，少部分為鋼筋混凝土，建物型態均為傳統建築。
4-14	2-11 號道路 →壠口	無路名，雙向 2 混合車道，單側有部分植栽，道路兩側為農業區，道路北側至壠口自然村(開闢損及民房)。兩側建物樓層主要為一、三樓層建築，建物結構主要以鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮建物，建物型態為傳統建築及現代建築。
4-15	雙鯉湖 →3-31 號道 路	無路名，單線雙向混合車道，單側植栽，兩側均為國家公園區。兩側建物樓層主要為一、三樓層建築，建物結構主要以鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮建物，建物型態為傳統建築及現代建築。
4-16	柏村國小→ 新塘附近	柏村路，單線雙向混合車道，單側植栽，本道路兩側為新塘自然村(開闢損及民房)及農業區。兩側既有建物為一、二層樓建築，建物結構多鋼筋混凝土，少部分為磚造等，建物型態多現代建築，少部分為傳統建築。
4-17	3-33 號道路 →湖下→后 頭→黃厝→ 林邊→東坑 →湖井頭	無路名，西側起自濱海大道湖井頭，往南可達東坑，此路段單線雙向混合車道；東坑往東之路段則屬產業道路及僅供人通行之未開闢狀況，往東越過紅山後即為湖埔路，向南轉向銜接九井路，該路段為雙向 2 混合車道。道路兩側主要為農業區、保護區，及湖下、東坑、黃厝、埔頭、后頭自然村(以上開闢恐損及民房)、林邊、湖井頭自然村(以上開闢不損及民房)。兩側既有建物多為一、二層樓建築，少部分為三層樓建築，建物結構為鋼筋混凝土及磚造等，建物型態均為傳統建築。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
4-18	西方→中墩 →上林 →3-34 號道路 →東崗	無路名，雙向 2 混合車道，單側植栽，道路兩側為農業區及前埔自然村(開闢不損及民房)。兩側既有建物為一層樓建物，結構為鋼筋混凝土，建物型態為傳統建築。
4-19	水頭碼頭→ 茅山塔	西海路一段，單線雙向混合車道，單側植栽，道路兩側為保護區、保存區。近道路兩側無既有建築。
4-20	1-4 號道路 →后浦頭	無路名，雙向 2 混合車道，單側植栽，道路兩側主要為金沙細部計畫區。道路兩側無既有建築。
4-21	1-4 號道路→ 社會福利設施 專用區	為於環島北路一段南側，與環島北路 90 巷及環島北路 38 巷形成交叉，連接社會福利設施專用區。為單線雙向混和車道，道路兩側無植栽分布，鄰接農業區等。
4-21	列嶼羅厝社區 活動中心以西 道路及濱海大 道(車轍道)	烈嶼羅厝社區活動中心以西道路部分，為單線雙向混合車道，兩側為國家公園區及農業區，為小金門濱海大道一部分。

註：因「變更金門特定區計畫(部分農業區為社會福利設施專用區、道路用地)」及「變更金門特定區計畫(配合金門國家公園計畫第二次通盤檢討-烈嶼青岐至羅厝劃出)案」兩案約同一期間辦理，道路編號皆編定為 4-21。

第四節 現行都市計畫道路開闢情形

若須完全取得計畫道路之土地產權，縣府須編列龐大經費，而目前道路現況已足敷日常使用，因此工務單位於 95 年以後僅針對重點路線進行拓寬改善工程，以現況實測道路邊緣作為已開闢道路界線，計算各主要計畫道路目前開闢程度平均約 41.96% (表 3.4-1)。

表 3.4-1 金門特定區計畫道路開闢情形統計表

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	計畫面積 (平方公尺)	實際開闢 寬度(公 尺)	實際開闢 面積(平方 公尺)	開闢率
1-1	水頭商港→金城→柳營→復興村 →漁村→料羅→料羅港	30	559,410.86	8.4-12.4	203,703.55	36.41%
1-2	料羅圓環→溪邊圓環	30	93,506.95	8.4	25,392.04	27.16%
1-3	溪邊→金沙一號橋→1-4 號道路	30	235,073.94	5.0-8.8	78,535.16	33.41%
1-4	官澳圓環→瓊林圓環→金城郊區	30	427,150.61	8.6-11.4	140,352.08	32.86%
1-5	林厝→1-4 號道路	30	120,509.57	7.2	39,061.40	32.41%
2-1	金門縣政府→金城郊外接 1-4 號 道路	24	6,983.98	12.8	5,691.21	81.49%
2-2	金城民生路	18	11,006.81	12.5	10,938.72	99.38%
2-3	金城民權路	18	23,608.24	10.0-13.2	24,678.39	104.53%
2-3	金城民族路	10				
2-4	2-3 號道路→莒光湖	25	7,233.33	10.3	3,980.38	55.03%
2-5	2-4 號道路→賢厝→水頭	21.5	53,617.72	10	25,581.52	47.71%

2-6	吳厝→珠山→古崗→舊金城→水頭	21.5	114,678.87	8.8-9.6	49,263.94	42.96%
2-7	北山→清泉亭→湖下→金城	21.5	139,784.76	8.4-9.6	64,675.61	46.27%
2-8	北山→安歧→頂堡→榜林	21.5	119,547.21	8.8-9.0	55,621.14	46.53%
2-9	2-8 號道路→昔果山圓環→小西門→官裡	21.5	122,124.46	9.0-9.5	52,202.62	42.75%
2-10	尚義機場→2-9 號道路	21.5	49,124.38	6.8-16.5	41,203.60	83.88%
2-11	1-5 號道路→安歧→瓊林	21.5	127,349.20	7.8	45,670.17	35.86%
2-12	瓊林→尚義機場	21.5	33,252.79	8.8-9.6	15,076.13	45.34%
2-13	1-4 號道路→小徑→柳營→陽明公園	21.5	93,609.52	8.0-12.0	43,205.25	46.15%
2-14	1-3 號道路→新市	21.5	85,067.83	9.3-12.5	45,946.86	54.01%
	新市市區	12	0.00			
	新市→湖前	21.5	0.00			
2-15	1-3 號道路→黃龍潭	21.5	56,063.08	10	17,738.74	31.64%
2-16	2-15 號道路→1-2 號道路	21.5	21,990.82	6.1-8.2	8,003.69	36.40%
2-17	1-2 號道路→料羅	21.5	42,138.65	8.2	17,262.33	40.97%
2-18	料羅圓環→柏村國小	21.5	9,668.33	6.6	3,513.31	36.34%
2-19	1-3 號道路→斗門→1-4 號道路	21.5	83,820.71	8.2	42,492.26	50.69%
2-20	內洋→1-3 號道路	21.5	18,228.64	7.6	7,359.40	40.37%
2-21	官澳圓環→山后附近接 2-22 號道路	21.5	36,457.08	8.4	13,371.78	36.68%
2-22	1-4 號道路→營山→東美亭→碧山→陽宅→1-3 號道路	21.5	234,510.84	7.2-8.6	88,391.64	37.69%
2-23	1-4 號道路→營山附近接 2-22 號道路	21.5	15,754.25	8.6	7,159.31	45.44%
3-1	莒光橋→小西門→歐厝→珠山	15	60,328.63	8	41,003.60	67.97%
3-2	2-5 號道路→延平郡王祠→2-5 號道路	15	32,142.75	4.2-7.6	17,643.78	54.89%
3-3	東社→舊金城	15	16,358.84	4.4	5,907.67	36.11%
3-4	下后垵→后湖→3-1 號道路	15	36,539.98	7.0-8.0	14,408.78	39.43%
3-5	3-3 號道路→泗湖	15	7,810.19	5.6	2,662.29	34.09%
3-6	2-9 號道路→金門物資處倉庫→2-9 號道路	15	21,133.07	10.2-16.5	14,984.51	70.91%
3-7	昔果山圓環→尚義崗→2-10 號道路	15	32,341.59	9	22,387.29	69.22%
3-8	勝利崗→開瑄國小→1-1 號道路	15	36,885.77	9.4-9.9	26,112.31	70.79%
3-9	尚義→成功→1-1 號道路	15	27,654.55	8.4-9.9	19,224.81	69.52%
3-10	復興村→花崗石醫院→鑑湖→陽明公園	15	46,166.89	7.2-8.6	28,885.94	62.57%
3-11	陽明公園→山外橋→黃龍潭	15	38,627.01	8.3-9.5	26,753.78	69.26%
3-12	溪邊圓環→溪邊海水浴場	15	16,876.95	3.9	7,940.96	47.05%
3-13	溪邊圓環→復國墩	15	17,748.07	3.9	9,833.62	55.41%
3-14	東山→復國墩	15	34,825.09	4	10,581.14	30.38%
3-15	2-14 號道路→1-2 號道路	15	43,024.52	5.2	18,232.22	42.38%
3-16	3-15 號道路→1-3 號道路	15	20,543.08	3.6	10,263.67	49.96%
3-17	內洋→田埔→碧山→2-22 號道路	15	72,637.22	4.8-5.2	35,061.09	48.27%
3-18	陽宅→山西→2-22 號道路	15	44,885.12	3.5	20,372.84	45.39%
3-19	官澳→青嶼	15	9,950.52	5.1	5,974.70	60.04%
3-20	官澳→馬山	15	11,810.62	6.2	5,390.74	45.64%

3-21	1-4 號道路→吳坑→鹽場	15	14,319.34	6.5	8,466.48	59.13%
3-22	營山→營山外圍	15	15,839.96	5.9	5,672.65	35.81%
3-23	2-22 號道路→呂厝→劉澳→浦邊 →2-22 號道路	15	42,625.56	7	7,159.31	16.80%
3-24	1-3 號道路→蔡厝	15	21,404.06	5.6	19,912.26	93.03%
3-25	2-13 號道路→太武山公墓	15	11,532.78	7.5	6,771.45	58.71%
3-26	1-4 號道路→西山→2-11 號道路	15	14,449.72	4.9	6,057.14	41.92%
3-27	1-4 號道路→東堡→中堡→2-11 號 道路	15	16,319.83	5.4	7,760.10	47.55%
3-28	2-8 號道路→2-11 號道路	15	16,401.33	6.5	7,646.10	46.62%
3-29	林厝→古寧頭戰史館	15	12,437.26	5.5	6,032.40	48.50%
3-30	林厝→古寧頭播音站	15	12,009.52	4.5-4.6	3,260.02	27.15%
3-31	古寧頭播音站→清泉亭	15	44,880.13	4.5-6.6	14,161.68	31.55%
3-32	1-5 號道路→2-7 號道路	15	14,623.13	7	8,033.50	54.94%
3-33	九宮碼頭→烈嶼車站→東林→西方 →雙口	15	62,775.14	9	48,987.37	78.04%
3-34	八達樓子→南塘→青歧	15	43,930.46	9	27,503.20	62.61%
3-35	3-27 號道路→3-28 號道路	15	5,045.31	5.4	1,883.27	37.33%
3-36	1-1 號道路→3-6 號道路	15	23,433.56	8.7-16.5	3,509.91	14.98%
4-1	榜林→下后垵→3-1 號道路	13.5	27,854.33	6.4-10.0	18,622.51	66.86%
4-2	1-1 號道路→庵前	13.5	4,277.78	6.6	2,811.10	65.71%
4-3	庵前→2-6 號道路	13.5	2,324.29	3.7	1,047.45	45.07%
4-4	東社→東沙	13.5	14,880.79	4.3	8,796.15	59.11%
4-5	水頭→水頭碼頭	13.5	18,895.28	7.6-9.0	15,000.79	79.39%
4-6	3-9 號道路→尚義醫院	13.5	3,244.56	6.2	1,456.10	44.88%
4-7	3-15 號道路→前蒲	13.5	3,320.05	3.8	420.97	12.68%
4-8	2-14 號道路→下莊→舊下莊	13.5	6,232.06	7.8	4,405.63	70.69%
4-9	青嶼→天摩山	13.5	10,648.74	2.6	4,802.71	45.10%
4-10	東山前→2-21 號道路	13.5	16,043.95	6	7,900.31	49.24%
4-11	3-18 號道路→東玗	13.5	6,553.90	3.8	2,246.73	34.28%
4-12	2-21 號道路→東店	13.5	9,643.25	5.6	2,917.24	30.25%
4-13	西山前→英坑→東埔→沙美	13.5	29,570.50	4.8	14,466.28	48.92%
4-14	2-11 號道路→壠口	13.5	7,321.76	8.7	5,121.93	69.95%
4-15	雙鯉湖→3-31 號道路	13.5	9,364.63	3.5	4,294.59	45.86%
4-16	柏村國小→新塘附近	13.5	5,653.74	3	5,874.68	103.91%
4-17	3-33 號道路→湖下→后頭→黃厝→ 林邊→東坑→湖井頭	12	65,205.29	7.8-8.6	49,896.91	76.52%
4-18	西方→中墩→上林→3-34 號道路→ 東崗	12	33,781.69	9	11,120.71	32.92%
4-19	水頭碼頭→茅山塔	8	3,422.53	5	715.83	20.92%
4-20	1-4 號道路→后浦頭	12	10,801.48	5	6,949.05	64.33%
4-21	1-4 號道路→社會福利設施專用區	6	2,800.00	0.00	0	0.00%
4-21	列嶼羅厝社區活動中心以西道路及 濱海大道（車轍道）	8	62,200.00	3-4 6-8	40,430.00	65.00%
	金城城區內未編號道路		165,559.95	0	0	0.00%
	金湖城區內未編號道路		62,085.80	0	0	0.00%
	金沙城區內未編號道路		33,022.67	0	0	0.00%
合計			4,556,300.00		1,911,812.48	41.96%

其現況重要之都市計畫道路，為因應金門整體發展需求，皆持續進行開闢，以符合計畫道路規劃路寬之標準，並因應未來交通需求量。如：1-4-30M(金城市區-經環島北路-至官澳)，其環島北路三、四段部分已陸續開闢。以及金門大橋工程持續進行，另在環島道路系統方面，環島北路、環島南路、環島西路與水頭聯絡道路(1-1 計畫道路)等皆持續進行擴寬及開闢工程作業（圖 3.4-1）。

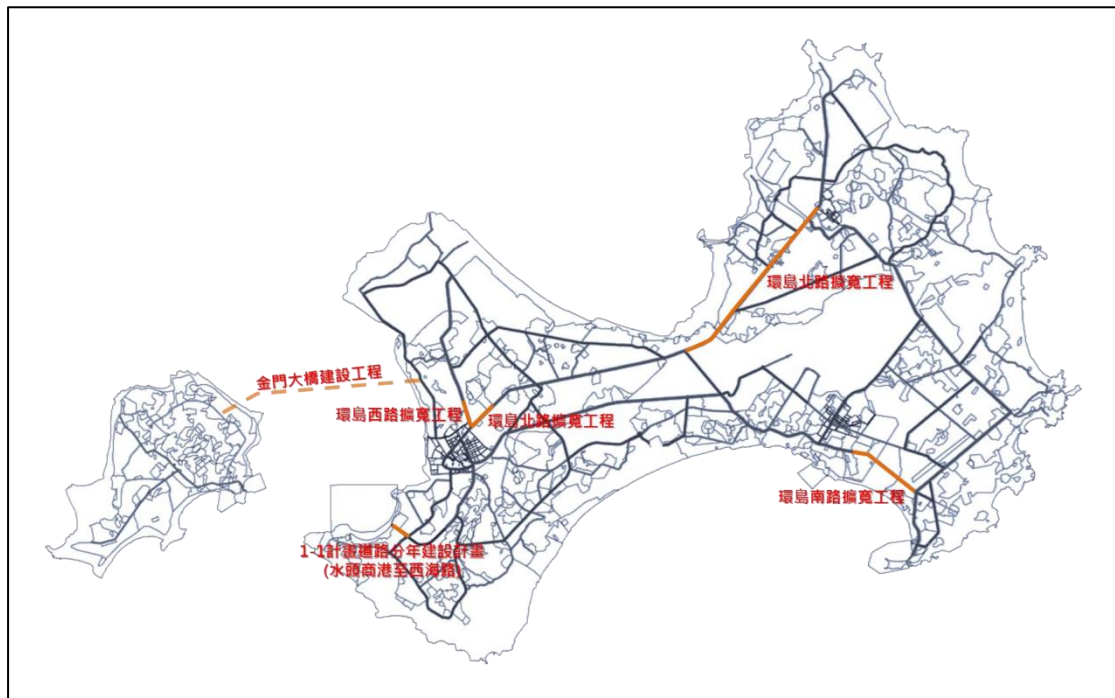


圖 3.4-1 金門近期主要道路工程分佈圖

第五節 金門現行主要利用道路服務水準分析

本計畫針對金門現況主要利用道路進行交通特性調查，分析其行駛速率服務水準狀況，調查資料並作為未來金門道路系統規劃之參考。調查點位參考「金門生活圈道路系統規劃」，並考量金門近期發展概況，以及金門觀光主要經過路線，與現行金門居民常利用通行之路段。選擇 15 個主要利用道路路口/路段，進行平、假日交通量和行駛速率調查（表 3.5-1、圖 3.5-1）。

調查結果顯示，除金城市區之民生路、民權路於尖峰時段，速率介於 23~35kph，以及環島南路（公園路-市港路）、沙青路（成功路-陽沙路）部分時段不到 40kph 之外，多數路段之行駛速率均在 50kph 以上。部分特殊路段，包括環島南路（公園路-市港路）、慈湖路（寧湖路-慈堤）、沙青路（成功路-陽沙路）、湖埔路（林邊-后頭）因緊鄰市區，介於市區和郊區交匯路段，考量速限為 50kph，速率服務水準良好，多在 C 級以上。環島東

路、環島西路、黃海路部分時段服務水準雖為 D 級，然速率均在 40kph 以上（表 3.5-2~表 3.5-6）。

金門主要利用路段、路口與圓環之服務水準大致良好，路段中以金城市區內之民生路與民權路、環島南路、桃園路、伯玉路的交通量較高。

經上述調查結果，未來規劃應考量：

- 1.金城市區考量外環道系統建置。
- 2.海空港的聯繫，應建置相對之聯絡道路系統。
- 3.主要環島道路應加速開闢至符合計畫之寬度。

表 3.5-1 金門主要道路路口/路段交通調查點位表

編號	路段	方向	編號	路段	方向
1	環島東路 (環島南路-太湖路)	北向	9	伯玉路 (頂林路-雙瓊路)	東向
		南向			西向
2	黃海路 (南機路-環島東路)	北向	10	慈湖路 (寧湖路-湖東路)	北向
		南向			南向
3	太湖路 (公園路-市港路)	東向	11	民生路 (民權路-伯玉路)	北向
		西向			南向
4	環島南路 (公園路-市港路)	東向	12	民權路 (光前路-民族路)	東向
		西向			西向
5	桃園路 (地下道)	東向	13	環島西路一段 (環島南路-官東路)	北向
		西向			南向
6	瓊安路 (東觀路-環島北路)	東向	14	西海路 (珠水路-水頭碼頭)	東向
		西向			西向
7	沙青路 (陽沙路-光華路)	北向	15	湖埔路 (后頭-黃厝)	北向
		南向			南向
8	環島北路三段 (環中路-蘭洋路)	東向			
		西向			

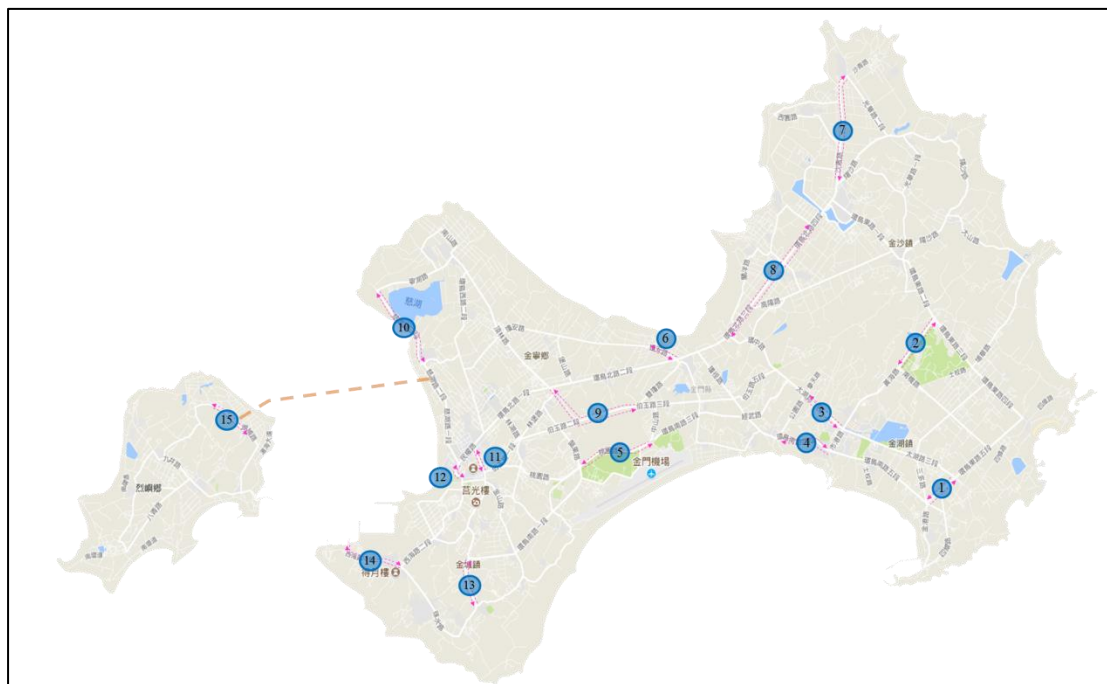


圖 3.5-1 金門主要道路路口/路段交通調查點位圖

表 3.5-2 主要利用路段道路服務水準分析(平日晨峰)表

編號	路段	方向	單向車流 (PCU)	雙向車流 (PCU)	V/C	LOS
1	環島東路(環島南路-太湖路)	北向	37	81	0.03	A
		南向	44			
2	黃海路(南機路-環島東路)	北向	58	146	0.05	A
		南向	88			
3	太湖路(公園路-市港路)	東向	231	430	0.16	B
		西向	200			
4	環島南路(公園路-市港路)	東向	424	946	0.36	D
		西向	522			
5	桃園路(地下道)	東向	511	805	0.21	A
		西向	294		0.12	A
6	瓊安路(東觀路-環島北路)	東向	60	186	0.07	A
		西向	126			
7	沙青路(陽沙路-光華路)	北向	88	289	0.11	A
		南向	201			
8	環島北路三段(環中路-蘭洋路)	東向	411	623	0.23	B
		西向	212			
9	伯玉路(頂林路-雙瓊路)	東向	348	726	0.27	C
		西向	378			

10	慈湖路(寧湖路-湖東路)	北向	15	23	0.01	A
		南向	8			
11	民生路(民權路-伯玉路)	北向	457	1,188	0.45	D
		南向	732			
12	民權路(光前路-民族路)	東向	495	988	0.37	D
		西向	493			
13	環島西路一段(環島南路-官東路)	北向	154	232	0.09	B
		南向	79			
14	西海路(珠水路-水頭碼頭)	東向	241	362	0.14	B
		西向	121			
15	湖埔路(后頭-黃厝)	北向	19	34	0.01	A
		南向	15			

表 3.5-3 主要利用路段道路服務水準分析(平日昏峰)表

編號	路段	方向	單向車流(PCU)	雙向車流(PCU)	V/C	LOS
1	環島東路(環島南路-太湖路)	北向	27	74	0.03	A
		南向	47			
2	黃海路(南機路-環島東路)	北向	190	347	0.13	A
		南向	158			
3	太湖路(公園路-市港路)	東向	400	688	0.26	B
		西向	289			
4	環島南路(公園路-市港路)	東向	565	1,093	0.41	D
		西向	528			
5	桃園路(地下道)	東向	346	846	0.14	A
		西向	500		0.21	A
6	瓊安路(東觀路-環島北路)	東向	120	204	0.08	A
		西向	84			
7	沙青路(陽沙路-光華路)	北向	122	265	0.10	A
		南向	143			
8	環島北路三段 (環中路-蘭洋路)	東向	303	663	0.25	B
		西向	360			
9	伯玉路(頂林路-雙瓊路)	東向	426	801	0.30	C
		西向	375			
10	慈湖路(寧湖路-湖東路)	北向	5	7	0.00	A
		南向	3			
11	民生路(民權路-伯玉路)	北向	663	1,332	0.50	D
		南向	669			
12	民權路(光前路-民族路)	東向	422	1,012	0.38	D
		西向	590			
13	環島西路一段(環島南路-官東路)	北向	106	237	0.09	B
		南向	131			
14	西海路(珠水路-水頭碼頭)	東向	162	398	0.15	C
		西向	236			
15	湖埔路(后頭-黃厝)	北向	9	32	0.01	A
		南向	23			

表 3.5-4 主要利用路段道路服務水準分析(假日)表

編號	路段	方向	單向車流 (PCU)	雙向車流 (PCU)	V/C	LOS
1	環島東路(環島南路-太湖路)	北向	34	59	0.02	A
		南向	25			
2	黃海路(南機路-環島東路)	北向	111	219	0.08	A
		南向	108			
3	太湖路(公園路-市港路)	東向	293	529	0.20	B
		西向	236			
4	環島南路(公園路-市港路)	東向	372	778	0.29	C
		西向	407			
5	桃園路(地下道)	東向	353	867	0.15	A
		西向	514		0.21	A
6	瓊安路(東觀路-環島北路)	東向	78	158	0.06	A
		西向	80			
7	沙青路(陽沙路-光華路)	北向	83	211	0.08	A
		南向	128			
8	環島北路三段(環中路-蘭洋路)	東向	230	512	0.19	B
		西向	283			
9	伯玉路(頂林路-雙瓊路)	東向	319	626	0.24	B
		西向	308			
10	慈湖路(寧湖路-湖東路)	北向	33	97	0.04	A
		南向	65			
11	民生路(民權路-伯玉路)	北向	458	994	0.38	D
		南向	536			
12	民權路(光前路-民族路)	東向	485	889	0.34	D
		西向	404			
13	環島西路一段(環島南路-官東路)	北向	81	180	0.07	B
		南向	99			
14	西海路(珠水路-水頭碼頭)	東向	152	360	0.14	B
		西向	209			
15	湖埔路(后頭-黃厝)	北向	12	25	0.01	A
		南向	13			

表 3.5-5 主要利用路段平均行駛速率

編號	路段	路段長	方向	平日(km/h)	假日(km/h)
----	----	-----	----	----------	----------

		度(km)		晨峰	昏峰	晨峰	昏峰
1	環島東路(環島南路-太湖路)	0.50	北向	55.1	54.8	51.6	54.4
			南向	51.4	45.3	45.9	42.7
2	黃海路(南機路-環島東路)	1.50	北向	63.0	59.3	61.4	55.7
			南向	58.5	56.1	59.6	53.3
3	太湖路(公園路-市港路)	1.30	東向	48.9	38.7	57.3	47.8
			西向	65.3	57.5	45.6	50.7
4	環島南路(公園路-市港路)	1.40	東向	45.8	45.1	46.1	42.7
			西向	30.6	44.7	41.5	38.2
5	桃園路(地下道)	2.30	東向	53.5	55.6	53.4	54.7
			西向	53.8	53.9	56.2	48.8
6	瓊安路(東觀路-環島北路)	0.60	東向	54.9	56.3	53.6	54.0
			西向	47.6	50.2	47.0	51.0
7	沙青路(陽沙路-光華路)	0.40	北向	43.2	39.6	41.9	37.2
			南向	41.5	45.0	39.3	31.8
8	環島北路三段(環中路-蘭洋路)	0.80	東向	54.3	53.0	53.7	52.7
			西向	54.7	57.2	54.0	50.2
9	伯玉路(頂林路-雙瓊路)	1.20	東向	53.6	53.1	48.4	52.5
			西向	55.4	56.1	53.6	53.8
10	慈湖路(寧湖路-湖東路)	1.40	北向	59.8	55.2	59.5	64.1
			南向	46.0	42.6	53.1	47.4
11	民生路(民權路-伯玉路)	0.35	北向	30.0	27.4	24.7	26.3
			南向	25.7	25.5	27.6	25.9
12	民權路(光前路-民族路)	0.26	東向	23.2	25.5	26.0	25.3
			西向	35.1	34.2	31.6	27.3
13	環島西路一段(環島南路-官東路)	1.20	北向	48.0	48.9	47.0	43.9
			南向	51.4	48.7	50.6	45.2
14	西海路(珠水路-水頭碼頭)	1.10	東向	52.6	52.8	50.6	46.8
			西向	51.0	46.6	49.5	41.4
15	湖埔路(后頭-黃厝)	1.20	北向	56.6	54.7	67.9	51.8
			南向	57.3	50.0	54.5	48.7

表 3.5-6 主要利用路段行駛速率服務水準

編號	路段	路段長度(km)	方向	平日		假日	
				晨峰	昏峰	晨峰	昏峰
1	環島東路(環島南路-太湖路)	0.50	北向	C	C	C	C
			南向	C	D	D	D

2	黃海路(南機路-環島東路)	1.50	北向	A	B	B	C
			南向	B	B	B	C
3	太湖路(公園路-市港路)	1.30	東向	A	A	A	A
			西向	A	A	A	A
4	環島南路(公園路-市港路)	1.40	東向	A	A	A	A
			西向	B	A	A	A
5	桃園路(地下道)	2.30	東向	C	C	C	C
			西向	C	C	B	C
6	瓊安路(東觀路-環島北路)	0.60	東向	C	B	C	C
			西向	C	C	C	C
7	沙青路(陽沙路-光華路)	0.40	北向	A	A	A	A
			南向	A	A	A	B
8	環島北路三段(環中路-蘭洋路)	0.80	東向	C	C	C	C
			西向	C	B	C	C
9	伯玉路(頂林路-雙瓊路)	1.20	東向	C	C	C	C
			西向	C	C	C	C
10	慈湖路(寧湖路-湖東路)	1.40	北向	A	A	A	A
			南向	A	A	A	A
11	民生路(民權路-伯玉路)	0.35	北向	B	C	D	C
			南向	C	C	C	C
12	民權路(光前路-民族路)	0.26	東向	D	C	C	C
			西向	A	B	B	C
13	環島西路一段(環島南路-官東路)	1.20	北向	C	C	D	D
			南向	C	C	C	D
14	西海路(珠水路-水頭碼頭)	1.10	東向	C	C	C	D
			西向	C	D	C	D
15	湖埔路(后頭-黃厝)	1.20	北向	A	A	A	A
			南向	A	A	A	A

第六節 道路線形與易肇事道路檢討

依據本計畫調查金門現行存有交通安全疑慮路段，包含：路線形不佳、路寬縮減、車道寬度不足與易肇事地點等，集中於活動人口密集的金城市區、山外與沙美地區一帶（表 3.6-1、圖 3.6-1）。應優先透過交通工程與用地規劃檢討之方式，藉以提升用路的安全。

表 3.6-1 金門主要道路安全重點改善區域一覽表

地區	範圍
金城鎮市區	民族路、民生路、民權路、西海路、環島西路、伯玉路、光前路一帶
沙美	環島東路、環島北路、蘭陽路、沙青路一帶
山外	伯玉路、環島南路

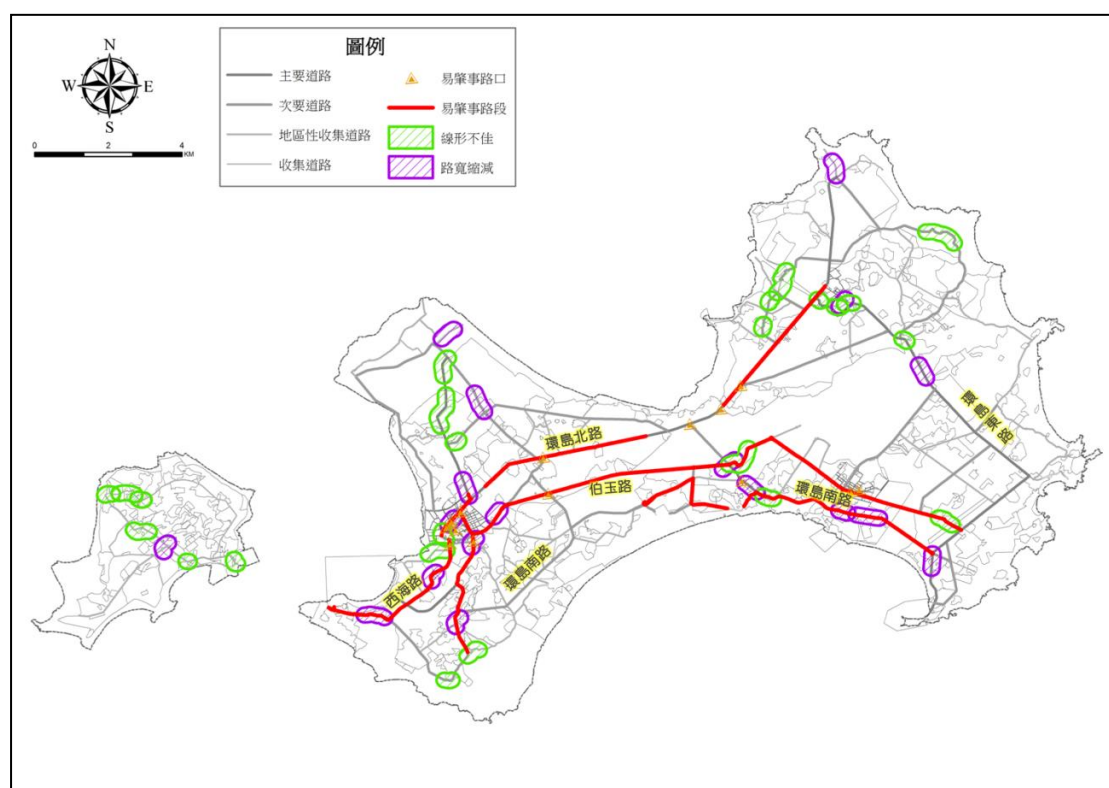


圖 3.6-1 金門道路線形不佳路段與易肇事地點分佈圖

第四章 道路系統整體規劃構想

第一節 道路系統規劃理念

未來金門道路系統的發展配合金門發展願景與整體運輸系統發展目標，除解決既有道路安全、瓶頸問題、規劃滿足當地需求之道路路網與功能，並在「疏通島內運輸動脈、落實綠色交通與人本概念」之發展方向下，透過公共運輸導向模式、綠色人本交通理念，結合生態、景觀、安全友善等面向，檢討調整金門道路層級與路網結構。

本次通盤檢討依循上述精神，勾勒金門都市計畫道路系統發展願景與目標，作為整體道路系統規劃之指導。以「落實人本概念/兼顧多元需求、疏通運輸動脈/具金門特色的道路系統」作為長期道路發展願景，訂定「路網」、「路權」、「效率」、「服務」等四大目標。



圖 4.1-1 金門道路系統規劃理念圖

第二節 道路層級與功能界定

一、城鄉發展位階與道路層級

依據金門城鄉發展位階與重要據點機能，區分各位階間應有之道路功能層級，以主要、次要道路與地區道路三個層級檢視，並針對金門特定區計畫中金城、金湖及金沙等三個城區內特有的主計未編號道路，檢視其有無主要計畫道路位階之需求，簡化整體計畫道路層級，促使主要計畫道路層級定位更為明確，參見表 4.2-1。

道路層級規劃概念為地方中心與機場/港口等聯外運輸樞紐、一般鄉鎮、重要據點間，以主要道路連繫服務，並作為區域防災緊急救援道路；觀光遊憩點間以次要道路為主，農村集居與地方中心間以次要道路連繫，農村與農村間以地區道路往來為主，參見圖 4.2-1。

表 4.2-1 金門城鄉發展位階與主要計畫道路層級關係表

城鄉位階		地方中心	一般鄉鎮	農村集居	重要據點	
					聯外運輸樞紐	觀光遊憩
地方中心		—	主要道路	次要道路	主要道路	主要道路 次要道路
一般鄉鎮			次要道路	次要道路 地區道路	次要道路	次要道路
農村集居				地區道路	—	—
重要據點	聯外運輸樞紐				主要道路	次要道路
	觀光遊憩					次要道路 車轍道

註：1. 重要運輸場站包含：尚義機場、水頭商港、料羅港。

2. 收集道路、出入道路、人行步道為各地區之內部(或細部計畫)道路系統。

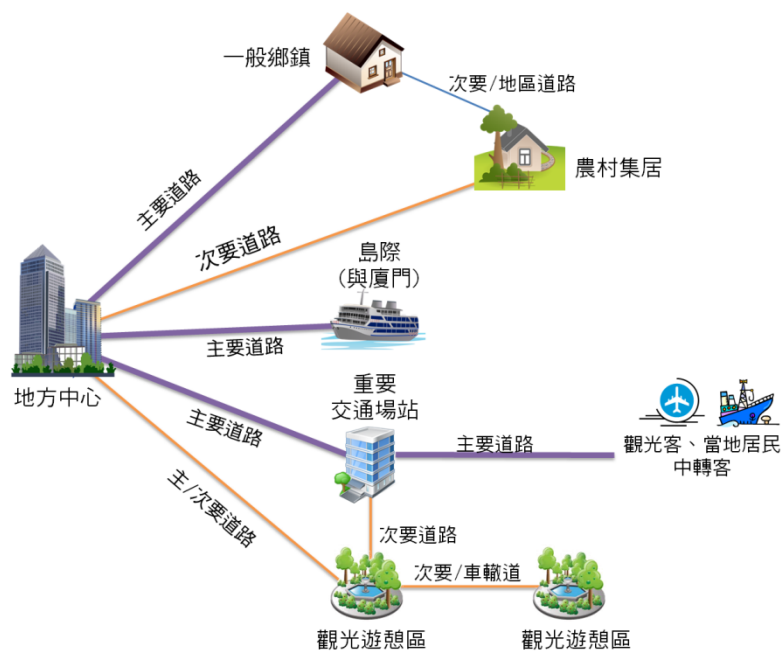


圖 4.2-1 道路層級與城鄉發展位階關係圖

二、道路功能界定

金門道路功能除滿足居民日常生活之交通需求外，更需兼顧島上人文、自然生態資源、觀光及兩岸往來特性等多元需求，包括：

- (一) 居民日常需求(通勤、通學、購物、休憩)。
- (二) 快速往來各城鎮與機場、港口間之門戶大道、及城鎮間之便捷道路。
- (三) 慢遊之特色景觀、觀光機能道路。
- (四) 生態共存道路。

依據上述之功能需求及道路沿線特性，將金門道路分為運輸、生活、特色道路 3 大類，各項功能界定如表 4.2-2。

表 4.2-2 金門道路功能分類表

分類	功能
運輸幹道 	● 各鄉鎮主要聯繫幹道，用以快速銜接各鄉鎮連通之主要幹線道路。 ● 各聚落至鄉鎮城區之快速連絡道路。 ● 預留未來大眾運輸專用道路權。

分類	功能
生活道路 	● 居民日常生活使用，考量人本、綠色交通設計，提供上班、上學、休閒、選逛需求之步道、自行車道。 ● 兼顧防救災等機能需求，提供慢活舒適的道路空間。
特色道路   	● 凸顯區域的地景特色，道路空間結合金門人文地景、自然資源等道路景觀設計，金門特色地景包含聚落宅地、碉堡坑道、戰史、製酒文化、自然資源等。 ● 保存原有綠色路網，兼顧生態保育與環境共生概念，加強道路空間自明性種植具有四季變化之樹種，並串連島上聚落，形塑金門特有景色。 ● 串連金門濱海觀光遊憩資源之臨海道路，於風景優美與特殊景觀路段，設置觀景平台、觀景步道、停車空間、自行車道空間，並強化道路周邊綠帶設施，兼具生態保育、環境共存之濱海道路，具有海岸特色之休憩路網。 ● 機場、港埠等重要運輸場站之門戶意象。

第三節 道路系統整體規劃構想

一、主要道路路網

(一) 規劃原則

交通運輸為都市發展之骨幹，路網結構隨著都市發展的規模、發展中心，其路網型態也會有所不同，大致上可分為棋盤式、輻射形、幾何型、有機型、複合型等不同類型。

金門島內屬於多核心發展模式，交通路網上可透過橫縱向路網型式連結各發展核心。金門地方中心與各鄉鎮、重要聯外交通場站、重要觀光據點需透過主要道路銜接，主要道路路網相關之規劃原則考量如下：

- 1.地方中心(金城)往來一般鄉鎮與聯外運輸樞紐站 30 分鐘以內之行經道路，即具備規劃為主要道路條件之一。
- 2.連絡大小金門間之島際道路定位為主要道路。

3.主要道路定位為「效率型」道路，速率設定在 60 公里/小時以上，以城際旅次為主，應避免穿越市區，以維護市區及住宅區內之生活品質與安全性。

4.連接聯外運輸樞紐(機場、港口)、跨海大橋之主要道路，兼具門戶意義，應將金門地景意象融入於道路規劃設計上。

5.潛在快捷大眾運輸(LRT、BRT)行經道路，定位為主要道路。

(二) 路網構想

依據上述原則，道路網規劃以「三縱三橫」型式為架構，如圖 4.3-1 所示，三縱為環島東路、瓊徑路、環島西路組成，輔以頂林路與中山路；三橫為金門大橋、環島北路、伯玉路、桃園路、1-1 號道路與環島南路組成，各主要道路說明如下。

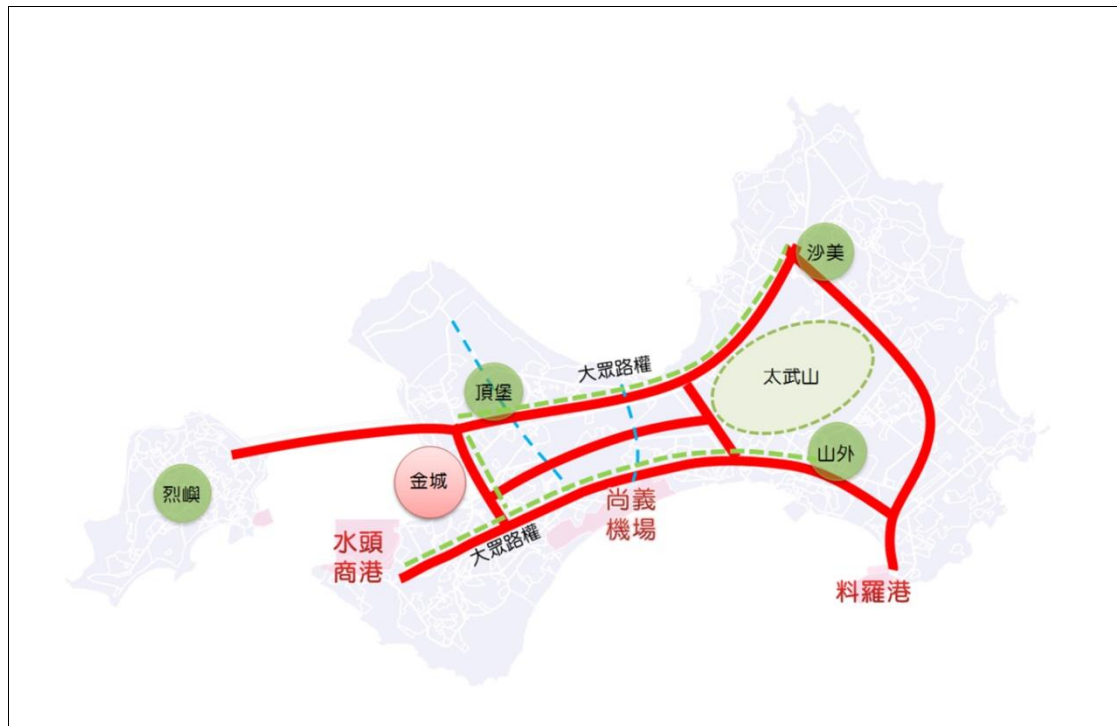


圖 4.3-1 金門三縱三橫道路路網架構圖

1.三縱：環島西路、環島東路、瓊徑路(圖 4.3-2)

金城、金寧、沙美、山外等四大區域及未來新城鄉發展體系，可透過南北向之主要道路系統聯繫，並與東西向路廊銜接。

(1)環島西路

北起金寧鄉林厝、南至金城鎮珠山，為大金門西部之重要南北向通道，可連結古寧頭遊憩區、環島北路、伯玉路、

金城市區、水頭，透過金門大橋延伸段可直接由環島西路銜接金門大橋。

(2)環島東路

北起金沙鎮田墩海堤行經銘傳大學周邊、沙美、陽翟，南至金湖鎮溪邊料羅圓環，為大金門東部之重要南北向通道，可連結環島北路與環島南路、太武山、溪邊濱海遊憩區。

(3)瓊徑路

北起金沙鎮環島北路，南接金湖鎮環島南路，為沙美往山外地區除環島東路外，尚可透過環島北路銜接瓊徑路至山外地區。

(4)頂林路

北起金寧鄉環島西路，銜接盤果路至桃園路，並可透過三橫中之環島南路，直接至水頭商港。

(5)中山路

北起金寧鄉瓊安路，南至尚義機場，考量金門島內南北向道路較為不足之情況，可透過中山路往北延伸至瓊安路。

2.三橫：金門大橋、環島北路、伯玉路、桃園路、環島南路

由於金門島東西長、南北短，根據其整體路網結構來看，以伯玉路(中央公路)為主軸，配合未來金門大橋興建完工，藉由北橫(金門大橋、環島北路)、南橫(環島南路、桃園路)東西向路網貫穿全縣，形成金門東西向主要幹道。

(1)金門大橋/環島北路

金門大橋西起小金門(烈嶼)后頭地區，東至大金門金寧鄉湖下，為未來小金門與大金門聯繫之陸運通道，由於小金門之物資主要透過大金門提供，過去大小金門之主要聯繫以海運為主，常受限於氣候阻礙兩地之間往來，為有效解決兩地聯繫之交通問題，提供便捷之運輸服務，也增加小金門觀光與產業之發展。

環島北路為金城鎮通往金寧、金沙鎮之主要東西向道路，西起金城，東至沙美。

(2)伯玉路

為水頭碼頭經金城市區通往金寧、連接國家公園中山林與金沙、金湖、太武山、料羅港之東西向主要道路。

(3)1-1 號道路/環島西路/環島南路/桃園路

1-1 號道路為水頭商港聯外之主要道路，銜接環島西路至伯玉路、桃園路，並可銜接環島南路、盤果路、桃園路，至尚義機場、料羅港，桃園路現況為金門縣最寬之道路。

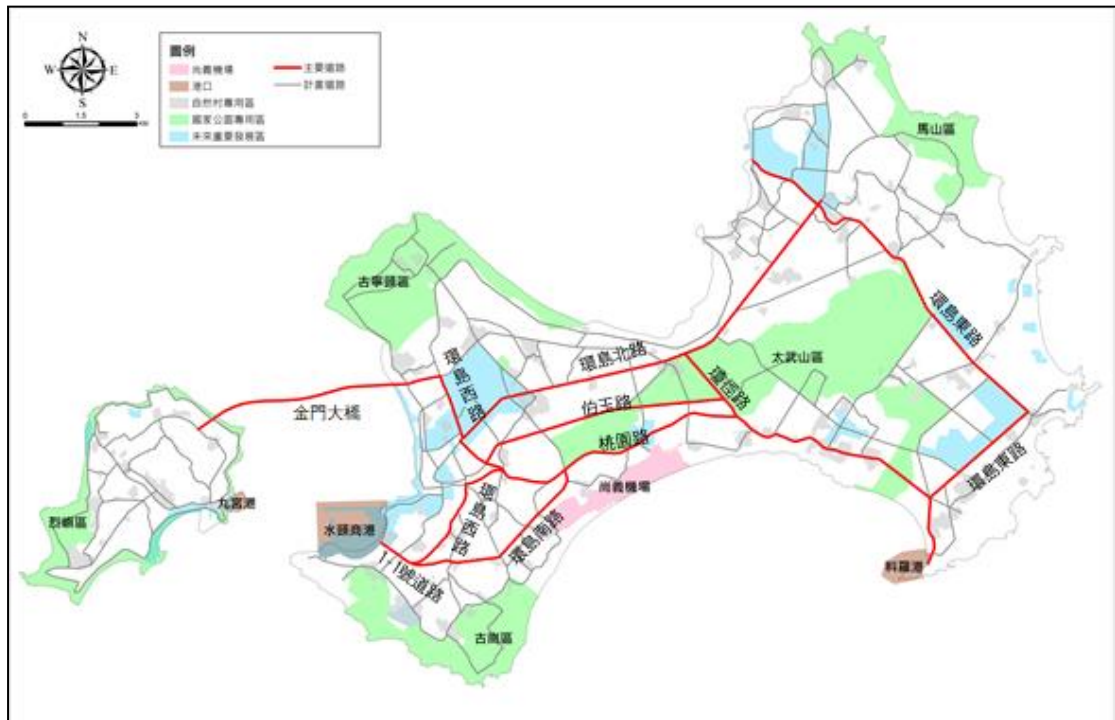


圖 4.3-2 路網規劃主要道路系統示意圖

二、次要道路與地區道路

(一) 規劃原則

在橫縱之主要道路路網下，透過次要道路與地區道路銜接，連結至各農村聚落、遊憩景點。道路規劃原則如下：

1. 聯繫地方中心與自然村、一般市鎮至觀光據點之道路，在主要道路不穿越城區原則下，透過較慢速之次要道路，利用環狀、樹狀等路網型態銜接至主要道路，如圖 4.3-3 所示。

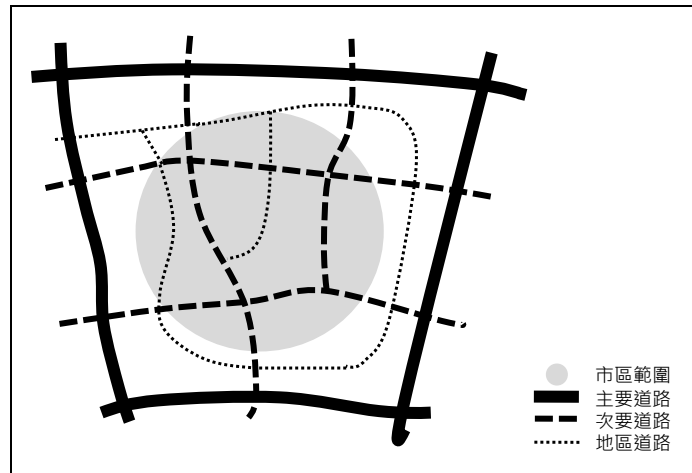


圖 4.3-3 各級道路連繫方式示意圖

2.地區道路不跳級銜接主要道路為原則，避免地區性慢速車流影響快速通行之主要道路，如圖 4.3-4 所示。

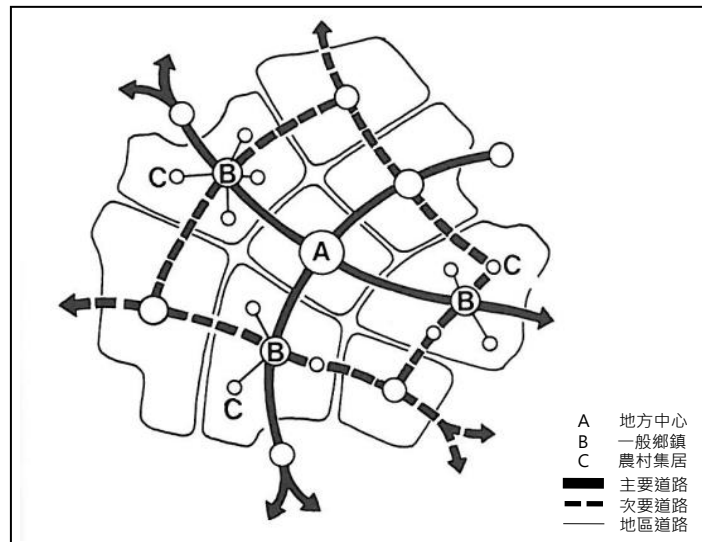


圖 4.3-4 次要與地區道路路網結構示意圖

- 3.配合國家公園、重要觀光據點、濱海特色與金門生態資源，提供具功能性、慢速通行之次要道路或地區道路。
- 4.為避免過境車流影響自然村居民之生活作息，穿越自然村之道路，解編行經村內之路段，調降道路層級為集散或出入道路，改納入細部計畫中檢討。
- 5.原穿越性車流透過闢建自然村外環道系統因應，並於主要計畫或細部計畫中的路網調整因應。
- 6.路型不佳或使用低之既有道路，建議解編廢除道路。

（二）路網構想

地區道路屬於聯繫城區、自然村之路網，數量眾多，因此茲列舉之次要道路進行說明如下，全區次要道路與地區道路如圖 4.3-5 所示。

1. 金城西側濱海道路(慈湖路、北堤路)：為金城西側南北向連絡道，可通往慈湖、湖下(接金門大橋)、金城北環道系統、濱海公園、縣體育場沿線鄰近海岸。
2. 金城南側自然村環狀道路：由西海路、珠水路與金山路組成，行經莒光湖、賢厝、水頭、舊金城、古崗、珠山、歐厝、后湖，連接國家公園古崗區、歐厝、后湖兩處濱海遊憩區。
3. 金城北環道系統：根據社經發展現況，金城城區人口已達飽和，且人口有逐漸往外擴散之現象，加上概念性總體規劃未來將配合金門大學城，發展新金城生活區，因此金城北環道系統西起下浦下北側，行經頂埔下北側，往東至銜接環島西路。
4. 頂林路、盤果路：新闢盤山外環道系統，銜接頂林路與盤果路，減少車流穿越盤山地區。如此，可透過頂林路、銜接盤山外環道至盤果路、環島南路、1-1 號道路延伸段至水頭商港連接林厝、安岐、盤山外環道至金門酒廠、桃園路，為大金西部另一重要南北向次要道路，可連結古寧頭遊憩區、金寧市區、環島北路、伯玉路、金門酒廠，並可透過三橫中之環島南路，直接至水頭商港。
5. 瓊安路：起於環島西路行經山灶、安岐、至瓊林，為金寧鄉區內聯絡道，亦為金門大橋進出金寧、金沙、金湖(即環島北路)之另一替代道路。
6. 中山路：北起金寧鄉瓊安路，南至尚義機場，為機場進出道路，目前正辦理拓寬為 4 線道工程，考量金門島內南北向道路較為不足之情況，可透過中山路往北延伸至瓊安路。
7. 大金北側后江灣濱海段：起於沙青路，由述美國小南側銜接西園鹽場、五龍山、田墩海堤、洋山、呂厝(閩南聚落)、劉澳(閩南聚落)、雞鳴山至蘭洋路，部分路段與沿海岸平行，望海之穿透視野為大金濱海道路中最佳，此路廊大多需新闢，詳細新建設計畫建議先辦理路線可行性評估。
8. 陽沙路：為金沙自然村環狀道路，起於陽翟，行經碧山、山后、

山西至沙青路與沙美市區銜接。

9.計畫道路 2-22、蘭洋路：為銘傳大學主要聯外道路與銜接洋山、后宅與何浦國小之道路。

10.高陽路：為金沙鎮內連接高坑與陽宅之次要道路。

11.環中路、太湖路：為金湖南北向連絡道，由環中路與太湖路所構成，行經中蘭—國父銅像圓環—陽明公園—新市—太湖遊憩區—金門畜產試驗所，南至環島東路。

12.太武山區連絡道：於小徑圓環可接伯玉路、環島南路。

13.金湖東西向連絡道：起於環島南路進入山外市區之市港路、黃海路用以銜接環島南路與環島東路，西起湖前、東至鵲山，並配合未來概念性計畫於原西洪機場舊址附近興建金東度假高爾夫球場，規劃三多路加以聯繫分流。

14.小金門湖埔路：起於湖井頭戰史館迄於南環道，行經浦頭、林邊、黃厝、后頭、湖下、羅厝等自然村，並為金門大橋烈嶼段主要銜接道路。

15.小金門八青路：起於八達樓子圓環迄於青岐、烈女廟，為小金門東西向主要之區內道路。

16.小金門九井路：連接湖井頭戰史館、湖浦路、公所、八達樓子、九宮碼頭(大小金門往來碼頭)，為小金門地區南北向之重要道路。

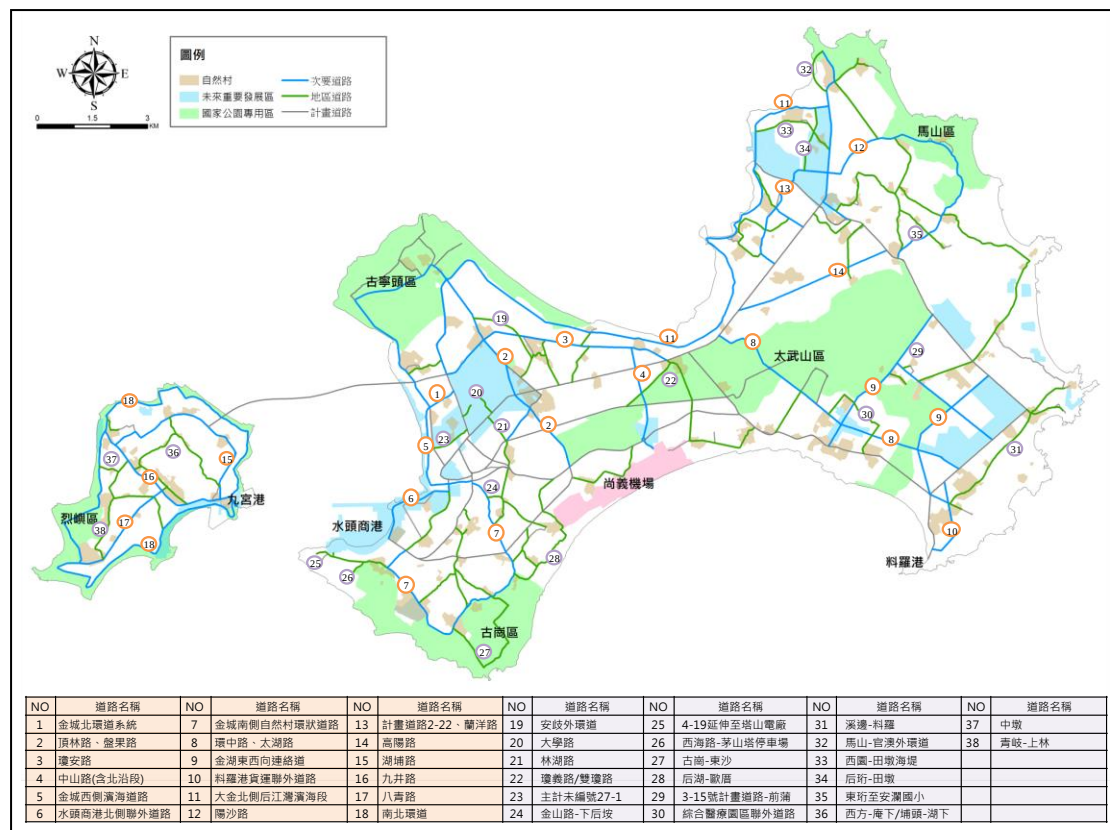


圖 4.3-5 次要與地區道路路網規劃圖

第五章 變更內容說明

第一節 計畫變更原則

有關本次變更檢討，透過第四章道路系統整體規劃構想為基準，以路權及路寬為基礎概念，經由交通流量評估、徵收財政、人民權益、生態及歷史紋理環境保護、未來發展因應等多層面考量，檢視現行金門都市計畫道路應予以檢討的部分。整體而言，本次都市計畫變更乃因應地區發展需求及交通安全考量進行調整。

因此，本次變更，亦透過下列十一項原則進行考量，其變更原則，如下說明：

- 原則一、健全道路系統之安全性，針對部份現行計畫道路線型不佳與路寬不延續等問題，所造成之安全疑慮，進行檢討調整路型或變更路寬。
- 原則二、因應生態或歷史紋理保存，檢討部份位於限制發展區內之交通流量需求較低或非主要連絡道路等路段，配合保存金門特有文化地景或特殊資源，配合調整現行計畫道路寬度與層級。
- 原則三、促進地區發展之需要，檢視金門重大土地與交通建設計畫之空間發展模式，重新考量運輸需求及區位特性，檢討部分現行重要連絡使用計畫道路路寬之需求性。
- 原則四、檢討現況已開闢道路與現行計畫道路之連貫性，從交通安全及交通管理等面向考量，調整部分現行計畫道路線型與計畫層級。
- 原則五、國家公園區內非屬過境性功能道路，檢討調整計畫道路層級。
- 原則六、因應未來自然村專用區之細部計畫擬定，配合檢討部分現行主要計畫道路之計畫層級調整。
- 原則七、考量主要計畫與細部計畫分離，簡化整體主要計畫道路系統，檢討部分主要計畫道路，回歸細部計畫檢討，調整計畫層級。
- 原則八、檢討過往個案變更過程，計畫道路層級錯亂情形，整合整體計畫道路層級。
- 原則九、計畫道路之縮小或撤銷應以無具體事業及財務計畫且不影響建築線之指定優先處理，有破壞文化資產之虞者，得檢討變更。

原則十、道路系統之檢討變更，需考量整體道路系統之連結性，變更調整後應不影響整體交通系統之完整性。

原則十一、針對現階段既有道路之寬度及狀況即可符合現行通行使用者，尚無需劃設為計畫道路，或增加道路寬度，俟未來地方發展及交通量增加後，再行考量。

經由上述變更原則考量後，擬定本次變更類型說明，以作為變更方案處理與變更程序過程之依據，如下所示：

表 5.1-1 變更類型說明表

編號	變更類型	變更理由
1	計畫道路寬度調整	➤ 考量因應未來發展需求，檢討道路寬度。 ➤ 考量交通需求必要性，配合人民權益，檢討道路寬度。 ➤ 基於生態與歷史紋理維護，檢討道路寬度。
2	計畫道路線型調整	➤ 基於交通安全考量，調整計畫道路路線。 ➤ 因應交通管理策略，調整計畫道路路線。 ➤ 因應已開闢道路，基於道路之連接性，調整計畫道路路型，並考量檢討計畫道路串連性。 ➤ 因應早期規劃錯誤，重新調整計畫道路規劃路線。 ➤ 兼顧歷史紋理維護與發展需求，調整計畫道路路線。
3	新增計畫道路	➤ 已開闢完成道路，且為重要聯繫道路。 ➤ 路網規劃整體考量，建議新增道路。
4	計畫道路層級調整	➤ 廢除無必要性交通需求之計畫道路層級，予變更為鄰近分區使用。 ➤ 檢討調整與串連整體計畫道路系統。 ➤ 簡化主要計畫道路系統，納入細部計畫檢討。 ➤ 為改善錯亂之計畫道路層級，重新檢討編號。

第二節 計畫變更內容

依據上述變更原則，經內政部都市計畫委員會第 1058 次及 1076 次會審決，本次道路用地專案通盤檢討補辦公開展覽變更案件，如表 5.2-1、圖 5.2-1 所示。本次變更共有 19 案，分別有關計畫道路寬度調整類型為 7 案；計畫道路線型調整類型為 4 案；新增計畫道路類型為 6 案；計畫道路層級調整為 2 案。本次變更後，道路用地面積減少 4.589 公頃，道路用地面積由原 450.36 公頃，減少為 445.771 公頃。

表 5.2-1 變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）變更內容明細表

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積 (公頃)	新計畫	面積 (公頃)	
1	變 1-5	3-8-15M	中山路與環島南路交叉口至瓊義路之部分環島南路路段。	倉儲批發專用區	0.393	道路用地	1.230	1. 本案依據變更原則四檢討。 2. 環島南路屬於大金門主要道路(三縱三橫)系統之一，具串連水頭商港、尚義機場與料羅港功能，故配合現況已開闢之路寬，變更原計畫15M寬度為21.5M。 3. 變更範圍內土地權屬，約 96.60%為公有，3.40%為私有。 4. 私有土地取得優先採徵收以外之其他方式辦理；公有土地採撥用方式辦理。
				產業專用區	0.045			
				保護區	0.206			
				農業區	0.234			
				國家公園區	0.012			
				公園用地	0.319			
				機關用地	0.021			
2	變 1-9	4-2-13.5 M	環島西路至庵前自然村內路段。	道路用地	0.178	旅館專用區	0.017	1. 本案依據變更原則四檢討。 2. 本計畫道路(現況8M)經由庵前自然村內現有巷道(8M)串連，可銜接至金山路，目前為公車行駛路線。本路段於本案界定為地區道路(生活道路)層級，非屬主要運輸幹道，故考量實際居民對外交通需求，變更4-2計畫道路寬度為8M。 3. 變更範圍內土地權屬，約 46.23%為公有，53.77%為
						農業區	0.112	
						保護區	0.033	
						文大用地	0.003	

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由	
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)		
						機關用地	0.013	私有。 4. 本案變更涉及回饋部份，依據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。	
3	變 1-12	4-17-12 M	烈嶼鄉湖埔路。	保護區	0.065	道路用地	0.077	1. 本案依據變更原則二檢討。 2. 林邊、黃厝及后頭自然村路段，原計畫道路涉及私有土地及既有建物，故微幅調整路型。 3. 埔頭自然村路段，配合人民陳情意見檢討，衡量該部分道路用地尚無開闢計畫，且目前約 8M 道路寬度已足敷使用，爰將鄰近自然村專用區部分道路寬度縮減為 10.5 公尺，惟考量日後倘道路開闢時，避免產生局部路寬不一之情形，增訂附帶條件：道路用地變更為自然村專用區部分，於申請建築時，應自道路境界線退縮 1.5 公尺，且供公眾通行，不得設置圍籬。 4. 變更範圍內土地權屬，約 63.72% 為公有，36.28% 為私有。 5. 本案變更涉及回	
				自然村專用區	0.012				
				道路用地	0.115	自然村專用區	0.085		
						農業區	0.020		
						公園用地	0.010		

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)	
4	變 1-13	1-3-30M	榮湖南側路段	道路用地	2.403	風景區	0.499	饋部份，依據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。 1. 依變更原則一及四檢討。 2. 依據道路系統整體規劃報告，以環島北路-環島東路現況寬度評估至目標年 2030 年之交通需求，服務水準仍可達 B-C 級以上，惟因環島道路屬於金門「三縱三橫」主要道路系統之一，考量金門未來發展及塑造良好道路景觀，故仍維持原特定區計畫(一通)道路寬度 30M。 3. 至行經榮湖路段，道路用地範圍多屬公有，惟考量此路段若拓寬為 30 公尺，仍有部份私有土地尚未取得，且影響居民既有合法建築權益。另此地區已有北側 10M 細部計畫道路(成功路)、12M 之 IV-20 計畫道路得以分流，故檢討 1-3 道路榮湖路路段由 30M 調整為 12M。 4. 變更範圍內土地權屬，約 64.70% 為公有，35.30% 為
						農業區	1.175	
						自然村專用區	0.402	
						保護區	0.327	

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)	
5	變1-14	3-14-18 M	內洋至復國墩	道路用地	1.710	農業區	0.518	私有。 5. 本案變更涉及回饋部份，依據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。 1. 依變更原則三檢討。 2. 經評估後，該道路於整體道路規劃界定非屬主、要及地區道路，且目前計畫道路縮減寬度，亦不影響既有建築權益，建議可同意調整計畫道路寬度為8米。 3. 變更範圍內土地權屬，約77.63%為公有，22.37%為私有。 4. 本案變更為農業區及保護區，非屬「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定應予回饋範疇。其他變更涉及回饋部份，依據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
						保護區	1.128	
						自然村專用區	0.064	
6	變1-15		林堡路	道路用地	0.969	農業區	0.108	1. 林堡路串連頂堡、下堡、前厝自然村之路段，目前寬度約為8.8~9.0

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)	
						自然村專用區	0.605	公尺，道路兩側皆已興建建築完成，該路段於本案界定為細部計畫道路層級，故建議依據其目前建築物臨路界線範圍縮減計畫寬度為10M，並由次要道路層級降至收集道路。 2. 考量堡山路段岔路過多造成危險，故該段計畫道路予以解編。 3. 變更範圍內土地權屬，約 36.58%為公有，63.42%為私有。 4. 本案變更涉及回饋部份，依據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
						公園用地	0.211	
						文小用地	0.045	
7	變2-2	1-4-30M	環島北路三段與瓊安路口至環島北路與瓊徑路口，瓊林歷史聚落上方。	道路用地	0.723	國家公園區	0.667	1. 本案依據變更原則二及九檢討。 2. 瓊林聚落經本縣依據「文化資產保存法」於101年12月25日府文資字第1010102045號函登錄，面積約41.59公頃。依據103年7月4日「變更金門特定區計畫(第二次通盤檢討)整體規劃暨都市計畫變更案」國家公園邊界線協
						自然村專用區	0.030	

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)	
						農業區	0.026	調會議紀錄決議，為維持瓊林歷史聚落之歷史紋理風貌，南側路段調整至瓊林歷史聚落圍牆為界，計畫道路寬度縮減為 18M。 3. 變更範圍內土地權屬，約 58.53% 為公有，41.47% 為私有。 4. 本案變更涉及回饋部份，依據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
8	變 2-3	2-6-21.5 M	西海路與珠水路交叉處。	道路用地	0.136	農業區	0.008	1. 本案依據變更原則一檢討。 2. 該路段現況為 T 字路口，與原計劃之圓環規劃不符，且實際交通使用已無劃設圓環需求，予以廢除。 3. 變更範圍內土地權屬，約 20.56 為公有，79.44% 為私有。 4. 本案變更涉及回饋部份，依據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
						自然村專用區	0.036	
						國家公園區	0.092	
9	變 2-18	4-17-12 M	烈嶼鄉湖埔路，下田與東坑自然村之間路段。	道路用地	1.295	農業區	0.354	1. 本案依據變更原則三、四、六檢討。 2. 原路線於後半段

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積 (公頃)	新計畫	面積 (公頃)	
						保護區	0.530	銜接東坑自然村路段尚未開闢，且該路段地形陡峭，開闢不易，無法串連整體 4-17 計畫道路系統，故解編該未開闢路段，並另規劃道路往西銜接計畫道路 3-33，惟該路段並無行經自然村或其他重要公共建設或觀光遊憩據點，故評估依現況 6M 劃設為計畫道路。另位於東坑自然村內原路段，已無主要交通串連需求，故予以解編，維持現況使用。 3. 變更範圍內土地權屬，約 67.84% 為公有，32.16% 為私有。 4. 本案變更涉及回饋部份，依據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。 5. 私有土地取得優先採徵收以外之其他方式辦理；公有土地採撥用方式辦理。
				自然村專用區	0.411			
			農業區	0.179	道路用地	0.364		
		保護區	0.185					

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)	
10	變 2-20	2-11-21.5M	金寧鄉后沙村段 220、220-1 地號(鎮南宮)	道路用地	0.038	自然村專用區	0.038	1.依變更原則二檢討。 2.透過整體路網規劃，由交通重要性、民眾權益影響性、未來實際開闢執行性等因素考量，本陳情案件，位於 2-11-21.5M(瓊安路)屬於次要道路，並該陳情範圍周遭多數為公有土地，在路線調整上較有彈性空間，且民眾權益爭議性較小，故在路型調整是為可行，建議納入本次檢討範圍內評估。 3.變更範圍內土地權屬，約 70.07%為公有，29.93%為私有。 4.本案變更涉及回饋部份，依據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
				農業區	0.040	道路用地	0.040	
11	變 3-20	新增道路	環島北路經何厝自然村至高陽路之路段。	農業區	0.464	道路用地	0.648	1.本案依據變更原則四檢討。 2.該現有巷道(路寬 8M)長期以來為居民重要通行道路，並為聯繫環島北路與高陽路之重要道路，應劃設為計畫道路，經檢討後規劃路寬度為 8M，且擬定計

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積 (公頃)	新計畫	面積 (公頃)	
				自然村專用區	0.184			畫道路編號4-43-8M。 3.變更範圍內土地權屬，約12.55%為公有，87.45%為私有。 4.變更範圍內私有土地取得優先採徵收以外之其他方式辦理；公有土地採撥用方式辦理。 5.道路兩側已有邊溝作為兩側農田排水，本案配合道路拓寬工程一併辦理排水邊溝工程，不致影響既有農田水路排放。
12	變3-22	新增道路	安岐閩南建築專用區銜接至金門大學	農業區	0.008	道路用地	0.281	1.本案依據變更原則三檢討。 2.配合「擬定金門特定區計畫(金寧鄉安岐閩南建築專用區及周邊聯外道路)細部計畫」案，因應閩南建築專用區發展，於東南側規劃一條主要道路(細1-2，8M)，往北銜接園道(細1-1，8M)通往頂林路；往南利用現有巷道穿越金門大學及保護區(細部計畫道路)連通大學路銜接至環島北路，且擬定計畫道路編號
				保護區	0.256			

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)	
				文大用地	0.017			
								4-45-8M。 3.變更範圍內土地權屬皆為公有。 4.路段經過金大範圍部份，金大同意提供土地；經保護區部份，土地取得優先採徵收以外其他方式辦理；經農業區及專用區部份，配合細部計畫區段徵收方式辦理。
13	變3-23		莒光樓風景區內賢城路	風景區	1.084	道路用地	1.084	1.依變更原則四檢討。 2.原莒光樓風景區內部道路系統納入金城細部計畫通盤檢討辦理，後因通盤檢討將該風景區剔除於通檢範圍內，故將該風景區區內道路併入本次道路通檢一併辦理。 3.變更範圍內土地權屬，約 80.01%為公有，19.99%為私有。
14	變3-24		司法大道規劃路線	農業區	0.809	道路用地	1.201	1.依變更原則三檢討。 2.考量大金門島中部地區欠缺南北向聯絡道路，及未來行政、司法園區搬遷至乳南營區

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)	
				保護區	0.075			
				機關用地	0.317			之建設，為完善整體路網，縣府於 106 年起案規劃於環島北路二段 (I-4-30M) 及伯玉路三段 (I-1-30M) 間新增聯絡道路。 3. 以既有農路為基礎，規劃 12 公尺寬之道路，所涉私有土地 22 筆，私有所有權人 29 人，縣府已先就租地開闢部分徵詢土地所有權人意見，除不在籍及已歿者，獲 25 人同意，為保障民眾權益，爰於本次檢討一併納入。 4. 變更範圍內土地權屬，約 68.10% 為公有，31.90% 為私有。
15	變 3-26		瓊義路(環島北路至伯玉路)	國家公園區	1.151	道路用地	1.151	1. 依變更原則四檢討。 2. 瓊義路目前寬度為 8~10 公尺，符合特定區計畫(一通)規劃收集道路層級，且部份路段用地涉及私人土地未取得，故劃設為 8 公尺計畫道路，以利辦理後續土地取得及日後道路維護管理。 3. 金門國家公園管理處於 109 年 9 月 26 日金企字第 1090005694 號同意配合劃設為計

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)	
								畫道路。 4.變更範圍內土地權屬，約 71.73%為公有，28.27%為私有。
16	變 4-8	4-3-13.5 M	4-3 計畫道路位於庵前自然村內。	道路用地	0.169	自然村專用區	0.169	1.本案依據變更原則五檢討。 2.該路段位於庵前自然村內，其計畫道路無串連整體路網之功能(現況寬度約 4M)，故予以解編，以既有道路通行。 3.變更範圍內土地權屬，約 44.47%為公有，55.53%為私有。 4.本案變更為自然村專用區部份，依「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
17	變 4-22	金湖主計未編號 25-8M、 7-9M、 7-1-9M、 10-9M、 10-1-9M、	金湖市區黃海路以東、太湖路二段以北、士校路以西所圍成之區域內等道路。	道路用地	0.515	農業區	0.470	1.本案依據變更原則七檢討。 2.因應主細計畫分離原則，變更部分金湖主計未編號道路，納入金湖細部計畫為細部計畫道路系統進行檢討。另金門署立

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)	
		19-8M、9-1-9M、11-1-9M、11-9M、22-8M、10-2-9M、16-8M、1-10M、27-6M、26-6M、16-1-8M、23-8M、24-8M、8-9M 等道路。				衛生醫療機構用地	0.045	醫院南側住宅區實際地形高差，及現況道路跟計畫道路位置不一致，現況路也比較屬於署醫內部道路，故一併檢討變更為衛生醫療機構用地。 3. 本案係基於主細計分離原則變更，故免予辦理回饋。 4. 變更範圍內土地權屬，約 64.77% 為公有，35.23% 為私有。
18	變 4-28	1-1-30M	浴井自然村至現行已開闢 1-1 計畫道路路段	道路用地	2.424	農業區	2.164	1. 本案依據變更原則四檢討。 2. 道路編號 1-1-1 官裡自然村至西海路二段已規劃為 30M 計畫道路，並經本府 108 年 10 月 24 日府建都字第 1080089088 號公告發布實施，前述新闢道路可分散車流，減緩此區交通需求，故依現況情形縮減浴井自然村至 1-1 計畫道路路段道路寬度為 10M。 3. 變更範圍內土地權屬，約 18.26% 為公有，81.74% 為私有。 4. 本案變更為自然村專用區部份，依
						自然村專用區	0.260	

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積 (公頃)	新計畫	面積 (公頃)	
19	變 4-29	4-1-13.5 M	林湖路及浯 江路路口	農業 區	0.010	道路用地	0.010	「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。 1. 本案依據變更原則一檢討。 2. 變更範圍現況為道路使用，考量行車安全，將該部分農業區依現況變更為道路用地。 3. 變更範圍內土地權屬，約 3.13%為公有，96.87%為私有。

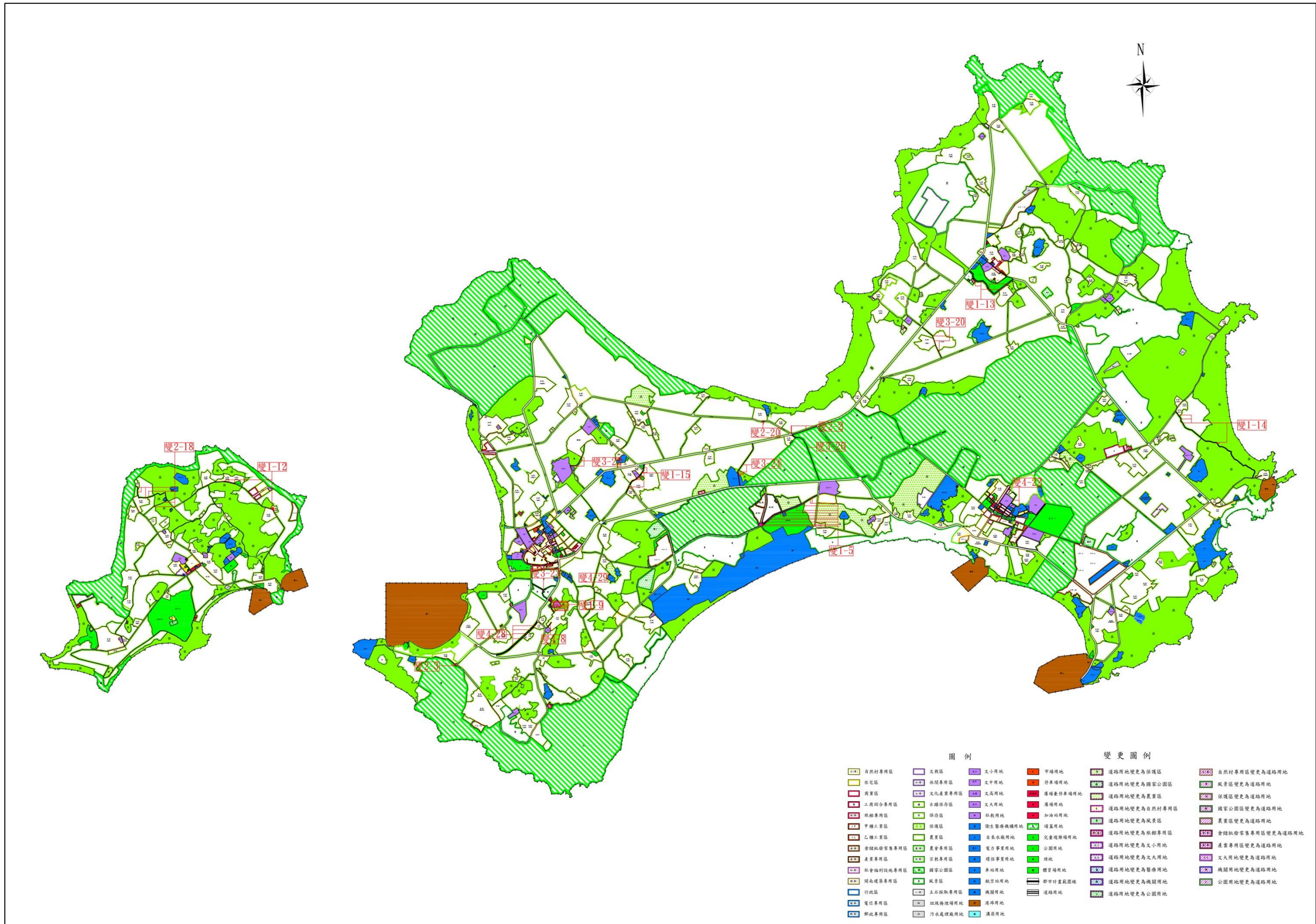


圖 5.2-1 變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)(第三階段)案-變更位置示意圖



圖 5.2-2 編號 1 變更 1-5 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-5	3-8-15M	中山路與環島南路交叉口至瓊義路之部分環島南路路段。	倉儲批發專用區 (0.393)	道路用地 (1.230)
			產業專用區 (0.045)	
			保護區 (0.206)	
			農業區 (0.234)	
			國家公園區 (0.012)	
			公園用地 (0.319)	
			機關用地 (0.021)	



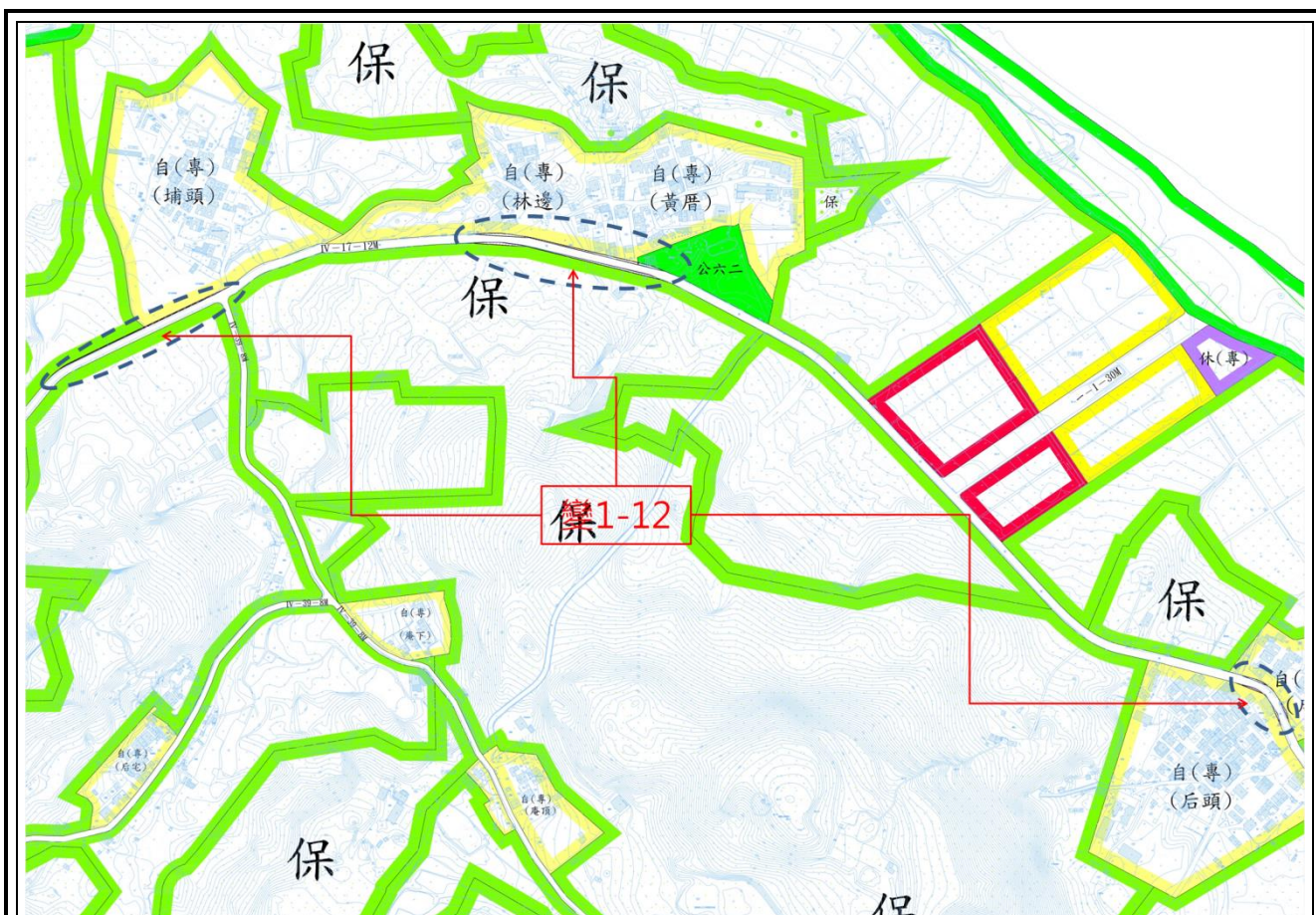


圖 5.2-4 編號 3 變更 1-12 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-12	4-17-12M	烈嶼鄉湖埔路。	保護區 (0.065)	道路用地 (0.077)
			自然村專用區 (0.012)	
			道路用地 (0.115)	自然村專用區 (0.085)
				農業區 (0.020)
				公園用地 (0.010)

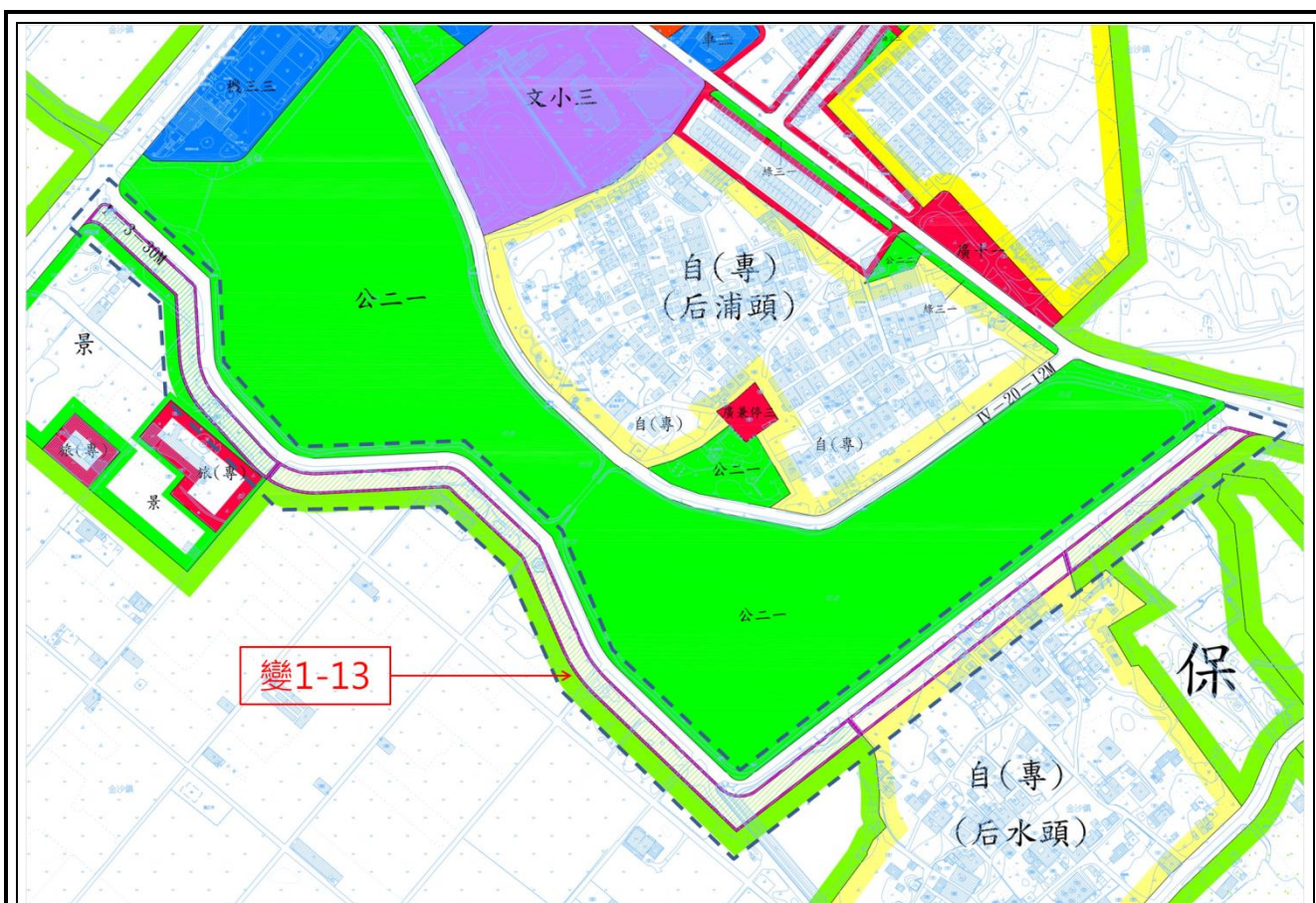


圖 5.2-5 編號 4 變更 1-13 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-13	1-3-30M	榮湖南側路段	道路用地 (2.403)	風景區 (0.499)
				農業區 (1.175)
				自然村專用區 (0.402)
				保護區 (0.327)

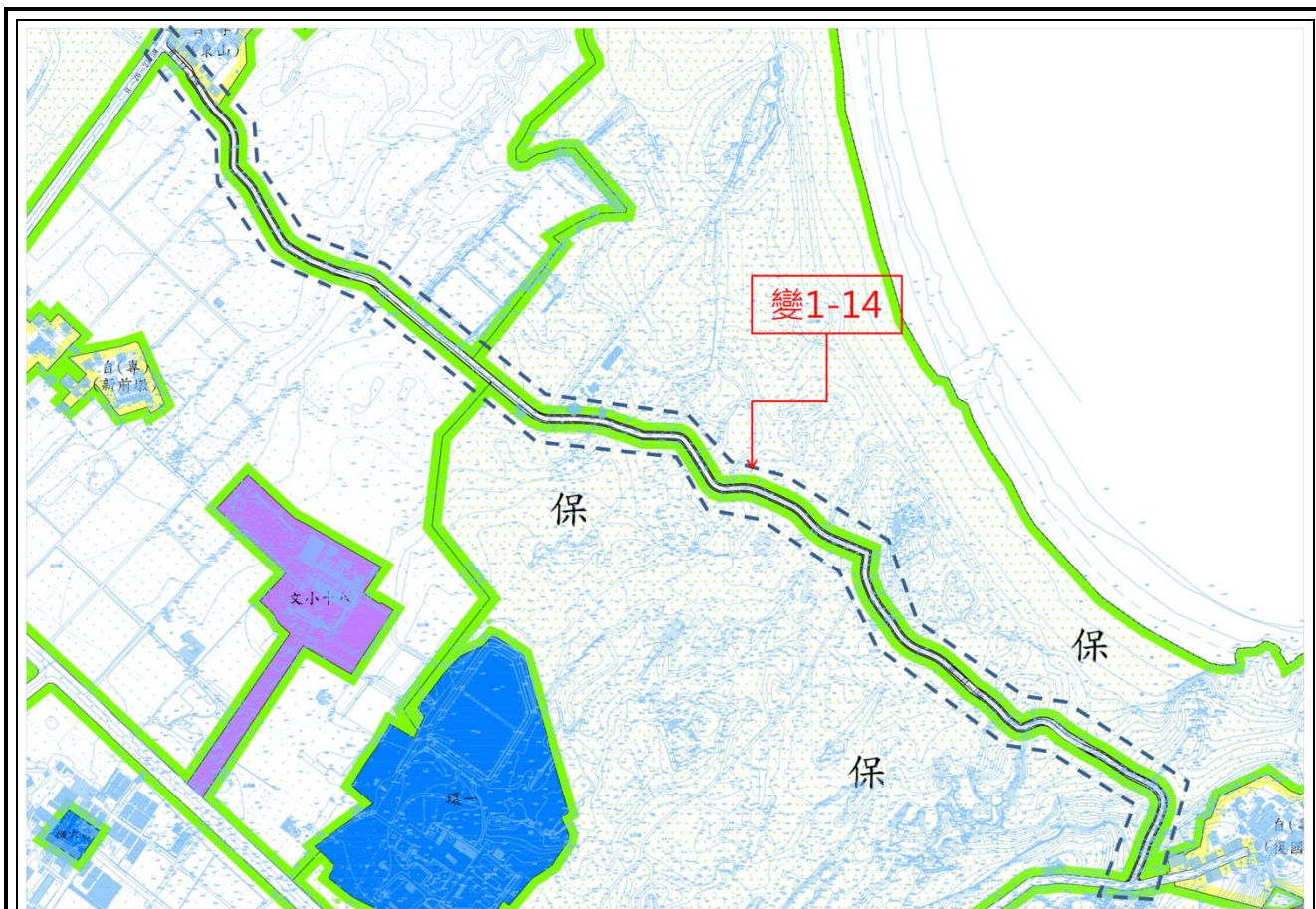


圖 5.2-6 編號 5 變更 1-14 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-14	3-14-18M	內洋至復國墩	道路用地 (1.710)	農業區 (0.518)
				保護區 (1.128)
				自然村專用區 (0.064)



圖 5.2-7 編號 6 變更 1-15 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-15	2-8-21.5M	林堡路	道路用地 (0.969)	農業區 (0.108)
				自然村專用區 (0.605)
				公園用地 (0.211)
				文小用地 (0.045)

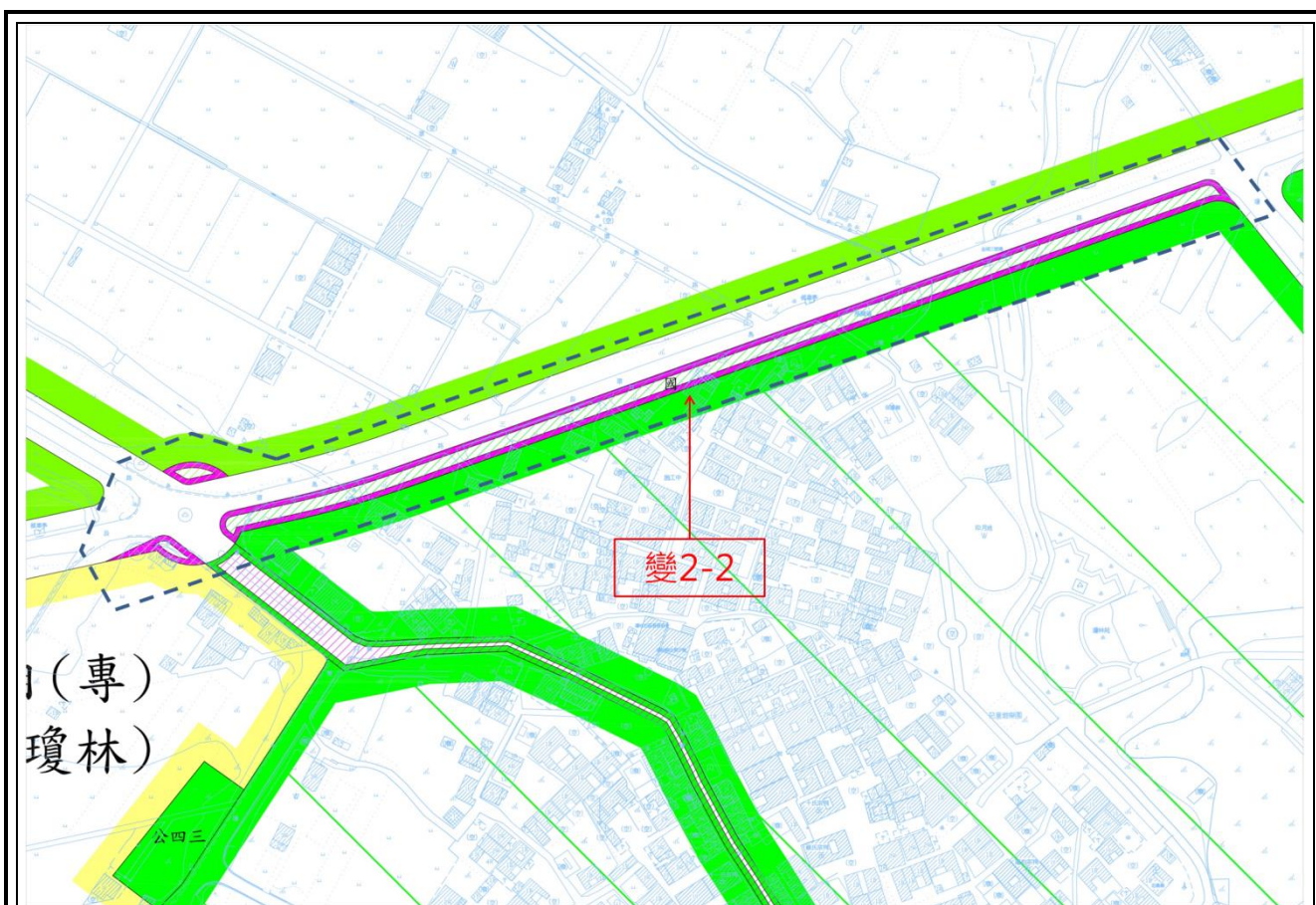


圖 5.2-8 編號 7 變更 2-2 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-2	1-4-30M	環島北路三段與瓊安路口至環島北路與瓊徑路口，瓊林歷史聚落上方。	道路用地 (0.723)	國家公園區 (0.667)
				自然村專用區 (0.030)
				農業區 (0.026)

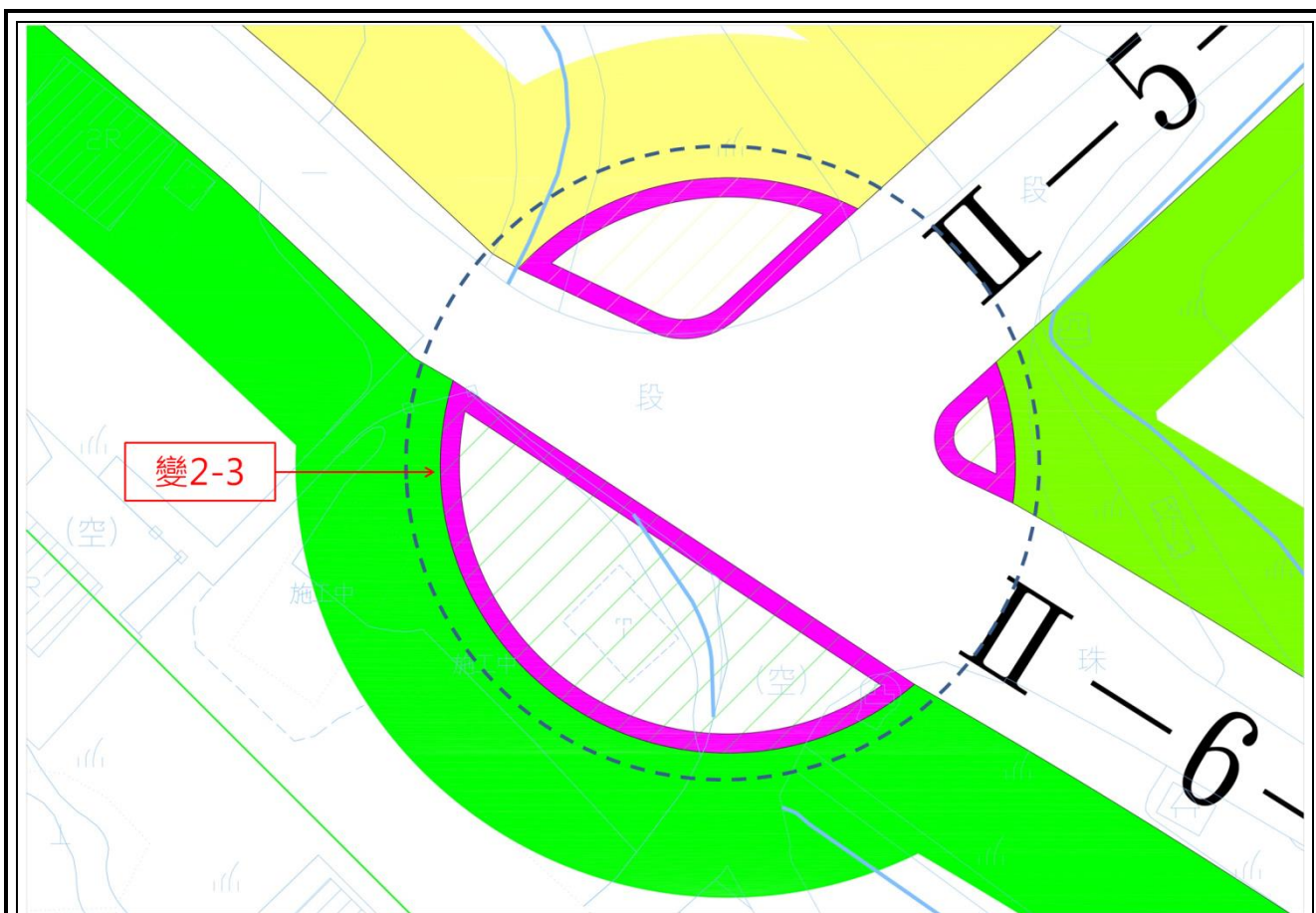


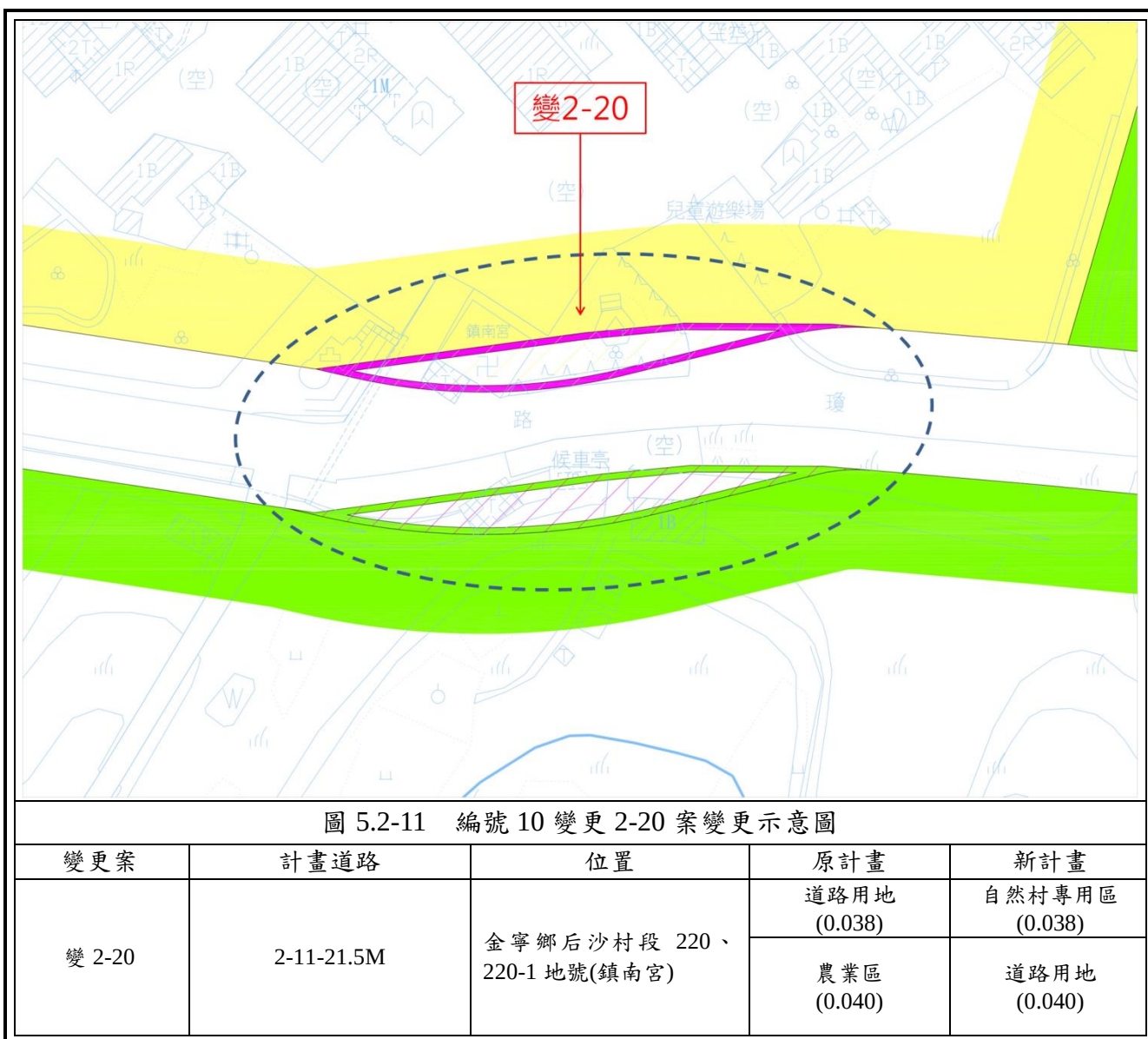
圖 5.2-9 編號 8 變更 2-3 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-3	2-6-21.5M	珠水路與西海路交叉口。	道路用地 (0.136)	農業區 (0.008)
				自然村專用區 (0.036)
				國家公園區 (0.092)



圖 5.2-10 編號 9 變更 2-18 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-18	4-17-12M	烈嶼鄉下田至東坑之間路段。	道路用地 (1.295)	農業區 (0.354)
				保護區 (0.530)
				自然村專用區 (0.411)
			農業區 (0.179)	道路用地 (0.364)
			保護區 (0.185)	



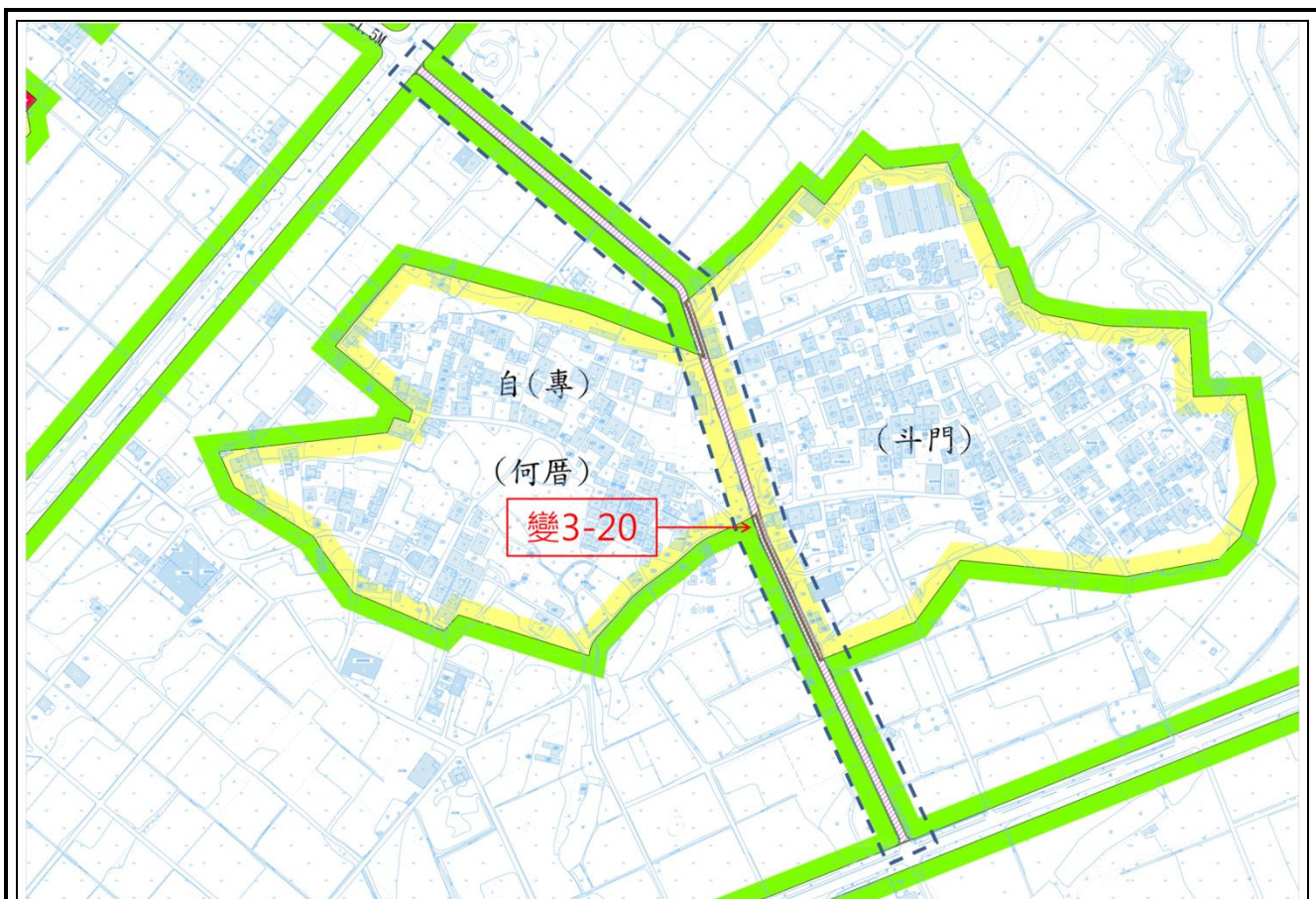


圖 5.2-12 編號 11 變更 3-20 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-20	新增道路	環島北路經何厝自然村至高陽路之路段。	農業區 (0.464)	道路用地 (0.648)
			自然村專用區 (0.184)	

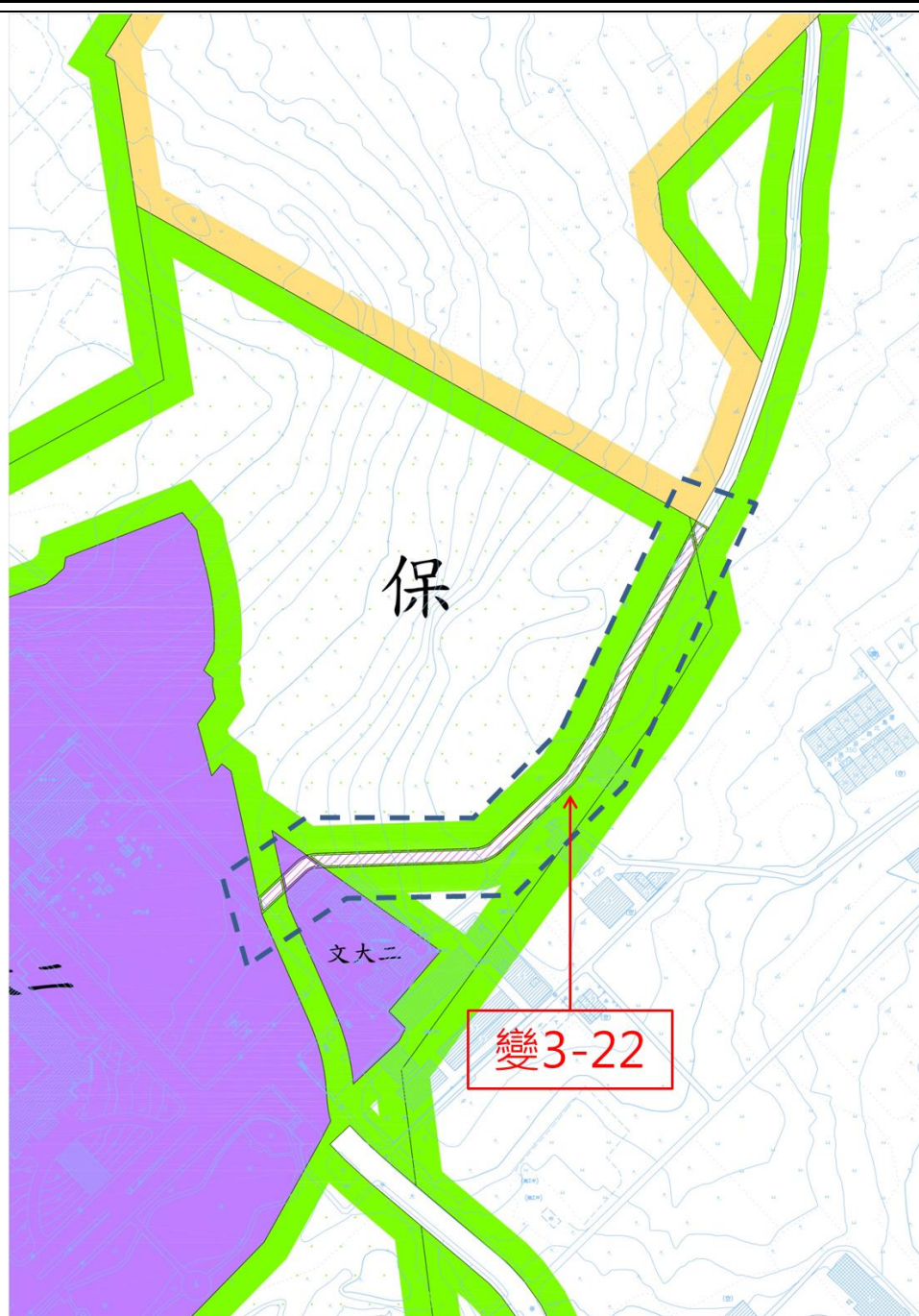


圖 5.2-13 編號 12 變更 3-22 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-22	新增道路	安岐閩南專用區銜接至金門大學	農業區 (0.008)	道路用地 (0.281)
			保護區 (0.256)	
			文大用地 (0.017)	

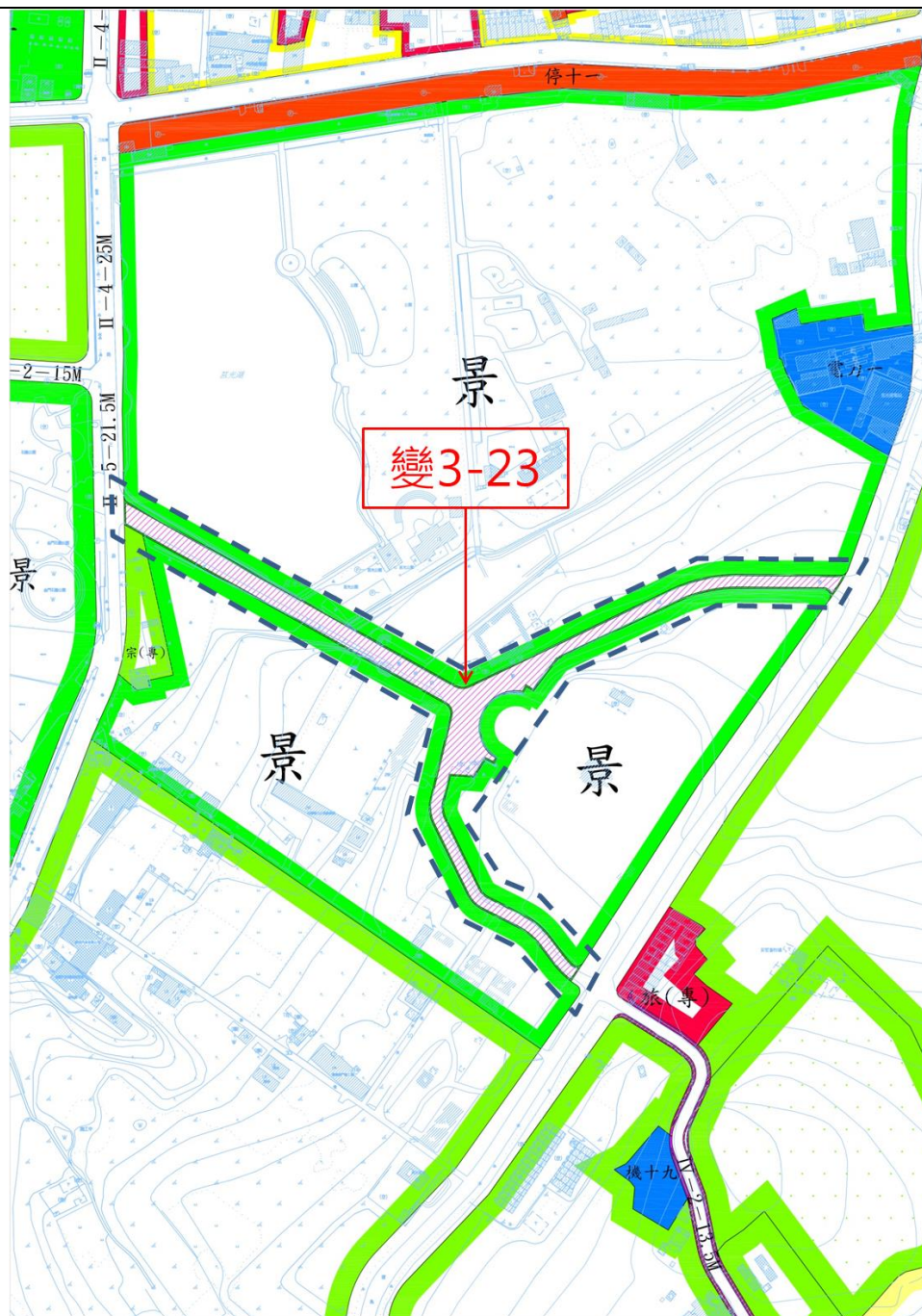
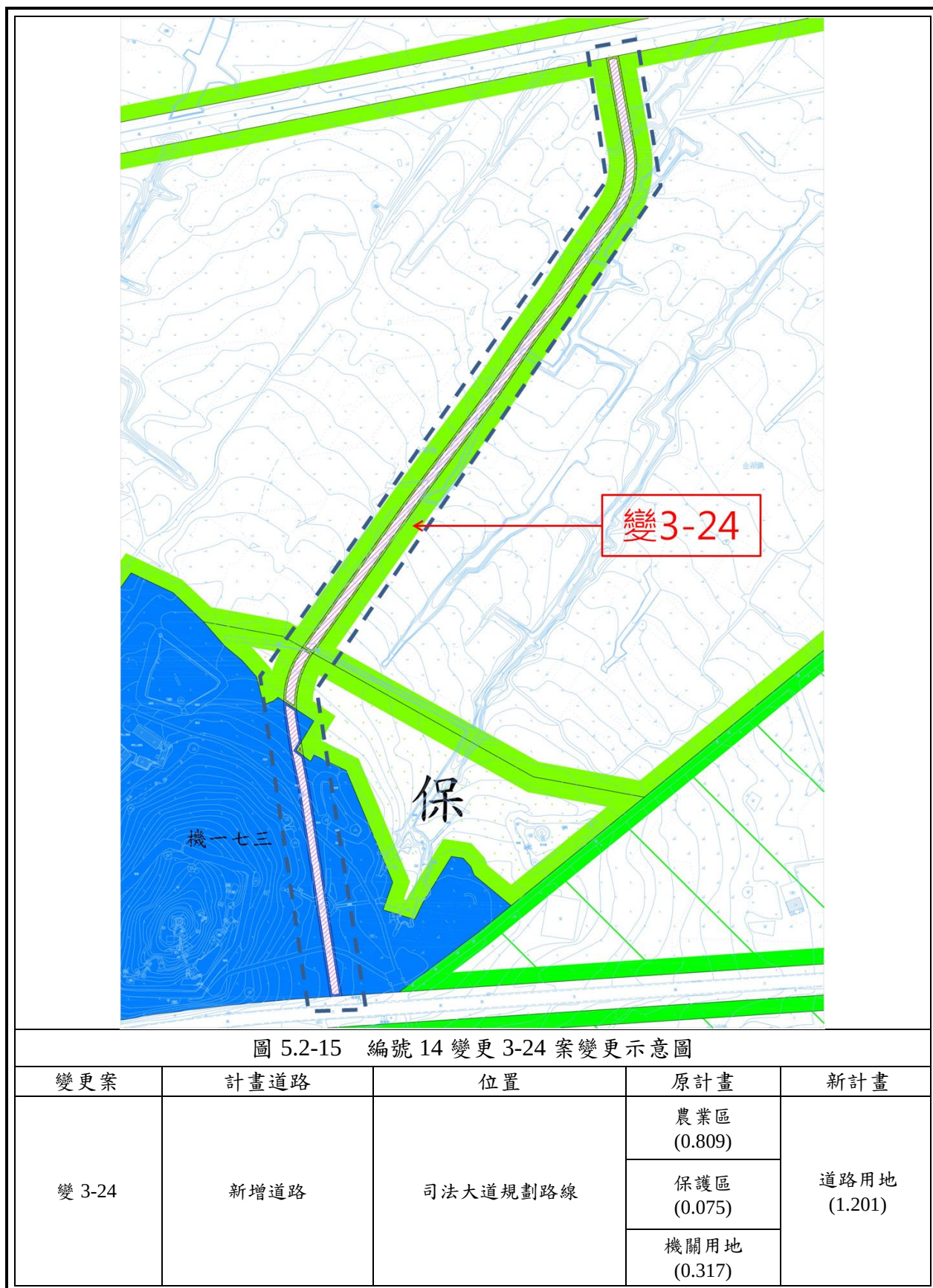
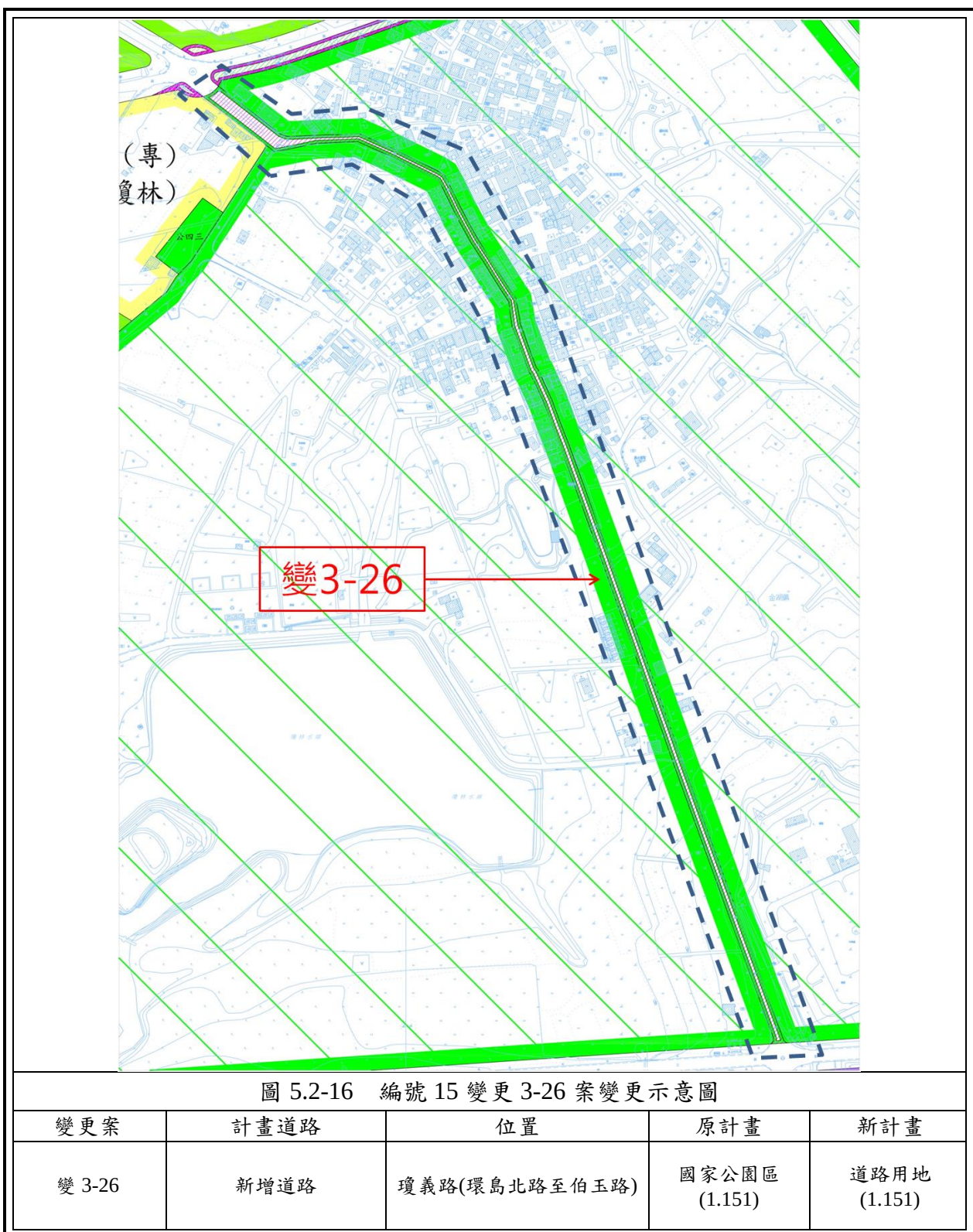
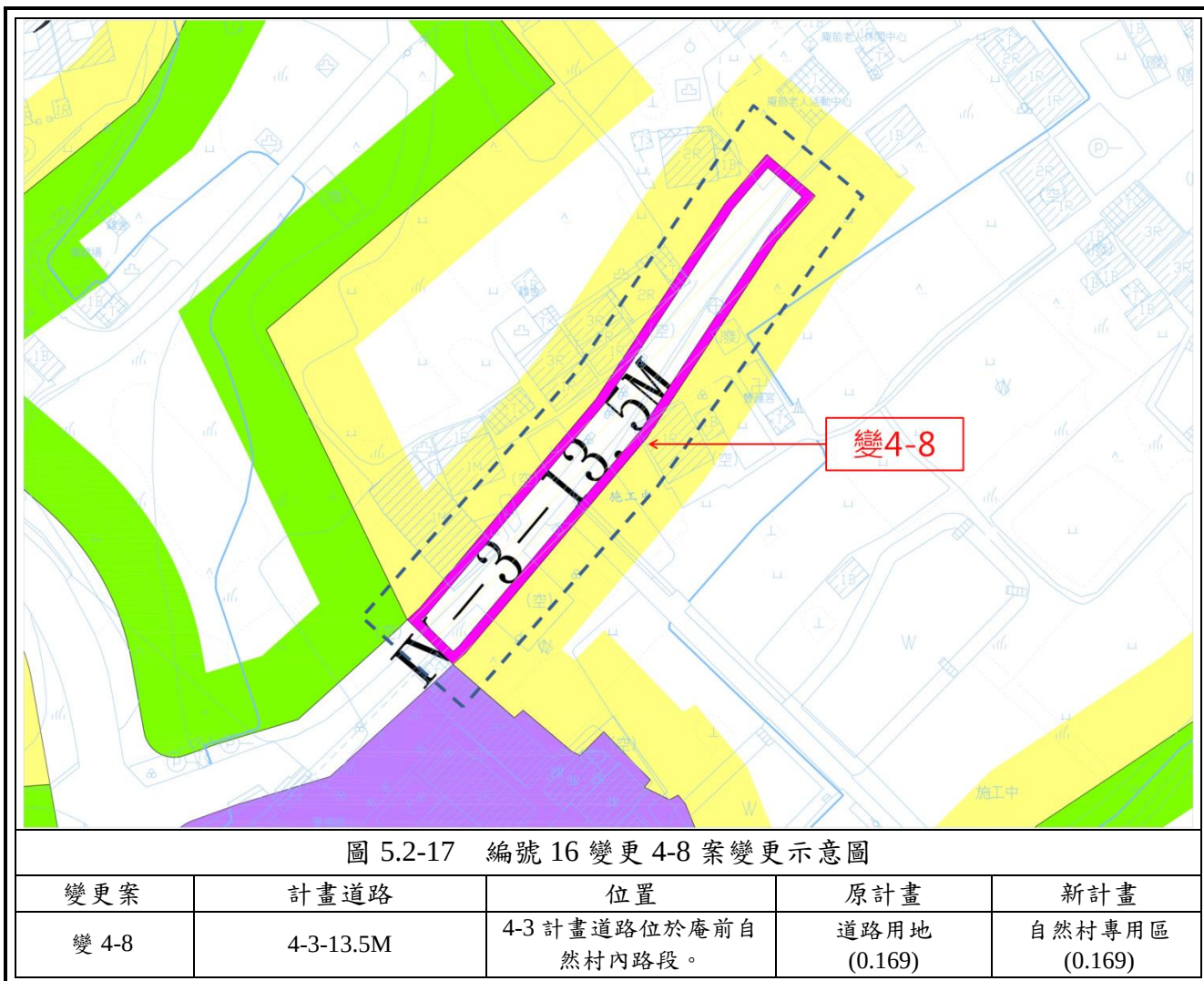


圖 5.2-14 編號 13 變更 3-23 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-23	新增道路	莒光樓風景區內賢城路	風景區 (1.084)	道路用地 (1.084)







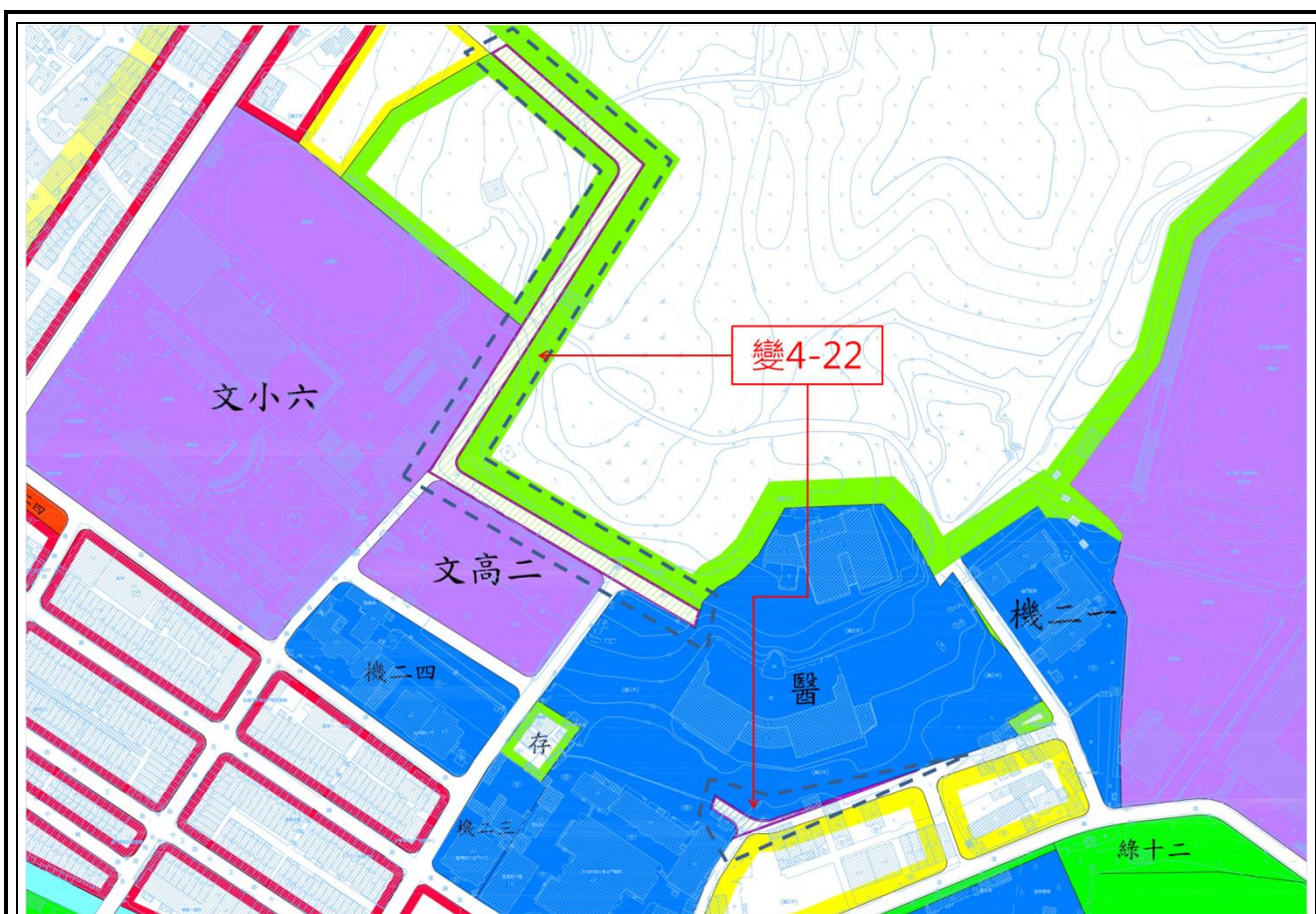


圖 5.2-18 編號 17 變更 4-22 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-22	金湖主計未編號 25-8M、7-9M、7-1-9M、10-9M、10-1-9M、19-8M、9-1-9M、11-1-9M、11-9M、22-8M、10-2-9M、16-8M、1-10M、27-6M、26-6M、16-1-8M、23-8M、24-8M、8-9M 等道路。	金湖市區黃海路以東、太湖路二段以北、士校路以西所圍成之區域內等道路。	道路用地 (0.515)	農業區(0.470)
				衛生醫療機構用地 (0.045)

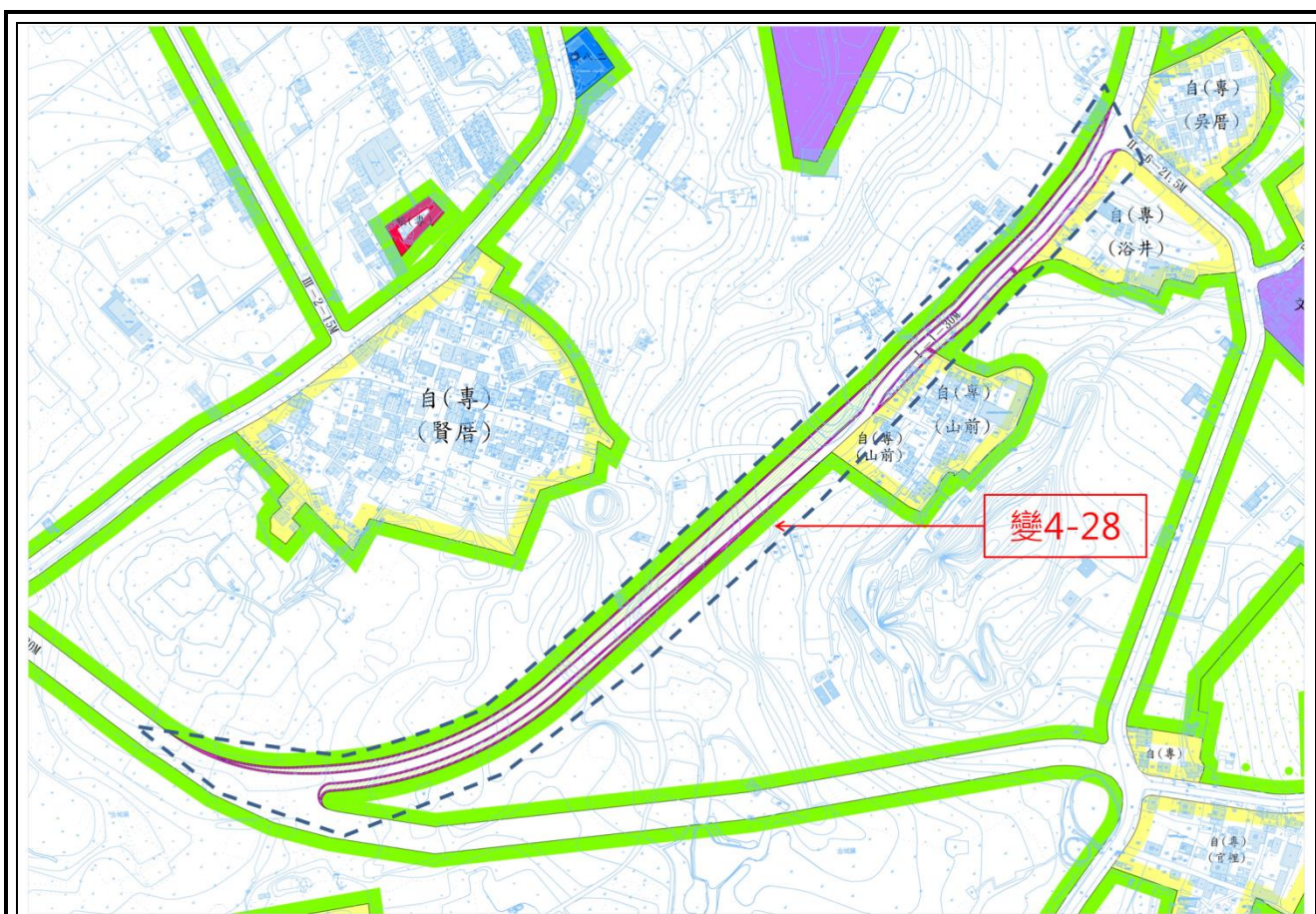


圖 5.2-19 編號 18 變更 4-28 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-28	1-1-30M	浴井自然村至現行 已開闢 1-1 計畫道 路路段	道路用地 (2.424)	農業區(2.164)
				自然村專用區 (0.260)

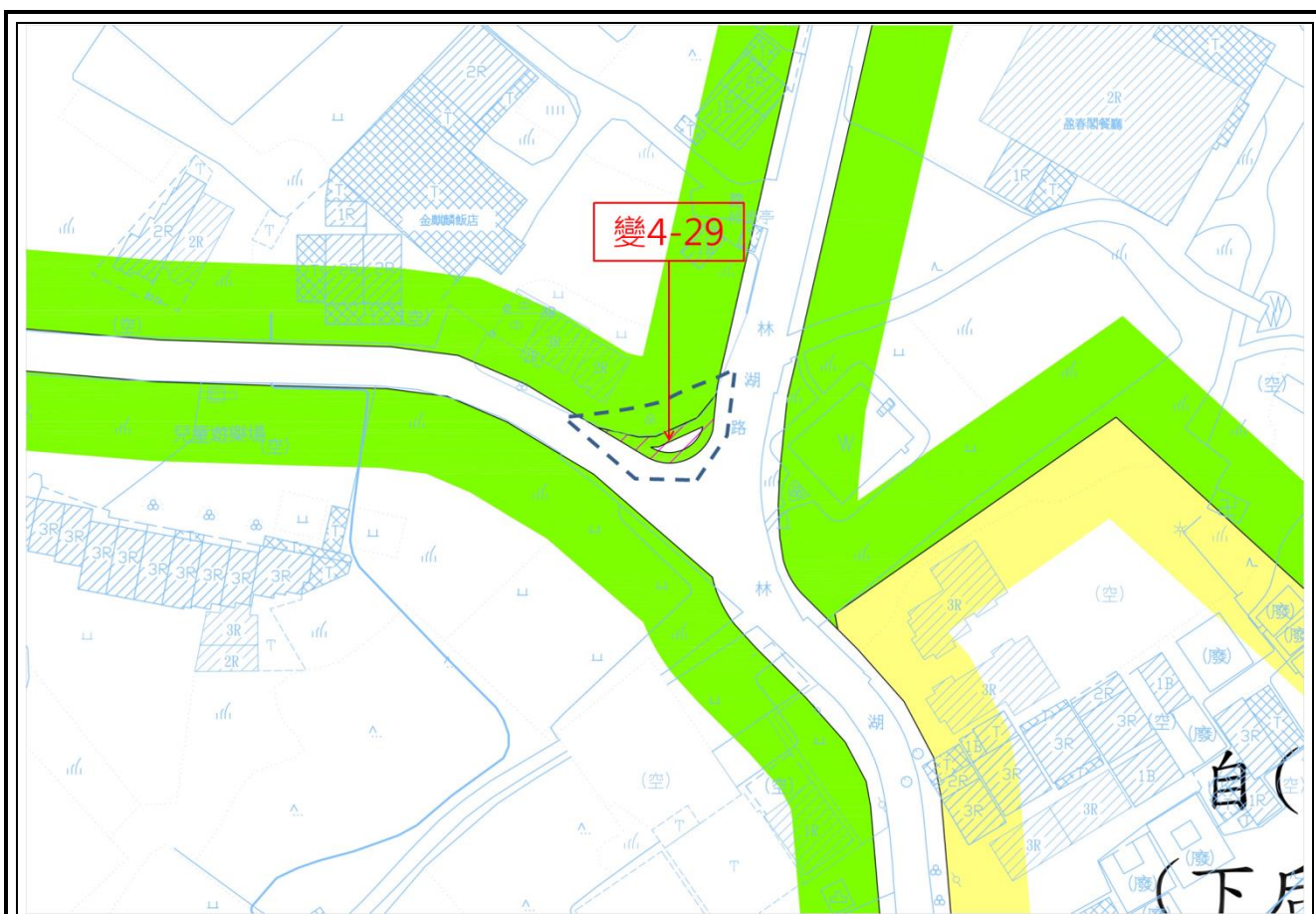


圖 5.2-20 編號 19 變更 4-29 案變更示意圖

變更案	計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-29	4-1-13.5M	林湖路及浯江路路口	農業區 (0.010)	道路用地 (0.010)

表 5.2-2 變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）（第三階段）變更前後面積對照表

項目			現行計畫面積(公頃)	面積增減(公頃)	變更後面積(公頃)	佔(1)(%)	佔(2)(%)
土地 使用 分區	自然村專用區		932.395	1.904	934.299	29.34%	6.01%
	住宅區		127.965		127.965	4.02%	0.82%
	商業區		40.271		40.271	1.26%	0.26%
	甲種工業區		84.531		84.531	2.65%	0.54%
	乙種工業區		54.728		54.728	1.72%	0.35%
	行政區		0.39		0.390	0.01%	0.00%
	文教區		35.51		35.510	1.12%	0.23%
	古蹟保存區		0.82		0.820	0.03%	0.01%
	保存區		9.329		9.329	0.29%	0.06%
	工商綜合專用區		7.97		7.970	0.25%	0.05%
	休閒專用區		0.59		0.590	0.02%	0.00%
	電信專用區		0.58		0.580	0.02%	0.00%
	郵政專用區		0.08		0.080	0.00%	0.00%
	農會專用區		0.79		0.790	0.02%	0.01%
	旅館專用區		5.334	0.017	5.351	0.17%	0.03%
	宗教專用區		1.43		1.430	0.04%	0.01%
	倉儲批發零售專用區		7.566	-0.393	7.173	0.23%	0.05%
	社會福利設施專用區		3.83		3.830	0.12%	0.02%
	閩南建築專用區		19.28		19.280	0.61%	0.12%
	文化產業專用區		8.77		8.770	0.28%	0.06%
	產業專用區		29.552	-0.045	29.507	0.93%	0.19%
	土石採取專用區		9.99		9.990	0.31%	0.06%
	國家公園區		3,760.51	-0.404	3,760.103		24.20%
	風景區		777.795	-0.585	777.210		5.00%
	保護區		2,722.07	1.231	2,723.305		17.53%
	農業區		5,088.17	3.211	5,091.379		32.77%
	養生健康照護產業專用區		4.706		4.706	0.15%	0.03%
	小計		13,734.95	4.936	13,739.887		88.44%
公共 設施	學校用地	文小用地	45.677	0.045	45.722	1.44%	0.29%
		文中用地	26.285		26.285	0.83%	0.17%
		文高用地	20.271		20.271	0.64%	0.13%
		文大用地	24	-0.014	23.986	0.75%	0.15%

項目			現行計畫面積(公頃)	面積增減(公頃)	變更後面積(公頃)	佔(1)(%)	佔(2)(%)
用地		小計	116.233	0.031	116.264	3.65%	0.75%
	遊憩用地	兒童遊樂場用地	0.36		0.360	0.01%	0.00%
		公園用地	197.099	-0.098	197.001	6.19%	1.27%
		綠地	8.211		8.211	0.26%	0.05%
		體育場用地	13.273		13.273	0.42%	0.09%
		小計	218.943	-0.098	218.845	6.87%	1.41%
		交通事業用地	車站用地	0.55		0.550	0.02%
	港埠用地		377.63		377.630	11.86%	2.43%
	道路用地		450.36	-4.589	445.771	14.00%	2.87%
	航空站用地		202.877		202.877	6.37%	1.31%
	小計		1,031.42	-4.589	1,026.828	32.25%	6.61%
	機關用地		295.362	-0.325	295.037	9.27%	1.90%
	社教用地		5.27		5.270	0.17%	0.03%
	衛生醫療機構用地		4.09	0.045	4.135	0.13%	0.03%
	市場用地		1.87		1.870	0.06%	0.01%
	停車場用地		3.321		3.321	0.10%	0.02%
	廣場兼停車場用地		1.62		1.620	0.05%	0.01%
	廣場用地		1.08		1.080	0.03%	0.01%
	加油站用地		0.37		0.370	0.01%	0.00%
	自來水廠用地		45.835		45.835	1.44%	0.30%
	電力事業用地		19.438		19.438	0.61%	0.13%
	污水處理廠用地		5.405		5.405	0.17%	0.03%
	墳墓用地		29.19		29.190	0.92%	0.19%
	環保事業用地		13.27		13.270	0.42%	0.09%
	垃圾掩埋場用地		2.31		2.310	0.07%	0.01%
	溝渠用地		2.445		2.445	0.08%	0.02%
	園道用地		2.89		2.890	0.09%	0.02%
	殯葬設施用地		0.97		0.970	0.03%	0.01%
	小計		1,801.33	-4.936	1,796.393	56.41%	11.56%
非都市發展用地			12,348.54	3.453	12,351.997		79.50%
都市發展用地(1)			3,187.74	-3.453	3,184.283	100.00%	20.50%
計畫總面積(2)			15,536.28	0.000	15,536.280		100.00%

資料來源：本計畫計算。

表 5.2-3 變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）新舊計畫道路編號對照表

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
1-1-30M	1-1-30M	水頭商港→莒光樓→金城→柳營→復興村→漁村→料羅→料羅港	
1-1-1-30M	1-1-1-30M	西海路口→環島西路與環島南路口	-
1-2-30M	1-2-30M	料羅圓環→溪邊圓環	-
1-3-30M	1-3-30M	溪邊→金沙一號橋	榮湖路段若拓寬為 30 公尺，仍有部份私有土地尚未取得，且影響居民既有合法建築權益。另此地區已有北側 10M 細部計畫道路(成功路)、12M 之 IV-20 計畫道路得以分流，故檢討 1-3 道路榮湖路路段由 30M 調整為 12M。(變 1-13)
	1-3-12M	榮湖→1-4 計畫道路(環島北路四段)	
1-4-30M	1-4-30M	官澳圓環→瓊徑路口	瓊徑路口至瓊林園環路段，因涉及瓊林歷史聚落範圍，在維護歷史文化考量下，南側路段調整至瓊林歷史聚落圍牆為界，計畫道路寬度縮減為 18M。(變 2-2)
	1-4-18M	瓊徑路口→瓊林圓環	
	1-4-30M	瓊林圓環→金城郊區	
1-5-30M	1-5-30M	林厝→1-4 計畫道路(環島北路一段)	-
1-6-30M	1-6-30M	金門大橋(金寧地區→列嶼地區)	-
1-6-30M	1-6-30M	金門大橋(列嶼地區→金寧地區)	-
2-1-18M	2-1-18M	金門縣政府→金城郊外接 1-4 號道路(環島北路一段)	-
2-2-18M	2-2-18M	金城民生路	-
2-3-18M	2-3-18M	金城民權路	-
2-3-10M	2-3-10M	金城民族路	-
2-4-25M	2-4-25M	2-3 計畫道路(民族路)→莒光湖	-
2-5-21.5M	2-5-21.5M	2-4 計畫道路(西海路三段)→賢厝→水頭	-
2-6-21.5M	2-6-21.5M	吳厝→珠山→古崗	-
2-6-12M	2-6-12M	舊金城路段	
2-6-21.5M	2-6-21.5M	舊金城→水頭	
2-7-21.5M	2-7-21.5M	北山→清泉亭→湖下→金	-

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
		城	
2-8-21.5M	2-8-21.5M	北山→古寧頭和平廣場 →安歧→頂堡→榜林	林堡路串連頂堡、下堡、前厝自然村之路段，目前寬度約為8.8~9.0公尺，道路兩側皆已興建建築完成，該路段於本案界定為細部計畫道路層級，故建議依據其目前建築物臨路界線範圍縮減計畫寬度為10M，並由次要道路層級降至收集道路。(變 1-15)
2-9-21.5M	2-9-21.5M	2-8 計畫道路(林堡路)→昔果山圓環→小西門→官裡	-
2-10-21.5M	2-10-21.5M	桃園路盤果路口→桃園路中山路口	-
2-11-21.5M	2-11-21.5M	1-5 計畫道路(環島西路二段)→安歧→瓊林	基於交通安全及維護人民權益，調整部分路段之路型。(變 2-20)
2-12-21.5M	2-12-21.5M	開瑄國小→尚義自然村	-
2-13-21.5M	2-13-21.5M	1-4 計畫道路(環島北路三段)→小徑→柳營→陽明公園	-
2-14-21.5M	2-14-21.5M	1-3 計畫道路(環島東路三段)→新市	-
	2-14-12M	新市市區	
	2-14-21.5M	新市→湖前	
2-15-21.5M	2-15-21.5M	1-3 計畫道路(環島東路四段)→黃龍潭	-
2-16-21.5M	2-16-21.5M	2-15 計畫道路(三多路)→1-2 計畫道路(環島東路五段)	-
2-17-21.5M	2-17-21.5M	1-2 計畫道路(環島東路五段)→料羅	-
2-18-21.5M	2-18-21.5M	料羅圓環→柏村國小	-
2-19-21.5M	2-19-21.5M	1-3 計畫道路(環島東路一段)→斗門→1-4 計畫道路(環島北路三段)	-
2-20-21.5M	2-20-21.5M	內洋→1-3 計畫道路(環島東路四段)	-
2-21-21.5M	2-21-21.5M	官澳圓環→山后附近接2-22 計畫道路(陽沙路)	-
2-22-21.5M	2-22-21.5M	3-23 計畫道路→營山→山西→碧山→陽宅	-

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
2-23-21.5M	2-23-21.5M	1-4 計畫道路(環島北路四段)→營山附近接 2-22 計畫道路(蘭洋路)	-
新增計畫道路	2-24-20M	環島西路→民生路	-
	2-24-22M	民生路→珠浦西路→光前路	
2-26-20M	2-26-20M	1-1 計畫道路(伯玉路三段)→2-10 計畫道路(桃園路)	-
2-27-21.5M	2-27-21.5M	1-5 計畫道路(環島西路二段)→金門大學	-
2-28-12M	2-28-12M	3-11 計畫道路(太湖路三段)→林兜自然村→1-1 計畫道路(環島南路五段)	-
2-29-21.5M	2-29-21.5M	金門大橋與慈湖路口→環島西路與瓊安路口	-
3-1-15M	3-1-15M	莒光橋→小西門→歐厝→珠山	-
3-2-15M	3-2-15M	2-5 計畫道路(西海路二段)→延平郡王祠→2-5 計畫道路(西海路三段)	-
3-3-15M	3-3-15M	東社→舊金城	-
3-3-8M	3-3-8M	舊金城內	
3-4-15M	3-4-15M	下后垵→后湖	-
3-5-15M	3-5-15M	3-37-15M 計畫道路→泗湖自然村口	-
3-6-15M	3-6-15M	2-9 計畫道路(環島南路一段)→金門物資處倉庫→2-9 計畫道路(盤果路)	-
3-7-15M	3-7-15M	昔果山圓環→尚義崗→2-10 計畫道路(桃園路)	-
3-8-15M	3-8-21.5M	勝利崗→開瑄國小	原勝利崗至開瑄國小路段，因應台開工商休閒園區發展，以及現況以開闢路寬，擴寬該路段計畫寬度為 21.5M，並配合現況圓環規劃納入 3-8-21.5M 道路系統。(變 1-5)
	3-8-15M	開瑄國小→1-1 計畫道路(瓊徑路口)	
3-9-15M	3-9-15M	尚義→成功→1-1 計畫道路(伯玉路四段)	-
3-10-15M	3-10-15M	復興村→花崗石醫院→鑑湖→陽明公園	-
3-11-15M	3-11-15M	陽明公園→山外橋→黃龍潭	-
3-12-15M	3-12-15M	溪邊圓環→溪邊海水浴	-

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
		場	
3-13-13M	3-13-15M	溪邊圓環→復國墩	-
3-14-15M	3-14-8M	東山→復國墩	該道路於整體道路規劃界定非屬主要及地區道路，且目前計畫道路縮減寬度，亦不影響既有建築權益，故縮減計畫道路寬度為 8M。 (變 1-14)
3-15-15M	3-15-15M	2-14 計畫道路(黃海路)→1-2 計畫道路(環島東路五段)	-
3-16-15M	3-16-15M	3-15 計畫道路(南機路)→1-3 計畫道路(環島東路三段)	-
3-17-15M	3-17-15M	內洋→田埔→碧山→2-22 計畫道路(陽沙路)	-
3-18-15M	3-18-15M	2-22 計畫道路(陽沙路)→陽宅→山西	-
3-19-15M	3-19-15M	官澳→青嶼	-
3-20-8M	3-20-8M	官澳→馬山	-
3-21-15M	3-21-15M	1-4 計畫道路(沙青路)→吳坑→鹽場	-
3-22-15M	3-22-15M	營山→營山外圍	-
3-23-15M	3-23-15M	1-4 計畫道路(環島北路)→何浦國小→呂厝→劉澳→浦邊→2-22 計畫道路(蘭洋路)	-
3-24-15M	3-24-15M	1-3 計畫道路(環島東路一段)→蔡厝	-
3-25-15M	3-25-15M	2-13 計畫道路(太湖路一段)→太武山公墓	-
3-26-15M	3-26-15M	1-4 計畫道路(環島北路二段)→西山→2-11 計畫道路(瓊安路)	-
3-27-15M	3-27-15M	1-4 計畫道路(環島北路二段)→東堡→中堡→2-11 計畫道路(瓊安路)	-
3-28-15M	3-28-15M	2-8 計畫道路(頂林路)→2-11 計畫道路(瓊安路)	-
3-29-8M	3-29-8M	林厝→古寧頭戰史館	-
3-30-15M	3-30-15M	林厝→古寧頭播音站	-
3-31-15M	3-31-15M	南山聚落→古寧頭播音站	-
3-31-8M	3-31-8M	古寧頭播音站→北山斷	

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
		崖	
3-32-15M	3-32-15M	1-5 計畫道路(環島西路二段)→2-7 計畫道路(慈湖路三段)	-
3-33-15M	3-33-15M	九宮碼頭→烈嶼車站→東林→西方→雙口	-
3-34-15M	3-34-15M	八達樓子→南塘→青歧	-
3-35-15M	3-35-15M	3-27 計畫道路(堡山路)→3-28 計畫道路	-
3-36-15M	3-36-15M	1-1 計畫道路(伯玉路一段)→3-6 計畫道路(桃園路)	-
3-37-15M	3-37-15M	2-9 計畫道路(環島南路一段)→3-1 計畫道路(金山路)	-
新增計畫道路	3-38-17M	環島西路與浯江北堤路口→西海路三段與浯江北堤路口→金門海濱休閒公園→福建省政府→光前路(金門高中)	-
3-39-15M	3-39-15M	1-4 計畫道路(環島北路一段)→金門大學	-
4-1-13.5M	4-1-13.5M	榜林→下后垵→3-1 計畫道路(金山路)	-
4-2-13.5M	4-2-8M	1-1 計畫道路(環島西路一段)→庵前	本路段於本案界定為地區道路(生活道路)層級，非屬主要運輸幹道，故考量實際居民對外交通需求，變更 4-2 計畫道路寬度為 8M。(變 1-9)
4-3-13.5M	4-3-13.5M	庵前→2-6 計畫道路(環島西路一段)	該路段位於庵前自然村內，其計畫道路無串連整體路網之功能(現況寬度約 4M)，故予以解編，以既有道路通行。(變 4-8)
4-4-13.5M	4-4-13.5M	東社→東沙	-
4-5-13.5M	4-5-13.5M	水頭→水頭碼頭	-
4-6-13.5M	4-6-13.5M	3-9 計畫道路(環島南路三段)→尚義醫院	-
4-7-8M	4-7-8M	3-15 計畫道路(南機路)→前埔	-
4-8-13.5M	4-8-13.5M	2-14 計畫道路(黃海路)→下莊→舊下莊	-
4-9-8M	4-9-6M	青嶼→天摩山	-

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
4-10-13.5M	4-10-13.5M	東山前→2-22 計畫道路(陽沙路)	-
4-11-13.5M	4-11-13.5M	3-18 計畫道路(光華路一段)→東珩	-
4-12-8M	4-12-8M	2-21 計畫道路(陽沙路)→東店	-
4-13-13.5M	4-13-13.5M	西山前→英坑→東埔→沙美	-
4-14-13.5M	4-14-13.5M	2-11 計畫道路(瓊安路)→壟口	-
4-15-13.5M	4-15-8M	雙鯉湖→3-31 計畫道路(南山路)	-
4-16-13.5M	4-16-13.5M	柏村國小→新塘附近	-
4-17-12M	4-17-12M	3-33 計畫道路(九井路)→湖下→后頭→黃厝→林邊	林邊、黃厝及后頭自然村路段，原計畫道路涉及私有土地及既有建物，故微幅調整路型。(變 1-12)
	4-17-10.5M	埔頭	埔頭自然村路段，配合人民陳情意見檢討，衡量該部分道路用地尚無開闢計畫，且目前約 8M 道路寬度已足敷使用，爰將鄰近自然村專用區部分道路寬度縮減為 10.5 公尺，惟考量日後倘道路開闢時，避免產生局部路寬不一之情形，增訂附帶條件：道路用地變更為自然村專用區部分，於申請建築時，應自道路境界線退縮 1.5 公尺，且供公眾通行，不得設置圍籬。(變 1-12)
	4-17-12M	埔頭西側農業區→紅山靶場	-
4-18-12M	4-18-12M	西方→中墩→上林→3-34 號道路→東崗	-
4-19-8M	4-19-8M	水頭碼頭→塔山電廠	-
4-20-12M	4-20-12M	1-4 計畫道路(環島北路四段)→后浦頭	-
4-21-6M	4-21-6M	1-4 號道路→社會福利設施專用區	-
4-22-8M	4-22-8M	烈嶼羅厝社區活動中心以西道路及濱海大道(車轍道)	-

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
4-23-10M	4-23-10M	珠浦西路(金門高中)→民生路(台灣電力公司)	-
4-24-8M	4-24-8M	金門地方法院→金門大同之家	-
4-25-10M	4-25-10M	民權路與珠浦北路口→珠浦西路與珠浦西路 76 巷口	-
新增計畫道路	4-26-10M	2-3 計畫道路(民族路)→金門海濱休閒公園	-
新增計畫道路	4-27-12M	民權路與光前路口→光前路與慈湖路口	-
4-28-10M	4-28-10M	市港路→金湖國中	-
4-29-11M	4-29-11M	環島東路一段→金沙國中	-
4-30-8M	4-30-8M	忠孝新村→金沙國中	-
4-31-9M	4-31-9M	環島北路→國中路→環島東路	-
4-32-7M	4-32-7M	陽沙路→忠孝新村→沙青路	-
4-33-12M	4-33-12M	民權路口→鳳尾溝	-
4-34-10M	4-34-10M	1-4 計畫道路(環島北路三段)→2-13 計畫道路(太湖路一段)	-
4-35-12M	4-35-12M	1-4 計畫道路(沙青路)→馬山觀測所	-
4-36-8M	4-36-8M	1-4 計畫道路(環島北路一段)→1-1 計畫道路(伯玉路一段)	-
4-37-12M	4-37-12M	2-9 計畫道路(環島南路一段)→后湖自然村→后湖海濱公園→歐厝→3-1 計畫道路(珠水路)	-
4-38-8M	4-38-8M	3-11 計畫道路(金山路)→4-1 計畫道路(林湖路)	-
4-39-8M	4-39-8M	4-17 計畫道路(湖埔路)→庵頂自然村→庵下自然村→埔頭自然村	-
		庵下自然村→后宅自然村→西方自然村→3-33 計畫道路(九井路)	
4-40-8M	4-40-8M	4-18 計畫道路→上林自然村→上庫自然村→青岐自然村→3-34 計畫道路(八青路)	-
4-41-10M	4-41-10M	3-11 計畫道路(太湖路三段)→1-1 計畫道路(環島	-

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
		南路五段)	
4-42-10M	4-42-10M	1-2 計畫道路(環島東路五段)→金湖水庫	-
新增計畫道路	4-43-8M	環島北路→何厝自然村→高陽路	因該路段長期以來為居民重要通行道路，且為環島北路與高陽路之聯繫道路，應劃設為計畫道路。(變 3-20)
新增計畫道路	4-45-8M	閩南建築專用區→金門大學	因應閩南建築專用區發展，規劃一 8M 聯外道路，經大學路銜接至環島北路。(變 3-22)
調降原計畫道路部分路段層級	4-46-6M	泗湖自然村內部分 3-5 計畫道路。	因應泗湖自然村內部分 3-5 計畫道路縮減寬度。
新增計畫道路	4-47-8M	莒光樓風景區內賢城路	原莒光樓風景區內部道路(變 3-23)
新增計畫道路	4-48-12M	司法大道規劃路線	考量大金門島中部地區欠缺南北向聯絡道路，及未來行政、司法園區搬遷至汝南營區之建設，建構完善整體路網，新增聯絡道路。(變 3-24)
調降 2-8-21.5M 部分路段層級	4-66-10M	林堡路串連頂堡、下堡、前厝自然村之路段	目前寬度約為 8.8~9.0 公尺，道路兩側皆已興建建築完成，該路段於本案界定為細部計畫道路層級，故建議依據其目前建築物臨路界線範圍縮減計畫寬度為 10M，並由次要道路層級降至收集道路(變 1-15)。
新增計畫道路	4-67-8M	瓊義路(環島北路至伯玉路)	瓊義路寬度符合特定區計畫(一通)規劃收集道路層級，劃設為 8 公尺計畫道路，以利辦理後續土地取得及日後道路維護管理(變 3-26)
新增計畫道路	4-68-6M	紅山靶場→3-33 計畫道路	考量 4-17 計畫道路行經機 424 保護區路段解編，於南側依現況新增 6M 道路連接至九井路(變 2-18)。
金城、金湖、金沙區內主計未編		金城城區內未編號道路	變更部分金城主計未編號道路，納入細部計

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
號道路			畫內檢討。
		金湖城區內未編號道路	變更部分金湖主計未編號道路，納入細部計畫內檢討。(變 4-22)
		金沙城區內未編號道路	變更部分金沙主計未編號道路，納入細部計畫內檢討。

資料來源：本計畫彙整。

第三節 變更回饋事項說明

本案公共設用地檢討變更為可建築用地回饋通案性處理原則，將參據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」辦理。

第六章 分期分區計畫與實施進度及經費概估

第一節 分期分區計畫

依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 48 規定，都市計畫分區發展優先次序，應視計畫地區範圍之發展現況及趨勢，並依據地方政府財力，予以檢討之。由於金門特定區各計畫道路絕大多數皆未取得所有權及依計畫寬度進行開闢，考量政府財政負擔無法於短期內進行所有計畫道路用地取得及開闢，故須採分期分區方式辦理。

本計畫主要配合「變更金門特定區計畫（第二次通盤檢討）案」擬訂計畫年期為 119 年（2030 年），以及依據下列指標，採 4 年一期研擬分期分區計畫如表 3.3-1 所示：

一、交通問題嚴重程度

針對道路線型不佳及路寬不足導致交通事故頻繁路段，須列為優先發展年期，以利辦理改善。

二、道路層級功能

主要及次要道路因具有全縣與跨鄉鎮間之聯繫功能，故須列為優先；地區道路為城區內之幹道，銜接次要道路往來各鄉鎮，列為次優先發展年期。

三、配合現有重大計畫及未來開發計畫推動期程

如為配合金門大橋、1-1 號道路等工程完工，或其他開發計畫涉及週邊地區交通動線整體改善規劃，亦須列為優先發展年期。

四、原「變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討）」

參考「變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討）」之交通部門分期計畫，配合本檢討案道路整體規劃構想，檢討分期分區推動期程。

五、現況計畫道路開闢完畢，列為維護路段

部分計畫道路現況已開闢符合計畫寬度需求，如：2-10-21.5M(桃園路)等計畫道路，列為維護路段，非屬優先開發之計畫道路。

表 6.1-1 道路系統分期分區發展計畫表

分期	第一期	第二期	第三期	第四期
	(104-107 年)	(108-111 年)	(112-115 年)	(116-119 年)
計畫道路 編號	1-1	2-7	2-9	2-10
	1-1-1	2-8	2-18	2-25(新增)
	1-2	2-12	2-20	3-5
	1-3	2-13	2-21	3-8
	1-4	2-15	2-23	3-20
	1-5	2-16	3-2	3-29
	1-6	2-17	3-3	3-37(新增)
	2-9	2-22	3-4	3-39(新增)
	2-1	2-24(新增)	3-6	4-3
	2-2	3-1	3-7	4-6
	2-3	3-9	3-10	4-7
	2-4	3-15	3-11	4-19
	2-5	3-16	3-12	4-23
	2-6	3-17	3-13	4-24
	2-11	3-18	3-14	4-25
	2-14	3-23	3-19	4-26(新增)
	2-27	3-33	3-21	4-27(新增)
	3-36	3-34	3-22	4-31
	4-5	3-38(新增)	3-24	4-32
	2-29	4-1	3-25	4-33
		4-10	3-26	4-35
		4-13	3-27	4-36
		4-17	3-28	4-37
		4-18	3-30	4-38
		4-22	3-31	4-39
		4-28	3-32	4-43(新增)
		4-29	3-35	4-45(新增)
		4-40	4-2	4-46(新增)
		4-47(新增)	4-4	4-68(新增)
		4-66(新增)	4-8	
		4-67(新增)	4-9	
			4-11	
			4-12	
			4-14	
			4-15	
			4-16	
			4-20	
			4-21	
			4-30	
			4-48(新增)	

資料來源：本計畫整理

第二節 實施進度及經費概估

由於金門特定區計畫道路用地絕大多數皆未完成徵收開闢，如全部採以一般徵收方式取得道路用地，將增加政府財政負擔，為疏緩縣府道路用地取得之財政壓力，依據金門特定區計畫之土地使用分區性質，包括下列用地取得方式，相關土地取得及工程經費由縣府依分期分區計畫編列預算辦理：

一、新闢道路

私有土地優先以徵收以外之其他方式辦理，其次以協議價購、一般徵收方式處理；公有土地以撥用方式處理。

二、拓寬及現有道路

私有土地優先以徵收以外之其他方式辦理，其次以協議價購、一般徵收方式處理；公有土地以撥用方式辦理。惟部分道路用地變更為非道路使用，如變 4-22 由道路用地變成衛生醫療機構用地，經查土地為縣有土地，故以無償撥用予衛福部管理。

附錄

附錄一、內政部都市計畫委員會第 1058 次會議紀錄

內政部都市計畫委員會第 1058 次會議紀錄

一、時間：中華民國 113 年 6 月 18 日(星期二)上午 9 時 30 分。

二、地點：本部國土管理署 601 會議室。

三、主席：劉兼主任委員世芳 董兼副主任委員建宏代

(依各級都市計畫委員會組織規程第 7 條規定，主任委員不克出席會議時，由副主任委員代理主席。核定案件第 3 案、第 4 案與陳委員玉雯有間接利害關係故依前開組織規程第 11 條規定自行迴避)

紀錄彙整：張景涵

四、出席委員：(詳會議簽到簿)。

五、列席單位及人員：(詳會議簽到簿)。

六、確認本會第 1057 次會議紀錄。

決 定：確定。

七、核定案件：本次議程原列第 7 案高雄市政府函為「變更原高雄市主要計畫(左營區)觀光發展特定專用區及綠地用地為公園用地案」，目前由本會專案小組聽取市府簡報說明中，故第 7 案議程予以刪除，請市府續依法定程序辦理。

審議案件一覽表

第 1 案：臺北市政府函為「變更臺北市文山區都市計畫(配合貓空地區人行跨越橋興建工程)保護區及休閒農業特定專用為交通用地主要計畫案」。

第 2 案：新竹市政府函為「變更新竹市都市計畫(原新竹漁港特定區主要計畫)(配合新竹海水淡化廠工程計畫)案」。

第 3 案：新北市政府函為「變更土城都市計畫(部分乙種工業區為商業區、住宅區、行政特定專用區、公園用地、廣場用地、綠地用地及道路用地)(大安段 589 地號等 42 筆土地)案」再提會討論案。

- 第 4 案：新北市政府函為「變更淡水(竹圍地區)都市計畫(部分乙種工業區為第三種商業區及兒童遊樂場用地)(竹圍段 894-5 地號等 5 筆土地)案」。
- 第 5 案：內政部為「變更東北角海岸風景特定區(鼻頭、龍洞地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」、「變更東北角海岸風景特定區(貢寮地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」、「變更東北角海岸風景特定區(福隆地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」及「變更東北角海岸風景特定區(卯澳、馬岡地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」再提會討論案。
- 第 6 案：新竹縣政府函為「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄(寶山鄉部分)(公共設施用地專案通盤檢討)案」再提會討論案。
- 第 7 案：高雄市政府函為「變更原高雄市主要計畫(左營區)觀光發展特定專用區及綠地用地為公園用地案」再提會討論案。
- 第 8 案：屏東縣政府函為「變更屏東都市計畫(部分公園用地為機關用地)(配合屏東市勝利里活動中心興建工程)案」。
- 第 9 案：金門縣政府函為「變更金門縣特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)案」再提會討論案。

八、散會：上午 11 時 29 分。

第 9 案：金門縣政府函為「變更金門縣特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）案」再提會討論案。

說明：

一、本案前經本會110年5月11日第990次會議審決略以：「有關變更計畫內容經本會審議通過後，新增或超出原公開展覽範圍者，請金門縣政府依都市計畫法第19條規定補辦公開展覽及說明會，公开展覽期間無任何公民或團體提出異議或與本變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；如公开展覽期間公民或團體提出異議且與本變更案有直接關係者，則再提會討論，以資適法。」在案。

二、案准金門縣政府112年8月21日府建都字第1120067034號函送補辦公开展覽期間公民或團體陳情意見綜理表到部，經本會原專案小組林委員秋綿（召集人）、洪委員啟東、呂委員怡青、王委員成機於112年10月2日及112年10月3日召開2次會議，獲致初步建議意見，並經金門縣政府113年3月19日府建都字第1130021813號函送修正計畫書、圖及處理情形對照表到部，故再提會討論。

決議：本案除下列各點外，其餘准照金門縣政府113年3月19日府建都字第1130021813號函送修正計畫書、圖通過，並退請該府併同本會110年5月11日第990次會議決議文依照修正計畫書、圖後，報由內政部逕予核定。

一、有關陳情意見編號46提出變1-12（部分保護區、農業區等變更為12公尺道路用地），占用私有土地影響權益，建請道路向南移1.5公尺1節，據金門縣政府列席代表說

明略以：「衡量該部分道路用地尚無開闢計畫，且目前約8M道路寬度已足敷使用，爰建議鄰近自然村專用區部分，其道路寬度修正為縮減為10.5公尺，惟考量日後倘道路開闢時，辦免產生局部路寬不一之情形，增訂附帶條件：道路用地變更為自然村專用區部分，於申請建築時，應自道路境界線退縮1.5公尺，且供公眾通行，不得設置圍籬。」，原則同意，請納入計畫書中敘明，以利查考。

- 二、有關本會專案小組建議意見(二)「本次道路用地專案通盤檢討案之變更處理原則，建議增列對於現階段既有道路之寬度及狀況即可符合現行通行使用者，尚無需劃設為計畫道路，或增加道路寬度，俟未來地方發展及交通量增加後，再行考量。」1節，請納入計畫書敘明，以利查考。
- 三、本案變更計畫內容超出公開展覽變更範圍部分，經本會審決通過後，建請依都市計畫法規定，另案辦理公開展覽及說明會，公開展覽期間無任何公民或團體陳情意見或陳情意見與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與本變更案有直接關係者，則再提會討論。
- 四、因本計畫部分變更案件涉及附帶條件之執行事宜，為避免影響地方發展，經本會審決通過後，金門縣政府得視實際發展需要，分階段報請本部核定後依法公告發布實施。

【附錄】本會專案小組出席委員初步建議意見

本案前提本會 110 年 5 月 11 日第 990 次會議審議通過，並請金門縣政府再公開展覽程序，公開展覽及逾期期間接獲 50 件陳情意見，案准金門縣政府 112 年 8 月 21 日府建都字第 1120067034 號函送再公開展覽期間公民或團體陳情意見綜理表及研析意見到部；本案建議請縣府依下列各點及附表初步建議意見辦理並補充有關個案調整(或變更)之範圍、項目、面積等相關圖說資料到署後，逕提請委員會審議。

- (一) 本次道路用地專案通盤檢討案雖已提本會第 990 次會議審議通過，惟依據縣府列席代表表示，辦理再公開展覽期間及說明會時，當地民眾對於新增設計畫道路表達眾多不同意見，故請縣府再詳予檢視本次專案通盤檢討變更案件，若現階段既有道路之寬度及狀況即可符合現行通行使用者，建議現階段尚無需劃設為計畫道路，並將屬於上開情形之案件，彙整後提請委員會維持原計畫，以杜民怨。
- (二) 本次道路用地專案通盤檢討案之變更處理原則，建議增列對於現階段既有道路之寬度及狀況即可符合現行通行使用者，尚無需劃設為計畫道路，或增加道路寬度，俟未來地方發展及交通量增加後，再行考量。
- (三) 後續辦理事項
 - 1、本案變更計畫內容超出公開展覽變更範圍部分，經本會審決通過後，建請依都市計畫法規定，另案辦理公開展覽及說明會，公開展覽期間無任何公民或團體陳情意見或陳情意見與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與本變更案有直

接關係者，則再提會討論。

- 2、因本計畫部分變更案件涉及附帶條件之執行事宜，為避免影響地方發展，建議本計畫案經委員會審議通過後，金門縣政府得視實際發展需要，分階段報請本部核定後依法公告發布實施。

(四) 再公開展覽公民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
再 1	陳○國 變 1-9 金城鎮莒 光樓段 741 地號 4-2-13.5M	變 1-9 案，地號 741，維持現狀，無 需拓寬。	同左	酌予採納。 1. 本計畫道路現況 為 6-8M，經由庵 前自然村內既 成道路(6-8M) 串連，可銜接至 金山路，目前為 公車行駛路線。 2. 依據本案道路系 統整體規劃報 告，確已將本路 段於本案界定 為地區道路(生 活道路)層級。 3. 本案經檢討道路 行經路段與周 邊特性，經部都 委會專案小組 決議將計畫道 路路寬由 13.5M 縮減至 8M。 4. 另為儘量避免使 用私人土地，檢 討調整劃設路 線，修正後劃設 路線避開 697、 698、699 地號之 私有地，惟此再 陳案涉及 741 地 號處路寬過	依據縣府列席 人員說明，本案 維持原公開展 覽內容，故建議 依下列各點辦 理： 1. 研析意見中 「酌予採納」 修正為「未便 採納」。 2. 請縣府依實 際內容酌予 修正研析意 見。

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
				窄，為顧及公眾通行安全並維持原計畫道路之統一性，此部分維持原計畫劃設路線。 5. 詳圖幅 1、2	
再 2	曾○壽 變 3-3 金城鎮庵前 17-2 號	維持現狀不同意拓寬。	同左	同意採納。 1. 原經部都會專案小組決議新劃設庵前自然村至金山路路段 8M 計畫道路。 2. 惟此案涉及之私有土地較多，將影響原路段私有土地所有權人之權益，並案內土地涉及三軍衛材供應處金門庫「庵前四營區」，現況為金門地區所有醫療後勤、防疫任務及作戰醫療物資屯儲，為重要衛材供應處，經檢討後同意採納意見，重新劃設道路。 3. 詳圖幅 3	本案建議除下列各點外，其餘照縣府研析意見辦理。 1. 依初審意見(二)辦理。 2. 請酌予修正或補充研析意見。 3. 研析意見中「專案小組」之文字予以刪除，以資妥適。
再 3	曾○蓮 變 3-3 金城鎮庵前 50-1 號	維持現狀不同意拓寬。	同左		
再 4	林○武 變 3-3 金城鎮莒光段 671 地號	變 3-3 案，不同意新增道路，維持既有道路寬度就好。	同左		
再 5	國防部軍備局工程營產中心南部地區工程營產處變 3-3 金城鎮莒光段 826-1 地號	1. 旨揭都市計畫變更案之變 3-3，涉及三軍衛材供應處金門庫「庵前四營區」列管金門縣金城鎮莒光樓段 826-1 地號土地，經貴府公告擬將案內土地使用分區變更為「道路用地」。 2. 案內土地現況為三軍衛材供應處金門庫正常使用，現為金門地區所有醫療後勤、防疫任務及作戰醫療物資屯儲，為重要	同左		

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		衛材供應處，請維持原分區「自然村專用區」，以符國軍戰備整備使用。			
再 6	林○武 變 3-3 金城鎮 莒 光段 671 地號	環島北路經何厝自然村至高陽路之路段。			
再 7	洪○強 變 4-8 4-3-13.5M	4-8 案維持現況，無須拓寬。	同左	同意採納。 1. 原經部都委會專案小組決議後將 4-3-13.5M 計畫道路屬自然村部分路寬由 13.5M 縮減至 6M。 2. 現況 4-3-13.5M 計畫道路屬自然村部分之道路路寬約為 4M。 3. 原屬自然村內之計畫道路路段存有既有建物與私有土地，為保護既有建物與私有土地所有權人權益，經檢討後同意採納民眾意見，4-3-13.5M 計畫道路屬自然村部分全部解編。 4. 詳圖幅 4	本案建議除下列各點外，其餘照縣府研析意見辦理。 1. 原 4-3-13.5M 計畫道路屬自然村範圍部分變更為自然村專用區。 2. 研析意見中「專案小組」之文字予以刪除，以資妥適。 3. 其餘路段未在本次專案通檢範圍，建請縣府於下次通盤檢討時再行處理。
再 8	陳○泉 變 4-8 金城鎮庵 前劃測段 362 地號 4-3-13.5M	維持現狀，維持現有道路不要拓寬。	同左		
再 9	曾○德 變 4-8 金城鎮賢 庵里庵前 村 17-1 號 4-3-13.5M	4-8 案維持現況道路，不用再開路。	同左		
再 10	江○瑞 變 4-8 4-3-13.5M	4-8 案維持現狀，無須拓寬。	同左		
再 11	林○成 變 4-8 4-3-13.5M	4-8 案維持現狀，無須拓寬。	同左		
再 12	林○勇 變 4-8 4-3-13.5M	4-8 案維持現狀，無須拓寬。	同左		
再 13	洪○祥 變 4-8 金城鎮賢 庵里庵前 村 44 號 4-3-13.5M	變 4-8 案不開道路。	同左		

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
再 14	曾○慶 變 4-8 金城鎮庵 前村 52 號、52-1 號 4-3-13.5M	不同意拓寬，維持 現狀。	同左		
再 15	陳○英 變 4-8 金城鎮庵 前劃測段 367 地號 4-3-13.5M	4-8 案希維持現 狀，無需拓寬。	同左		
再 16	許○山 變 4-8 金城鎮庵 前 19 號 4-3-13.5M	1. 縣府閉門造車， 不知與民溝 通，涵養地下 水池塘如變住 宅用地。 2. 任何計畫要有效 益。 3. 道路只拓寬中 間，前窄後窄， 不知何作用。 4. 鄉村道路不需 寬，只要視線好 即可。 5. 道路寬只會造成 車速快，更危 險。	變 4-8 維持現狀， 不需改變，不要以 13 米變 6 米，欺騙 百姓。		
再 17	林○治 變 1-12 烈嶼鄉黃 埔段 271、272 地號 4-17-12M	不同意拓寬，維持 現狀。	同左	酌予採納。 1. 依據本案道路系 統整體規劃報 告，將本路段於 本案界定為次 要道路(運輸幹 道)層級，規劃	本案建議除因 不同陳情人之 訴求不盡相 同，故應針對陳 情人之意見逐 案回應，以資妥 適外，其餘照縣

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
再 18	洪○棋 變 1-12 烈嶼鄉黃埔村黃厝 18 號 4-17-12M	建議湖埔路被徵收地土地，在「以地易地」的機制中能夠增加一項，由縣政府向國有財產局贈置地主緊鄰的國有地來進行交換。	同左	寬度為 15M，若扣除設施帶，實質道路及路肩寬度為 9M。 3. 經重新檢討，未來道路設計縮減設施寬度，仍維持原計畫道路寬度 12M。	府研析意見辦理。
再 19	方○傑 變 1-12 烈嶼鄉后頭段 131 地號、龍骨山測段 52 地號 4-17-12M	1. 4-17 計畫道路擴寬為 15M 是否具有急迫性或必要性？ 2. 4-17 計畫道路緊鄰住宅區，若車流量大，勢必增加噪音，及增加交通安全風險、事故發生頻繁。 3. 4-17 計畫道路若拓寬後，后頭段 131 地號及龍骨山測段 52 地號懇請務必留有農地及自然村的通道，方便出入。	1. 建議通橋後評估實際的車流量，作為寬度依據。 2. 建議妥善規劃交通系統，適當管控人、車流，並做好人行道，才是進步的城市，請作好噪音管理。 3. 建議兩側人行道或綠美化規劃時，預留通道，方便以後人車進出這兩筆土地，並作好排水設施。	4. 修正部分路型，避開既有建物。 5. 詳圖幅 5~圖幅 14。	
再 20	洪○來 變 1-12 烈嶼鄉黃埔段 136-3 地號 4-17-12M	本人不同意，因為目前湖埔路之計畫道路已是 12M，比對目前環道北路擴寬工程現況已足夠，現階段劃設 15M 根本沒意義。此次是因大橋通車後之檢討，想想環島北目前雙向各一混合車道+一慢車道已足夠，目前大金門車流量，小金門劃設 15M 意義何在？	同左		

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
再 21	黃○驥 變 1-13 金沙鎮榮 湖段 983 地號 1-3-30M	1. 本地區為水源區，不嚴加保護，反而拓寬為 16 米道路！而環島東路主幹道現在路寬不及 8 米，本末倒置，規劃主軸理論為何？ 2. 若 16 米環湖道路規劃完成，民眾受損土地如何回饋！以現行地價賠償，顯與現在價值差距過大，民等皆建議以地易地方式行之，以符社會平正義原則。 3. 民的土地為榮湖段 983 地號，以資訊統觀之，其實以大半闢為湖庫與道路，剩餘若再為道路預定地，則民之土地全無由歸公，對民實為不公，長遠之計榮湖周邊之民眾皆願配合政府之施政，但百姓之權益也要兼顧，這是民等幾點淺見，望為採納是禱！	本人土地於榮湖南側路段，面積為 (2235.83) 平方公尺，經早期闢為湖庫已佔去大半面積，此次再規劃為道路用地，則民之土地全數歸零，民建請以榮湖段 983 地號之土地，以地易地之方式換取現有地高陽段 9-1 地號之土地，以補償民之損失，望為實感！	酌予採納。 1. 本案路段屬金門「三縱三橫」主要道路系統之一，故應維持一定道路寬度。 2. 另此地區已有北側 10M 細部計畫道路（成功路）、12M 之 IV-20 計畫道路得以分流，故檢討 1-3 道路榮湖路路段由 30M 調整為 12M。 3. 惟本案計畫道路仍涉及私有土地，因此土地取得方式需於土地取得階段再檢討。 4. 詳圖幅 15。	依據縣府列席人員說明，本案係配合再公開展覽說明會時民眾意見辦理，故除修正研析意見文字及內容，以符實際外，其餘照縣府研析意見辦理。
再 22	王○木 變 1-14 金湖鎮多 年段 480	1. 不同意路用到私有地，拓寬要用公有地。 2. 可接受換地。	同左	酌予採納。 1. 該道路於整體道路規劃界定非屬主、要及地區	本案建議除依陳情人意見修正研析意見文字及內容外，其

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
	地號 3-14-18M			道路，故原先依據原計畫道路路線中心線均等縮減道路寬度為8米。 2. 經重新檢視，儘量利用公有土地劃設計畫道路。 3. 詳圖幅 16~圖幅 21。	餘照縣府研析意見辦理。
再 23	吳○佐 變 1-15 金寧鄉盤山村測段 211 地號 2-8-21.5M	因現已有住家建築，若道路改為12m寬，將會徵用到屋前第一小段空地，等於走出家門就立即碰到道路，無緩衝，極易造成交通事故，以現在的車流量來看，未來只會更形危險!!	在無法再縮減的前提下，建議依現有道路的現況作變更，即約 9m 寬	酌予採納。 1. 原經部都委會專案小組決議計畫路寬由 21.5M 縮減至 12M。2. 本案道路系統整體規劃報告，將本路段於本案界定為細部計畫道路層級，重新檢討變更原計畫縮減計畫路寬為 10M。 2. 經評估該道路堡山路段岔路過多造成危險，故廢止該段計畫道路。 3. 詳圖幅 22。	本案建議除下列各點外，其餘照縣府研析意見辦理。 1. 再詳予補充說明縮減計畫路寬為 10M 之理由。 2. 研析意見中「專案小組」之文字予以刪除，以資妥適。
再 24	陳○泰 變 2-6 3-3-15M	維持現況，不需要截彎取直。	同左	同意採納。 1. 依據本案原經部都委會專案小組決議截彎取直調整原路型。 2. 因此路段兩旁截彎取直所需土地皆為私有土地。	本案建議除下列各點外，其餘照縣府研析意見辦理。 1. 請針對陳情人訴求，適度修正研析意見。 2. 研析意見中

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
				3. 詳圖幅 23。	「專案小組」之文字予以刪除，以資妥適。
再 25	王○文 變 2-11 金寧鄉西山 段 674、736 地號 3-26-15M	思惟政府造橋鋪路乃地方發展之關鍵，百姓無不額手稱慶也。唯能落實公地公用之德政，創造共贏之效，實乃千秋之德業也。揆諸本區土地利用及道路現況，公有地(國有、縣有)大量閒置，現有路況既高又窄且彎度大，治本之道實非截彎取直如此簡單。吾人建議原路拓寬至九米寬雙向道如嚨口然另修築(如附圖一案或二案)新道路研昔日軍方營區至堡山路(東堡溝至西山靶場)或環島北路。新路若能修築完成，將使六村受益，金寧東能見度大大提高，交通便捷，生活機能脫胎換骨矣。	同左	酌予採納。 1. 依據本案道路系統整體規劃報告，將本路段界定為地區道路(生活道路)層級，非屬主、次要道路，且此案原變更計畫涉及私有土地，故經重新檢視，維持原計畫道路路型，以維護原私有土地所有人權益，利用交通管理方式因應原計畫路型之問題。 2. 其餘建議內容涉及其他私有土地所有權人權益，未便採納。 3. 詳圖幅 24	經查陳情內容非屬本次再公開展覽範圍，故建議不予討論，惟應請縣府針對陳情意見妥予回應。
再 26	王○森 變 2-11 金寧鄉湖尾段 65、66 地號 3-26-15M	歷次西山農地重劃農水路協調會議，楊鄉長已應允協助鋪設堡山路至瓊安路(如建議案 1)，惟如能將之提昇至都市道路計畫層次，豈非良善美事一樁。總之，無論	無論(一)案或(二)案修築完成都是六村之福，鄉親們翹首盼望五十年了(東堡、嚨口、后沙、西山、后盤、盤山)。	併再 25 案	依縣府研析意見辦理，本案併編號再 25 案。

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		農路或都市計畫道路二選一，變 2-11 決不宜實施。			
再 27	王○輝 變 2-11 金寧鄉西山段 736 地號 3-26-15M	接續前，堡山或環北連接瓊安路一旦實現，將成為本區繁忙道路，原本環北至變 2-11 處之舊路將只剩產業及住戶使用而已。	1. 附議王增文建議案。 2. 既然要做就直路，不要再彎曲了(以其勞民傷財截彎取直，不如鋪設旁邊康莊直道，創造多贏)。	併再 25 案	依縣府研析意見辦理，本案併編號再 25 案。
再 28	呂○成 變 2-18 烈嶼鄉東坑段 3 地 號 4-17-12M4	1. 同意廢除 IV-17-12M 道路。 2. 建議廢除後不要部分變農業區，建議全部變更為自然村專用區，否則部分農業區不利使用。	同左	未便採納。 1. 本計畫道路解編回復原分區，仍以其臨接既有分區及建築情形為原則，陳情人土地因並無興建住宅，故考量周邊建築分布情形，將部分回復為農業區，部分回復為自然村專用區。 2. 詳圖幅 25	有關變更編號變 2-18 案之陳情案件，建議除下列各點外，其餘照縣府研析意見辦理： 1. 補充說明往西銜接計畫道路 3-33 路段，由原經委員會審議通過 12M 縮減至 6M 之理由。 2. 原經委員會審議審決廢除之路段，不予變動。 3. 針對陳情人之意見逐案回應，以資妥適。

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
再 29	蔡○雲 變 2-18 烈嶼鄉東 坑段 4-2 地號 4-17-12M	1. 同 意 廢 除 IV-17-12M 道 路。 2. 建議變更後調整 為自然村專用 區，不要變更為 農業區，以利民 眾建築。	同左	未便採納。 1. 本計畫道路解編 回復原分區，仍 以其臨接既有 分區及建築情 形為原則，陳情 人土地鄰近農 業區且並無興 建住宅，故仍回 復為農業區。 2. 詳圖幅 25	本案併編號再 28 案辦理。
再 30	呂○卿 變 2-18 烈嶼鄉紅 山側段 1048 地號 烈嶼鄉庵 下側段 733、734 地號 4-17-12M	1. 不同意新劃設計 劃道路，維持現 況。原占有土地 請給予賠償。 2. 很多鄉親從台灣 來電告知不同 意變更。	同左	酌予採納。 1. 依據本案道路系 統整體規劃報 告，計畫道路 4-17 於本案界 定為次要道路 (運輸幹道)層 級，目前計畫道 路寬度 12M。 2. 本路段原規劃新 增路段因地形 較為陡峭，故經 重新檢討，不予 新增，而保留原 下方路段。 3. 至於往西街接計 畫道路 3-33 路 段，沿路並無行 經自然村或其 他重要公共建 設或觀光遊憩 據點，故評估可 將道路用地由 12M 縮減至 8M， 以減少使用私 人土地。 4. 詳圖幅 25	本案併編號再 28 案辦理。

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
再 31	呂○治 變 2-18 烈嶼鄉庵 下 測 段 692-769-1 地號 4-17-12M	1. 請優先依現有道路做改善，避免農業區新設路段。 2. 現況於水廠前之道路已為鋪裝路面，連結東坑、后宅、黃埔等村莊，新設穿越農業區之新設道路並無法取代該既有道路，亦即原道路仍將繼續使用，原有危險因子依然存在，應加以改善，且新設道路土地尚需徵收及造成農地被細碎切割，不利使用。	1. 將現有路段做改善，消除道路危險因子。 2. 如仍有必要新設道路，建議依連接機424及機71間之現有道路做檢討，並儘量使用公有土地使與現有道路銜接，避免於農業區內再新劃設道路。	酌予採納。 1. 本路段原規劃新增路段因地形較為陡峭，故經重新檢討，不予新增，而保留原下方路段。 2. 下方 V 型危險路段，經檢視評估縮減道路寬度為 8M。 3. 詳圖幅 25	本案併編號再 28 案辦理。
再 32	林○河 變 2-18 烈嶼鄉紅 山 測 段 1030 地號 4-17-12M	1. 民意道路不得擴寬以原道路寬度整修為善是也。 2. 道路整修須先與地主到現場勘察為準。 3. 道路自 38 年後佔用民地至今倘未賠償要如何處理，希請答復為荷。	同左	酌予採納。 1. 往西銜接計畫道路 3-33 路段，沿路並無行經自然村或其他重要公共建設或觀光遊憩據點，故評估可將道路用地由 12M 縮減至 8M，以減少使用私人土地。 2. 詳圖幅 25	本案併編號再 28 案辦理。
再 33	林○滾 變 2-18 烈嶼鄉紅 山 測 段 810 地號 4-17-12M	此土地位於自然村外圍，原自然村建築土地不足，請將民有之土地變更為建地，以利申請建築。	同左	未便採納。 1. 本計畫道路解編回復原分區，仍以其臨接既有分區及建築情形為原則，陳情人土地因並無	本案併編號再 28 案辦理。

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
				興建住宅，故考量 周邊建築分布情形， 仍回復為農業區。 2. 詳圖幅 25	
再 34	呂○俊 呂佳瑋 烈嶼鄉安 下測段 744、745， 紅山測段 765，東坑 段5地號	發展旅遊業	1. 建民宿 2. 建小巴士車短程 轉換站聯接各 區，例如小巴士 通過大金門	非屬本案範疇。	本案建議照縣 府研析意見辦 理，不予討論。
再 35	翁○居 變3-2 盤山下保 129號	本區為農業區，沒 必要拓寬。	同左	同意採納。 1. 原經部都委會專 案小組決議新 劃設計畫道路 2-9-21.5M由盤 果路延伸至下 方環島北路。	本案建議除研 析意見中「專案 小組」之文字予 以刪除外，其餘 照縣府研析意 見辦理。
再 36	翁○端 變3-2 金寧鄉北 二三劃測 段246地 號	土地要耕作和興建 農舍。	1. 維持現狀。 2. 因為馬路車輛平 時不多，不知要 變更。 3. 環島北現在在拓 寬，車輛更減 少。	2. 經檢討後因計畫 道路上皆為私 有土地且存在 既有建物，故於 補公展後修正 計畫，不新劃設 道路。	
再 37	翁○正 變3-2 金寧鄉北 二三劃測 段540地 號	有房舍。	頂林路段因為現在 車輛比較多是環島 北路，現在在拓寬 才會車輛比較多。 如果拓寬會影響鄉 村居民的房舍，建 議維持現狀。向水 頭路段一樣維持。	3. 詳圖幅26	
再 38	陳○榮 變3-20 金沙鎮高 坑劃測段 149地號	以地易地	同左	未便採納。 1. 重新檢討確認既 成道路範圍調 整路線，以保障 私有土地所有 權人權益。 2. 詳圖幅27~圖幅 28	經查陳情內容 非屬委員會權 責，故建議不予 討論，並請縣府 另案妥處。

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
再 39	黃○昌 變 3-21 金沙鎮大 山段 246 地號	1. 以地易地。 2. 超過 60 年使用 土地，請求補 償。	同左	酌予採納。 1. 原計畫劃設新計 畫道路 8M，惟因 計畫道路上存 有私有地及既 有建築，為維護 私有土地所有 權人之權益，故 於補公展後修 正計畫，不新劃 設道路。 2. 詳圖幅 29	本案建議照縣 府研析意見辦 理，維持原計 畫，不增設計畫 道路。
再 40	劉○麟 變 3-21	1. 依憲法第 15 條、第 23 條、 第 143 條第 1 項、第 4 項規 定，本農地係屬 依法取得之私 有財產，且農地 關係地主之農 耕工作權及財 產權、地主土地 所有權，上開權 利應受法律保 障；國家機關欲 將私有土地規 劃為道路用地 必須依法行政 符合憲法第 23 條為比例原 則，應注意合 適性原則(採取 的手段必須有 助於目的之達 成)、必要性原 則(各種手段 中，必須選擇 對權利侵害程 度最小的手段) 及狹義比例原 則(手段造成 的損害，必須 小於目的所欲 達成的利益)， 方具正當性亦 必須於爰此， 國家機關在 為行政行為	請委員依現地人口 數、車流量做交通 評估及可行性評 估、符合使用分 區、農業區域發 展、地主的農業區 土地私有財產之保 障與農舍農耕相關 作業區面積的侵害 最小原則，將原道 路用地(金沙鎮大 山段。211-0001 地 號)路型設置調整 至對向北側公有土 地(金沙鎮沙溪 一劃段 746 地號、 466 地號)及重新評 估道路用地所必要 之路寬，調整路 型、路寬縮減或是 道路限縮等方式， 請選擇對人民損失 最小的方式設置道 路，請參照圖 1、 圖 2、圖 3 之建議 修正位置圖。		

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		時，不能為了達成目的而不擇手段，要符合「相當性原則」或「禁止過度原則」。 2. 按行政程序法第102條規定，行政機關作成限制或剝奪人民自由或權利之行政處分前，除已依第39條規定，通知處分相對人陳述意見，或決定舉行聽證者外，應給予該處分相對人陳述意見之機會，變更道路才始有正當性與合法性；然而金門縣政府及道路施工單位卻在未取得地主土地使用同意書而施工做路，且並無在施工前徵得地主同意及通知並給予適當陳述意見之機會等必要性措施，即擅自挖掘農地面積約100.52平方公尺(經金門縣政府建設處承辦人員計算之面積)，興築排水設施，並			

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		鋪設柏油路面，供人民行走，欲強行施作變為道路後又以都市計畫將農地變更為道路用地已嚴重侵害地主之工作權及財產權；上開國家機關施做道路前未經地主同意也未給予陳述意見之機會之行政行為已屬違法之行政行為，已失「合法性」與「正當性」如今卻要以現在已是道路多年被無償使用所以要變更道路用地，先下手為強之意味無疑已違反憲法第15條、第143條第1項規定侵犯人民工作權及財產權、土地所有權之保障。 3. 本地為金沙鎮大山段 211-0001地號，過去土地因被軍方承租，因屬軍方戰略地區，而被作為戰備便道使用(當時路寬應小於8M)，設時並未與地主協			

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		調與取得同意即建便道僅供軍方使用，所以若為軍方不為承租之時，應將土地回復原狀為農業耕地，然過去至今仍為軍方承租有償使用中，此理應不能作為內政部都市計畫委員會之公開說明會相關承辦人員之解釋現為道路已長期被無償使用，就要求地主要同意作為道路用地的理由，甚至未取得地主同意與及時通知給予陳述意見之機會，施工單位擅自拓寬道路為8米無疑已侵害人民私有財產權益，已違反憲法第15條、第143條第1、4項、土地法施行法第49條後段、行政程序法第102條規定。 4. 本地主有興建農舍需求，依「農業用地興建農舍辦法」第9條：農舍用地面積			

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		不得超過該農業用地面積百分之十規定，原地面積 639.03 平方公尺(如圖 2)可建農舍約 63.9 平方公尺(約 19.32 坪)為堆置農具、農業機械、育苗區、存放肥料、存放採收作物、作物處理槽、清洗區、包裝區域、倉儲設備、農路、集貨場、灌溉排水設施、臨時休息等空間已不敷使用，若本次被迫變更為道路用地約至少 100.52 平方公尺(約 30.40 坪)，不僅農業使用區域變小農作物減產，農舍面積僅存 53.38 平方公尺(約 16.14 坪)，更不足以放置耕作使用之農具及農業機械、肥料、採收作物，及設置作物處理、清潔、包裝、倉庫、育苗區、倉儲設備、農路、集貨場、灌溉排水設施、臨時休			

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		息區等空間，變更道路用地將使本農地與農舍之耕作及作物處理區、農業必要設施設置面積因過小而影響地主之工作權與財產權，亦有礙於農業產能及農產品處理作業必要使用的作業區域設置，影響地主權益甚鉅無法同意100.52平方公尺的農業區全部變為道路用地。 5. 近年金門縣政府及相關單位施作道路前，未得地主同意亦未及時通知地主給予陳述意見之機會，也未與地主協調未取得土地使用同意書，擅自拓寬道路為8米，甚至重劃道路建造雙向車道、機車道、增設路燈、水溝等公共設施等，就將道路就直接施工拓寬在本農地上，對向周邊北側土地明明有			

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		公有土地可設為道路用地(如圖1、2、3),並非只有設置在本私有土地才能作為唯一的使用道路;應該選擇人民損失最少的方式,應儘量避免犧牲農業區土地;國家違法使用私有土地,地主理應得到合理且相當的調整與補償而非犧牲農業區用地變成道路用地的方式處理,況且該區屬農業區並非商業區、住宅區、自然村且人口、車流量亦並未多到需要將道路拓寬到8米,有關政府部門單位應檢討評估就道路設置的正當性、適當性及其必要性,並應遵守禁止過度犧牲農地及農業經濟發展相關權益。 6. 因道路用地無法移轉容積於本農地,且地主無建地無法容積移轉;又變更道路後農舍與耕			

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		作農地面積過小導致耕作產能降低、農耕機具存放問題、作物處理區、清潔、包裝、倉儲設備、農路、集貨場、灌溉排水區域面積不足對於農業生產產生阻礙；且該道路附近人口、車流量之交通並未達到需將道路拓寬到8米寬之必要性、本私有土地亦並非該路段唯一可設道路之地，且對向北側周邊土地有公有土地可設置為道路用地，若路型調整至對向北側金沙鎮沙溪一劃段746地號、466地號亦不影響行車安全也可降低對本地主的侵害也依法保留農業區等上述理由，建請變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)案-變3-21案，請委員再評估道路用地路型的必要性、適			

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		當性、避免過度犧牲農業區及道路寬度及路寬縮減的合適性。選擇人民損失、侵害程度降到最低的方式辦理。			
再 41	國立金門大學 變 3-22 金寧鄉寧湖三劃段 593-15 地號	刻正公開展覽安岐閩南建築專用區銜接至本校，經查銜接位置為本校所屬寧湖三劃段 593-15 地號土地等，照片一，屬文大二用地，為兼顧道路安全及本校發展，建議變更臨本校端之銜接位置，理由如下： 1. 銜接位置為校內通往圖書館、宿舍、機車停車場之重要道路節點，也為本校學生經常使用之路段，路寬僅約 2-3 公尺，日常機車流量顯著。若與該新增道路銜接則將產生衝擊點，恐亦生交通安全事故，如照片二，故為交通安全環境營造與降低車禍事故之考量，建議變更銜接位置。 2. 都市計畫之道路	1. 建議現勘，變更臨本校端之銜接位置。 2. 檢討需開闢之道路寬度，減少影響範圍。	同意採納。 1. 因部都委會決議內容影響校方電力設備與污水處理設施，經重新檢討替代路線並於 111.09.07 會同金大校方現勘後修正原計畫路線，改由西側建物旁銜接，劃設 8M 道路。 2. 詳圖幅 30	本案建議照縣府研析意見辦理，同意採納。

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
		開關，應儘量使用縣有土地，避免從現有建物經過，以免徒增道路開闢之困難度。惟該新增道路銜接位置，恰巧通過本校的機電中心，並鄰近台電機房、污水處理池等公共設施，為校內能源管理及控制的核心，如貿然開關將影響本校日常營運。故為免影響本校機電、污水處理等公共設施之日常營運，建議變更銜接位置。 3. 該處道路銜接點旁邊，尚有其他縣有用地及支道，甚至亦可考量銜接至頂林路上，建議縣府另安排實際現勘，另覓適當之路線。 4. 本案若需成案尚需經本校校務會議同意，方屬可行，為本案規劃時未經學校同意，請再作查明。			
再 42	歐○隊 金城鎮泗	1. 持有地被劃設為計畫道路用	同左	未便採納。 1. 因陳情案件所處	建議准照縣府研析意見，未便

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
	湖村測段 150 號 150-1 號	地，迄今多年政府不建設道路，建議還地於民。		地點位於通往泗湖村內中段道路，為維護村內後側住民權益及維護道路系統完整性，仍維持原計畫。	採納。
再 43	呂○蝶 變 2-18 烈嶼鄉東 坑段 3 號 土地西北 側 4-17-12M	1. 自民國 85 年計畫為 12 米道路，迄今 27 年都未進行拓寬且爭議不斷。 2. 該計畫道路並非村內主要對外聯通道路，僅為村內住戶進出之現有既成巷道。	1. 建請改為 7 米以下，如欲拓寬應以溝渠為中心往西北側偏移，維持現有房屋及自然土地之有效利用，亦屬正當且容易進行。	酌予採納。 1. 本案依據變更原則三、四、六檢討。 2. 行經機 424 保護區路段路型為 90 度轉彎且地勢陡峭，考量交通安全予以解編，並於南側依現況新增 6M 道路連接至九井路(3-33 計畫道路)。另行經東坑及湖井頭自然村路段，考量居民交通需求，依現況縮減計畫道路寬度為 8M。 3. 陳情意見所提及將路寬縮減至 7M，後續將視道路使用情形進行研議。 4. 詳圖幅 25	本案併編號再 28 案辦理。
再 44	金門縣盤 山村廣濟 廟管理委 員會 變 1-15 保山路(頂 林路至環	封閉此間道路，讓往來金城、金沙或古寧頭之車輛由林堡路改道頂林路而行。	同左	建議同意採納。 1. 考量該處車流量少，且以現況道路通行足數使用，無需再拓寬。 2. 經部都委會第	本案建議除再詳予補充說明縮減計畫路寬為 10M 之理由外，其餘照縣府研析意見辦理，同意採納。

編號	陳情人 陳情位置	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	專案小組 建議意見
	島北路二段路段)			990 次會議已同意縮減道路寬度，故建議廢止計畫道路，以現況道路通行即可。 3. 詳圖幅 22	
再 45	陳○陽 金城鎮烏 土 段 532-3 地 號	道路用地交換申請，因烏土段 532-3 含道路用地與農地，分割後農地面積過小不符合種植需求，變更農地合併為道路用地，以利交換申請。	同左	建議同意採納。 理由： 1. 查烏土段 532-3 地號部分為道路用地，部分為農業區，於農業區部分現況亦為道路使用（槽化），考量行車安全，將該部分農業區依現況變更為道路用地，尚屬合理。 2. 又土地所有權人亦同意，故建議同意採納。	本案建議照縣府研析意見辦理，同意採納。
再 46	金門縣議會國民黨暨跨領域監督政團變 1-12 烈嶼鄉黃埔 段 269、270 地號	該道路占用私有土地，私有土地所有權人權益受影響。	變 1-12 道路向南移 1.5 公尺	案涉其他私有土地所有權人權益，故建議俟本府召開座談會後再研議適宜方案。	本案建議照縣府意見辦理，俟研提適宜方案後，再提請委員會確認。

(五) 再公開展覽逾期公民或團體陳情意見綜理表

編號	變更案號、計畫道路	位置	變更內容		變更理由	本次再提會討論事項	專案小組建議意見
			原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)			
1	變 2-2 1-4-30M	環島北路瓊林聚落路段	道路用地 (0.723)	國家公園區 (0.667) 自然村專用區 (0.030) 農業區 (0.026)	1. 本案依據變更原則二及九檢討。 2. 瓊林聚落經本縣依據「文化資產保存法」於 101 年 12 月 25 日府文資字第 1010102045 號函登錄，面積約 41.59 公頃。依據 103 年 7 月 4 日「變更金門特定區計畫(第二次通盤檢討)整體規劃暨都市計畫變更案」國家公園邊界線協調會議紀錄決議，為維持瓊林歷史聚落之歷史紋理風貌，南側路段調整至瓊林歷史聚落圍牆為界。 3. 本案變更涉及回饋部分，依據「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。	1. 原經部都委會同意以計畫路寬 30M 將計畫道路北移，但將造成此計畫道路北側之私有土地所有權人權益受損，經檢討後修正原計畫道路，將該路段計畫道路寬度縮減為 18M。 2. 詳圖幅 31	案建議照縣府所提修正內容通過。
2	變 3-24 新增道路	法 大 道 規 劃 路 線	農業區 (0.809) 保護區 (0.075) 機關用地 (0.317)	道路用地 (1.201)	1. 依變更原則三檢討。 2. 考量大金門島中部地區欠缺南北向聯絡道路，及未來行政、司法園區搬遷至乳南營區之建設，為完善整體路網，縣府於 106 年起案規劃於環島北路二段(I-4-30M)及伯玉路三段	1. 原經部都委會專案小組決議變更計畫中將路口設計為圓角，經檢討後因路口原角處皆	本案建議除下列各點外，其餘照縣府所提修正內容通過。 1. 提請委員會審議時，應補充說明本案修正前後之比較圖說，俾以供審議之參考。 2. 研析意見中

編號	變更案號、計畫道路	位置	變更內容		變更理由	本次再提會討論事項	專案小組建議意見
			原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)			
					(I-1-30M)間新增聯絡道路。 3. 以既有農路為基礎,規劃12公尺寬之道路,所涉私有土地22筆,私有所有權人29人,縣府已先就租地開闢部分徵詢土地所有權人意見,除不在籍及已歿者,獲25人同意,為保障民眾權益,爰於本次檢討一併納入。	為私人土地,因顧及該地私有土地所有權人權益,取消圓角設計,並將部分轉彎處路型修正以避免危險。 2. 詳圖幅32	「專案小組」之文字予以刪除,以資妥適。
3	變3-25新增道路	烈嶼鄉	體育場用地 (0.108)	體育場用地 (0.108)	1. 本案道路系統劃分層級及寬度仍依循「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)案」之規劃,分為:(1)主要道路,計畫寬度30公尺。(2)次要道路,計畫寬度18~25公尺之間。(3)地區性收集道路,計畫寬度15公尺。(4)收集道路,計畫寬度8~13.5公尺。 2. 烈嶼鄉部分既有道路不足8公尺,惟已有居民通行事實,爰依變更原則三劃設為計畫道路	1. 考量烈嶼鄉道路屬性已遭開闢道路私有地主之權益,維持原計畫,皆不新劃設計畫道路。 2. 詳圖幅33-37	案建議依初審意見(一)之檢討原則辦理,維持原計畫。
			公園用地 (1.036)	公園用地 (1.036)			
			自然村專用區 (0.768)	自然村專用區 (0.749)			
			社教用地 (0.101)	社教用地 (0.101)			
			保存區 (0.059)	保存區 (0.059)			
			保護區 (1.288)	保護區 (1.288)			
			農業區 (2.465)	農業區 (2.465)			
			電力事業用地 (0.075)	電力事業用地 (0.075)			
			墳墓用地 (0.025)	墳墓用地 (0.025)			

編號	變更案號、計畫道路	位置	變更內容		變更理由	本次再提會討論事項	專案小組建議意見
			原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)			
			機關用地 (0.136)	機關用地 (0.136)			
4	變 4-28 1-1-30M	浴井自然村至 現行已開闢 1-1 計畫道路 路段	道路用地 (2.509)	農業區 (2.235) 自然村 專用區 (0.274)	考量環島西路現況約 10 公尺，且其西側已有西海路（計畫道路寬度為 21.5 公尺），為目前通往水頭之重要道路之一，又南側已規劃 30 公尺延伸路段，可分散車流，故請規劃單位研提縮減道路方案（縮減為 10M ~21.5 公尺）。	1. 考 量 1-1-1 計 畫 道 路 已 公 告 發 布 實 施，可分 散 車 流，爰依 現 況 縮 減 浴 井 自 然 村 路 段 道 路 寬 度 為 10M。 2. 詳 圖 幅 38	本案建議照縣府 所提修正內容通 過。

八、散會：上午 11 時 29 分。

附錄二、內政部都市計畫委員會第 1076 次會議紀錄

內政部都市計畫委員會第 1076 次會議紀錄

一、時間：中華民國 114 年 4 月 15 日(星期二)上午 9 時 30 分。

二、地點：本部國土管理署 601 會議室。

三、主席：劉兼主任委員世芳

董兼副主任委員建宏代

(依各級都市計畫委員會組織規程第 7 條規定，主任委員不克出席會議時，由副主任委員代理主席。核定案件第 8 案與王委員翠雲有間接利害關係，故依前開組織規程第 11 條規定自行迴避)

紀錄彙整：張景涵

四、出席委員：(詳會議簽到簿)。

五、列席單位及人員：(詳會議簽到簿)。

六、確認本會第 1075 次會議紀錄。

決 定：確定。

七、核定案件

審議案件一覽表

第 1 案：基隆市政府函為「變更基隆市主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」。

第 2 案：臺北市政府函為「變更臺北市信義區都市計畫(配合臺北市捷運信義線東延段路線 R03 站捷三回復原都市計畫)捷運開發區為住宅區主要計畫案」。

第 3 案：新北市政府函為「變更汐止主要計畫(第三次通盤檢討暨都市計畫圖重製檢討)案(第二階段)」再提會討論案。

第 4 案：內政部為「變更林口特定區計畫(土地使用分區管制要點)(增修訂機場捷運 A8 站增額容積規定)案」。

第 5 案：金門縣政府函為「變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)案」再提會討論案。

第 6 案：嘉義市政府函為「變更高速公路嘉義交流道附近特定區

計畫(嘉義市新都心地區)案」再提會討論案。

第 7 案：臺中市政府函為「變更臺中港特定區計畫(部分「公兒一」鄰里公園用地兼供兒童遊樂場使用為灌溉專用區)案」再提會討論案。

第 8 案：南投縣政府函為「變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(配合中興大學南投分部設校)案」。

八、散會：下午 12 時 35 分。

第 5 案：金門縣政府函為「變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)案」再提會討論案。

說 明：

- 一、本案前經本會113年6月18日第1058次會議審決略以：「本案變更計畫內容超出公開展覽變更範圍部分，經本會審決通過後，建請依都市計畫法規定，另案辦理公開展覽及說明會，公開展覽期間無任何公民或團體陳情意見或陳情意見與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與本變更案有直接關係者，則再提會討論。」在案。
- 二、案准金門縣政府114年1月6日府建都字第1130115339號函檢送旨案再公開展覽期間公民或團體陳情意見綜理表等相關文件到部，故再提會討論。

決 議：本案准照金門縣政府 114 年 1 月 6 日府建都字第 1130115339 號函送附表本會決議通過，並退請該府併同本會 113 年 6 月 18 日第 1058 次會議決議文依照修正計畫書、圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

(一)本案補辦公展期間人民團體陳情意見綜理表

編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情理由	陳情意見(建議事項)	金門縣政府研析意見	本會決議
再1	許敬0	變4-28 金城鎮前山前11號	1. 不同意徵收道路 2. 如果真的要請國家同樣換塊土地,大馬路土地給我們。 3. 金門人口沒有那麼多人,為何要開馬路。 4. 不如開鑿金門島周邊海岸線為快速道路入境觀光收入。 5. 本人不同我家土做道路。	第4點,本人看法。 國家土地,換給人民同等級的土地。	1. 建議未便採納。 2. 有關道路用地取得方式非屬本次通盤檢討計畫範疇,建議於土地取得階段再行研議。	本案照金門縣政府研析意見辦理,未便採納。
再2	盧木0	變4-28 土地位於道路編號1-1-1官裡自然村至西海路二段計畫道路內	反對興建官裡自然村至西海路二段計畫道路 1. 金門道路已是全世界最密集的島嶼,實無必要再興建新道路,應以現有道路拓寬為主。 2. 案內所謂分散車流是指何段道路要分散,請告訴百姓1小時的車流量是多少,一天有多少車流,會塞車是何段道路,塞多久時間所以要分散車流,金門道路除了停等紅綠燈外,時無塞車狀況 3. 金門農地已很	1. 興建道路應以減少農地損失,沿海岸邊開闢為主,建議已完工1-1-1道路接延平郡王祠線興建來分散車流,就不用徵收農地 2. 本案如要徵收農地,建議以地換地,減少農民財產損失	建議未便採納。 1. 有關建議開闢路線因涉及其他私有土地所有權人權益,故未便採納。 2. 另有關道路用地取得方式非屬本次通盤檢討計畫範疇,建議於土地取得階段再行研議。	本案除請金門縣政府修正研析意見第1點內容外,其餘照金門縣政府研析意見辦理,未便採納。

編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	本會決議
			少，各戶從祖先傳下來就幾塊農地，政府要興建新道路徵收農地，對農民來說情何以堪，政府不該與民爭地 4. 人民選出縣長是要為民興利，照顧百姓，不是剝奪人民現有財產			
再 3	王 0 鴻	金城鎮山前段 407-1 地號	1. 上述地址現因鈞府刻正辦理(道路用地專案通盤檢討)，本人所有土地位於專案內。 2. 民為擁護鈞府德政，拓寬道路政策，請求以地換地良策。	上述開闢拓寬道路所佔用民建地面積，請求更換鄰近等價公有土地，若超過所值補現金，以利互惠。	建議未便採納。 有關道路用地取得方式非屬本次通盤檢討計畫範疇，建議於土地取得階段再行研議。	本案照金門縣政府研析意見辦理，未便採納。
再 4	林 0 羨	金城鎮賢厝段 470、470-1、473 地號	比照金豐路以地換地。	-	建議未便採納。 有關道路用地取得方式非屬本次通盤檢討計畫範疇，建議於土地取得階段再行研議。	本案照金門縣政府研析意見辦理，未便採納。
再 5	金門縣金城鎮公所		-	1. 賢聚至山前既成道路宜納入檢討劃設計畫道路，俾利日後管理維護，且	建議未便採納。 1. 山前到賢聚間現況道路使用部分已劃	本案照金門縣政府研析意見辦理，未便採納。

編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情理由	陳情意見 (建議事項)	金門縣政府 研析意見	本會決議
				銜接路口應妥為評估接入之角度及線形。 2. 浴井自然村專用區原有路側之國有土地部份，宜劃設綠地較符合使用現況且滿足都市發展之宜居健全，也減少爭議。 3. 山前西南側國有土地部份，使用現況分別為即有道路及綠地，宜劃為廣場用地或綠地等之使用，以減少現況使用之衝突，且提昇整體都市發展之健全。	為現有巷道，符合通行需求，且路旁兩側皆為私有地，爰依本案第1058次都委會決議：「現況既有道路之寬度及狀況即可符合現行通行使用者，尚無需劃設為計畫道路，或增加道路寬度，俟未來地方發展及交通量增加後再行考量。」 2. 建議有具體取得私有土地之財務計畫及相關使用計畫後，另案納入第二次通盤檢討辦理。 3. 浴井自然村專用區及山前西	

編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情理由	陳情意見(建議事項)	金門縣政府研析意見	本會決議
					南側國有土地使用分區為自然村專用區，該部分業已認定為現有巷道，符合使用現況，建議不予變分區。	
再 6	金門縣金鎮公所		-	原有 1-1 號計畫道路后豐往官裡段，中間由山前方向接入之三叉路口。行車如有山前往官裡方向，或從官裡往山前方向，行車轉彎動線將近 120 度的情形下，應考量修改線形以維持行車安全。	建議同意採納。考量車行轉彎幅度及行車安全問題，爰配合修正道路截角半徑。	本案照金門縣政府研析意見辦理，同意採納。

(二)變更內容明細表：編號變 4-28 案，准照金門縣政府修正後內容辦理。

編號	變更案號	計畫道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積(公頃)	新計畫	面積(公頃)	
1	變 4-28	1-1-3 0M	浴井自然村至現行已開闢 1-1 計畫道路路段	道路用地	2.424	農業區	2.164	1. 本案依據變更原則四檢討。 2. 道路編號 1-1-1 官裡自然村至西海路二段已規劃為 30M 計畫道路，並經本府 108 年 10 月 24 日府建都字第 1080089088 號公告發布實施，前述新闢道路可分散車流，減緩此區交通需求，故依現況情形縮減浴井自然村至 1-1 計畫道路路段道路寬度為 10M。 3. 變更範圍內土地權屬，約 17.38% 為公有，82.62% 為私有。 4. 本案變更為自然村專用區部份，依「金門縣都市計畫土地使用變更回饋處理原則」規定辦理。
						自然村專用區	0.260	

附錄三、金門縣都市計畫委員會第 79 次會議紀錄

「金門縣都市計畫委員會第 79 次委員會」會議紀錄

- 一、時間：中華民國 105 年 12 月 29 日（星期四）下午 2 時 0 分
- 二、地點：本府第一會議室
- 三、主席：陳兼主任委員 福海
- 四、出席委員：詳如簽到簿。記錄：謝欣融
- 五、列席單位及人員：詳如簽到簿。
- 六、主席致詞：略。
- 七、提會審議案件（紀錄如後）
 - 第一案：「變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)」案
 - 第二案：「變更金門特定區(金城地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)」案
 - 第三案：「變更金門特定區(金湖地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)」案
 - 第四案：「變更金門特定區(金沙地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)」案
- 八、臨時動議案件（紀錄如後）
- 九、散會：下午 3 時 30 分

七、提會審議案件：

第 1 案：「變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)」案

決議：

1. 變 4-21 案，金沙國中南側計畫道路線型應順平調整，寬度配合連接國中路調整為 11 公尺寬，住宅區及商業區街廓應併同合理調整。
2. 變 2-18 案，道路位置應為「燕南書院至環島西路之間路段」，請承辦單位修正。
3. 本案尚有部分案件未依本會專案小組審查結論修正，請承辦單位、規劃單位與工務處再行檢視向本會專案小組確認後層轉內政部核定。

附錄四、金門縣都市計畫委員會第 80 次會議紀錄

「金門縣都市計畫委員會第 80 次委員會」會議紀錄

- 一、時間：中華民國 106 年 3 月 10 日（星期五）下午 2 時 30 分
- 二、地點：本府第一會議室
- 三、主席：陳兼主任委員 福海
- 四、出席委員：詳如簽到簿。記錄：謝欣融
- 五、列席單位及人員：詳如簽到簿。
- 六、主席致詞：略。
- 七、提會審議案件（紀錄如後）
 - 第一案：金湖鎮湖前段 29 及 37-1 地號等 2 筆機關用地建築退縮案
 - 第二案：金寧鄉中山林段 99、99-2 地號等 2 筆土地作「中興崗產業園區」計畫審議案
- 八、臨時動議案件（紀錄如後）
 - 第一案：金變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)」案暨變更金門特定區(金城、金湖、金沙地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)」案
 - 第二案：金城鎮中正國小西棟校舍拆除重建建築退縮審議案
- 九、散會：下午 3 時 00 分

八、臨時動議案件

第1案:金變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)案暨變更金門特定區(金城、金湖、金沙地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討】)案

決議：

本案除將金沙國中前現有道路納入為13.5公尺寬之計畫道路規劃外，餘依本會專案小組決議辦理。

都市計畫技師圖記頁

金門縣政府辦理之「變更金門特定區計畫【道路用地專案通盤檢討(第
階段)】案」，業經本技師依照既有之學理、準則、都市計畫相關法規，
各項數據理性預測與判斷其未來發展需要，並就政策導向、現實條件與
民權益加以綜合考量，完成計畫書圖內容。惟都市計畫（或都市更
.....等）須依都市計畫委員會（或都市更新及爭議處理審議會.....等）
或審議並經主管機關核定後公告，所有內容應以公告為準。

計畫技師姓名：余雲	技師執業執照證號：技執字第005295號
公會名稱：台北市都市計畫技師公會	公會會員證號：北都計字第0073號
執業機構名稱：仲信顧問股份有限公司	

技師圖記



技師簽章：

余雲

日期：

114.6.17

擬定機關：金門縣政府

主管人員：科長湯麗雲

業務承辦：科員李宜璇

