

變 更 金 門 特 定 區 計 畫  
【 道 路 用 地 專 案 通 盤 檢 討 】 書

變更機關：金門縣政府

中 華 民 國 1 0 5 年 4 月

目 錄

金門縣政府變更都市計畫審核摘要表		
項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）案	
變更都市計畫依據	都市計畫法第二十六條 都市計畫定期通盤檢討實施辦法第二條	
變更都市計畫機關	金門縣政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	金門縣政府	
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽	自民國年月日至年月日止公開展覽共30天。
	新聞登報	
	公開說明會	
人民團體對本案之反映意見	詳附件	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣級	
	部級	

# 目 錄

第一章 前言.....	1
第一節 計畫緣起.....	1
第二節 法令依據.....	1
第三節 計畫範圍與面積.....	2
第二章 金門特定區計畫概要 .....	3
第一節 計畫沿革.....	3
第二節 計畫內容.....	7
第三章 發展現況分析 .....	11
第一節 重大建設相關計畫 .....	11
第三節 都市計畫道路週邊土地使用現況 .....	24
第四章 道路系統整體規劃構想 .....	36
第一節 道路系統規劃理念 .....	36
第二節 道路層級與功能界定 .....	37
第三節 道路系統整體規劃構想 .....	39
第五章 變更內容說明 .....	46
第一節 計畫變更原則.....	46
第二節 計畫變更內容.....	47
第六章 變更回饋原則 .....	165

第一節 回饋原則.....	165
第二節 回饋事項.....	166
第七章 分期分區計畫與財務計畫 .....	167
第一節 分期分區計畫.....	167
第二節 財務計畫.....	169
附錄一、人民陳情案綜理表 .....	附錄-1

## 圖目錄

圖 1.3-1	計畫範圍示意圖 .....	2
圖 2.2-1	金門特定區計畫示意圖 .....	10
圖 3.1-1	金門土地開發區位分佈圖 .....	11
圖 3.1-2	金門交通建設區位分佈圖 .....	16
圖 4.1-1	金門道路系統規劃理念圖 .....	36
圖 4.2-1	道路層級與城鄉發展位階關係圖 .....	38
圖 4.3-1	金門三縱三橫道路路網架構圖 .....	40
圖 4.3-2	各級道路連繫方式示意圖 .....	42
圖 4.3-3	次要與地區道路路網結構示意圖 .....	43
圖 5.2-1	變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)案-變更位置 示意圖 .....	73
圖 5.2-2	編號 1 變更案號 1-1 變更示意圖 .....	74
圖 5.2-3	編號 2 變更案號 1-2 變更示意圖 .....	75
圖 5.2-4	編號 3 變更案號 4-1 變更示意圖 .....	76
圖 5.2-5	編號 4 變更案號 1-3 之 1 變更示意圖 .....	77
圖 5.2-6	編號 4 變更案號 1-3 之 2 變更示意圖 .....	78
圖 5.2-7	編號 5 變更案號 1-4 之 1 變更示意圖 .....	79
圖 5.2-8	編號 5 變更案號 1-4 之 2 變更示意圖 .....	80

圖 5.2-9	編號 6 變更案號 1-5 變更示意圖.....	81
圖 5.2-10	編號 7 變更案號 4-2 變更示意圖.....	82
圖 5.2-11	編號 8 變更案號 2-1 變更示意圖.....	83
圖 5.2-12	編號 9 變更案號 2-2 變更示意圖.....	84
圖 5.2-13	編號 10 變更案號 4-3 變更示意圖.....	85
圖 5.2-14	編號 11 變更案號 1-6 之 1 變更示意圖.....	86
圖 5.2-15	編號 11 變更案號 1-6 之 2 變更示意圖.....	87
圖 5.2-16	編號 12 變更案號 1-7 變更示意圖.....	88
圖 5.2-17	編號 13 變更案號 1-8 變更示意圖.....	89
圖 5.2-18	編號 14 變更案號 4-4 變更示意圖.....	90
圖 5.2-19	編號 15 變更案號 2-3 變更示意圖.....	91
圖 5.2-20	編號 16 變更案號 4-5 變更示意圖.....	92
圖 5.2-21	編號 17 變更案號 1-9 之 1 變更示意圖.....	93
圖 5.2-22	編號 17 變更案號 1-9 之 2 變更示意圖.....	94
圖 5.2-23	編號 18 變更案號 2-4 變更示意圖.....	95
圖 5.2-24	編號 19 變更案號 4-6 變更示意圖.....	96
圖 5.2-25	編號 20 變更案號 2-5 變更示意圖.....	97
圖 5.2-26	編號 21 變更案號 1-10 變更示意圖.....	98
圖 5.2-27	編號 22 變更案號 1-11 變更示意圖.....	99

圖 5.2-28	編號 23 變更案號 2-6 變更示意圖.....	100
圖 5.2-29	編號 24 變更案號 1-12 變更示意圖.....	101
圖 5.2-30	編號 25 變更案號 1-13 變更示意圖.....	102
圖 5.2-31	編號 26 變更案號 4-7 變更示意圖.....	103
圖 5.2-32	編號 27 變更案號 1-14 變更示意圖.....	104
圖 5.2-33	編號 28 變更案號 2-7 變更示意圖.....	105
圖 5.2-34	編號 29 變更案號 4-8 變更示意圖.....	106
圖 5.2-35	編號 30 變更案號 2-8 變更示意圖.....	107
圖 5.2-36	編號 31 變更案號 4-9 變更示意圖.....	108
圖 5.2-37	編號 32 變更案號 1-15 變更示意圖.....	109
圖 5.2-38	編號 33 變更案號 1-16 變更示意圖.....	110
圖 5.2-39	編號 34 變更案號 2-9 變更示意圖.....	111
圖 5.2-40	編號 35 變更案號 2-10 變更示意圖.....	112
圖 5.2-41	編號 36 變更案號 4-10 變更示意圖.....	113
圖 5.2-42	編號 37 變更案號 2-11 變更示意圖.....	114
圖 5.2-43	編號 38 變更案號 2-12 變更示意圖.....	115
圖 5.2-44	編號 39 變更案號 4-11 變更示意圖.....	116
圖 5.2-45	編號 40 變更案號 4-12 變更示意圖.....	117
圖 5.2-46	編號 41 變更案號 2-13 變更示意圖.....	118

圖 5.2-47	編號 42 變更案號 4-13 變更示意圖.....	119
圖 5.2-48	編號 43 變更案號 4-14 變更示意圖.....	120
圖 5.2-49	編號 44 變更案號 4-15 變更示意圖.....	121
圖 5.2-50	編號 45 變更案號 4-16 變更示意圖.....	122
圖 5.2-51	編號 46 變更案號 2-14 變更示意圖.....	123
圖 5.2-52	編號 47 變更案號 4-17 變更示意圖.....	124
圖 5.2-53	編號 48 變更案號 4-18 之 1 變更示意圖.....	125
圖 5.2-54	編號 48 變更案號 4-18 之 2 變更示意圖.....	126
圖 5.2-55	編號 49 變更案號 4-19 變更示意圖.....	127
圖 5.2-56	編號 50 變更案號 4-20 變更示意圖.....	128
圖 5.2-57	編號 51 變更案號 1-17 變更示意圖.....	129
圖 5.2-58	編號 52 變更案號 4-21 變更示意圖.....	130
圖 5.2-59	編號 53 變更案號 4-22 變更示意圖.....	131
圖 5.2-60	編號 54 變更案號 4-23 變更示意圖.....	132
圖 5.2-61	編號 55 變更案號 4-24 變更示意圖.....	133
圖 5.2-62	編號 56 變更案號 3-1 變更示意圖.....	134
圖 5.2-63	編號 57 變更案號 3-2 變更示意圖.....	135
圖 5.2-64	編號 58 變更案號 3-3 變更示意圖.....	136
圖 5.2-65	編號 59 變更案號 3-4 變更示意圖.....	137



圖 5.2-66	編號 60 變更案號 3-5 變更示意圖.....	138
圖 5.2-67	編號 61 變更案號 3-6 變更示意圖.....	139
圖 5.2-68	編號 62 變更案號 3-7 之 1 變更示意圖.....	140
圖 5.2-69	編號 62 變更案號 3-7 之 2 變更示意圖.....	141
圖 5.2-70	編號 62 變更案號 3-7 之 3 變更示意圖.....	142
圖 5.2-71	編號 63 變更案號 3-8 變更示意圖.....	143
圖 5.2-72	編號 64 變更案號 3-9 之 1 變更示意圖.....	144
圖 5.2-73	編號 64 變更案號 3-9 之 2 變更示意圖.....	145
圖 5.2-74	編號 64 變更案號 3-9 之 3 變更示意圖.....	146
圖 5.2-75	編號 65 變更案號 3-10 變更示意圖.....	147
圖 5.2-76	編號 66 變更案號 3-11 變更示意圖.....	148
圖 5.2-77	編號 67 變更案號 3-12 變更示意圖.....	149
圖 5.2-78	編號 68 變更案號 3-13 變更示意圖.....	150
圖 5.2-79	編號 69 變更案號 3-14 變更示意圖.....	151
圖 5.2-80	編號 70 變更案號 3-15 變更示意圖.....	152

## 表 目 錄

表 2.1-1 金門特定區計畫第一次通盤檢討後歷次通盤檢討及個案變更歷程表.....	3
表 2.1-2 變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)彙整歷次個案變更面積表.....	5
表 2.2-1 金門特定區計畫土地使用計畫面積表.....	8
表 3.1-1 金門土地開發計畫彙整表.....	12
表 3.1-2 金門交通建設計畫彙整表.....	16
表 3.2-1 金門特定區計畫道路權屬面積統計表.....	18
表 3.3-1 金門特定區計畫道路週邊土地使用現況說明表.....	24
表 4.2-1 金門城鄉發展位階與主要計畫道路層級關係表.....	37
表 4.2-2 金門道路功能分類表.....	38
表 5.1-1 變更類型說明表.....	47
表 5.2-1 變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)變更內容明細表.....	48
表 5.2-2 變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)變更前後面積對照表.....	153
表 5.2-3 變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)新舊計畫道路編號對照表.....	155

表 7.1-1 道路系統分期分區發展計畫表.....168

# 第一章 前言

## 第一節 計畫緣起

金門特定區計畫於民國 85 年 1 月 20 日公告實施，都市計畫道路多為戰地政務時期規劃之軍事用途道路延伸而來，由於計畫圖係以軍方之 1/4800 測量圖轉繪，圖面位置與現狀多有不符，因此縣府配合樁位及地形等資料，於 94 年完成「變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討—計畫圖重製檢討）」、95 年 11 月 1 日完成「變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討）」、104 年 3 月 18 日完成「變更金門特定區計畫(都市計畫圖重置專案檢討)」。但於第一次通盤檢討作業期間由於正進行金門縣生活圈道路系統建置計畫，因而道路系統未及納入前次通盤檢討辦理，故都市計畫道路網迄今尚未進行全面行檢討。

此外，金門過去扮演反共復國前哨的戰略地位，時至轉變為戰地觀光、兩岸小三通中轉定位，道路路網亦應遵循特定區整體空間發展之轉變進行調整。而金門與大陸、金門與台灣之聯外需求影響金門島內運輸系統布局極大，聯外運輸之設施位置與承載能量亦影響整體運輸系統，金門特定區內之空、海運設施未來擴大或增加均會影響整體道路需求。

考量民眾權益、因應小三通、觀光發展及居民旅運等發展需求及改善原有軍事用道路易產生肇事之路段，金門縣政府爰辦理「變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）案」，先就都市計畫道路用地辦理整體之專案通盤檢討，期配合金門縣生活圈道路系統建置計畫並考量目前及未來預估交通量，檢討調整計畫道路路網。

## 第二節 法令依據

依據都市計畫法第 26 條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 2 條規定辦理。

- 一、都市計畫法第二十六條：都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更。但擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次，依據發展情況，並參考人民建議作必要之變更。對於非必要之公共設施用地，應變更其使用。
- 二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第二條：都市計畫發布實施後，每五年至少通盤檢討一次，視實際情形分期分區就都市計畫法（以下簡稱本法）第十五條或第二十二條所規定之事項全部或部分辦理。

但都市計畫發布實施已屆滿計畫年限或二十五年者，應予全面通盤檢討。

### 第三節 計畫範圍與面積

本次檢討範圍涵蓋大小金門兩島之主要計畫道路系統。金門特定區計畫於民國 95 年公告實施第一次通盤檢討後，歷經多次變更，並於民國 104 年 1 月完成都市計畫圖重製，但於都市計畫圖重製審議期間，亦有數個個案變更計畫發布實施，故以「金門特定區計畫(都市計畫圖重製專案檢討)案」之總面積為基準，重新核算後，本計畫牽涉之現行金門特定區計畫道路用地合計面積計 455.63 公頃。計畫範圍位置如圖 1.3-1。

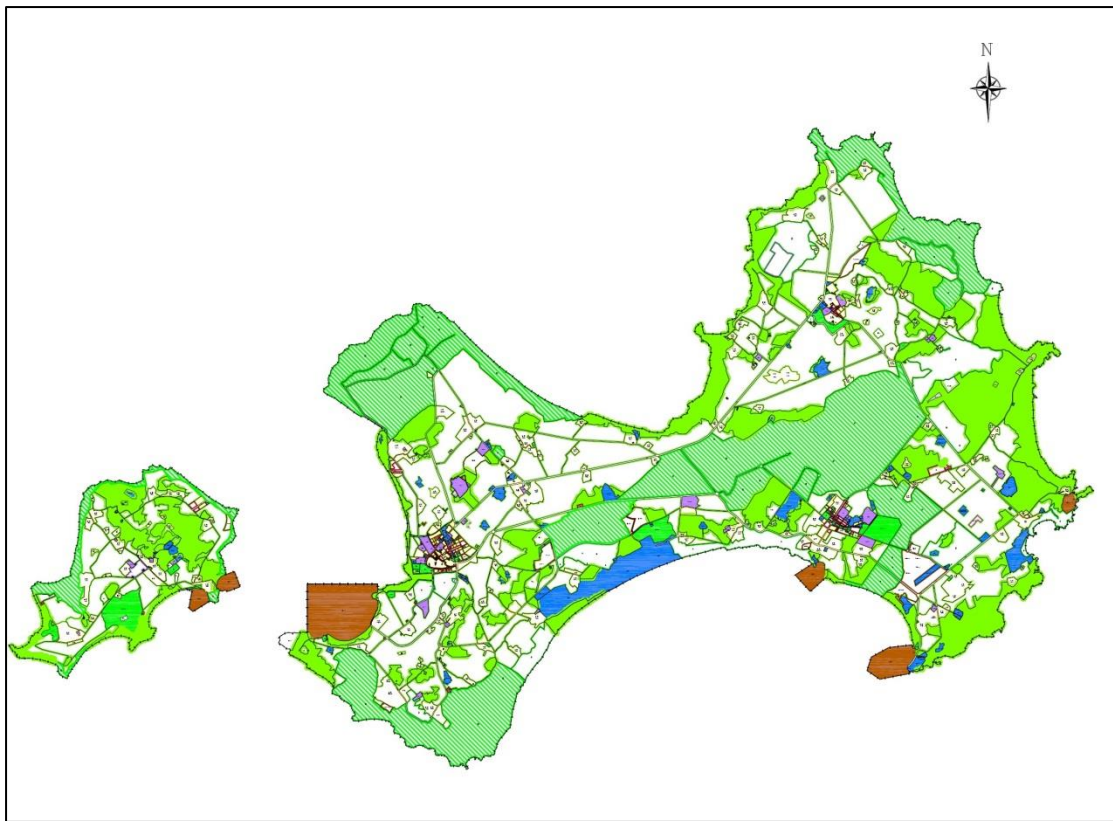


圖 1.3-1 計畫範圍示意圖

## 第二章 金門特定區計畫概要

### 第一節 計畫沿革

金門特定區計畫自民國 85 年元月 20 日發布實施以來，於民國 95 年 11 月 1 日發布實施第一次通盤檢討，迄今並已辦理多次變更，並於 104 年 1 月完成都市計畫圖重製，至第一通盤檢討後歷次變更名稱及發佈實施日期如表 2.1-1 所列。現行計畫範圍依 104 年公告實施之「變更金門特定區計畫(都市計畫圖重製專案檢討)案」為準，係包括大金門（金城鎮、金湖鎮、金沙鎮、金寧鄉）及小金門（烈嶼鄉），但於都市計畫圖重製專案審查期間，其變更檢討面積範圍僅至於 104 年 4 月 28 號發布實施「金門特定區計畫(配合金門大橋新建工程)案」之個案變更，而於「變更金門特定區計畫(都市計畫圖重製專案檢討)案」發布實施前，亦有「變更金門特定區計畫(配合金門國家公園第二次通盤檢討-中山林農業區土地劃入)案」等共 6 個個案變更實施發布，因此在金門特定計畫總面積方面，以都市計畫圖重製後面積為基準，經由重新核算後，並後續發布實施「變更金門特定區計畫(工業區專案通盤檢討)(第一階段)案」，經歷次變更計算後，金門特定區計畫總面積共計約 15,536.28 公頃；其本次檢討道路用地面積為 455.63 公頃。

表 2.1-1 金門特定區計畫第一次通盤檢討後歷次通盤檢討及個案變更歷程表

編號	案名	核定文號	公告實施日期
1	變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討-補辦公開展覽)	府建都字第 0960401184 號	096/03/05
2	變更金門特定區計畫(部分第一種保護區、機關用地為土石採取專用區)	府建都字第 0960403644 號	096/07/20
3	變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討-配合行政院海岸巡防署營區調整)	府建都字第 0960403663 號	096/09/21
4	變更金門特定區計畫(配合金湖鎮區段徵收優先開發地區)	府建都字第 0960405011 號	096/09/21
5	變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討-第一階段回饋協議)	府建都字第 0970021834 號	097/04/16
6	變更金門特定區計畫(部分農業區為社會福利設施專用區)	府建都字第 0970044792 號	097/07/30
7	變更金門特定區計畫(部分機關用地為商業區)【配合變更金門特定區(金湖地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】	府建都字第 09700502362 號	097/09/08
8	變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討-配合軍方營區解編)	府建都字第 0980015601 號	098/03/10
9	變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討-旅館專用區)	府建都字第 0980063804 號	098/09/22

10	變更金門特定區計畫(部分農業區、保護區為文教區)	府建都字第0980077375號	098/11/26
11	變更金門特定區計畫【配合變更金門特定區(金城地區)細部計畫(第一次通盤檢討)】	府建都字第0990032587號	099/05/19
12	變更金門特定區計畫(中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討)	府建都字第0990043946號	099/07/01
13	變更金門特定區計畫(部分農業區、保護區為學校用地)案	府建都字第1010008383號	101/02/04
14	「變更金門特定區計畫(郵政事業土地專案通盤檢討)」	府建都字第1010035468號	101/05/03
15	「變更金門特定區計畫(土地使用分區管制要點第二次專案通盤檢討)」	府建都字第1020014338號	102/02/20
16	「變更金門特定區計畫(部分農業區為社會福利設施專用區)」	府建都字第1020076276號	102/09/16
17	「變更金門特定區計畫(部分國家公園區為住宅區)」	府建都字第1020082586號	102/10/21
18	變更金門特定區計畫(機關用地、軍方營區檢討暨民眾依離島建設條例第9條申請購回土地專案通盤檢討)(第一階段)案	府建都字第10300046211號	103/01/15
19	「變更金門特定區計畫(部分國家公園倉儲批發零售專用區、保護區及機關用地為產業專用區)」	府建都字第1030008119號	103/01/27
20	「變更金門特定區計畫(部分農業區、保護區及機關用地為工商綜合專用區)」	府建都字第10300102891	103/2/12
21	變更金門特定區計畫(配合金門大橋新建工程)	府建都字第10300375801號	103/04/28
22	「變更金門特定計畫(配合金門國家公園第二次通盤檢討-中山林農業區土地劃入)	府建都字第1030097634號	103/12/02
23	變更金門特定區計畫(部分農業區為社會福利設施專用區、道路用地)書	府建都字第10300994351號	103/12/04
24	變更金門特定區計畫(部分農業區、保護區為旅館專用區)	府建都字第10301033301號	103/12/16
25	「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討-第二階段回饋協議)」	府建都字第10301023683號	103/12/16
26	變更金門特定區計畫(機關用地、軍方營區檢討暨民眾依離島建設條例第9條申請購回土地專案通盤檢討)(第二階段)案	府建都字第10301065542號	104/01/05
27	變更金門特定區計畫(配合金門國家公園計畫第二次通盤檢討-烈嶼青岐至羅厝劃出)案	府建都字第1040014731號	104/02/25
28	變更金門特定區計畫(都市計畫重置專案檢討)案	府建都字第1040019108號	104/03/18
29	變更金門特定區計畫(工業區專案通盤檢討)(第一階段)案	府建都字第10400725251號	104/09/14
30	金門縣都市更新地區劃定案	府建都字第10400952331號	105/01/06

資料來源：金門縣都市計畫整合資訊系統。

表 2.1-2 變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)彙整歷次個案變更面積表

項目	第二次都市計畫圖重製			歷次個案變更							現行計畫				
	面積	佔(1)	佔(2)	變更金門特定區計畫(配合金門國家公園第二次通盤檢討-中山林農業區土地劃入)	變更金門特定區計畫(部分農業區為社會福利設施專用區、道路用地)	變更金門特定區計畫(部分農業區、保護區為旅館專用區)	變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討-第二階段回饋協議)	變更金門特定區計畫(機關用地、軍方營區檢討暨民眾依離島建設條例第9條申請購回土地專案通盤檢討)(第二階段)	變更金門特定區計畫(配合金門國家公園計畫第二次通盤檢討-列嶼青岐至羅厝劃出)	變更金門特定區計畫(工業區專案通盤檢討)案	小計	面積	佔(1)	佔(2)	
	(公頃)	(%)	(%)								(公頃)	(%)	(%)		
土地使用分區	自然村專用區	932.77	29.676%	6.004%						0.190	0.0084	0.198	932.968	29.493%	6.005%
	住宅區	114.53	3.644%	0.737%								0.000	114.530	3.621%	0.737%
	商業區	36.71	1.168%	0.236%				0.370	0.400			0.770	37.480	1.185%	0.241%
	甲種工業區	87.04	2.769%	0.560%							(2.5085)	(2.509)	84.532	2.672%	0.544%
	乙種工業區	54.30	1.728%	0.350%							(1.0823)	(1.082)	53.218	1.682%	0.343%
	行政區	0.39	0.012%	0.003%					(0.310)			(0.310)	0.080	0.003%	0.001%
	文教區	44.58	1.418%	0.287%								0.000	44.580	1.409%	0.287%
	古蹟保存區	0.82	0.026%	0.005%								0.000	0.820	0.026%	0.005%
	保存區	9.33	0.297%	0.060%				(0.370)				(0.370)	8.960	0.283%	0.058%
	工商綜合專用區	7.97	0.254%	0.051%								0.000	7.970	0.252%	0.051%
	休閒專用區	0.59	0.019%	0.004%								0.000	0.590	0.019%	0.004%
	第一種電信專用區	0.25	0.008%	0.002%								0.000	0.250	0.008%	0.002%
	第二種電信專用區	0.33	0.010%	0.002%								0.000	0.330	0.010%	0.002%
	郵政專用區	0.08	0.003%	0.001%								0.000	0.080	0.003%	0.001%
	農會專用區	0.79	0.025%	0.005%								0.000	0.790	0.025%	0.005%
	旅館專用區	5.26	0.167%	0.034%			1.660		0.090			1.750	7.010	0.222%	0.045%
	宗教專用區	1.43	0.045%	0.009%								0.000	1.430	0.045%	0.009%
	倉儲批發零售專用區	7.95	0.253%	0.051%								0.000	7.950	0.251%	0.051%
	社會福利設施專用區	3.83	0.122%	0.025%		0.820						0.820	4.650	0.147%	0.030%
	閩南建築專用區	18.79	0.598%	0.121%								0.000	18.790	0.594%	0.121%
	文化產業專用區	8.77	0.279%	0.056%								0.000	8.770	0.277%	0.056%
產業專用區	18.54	0.590%	0.119%								0.000	18.540	0.586%	0.119%	
土石採取專用區	9.99	0.318%	0.064%								0.000	9.990	0.316%	0.064%	
國家公園區	3757.86		24.188%	2.730					(186.910)		(184.180)	3573.680		23.002%	
風景區	783.30		5.042%							0.0007	0.001	783.301		5.042%	
保護區	2756.23		17.741%			(0.420)			80.870	2.5711	83.021	2839.251		18.275%	
農業區	5095.75		32.799%	(2.730)	(1.100)	(1.450)			86.250	(0.0288)	80.941	5176.691		33.320%	
小計	13758.18		88.555%	0.000	(0.280)	(0.210)	0.000	0.180	(19.600)	(1.039)	(20.949)	13737.231		88.420%	



公共 設施 用地	學校 用地	文小用地	42.98	1.367%	0.277%							0.000	42.980	1.359%	0.277%	
		文中用地	24.23	0.771%	0.156%								0.000	24.230	0.766%	0.156%
		文高用地	20.39	0.649%	0.131%								0.000	20.390	0.645%	0.131%
		文大用地	21.13	0.672%	0.136%							1.0395	1.040	22.170	0.701%	0.143%
		小計	108.73	3.459%	0.700%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.040	1.040	109.770	3.470%	0.707%
	遊憩 用地	兒童遊樂場 用地	0.36	0.011%	0.002%								0.000	0.360	0.011%	0.002%
		公園用地	198.33	6.310%	1.277%						11.310	11.310	209.640	6.627%	1.349%	
		綠地	8.82	0.281%	0.057%			0.210				0.210	9.030	0.285%	0.058%	
		體育場用地	12.80	0.407%	0.082%							0.000	12.800	0.405%	0.082%	
		小計	220.31	7.009%	1.418%	0.000	0.000	0.210	0.000	0.000	11.310	0.000	11.520	231.830	7.329%	1.492%
	交通 事業 用地	車站用地	0.55	0.017%	0.004%								0.000	0.550	0.017%	0.004%
		港埠用地	377.63	12.014%	2.431%						0.590	0.590	378.220	11.956%	2.434%	
		道路用地	449.13	14.289%	2.891%		0.280				6.220	6.500	455.630	14.403%	2.933%	
		航空站用地	201.29	6.404%	1.296%							0.000	201.290	6.363%	1.296%	
		小計	1028.60	32.725%	6.621%	0.000	0.280	0.000	0.000	0.000	6.810	0.000	7.090	1035.690	32.740%	6.666%
	機關用地	290.95	9.257%	1.873%						(0.180)		(0.180)	290.770	9.192%	1.872%	
	社教用地	4.69	0.149%	0.030%								0.000	4.690	0.148%	0.030%	
	衛生醫療機構用地	4.09	0.130%	0.026%								0.000	4.090	0.129%	0.026%	
	市場用地	3.18	0.101%	0.020%								0.000	3.180	0.101%	0.020%	
	停車場用地	3.47	0.110%	0.022%							1.200	1.200	4.670	0.148%	0.030%	
	廣場兼停車場用地	0.83	0.026%	0.005%								0.000	0.830	0.026%	0.005%	
	廣場用地	1.08	0.034%	0.007%								0.000	1.080	0.034%	0.007%	
	加油站用地	0.37	0.012%	0.002%								0.000	0.370	0.012%	0.002%	
	自來水廠用地	38.91	1.238%	0.250%								0.000	38.910	1.230%	0.250%	
	電力事業用地	19.56	0.622%	0.126%								0.000	19.560	0.618%	0.126%	
	污水處理廠用地	5.55	0.177%	0.036%							0.280	0.280	5.830	0.184%	0.038%	
	墳墓用地	29.19	0.929%	0.188%								0.000	29.190	0.923%	0.188%	
	環保事業用地	13.27	0.422%	0.085%								0.000	13.270	0.419%	0.085%	
	垃圾掩埋場用地	2.31	0.073%	0.015%								0.000	2.310	0.073%	0.015%	
溝渠用地	3.03	0.096%	0.020%								0.000	3.030	0.096%	0.020%		
小計	1778.10	56.571%	11.445%	0.000	0.280	0.210	0.000	(0.180)	19.600	1.040	20.950	1799.050	56.872%	11.580%		
非都市發展用地	12393.14		79.769%									12372.923		79.639%		
都市發展用地(1)	3143.14	100.000%	20.231%									3163.357	100.000%	20.361%		
計畫總面積(2)	15536.28		100.000%									15536.280		100.000%		

資料來源：依據「變更金門特定區計畫（都市計畫圖重製專案檢討）案，104」，經歷次變更後，重新核算整理。

## 第二節 計畫內容

### 一、計畫範圍

計畫範圍依 104 年公告實施之變更金門特定區計畫（都市計畫圖重製專案檢討），包括大金門（金城鎮、金湖鎮、金沙鎮、金寧鄉）及小金門（烈嶼鄉），其總面積共計 15,536.28 公頃，計畫範圍如圖 2.2-1。

### 二、計畫年期

依據金門特定區計畫（都市計畫圖重製專案檢討）案，計畫目標年至民國 105 年。

### 三、計畫人口

計畫人口預估至民國 105 年可達 83,000 人。

### 四、土地使用分區計畫

劃設自然村專用區、住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、古蹟保存區、保存區、工商綜合專用區、休閒專用區、第一種電信專用區、第二種電信專用區、郵政專用區、農會專用區、旅館專用區、宗教專用區、倉儲批發零售專用區、社會福利設施專用區、閩南建築專用區、文化產業專用區、產業專用區、土石採取專用區、國家公園區、風景區、保護區及農業區等 26 種土地使用分區。

### 五、公共設施用地計畫

劃設學校用地、遊憩用地、交通事業用地、機關用地、社教用地、衛生醫療機構用地、市場用地、停車場用地、廣場兼停車場用地、廣場用地、加油站用地、自來水廠用地、電力事業用地、污水處理廠用地、墳墓用地、環保事業用地、垃圾掩埋場用地及溝渠用地等公共設施用地。

### 六、交通系統計畫

劃設 4 種道路系統，分別說明：

- (一) 1 號道路系統：為計畫區之主要聯外幹道，計畫寬度 30M。
- (二) 2 號道路系統：為計畫區之主要幹道與聯外道路銜接，計畫寬度為 10~24M。
- (三) 3 號道路系統：為計畫區之次要幹道，與主要幹道與聯外道路銜接，計畫寬度 15M。

(四) 4 號道路系統：為計畫區之次要幹道支線，與主要幹道與聯外道路銜接，計畫寬度為 8~13.5M。

表 2.2-1 金門特定區計畫土地使用計畫面積表

項目		面積 (公頃)	佔(1) (%)	佔(2) (%)	
土地 使用 分區	自然村專用區	932.968	29.493%	6.005%	
	住宅區	114.530	3.621%	0.737%	
	商業區	37.480	1.185%	0.241%	
	甲種工業區	84.532	2.672%	0.544%	
	乙種工業區	53.218	1.682%	0.343%	
	行政區	0.080	0.003%	0.001%	
	文教區	44.580	1.409%	0.287%	
	古蹟保存區	0.820	0.026%	0.005%	
	保存區	8.960	0.283%	0.058%	
	工商綜合專用區	7.970	0.252%	0.051%	
	休閒專用區	0.590	0.019%	0.004%	
	第一種電信專用區	0.250	0.008%	0.002%	
	第二種電信專用區	0.330	0.010%	0.002%	
	郵政專用區	0.080	0.003%	0.001%	
	農會專用區	0.790	0.025%	0.005%	
	旅館專用區	7.010	0.222%	0.045%	
	宗教專用區	1.430	0.045%	0.009%	
	倉儲批發零售專用區	7.950	0.251%	0.051%	
	社會福利設施專用區	4.650	0.147%	0.030%	
	閩南建築專用區	18.790	0.594%	0.121%	
	文化產業專用區	8.770	0.277%	0.056%	
	產業專用區	18.540	0.586%	0.119%	
	土石採取專用區	9.990	0.316%	0.064%	
國家公園區	3573.680		23.002%		
風景區	783.301		5.042%		
保護區	2839.251		18.275%		
農業區	5176.691		33.320%		
小計	13737.231		88.420%		
公共	學校用地	文小用地	42.980	1.359%	0.277%
		文中用地	24.230	0.766%	0.156%

設 施 用 地		文高用地	20.390	0.645%	0.131%	
		文大用地	22.170	0.701%	0.143%	
		小計	109.770	3.470%	0.707%	
	遊憩用地		兒童遊樂場用地	0.360	0.011%	0.002%
			公園用地	209.640	6.627%	1.349%
			綠地	9.030	0.285%	0.058%
			體育場用地	12.800	0.405%	0.082%
			小計	231.830	7.329%	1.492%
	交通事業用地		車站用地	0.550	0.017%	0.004%
			港埠用地	378.220	11.956%	2.434%
			道路用地	455.630	14.403%	2.933%
			航空站用地	201.290	6.363%	1.296%
			小計	1035.690	32.740%	6.666%
			機關用地	290.770	9.192%	1.872%
			社教用地	4.690	0.148%	0.030%
			衛生醫療機構用地	4.090	0.129%	0.026%
			市場用地	3.180	0.101%	0.020%
			停車場用地	4.670	0.148%	0.030%
			廣場兼停車場用地	0.830	0.026%	0.005%
			廣場用地	1.080	0.034%	0.007%
			加油站用地	0.370	0.012%	0.002%
			自來水廠用地	38.910	1.230%	0.250%
			電力事業用地	19.560	0.618%	0.126%
			污水處理廠用地	5.830	0.184%	0.038%
			墳墓用地	29.190	0.923%	0.188%
			環保事業用地	13.270	0.419%	0.085%
			垃圾掩埋場用地	2.310	0.073%	0.015%
		溝渠用地	3.030	0.096%	0.020%	
		小計	1799.050	56.872%	11.580%	
		非都市發展用地	12372.923		79.639%	
		都市發展用地(1)	3163.357	100.000%	20.361%	
		計畫總面積(2)	15536.280		100.000%	

資料來源：依據「變更金門特定區計畫（都市計畫圖重製專案檢討）案，104」，經歷次變更後，重新核算整理。

註：1.都市發展用地不含農業區、保護區、風景區及國家公園區之面積；2.表內面積應以實地測量分割面積為準；3.變更面積以發佈實施後依法釘樁分割登記面積為準。

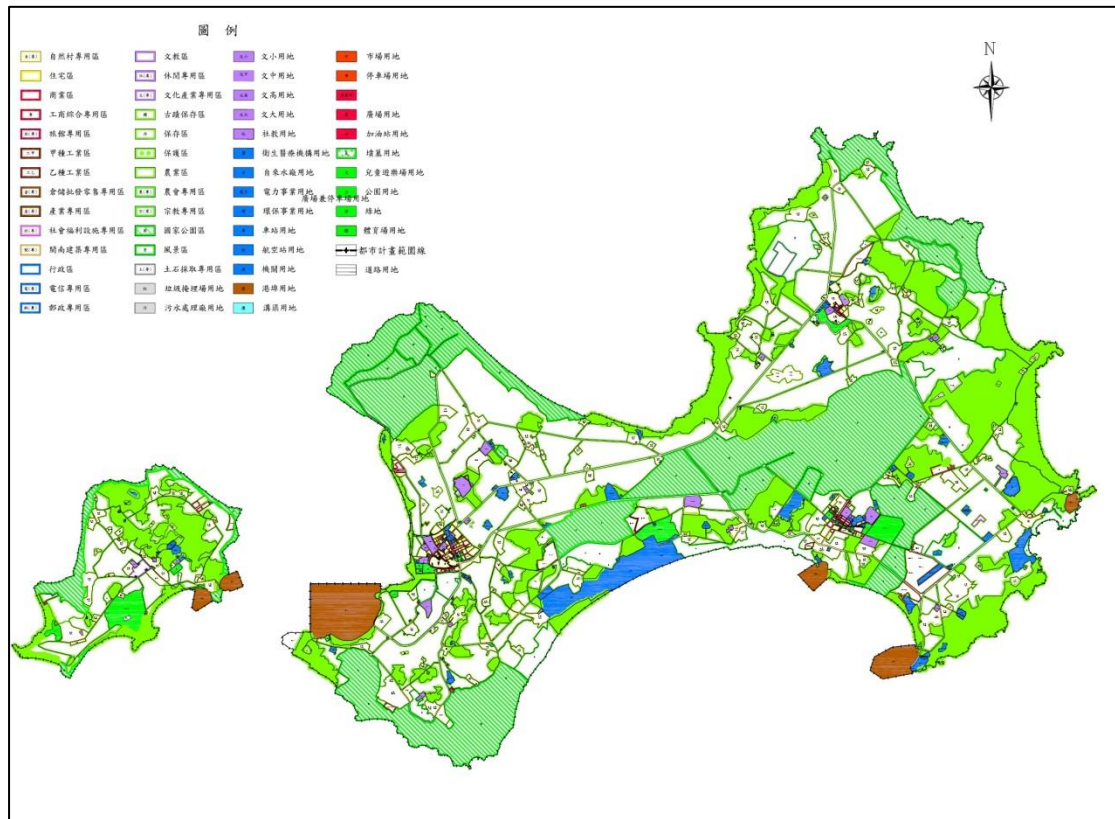


圖 2.2-1 金門特定區計畫示意圖

資料來源：依據「變更金門特定區計畫（都市計畫圖重製專案檢討）案，104」，經歷次變更後，重新繪製。

## 第三章 發展現況分析

### 第一節 重大建設相關計畫

為掌握金門縣重大建設計畫對於金門社會經濟及旅運需求之影響，茲彙整相關土地開發與交通建設計畫，作為規劃分析之基礎。

#### 一、重大土地開發計畫

以國際休閒觀光島、養生醫療健康島、精緻購物免稅島、提升金門教育文化發展為發展主軸，各計畫地理區位詳見圖 3.1-1 所示，各計畫內容詳見表 3.1-1 所示。

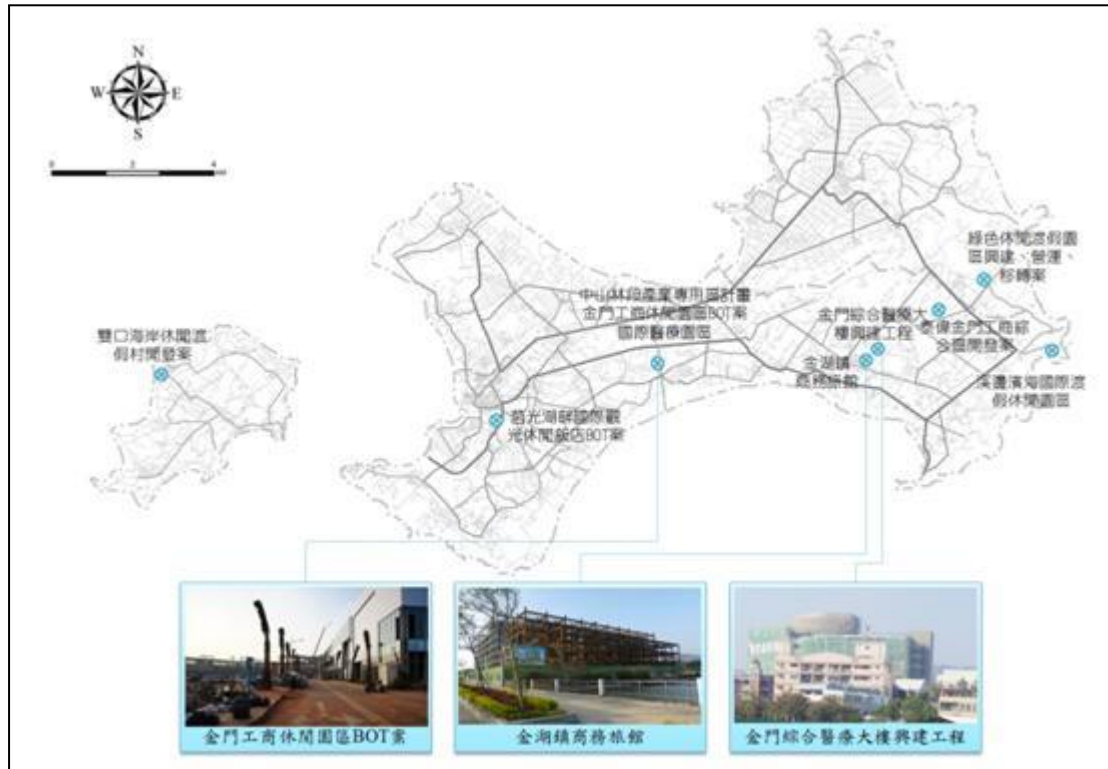


圖 3.1-1 金門土地開發區位分佈圖

表 3.1-1 金門土地開發計畫彙整表

計畫名稱	計畫範圍	計畫面積 (公頃)	計畫內容概述	目標年
金門縣莒光湖畔國際觀光休閒飯店 BOT 案	金城鎮莒光樓段第 25、25-3、25-4 地號	3.18	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 打造莒光湖地區作為具國際服務品質之商務旅館，經營型態以「旅遊、會議為主，休閒消費為輔」</li> <li>● 提供金門地區高品質旅遊住宿及會議服務；融入設計元素包含：享受在地、水岸、浪漫、節能、有趣與融景，融合為本計畫經營主軸，創造出屬於國際級的印象、餘暉、莒光湖。</li> <li>● 提供優質且價格合理的住宿空間，改善地方居民及遊客的消費、休閒與餐飲服務。就業保障部分，可提供不低於本案員工人數 50% 員額之就業保障名額予設籍金門縣一年以上之居民。</li> </ul>	-
金門綜合醫療大樓興建工程	金湖鎮金門署立醫院	4.04	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 強化地區醫療硬體設備，及增聘專科醫師及專業醫護人員蒞金支援醫療業務，有效減少急重症病患之後送航次及轉診人數，爭取治療時效，增加患者治癒率。</li> <li>● 對應金門地區人口增長與激增之小三通臺商與旅客所衍生之醫療與衛生需求，以提昇金門醫院硬體與動線，促進病人安全與符合現階段金門醫院之發展需求，奠定衛生署金門醫院未來發展之硬體基礎，服務與面對金廈區域之醫療生態變化。</li> <li>● 本工程預定於 98 年 10 月規劃及基本設計完成，99 年 3 月發包完成，100 年 1 月精神科大樓完工啟用，101 年 7 月綜合醫療大樓完工啟用。</li> </ul>	已完工
泰偉金門工商綜合區開發案	金湖鎮士校段 83-1、84-1、88、88-1、89、93、94、95、96、96-4、96-5、97、98、99、101-2 等 15	8.07	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 主要是配合經濟需求、環境保護及綠建築觀念發展，結合國際級精品、旅館及娛樂事業集團，共同在金門建造一座包含觀光飯店、娛樂場及精品量販購物中心之工商綜合專用區，區分為購物中心分區與工商服務及展覽分區，以提昇民眾休閒渡假環境品質及創造當地就業機會與經濟發展。</li> </ul>	-

計畫名稱	計畫範圍	計畫面積 (公頃)	計畫內容概述	目標年
	筆地號。			
金湖鎮商務 旅館	金湖鎮新市 段地號 73、 74 等 2 筆土 地	2.21	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 以「在地化、現代化、綠美化」三大特色為設計主軸，將金門藝術、人文風情，以現代時尚美學、工法及建材，建設金門首家國際觀光型商務旅館，並融合環保生態的概念，友善保護原有自然景觀資源，規劃有候鳥觀賞區、空中花園、原始林區、湖畔雅座觀景區、自行車追風步道、慢活體驗區等等，打造一座具觀光、休閒、國際會議、免稅購物、商務旅館、大型宴會、文化展演、國際秀展等豐富功能的商務旅館及商場。</li> <li>● 並增設金門特色廣場，提供金門特產業者、美食業者、文創業者進駐設店，發揮產業群聚效益，共享商機，使本案成為「金廈生活圈」商務、觀光、休憩、購物的新地標，提昇金門成為「海西經濟區」之「國際級觀光休閒島嶼」的旅遊勝地意象。</li> </ul>	已完 工，營 運中
溪邊濱海國 際渡假休閒 園區	金湖鎮多年 段溪邊風景 區	16.76	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 具有海岸特殊景觀，基地隱密寧靜特質配合周邊資源，可營造具有海灘渡假主題特色的住宿設施與精緻化休憩服務，預期每年可吸引 1 萬人次住宿機會及 1 萬 5 千人次海灘戲水人潮，初步推估每年營收大約可達新臺幣 3 億元。</li> <li>● 為金門地區提供濱海假期旅遊之會員制國際渡假村設施，及營造全新之海水浴場設施，並結合周邊觀光據點與社區共創地區產業振興，預計提供 435 個全新就業機會，創造高端休閒產業引入。</li> </ul>	106 年
金門縣綠色 休閒渡假園 區興建、營 運、移轉案	金沙鎮鵲山 段 403-48 及 403-53 地號	4.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為金門縣建構完善的休閒度假遊憩場域及產業之具體計畫。</li> <li>● 提升金門成為精緻、健康、休閒與人文薈萃的幸福島嶼。</li> <li>● 運用民間資金，興建以下列需求為原則：以 Villa 為主之休閒住宿設施，另可包含其他住宿設施、餐廳、俱樂部等遊憩設施，總投資額至少為新臺幣 3 億元以上。</li> </ul>	已簽約
金門縣中山	金寧鄉中山	18.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 基地位置鄰近金門尚義機場，定位</li> </ul>	-



計畫名稱	計畫範圍	計畫面積 (公頃)	計畫內容概述	目標年
林段產業專用區計畫	林段 145 地號等 18 筆土地		<p>為「金門縣產業專用區」依興建營運規劃含有購物、休閒、文化、娛樂、飲食、零售、醫療、展示及會議中心等多功能園區，以期吸引僑外資金，促進金門地區各產業之綜合發展。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為金門地區提供商務與假期旅遊之醫療、觀光飯店，預計提供 2000 個以上就業機會，並結合在地學校進行產學合作計畫。</li> <li>● 在開發規劃上有五大主軸：高品質旅館、觀光醫療園區、室內主題遊樂園區、購物中心、會展中心，另依營運之需求，尚保留部份空間做為停車場使用，以利日後擴展。</li> </ul>	
金門工商休閒園區 BOT 案	金寧鄉中山林段	7.45	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 扣除道路及公共設施 1.85 公頃，可供開發之招商面積約 5.60 公頃。</li> <li>● 採分期分區開發，興建範圍包括倉儲物流設施 (BOT 主體設施)、免稅零售商業設施以及附屬事業之規劃、設計與興建。</li> <li>● 以大型購物中心為概念，規劃物流暨免稅購物商店、創新育成中心、物流暨觀光工廠、觀光旅館，結合購物、展示、文化、休閒住宿等多功能開發目標，以期吸引僑外資金，並肩負拓展對外貿易、吸引工業投資、引進最新技術與增加就業機會四大目標，促進金門地區各產業之綜合發展。</li> </ul>	第一期工程已完工，營運中
養生健康照護園區	金湖鎮湖前段 6-3 地號	4.76	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為改善離島醫療及生活品質，並增進居民福利，金門縣衛生局提出護理機構與健康養生社區建設計畫。</li> <li>● 滿足金門在地醫療、照護與養老需要，以因應未來長期照護保險法實施後機構式照護需求的增加。</li> <li>● 同時，結合養生居住與觀光旅遊市場之開發，創造養生產業的價值與經濟效益。</li> </ul>	-
雙口海岸休閒渡假村開發案	烈嶼鄉雙口濱海地區東坑段 53 筆土地	4.89	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為烈嶼地區提供濱海渡假之會員制國際渡假村設施，以及營造全新之海水浴場設施，並結合周邊觀光據點與聚落共創地區產業振興，預計將提供 200 個全新就業機會，創造新的休閒產業引入。</li> </ul>	-

計畫名稱	計畫範圍	計畫面積 (公頃)	計畫內容概述	目標年
變更金門特定區計畫(配合金城地區細部計畫(第二期及第三期整體開發地區專案通盤檢討)變更主要計畫)	位於金門縣之西側，主要隸屬於金城鎮及少部分金寧鄉，其範圍係以金門縣政府及富康一村為界	42.24	● 金城細部計畫區段徵收範圍計分三期三區，第一期已開發完成，二、三期延宕至今而無法進行，主要因為街廓配置不當及財務可行性低導致整體開發困難。此涉及主要計畫之變更，需要重新調整街廓以符合當地居民使用，並重新計算整體財務負擔以促進地區發展。	106年
變更金門特定區(配合金門大橋新建工程)案	位於金門大橋東端橋頭周邊，金寧鄉湖埔村湖下入口外側與西端橋頭周邊，烈嶼鄉后頭與黃厝中間之農地重劃區域	8.91 (金寧)  10.38 (烈嶼)	● 金門大橋東、西兩端分別銜接金寧鄉(大金門端)及烈嶼鄉(小金門端)，未來興建完工通車後，不僅可增進大金門與小金門居民往來交通之便利，亦將帶來大量遊客，產生休閒、觀光、度假活動，衍生許多商業、居住、行政、服務及公共設施等相關需求，影響目前之土地使用形態。	106年

資料來源：1.金門縣政府相關單位提供。2.金門縣工商發展投資策進會，  
<http://www.investkinmen.com/news/main.php>。3.本計畫蒐集彙整。

## 二、重大交通建設計畫

金門重大交通建設區分陸、海、空三大系統說明，陸運建設主要以道路改善整建工程為主，另外包含大小金門往來之金門大橋，海運部分為金門港(料羅、水頭、九宮碼頭)區建設，空運部分為尚義機場擴建計畫，各計畫區位分佈詳見圖 3.1-2 所示，計畫內容詳見表 3.1-2 所示。



圖 3.1-2 金門交通建設區位分佈圖

表 3.1-2 金門交通建設計畫彙整表

類別	計畫名稱	計畫內容概述				目標年
		起迄點	長度 (M)	寬度 (M)	斷面配置	
陸運	金門縣烈嶼鄉石鼓山至烈女廟道路拓寬改善工程	金門縣烈嶼鄉石鼓山至烈女廟道路	525	8	雙向 2 車道	已完工
	雄獅堡至下埔下海底管線管理站濱海自行車道新建工程	起點為雄獅堡旁萬善祠，終點為下埔下海底管線管理站	893	3-4	—	已完工
		● 主要工項為自行車道工程、自來水廠景觀工程、風力發電及照明工程、假設工程。自行車道工程部分：海堤段車道約 154 公尺、高架段約 263 公尺、陸路段 476 公尺。				
	溝渠南側新闢道路	民生路-環島西路二段	190	8-10	雙向 2 車道	已完工
空運	金門尚義機場航站區後續擴	● 金門航空站第一期擴建工程（東側）民國 99 年 3 月完工，惟為提升金門航空站服務品質，在考				已完工

類別	計畫名稱	計畫內容概述				目標年
		起迄點	長度 (M)	寬度 (M)	斷面配置	
	建工程	<p>量航空未來發展、運量及急迫性等因素後，爰將95年「金門尚義機場整體規劃」中研提航站區第2、3、4期工程予以整併，奉行政院核定「金門尚義機場航站區後續擴建工程」。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 擴建西側航站與原航站空間結合：原航站與後續擴建工程之西側擴建航站空間，可整併做為國內線入出境之候機室及國內線大廳。</li> <li>● 新建貨運站：新貨運站計畫增建於航站東側，結合『景觀平台』概念，屋頂層作為眺望景觀廣場，讓旅客進入金門後可以在景觀廣場休憩等候，再搭車離開航站區；另部分空間則作為入境金門的貨運停車空間。</li> <li>● 站前停車場暨站前廣場景觀改建：配合觀光大型遊覽車動線，改善航站前交通動線與停車需求。</li> <li>● 原貨運站及航站區之整修：現有貨運站整修後整合大型遊覽車之到站停車場重新規劃旅客報到動線；另考量國際包機時，國際線與國內線能明確做到機能區隔，又考量國際線相較於國內線旅客需求，將第一期東側擴建的航站調整為可供國際線入境、出境分流之使用空間。</li> </ul>				
	金門水頭商港 整體開發計畫	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 位於西界線為水頭碼頭往北延伸；東、南界線係自水頭碼頭起沿著海岸線直至延平郡王祠西側海岸，基地南側鄰近金門國家公園園區；北界線則為延平郡王祠西側海岸延伸而出之北防波堤，陸域用地面積約65.5公頃。</li> <li>● 近年來兩岸開放小三通、水頭港區肩負金門地區海上客運服務後，旅客運量逐年成長，致港區客運與觀光親水功能需求不斷提升，中為發展「金門水頭國際港經貿園區」，水頭港區已配合修訂土地使用計畫。</li> </ul>				—
海運	金門港埠 整體規劃及未來發展計畫	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 金門港之料羅、水頭、九宮三個港區分別位於大、小金門島。</li> <li>● 由於金門縣政府持續建設及宣導，以及政府對觀光產業之投入，長期而言將持續為金門帶來成長之觀光旅客，未來如果政策允許放寬臺灣及大陸人民往來由金門中轉，以及放寬福建以外地區人民來金門旅遊，則觀光客倍增目標應該可以輕易達成，此將大幅帶動金門地區之經濟活動及民生物資需求，間接促進金門港埠客貨運量之顯著成長。</li> <li>● 另外金門地區運量發展深受兩岸三通政策影響，未來如兩岸三通政策未如前述預期時，則金門地區港埠運量反有衰退疑慮。惟就金門地區整體發展需求而言，觀光遊憩產業勢必須持續推動方能維持金門地區經濟成長，因此金門港埠第三</li> </ul>				—

類別	計畫名稱	計畫內容概述				目標年
		起迄點	長度 (M)	寬度 (M)	斷面配置	
		個發展目標便是滿足觀光遊客成長所誘生之客貨運輸需求。				

資料來源：1. 金門縣政府相關單位提供。2. 國道視窗，國道高速公路局，<http://www.freeway.gov.tw/>。3. 金馬中長期經濟發展規劃，行政院經濟委員會，民國 98 年。

## 第二節 都市計畫道路公私有土地產權分布

本次檢討範圍涵蓋主要計畫道路系統。所牽涉之現行金門特定區計畫道路用地合計面積計 455.63 公頃。

經由清查，現行「金門特定區計畫」之計畫道路共計 88 條，以及金城、金湖及金沙等 3 細部計畫區內主計未編號道路。其中公有土地面積約 3,270,541.08 m<sup>2</sup>，估計畫道路面積約 71.78%；私有土地面積約 1,285,758.92 m<sup>2</sup>，估計畫道路面積約 28.22%（表 3.2-1）。

表 3.2-1 金門特定區計畫道路權屬面積統計表

編號	起迄點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
1-1	水頭商港→金城→柳營→復興村→漁村→料羅→料羅港	30	388,569.62	154,640.56	71.53%	28.47%
一-1	金門大橋(金寧地區)	30	6,593.55	1,897.45	77.65%	22.35%
1-2	料羅圓環→溪邊圓環	30	84,478.13	7,997.64	91.35%	8.65%
1-3	溪邊→金沙一號橋→1-4 號道路	30	186,299.87	44,961.52	80.56%	19.44%
1-4	官澳圓環→瓊林圓環→金城郊區	30	110,351.71	308,710.90	26.33%	73.67%
1-5	林厝→1-4 號道路	30	71,554.37	47,118.32	60.30%	39.70%
小計			847,847.25	565,326.39	60.00%	40.00%
2-1	金門縣政府→金城郊外接 1-4 號道路	24	7,355.98	324.60	95.77%	4.23%
二-1	金門大橋(列嶼地區)	30	11,325.68	768.32	93.65%	6.35%
2-2	金城民生路	18	10,101.90	1,220.49	89.22%	10.78%
2-3	金城民權路	18	22,040.17	2,068.24	91.42%	8.58%

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
	金城民族路	10				
2-4	2-3 號道路→莒光湖	25	7166.29	591.62	92.37%	7.63%
2-5	2-4 號道路→賢厝→ 水頭	21.5	39964.93	15436.98	72.14%	27.86%
2-6	吳厝→珠山→古崗→ 舊金城→水頭	21.5	66600.48	43802.24	60.33%	39.67%
2-7	北山→清泉亭→湖下 →金城	21.5	101641.78	34892.78	74.44%	25.56%
2-8	北山→安歧→頂堡→ 榜林	21.5	94969.82	25857.10	78.60%	21.40%
2-9	2-8 號道路→昔果山 圓環→小西門→官裡	21.5	89627.66	31040.52	74.28%	25.72%
2-10	尚義機場→2-9 號道 路	21.5	48017.28	0.00	100.00%	0.00%
2-11	1-5 號道路→安歧→ 瓊林	21.5	96066.56	28003.92	77.43%	22.57%
2-12	瓊林→尚義機場	21.5	26263.67	9354.96	73.74%	26.26%
2-13	1-4 號道路→小徑→ 柳營→陽明公園	21.5	86107.97	6284.40	93.20%	6.80%
2-14	1-3 號道路→新市	21.5	79,210.36	5,794.35	93.18%	6.82%
	新市市區	12				
	新市→湖前	21.5				
2-15	1-3 號道路→黃龍潭	21.5	51,825.34	4,037.04	92.77%	7.23%
2-16	2-15 號道路→1-2 號 道路	21.5	22,659.23	105.31	99.54%	0.46%
2-17	1-2 號道路→料羅	21.5	33,954.80	8,424.34	80.12%	19.88%
2-18	料羅圓環→柏村國小	21.5	9,057.45	94.32	98.97%	1.03%
2-19	1-3 號道路→斗門 →1-4 號道路	21.5	54,265.18	28,123.68	65.86%	34.14%
2-20	內洋→1-3 號道路	21.5	15646.64942	3,203.89	83.00%	17.00%
2-21	官澳圓環→山后附近 接 2-22 號道路	21.5	30897.33491	5,404.52	85.11%	14.89%
2-22	1-4 號道路→營山→ 東美亭→碧山→陽宅 →1-3 號道路	21.5	228,173.84	0.00	100.00%	0.00%

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
2-23	1-4 號道路→營山附近接 2-22 號道路	21.5	11,579.75	4,686.21	71.19%	28.81%
	小計		1,244,520.11	259,519.84	82.75%	17.25%
3-1	莒光橋→小西門→歐厝→珠山	15	46,136.03	13,603.30	77.23%	22.77%
3-2	2-5 號道路→延平郡王祠→2-5 號道路	15	28,481.77	3,484.11	89.10%	10.90%
3-3	東社→舊金城	15	9,277.51	7,924.86	53.93%	46.07%
3-4	下后垵→后湖→3-1 號道路	15	19,166.65	17,393.78	52.42%	47.58%
3-5	3-3 號道路→泗湖	15	3,219.34	4,753.86	40.38%	59.62%
3-6	2-9 號道路→金門物資處倉庫→2-9 號道路	15	21,112.63	0.00	100.00%	0.00%
3-7	昔果山圓環→尚義崗→2-10 號道路	15	27,756.09	4,122.86	87.07%	12.93%
3-8	勝利崗→開瑄國小→1-1 號道路	15	36,959.96	0.00	100.00%	0.00%
3-9	尚義→成功→1-1 號道路	15	23,640.65	3,046.57	88.58%	11.42%
3-10	復興村→花崗石醫院→鑑湖→陽明公園	15	38,977.02	6,884.19	84.99%	15.01%
3-11	陽明公園→山外橋→黃龍潭	15	38,471.16	930.05	97.64%	2.36%
3-12	溪邊圓環→溪邊海水浴場	15	12,690.00	4,545.72	73.63%	26.37%
3-13	溪邊圓環→復國墩	15	14,074.30	4,057.49	77.62%	22.38%
3-14	東山→復國墩	15	30,782.17	4,150.72	88.12%	11.88%
3-15	2-14 號道路→1-2 號道路	15	38,635.58	4,405.61	89.76%	10.24%
3-16	3-15 號道路→1-3 號道路	15	15,733.45	4,846.18	76.45%	23.55%
3-17	內洋→田埔→碧山→2-22 號道路	15	56,780.04	14,885.14	79.23%	20.77%

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
3-18	陽宅→山西→2-22 號 道路	15	37,115.51	7,921.58	82.41%	17.59%
3-19	官澳→青嶼	15	8,302.29	2,177.19	79.22%	20.78%
3-20	官澳→馬山	15	9,333.29	3,010.48	75.61%	24.39%
3-21	1-4 號道路→吳坑→ 鹽場	15	12283.21155	2,647.44	82.27%	17.73%
3-22	營山→營山外圍	15	10,197.08	5,880.32	63.42%	36.58%
3-23	2-22 號道路→呂厝 →劉澳→浦邊→2-22 號道路	15	25,682.41	16,888.33	60.33%	39.67%
3-24	1-3 號道路→蔡厝	15	15,735.21	6,416.31	71.03%	28.97%
3-25	2-13 號道路→太武 山公墓	15	11,588.67	163.13	98.61%	1.39%
3-26	1-4 號道路→西山 →2-11 號道路	15	8,179.94	6,437.99	55.96%	44.04%
3-27	1-4 號道路→東堡→ 中堡→2-11 號道路	15	11,321.21	5,946.02	65.56%	34.44%
3-28	2-8 號道路→2-11 號 道路	15	10624.91839	6,192.19	63.18%	36.82%
3-29	林厝→古寧頭戰史館	15	11,442.94	1,216.87	90.39%	9.61%
3-30	林厝→古寧頭播音站	15	9123.206515	3,696.31	71.17%	28.83%
3-31	古寧頭播音站→清泉 亭	15	30,680.22	14,371.49	68.10%	31.90%
3-32	1-5 號道路→2-7 號 道路	15	10,770.50	4,700.16	69.62%	30.38%
3-33	九宮碼頭→烈嶼車站 →東林→西方→雙口	15	38,822.26	24,616.91	61.20%	38.80%
3-34	八達樓子→南塘→青 歧	15	19,858.01	24,395.93	44.87%	55.13%
3-35	3-27 號道路→3-28 號 道路	15	1965.361633	3,386.50	36.72%	63.28%
3-36	1-1 號道路→3-6 號 道路	15	21,354.02	2,015.46	91.38%	8.62%
小計			766,274.59	241,115.05	76.07%	23.93%



編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
4-1	榜林→下后按→3-1 號道路	13.5	19,852.01	8,942.14	68.94%	31.06%
4-2	1-1 號道路→庵前	13.5	3,098.68	1,008.59	75.44%	24.56%
4-3	庵前→2-6 號道路	13.5	1214.633718	1,206.43	50.17%	49.83%
4-4	東社→東沙	13.5	8,852.80	6,484.59	57.72%	42.28%
4-5	水頭→水頭碼頭	13.5	15,682.84	3,494.50	81.78%	18.22%
4-6	3-9 號道路→尚義醫 院	13.5	3,112.14	119.3812511	96.31%	3.69%
4-7	3-15 號道路→前蒲	13.5	2,229.59	1,094.60	67.07%	32.93%
4-8	2-14 號道路→下莊 →舊下莊	13.5	1761.645129	4,637.98	27.53%	72.47%
4-9	青嶼→天摩山	13.5	8,860.87	1,735.94	83.62%	16.38%
4-10	東山前→2-21 號道 路	13.5	12,159.62	4,740.61	71.95%	28.05%
4-11	3-18 號道路→東玗	13.5	5,111.19	1,832.77	73.61%	26.39%
4-12	2-21 號道路→東店	13.5	6,476.49	3,831.35	62.83%	37.17%
4-13	西山前→英坑→東埔 →沙美	13.5	19,123.33	11,130.85	63.21%	36.79%
4-14	2-11 號道路→壟口	13.5	7126.612648	510.10	93.32%	6.68%
4-15	雙鯉湖→3-31 號道 路	13.5	5,228.18	4,820.80	52.03%	47.97%
4-16	柏村國小→新塘附近	13.5	4,773.52	1,110.68	81.12%	18.88%
4-17	3-33 號道路→湖下 →后頭→黃厝→林邊 →東坑→湖井頭	12	44,385.71	20,239.16	68.68%	31.32%
4-18	西方→中墩→上林 →3-34 號道路→東 崗	12	14,353.79	19,951.53	41.84%	58.16%
4-19	水頭碼頭→茅山塔	8	1,174.10	2,877.97	28.98%	71.02%
4-20	1-4 號道路→后浦頭	12	9,315.87	1,499.06	86.14%	13.86%
	金城城區內未編號道 路		92,814.18	73,683.22	55.75%	44.25%
	金湖城區內未編號道 路		56,447.02	10,723.04	84.04%	15.96%

編號	起訖點	計畫寬度 (公尺)	公有土地面積 (平方公尺)	私有土地面積 (平方公尺)	公有土地 百分比	私有土地 百分比
	金沙城區內未編號道路		20,280.95	17,585.71	53.56%	46.44%
	小計		363,435.78	203,260.99	64.13%	35.87%
4-21	1-4 號道路→社會福利設施專用區	6	2,602.55	197.45	92.95%	7.05%
4-21	列嶼羅厝社區活動中心以西道路及濱海大道(車道)	8	45,860.81	16,339.19	73.73%	26.27%
	合計		3,270,541.08	1,285,758.92	71.78%	28.22%

資料來源：金門縣都市計畫整合資訊系統，本計畫整理計算。

註：因「變更金門特定區計畫(部分農業區為社會福利設施專用區、道路用地)」及「變更金門特定區計畫(配合金門國家公園計畫第二次通盤檢討-烈嶼青岐至羅厝劃出)案」兩案約同一期間辦理，道路編號皆編定為 4-21。

### 第三節 都市計畫道路週邊土地使用現況

依據主要計畫道路編號，概述主要計畫道路週邊土地使用現況如下表 3.3-1：

表 3.3-1 金門特定區計畫道路週邊土地使用現況說明表

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
1-1	水頭商港→ 金城→柳營 →復興村→ 漁村→料羅 →料羅港	<p>1.環島西路(一段)，雙向2混合車道，往北進入金城細部計畫區，路段東西兩側大多為農業區，除行經后豐港、山前、浴井、吳厝自然村，以及莒光樓外，沿路並無其他建築。而本路段若依計畫寬度開闢，不致影響自然村既有建築。兩側既有建築型態多為一、二樓層磚造及鋼筋混凝土的傳統建築。兩側植栽以木麻黃、樟樹、銀樺、小葉赤楠、紫色馬纓丹、伏地柏、馬纓丹、六月雪等為主。</p> <p>2.伯玉路(一段)，為雙向4線道(含2混合道及2機車道)，除於金城細部計畫區內東側為尚未開發之住宅區，西側為綠地用地，其餘路段兩側皆為農業區，且有既有建築物。兩側既有建築多為一、二樓層。結構多為鐵皮及少量的磚造傳統建築。兩側植栽多以小葉欖仁、金露花、紅鐵莧、宮粉仙丹、紅粉撲花、九芎、軟枝黃蟬、扶桑等為主。</p> <p>3.伯玉路(二、三段)，為雙向4線道(含2混合道及2機車道)，道路兩側多為農業區、保護區、國家公園區等非都市發展用地，且有少許建物，既有建物集中於伯玉路二段，樓層多為一~三層樓，結構型態為鐵皮屋及鋼筋混凝土，多為傳統建築，尚有少量的現代建築。兩側植栽多為小葉欖仁、金露花、紅鐵莧、宮粉仙丹、紅粉撲花、九芎、軟枝黃蟬、扶桑等。</p> <p>4.伯玉路四段，東西走向，為雙向4線道(含2混合道及2機車道)，道路左側為國家公園區，右側為農業區及開瑄國小。道路兩側無既有建築。兩側植栽多為小葉欖仁、金露花、紅鐵莧、宮粉仙丹、紅粉撲花、九芎、軟枝黃蟬、扶桑等。</p> <p>5.瓊徑路，南北走向，為雙向4線道(含2混合道及2機車道)，路段東側為國家公園區，西側為農業區及風景區，並經過成功、夏興等自然村專用區，其中夏興部份既有建築恐受道路開闢影響。近道路兩側無既有建築。兩側植栽多為艷紫荊、紫色馬纓丹、海桐等。</p> <p>6.環島南路四段，東西走向，為雙向2混合車道，本路段北側主要為保護區及農業區，南側為風景區，經過后園、漁村兩處自然村專用區，道路開闢損及漁村部份建築。既有建築多為二、三層樓之傳統建築，少部分為現代建築，結構多為鋼筋混凝土，少部分為磚造。兩側植栽多以白千層、鳳凰木、樟樹、榕樹、紫色馬纓丹、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香等為主。</p> <p>7.環島南路五段，為雙向2混合車道，本路段前段經過湖前、信義新村、林兜、新頭等自然村，計畫道路開闢將涉及既有建物拆除。後段則為農業區、國家公園區及工業區，工業區內目前包括資源回收廠及堆置廠、混凝土預伴廠、液化煤氣灌裝廠。既有建築為一~三層樓之鋼筋混凝土傳統建築。兩側植栽以白千層、鳳凰木、樟樹、榕樹、紫色馬纓丹、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香等為主。</p>

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
		8.金港路。南北走向，為雙向2混合車道，本路段週邊土地左側為保護區，右側為農業區、海巡署及料羅自然村。經自然區路段部分建築已臨路，預計開闢會有拆除問題。既有建築型態為傳統建築，多為一、二樓，結構以鋼筋混凝土為主，少量為鐵皮屋。兩側植栽為樟樹、草皮等。
1-2	料羅圓環→溪邊圓環	環島東路五段，東北西南走向，為雙向2混合道，本路段左側經過前述工業區、風景區(舊機場)及農業區，右側為農業區及西村、下湖、溪邊自然村專用區，計畫道路開闢將涉及既有聚落部份拆除。兩側多為一~三層樓之傳統建築，建物結構以磚造及鋼筋混凝土為主。兩側植栽為潺槁樹、檸檬桉、大葉桉、金露花、小葉赤楠、扶桑等。
1-3	溪邊→金沙一號橋→1-4號道路	<p>1.環島東路四段，為雙向2混合車道，道路兩側為農業區、保護區等非都市發展用地，至浦華路口西側為下新厝自然村，道路開闢不損及既有建物。既有建物多為一~三層樓之傳統建築，建物結構以磚造及鋼筋混凝土為主。兩側植栽以樟樹、白千層、海桐、扶桑、七里香、蔓花生、紫色馬纓丹、台北草、假儉草等為主。</p> <p>2.環島東路三、二段，為雙向2混合道，道路兩側多為風景區、國家公園區、保護區、農業區。既有建物多為一層樓，少量為三層樓，多為鐵皮結構，少部分為鋼筋混凝土之傳統建築。兩側植栽以樟樹、白千層、海桐、扶桑、七里香、蔓花生、紫色馬纓丹、台北草、假儉草等為主。</p> <p>3.環島東路一段，為雙向2混合車道，本路段南段道路兩側為農業區及太武社區、陽宅兩處自然村，不涉及既有建物拆除。往北行經金沙細部計畫區之公園用地(榮湖)、農業區、後浦頭自然村，不涉及既有聚落拆除。既有建物多為二~三樓，少量建物為四~五樓，結構多為磚造以及鋼筋混凝土，少部分為鐵皮，型態以傳統建築為主。兩側植栽以樟樹、白千層、海桐、扶桑、七里香、蔓花生、紫色馬纓丹、台北草、假儉草等為主。</p>
1-4	官澳圓環→瓊林圓環→金城郊區	<p>1.沙青路，為雙向2混合車道，經農業區及小浦頭自然村，開闢將損及民房。既有建築多為樓層一~三層樓，建物則以結構磚造及鋼筋混凝土為主，傳統及現代建物型態均有。兩側植栽多為茄苳、火絨木、伏地柏、金路花、小葉赤楠、紫色馬纓丹、蔓花生等。</p> <p>2.環島北路四段，為雙向2混合車道，道路兩側為農業區。道路兩側無既有建築。兩側植栽多為垂榕、艷紫荊、木麻黃、樟樹、蔓花生、假儉草、金露花、扶桑、七里香、海桐等。</p> <p>3.環島北路三段，雙向2混合車道，兩側為農業區及國家風景區，經中蘭自然村專用區，開闢將損及民房。既有建築多為二、三層樓建築，建物結構為磚造及鋼筋混凝土，建物型態為傳統以及現代建物。兩側植栽多為垂榕、艷紫荊、木麻黃、樟樹、蔓花生、假儉草、金露花、扶桑、七里香、海桐等。</p>
1-4	官澳圓環→瓊林圓環→金城郊區	<p>4.環島北路二段，雙向2混合車道，兩側為農業區及國家風景區，經瓊林、后盤山、頂堡、下堡、仁愛自然村專用區，其中后盤山開闢將損及民房。建物為一~三層樓之磚造、鐵皮建物，建物型態多為傳統建物。兩側植栽多為垂榕、艷紫荊、木麻黃、樟樹、蔓花生、假儉草、金露花、扶桑、七里香、海桐等。</p> <p>5.環島北路一段，雙向2混合車道，兩側絕大多數為農業區。既有建物樓層多為二~三層樓，結構以鋼筋混凝土為主，型態為傳統建物。兩側植栽多為垂榕、艷紫荊、木麻黃、樟樹、蔓花生、假儉草、</p>

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
		金露花、扶桑、七里香、海桐等。
1-5	林厝→1-4 號道路	環島西路(二段)，雙向 2 混合車道，道路右側為農業區、保護區、西浦頭自然村，開闢不損及民房；左側為農業區、保護區、國家公園區。既有建物樓層數以一到三層樓為主，建物型態以現代建築及傳統建築兩種類型為主，建物結構多為鋼筋混凝土，少量建物為磚造。兩側植栽種類為木麻黃、樟樹、銀樺、小葉赤楠、紫色馬纓丹、伏地柏、馬纓丹、六月雪等。
2-1	金門縣政府→金城郊外接 1-4 號道路	民權路，雙向 2 混合車道，單側有植栽，為金城細部計畫區內東西向主要連繫道路。既有建物樓層多以至三層樓為主，有少部分建物為四、五層樓，建物結構為鋼筋混凝土及少量鐵皮，建物型態均為傳統建築。
2-2	金城民生路	民生路，雙向 2 混合車道局部路段有 1 機車道，兩側無植栽，為金城細部計畫區內南北向主要連繫道路，行經縣政府、縣農會、鎮公所、金城車站等重要地區。建物樓層以二、三層樓為主，少部分為四層樓到五層樓，建物結構為鋼筋混凝土及鐵皮屋兩種類型，建物型態多為傳統建物。
2-3	金城民權路	民權路，主要為雙向 2 混合道車，部份路段為雙向 4 車道(含 2 混合車道及 2 機車道)，兩側無植栽，為金城細部計畫區內東西向主要連繫道路。既有建物樓層分部以二、三層樓為主，其他尚有一、四、五、十層樓等樓層，建物型態均為傳統建築，建物結構以鐵皮屋及鋼筋混凝土為主。
2-4	2-3 號道路→莒光湖	西海路(三段)，雙向 2 混合車道，兩側無植栽，行經保護區及莒光湖風景區。建物均為一、二層樓，建結構以鋼筋混凝土及鐵皮為主，建物型態均為傳統建物。
2-5	2-4 號道路→賢厝→水頭	西海路(三段、二段)，雙向 2 混合車道，道路右側為風景區(莒光湖)、宗教專用區(天后宮)、農業區、國家公園區、機關(消防分隊)、賢厝自然村，開闢將損及既有聚落；左側為風景區(伯玉亭)、旅館專用區(浯江飯店、金城山莊)、農業區、工業區(宏玻陶瓷廠)、水頭自然村、國家公園區。建物均為一、二層樓，建物結構以鋼筋混凝土及鐵皮為主，建物型態均為傳統建物。僅單側有植栽，主要為茄冬、南洋杉、金露花、紅鐵莧、海桐、紫色馬纓丹等。
2-6	吳厝→珠山→古崗→舊金城→水頭	環島西路(一段)/珠水路，雙向 2 混合車道，道路右側為農業區、保護區、風景區、古崗自然村，道路開闢將損及既有建物，左側為國家公園區、農業區、舊金城自然專用區，開闢將受損及。既有建物樓層以一層樓建物為主，少部分建物為二、三層樓，結構類型則為磚造、鋼筋混凝土、鐵皮屋三種類型，型態則均為傳統建物。兩側植栽以烏柏、日日櫻、小葉赤楠、梔子花、金露花等為主。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
2-7	北山→清泉亭→湖下→金城	<p>1.寧湖路/慈湖路三、二段，雙向2混合車道，道路兩側均為國家公園區。既有道路旁建物樓層為一、二樓層建物，結構為鋼筋混凝土及磚造，建物型態均為傳統建物。兩側植栽多為樟樹、小葉赤楠、梔子花、海桐等。</p> <p>2.慈湖路二、一段，雙向2混合車道，道路兩側多為農業區、旅館專用區(長鴻山莊、金寶來大飯店、金麗麗大飯店)及下埔下自然村，開闢將損及民房。道路兩旁既有建築樓層多為一至三層樓，且尚有一棟五層樓建築，建築結構多為鋼筋混凝土，其次為磚造，少部分建物為鐵皮屋，且建築形態多傳統建築，有少量現代建築。兩側植栽多為黃槐、樟樹、金露花、小葉赤楠、梔子花、台北草等。</p>
2-8	北山→安歧→頂堡→榜林	<p>1.頂林路，雙向2混合車道，道路北段兩側多為國家公園區、農業區，經過安歧自然村，涉及聚落拆除；南段經過金寧中小學、縣消防局、保護區、國家公園區、湖南自然村(涉及聚落拆除)、仁愛新村、地政局、金寧鄉公所。道路兩側建物樓層多以一至三層樓為主且有兩棟四層樓建物，多為鋼筋混凝土及磚造結構，少數建物為鐵皮屋，主要型態以傳統建築及現代建築為主。兩側植栽為水黃皮、金露花、扶桑等。</p> <p>2.林堡路，雙向2混合車道，北段經頂堡、下堡及前厝等自然村專用區，以上開闢皆損及民房；南段經過農業區。道路兩側既有建築多為一至三層樓建築，有一棟四層樓建築，結構類型以鋼筋混凝土及磚造為主，及少量鐵皮建物，建物型態主要為傳統建築及少量的現代建築。兩側植栽為落羽松、金露花、扶桑等。</p>
2-9	2-8號道路→昔果山圓環→小西門→官裡	<p>環島南路(一段)/盤果路，雙向2混合車道，兩側土地使用多農業區、保護區、國家公園區、風景區等非都市發展用地，及工業區(金酒金寧廠)、縣立殯儀館、小西門及官裡自然村，其中官裡將受道路開闢影響。既有建物為一二層樓之傳統建築，為磚造及鋼筋混凝土結構。兩側植栽為白千層、鳳凰木、樟樹、榕樹、紫色馬纓丹、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香等。</p>
2-10	尚義機場→2-9號道路	<p>1.中山路，雙向2混合車道，經過尚義機場、金門工商休閒園區。兩側植栽以潺槁樹、小葉赤楠、海桐、桃金娘、金露花、田代氏石斑木、台北草、假儉草等。</p> <p>2.環島南路三段，雙向2混合車道，經過國家公園區及保護區。既有建築均為一至三層樓建築，建物結構以鋼筋混凝土為主以及少量的鐵皮及磚造建物，建物型態以傳統建物為主及少量的現代建築。兩側植栽為白千層、鳳凰木、樟樹、榕樹、紫色馬纓丹、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香等。</p> <p>3.桃園路，雙向4混合車道，已按計畫道路完成開闢。經過國家公園區(中山紀念林、國家公園管理處)、白乳山風景區。道路兩側無既有建物。兩側植栽為榕樹、光臘樹、凹葉鈴木、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香、台北草等。</p>

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
2-11	1-5 號道路→安歧→瓊林	瓊安路，雙向 2 混合車道，道路西段經過農業區、山灶、安歧自然村(皆涉及聚落拆除)；道路東段經過農業區、保護區、西堡、后沙、玗厝自然村(西堡及后沙涉及聚落拆除)。建物多分布於自然村，建物樓層一至三層樓建物均有，建物結構主要多為鋼筋混凝土及磚造，尚有少量的鐵皮建築，同時建物型態多為傳統建築，其餘均為現代建築。兩側植栽以光臘樹、榕樹、木麻黃、紅鐵莧、金露花等為主。
2-12	瓊林→尚義機場	瓊義路、環島南路三段。雙向 2 混合車道，兩側皆有植栽，道路北段兩側為國家公園區，南段右側為開瑄國小、住宅區、保護區、尚義自然村(不涉及聚落拆除)、風景區，南段左側為農業區。
2-13	1-4 號道路→小徑→柳營→陽明公園	1.瓊徑路，南北向，為雙向 2 車道(含 2 混合車道 2 機車道)，經過國家公園區。道路兩側均無既有建物。僅單側有植栽，主要為艷紫荊、紫色馬纓丹、海桐等。 2.伯玉路 5 段，東北-西南向，為雙向 2 混合車道，兩側無植栽。經過國家公園區。道路兩側均無既有建物。 3.太湖路，西北-東南走向，為雙向 2 混合車道，兩側無植栽，道路南側為保護區及機關用地，北側為國家公園用地。兩側無既有建物。
2-14	1-3 號道路→新市	黃海路，東北-西南向，為雙向 2 混合車道，兩側無植栽，左側經國家公園區，右側為保護區及農業區。既有建築均為一樓之磚造現代建築。
	新市市區	黃海路，東北-西南向，為雙向 2 混合車道，兩側無植栽，道路經過下莊自然村(涉及聚落拆除)、國家公園區及金湖細部計畫區之沿街商業區、金湖國小、山外車站及湖前自然村(不涉及拆除)。道路兩側既有建物多以二、三樓居多，一棟為七樓，均為鋼筋混凝土之傳統建築。
	新市→湖前	市港路，東北-西南向，為雙向 4 車道(含 2 快車道 2 機車道)，單側植栽，本路段經已區徵開發地區，已按計畫道路完成開闢。既有建物為樓層三層樓之鋼筋混凝土傳統建物。
2-15	1-3 號道路→黃龍潭	三多路，東北西南向，為雙向 2 混合車道，右側經過工業區(現為砂石場、瓦斯分裝場、混凝土廠)、金湖公墓、農業區，左側為國家公園區、農業區。兩側既有建築均為一樓之鐵皮建築，建築型態均為傳統建築。僅單側有植栽，主要種類為台灣欒樹、烏柏、雪松、九芎、馬鞍藤、金露花、扶桑等。
2-16	2-15 號道路→1-2 號道路	太湖路三段，由東向西，為雙向 2 混合車道，近 1-2 號道路處變為雙向 1 混合車道，路段北側經過農業區、風景區，南側為工業區(工甲-3，砂石場、瓦斯分裝場、混凝土廠)。兩側道路旁無既有建築。僅單側有植栽，主要種類為樟樹、草皮等。
2-17	1-2 號道路→料羅	四維路，南北向，為雙向 2 混合車道，路段左側經過柏村國小、料羅新村、保護區、農業區、海巡署，路段右側經過新塘自然村、保護區。行經自然村專用區路段兩側，已按計畫道路寬度建築，未來開闢較為容易。僅單側有植栽，主要種類為樟樹、草皮等。
2-18	料羅圓環→柏村國小	柏村路，雙向 2 混合車道，單側植栽，經過公園用地及農業區。道路兩側既有建物為一至三層樓建築，建物結構均為鋼筋混凝土，建物型態為傳統建築及現代建築。
2-19	1-3 號道路→斗門→1-4 號道路	高陽路，由東向西，為雙向 2 混合車道，道路北側經過農業區、風景區，道路南側經過農業區、旅館專用區(台金大飯店)、保護區。既有建物為一層樓建物之磚造建物，建物型態均為傳統建築。僅單側有植栽，主要種類為烏柏、紅鐵莧、金露花、扶桑、紫色馬嬰丹等。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
2-20	內洋→1-3號道路	埔華路，東北-西南向，為雙向2混合車道，道路左側皆為保護區，右側為農業區、東沙尾自然村(不受道路開闢影響)。道路兩側既有建物為一至三層樓建物，建物結構多為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮建築，建物型態為傳統建築及現代建築。僅單側有植栽，主要種類為光臘樹、雜木林等。
2-21	官澳圓環→山后附近接2-22號道路	光華路二段，雙向2混合車道，經塘頭自然村(不致受開闢影響)、農業區、保護區。兩側既有建物主要為一至三層樓建物，少部分為四層樓，多為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮屋，建築型態多傳統建築，少部分為現代建築。僅單側有植栽，主要種類為烏柏、金露花、紅鐵莧等。
2-22	1-4號道路→營山→東美亭→碧山→陽宅→1-3號道路	1.蘭洋路，由南向北原為雙向2混合車道，單側植栽，道路南段右側為農業區、保護區，左側經過農業區、何浦國小、經過后宅及陽山自然村專用區(后宅部份建物恐因道路開闢損及)。道路兩側多唯一至三層樓建物，建物結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮均有，建物型態多為傳統建築，少部分為現代建築。 2.陽沙路，為雙向2混合車道，道路右側主要為農業區、工業區(工乙-2，科技產業、酒廠)、保護區、山西自然村(不涉及拆除)、國家公園區、陽宅自然村(涉及拆除)；左側為農業區、保護區、國家公園區、碧山自然村(涉及拆除)、安瀾國小。兩側既有建物多為一至三層樓建物，建物結構多為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮，建物型態為傳統建築及現代建築。僅單側有植栽，主要種類為烏柏、台灣欒樹、金露花等。
2-23	1-4號道路→營山附近接2-22號道路	無名路，西北-東南向，為雙向2混合車道，單側植栽(整齊栽種)，道路兩側皆經過農業區。兩側無既有建物。
3-1	莒光橋→小西門→歐厝→珠山	金山路，雙向2混合車道，道路右側為農業區，左側為農業區、縣議會、縣警局、保護區、住宅區(和平新村)。兩側既有建築多位於自然村，多一層樓建物，多為磚造建物，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮，建物型態均為傳統建築。僅單側植栽，主要種類為潺槁樹、七里香、金露花等。
3-2	2-5號道路→延平郡王祠→2-5號道路	延平路，雙向2混合車道，單側植栽，道路右側為農業區、公園用地(延平郡王祠)、下墅自然村專用區(道路開闢將損及既有建物)、伯玉亭風景區，道路左側為農業區、保護區。建物多一層樓建物，結構為鋼筋混凝土及磚造，型態多為傳統建築。
3-3	東社→舊金城	燕南路，單線雙向，單側有部分植栽，道路右側為農業區、保護區，左側為農業區、農業區、保存區、舊金城自然村(道路開闢將損及既有建物)。建物樓層多為一至三層樓建築，結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮屋均有，型態均為傳統建築。
3-4	下后垵→后湖→3-1號道路	林湖路、西湖路，雙向2混合車道，道路右側為農業區、住宅區，左側為下后垵自然村(不受道路開闢影響)、農業區、保護區、住宅區、后湖自然村(受道路開闢影響)。既有建物為一至三層樓建物，結構多為鋼筋混凝土，均為傳統建築。僅單側植栽，主要種類為潺槁樹、光臘樹、紅鐵莧、六月雪、小葉赤楠、海桐等。



編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
3-5	3-3 號道路 →泗湖	無名路，單線雙向，單側有植栽，道路右側為農業區，左側為農業區、泗湖自然村(道路開闢損及民房)。既有建物多為一層樓建築，少部分為二、三層樓建築，建物結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮，建物型態均為傳統建築。
3-6	2-9 號道路 →金門物資 處倉庫→2-9 號道路	東湖路，雙向 2 混合車道，單側有部分植栽，道路左側經農業區、保護區，右側經工業區(金酒金寧廠)、保護區、農業區。兩側無既有建物。
3-7	昔果山圓環 →尚義崗 →2-10 號道 路	環島南路(二段)，雙向 2 混合車道，單側有部分植栽，道路右側經農業區、昔果山自然村(道路開闢損及民房)、保護區、尚義機場，左側經農業區、風景區。
3-8	勝利崗→開 瑄國小→1-1 號道路	1.環島南路(三段)，雙向 2 混合車道，道路右側為縣環保局、農業區，左側為金門工商休閒園區、保護區、農業區。道路兩側無既有建物。僅單側植栽，主要種類為小葉南洋杉、光臘樹、肯氏南洋杉、假儉草、台北草等。 2.經武路，雙向 2 混合車道，道路右側為住宅區、農業區，左側為開瑄國小、農業區。道路兩側無既有建物。僅單側植栽，主要種類為烏柏、金露花、紅鐵莧、紅莧草、田代氏石斑木、小葉赤楠、梔子花、九重葛等。
3-9	尚義→成功 →1-1 號道 路	環島南路三段，東西向，雙向 2 混合車道，路段右側為尚義自然村、農業區、風景區、成功自然村，左側為保護區、農業區。自然村皆受道路開闢影響。兩側既有建物多為一至三層樓建物，建物結構多為鋼筋混凝土，少部分為磚造及鐵皮，建物型態多傳統建物少部分為現代建築。兩側植栽為小葉南洋杉、光臘樹、肯氏南洋杉、假儉草、台北草等。
3-10	復興村→花 崗石醫院→ 鑑湖→陽明 公園	1.公園路，東北西南向，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側主要為保護區、金湖鎮衛生所。近道路兩側無既有建物。 2.擎天路，南北向，雙向 2 混合車道，無植栽，道路兩側主要為國家公園區，部份為農業區。近道路兩側無既有建物。
3-11	陽明公園→ 山外橋→黃 龍潭	太湖路一、二、三段，東西向，雙向 2 混合車道，路段經過金湖細部計畫區、塔后自然村(不受道路開闢影響)、國家公園區。道路兩側多為三、四層樓建築，少部分為一層樓建築，結構多鋼筋混凝土，少部分為磚造，建物型態均為傳統建築。僅單側植栽，主要種類為樟樹、草皮等。
3-12	溪邊圓環→ 溪邊海水浴 場	無名路，東西向，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側經溪邊自然村專用區(道路開闢損及民房)並銜接風景區(海水浴場)。兩側既有建物多為一、二樓層，建物結構主要為磚造，少部分為鐵皮，建物型態均為傳統建築。
3-13	溪邊圓環→ 復國墩	四維路，東北-西南向，雙向 2 混合車道，路段兩側經溪邊(道路開闢損及既有建物)、保護區、農業區、復國墩自然村(不受道路開闢影響)。兩側建物主要以一、二層樓建物為主，結構主要為鋼筋混凝土及磚造，建物型態多為傳統建築，少部分為現代建築。僅單側植栽，主要種類為樟樹、草皮等。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
3-14	東山→復國墩	無路名，西北-東南向，單線雙向車道，路段兩側為東山自然村(不受道路開闢影響)、農業區、機關用地及保護區。兩側建物為一、二層樓建築，結構主要以磚造為主，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮，建物型態多傳統建築，少數為現代建築。
3-15	2-14 號道路→1-2 號道路	南機路，西北-東南向，單線雙向車道，路段兩側為機關用地、建華、安民自然村(受道路開闢影響)及國家公園區、農業區。兩側既有建築以一至三層樓為主，建物結構主要為鋼筋混凝土及少部分的鐵皮建物，建物型態為傳統建築。
3-16	3-15 號道路→1-3 號道路	士校路，東北西南向，雙向 2 混合車道，本路段經建華、后壠、下新厝自然村(受道路開闢影響)、保護區、農業區。兩側建物主要一至三層樓建築為主，建物結構多為鋼筋混凝土極少部分磚造及鐵皮，建物型態主要以傳統建築為主。僅單側植栽，主要種類為黃槐、紅鐵莧、金露花、台北草等。
3-17	內洋→田埔→碧山→2-22 號道路	1.大山路，東西向，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側包括碧山自然村(受道路開闢影響)、保護區、風景區、農業區。兩側既有建物多為一、二層樓，建物結構多為鋼筋混凝土及磚造，建物型態主要以傳統建築為主，少部分為現代建築。 2.埔華路，東北-西南向，雙向 2 混合車道，路段兩側包括東山、內洋、東溪、大地、田埔自然村(僅東溪不受道路開闢影響)、保護區、農業區。兩側既有建物主要以一至三層樓建物為主，建物結構主要為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮，建物型態為傳統建物及現代建物。僅單側植栽，主要種類為光臘樹、雜木林等。
3-18	陽宅→山西→2-22 號道路	光華路一段，雙向 2 混合車道，路段兩側為保護區、農業區及陽宅、西吳、山西自然村(皆受道路開闢損及)。兩側既有建物主要以一至三層樓建築為主，建物結構主要為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮，建物型態多為傳統建物，少部分為現代建築。僅單側植栽，主要種類為烏柏、金露花、紅鐵莧等。
3-19	官澳→青嶼	沙青路，雙向 2 混合車道，北側為國家公園區，南側經機關用地、保護區及青嶼自然村(道路開闢不損及既有建物)。近道路兩側無既有建物。僅單側植栽，主要種類多為茄苳、火燄木、伏地柏、金路花、小葉赤楠、紫色馬纓丹、蔓花生等。
3-20	官澳→馬山	光華路二段，單線雙向車道，較北路段兩側有植栽，西側經官澳自然村專用區，開闢工程恐影響民宅。道路兩側既有建築多為一、三層樓建物，少部分為二、四層樓建物，建物結構主要以鋼筋混凝土及磚造為主，建物型態多以傳統建築為主，少部分為現代建築。僅單側植栽，主要種類為烏柏、金露花、紅鐵莧等。
3-21	1-4 號道路→吳坑→鹽場	無名路，單線雙向車道，路段兩側為農業區、風景區、浯坑自然村專用區，開闢工程恐影響民宅。兩側既有建物多一、二層樓建物，建物結構主要為鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮，建物型態多傳統建築，少部分為現代建築。
3-22	營山→營山外圍	無名路，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側為保護區及農業區，南路段西側經洋山自然村專用區，開闢工程恐影響民宅。兩側既有建物主要為一、三層樓建物，少部分為二層樓，建物結構主要以鋼筋混凝土及磚造為主，少部分為鐵皮，建物型態為傳統建築及現代建築。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
3-23	2-22 號道路 → 呂厝→劉 澳→浦邊 →2-22 號道 路	無名路，雙向 2 混合車道，路段兩側為保護區及農業區，其中經過呂厝、劉澳、浦邊等自然村專用區，不易開闢。兩側既有建物主要為一、二層樓，少部分為三、四層樓，建物結構主要為磚造，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮，建物型態大部分為傳統建物，少部分為現代建築。
3-23	2-22 號道路 → 呂厝→劉 澳→浦邊 →2-22 號道 路	無名路，雙向 2 混合車道，路段兩側為保護區及農業區，其中經過呂厝、劉澳、浦邊等自然村專用區，不易開闢。兩側既有建物主要為一、二層樓，少部分為三、四層樓，建物結構主要為磚造，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮，建物型態大部分為傳統建物，少部分為現代建築。
3-24	1-3 號道路 → 蔡厝	無名路，雙向 2 混合車道，單側植栽，路段兩側為保護區、農業區、國家公園區及后水頭、蔡厝自然村(蔡厝將受道路開闢損及既有建物)。兩側既有建物主要為一至三層樓建築，建物結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮，建物型態主要為傳統建築，少部分為現代建築。
3-25	2-13 號道路 → 太武山公 墓	玉章路，雙向 2 混合車道，路段兩側為國家公園區，樹木茂盛，僅連通太武山公墓。兩側無既有建築。
3-26	1-4 號道路 → 西山 →2-11 號道 路	無名路，單線雙向混合車道，單側有部分植栽，路段經過農業區及西山自然村(道路開闢將損及)。兩側道路主要為三層樓建築，結構為鋼筋混凝土，型態為傳統建物。
3-27	1-4 號道路 → 東堡→中 堡→2-11 號 道路	堡山路，雙向 2 混合車道，路段兩側為農業區及東堡、中堡自然村(皆受道路開闢損及)。兩側建築主要為一至三層樓，建物結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮，型態為傳統建築及現代建築。兩側植栽種類為潺槁樹、紅鐵莧、金露花、海桐等。
3-28	2-8 號道路 →2-11 號道 路	仁堡路，單線雙向混合車道，兩側無植栽，路段兩側為主要為農業區，經西堡(道路開闢損及)、湖南自然村。兩側建築主要為一至三層樓，結構多為磚造，少部分為鋼筋混凝土，建物型態主要為傳統建物，少部分為現代建物。
3-29	林厝→古寧 頭戰史館	無名路，雙向 2 混合車道，兩側有少部分植栽，道路兩側均為國家公園區。兩側無既有建物。
3-30	林厝→古寧 頭播音站	南山路，單線雙向混合車道，兩側有少部分植栽，道路兩側均為國家公園區。兩側無既有建物。
3-31	古寧頭播音 站→清泉亭	南山路，雙向 2 混合車道，單側有植栽，道路兩側均為國家公園區。兩側無既有建物。
3-32	1-5 號道路 →2-7 號道 路	湖東路，雙向 2 混合車道，兩側植栽，路段兩側主要為機關用地、農業區，另有湖下、東坑自然村(皆受道路開闢影響)。兩側既有建物多為一至三層樓建築，建物結構以鋼筋混凝土及磚造為主，少部分為鐵皮，建物型態則以傳統建物為主，少部分為現代建物。
3-33	九宮碼頭→ 烈嶼車站→ 東林→西方 →雙口	九井路，雙向 2 混合車道，路段兩側主要為農業區，部份保護區、羅厝、湖下、東林、西方、下田、雙口、東坑自然村(以上皆受道路開闢損及)。兩側建物以一、二層樓為主，建物結構以鋼筋混凝土及磚造為主，建物型態均為傳統建築。僅單側植栽，主要種類為大花紫薇、紫色馬纓丹、金露花、梔子花、紅鐵莧等。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
3-34	八達樓子→南塘→青歧	八青路，雙向2混合車道，路段兩側主要為農業區及東林、南塘、楊厝、青歧自然村(以上皆受道路開闢影響)。兩側建物主要為一至三層樓建築為主，建物結構以鋼筋混凝土及磚造為主，少部分為鐵皮，建物型態均為傳統建物。僅單側植栽，主要種類為大葉欖仁、樟樹、金露花、小葉赤楠、扶桑等。
3-35	3-27 號道路→3-28 號道路	無名路，單線雙向混合車道，兩側無植栽，路段兩側主要為西堡、中堡自然村(以上皆受道路開闢影響)。兩側既有建物為一至三層樓為主，建物結構主要為磚造，少部分為鐵皮，型態則多為傳統建物，少部分為現代建物。
3-36	1-1 號道路→3-6 號道路	桃園路，雙向4混合車道，路段兩側主要住宅區、農業區、保護區、東洲自然村(道路開闢不損及既有建物)。近道路兩側無既有建物。僅單側植栽，主要種類為榕樹、光臘樹、凹葉鈴木、小葉赤楠、紅鐵莧、海桐、金露花、七里香、台北草等。
4-1	榜林→下后垵→3-1 號道路	1.林湖路，雙向2混合車道，路段兩側主要農業區及榜林、東洲、下后垵自然村(僅東洲不受道路開闢影響)。兩側既有建物主要為一至三層樓建物，少部分為四層建物，建物結構為鋼筋混凝土、磚造及鐵皮，建物型態為傳統建築，少部分為現代建築。兩側植栽種類為潺槁樹、光臘樹、紅鐵莧、六月雪、小葉赤楠、海桐等。 2.無名路，雙向2混合車道，兩側無植栽，路段兩側主要農業區及頂后垵自然村(道路開闢將損及既有建物)。
4-2	1-1 號道路→庵前	無名路，雙向2混合車道，單側植栽，路段兩側主要為農業區、保護區、旅館專用區。道路兩側無既有建物。
4-3	庵前→2-6 號道路	無名路，單線雙向混合車道，兩側無植栽，路段兩側主要為農業區、賢庵國小及庵前自然村(受道路開闢影響)。近道路兩側無既有建物。
4-4	東社→東沙	官東路，單線雙向混合車道，單側植栽，路段兩側主要為農業區、及東社及東沙自然村(皆受道路開闢影響)。道路兩側建物均為一層樓建築，建物結構主要為磚造，少部分為鋼筋混凝土，建物型態均為傳統建物。
4-5	水頭→水頭碼頭	西海路一段，雙向2混合車道，路段兩側主要為水頭商港、農業區、國家公園區及水頭自然村(受道路開闢影響)。兩側既有建物為一、二層樓建築，結構大多為磚造，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮，建物型態均為傳統建築。僅單側植栽，主要種類為茄冬、南洋杉、金露花、紅鐵莧、海桐、紫色馬纓丹等。
4-6	3-9 號道路→尚義醫院	無名路，雙向2混合車道，單側植栽，路段兩側主要為保護區、農業區。兩側無既有建物。
4-7	3-15 號道路→前蒲	未開闢道路，單線雙向混合車道，單側植栽，路段兩側主要為保護區及前埔自然村(不受道路開闢影響)。兩側無既有建物。
4-8	2-14 號道路→下莊→舊下莊	無名路，單線雙向混合車道，道路兩側無植栽，穿越下莊自然村專用區(道路開闢將損及既有建物)。兩側既有建物多為一至三層樓建築，結構多為鋼筋混凝土，少部分為鐵皮，建築型態均為傳統建築。
4-9	青嶼→天摩山	無名路，單線雙向混合車道，車道兩側無植栽，路段兩側主要為國家公園區、農業區及青嶼自然村(受道路開闢影響)。兩側既有建物多為一、二層樓建築，建物結構主要為鋼筋混凝土及磚造，建築型態多為傳統建築，少部分為現代建築。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
4-10	東山前 →2-21 號道路	無名路，單線雙向混合車道，道路兩側為農業區及保護區，經過東山前自然村專用區(開闢恐損及民房)。兩側既有建物多為一、二層樓建築，建物結構為鋼筋混凝土，磚造及鐵皮等，建物型態多為傳統建築，少部分為現代建築。
4-11	3-18 號道路 →東珩	無名路，單線雙向混合車道，道路兩側為農業區及保護區，經過東珩自然村(開闢恐損及民房)。兩側既有建物多為一、二層樓建築，少部分為三層樓建築，結構為鋼筋混凝土及磚造等，建物型態多為傳統建築，少部分為現代建築。
4-12	2-21 號道路 →東店	無名路，單線雙向混合車道，道路兩側為保護區、風景區、安瀾國小，經過東店自然村專用區(開闢恐損及民房)。建物樓層主要為一層樓建築，型態主要為磚造，少部分為鋼筋混凝土，建物型態均為傳統建築。
4-13	西山前→英坑 →東埔→沙美	無路名，單線雙向混合車道，道路兩側為農業區，串聯西山前、英坑、東埔等自然村(除西山前外，開闢恐損及民房)。兩側既有建物主要為一層樓建築，少部分為二、三樓建築，建物結構主要以磚造為主，少部分為鋼筋混凝土及鐵皮等，型態主要為磚造，少部分為鋼筋混凝土，建物型態均為傳統建築。
4-14	2-11 號道路 →壟口	無路名，雙向 2 混合車道，單側有部分植栽，道路兩側為農業區，道路北側至壟口自然村(開闢損及民房)。兩側建物樓層主要為一、三樓層建築，建物結構主要以鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮建物，建物型態為傳統建築及現代建築。
4-15	雙鯉湖 →3-31 號道路	無路名，單線雙向混合車道，單側植栽，兩側均為國家公園區。兩側建物樓層主要為一、三樓層建築，建物結構主要以鋼筋混凝土及磚造，少部分為鐵皮建物，建物型態為傳統建築及現代建築。
4-16	柏村國小→ 新塘附近	柏村路，單線雙向混合車道，單側植栽，本道路兩側為新塘自然村(開闢損及民房)及農業區。兩側既有建物為一、二層樓建築，建物結構多鋼筋混凝土，少部分為磚造等，建物型態多現代建築，少部分為傳統建築。
4-17	3-33 號道路 →湖下→后頭 →黃厝→林邊 →東坑→湖井頭	無路名，西側起自濱海大道湖井頭，往南可達東坑，此路段單線雙向混合車道；東坑往東之路段則屬產業道路及僅供人通行之未開闢狀況，往東越過紅山後即為湖埔路，向南轉向銜接九井路，該路段為雙向 2 混合車道。道路兩側主要為農業區、保護區，及湖下、東坑、黃厝、埔頭、后頭自然村(以上開闢恐損及民房)、林邊、湖井頭自然村(以上開闢不損及民房)。兩側既有建物多為一、二層樓建築，少部分為三層樓建築，建物結構為鋼筋混凝土及磚造等，建物型態均為傳統建築。
4-18	西方→中墩 →上林 →3-34 號道路 →東崗	無路名，雙向 2 混合車道，單側植栽，道路兩側為農業區及前埔自然村(開闢不損及民房)。兩側既有建物為一層樓建物，結構為鋼筋混凝土，建物型態為傳統建築。
4-19	水頭碼頭→ 茅山塔	西海路一段，單線雙向混合車道，單側植栽，道路兩側為保護區、保存區。近道路兩側無既有建築。
4-20	1-4 號道路 →后浦頭	無路名，雙向 2 混合車道，單側植栽，道路兩側主要為金沙細部計畫區。道路兩側無既有建築。
4-21	1-4 號道路→ 社會福利設施 專用區	為於環島北路一段南側，與環島北路 90 巷及環島北路 38 巷形成交叉，連接社會福利設施專用區。為單線雙向混和車道，道路兩側無植栽分布，鄰接農業區等。

編號	起訖點	週邊土地使用現況說明
4-21	列嶼羅厝社區活動中心以西道路及濱海大道(車轍道)	烈嶼羅厝社區活動中心以西道路部分，為單線雙向混合車道，兩側為國家公園區及農業區，為小金門濱海大道一部分。

註：因「變更金門特定區計畫(部分農業區為社會福利設施專用區、道路用地)」及「變更金門特定區計畫(配合金門國家公園計畫第二次通盤檢討-烈嶼青岐至羅厝劃出)案」兩案約同一期間辦理，道路編號皆編定為 4-21。

## 第四章 道路系統整體規劃構想

### 第一節 道路系統規劃理念

未來金門道路系統的發展配合金門發展願景與整體運輸系統發展目標，除解決既有道路安全、瓶頸問題、規劃滿足當地需求之道路路網與功能，並在「疏通島內運輸動脈、落實綠色交通與人本概念」之發展方向下，透過公共運輸導向模式、綠色人本交通理念，結合生態、景觀、安全友善等面向，檢討調整金門道路層級與路網結構。

本次通盤檢討依循上述精神，勾勒金門都市計畫道路系統發展願景與目標，作為整體道路系統規劃之指導。以「落實人本概念/兼顧多元需求、疏通運輸動脈/具金門特色的道路系統」作為長期道路發展願景，訂定「路網」、「路權」、「效率」、「服務」等四大目標。



圖 4.1-1 金門道路系統規劃理念圖

## 第二節 道路層級與功能界定

### 一、城鄉發展位階與道路層級

依據金門城鄉發展位階與重要據點機能，區分各位階間應有之道路功能層級，以主要、次要道路與地區道路三個層級檢視，並針對金門特定區計畫中金城、金湖及金沙等三個城區內特有的主計畫未編號道路，檢視其有無主要計畫道路位階之需求，簡化整體計畫道路層級，促使主要計畫道路層級定位更為明確，參見表 4.2-1。

道路層級規劃概念為地方中心與機場/港口等聯外運輸樞紐、一般鄉鎮、重要據點間，以主要道路連繫服務，並作為區域防災緊急救援道路；觀光遊憩點間以次要道路為主，農村集居與地方中心間以次要道路連繫，農村聚落間以地區道路往來為主，參見圖 4.2-1。

表 4.2-1 金門城鄉發展位階與主要計畫道路層級關係表

城鄉位階		地方中心	一般鄉鎮	農村集居	重要據點	
					聯外運輸樞紐	觀光遊憩
地方中心		—	主要道路	次要道路	主要道路	主要道路 次要道路
一般鄉鎮			次要道路	次要道路 地區道路	次要道路	次要道路
農村集居				地區道路	—	—
重要據點	聯外運輸樞紐				主要道路	次要道路
	觀光遊憩					次要道路 車轍道

註：1. 重要運輸場站包含：尚義機場、水頭商港、料羅港。

2. 收集道路、出入道路、人行步道為各地區之內部(或細部計畫)道路系統。



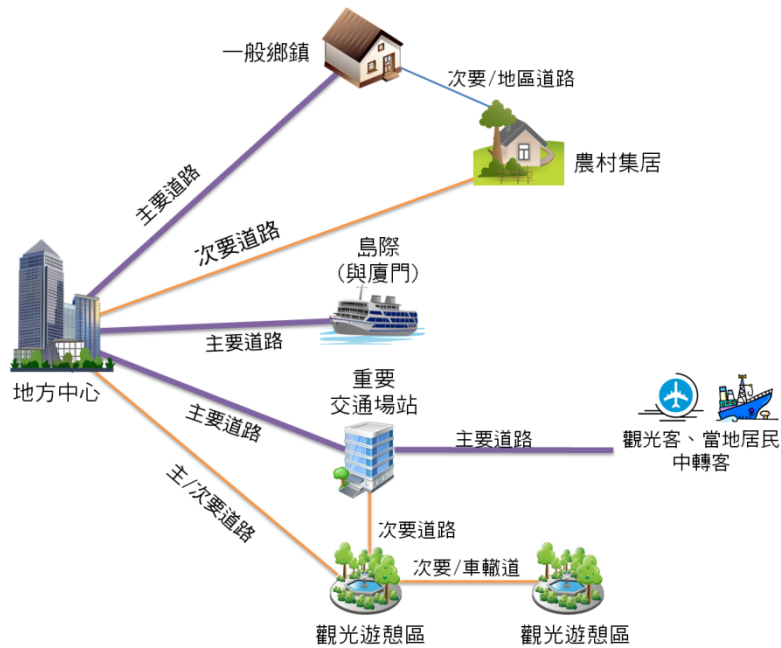


圖 4.2-1 道路層級與城鄉發展位階關係圖


## 二、道路功能界定

金門道路功能除滿足居民日常生活之交通需求外，更需兼顧島上人文、自然生態資源、觀光及兩岸往來特性等多元需求，包括：

- (一) 居民日常需求(通勤、通學、購物、休憩)。
- (二) 快速往來各城鎮與機場、港口間之門戶大道、及城鎮間之便捷道路。
- (三) 慢遊之特色景觀、觀光機能道路。
- (四) 生態共存道路。

依據上述之功能需求及道路沿線特性，將金門道路分為運輸、生活、特色道路 3 大類，各項功能界定如表 4.2-2。

表 4.2-2 金門道路功能分類表

分類	功能
運輸幹道 	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 各鄉鎮主要聯繫幹道，用以快速銜接各鄉鎮連通之主要幹線道路。</li> <li>● 各聚落至鄉鎮城區之快速連絡道路。</li> <li>● 預留未來大眾運輸專用道路權。</li> </ul>

分類	功能
<p>生活道路</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 居民日常生活使用，考量人本、綠色交通設計，提供上班、上學、休閒、選逛需求之步道、自行車道。</li> <li>● 兼顧防救災等機能需求，提供慢活舒適的道路空間。</li> </ul>
<p>特色道路</p>   	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 凸顯區域的地景特色，道路空間結合金門人文地景、自然資源等道路景觀設計，金門特色地景包含聚落宅地、碉堡坑道、戰史、製酒文化、自然資源等。</li> <li>● 保存原有綠色路網，兼顧生態保育與環境共生概念，加強道路空間自明性種植具有四季變化之樹種，並串連島上聚落，形塑金門特有景色。</li> <li>● 串連金門濱海觀光遊憩資源之臨海道路，於風景優美與特殊景觀路段，設置觀景平台、觀景步道、停車空間、自行車道空間，並強化道路周邊綠帶設施，兼具生態保育、環境共存之濱海道路，具有海岸特色之休憩路網。</li> <li>● 機場、港埠等重要運輸場站之門戶意象。</li> </ul>

### 第三節 道路系統整體規劃構想

#### 一、主要道路路網

##### (一) 規劃原則

交通運輸為都市發展之骨幹，路網結構隨著都市發展的規模、發展中心，其路網型態也會有所不同，大致上可分為棋盤式、輻射形、幾何型、有機型、複合型等不同類型。

金門島內屬於多核心發展模式，交通路網上可透過橫縱向路網型式連結各發展核心。金門地方中心與各鄉鎮、重要聯外交通場站、重要觀光據點需透過主要道路銜接，主要道路路網相關之規劃原則考量如下：

- 1.地方中心(金城)往來一般鄉鎮與聯外運輸樞紐站 30 分鐘以內之行經道路，即具備規劃為主要道路條件之一。
- 2.連絡大小金門間之島際道路定位為主要道路。

- 3.主要道路定位為「效率型」道路，速率設定在 60 公里/小時以上，以城際旅次為主，應避免穿越市區，以維護市區及住宅區內之生活品質與安全性。
- 4.連接聯外運輸樞紐(機場、港口)、跨海大橋之主要道路，兼具門戶意義，應將金門地景意象融入於道路規劃設計上。
- 5.潛在快捷大眾運輸(LRT、BRT)行經道路，定位為主要道路。

## (二) 路網構想

依據上述原則，道路網規劃以「三縱三橫」型式為架構，如圖 4.3-1 所示，三縱為環島東路、瓊徑路、環島西路組成，輔以頂林路與中山路；三橫為金門大橋、環島北路、伯玉路、桃園路、1-1 號道路與環島南路組成，各主要道路說明如下。

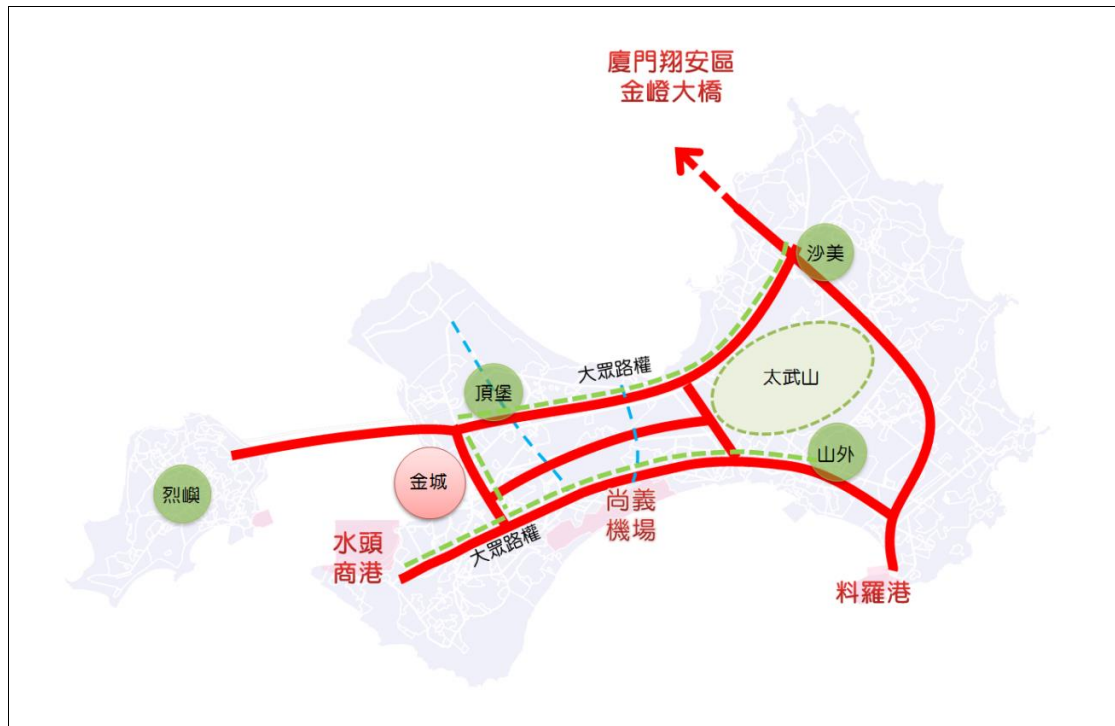


圖 4.3-1 金門三縱三橫道路路網架構圖

### 1. 三縱：環島西路、環島東路、瓊徑路

金城、金寧、沙美、山外等四大區域及未來新城鄉發展體系，可透過南北向之主要道路系統聯繫，並與東西向路廊銜接。

#### (1) 環島西路

北起金寧鄉林厝、南至金城鎮珠山，為大金門西部之重要南北向通道，可連結古寧頭遊憩區、環島北路、伯玉路、

金城市區、水頭，透過金門大橋延伸段可直接由環島西路銜接金門大橋。

(2) 環島東路

北起金沙鎮田墩海堤行經銘傳大學周邊、沙美、陽翟，南至金湖鎮溪邊料羅圓環，為大金門東部之重要南北向通道，可連結環島北路與環島南路、太武山、溪邊濱海遊憩區。

(3) 瓊徑路

北起金沙鎮環島北路，南接金湖鎮環島南路，為沙美往山外地區除環島東路外，尚可透過環島北路銜接瓊徑路至山外地區。

(4) 頂林路

北起金寧鄉環島西路，銜接盤果路至桃園路，並可透過三橫中之環島南路，直接至水頭商港。

(5) 中山路

北起金寧鄉瓊安路，南至尚義機場，考量金門島內南北向道路較為不足之情況，可透過中山路往北延伸至瓊安路。

2. 三橫：金門大橋、環島北路、伯玉路、桃園路、環島南路

由於金門島東西長、南北短，根據其整體路網結構來看，以伯玉路(中央公路)為主軸，配合未來金門大橋興建完工，藉由北橫(金門大橋、環島北路)、南橫(環島南路、桃園路)東西向路網貫穿全縣，形成金門東西向主要幹道。

(1) 金門大橋/環島北路

金門大橋西起小金門(烈嶼)后頭地區，東至大金門金寧鄉湖下，為未來小金門與大金門聯繫之陸運通道，由於小金門之物資主要透過大金門提供，過去大小金門之主要聯繫以海運為主，常受限於氣候阻礙兩地之間往來，為有效解決兩地聯繫之交通問題，提供便捷之運輸服務，也增加小金門觀光與產業之發展。

環島北路為金城鎮通往金寧、金沙鎮之主要東西向道路，西起金城，東至沙美，亦為未來金嶺大橋進出金門之重要連絡道。

(2) 伯玉路

為水頭碼頭經金城市區通往金寧、連接國家公園中山林與金沙、金湖、太武山、料羅港之東西向主要道路。

(3) 1-1 號道路/環島西路/環島南路/桃園路

1-1 號道路為水頭商港聯外之主要道路，銜接環島西路至伯玉路、桃園路，並可銜接環島南路、盤果路、桃園路，至尚義機場、料羅港，桃園路現況為金門縣最寬之道路。

## 二、次要道路與地區道路

### (一) 規劃原則

在橫縱之主要道路路網下，透過次要道路與地區道路銜接，連結至各農村聚落、遊憩景點。道路規劃原則如下：

1. 聯繫地方中心與自然村、一般市鎮至觀光據點之道路，在主要道路不穿越城區原則下，透過較慢速之次要道路，利用環狀、樹狀等路網型態銜接至主要道路，如圖 4.3-2 所示。

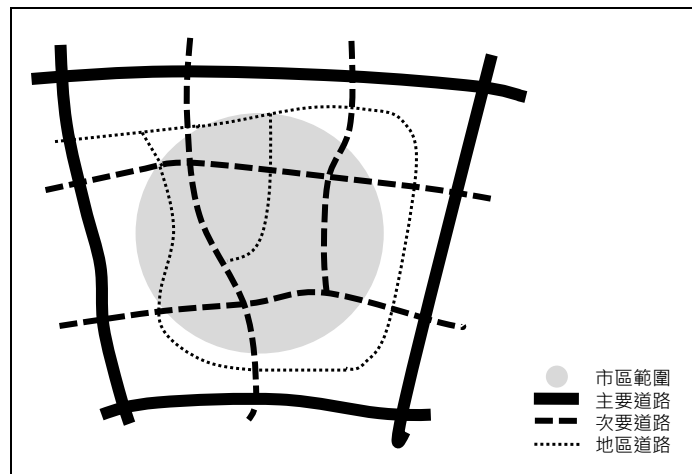


圖 4.3-2 各級道路連繫方式示意圖

2. 地區道路不跳級銜接主要道路為原則，避免地區性慢速車流影響快速通行之主要道路，如圖 4.3-3 所示。

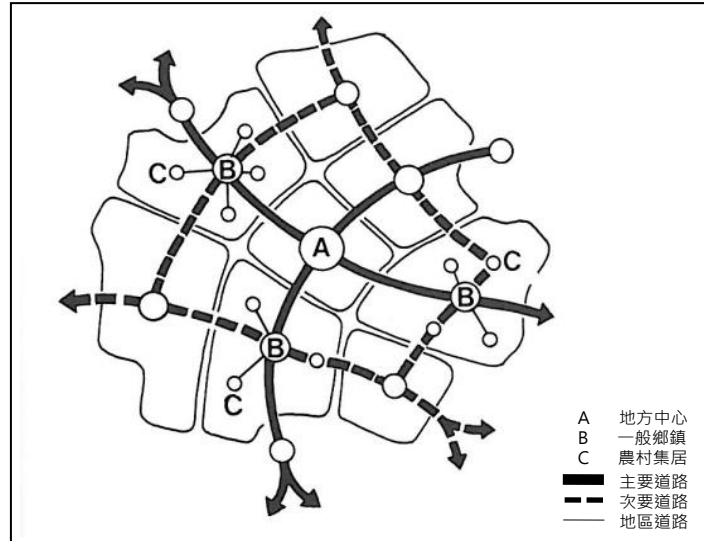


圖 4.3-3 次要與地區道路路網結構示意圖

- 3.配合國家公園、重要觀光據點、濱海特色與金門生態資源，提供具功能性、慢速通行之次要道路或地區道路。
- 4.為避免過境車流影響自然村居民之生活作息，穿越自然村之道路，解編行經村內之路段，調降道路層級為集散或出入道路，改納入細部計畫中檢討。
- 5.原穿越性車流透過闢建自然村外環道系統因應，並於主要計畫或細部計畫中的路網調整因應。
- 6.路型不佳或使用低之既有道路，建議解編廢除道路。

## (二) 路網構想

地區道路屬於聯繫城區、自然村之路網，數量眾多，因此茲列舉之次要道路進行說明如下，全區次要道路與地區道路如圖 5.2-6 所示。

- 1.金城西側濱海道路(慈湖路、北堤路)：為金城西側南北向連絡道，可通往慈湖、湖下(接金門大橋)、金城北環道系統、濱海公園、縣體育場沿線鄰近海岸。
- 2.金城南側自然村環狀道路：由西海路、珠水路與金山路組成，行經莒光湖、賢厝、水頭、舊金城、古崗、珠山、歐厝、后湖，連接國家公園古崗區、歐厝、后湖兩處濱海遊憩區。
- 3.金城北環道系統：根據社經發展現況，金城城區人口已達飽和，且人口有逐漸往外擴散之現象，加上概念性總體規劃未來將配

合金門大學城，發展新金城生活區，因此金城北環道系統西起下浦下北側，行經頂埔下北側，往東至銜接環島西路。

- 4.頂林路、盤果路：新闢盤山外環道系統，銜接頂林路與盤果路，減少車流穿越盤山地區。如此，可透過頂林路、銜接盤山外環道至盤果路、環島南路、1-1 號道路延伸段至水頭商港連接林厝、安岐、盤山外環道至金門酒廠、桃園路，為大金西部另一重要南北向次要道路，可連結古寧頭遊憩區、金寧市區、環島北路、伯玉路、金門酒廠，並可透過三橫中之環島南路，直接至水頭商港。
- 5.瓊安路：起於環島西路行經山灶、安岐、至瓊林，為金寧鄉區內聯絡道，亦為金門大橋進出金寧、金沙、金湖(即環島北路)之另一替代道路。
- 6.中山路：北起金寧鄉瓊安路，南至尚義機場，為機場進出道路，目前正辦理拓寬為 4 線道工程，考量金門島內南北向道路較為不足之情況，可透過中山路往北延伸至瓊安路。
- 7.大金北側后江灣濱海段：起於沙青路，由述美國小南側銜接西園鹽場、五龍山、田墩海堤、洋山、呂厝(閩南聚落)、劉澳(閩南聚落)、雞鳴山至蘭洋路，部分路段與沿海岸平行，望海之穿透視野為大金濱海道路中最佳，此路廊大多需新闢，詳細新建設計畫建議先辦理路線可行性評估。
- 8.陽沙路：為金沙自然村環狀道路，起於陽翟，行經碧山、山后、山西至沙青路與沙美市區銜接。
- 9.計畫道路 2-22、蘭洋路：為銘傳大學主要聯外道路與銜接洋山、后宅與何浦國小之道路。
- 10.高陽路：為金沙鎮內連接高坑與陽宅之次要道路。
- 11.環中路、太湖路：為金湖南北向聯絡道，由環中路與太湖路所構成，行經中蘭—國父銅像圓環—陽明公園—新市—太湖遊憩區—金門畜產試驗所，南至環島東路。
- 12.太武山區聯絡道：於小徑圓環可接伯玉路、環島南路。
- 13.金湖東西向聯絡道：起於環島南路進入山外市區之市港路、黃海路用以銜接環島南路與環島東路，西起湖前、東至鵲山，並配合未來概念性計畫於原西洪機場舊址附近興建金東度假

高爾夫球場，規劃三多路加以聯繫分流。

- 14.小金門湖埔路：起於湖井頭戰史館迄於南環道，行經浦頭、林邊、黃厝、后頭、湖下、羅厝等自然村，並為金門大橋烈嶼段主要銜接道路。
- 15.小金門八青路：起於八達樓子圓環迄於青岐、烈女廟，為小金門東西向主要之區內道路。
- 16.小金門九井路：連接湖井頭戰史館、湖浦路、公所、八達樓子、九宮碼頭(大小金門往來碼頭)，為小金門地區南北向之重要道路。



## 第五章 變更內容說明

### 第一節 計畫變更原則

有關本次變更檢討，透過第四章道路系統整體規劃構想為基準，以路權及路寬為基礎概念，經由交通流量評估、徵收財政、人民權益、生態及歷史紋理環境保護、未來發展因應等多層面考量，檢視現行金門都市計畫道路應予以檢討的部分。整體而言，本次都市計畫變更乃因應地區發展需求及交通安全考量進行調整。

因此，本次變更，亦透過下列十項原則進行考量，其變更原則，如下說明：

- 原則一、健全道路系統之安全性，針對部份現行計畫道路線型不佳與路寬不延續等問題，所造成之安全疑慮，進行檢討調整路型或變更路寬。
- 原則二、因應生態或歷史紋理保存，檢討部份位於限制發展區內之交通流量需求較低或非主要連絡道路等路段，配合保存金門特有文化地景或特殊資源，配合調整現行計畫道路寬度與層級。
- 原則三、促進地區發展之需要，檢視金門重大土地與交通建設計畫之空間發展模式，重新考量運輸需求及區位特性，檢討部分現行重要連絡使用計畫道路路寬之需求性。
- 原則四、檢討現況已開闢道路與現行計畫道路之連貫性，從交通安全及交通管理等面向考量，調整部分現行計畫道路線型與計畫層級。
- 原則五、國家公園區內非屬過境性功能道路，檢討調整計畫道路層級。
- 原則六、因應未來自然村專用區之細部計畫擬定，配合檢討部分現行主要計畫道路之計畫層級調整。
- 原則七、考量主要計畫與細部計畫分離，簡化整體主要計畫道路系統，檢討部分主要計畫道路，回歸細部計畫檢討，調整計畫層級。
- 原則八、檢討過往個案變更過程，計畫道路層級錯亂情形，整合整體計畫道路層級。
- 原則九、計畫道路之縮小或撤銷應以無具體事業及財務計畫且不影響建築線之指定優先處理，有破壞文化資產之虞者，得檢討變更。

原則十、道路系統之檢討變更，需考量整體道路系統之連結性，變更調整後應不影響整體交通系統之完整性。

經由上述變更原則考量後，擬定本次變更類型說明，以作為變更方案處理與變更程序過程之依據，如下所示：

表 5.1-1 變更類型說明表

編號	變更類型	變更方式
1	計畫道路路寬增加或縮減	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 考量因應未來發展需求，檢討道路寬度需求。</li> <li>➢ 考量交通需求必要性，配合人民權益，檢討道路寬度需求。</li> <li>➢ 基於生態與歷史紋理保存，檢討道路寬度需求。</li> </ul>
2	計畫道路線型調整	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 基於交通安全考量，調整原計畫道路路線。</li> <li>➢ 因應交通管理策略，調整原計畫道路路線。</li> <li>➢ 因應已開闢道路，基於道路之連接性，調整計畫道路路型，並考量檢討計畫層級。</li> </ul>
3	新增計畫道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 已開闢完成道路，且為重要聯繫道路。</li> <li>➢ 路網規劃整體考量，建議新增道路。</li> <li>➢ 縣府未來預計新開闢道路。</li> </ul>
4	計畫道路層級調整	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 廢除無必要性交通需求之計畫道路層級，予變更為鄰近分區使用。</li> <li>➢ 檢討調整與串連整體計畫道路系統。</li> <li>➢ 簡化主要計畫道路系統，納入細部計畫檢討或作為既成道路使用。</li> <li>➢ 重新檢討編號現在錯亂之計畫道路層級。</li> </ul>

## 第二節 計畫變更內容

依據上述變更原則，本次道路用地專案通盤檢討變更項目，如表 5.2-1、圖 5.2-1 所示。本次變更共有 70 案，分別有關計畫道路路寬增加或縮減類型為 17 案；計畫道路線型調整類型為 14 案；新增計畫道路類型為 15 案；計畫道路層級調整為 24 案。本次變更後，道路用地面積減少 8.119 公頃，道路用地面積由原 455.63 公頃，減少至 447.511 公頃。

表 5.2-1 變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）變更內容明細表

編號	案號	原計畫 道路	位置	變更內容				變更理由
				原計畫	面積	新計畫	面積	
1	變 1-1	1-1	環島西路一段與金山路路口(莒光電廠)至環島西路一段與賢城路口。	道路用地	0.684	農業區	0.626	因於該路段於早期開闢時，未按原道路中心線進行開闢，導致道路往右偏移，後擬定計畫道路時，亦疏忽調整，故致計畫道路右側範圍涉及至建物權益，但於擬定計畫道路後，現況左側部分已按計畫道路邊界開闢，為避免影響民眾建物權益，並在考量 1-1 計畫道路(環島西路路段)為大金門主要通行道路，且為重要發展道路，故採取右側退縮至現況道路邊界，並往左側擴寬，維持原計畫道路寬度，以保障民眾建物權益，且維持發展需求。(圖幅 23)
						旅館專用區	0.058	
				風景區	0.571	道路用地	0.680	
				電力事業用地	0.109			
2	變 1-2	1-4	環島北路三段與瓊安路交叉口至環島北路三段與瓊徑路交叉口之路段。瓊林歷史聚落上方之環島北路路段。	道路用地	0.459	國家公園區	0.459	基於維護國家公園區內瓊林歷史聚落，並依據 103 年 7 月 4 日「變更金門特定區計畫(第二次通盤檢討)整體規劃暨都市計畫變更案」國家公園邊界線協調會議紀錄決議，檢討該路段路寬需求，經檢討，為維持瓊林歷史聚落之歷史紋理風貌，調整南側路段調整至瓊林歷史聚落圍牆為界，並將原計畫道路路線往北偏移，維持原計畫道路寬度，在保護該地區之歷史風貌下，亦維持該道
				農業區	0.466	道路用地	0.466	

								路主要計畫道路功能。(圖幅 16)
3	變 4-1	金門大橋	金門大橋兩端，銜接金寧鄉與烈嶼鄉路段。	1-1-30M 計畫道路		1-6-30M 計畫道路		原「變更金門特定區計畫(配合金門大橋新建工程)」案，誤植新增主要道路編號為 1-1 與 2-1，為區分該道路之層級與管理，變更原編號 1-1-30M 為 1-6-30M 計畫道路。(圖幅 13、14)
4	變 1-3	2-6	珠水路，舊金城聚落路段。	道路用地	0.805	自然村專用區	0.570	因應舊金城聚落北門之歷史文物資產保存，維護整體舊金城聚落之歷史紋理，並配合舊金城聚落西門城復建計畫，以完整舊金城城牆舊觀，重塑舊金城歷史風貌，故縮減 2-6 計畫道路位於舊金城聚落內之路段，但為維持水頭商港與尚義機場間交通運輸，其計畫道路寬度以現況開闢道路 12M 為基準。(圖幅 22、27)
						農業區	0.085	
						保護區	0.140	
						風景區	0.010	
5	變 1-4	2-7	湖下自然村以北，慈湖路三段及寧湖路路段，至古寧國小路口。	道路用地	5.244	保護區	0.086	基於生態保護考量，進入國家公園區內過境式道路，縮減原計畫道路路寬，避免車流過多及車速過快，並配合慈湖堤防寬度因應，計畫道路寬度以現況已開闢路寬為基準，由原 21.5M 縮減至 8M。(圖幅 7)
						國家公園區	5.158	
6	變 1-5	2-8	環島西路二	道路用地	0.688	國家公園	0.688	基於生態保護考

			段與頂林路交叉路口以北，至古寧國小，進入國家公園區路段。			區		量，進入國家公園區內過境式道路，縮減原計畫道路路寬，避免車流過多及車速過快，並維持林厝歷史聚落之歷史紋理原則下，考量保存相關文化資產，該路段計畫道路寬度由原21.5M縮減至8M。(圖幅7、8)
7	變 4-2	2-10	尚義機場以北，中山路至環島南路三段路口。	道路用地	0.557	航空站用地	0.557	目前現況該路段為金門航空站進行管理維護使用，並該路段為金門航空站所開闢，基於管用合一之原則，變更該路段之計畫道路層級，納入航空站用地使用。(圖幅16)
8	變 2-1	2-11	瓊安路與環島西路二段路口處，山灶自然村西南側路段。	農業區	0.073	道路用地	0.073	基於交通安全考量，修正 2-11 計畫道路位於鄰近瓊安路與環島西路二段路口之轉彎幅度。(圖幅 15)
				道路用地	0.088	農業區	0.088	
9	變 2-2	2-11	瓊安路與頂林路路口處，安岐自然村東南側路段。	農業區	0.021	道路用地	0.021	基於交通安全考量，修正 2-11 計畫道路位於鄰近瓊安路與頂林路路口，安岐自然村東南側路段轉彎幅度。(圖幅 8)
				道路用地	0.029	自然村專用區	0.005	
10	變 4-3	2-12	尚義機場東側道路，至環島南路三段交叉口處。	道路用地	1.473	航空站用地	1.192	該路段主要提供機場員工通行使用，其使用需求程度較低，並該路段進入機場管制範圍內，設有管制站為金門航空站管制，非一般民眾通行使用，因此基於管用合一原則，故配合 2-12 計畫道路與 3-9 計畫道路可連貫形成路網，故解編該路段計畫層級，回歸既成道路使用。(圖
						農業區	0.281	

								幅 16)
11	變 1-6	2-19	環島北路至環島東路，高陽路路段。	農業區	3.227	道路用地	3.414	因應未來機三六四用地開發之發展，並配合金門縣規劃藍圖，型塑高陽路為重要景觀大道，並作為串連環島北路與環島東路之主要計畫道路功能，擴寬原計畫道路寬度，由 21.5M 至 30M，且提升計畫道路層級為 1-7-30M(圖幅 9、10)
				保護區	0.027			
				風景區	0.008			
				旅館專用區	0.014			
				機關用地	0.138			
				農業區	0.049	公園用地	0.049	
12	變 1-7	2-22	環島北路三段與四段交叉口左側，何浦國小前方道路。	道路用地	0.265	農業區	0.182	經何浦國小陳情，由於原部分何浦國小建物位於計畫道路上，但因年代久遠，建物不勘使用，欲重新翻修，而無法申請建照，基於師生權益，並考量道路系統串連性，將該路段計畫寬度縮減至現況寬度 15M 為基準，採單邊退縮，且納入 3-23-15M 形成完整道路系統。
						文小用地	0.083	
13	變 1-8	3-3	珠水路至舊金城聚落北門路段。	道路用地	0.180	自然村專用區	0.088	基於兩側為金門具有歷史紋理的地區，並在維護舊金門聚落北門之文化資產，且因應未來就金城聚落城牆復建計畫，重塑舊金城歷史風貌，由歷史紋理考量，以現況已開闢道路寬度為基準，縮減原計畫道路 15M 為 8M。(圖幅 22、27)
						農業區	0.092	
14	變 4-4	3-4	后湖自然村以西路段。	道路用地	0.861	農業區	0.861	該路段因未開闢，並現行已有新闢道

								路與原 4-4 計畫道路後半段串連，故無存在之需求，因此解編該路段計畫層級，回歸分區使用。(圖幅 23)
15	變 2-3	3-4	環島南路一段路口至金山路口，泗湖自然村上方部分 3-4 計畫道路路段。	農業區	0.356	道路用地	0.356	因應已開闢道路連接原 3-4 計畫道路後半段，變更已開闢道路為道路用地，並銜接原 3-4 計畫道路，且變更計畫道路層級，以區分與原 3-4 計畫道路之道路系統之不同，擬定新計畫道路層級編號為 3-37-15M。(圖幅 23)
				部分 3-4-15M 計畫道路		3-37-15M 計畫道路		
16	變 4-5	3-5	泗湖自然村旁部分 3-5 計畫道路。	道路用地	0.529	自然村專用區	0.529	為評估 3-5 計畫道路是否需與后湖泗湖環外道串連作為完整計畫道路系統，因此於 104 年 7 月 1 日泗湖自然村聯外道務(3-5 計畫道路)路線調整會勘說明會後，經由在地居民共同現勘與討論後，認為無連接之必要性，並該計畫道路進入自然村聚落路段，非屬於過境式道路，無納入主要計畫層級之必要，故變更計畫道路層級，回歸既成道路層級，供民眾通行使用，且於未來擬定泗湖自然村專用區細部計畫時，進行檢討。(圖幅 23)
17	變 1-9	3-8	中山路與環島南路三段交叉口，至經武路與瓊義路交叉口之部份環島	倉儲批發零售專用區	0.061	道路用地	0.883	因應未來水頭商港、尚義機場與料羅港之串連，並呼應倉儲批發專用區-台開工商休閒園區之發展，且配合現
				產業專用區	0.045			

			南路三段路段。	保護區	0.206			況已開闢之路寬，由原 15M 計畫路寬變更為 21.5M，計畫道路編號變更為 3-8-21.5M。(圖幅 16)
				農業區	0.231			
				公園用地	0.319			
				機關用地	0.021			
18	變 2-4	3-12	機三八七用地右側路段。	道路用地	0.292	風景區	0.292	基於交通安全考量，並作為溪邊海水浴場對外聯絡道路使用，故調整該路段路型，採取截彎取直。(圖幅 18)
				風景區	0.186	道路用地	0.186	
19	變 4-6	3-12	溪邊海水浴場內。	道路用地	0.133	風景區	0.133	該路段已位於溪邊海水浴場停車場及相關設施範圍，已無計畫道路之功能，故解編該路段之計畫層級，回歸分區使用。(圖幅 18)
20	變 2-5	3-13	位於鄭由整洋樓歷史建築旁之四維路段。	道路用地	0.032	自然村專用區	0.032	基於鄭由整洋樓歷史建築之保存，兼顧道路通行，在維持歷史紋理與交通需求的情形下，針對位於鄭由整洋樓旁之 3-13 計畫道路調整計畫路線，以保存該歷史建築，並可不影響通行權力，而路線所調整為道路用地之土地，現況為溪邊里民辦公室使用，土地權屬為公有土地，待未來溪邊里民辦公室改建時，依新計畫道路路線之建築線進行建築。(圖幅 18)
				自然村專用區	0.033	道路用地	0.033	
21	變 1-10	3-19	光華路二段與沙青路交叉口至塘頭	道路用地	0.218	國家公園區	0.109	該路段位於國家公園區邊界，並使用需求程度較低，但



			自然村之路段。			農業區	0.054	仍為青嶼、塘頭等自然村對外的連絡道路，因此為兼顧生態保護與居民生活之便利性，變更其原計畫路寬 15M 為 12M，以降低車流及車速之影響，且維持居民通行使用，並變更原計畫道路編號 3-19-15M 為 3-19-12M 計畫道路。(圖幅 1)
						保護區	0.038	
						自然村專用區	0.017	
22	變 1-11	3-20	光華路二段與沙青路交叉口至馬山觀測所之路段。	道路用地	0.566	自然村專用區	0.210	該路段位於國家公園區邊界與官澳歷史聚落之間，為通往國家公園區內馬山觀測所景點之道路，現行有馬山官澳外環道路可作為外環連絡道路使用，在為維護生態、歷史紋理的情況下，縮減該計畫道路寬度，以現況已開闢道路寬度為基準，計畫寬度為 8M，並於計畫編號變更為 3-20-8M。(圖幅 1)
						國家公園區	0.356	
23	變 2-6	3-23	何浦國小西北側蘭洋路路段。	道路用地	0.082	農業區	0.082	基於交通安全，以及現行已開闢道路路型，配合變更該路段路線，採取截彎取直的方式規劃。(圖幅 9、10)
				保護區	0.072	道路用地	0.072	
24	變 1-12	3-29	古寧國小至古寧頭戰史館之路段。	道路用地	0.609	國家公園區	0.609	基於國家公園區內生態及歷史紋理維護之考量，並該計畫道路現況主要作為觀光使用，故縮減該計畫寬度，以現況道路寬度約 8M 為基準，並變更計畫編號為 3-29-8M。(圖幅 7、8)
25	變 1-13	3-30	古寧國小至古寧頭播音	道路用地	0.545	國家公園區	0.545	基於國家公園區內自然及歷史維護之

			站之路段。					考量，並該計畫道路現況主要作為觀光使用，且為北山歷史聚落過境式道路，在生態與歷史紋理下，故縮減該計畫寬度，以現況道路寬度約 8M 為基準，並變更計畫編號為 3-30-8M。(圖幅 7)
26	變 4-7	3-31	清泉亭至南山聚落之路段。	道路用地	2.607	國家公園區	2.607	基於國家公園區內生態維護之考量，該路段為南山林道，現況作為觀光自行車道使用，並無道路通行之需求，故解編該計畫道路層級。(圖幅 2、7)
27	變 1-14	3-31	南山聚落至北山斷崖之路段。	道路用地	0.966	國家公園區	0.966	基於國家公園區內自然及歷史紋理維護之考量，並該路段為南山歷史聚落過境式道路，且目前主要作為觀光使用，交通需求上較低，在生態與歷史風貌保存下，故縮減計畫寬度，已現況已開闢寬度約 8M 為基準，並變更計畫道路編號為 3-31-8M。(圖幅 2、7)
28	變 2-7	4-1	林湖路與活江路交叉口處。	道路用地	0.102	農業區	0.078	基於交通安全考量，並配合已開闢道路路型，變更該路段路線，重新規劃轉彎弧度。(圖幅 23)
						自然村專用區	0.024	
				農業區	0.115	道路用地	0.115	
29	變 4-8	4-6	環島南路三段路口至機五七-海巡署岸巡第九總隊之路段。	道路用地	0.333	保護區	0.333	該路段目前僅供海巡署岸巡第九總隊所在出入使用，已無計畫道路層級之意義，因此解編該路段之計畫層級，回歸既成道路使用即可。(圖幅 16)

30	變 2-8	4-7	南機路路口至前埔自然村之路段。	道路用地	0.341	保護區	0.341	原計畫道路尚未開闢，而現行已有已開闢道路連接前埔自然村，提供出入使用，故變更原計畫道路路線，改由已開闢現況道路作為計畫道路使用，依現況已開闢道路之寬度 8M 為計畫道路，並可連接前埔自然村內道路，形成一連貫系統，且沿用原計畫道路層級編號，但變更計畫寬度，新計畫道路編號為 4-7-8M。(圖幅 17)
				保護區	0.146	道路用地	0.146	
31	變 4-9	4-9	青嶼自然村東北側路段。	道路用地	0.132	自然村專用區	0.132	該路段位於國家公園區邊界，使用需求程度較低，並路段部分道路形式為車轍道樣式，具有金門特殊意義之存在，因此為維護生態與維持過有歷史紋理之考量，解編該計畫道路層級，維持既成道路通行使用，未來待擬定青嶼自然村細部計畫時，予以檢討因應。(圖幅 1)
32	變 1-15	4-9	位於青嶼自然村內，連接國家公園區之路段。	道路用地	0.424	自然村專用區	0.159	該路段青嶼自然村內，為連接青嶼自然村後方國家公園區之過境式道路，其使用需求主要提供青嶼自然村民眾進出使用，但在維護青嶼歷史聚落紋理與國家公園區之生態等考量，縮減原計畫道路寬度，以現況道路路寬約 8M 為基準，並變更計畫道路編號為 4-9-8M。(圖幅 1)
						農業區	0.072	
						國家公園區	0.193	

33	變 1-16	4-12	陽沙路西側，安東至東店自然村路段。	道路用地	0.468	保護區	0.096	4-12 計畫道路(安東路)主要作為東店自然村聚落進出之聯絡道路，其交通需求量較不大，為因應民眾通行，以及未來位於東店自然村後方開發需求，仍維持計畫道路層級位階，但基於維持東店自然村內歷史風貌，在兼顧歷史紋理保存及通行考量下，縮減原計畫路寬，以現況已開闢路寬約 8M 為基礎，並變更計畫編號為 4-12-8M。(圖幅 11)
						自然村專用區	0.093	
						風景區	0.207	
						文小用地	0.072	
34	變 2-9	4-13、金沙主計未編號 4-9M	4-13 計畫道路與金沙主計未編號 4-9M 交叉口處，國中路以東路段。	道路用地	0.088	廣場兼停車場用地	0.088	配合現況已開闢道路，調整原 4-13 計畫道路與金沙主計未編號 4-9M 道路路線，並考量 4-13 計畫道路與金沙細部計畫區內主要道路國中路之連接，解編未開闢金沙主計未編號 4-9M 道路之主要計畫層級，部分路段納入 4-13 計畫道路內，且調整與 4-13 計畫道路寬度 13.5M 一致，部分路段變更為適當分區使用。(圖幅 5)
				文中用地	0.176	道路用地	0.104	
						廣場兼停車場用地	0.072	
35	變 2-10	4-14	瓊安路口與壟口自然村之間路段，與瓊安路交叉口。	道路用地	0.055	農業區	0.055	基於交通安全考量，並配合已開闢道路路型，變更該路段路線，重新規劃計畫道路路線，採取截彎取直的方式。(圖幅 8)
				農業區	0.067	道路用地	0.067	

36	變 4-10	4-14	4-14 進入壟口自然村路段。	道路用地	0.298	自然村專用區	0.262	該路段已進入壟口自然村內，非為過境式道路，並後半路段尚未開闢，進出自然村之道路仍可使用 4-14 計畫道路前半路段，故該路段並無主要計畫層級之必要，故變更計畫道路層級，回歸既成道路使用，於未來擬定各自然村專用區細部計畫時，在進行檢討，另位於保護區內路段則回歸保護區使用。(圖幅 8)
						保護區	0.036	
37	變 2-11	4-15	雙鯉湖、南山聚落之路段。	道路用地	0.719	國家公園區	0.719	基於國家公園區內生態及歷史紋理維護之考量，並該路段位於南山歷史聚落內，雖為南山聚落進出通行使用，且可作為往北山斷崖景點聯絡道路使用，在保護生態與歷史風貌下，並兼顧通行使用，縮減原計畫寬度，以配合周邊國家公園區內道路 8M 為基準，另原計畫道路路線，其原位於寧湖路路口之路段，為位於雙鯉湖旁，並使路線形成一過大轉彎弧度，在交通安全與生態保育的考量下，調整原計畫道路路線，以現況已開闢道路為計畫路線，使其計畫道路為直線通行，並變更計畫編號為 4-15-8M。(圖幅 7)
				國家公園區	0.185	道路用地	0.185	

38	變 2-12	4-17	九井路與湖下自然村路口至湖下自然村外圍之路段。	道路用地	0.531	自然村專用區	0.281	為避免大量車輛直接進入湖下自然村內，且現況已有外環道路開闢完成，故調整該路段原計畫規劃路線，改由已開闢之道路-湖埔路作為計畫道路路線。(圖幅 21)
						農業區	0.210	
						保護區	0.040	
				自然村專用區	0.068	道路用地	0.440	
				保護區	0.372			
39	變 4-11	4-17	機四二四至東坑自然村之路段。	道路用地	0.931	保護區	0.525	該路段現行尚未開闢，但已有新開闢道路可替代該路段連接東坑自然村，故該路段已無開闢需求，因此解編該路段計畫層級，回歸分區使用。(圖幅 13)
						農業區	0.192	
						自然村專用區	0.214	
40	變 4-12	4-17	東坑自然村至湖井頭自然村之路段。	部分 4-17-12M 計畫道路		4-22-12M 計畫道路		該路段原屬於 4-17 計畫道路之一環，因 4-17 計畫道路部分路段未開闢，而部分路段解編計畫層級，導致該路段無法與原 4-17 計畫道路形成串連，但該路段為東坑自然村連接湖井頭自然村之連絡道路，現況已開闢完成，仍有計畫道路層級之需求，故變更該路段之計畫編號，其計畫寬度仍維持原寬度 12M，新計畫道路編號為 4-22-12M。(圖幅 12)
41	變 2-13	4-19	西海路一段至原茅山塔之路段。	道路用地	0.299	保護區	0.299	原 4-19 計畫道路路線規劃錯誤，解編該計畫道路後半段，配合現況已開
				保護區	0.232			
				電力事業用地	0.013	道路用地	0.245	

								關之道路串連，改由銜接至塔山發電廠，其調整路線部分納入 4-19 計畫道路內。(圖幅 22)
42	變 4-13	4-21	烈嶼鄉青岐羅厝路段	4-21-8M 計畫道路		4-23-8M 計畫道路		該路段為 104 年 02 月 25 日公告實施之「變更金門特定區(配合金門國家公園計畫第二次通盤檢討-烈嶼青岐至羅厝劃出)案」，因應劃出國家公園區所規劃之主要計畫道路，其原擬定計畫道路編號為 4-21，但因該案前已有 103 年 12 月 4 日公告實施之「變更金門特定區計畫(部分農業區為社會福利設施專用區、道路用地)案」內所擬定之 4-21 計畫道路，故於本次檢討，修正錯誤編號，重新編號為 4-23-8M 計畫道路。(圖幅 20、21)
43	變 4-14	金城主計未編號 22-9M 、 55-4M 、 22-1-9M 、 34-6M 、 47-4M 、 40-6M 、 5-10M	金城市區民權路、民族路及民生路所圍成之城區地區，包含莒光路、中興路等。	道路用地	2.040	商業區	1.281	配合金城鎮歷史街道風貌再造，維持該地區傳統歷史紋理，解編該地區內之主計未編號之計畫層級，採取主細計畫分離之原則，變更為相關分區，但仍於細部計畫內作既成道路使用，回歸至金城細部計畫道路系統內，並於細部計畫配合變更計畫層級，以及檢討其道路需求
						住宅區	0.545	
						廣場用地	0.148	

		、 44-5M 、 45-5M 、 39-10M 、 21-10M 、 30-7M 、 46-9M 、 6-10M 、 51-4M 、 52-4M 、 53-4M 、54-4M 等道路				市場用地	0.066	性。(圖幅 14、15)
44	變 4-15	金城主 計未編 號 31-5M 、 28-6M 、 56-4M 、 23-9M 、35-6M 等道路	金城市區民 族路、環島 西路一段、 浯江北堤路 及西海路三 段所圍成地 區。	道路用地	0.229	商業區  住宅區  市場用地	0.141  0.070  0.018	基於主細計畫分離 原則，簡化主要道 路層級，完整主要 計畫街廓，透過主 要計畫道路連貫性 分析，檢討無主要 計畫層級需求之道 路，解編金城部分 主要計畫未編號道 路，回歸至金城細 部計畫道路系統 內，並細部計畫配 合變更計畫層級， 以及檢討道路需求 性。(圖幅 23)
45	變 4-16	金城主 計未編 號 4-10M 道路	金城市區民 生路以西、 珠浦西路 76 巷以東所圍 成地區，位 於鳳翔新庄 外環道路。	道路用地	0.220	住宅區  兒童遊樂 場用地	0.137  0.031	基於主細計畫分離 原則，簡化主要道 路層級，完整主要 計畫街廓，透過主 要計畫道路連貫性 分析，檢討無主要 計畫層級需求之道 路，解編金城部分 主要計畫未編號道



						停車場用地	0.052	路，回歸至金城細部計畫道路系統內，並細部計畫配合變更計畫層級，以及檢討道路需求性。(圖幅 14、15)
46	變 2-14	金城主計未編號 13-10M 道路	金城鎮珠浦西路 50 巷。	公園用地	0.026	道路用地	0.026	該路段已開闢完成，並為該區域內重要的聯絡道路，可將珠浦西路與民生路相串連，故變更部分公園用地為道路用地，以符合現況情形，並擬定新計畫道路編號為 4-24-10M。(圖幅 15)
				金城主計未編號 13-10M		4-24-10M 計畫道路		
47	變 4-17	金城主計未編號 13-10M、13-1-10M、12-10M、15-10M、8-10M、8-1-10M、14-10M、14-1-10M、41-8M 等道路	金城市區珠浦西路、民生路及民權路等所圍成地區。	道路用地	1.025	住宅區	0.732	基於主細計畫分離原則，簡化主要道路層級，完整主要計畫街廓，透過主要計畫道路連貫性分析，檢討無主要計畫層級需求之道路，解編金城部分主要計畫未編號道路，回歸至金城細部計畫道路系統內，並細部計畫配合變更計畫層級，以及檢討道路需求性。(圖幅 14、15)
						商業區	0.017	
						市場用地	0.103	
						停車場用地	0.173	
48	變 4-18	金城主計未編號 29-1-8M、11-10M、1-17M、29-8M、29-2-8	金城市區光前路以南、民權路以西、浯江北堤路以北至金城細部計畫區邊界所圍成之地區。	道路用地	2.755	住宅區	0.522	基於主細計畫分離原則，簡化主要道路層級，完整主要計畫街廓，透過主要計畫道路連貫性分析，檢討無主要計畫層級需求之道路，解編金城部分主要計畫未編號道路，回歸至金城細部計畫道路系統內，細部計畫配合
						商業區	0.021	
						農業區	1.173	
						保護區	0.429	
						機關用地	0.139	
						廣場兼停車場用地	0.026	

		M、32-7M、32-1-7M、7-10M、24-9、10-10M等道路				文中用地	0.016	變更計畫層級，以及檢討道路需求性。並配合現況已開闢道路路線加以調整，在維護民眾權益及交通通行等考量下，以建構金城外環道系統，將金城主計未編號11-10M、1-17M等道路配合現況到路調整串連，作為金城西環道道路，且擬定新計畫道路編號為3-40-17M，另金城主計未編號7-10M道路配合現況路型調整，以串連民族路與金城西環道之連接，且擬定新計畫道路編號為4-26-10M。(圖幅14、22)
						體育場用地	0.363	
						污水處理廠用地	0.066	
			住宅區	0.125	道路用地		0.887	
			農業區	0.222				
			保護區	0.111				
			機關用地	0.013				
			體育場用地	0.127				
			污水處理廠用地	0.170				
			文中用地	0.119				
			污水處理廠用地	0.041	保護區	0.041		
			金城主計未編號11-10M		3-40-17M計畫道路			
			金城主計未編號1-17M					
			金城主計未編號7-10M		4-25-10M計畫道路			
49	變 4-19	金湖1-5-15M、2-3-12M、2-5-12M及金湖主計未編號9-9M	金湖市區太湖路二段以南、市港路兩側地區，以及自強路路段。	道路用地	1.558	商業區	0.444	基於主細計畫分離原則，簡化主要道路層級，完整主要計畫街廓，透過主要計畫道路連貫性分析，檢討無主要計畫層級需求之道路，解編金湖部分主要計畫未編號道路，並因應金湖細部計畫內原編號1-5-15M、2-3-12M、2-5-12M等主要計畫道路編號錯誤，回歸至金湖細部計畫進行檢討，並將金湖主計未編號9-9M納入
						住宅區	1.103	
						綠地用地	0.011	

								細部計畫檢討，重新檢討道路需求性。(圖幅 17)
50	變 4-20	金湖主計未編號 25-8M、 7-9M、 7-1-9M、 10-9M、 10-1-9M、 19-8M、 9-1-9M、 11-1-9M、 11-9M、 22-8M 等道路	金湖市區黃海路以東、太湖路二段以北所圍成之地區。	道路用地	1.424	商業區	1.184	基於主細計畫分離原則，簡化主要道路層級，完整主要計畫街廓，透過主要計畫道路連貫性分析，檢討無主要計畫層級需求之道路，解編金湖部分主要計畫未編號道路，回歸至金湖細部計畫道路系統內，並細部計畫配合變更計畫層級，以及檢討道路需求性。(圖幅 17)
						停車場用地	0.200	
						溝渠用地	0.012	
						綠地用地	0.028	
51	變 1-17	金沙主計未編號 2-11M 道路	金沙市區國中路	道路用地	0.044	商業區	0.035	該路段過境金沙鎮主要市區，並可銜接環島東路一段，避免車速與車流過大，並透過交通需求評估，其需求車流亦小，但仍須維持過境式道路之功能，故維持現況已開闢之路寬即可，變更該路段之計畫路寬由 11M 為 8M，並配合擬定新計畫道路編號為 4-26-8M，且於細部計畫配合變更計畫道路編號。(圖幅 5)
						自然村專用區	0.006	
						廣場兼停車場用地	0.003	
				金沙主計未編號 2-11M		4-26-8M 計畫道路		

52	變 4-12	金沙主計未編號 11-8M、 18-6M、 21-5M、 22-5M、 13-7M、 23-5M、 19-6M 等道路	金沙市區國 中路以東、 環島東路一 段以北等所 圍成之地區。	道路用地	0.654	住宅區	0.585	基於主細計畫分離 原則，簡化主要道 路層級，完整主要 計畫街廓，透過主 要計畫道路連貫性 分析，檢討無主要 計畫層級需求之道 路，解編金沙部分 主要計畫未編號道 路，回歸至金沙細 部計畫道路系統， 並於細部計畫內重 新檢討道路需求 性。(圖幅 5)
						商業區	0.069	
53	變 4-22	金沙主計未編號 14-7M、 15-7M、 20-6M 等道路	金沙市區環 島東路一段 以南，與金 沙國小以東 所圍成之地 區。	道路用地	0.317	商業區	0.013	基於主細計畫分離 原則，簡化主要道 路層級，完整主要 計畫街廓，透過主 要計畫道路連貫性 分析，檢討無主要 計畫層級需求之道 路，解編金沙部分 主要計畫未編號道 路，回歸至金沙細 部計畫道路系統， 於細部計畫中檢討 道路需求性。(圖幅 5)
						自然村專用區	0.175	
						綠地用地	0.129	
54	變 4-23	金沙主計未編號 5-8M、 6-8M、 16-6M、 17-6M 等道路	沙青路以 東、陽沙路 以南所圍成 之地區	道路用地	0.661	住宅區	0.439	基於主細計畫分離 原則，簡化主要道 路層級，完整主要 計畫街廓，透過主 要計畫道路連貫性 分析，檢討無主要 計畫層級需求之道 路，解編金沙部分 主要計畫未編號道 路，回歸至金沙細 部計畫道路系統， 於細部計畫中檢討 道路需求性。(圖幅 5)
						自然村專用區	0.160	
						廣場用地	0.062	
55	變 4-24	金沙主計未編號 8-8M、 9-8M、 10-8M	金沙國中路 以西，沙美 自然村下方 之地區。	道路用地	0.537	商業區	0.480	基於主細計畫分離 原則，簡化主要道 路層級，完整主要 計畫街廓，透過主 要計畫道路連貫性

		、1-15M等道路				停車場用地	0.057	分析，檢討無主要計畫層級需求之道路，解編金沙部分主要計畫未編號道路，回歸至金沙細部計畫道路系統，於細部計畫中檢討道路需求性。(圖幅5)
56	變 3-1	新增主要計畫道路	金城鎮東側(金城細部計畫區東界)，民權路與伯玉路及林湖路之間路段。	農業區	1.477	道路用地	1.477	為建構整體金城外環道系統，避免未來大量車流進入金城市區內，且可連接金門主要道路的過境式連絡道路，該路段未來可串連民權路、伯玉路及林湖路等重要道路，利用原金城細部計畫區內主計未編號 3-2-12M 道路，及變更部分農業區為道路用地，規劃路寬為 20M，打造金城東側外環道。並納入主要計畫道路層級，變更其原計畫編號-金城主計未編號 3-2-12M 及部分道路用地為 2-24-20M 計畫道路，且於金城細部計畫檢討變更道路編號。(圖幅15)
				金城主計未編號 3-2-12M		2-24-20M 計畫道路		
57	變 3-2	新增主要計畫道路	金城鎮北側，慈湖路與環島西路之間路段。	道路用地	0.996	農業區	0.348	為建構整體金城外環道系統，避免未來大量車流進入金城市區內，且可連接金門主要道路的過境式連絡道路，該路段未來引導金門大橋之車流量，亦可串連慈湖路、環島西路及環島北路等重要道路，利用原金城細部計畫區內主計未編號
						自然村專用區	0.050	

						住宅區	0.173	26-8M、26-1-8M、27-8M、27-1-8M等道路，並調整鳳尾溝已加蓋路段為道路用地，配合現況已開闢路寬為15M，打造金城北側外環道。並配合整合變更原主計未編號道路為3-38-15M計畫道路，且於金城細部計畫檢討變更道路編號。(圖幅14、15)
						兒童遊樂場用地	0.021	
						停車場用地	0.020	
						溝渠用地	0.384	
				溝渠用地	0.726	農業區	0.202	
						道路用地	0.524	
				金城主計未編號26-8M、27-8M、26-1-8M、27-1-8M道路		主要計畫3-38-15M		

58	變 3-3	新增主要計畫道路	桃園路與環島南路三段路口，至伯玉路路口之中山路路段。	國家公園區	0.090	道路用地	1.997	配合已開闢完成之中山路路段，並該路段為尚義機場，連接環島南路與伯玉路之重要道路，故變更相關分區為道路用地，且納入主要計畫道路層級，擬定新計畫道路編號為2-25-20M。(圖幅16)
				農業區	0.283			
				產業專用區	0.908			
				倉儲批發零售專用區	0.716			
59	變 3-4	新增主要計畫道路	環島北路三段路口至太湖路一段路口之路段-環中路	農業區	0.657	道路用地	1.670	配合已開闢完成之環中路路段，該路段為連接環島北路與太湖路之道路，可讓環島北路車輛直接往金湖市區，避免由瓊徑路再轉進國家公園區內。因此變更相關分區為道路用地，並納入主要計畫道路層級，且計畫寬度考量部分路段位於國家公園區內，故已現況開闢路寬10M為基準，擬定新計畫道路編號為4-27-10M。(圖幅9、16、17)
				保護區	0.220			
				國家公園區	0.793			
60	變 3-5	新增主要計畫道路	沙青路路口至馬山，官澳自然村外圍之路段。	農業區	0.237	道路用地	0.933	配合已開闢完成之馬山官澳外環道路段，可連接沙青路直接銜接到國家公園區內馬山景點之道路，亦可避免車流進入官澳自然村內，故變更相關分區為道路用地，並納入主要計畫道路層級，而部分開闢完成路段為在金門特定區計畫範圍
				保護區	0.353			

				國家公園區	0.343			外，故本路段計畫道路範圍僅規劃位於都市計畫區內之路段為分區變更，其計畫路寬已現況開闢完成之路寬12M為基準，擬定新計畫道路編號為4-28-12M。(圖幅1)
61	變 3-6	新增主要計畫道路	環島北路一段至伯玉路二段間之林湖路路段。	農業區	0.563	道路用地	0.563	配合已開闢完成之林湖路路段，連接環島北路與伯玉路之道路，並可與4-1計畫道路形成一完整林湖路道路系統，故變更相關分區為道路用地，且納入主要計畫道路層級，其計畫路寬以已開闢完成之路寬8M為基準，擬定新計畫道路編號為4-29-8M。(圖幅15)
62	62 變 3-7	新增主要計畫道路	環島南路一段路口后湖自然村路段，至泗湖自然村，銜接歐厝之路段。	保護區	0.542	道路用地	3.408	配合已開闢完成之東湖路路段，連接環島南路經后湖自然村、后湖海濱公園，至泗湖自然村，銜接金山路歐厝路段之道路，形成后湖-歐厝環外道路，因此變更相關分區為道路用地，並納入主要計畫道路層級，其計畫路寬以已開闢完成之路寬12M為基準，擬定新計畫道路編號為4-30-12M。(圖幅23)
				農業區	0.546			
				自然村專用區	0.230			
				風景區	1.422			
				國家公園區	0.490			
				文小用地	0.016			
航空站用地	0.162							
63	變 3-8	新增主要計畫道路	金山路路口至下后垵自然村林湖路路段-浯江路。	農業區	0.300	道路用地	0.300	配合已開闢完成之浯江路路段，連接金山路經林湖路下后垵自然村路段，可銜接環島南路一段，往尚義機場或水頭商港。故變更



								相關分區為道路用地，並納入主要計畫道路層級，計畫寬度依現況已開闢完成8M為基礎，且擬定新計畫道路編號為4-31-8M。(圖幅23)
64	變 3-9	新增主要計畫道路	湖南路湖下自然村路段口，經庵下自然村，銜接至湖埔路埔頭自然村路段與九井路西方自然村路段之道路。	保護區	1.299	道路用地	2.784	配合縣府已開闢完成之道路，該道路貫穿烈嶼鄉中心地區，可作為連接湖下自然村、庵頂自然村、庵下自然村、埔頭自然村、后宅自然村及西方自然村等聚落的相互連絡道路。故變更相關分區為道路用地，並納入主要計畫道路層級，規畫寬度8M，且擬定新計畫道路編號為4-32-8M。(圖幅13、21)
				農業區	1.154			
				自然村專用區	0.328			
				公園用地	0.003			
65	變 3-10	新增主要計畫道路	八青路青歧自然村路段，經上庫自然村，至上林自然村之道路。	保護區	0.060	道路用地	1.412	配合縣府已開闢完成之道路，該道路作為連接列嶼鄉西半部之青歧自然村、上庫自然村及上林自然村等聚落的相互連絡道路，並可透過銜接4-18計畫道路至西方自然村。故變更相關分區為道路用地，並納入主要計畫道路層級，規畫寬度8M，且擬定新計畫道路編號為4-33-8M。(圖幅20)
				農業區	0.826			
				自然村專用區	0.526			
66	變 3-11	新增主要計畫道路	環島北路一段至金門大學，大學路路段。	農業區	0.528	道路用地	0.685	配合縣府已開闢完成之大學路道路，該道路作為連接金門大學與環島北路之連絡道路。故變

				保護區	0.157			更相關分區為道路用地，並納入主要計畫道路層級，且配合現況路寬15M，擬定新計畫道路編號為3-39-15M。(圖幅15)
67	變 3-12	新增主要計畫道路	環島西路二段至金門大學。	農業區	0.363	道路用地	0.719	配合縣府已開闢完成之道路，該道路作為連接金門大學與環島西路之連絡道路。故變更相關分區為道路用地，並納入主要計畫道路層級，且配合現況路寬21.5M，擬定新計畫道路編號為2-26-21.5M。(圖幅15)
				保護區	0.356			
68	變 3-13	新增主要計畫道路	金湖鎮新建衛生局行政大樓聯外道路-太湖路二段3巷。	保存區	0.002	道路用地	0.459	因應未來衛生局行政大樓之興建，規劃其聯外道路，利用原金湖主計未編號28-5M(太湖路二段3巷)及部份位於主要計畫保護區內已開闢之既成道路等路線，擴寬至10M，作為新連絡計畫道路，並於金湖細部計畫檢討，原金湖主計未編號28-5M提升為主要計畫道路，其該路段計畫道路編號為4-34-10M。(圖幅17)
				商業區	0.028			
				農業區	0.030			
				保護區	0.399			
				金湖主計未編號28-5M		4-34-10M計畫道路		
69	變 3-14	新增主要計畫道路	金湖鎮士校路。	自然村專用區	0.109	道路用地	1.029	因應士校路之連貫，規劃已開闢完成之道路，利用金湖細2-15-7M、2-35-7M及既成道路等，變更為主要計畫道路使用，為
				保護區	0.648			

				停車場用地	0.190			串連太湖路與環島南路至金湖市區，並因應昇恆昌金湖大飯店，以及西側衛生醫療園區、南側未來軍艦博物館之興建等發展，擴寬道路為 20M，且新增計畫道路編號為 2-27-20M。(圖幅 17)
				文中用地	0.082			
70	變 3-15	新增主要計畫道路	環島東路五段以南，連接金湖水庫路段。	農業區	0.489	道路用地	0.608	因應金湖水庫已開闢完成之聯外道路，納入主要計畫道路層級，提供金湖水庫出入使用，並可連接四維路，串連下湖自然村與西浦自然村，其計畫寬度依現況開闢寬度 10M 為基準，且擬定新計畫道路編號為 4-35-10M。
				保護區	0.119			



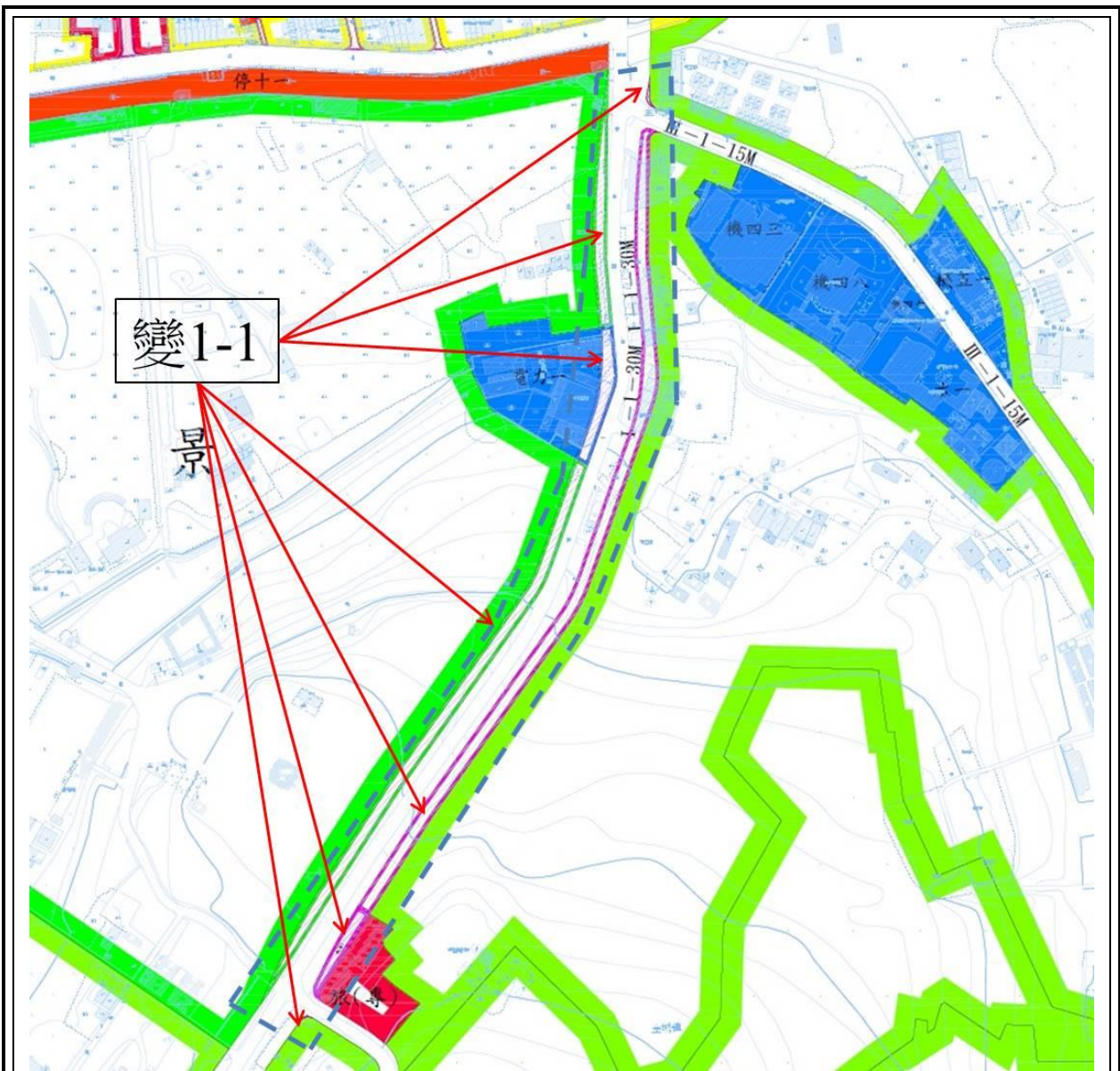


圖 5.2-2 編號 1 變更案號 1-1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-1	1-1	環島西路一段與金山路路口(莒光電廠)至環島西路一段與賢城路口。	道路用地	農業區 旅館專用區

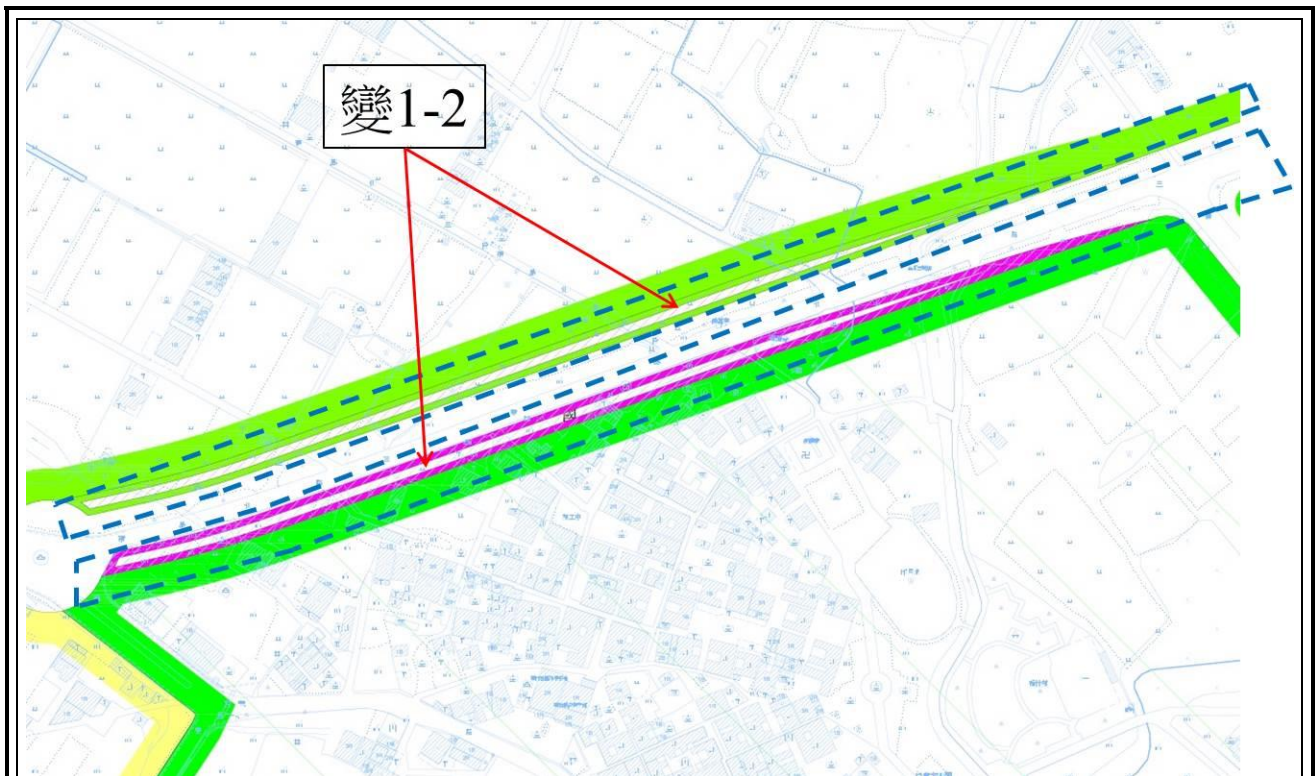


圖 5.2-3 編號 2 變更案號 1-2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-2	1-4	環島北路三段與瓊安路 交叉口至環島北路三段 與瓊徑路交叉口之路 段。瓊林歷史聚落上方之 環島北路路段。	道路用地	國家公園區
			農業區	道路用地

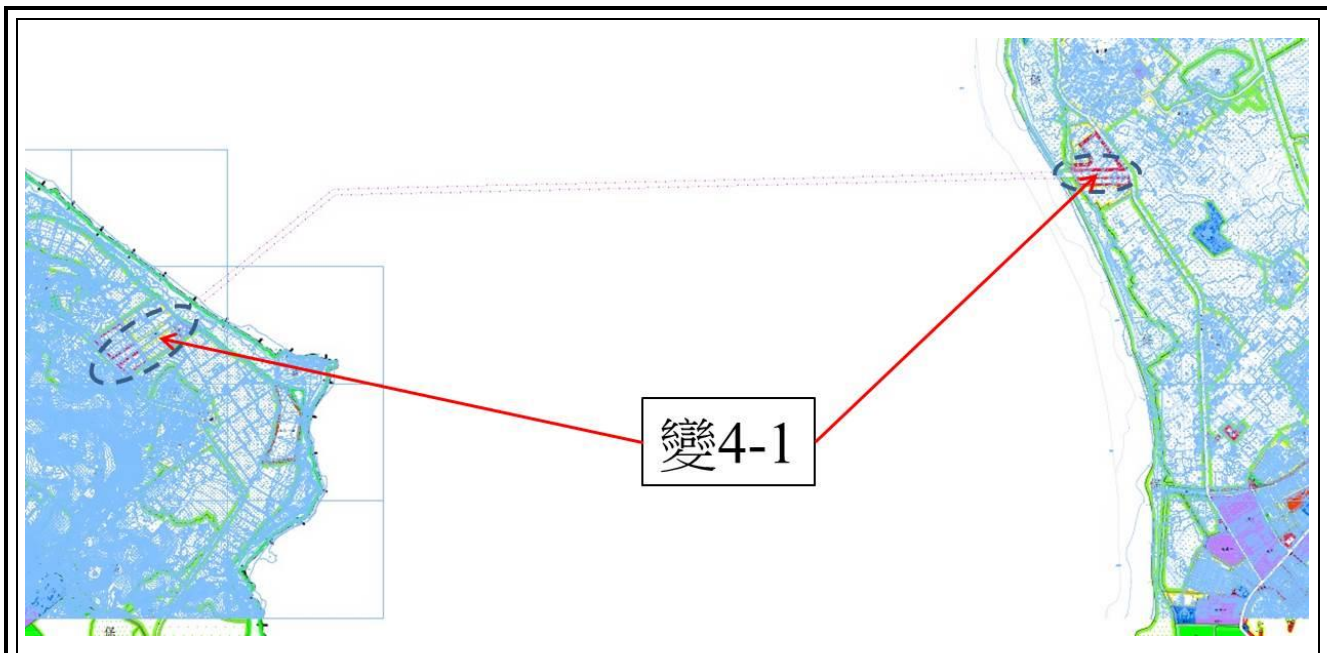


圖 5.2-4 編號 3 變更案號 4-1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-1	金門大橋 1-1-30M	金門大橋兩端，銜接金 寧鄉與烈嶼鄉路段。	1-1-30M 計畫道 路	1-6-30M 計畫道 路

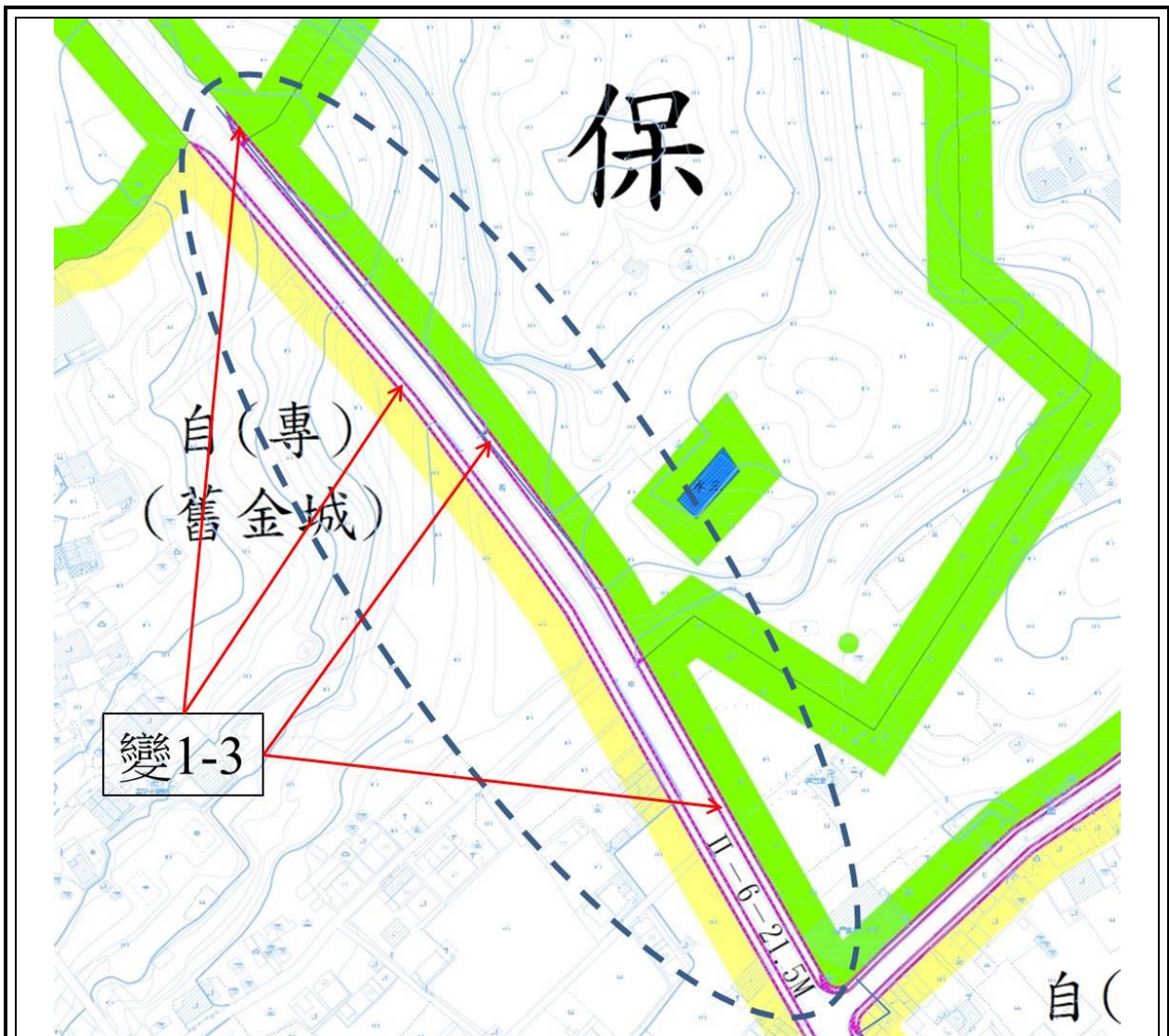


圖 5.2-5 編號 4 變更案號 1-3 之 1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-3	2-6	珠水路，舊金城聚落路段。	道路用地	自然村專用區 農業區 保護區



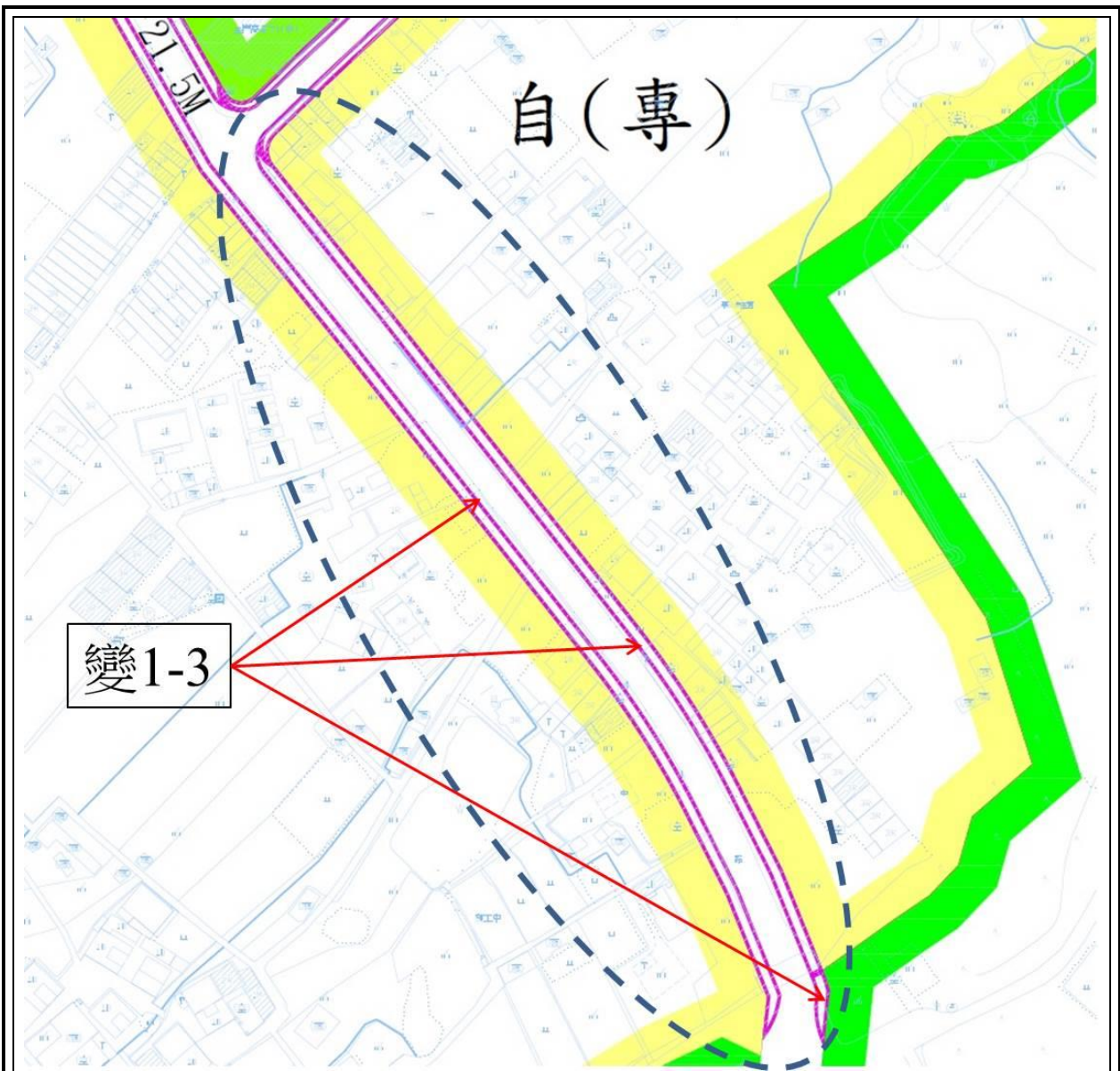


圖 5.2-6 編號 4 變更案號 1-3 之 2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-3	2-6	珠水路，舊金城聚落路段。	道路用地	自然村專用區
				農業區
				保護區

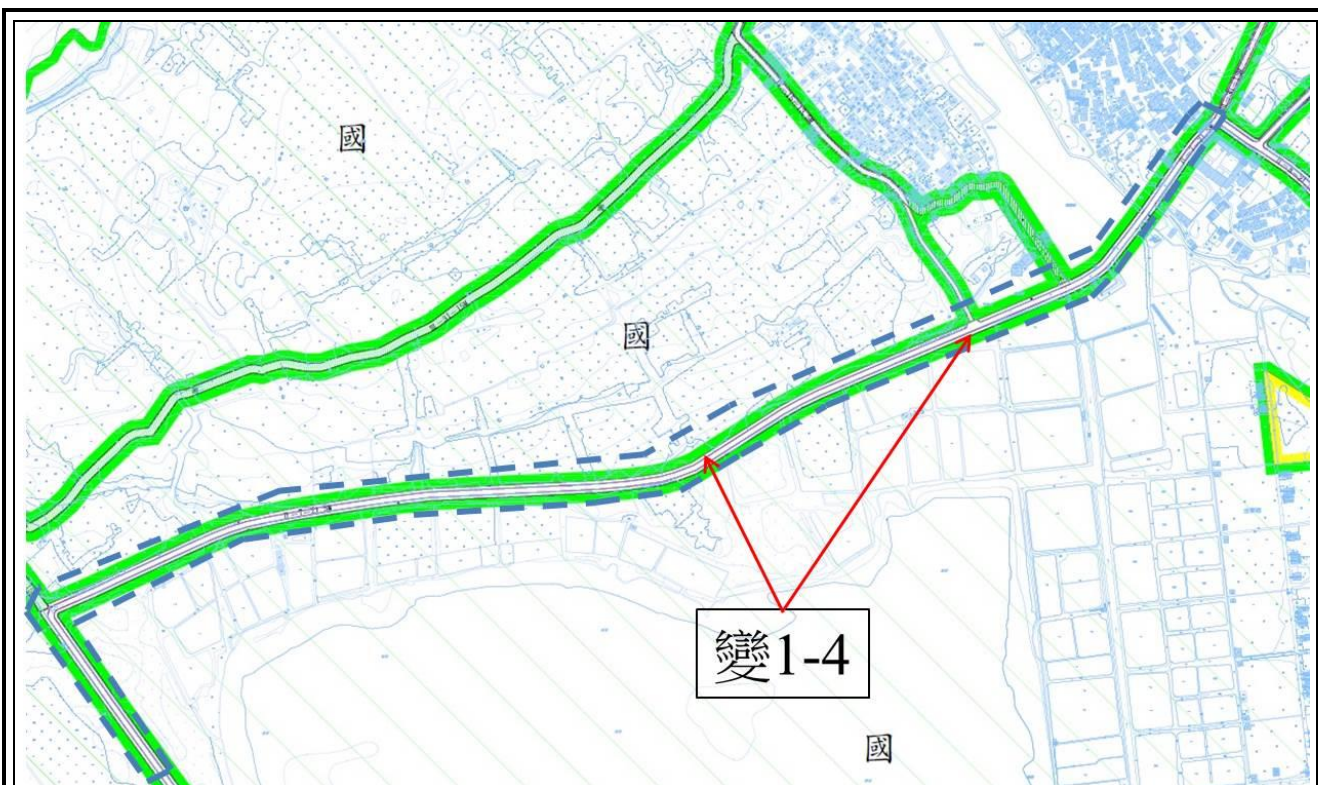


圖 5.2-7 編號 5 變更案號 1-4 之 1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-4	2-7	湖下自然村以北，慈湖路三段及寧湖路路段，至古寧國小路口。	道路用地	保護區 國家公園區

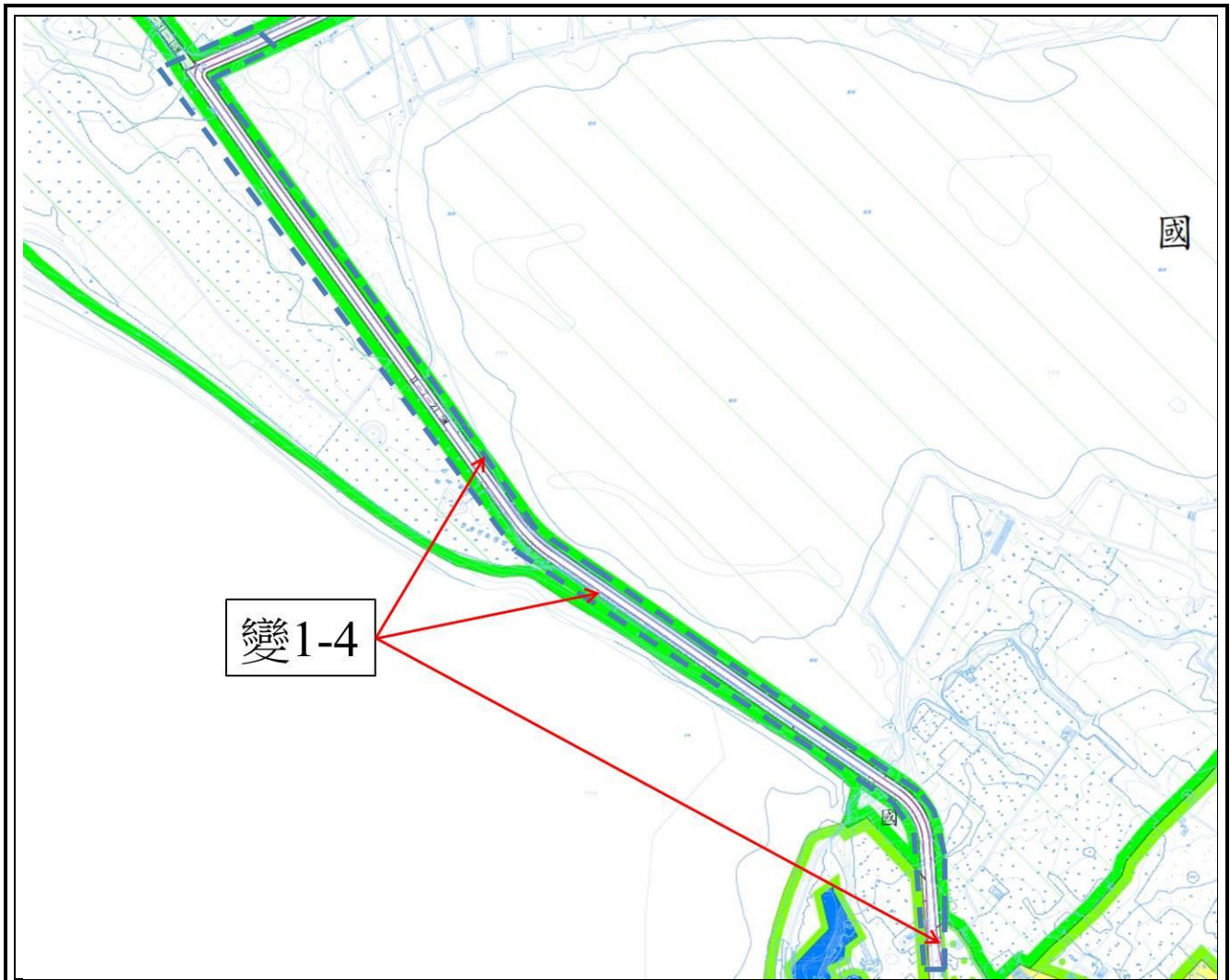


圖 5.2-8 編號 5 變更案號 1-4 之 2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-4	2-7	湖下自然村以北，慈湖路三段及寧湖路路段，至古寧國小路口。	道路用地	保護區 國家公園區

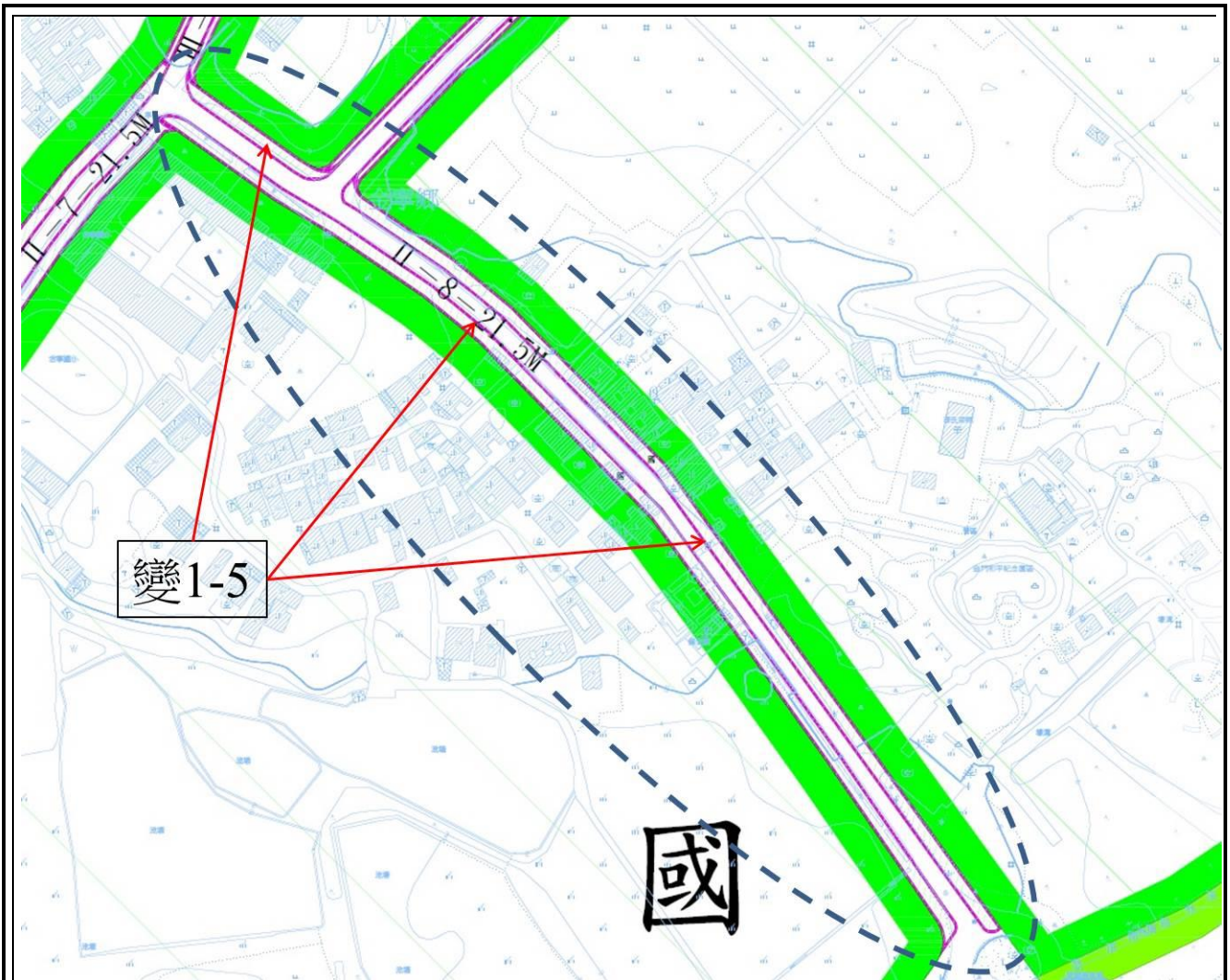


圖 5.2-9 編號 6 變更案號 1-5 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-5	2-8	環島西路二段與頂林路交叉路口以北，至古寧國小，進入國家公園區路段。	道路用地	國家公園區

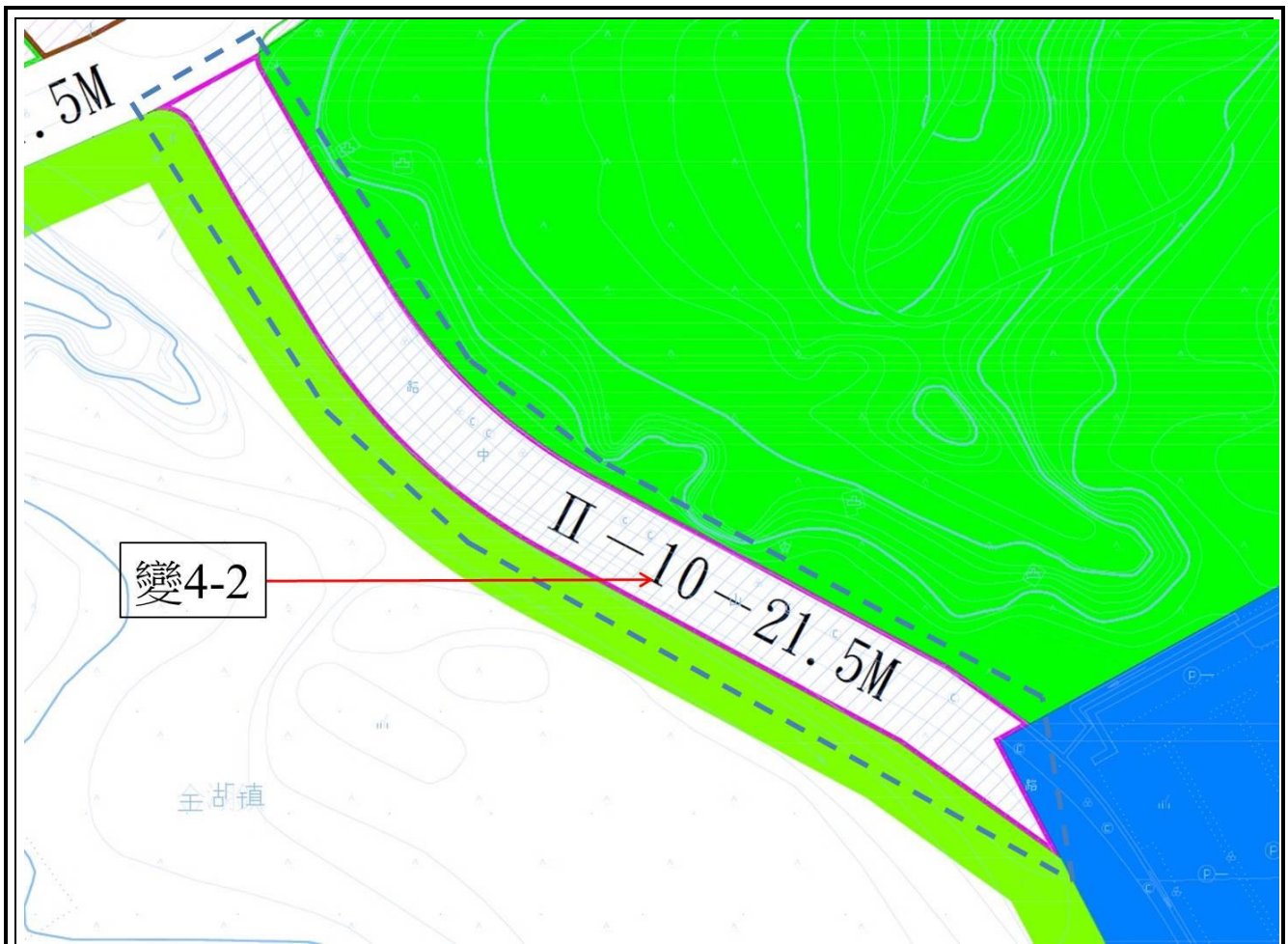


圖 5.2-10 編號 7 變更案號 4-2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-2	2-10	尚義機場以北，中山路至環島南路三段路口。	道路用地	航空站用地

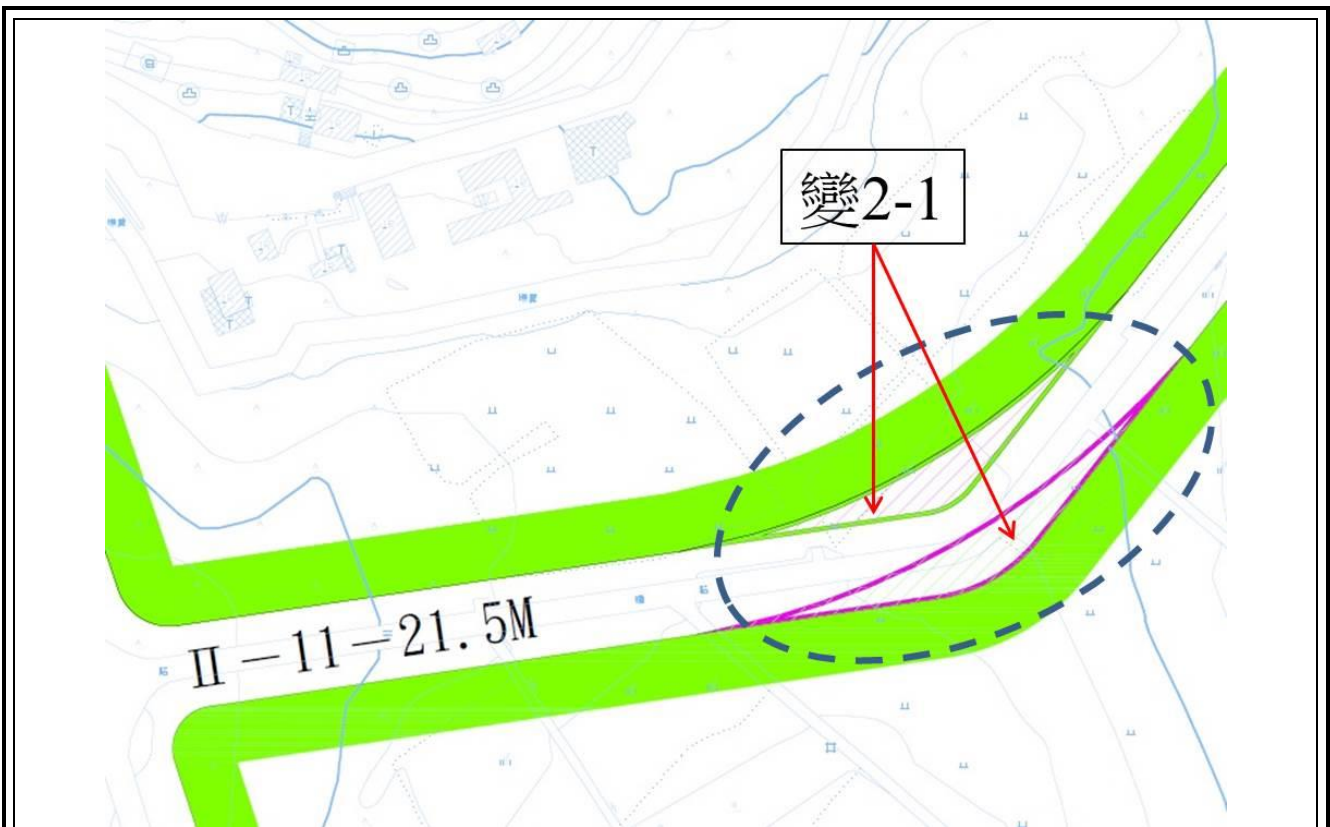


圖 5.2-11 編號 8 變更案號 2-1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-1	2-11	瓊安路與環島西路二段路口處，山灶自然村西南側路段。	農業區	道路用地
			道路用地	農業區

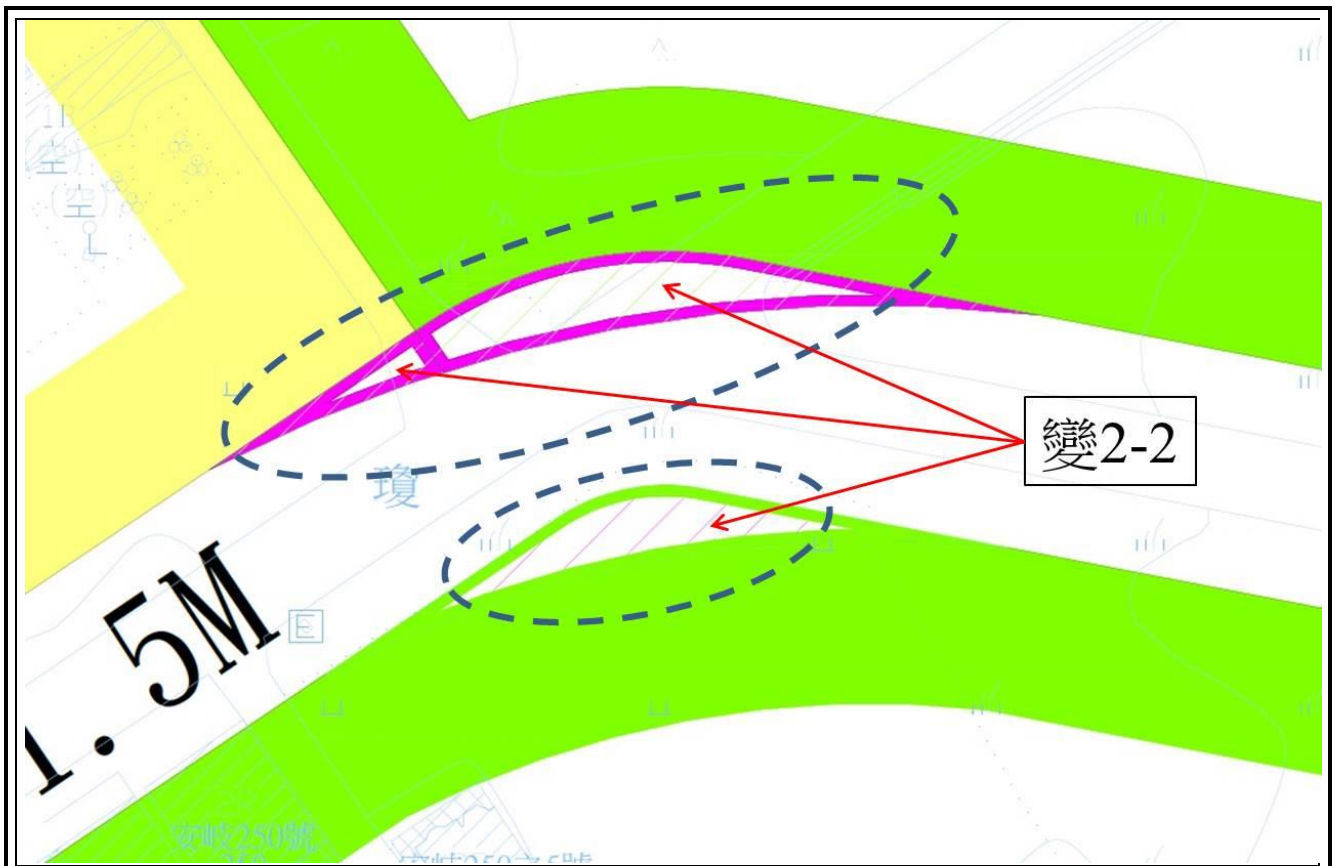


圖 5.2-12 編號9 變更案號 2-2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-2	2-11	瓊安路與頂林路路口處，安岐自然村東南側路段。	農業區	道路用地
			道路用地	自然村專用區
				農業區

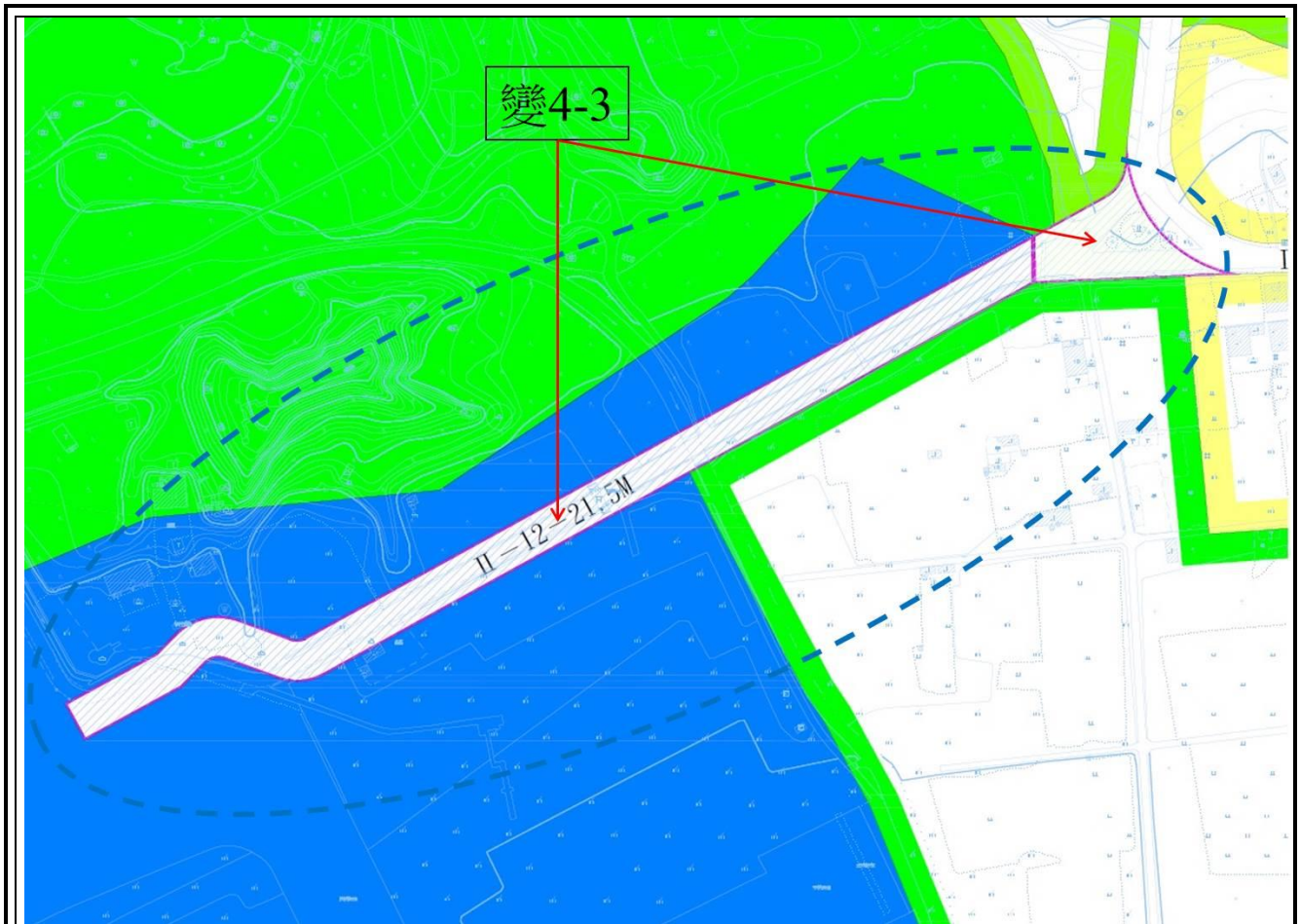


圖 5.2-13 編號 10 變更案號 4-3 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-3	2-12	尚義機場東側道路，至環島南路三段交叉口處。	道路用地	航空站用地 農業區



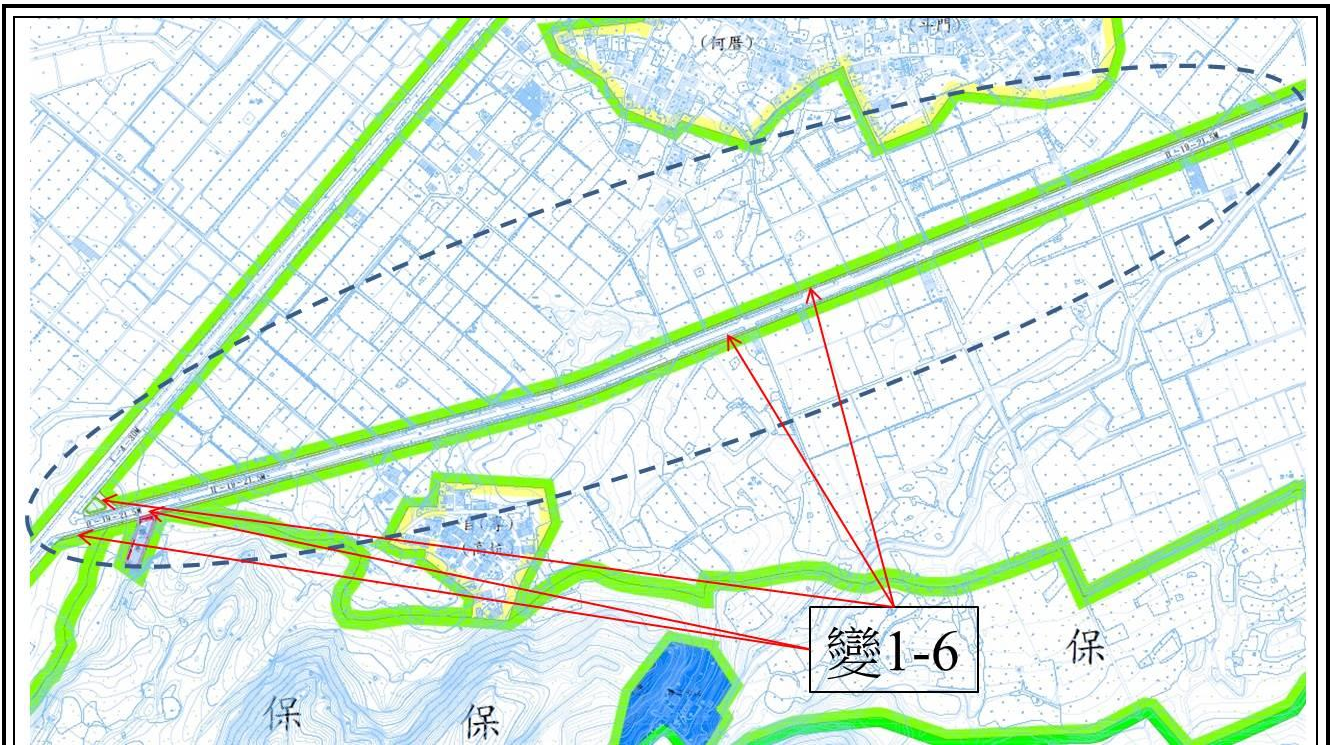


圖 5.2-14 編號 11 變更案號 1-6 之 1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-6	2-19	高陽路	農業區	道路用地
			保護區	
			風景區	
			旅館專用區	
			機關用地	公園用地
			農業區	

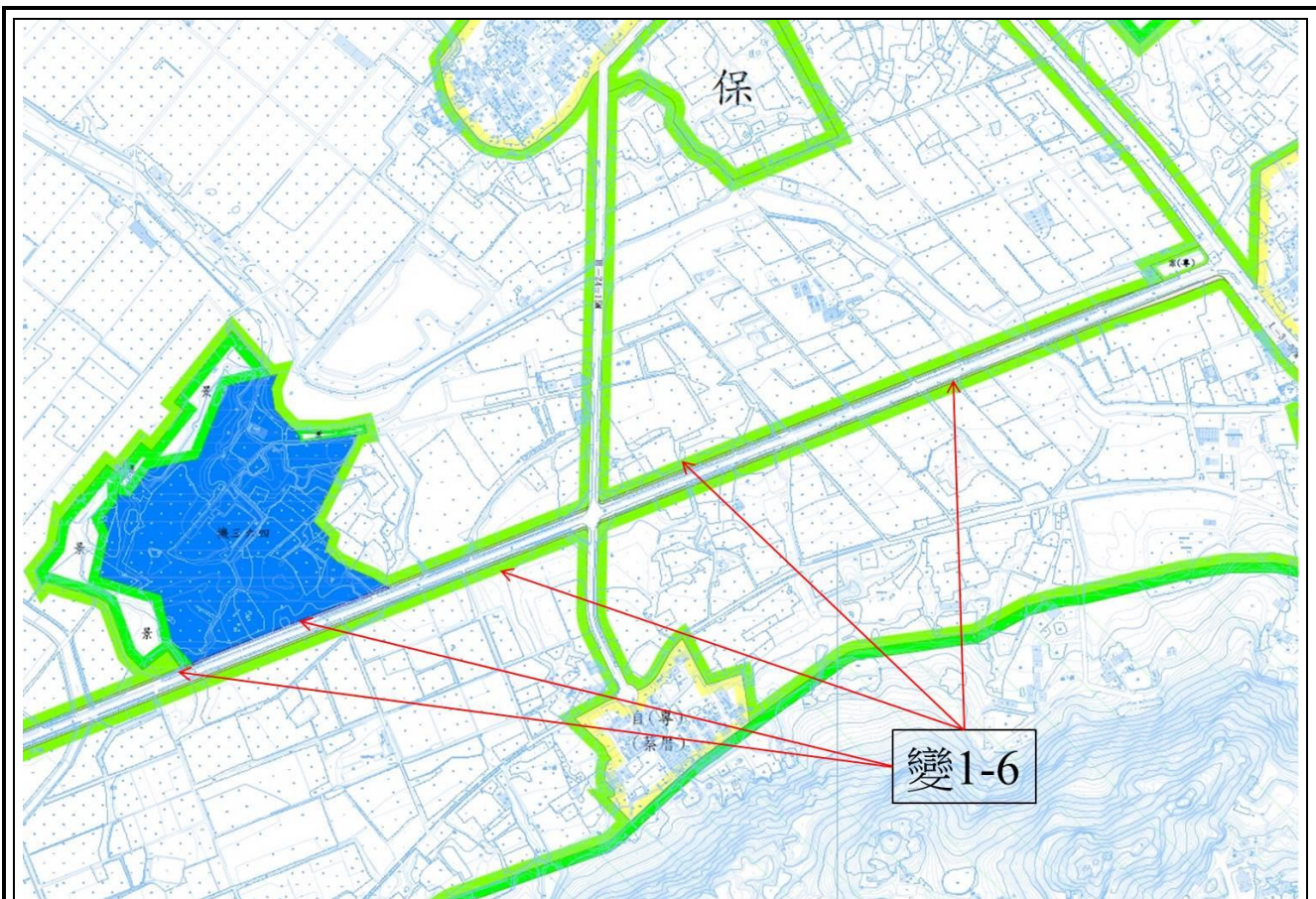


圖 5.2-15 編號 11 變更案號 1-6 之 2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-6	2-19	高陽路	農業區	道路用地
			保護區	
			風景區	
			旅館專用區	
			機關用地	公園用地
			農業區	

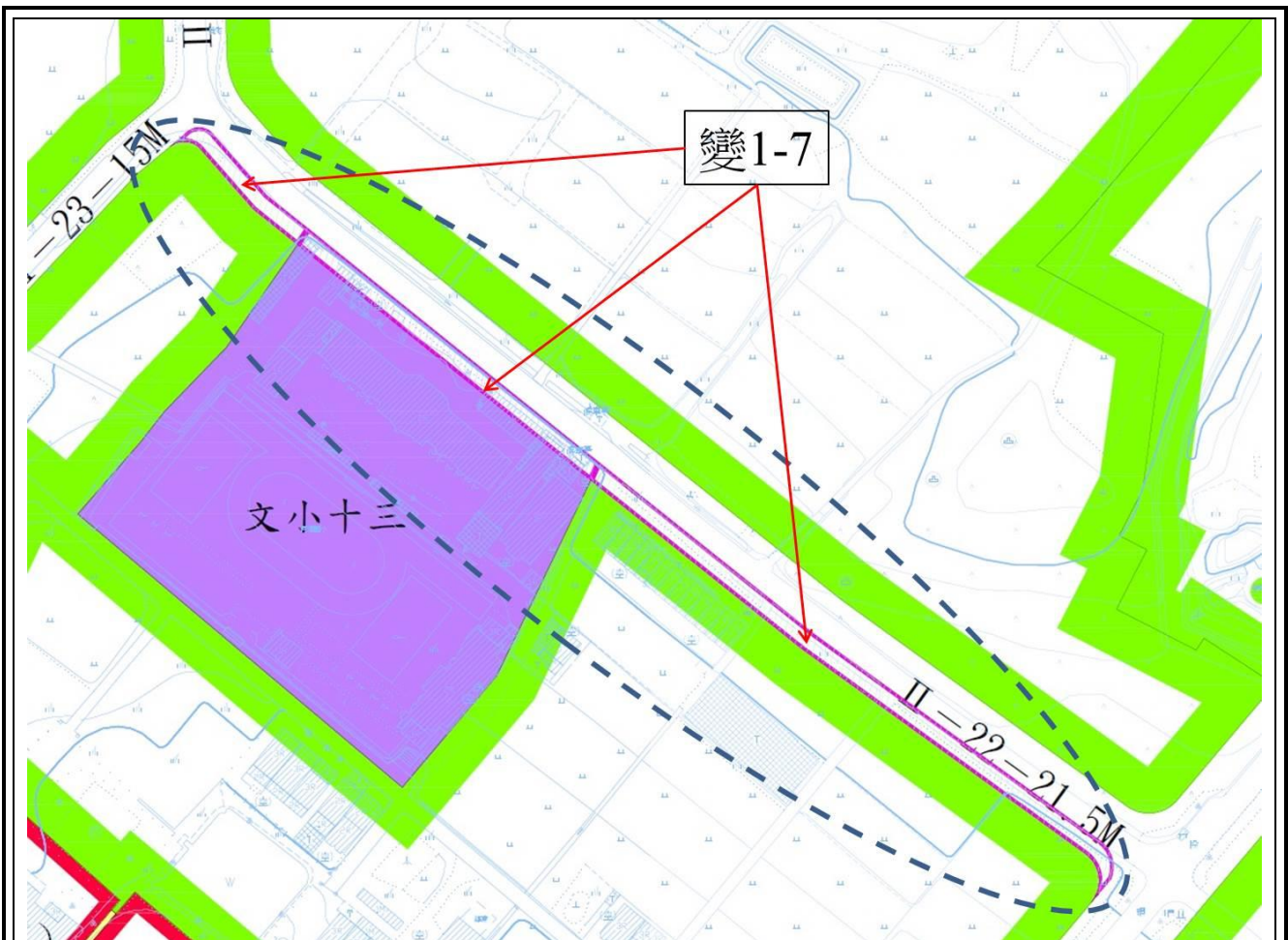


圖 5.2-16 編號 12 變更案號 1-7 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-6	2-22	環島北路三段與四段交叉 口左側，何浦國小前方道 路。	道路用地	農業區
				文小用地

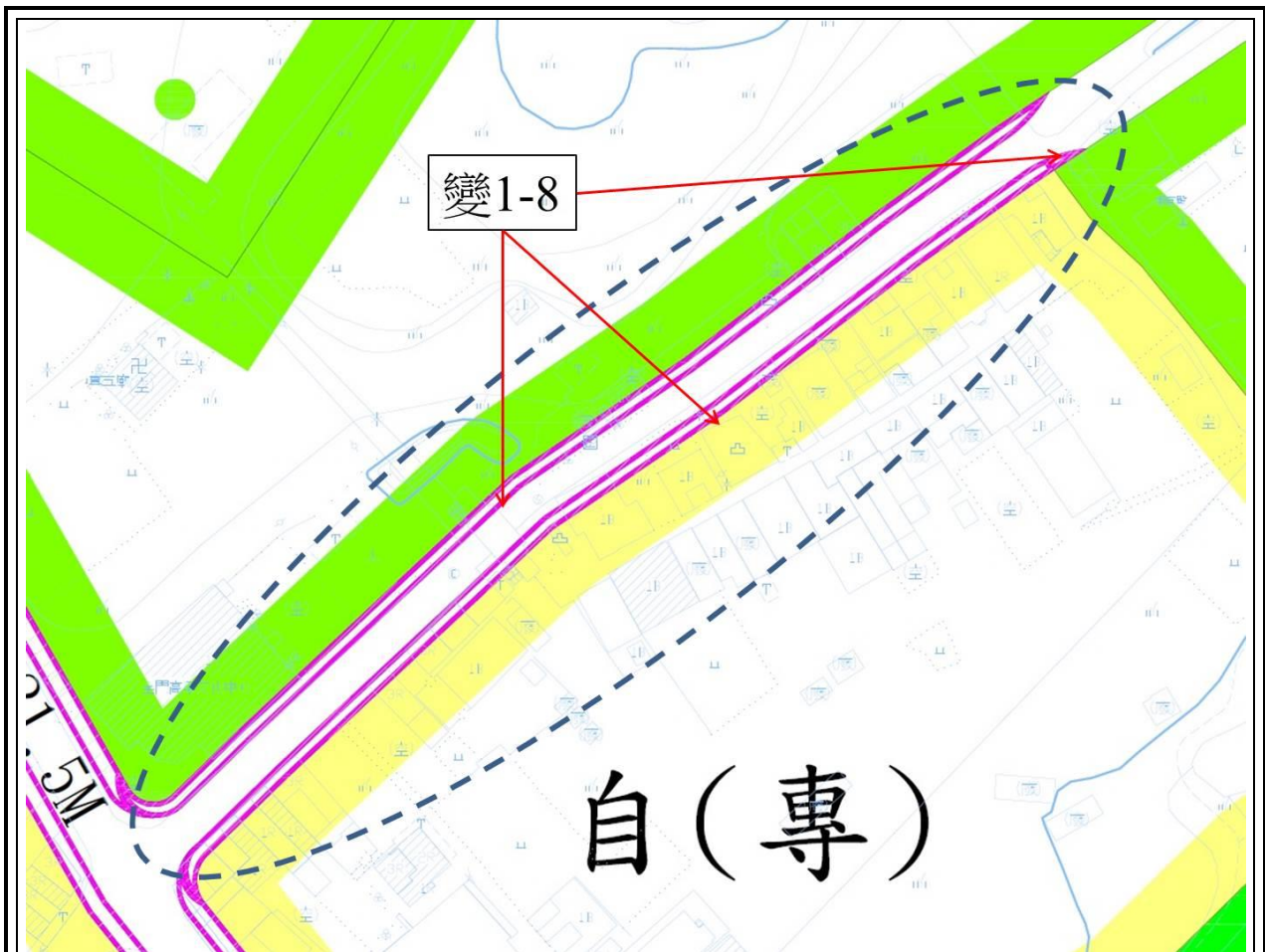


圖 5.2-17 編號 13 變更案號 1-8 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-8	3-3	珠水路至舊金城聚落北門路段。	道路用地	自然村專用區 農業區



圖 5.2-18 編號 14 變更案號 4-4 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-4	3-4	后湖自然村以西路段。	道路用地	農業區

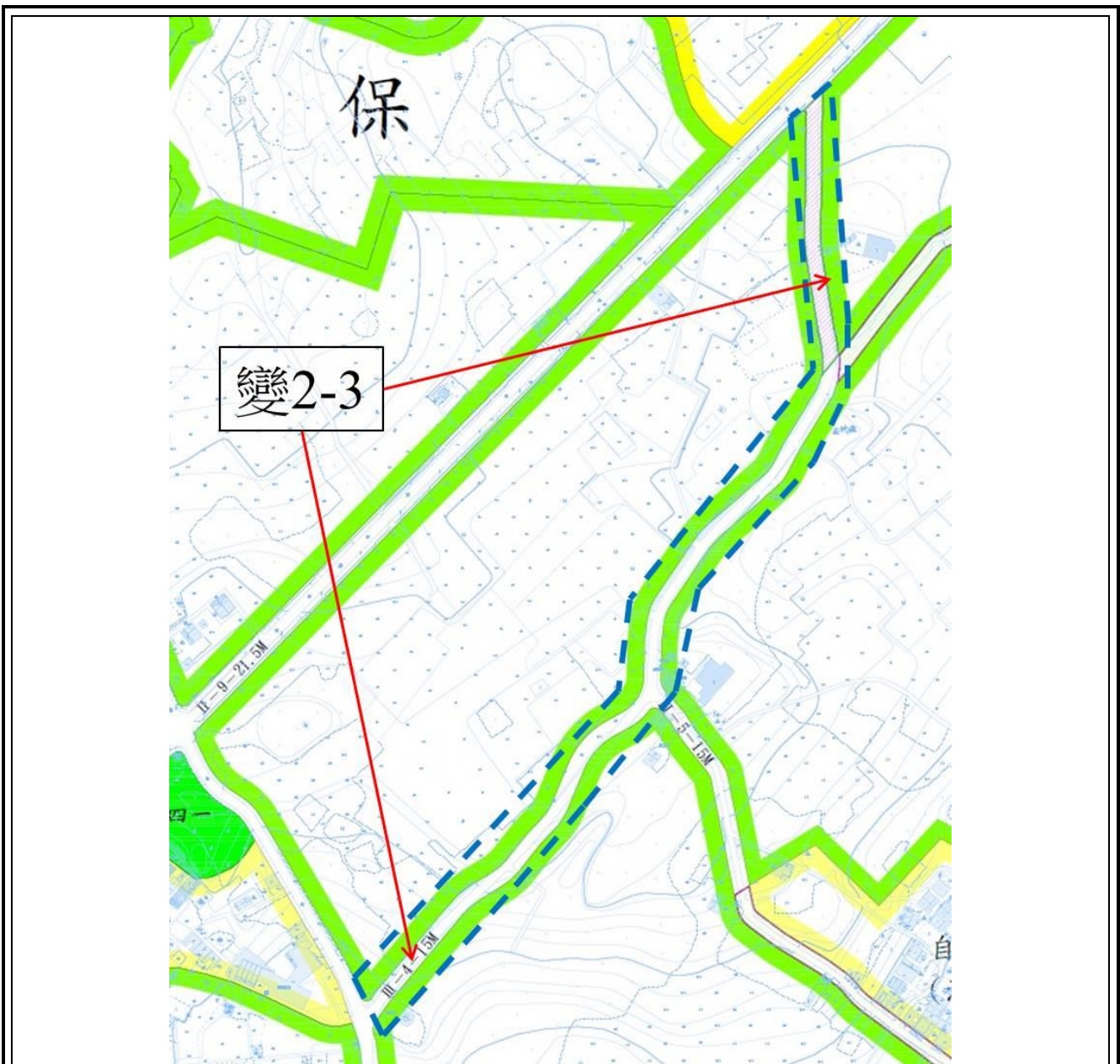


圖 5.2-19 編號 15 變更案號 2-3 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-3	3-4	環島南路一段路口至金山路口，泗湖自然村上方部分 3-4 計畫道路路段。	農業區	道路用地
			部分 3-4-15M 計畫道路	3-37-15M 計畫道路

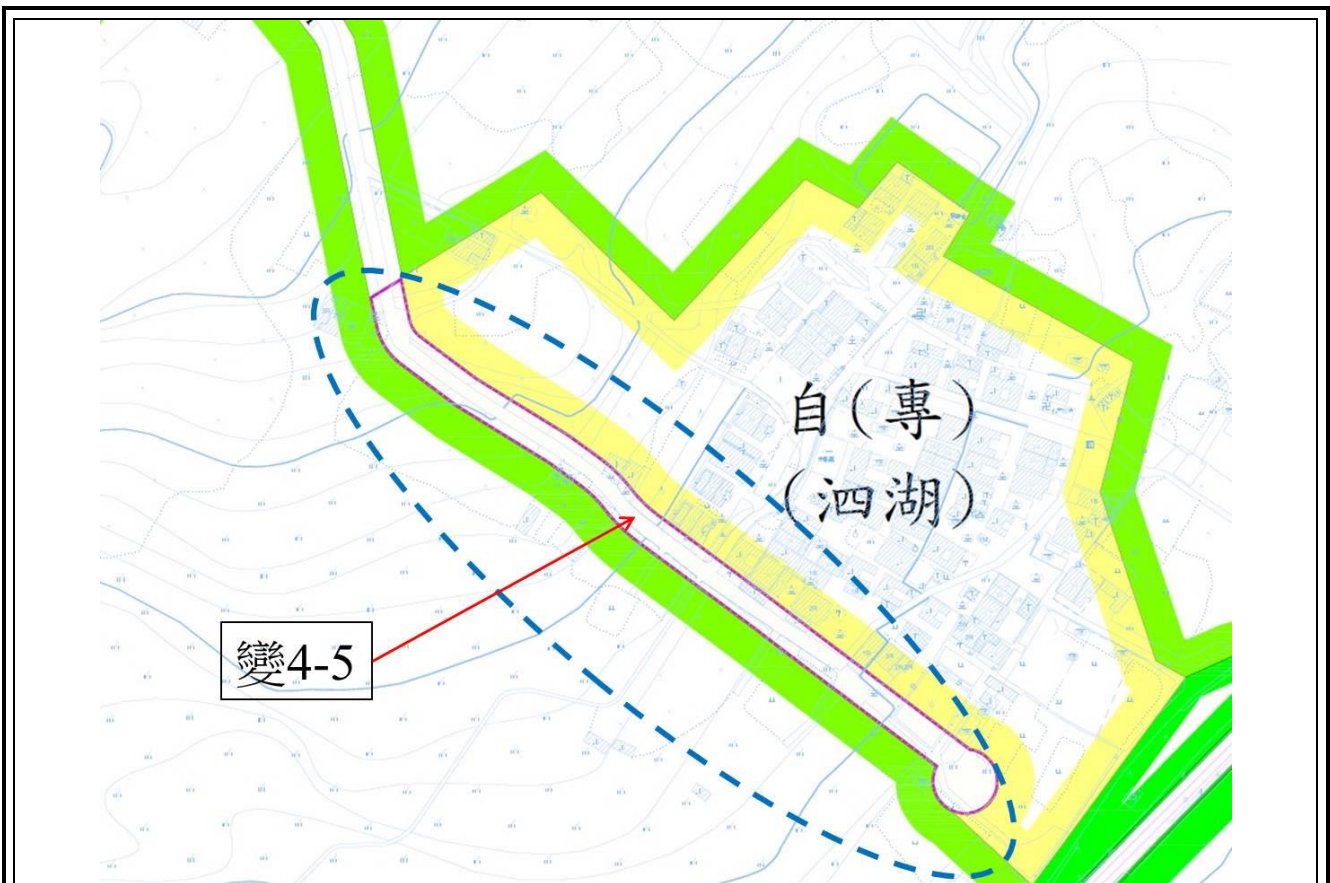


圖 5.2-20 編號 16 變更案號 4-5 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-5	3-5	泗湖自然村旁部分 3-5 計畫道路。	道路用地	自然村專用區



圖 5.2-21 編號 17 變更案號 1-9 之 1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-9	3-8	中山路與環島南路三段 交叉口，至經武路與瓊義 路交叉口之部份環島南 路三段路段。	倉儲批發零售 專用區	道路用地
			產業專用區	
			保護區	
			農業區	
			公園用地	
			機關用地	



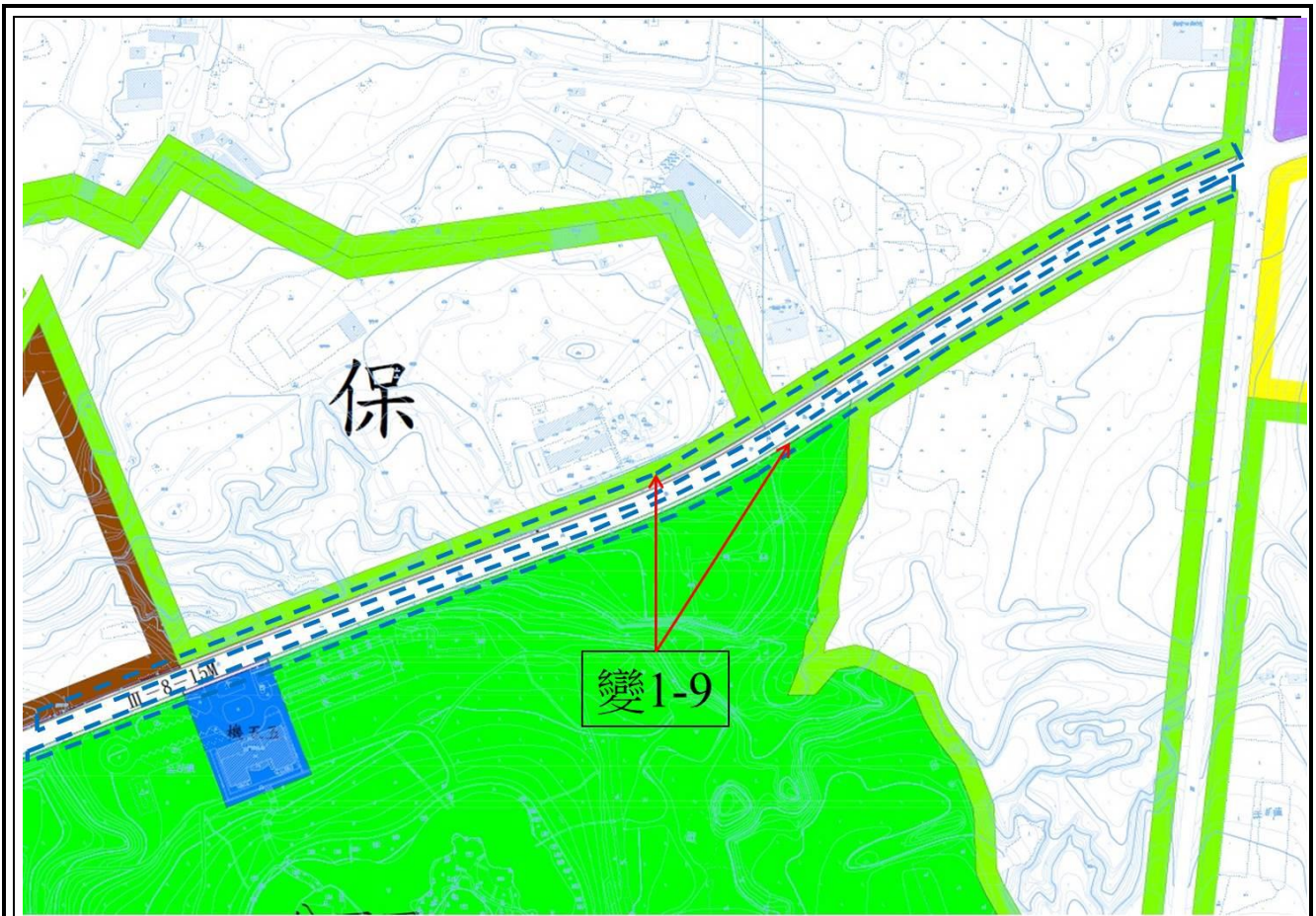


圖 5.2-22 編號 17 變更案號 1-9 之 2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-9	3-8	中山路與環島南路三段交叉口，至經武路與瓊義路交叉口之部份環島南路三段路段。	倉儲批發零售 專用區 產業專用區 保護區 農業區 公園用地 機關用地	道路用地

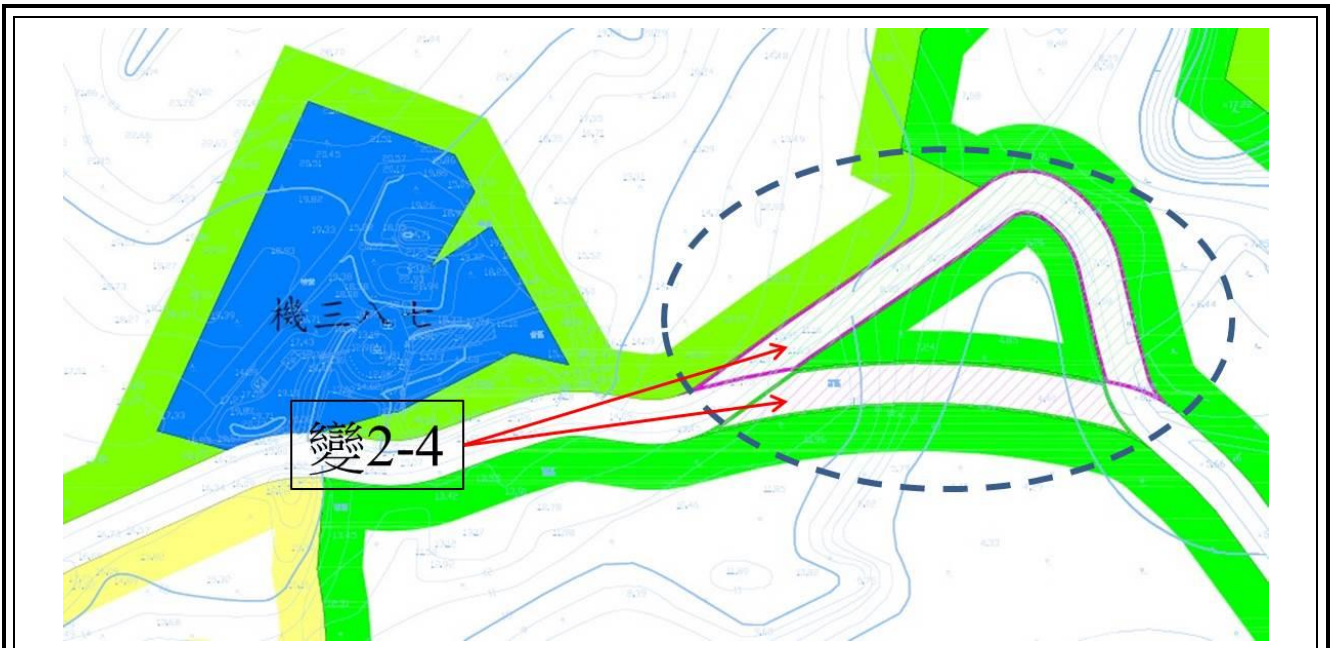


圖 5.2-23 編號 18 變更案號 2-4 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-4	3-12	機三八七用地右側路段。	道路用地	風景區
			風景區	道路用地

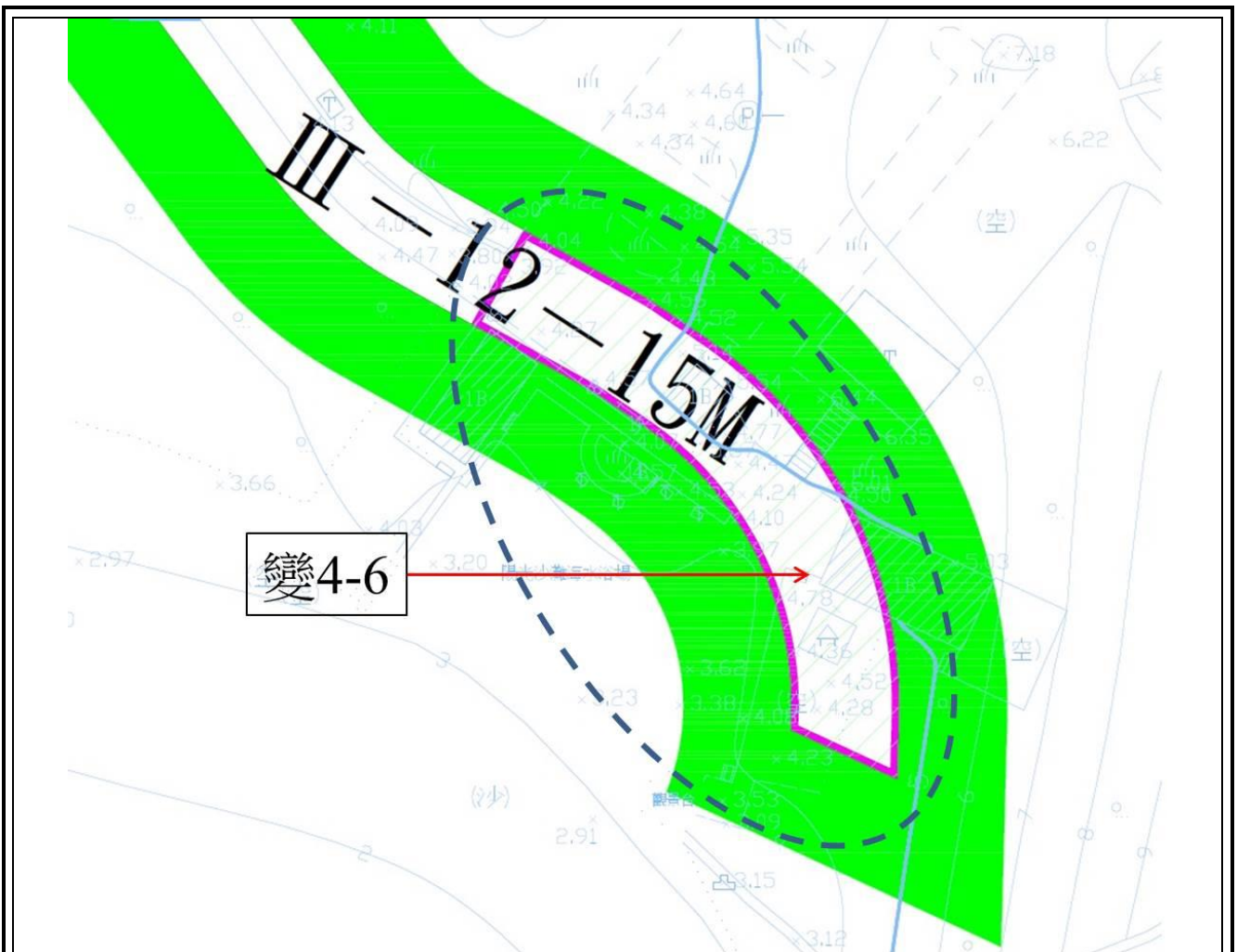


圖 5.2-24 編號 19 變更案號 4-6 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-6	3-12	溪邊海水浴場內。	道路用地	風景區

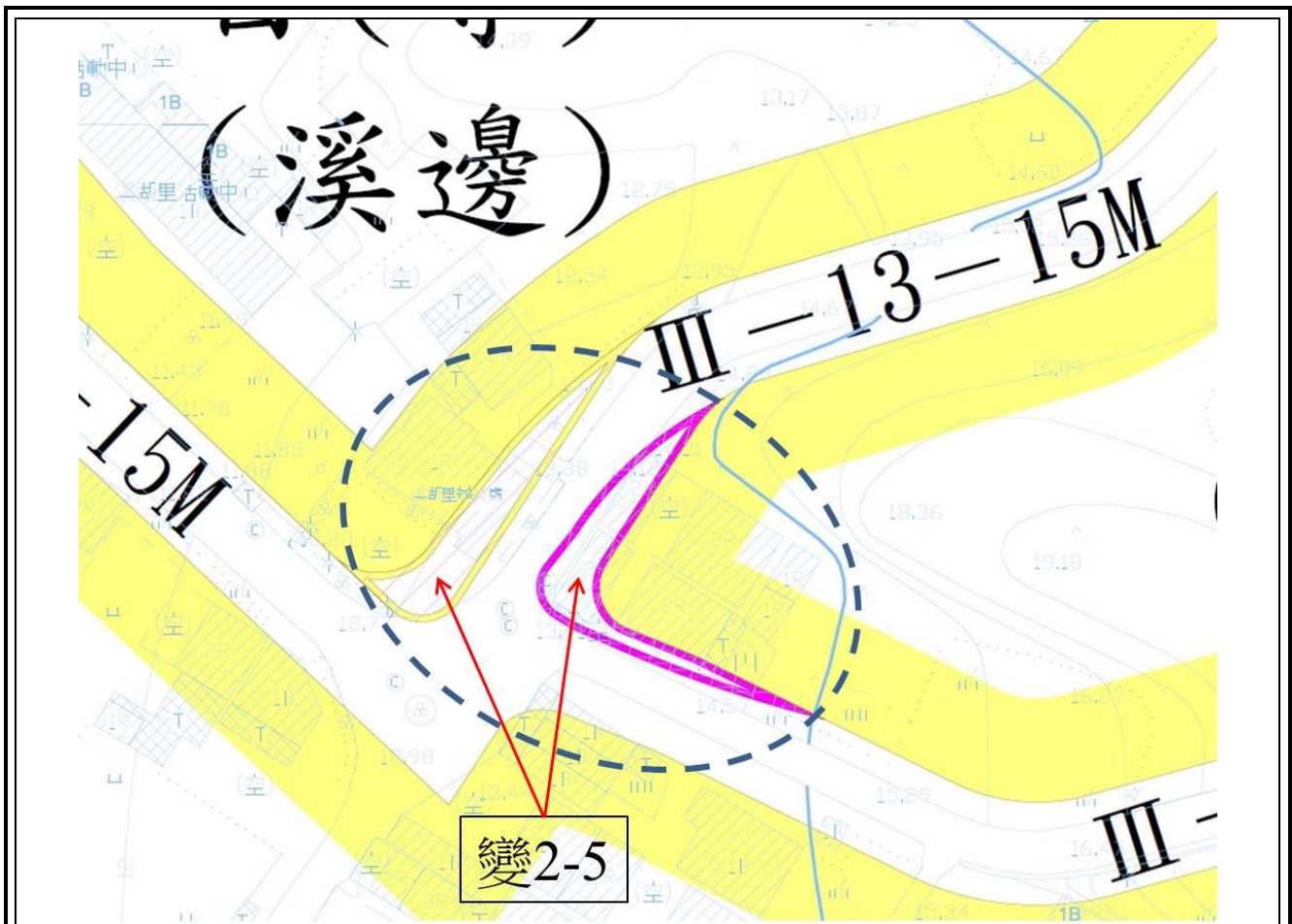


圖 5.2-25 編號 20 變更案號 2-5 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-5	3-13	位於鄭由整洋樓歷史建築旁之四維路段。	道路用地 自然村專用區	自然村專用區 道路用地

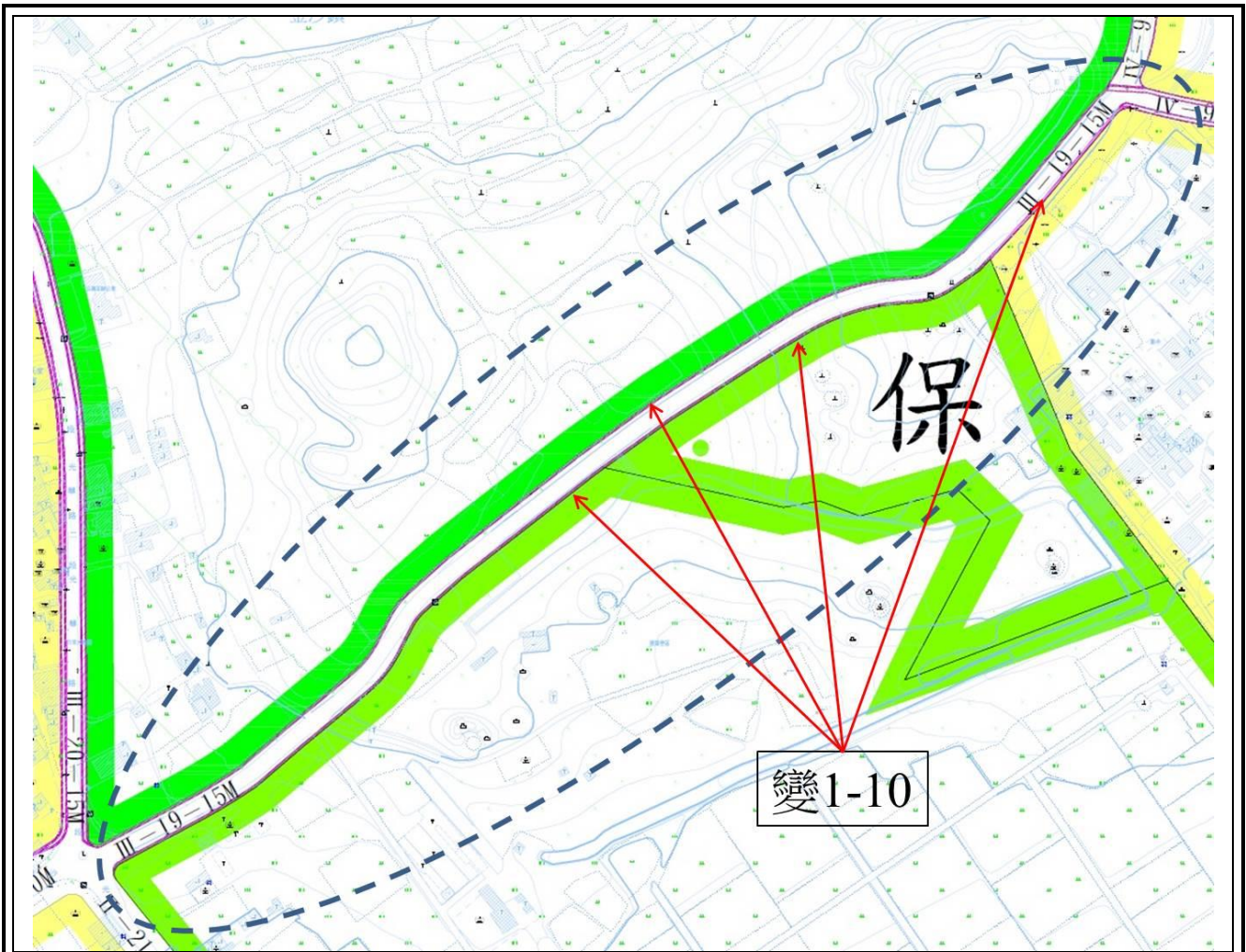


圖 5.2-26 編號 21 變更案號 1-10 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-10	3-19	光華路二段與沙青路交叉 口至塘頭自然村之路段。	道路用地	國家公園區
				農業區
				保護區
				自然村專用區

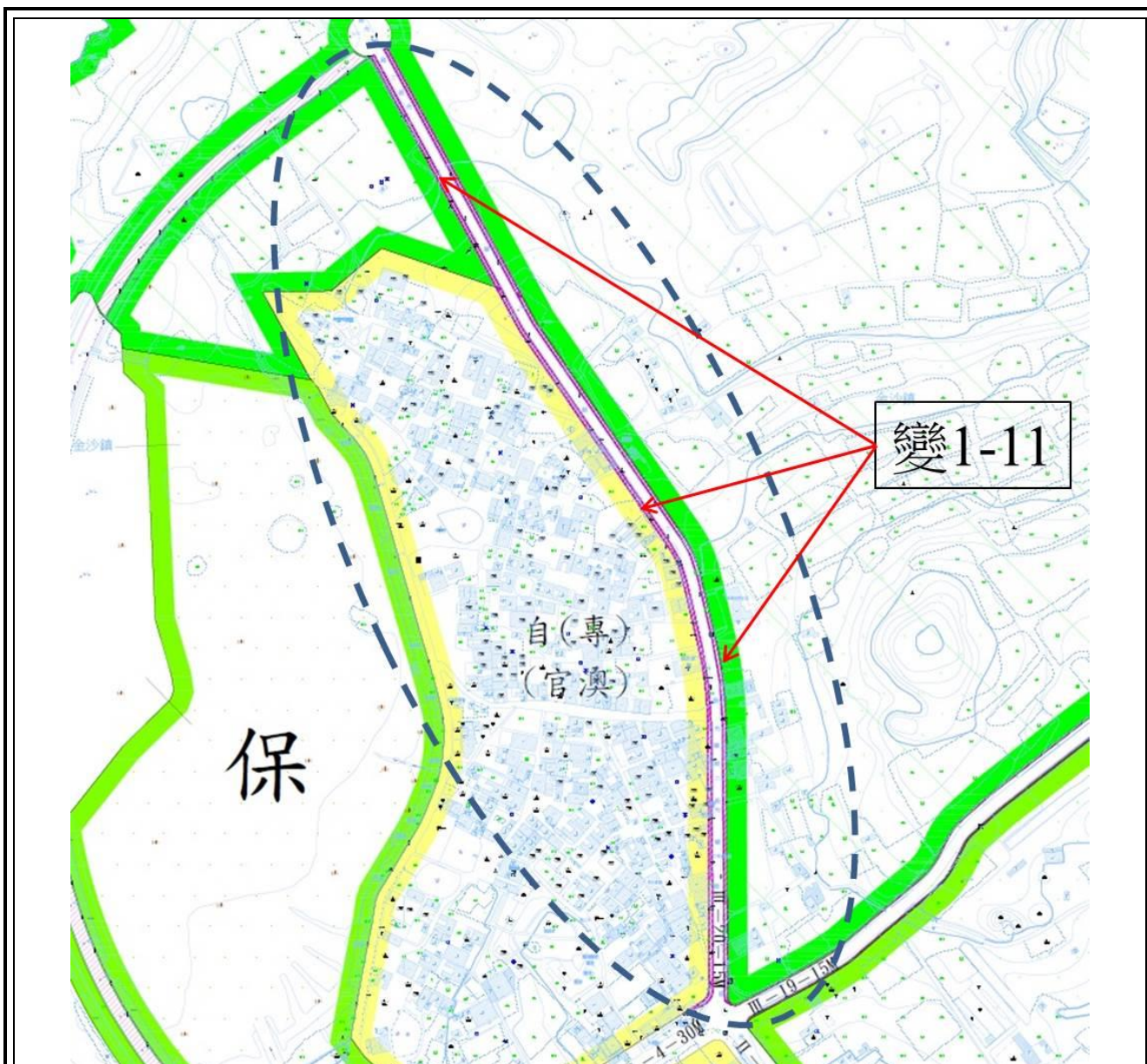


圖 5.2-27 編號 22 變更案號 1-11 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-11	3-20	光華路二段與沙青路交叉 口至馬山觀測所之路段。	道路用地	自然村專用區 國家公園區

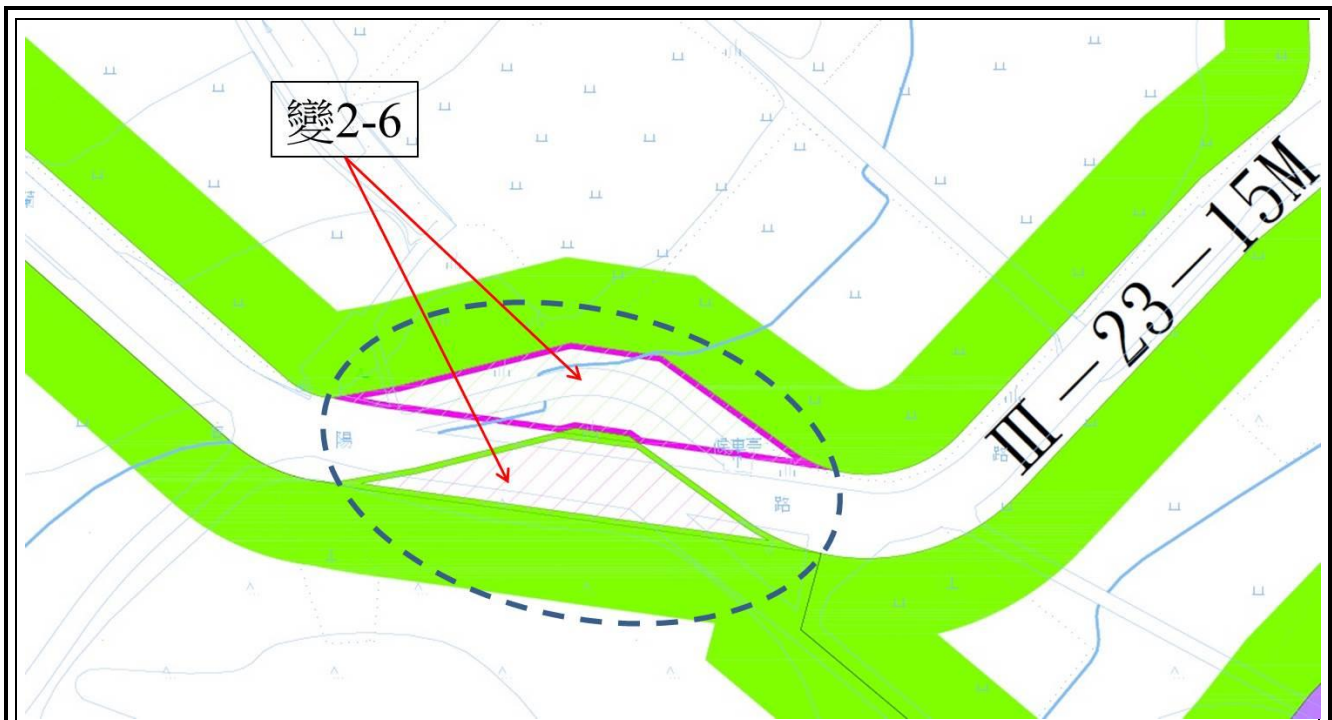


圖 5.2-28 編號 23 變更案號 2-6 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-6	3-23	何浦國小西北側蘭洋路路段。	道路用地 保護區	農業區 道路用地

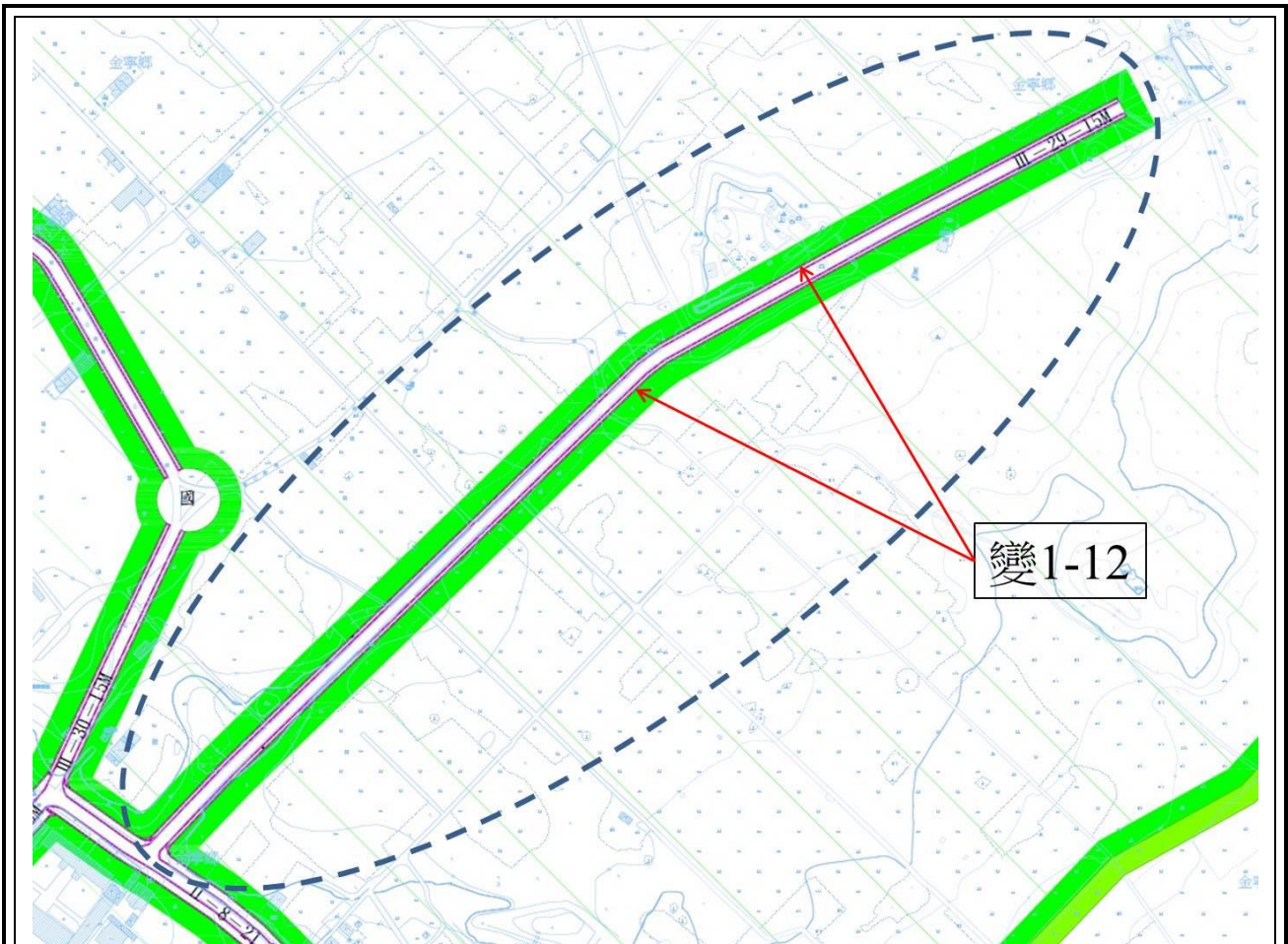


圖 5.2-29 編號 24 變更案號 1-12 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-12	3-29	古寧國小至古寧頭戰史館之路段。	道路用地	國家公園區



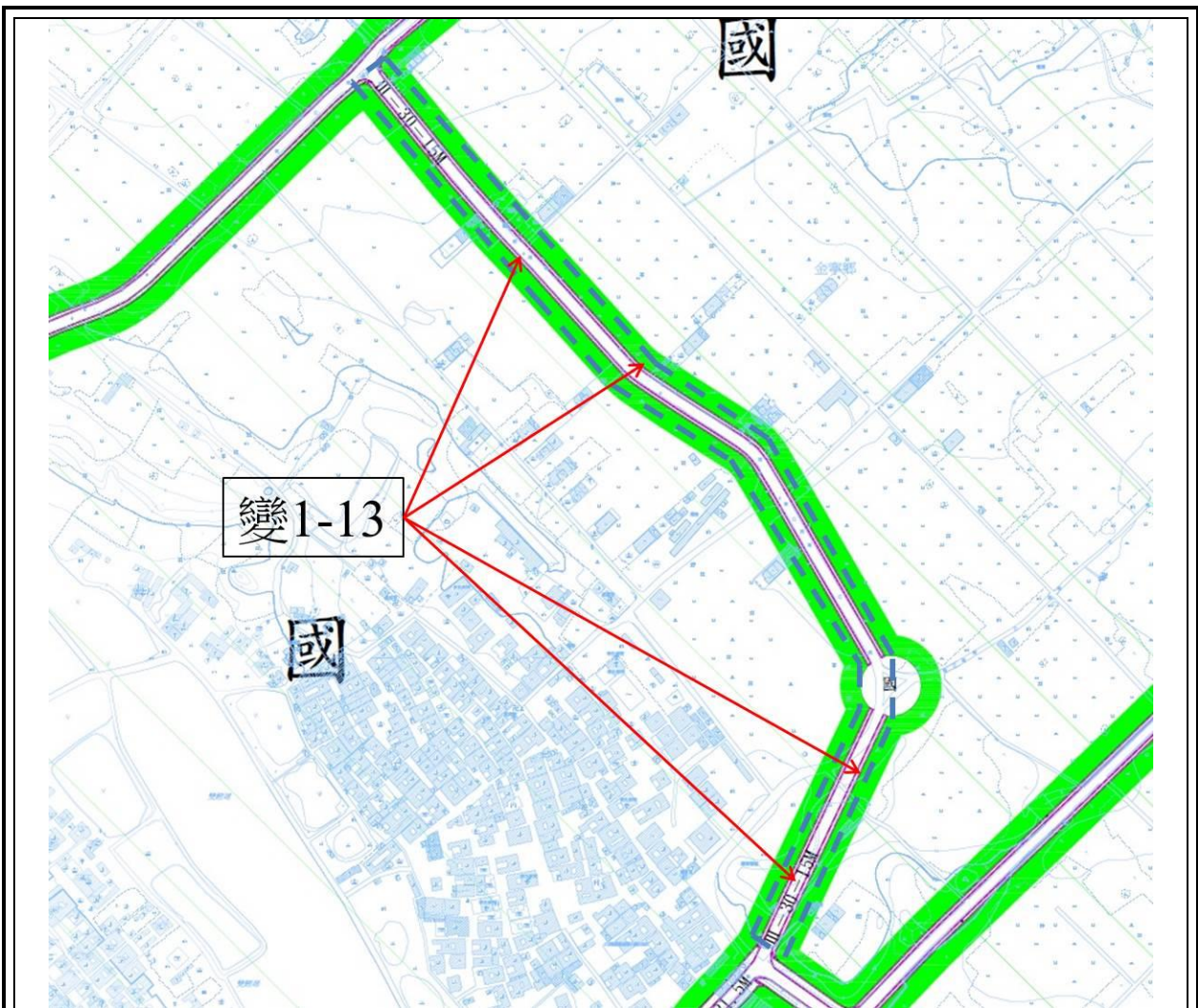


圖 5.2-30 編號 25 變更案號 1-13 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-13	3-30	古寧國小至古寧頭播音站之路段。	道路用地	國家公園區

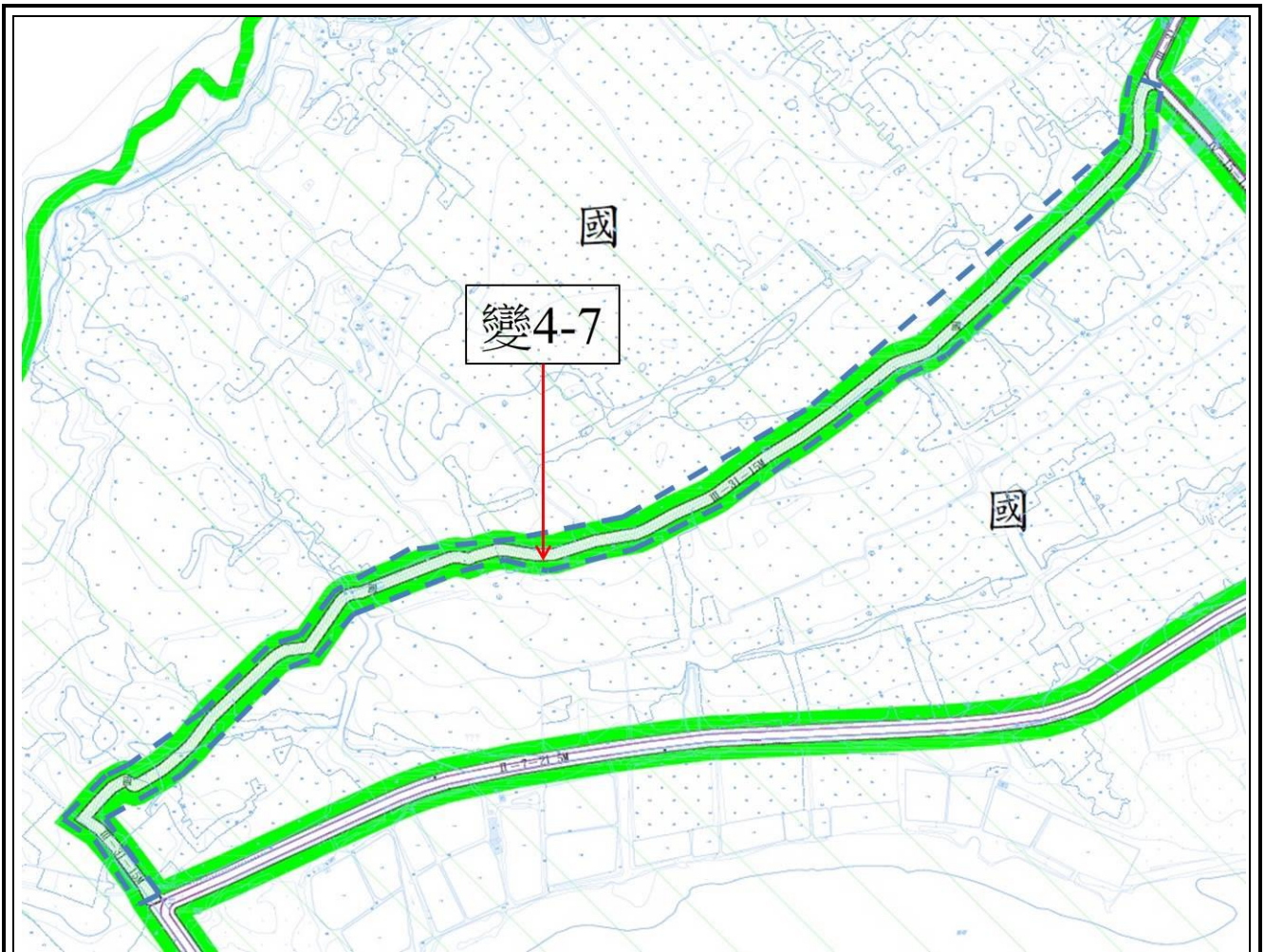


圖 5.2-31 編號 26 變更案號 4-7 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-7	3-31	清泉亭至南山聚落之路 段。	道路用地	國家公園區

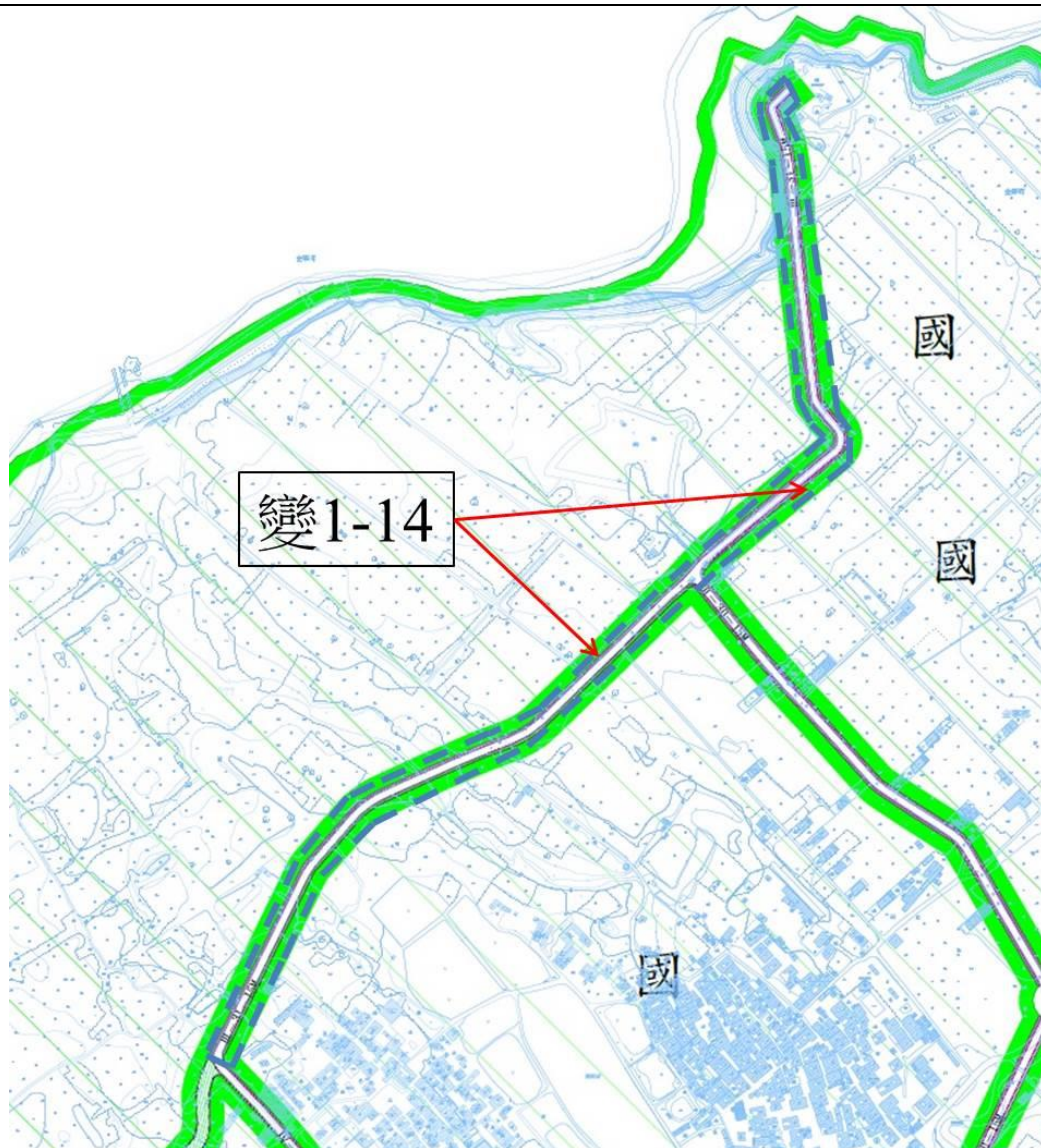


圖 5.2-32 編號 27 變更案號 1-14 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-14	3-31	南山聚落至北山斷崖之路 段。	道路用地	國家公園區

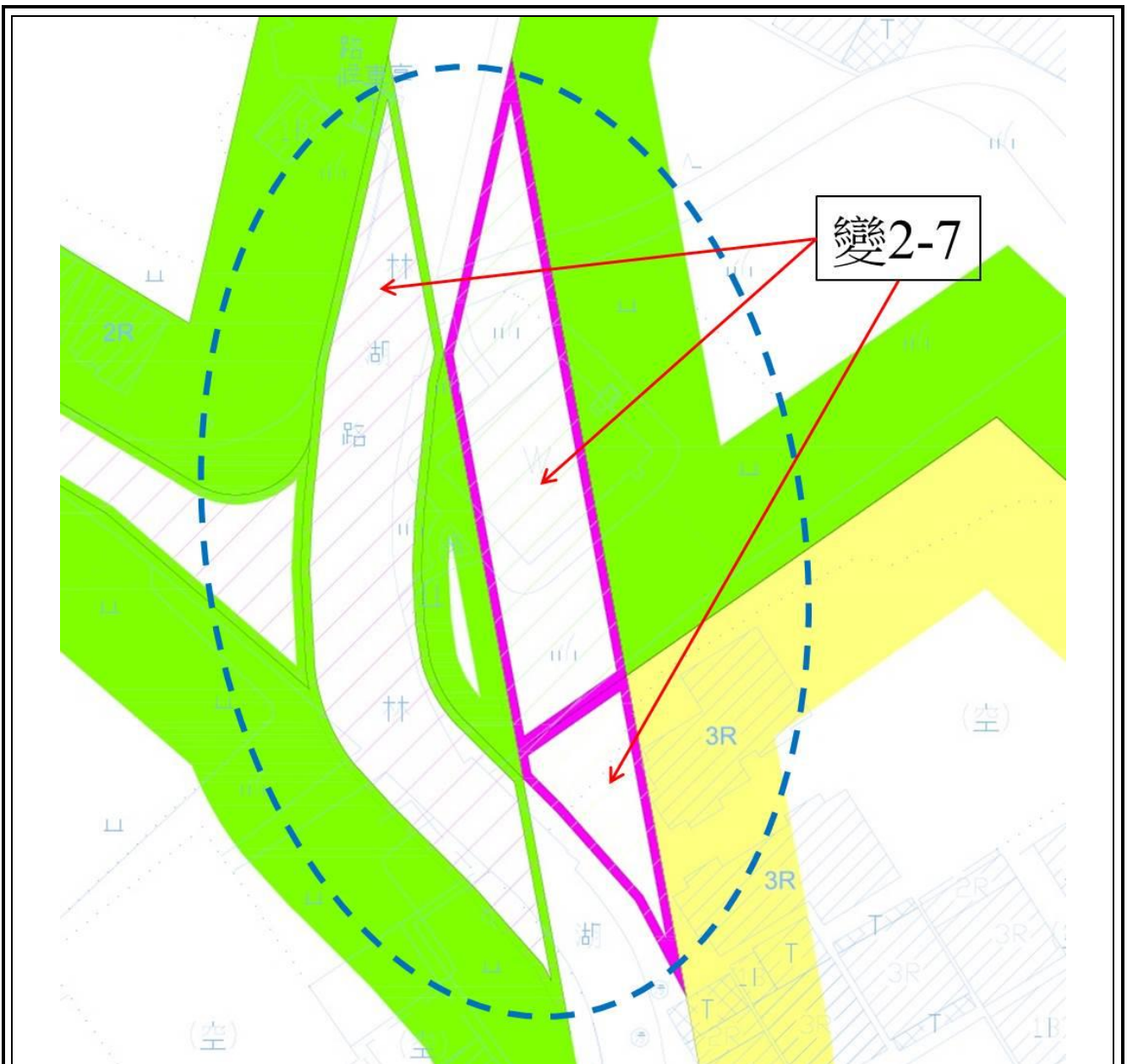


圖 5.2-33 編號 28 變更案號 2-7 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-7	4-1	林湖路與浯江路交叉口處。	道路用地	農業區
			農業區	自然村專用區 道路用地

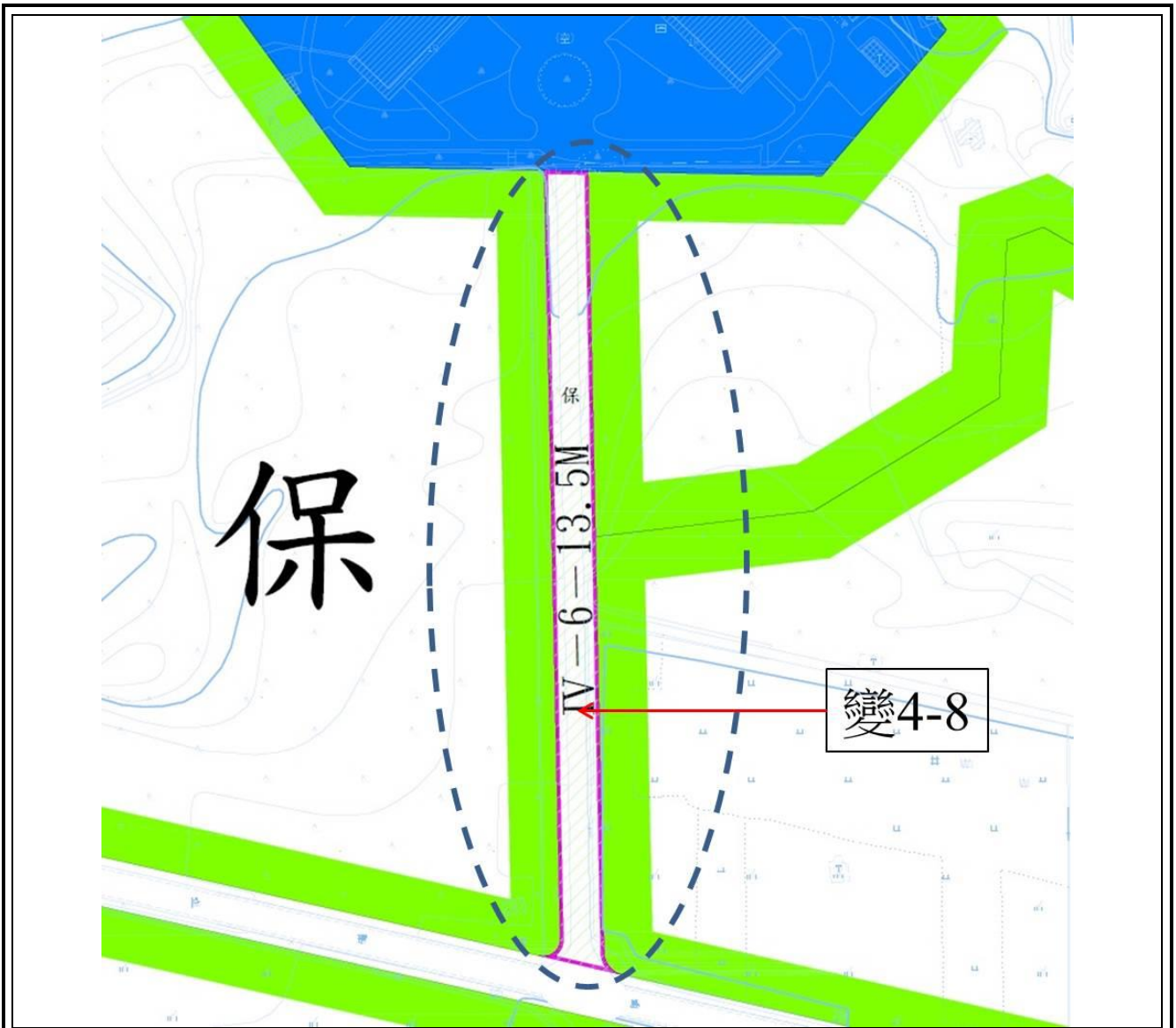


圖 5.2-34 編號 29 變更案號 4-8 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-8	4-6	環島南路三段路口至機五七-海巡署岸巡第九總隊之路段。	道路用地	保護區

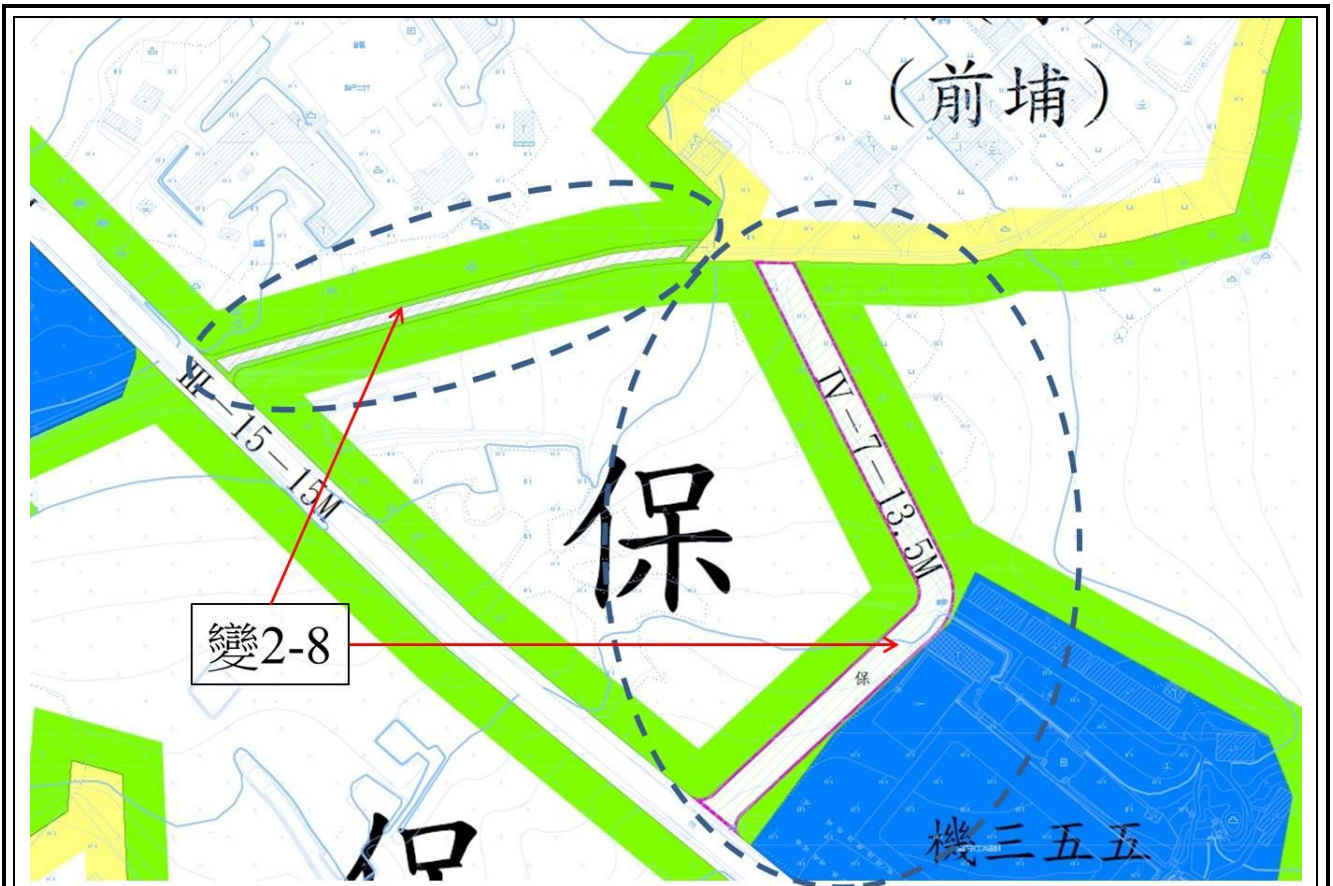
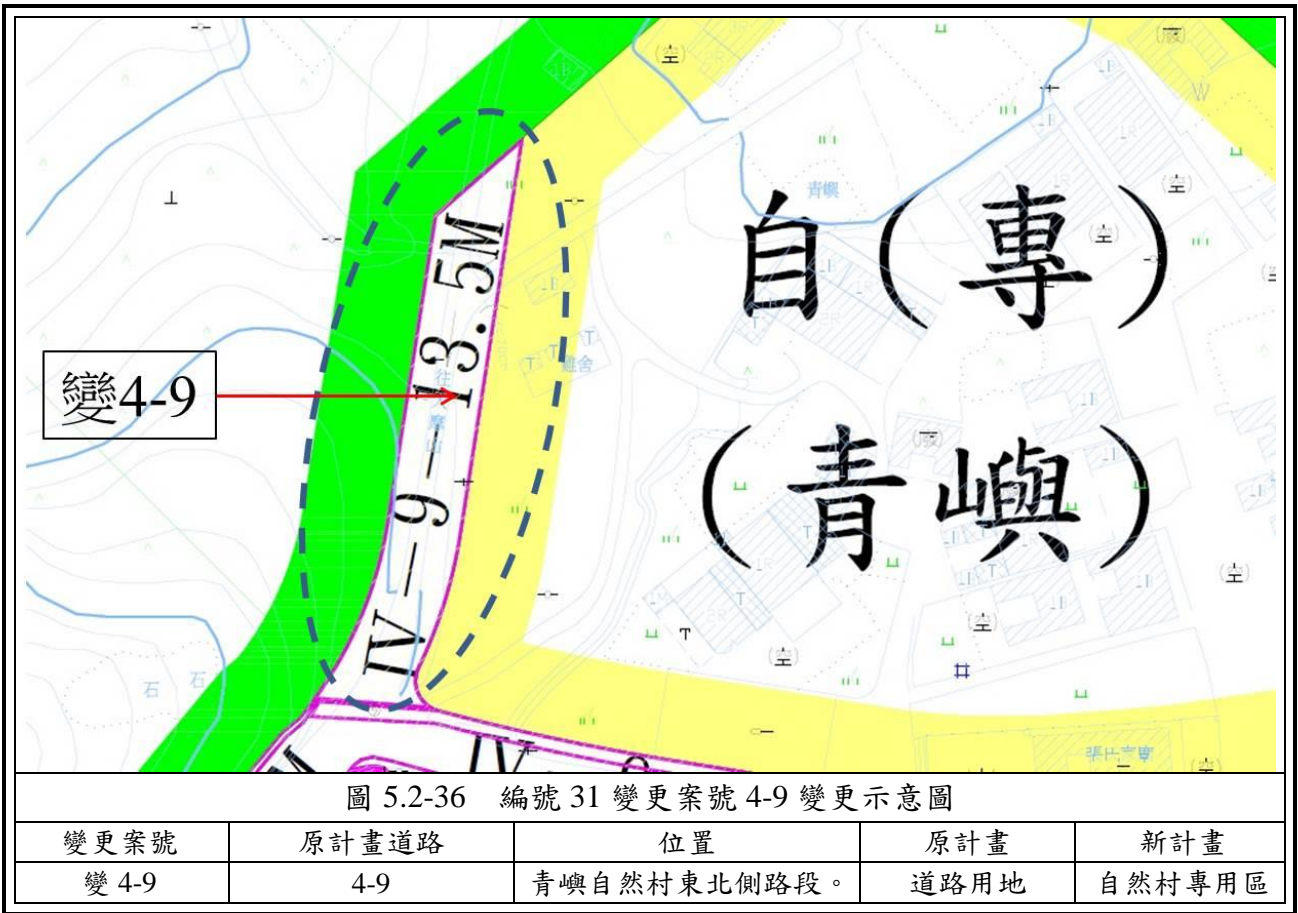
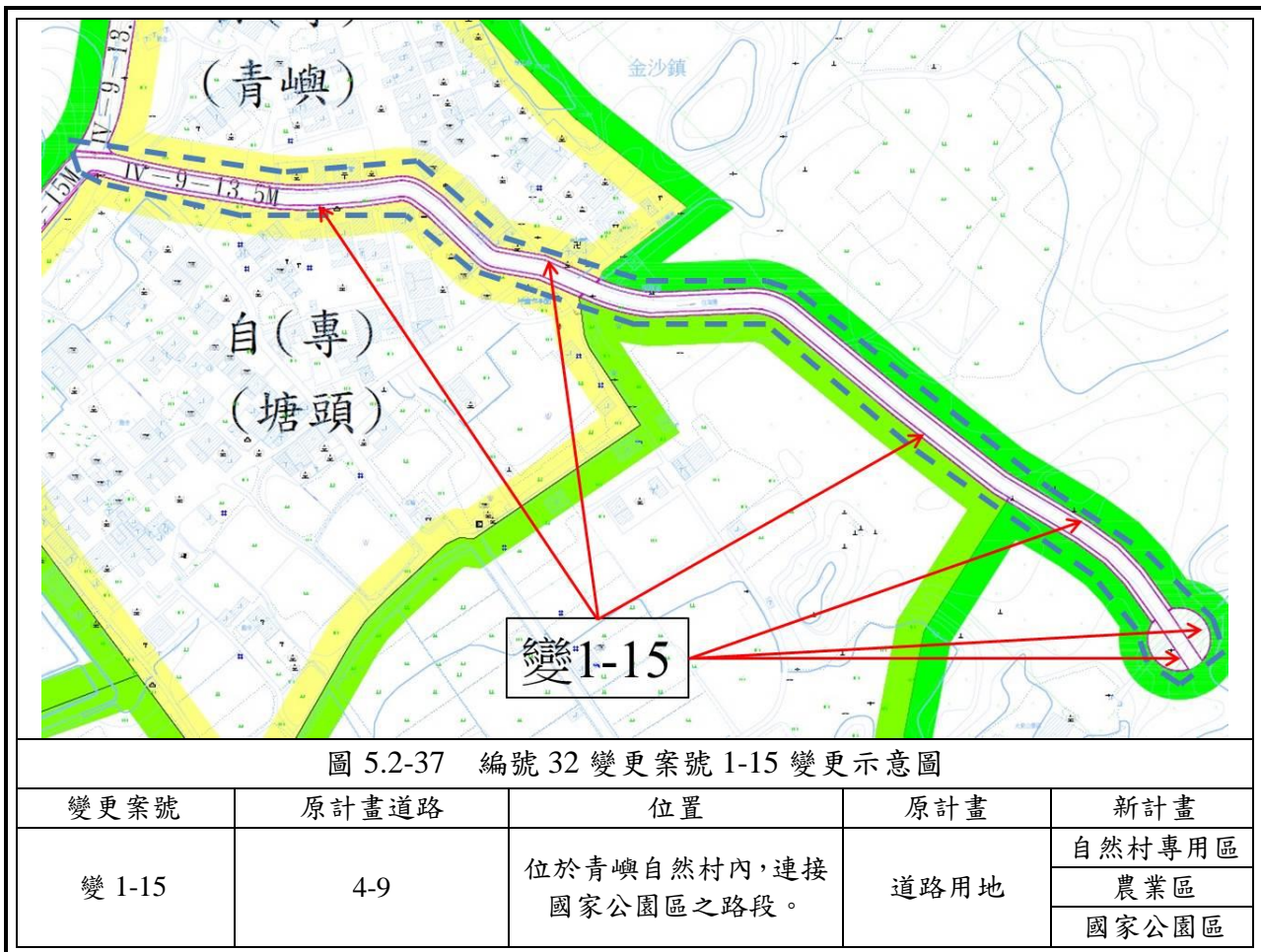


圖 5.2-35 編號 30 變更案號 2-8 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-8	4-7	南機路路口至前埔自然村之路段。	道路用地	保護區
			保護區	道路用地







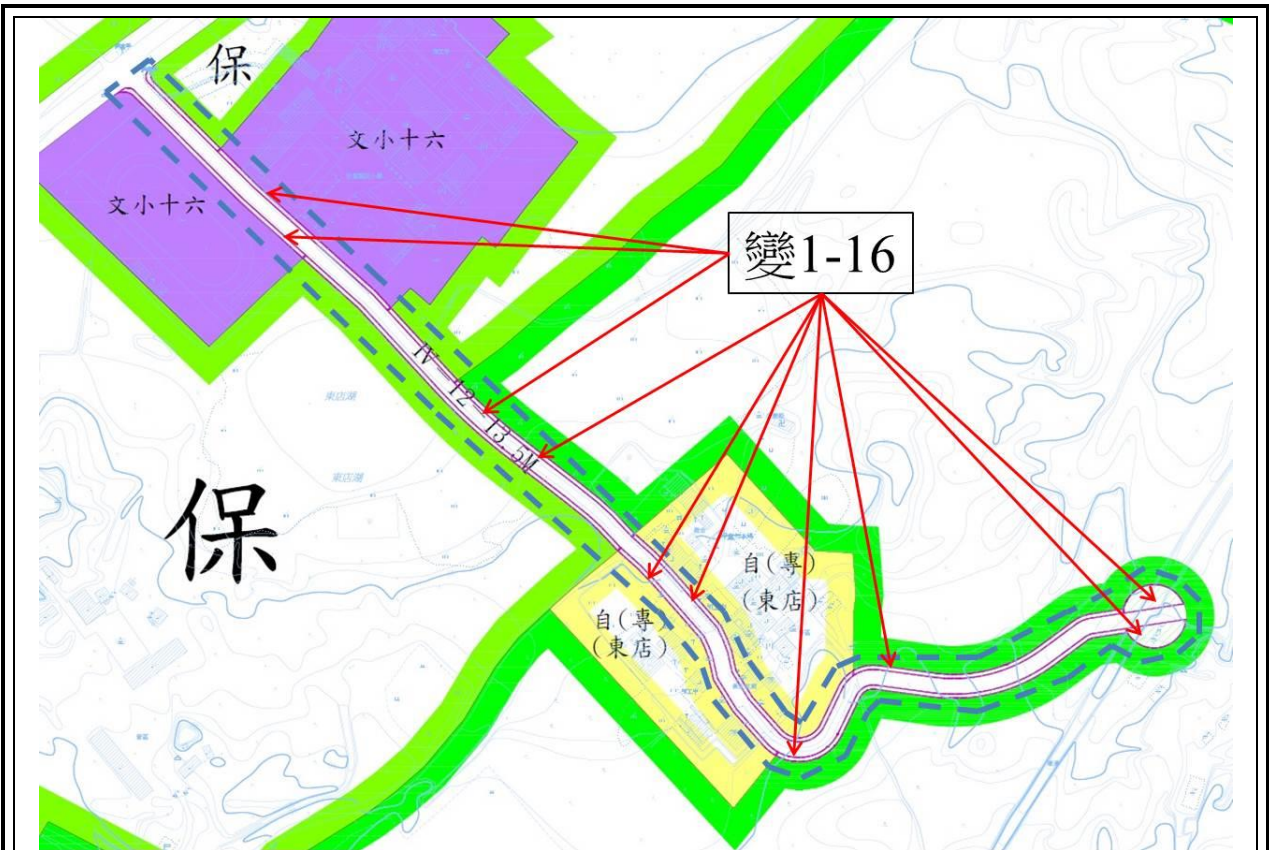


圖 5.2-38 編號 33 變更案號 1-16 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-16	4-12	陽沙路西側，安東至東店自然村路段。	道路用地	保護區
				自然村專用區
				風景區
				文小用地

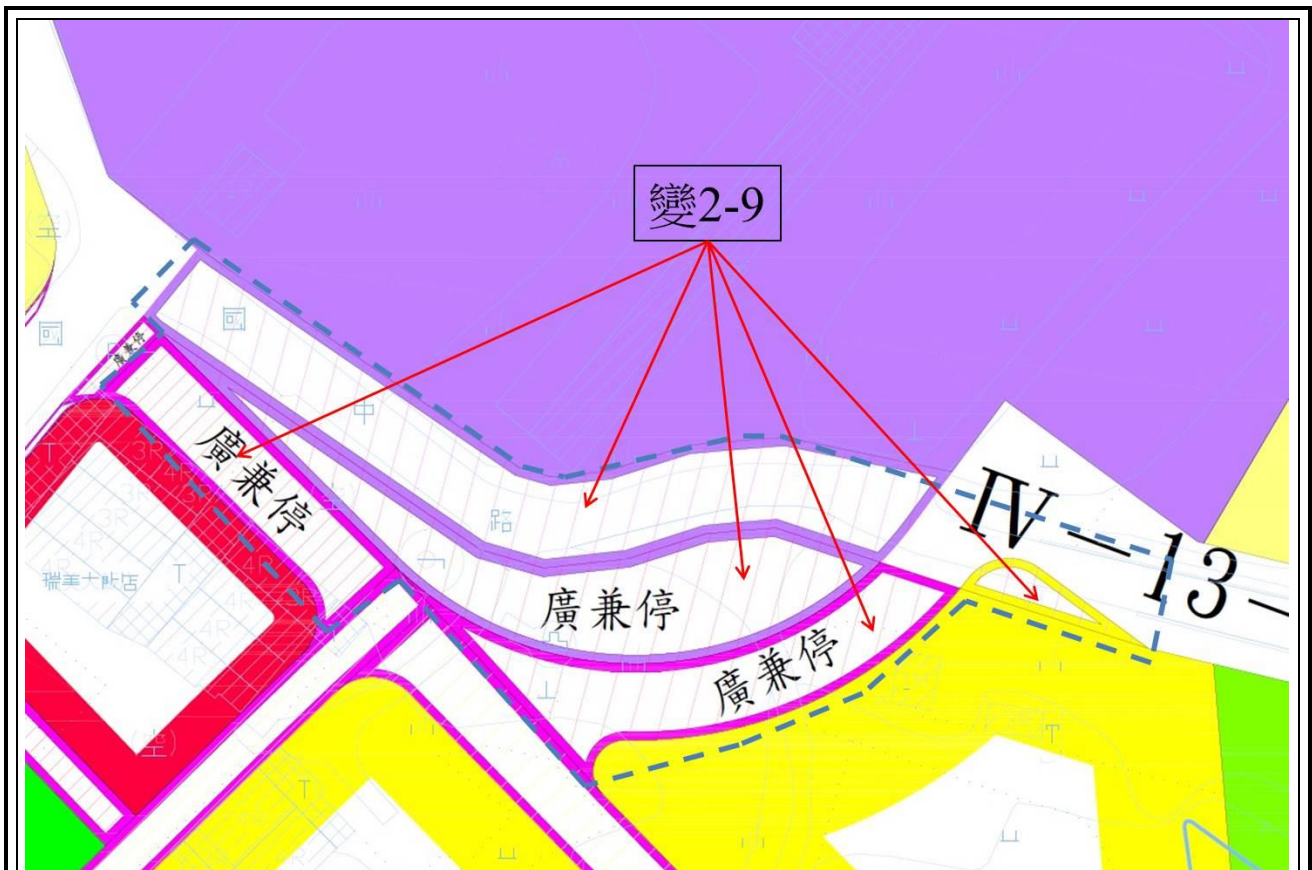


圖 5.2-39 編號 34 變更案號 2-9 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-9	4-13、 金沙主計未編號 4-9M	4-13 計畫道路與金沙主 計未編號 4-9M 交叉口 處，國中路以東路段。	道路用地	廣場兼停車場 用地
			文中用地	道路用地
				廣場兼停車場 用地
住宅區	道路用地			

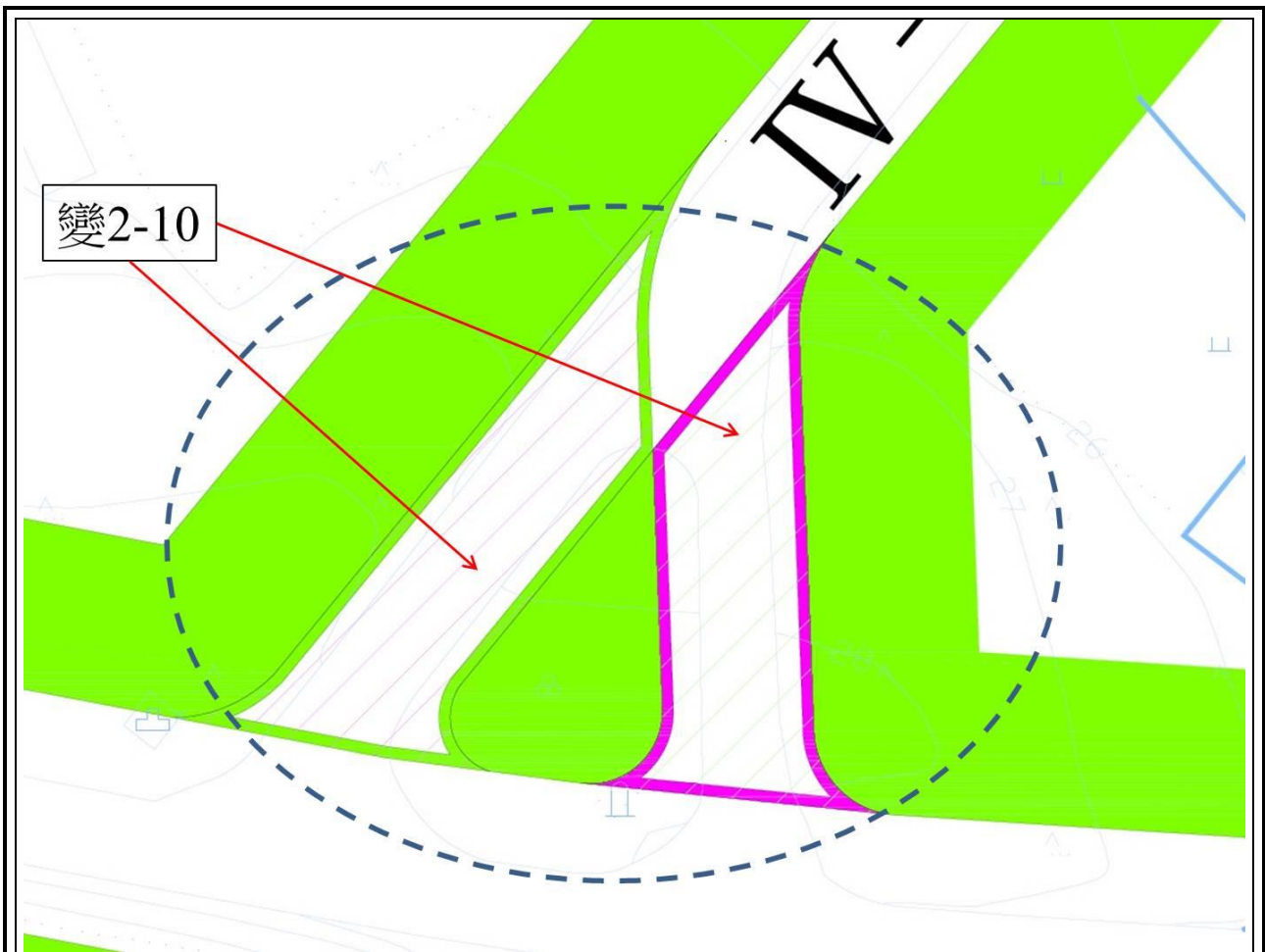


圖 5.2-40 編號 35 變更案號 2-10 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-10	4-14	瓊安路口與壟口自然村之間路段，與瓊安路交叉口。	道路用地	農業區
			農業區	道路用地

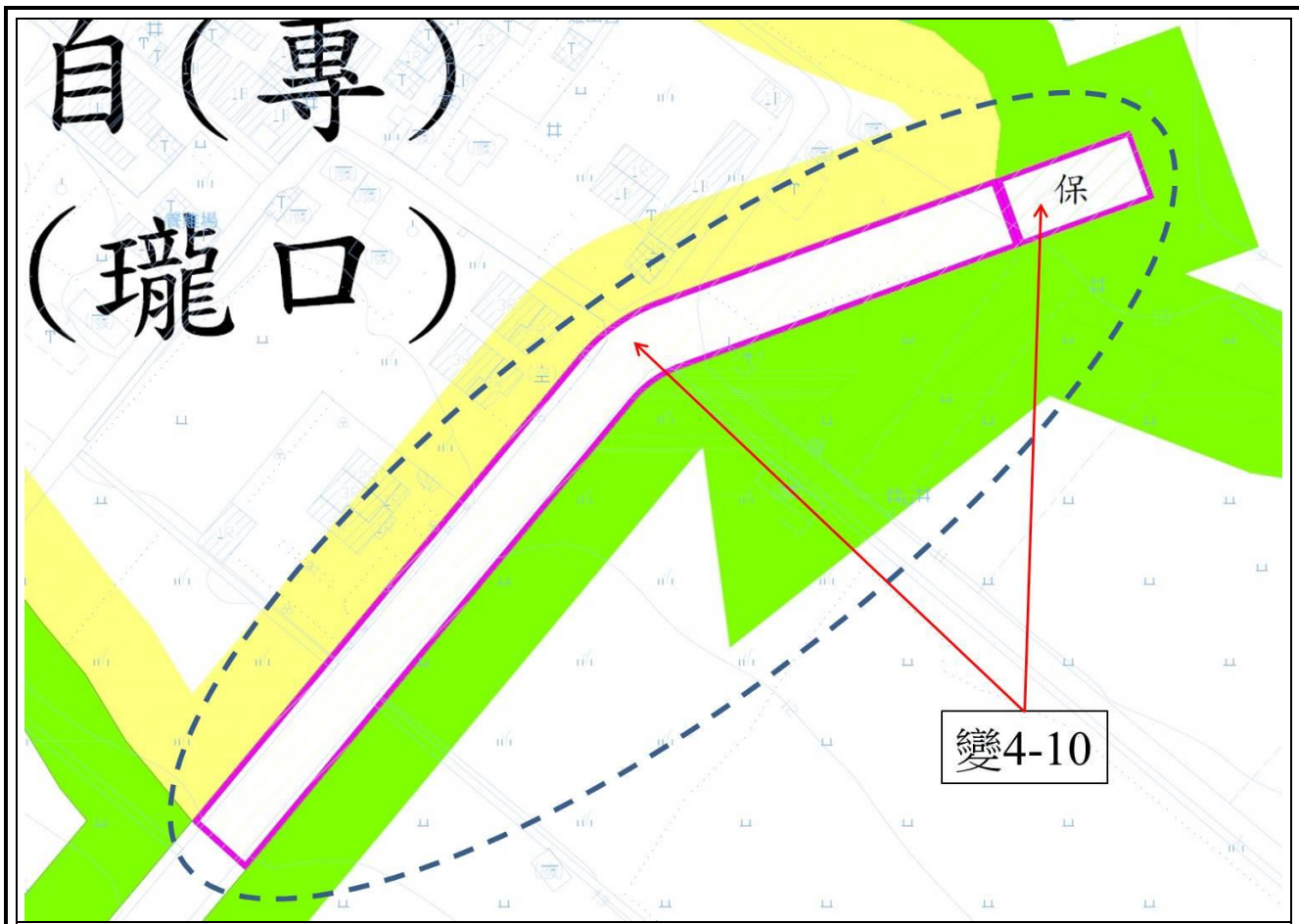


圖 5.2-41 編號 36 變更案號 4-10 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-10	4-14	4-14 進入瓏口自然村路段。	道路用地	自然村專用區 保護區

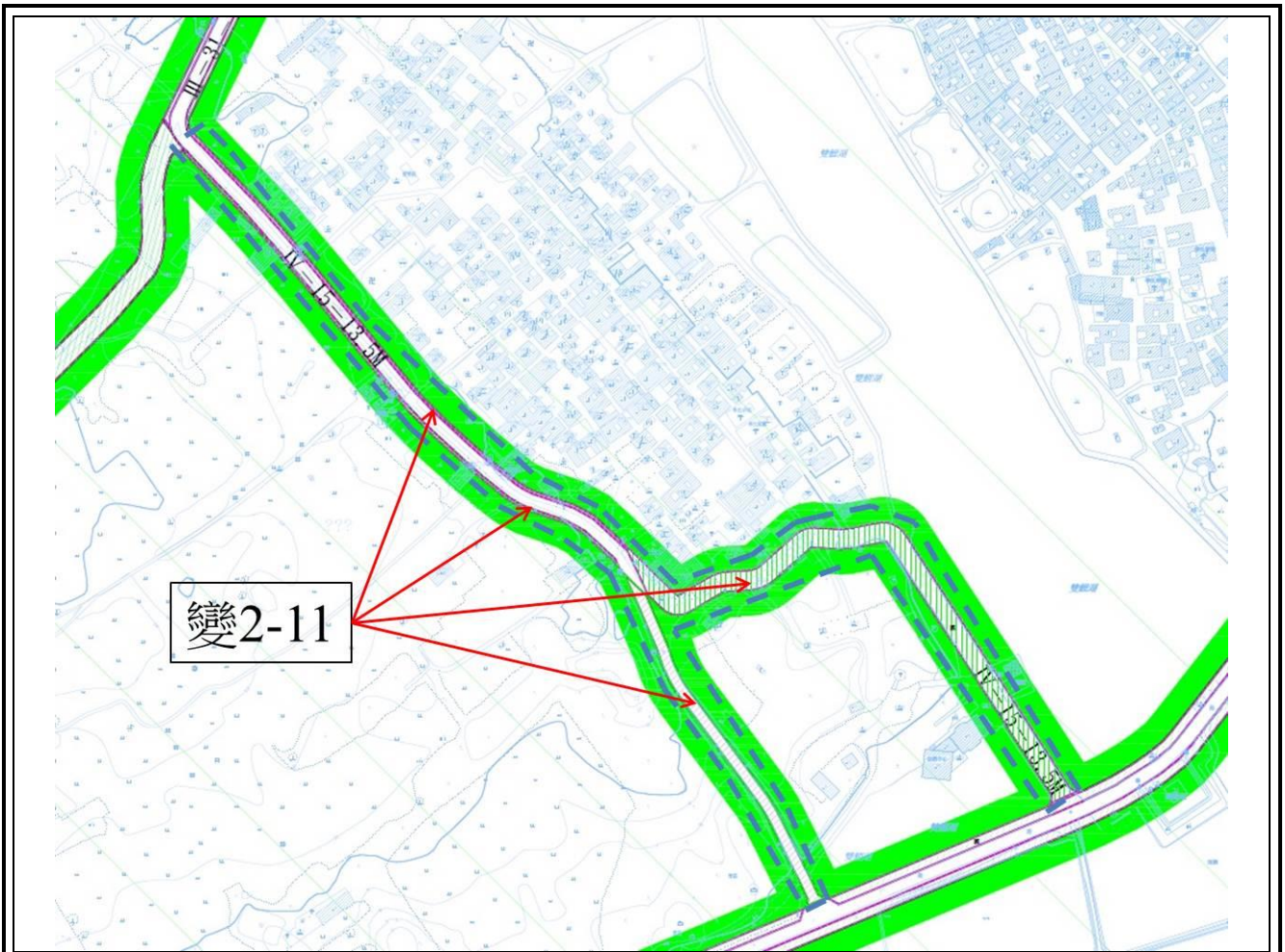


圖 5.2-42 編號 37 變更案號 2-11 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-11	4-15	雙鯉湖、南山聚落之路 段。	道路用地 國家公園區	國家公園區 道路用地

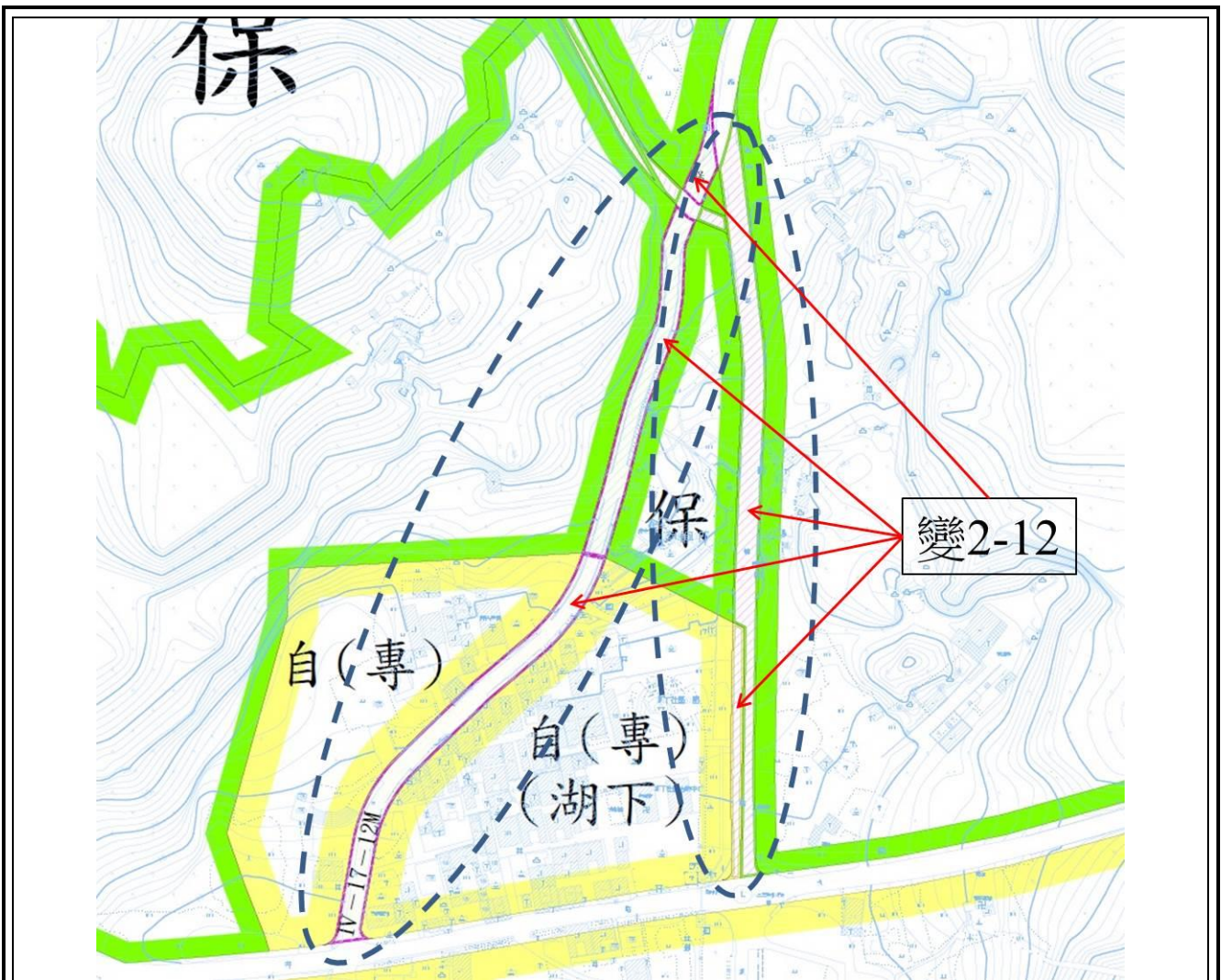


圖 5.2-43 編號 38 變更案號 2-12 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-12	4-17	九井路與湖下自然村路口 至湖下自然村外圍之路 段。	道路用地	自然村專用區
			自然村專用區 保護區	農業區 保護區
				道路用地

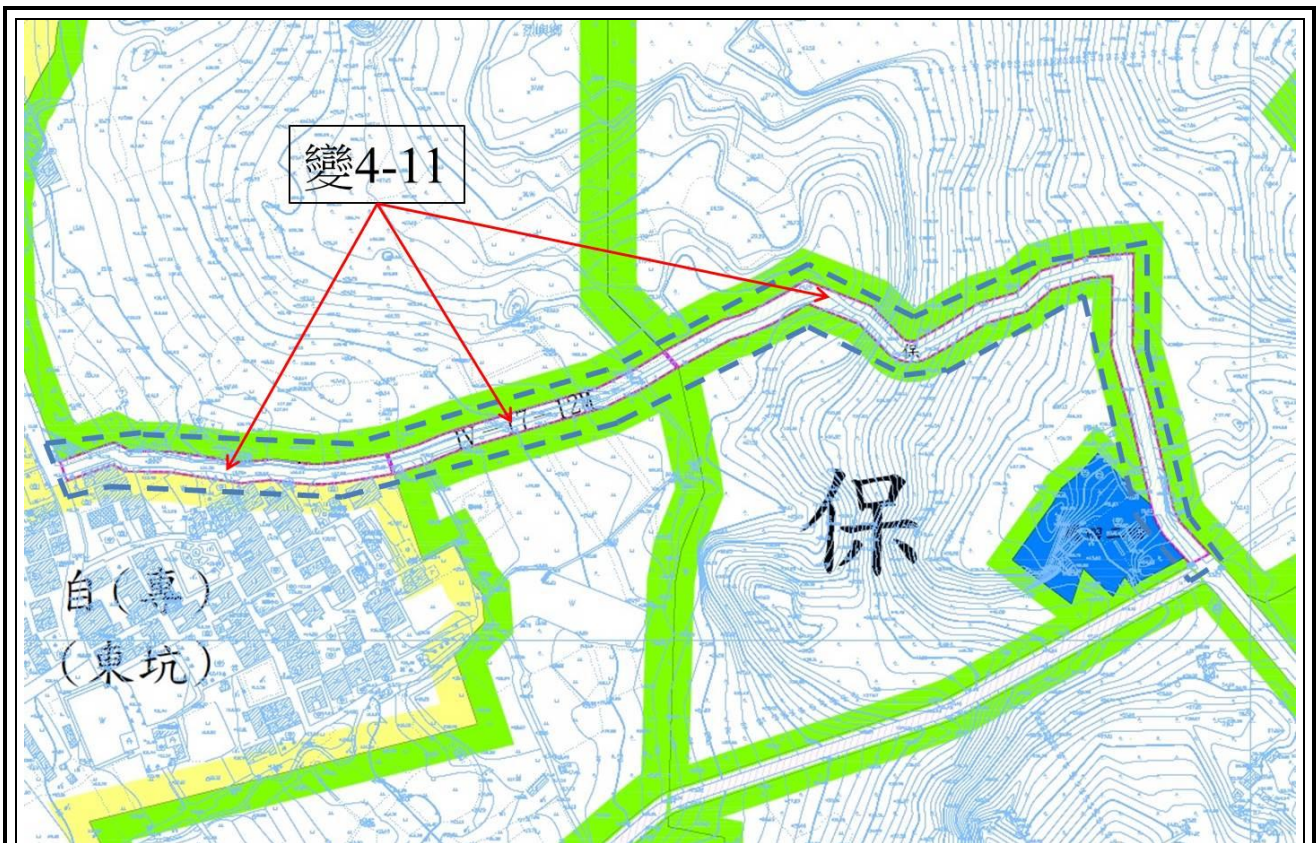


圖 5.2-44 編號 39 變更案號 4-11 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-11	4-17	機四二四至東坑自然村之路段。	道路用地	保護區
				農業區
				自然村專用區

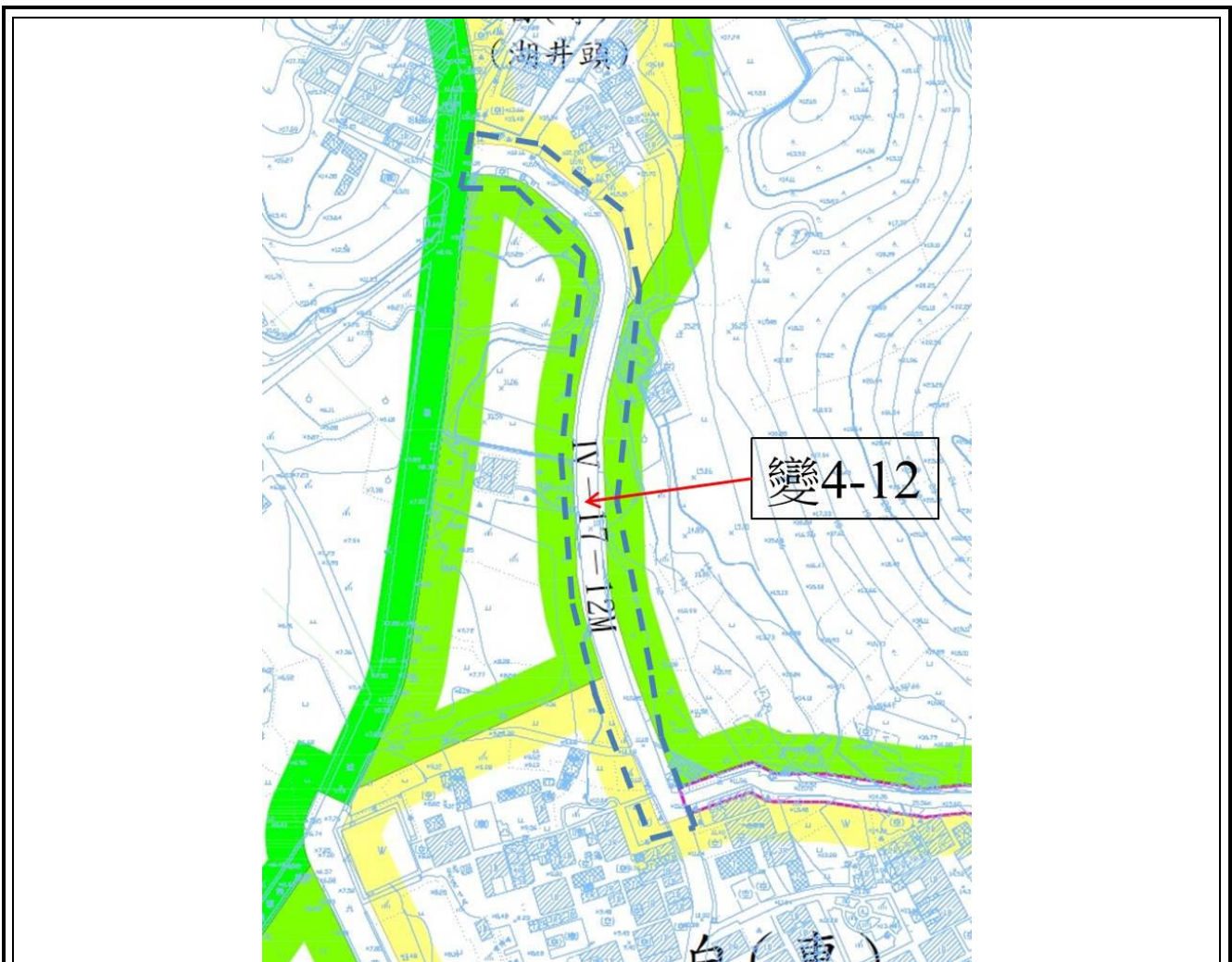


圖 5.2-45 編號 40 變更案號 4-12 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-12	4-17	東坑自然村至湖井頭自然村之路段。	部分 4-17-12M 計畫道路	4-22-12M 計畫道路





圖 5.2-46 編號 41 變更案號 2-13 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-13	4-19	西海路一段至原茅山塔之路段。	道路用地	保護區
			保護區	道路用地
			電力事業用地	

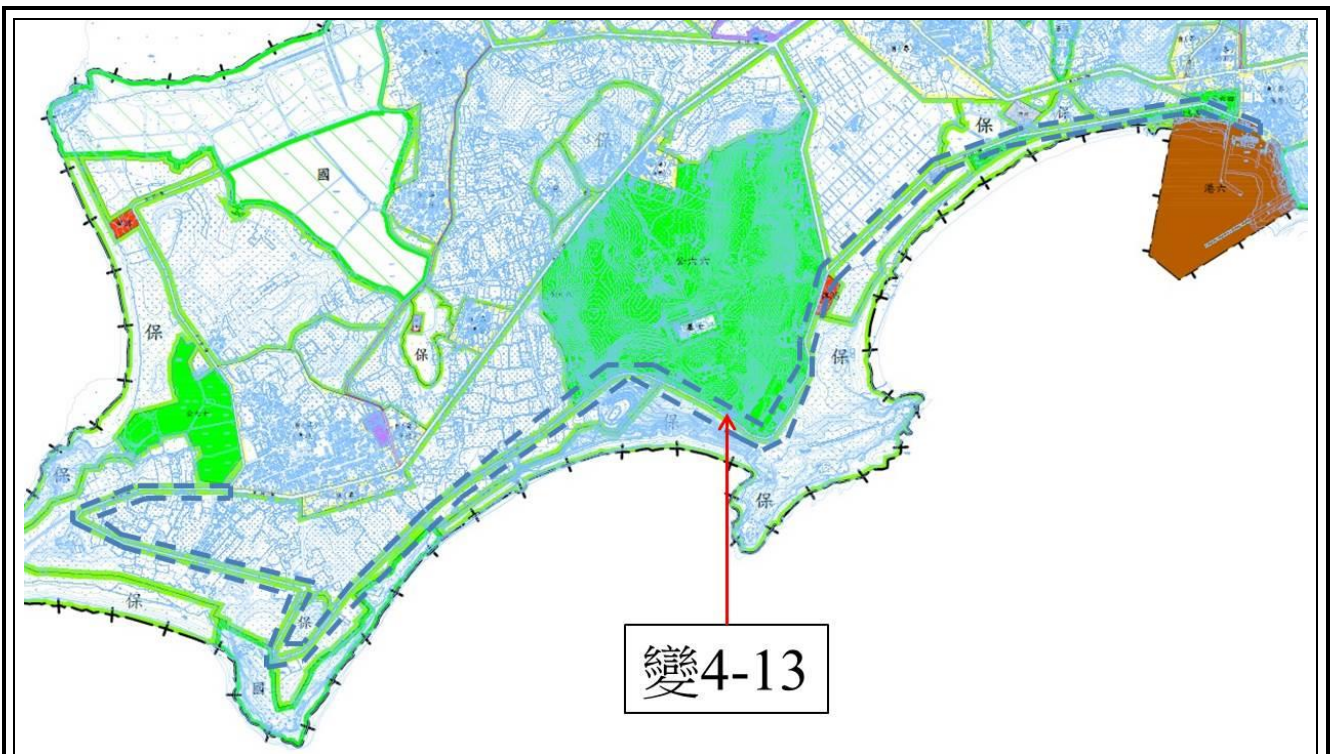


圖 5.2-47 編號 42 變更案號 4-13 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-13	4-21	烈嶼鄉青岐羅厝路段	4-21-8M 計畫 道路	4-23-8M 計畫 道路



圖 5.2-48 編號 43 變更案號 4-14 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-14	金城主計未編號 22-9M、55-4M、 22-1-9M、34-6M、 47-4M、40-6M、5-10M、 44-5M、45-5M、 39-10M、21-10M、 30-7M、46-9M、6-10M、 51-4M、52-4M、53-4M、 54-4M 等道路	金城市區民權路、民族 路及民生路所圍成之城 區地區，包含莒光路、 中興路等。	道路用地	商業區
				住宅區
				廣場用地
				市場用地

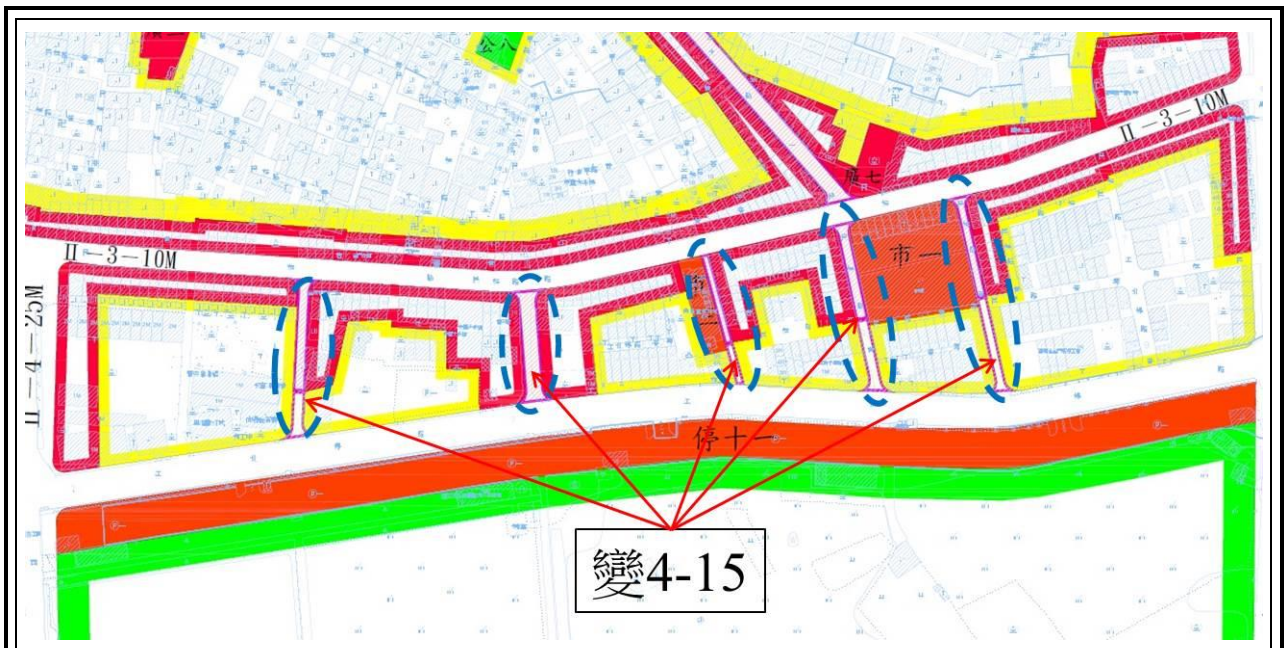


圖 5.2-49 編號 44 變更案號 4-15 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-15	金城主計未編號 31-5M、28-6M、 56-4M、23-9M、35-6M 等道路	金城市區民族路、環島 西路一段、浯江北堤路 及西海路三段所圍成地 區。	道路用地	商業區
				住宅區
				市場用地

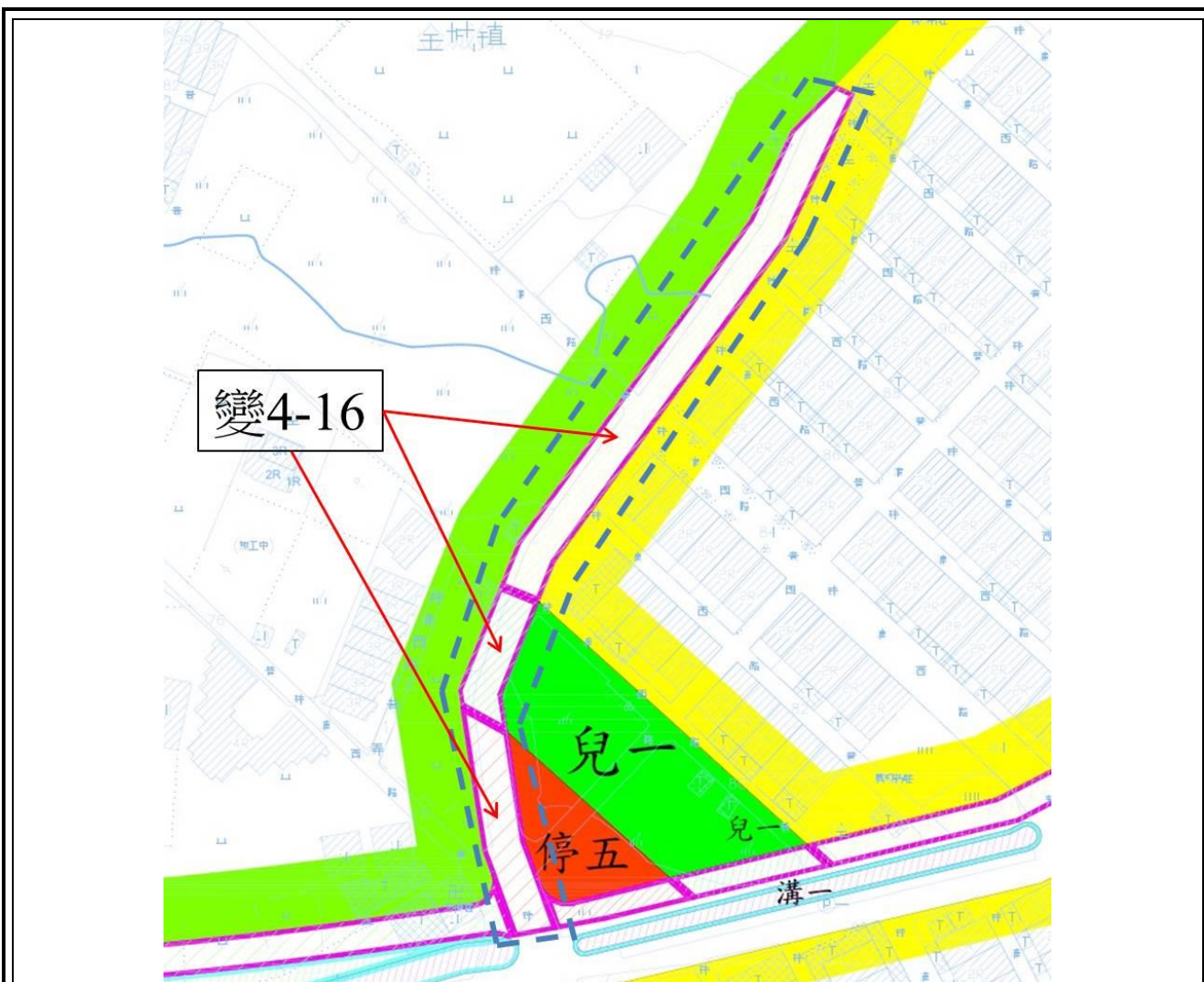


圖 5.2-50 編號 45 變更案號 4-16 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-16	金城主計未編號 4-10M 道路	金城市區民生路以西、珠 浦西路 76 巷以東所圍成地 區，位於鳳翔新庄外環道 路。	道路用地	住宅區
				兒童遊樂場用 地
				停車場用地



圖 5.2-51 編號 46 變更案號 2-14 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 2-14	金城主計未編號 13-10M 道路	金城鎮珠浦西路 50 巷。	公園用地 金城主計未編號 13-10M	道路用地 4-24-10M 計畫 道路

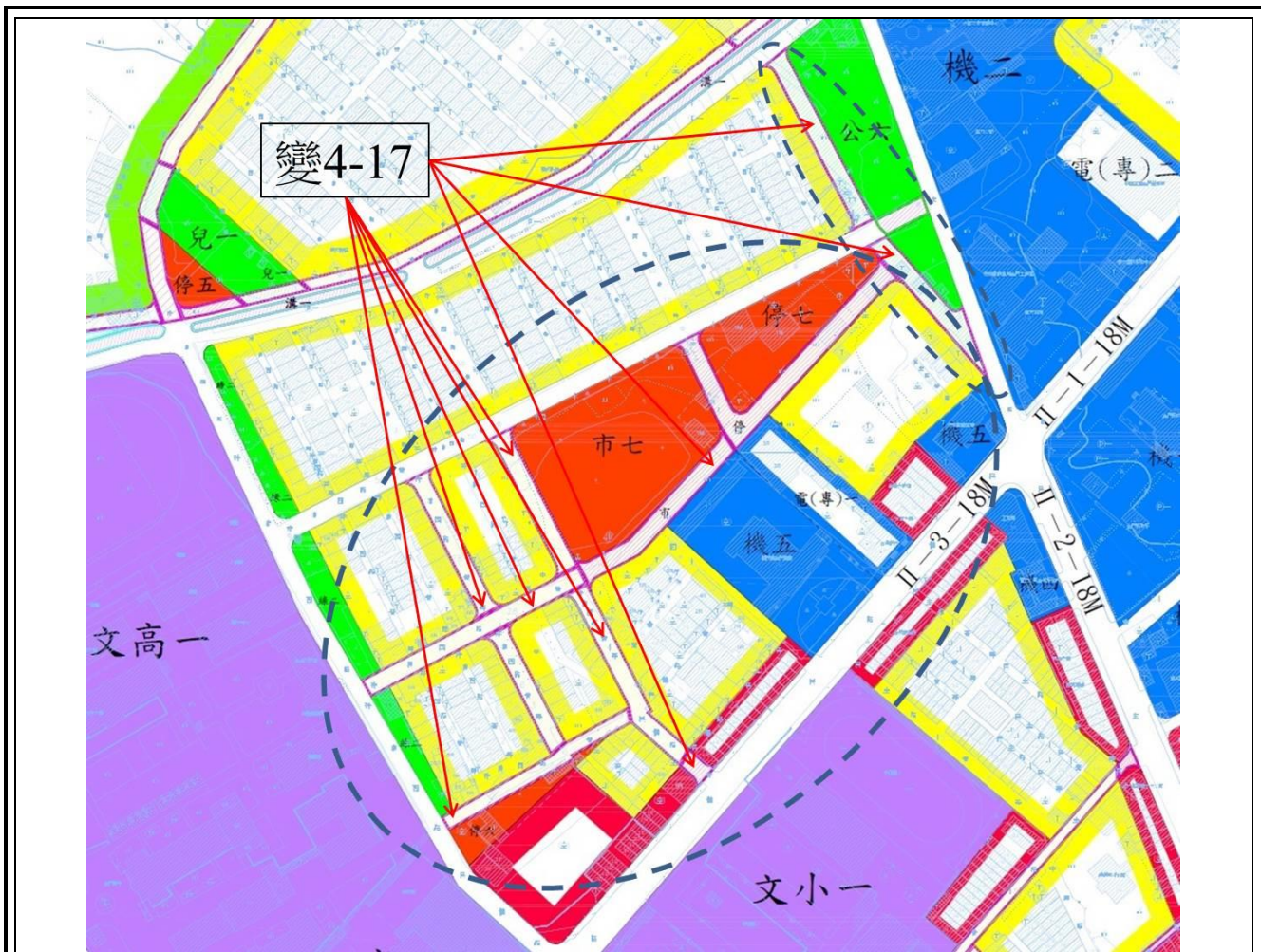


圖 5.2-52 編號 47 變更案號 4-17 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-17	金城主計未編號 13-10M、13-1-10M、 12-10M、15-10M、 8-10M、8-1-10M、 14-10M、14-1-10M、 41-8M 等道路	金城市區珠浦西路、民生 路及民權路等所圍成地 區。	道路用地	住宅區
				商業區
				市場用地
				停車場用地

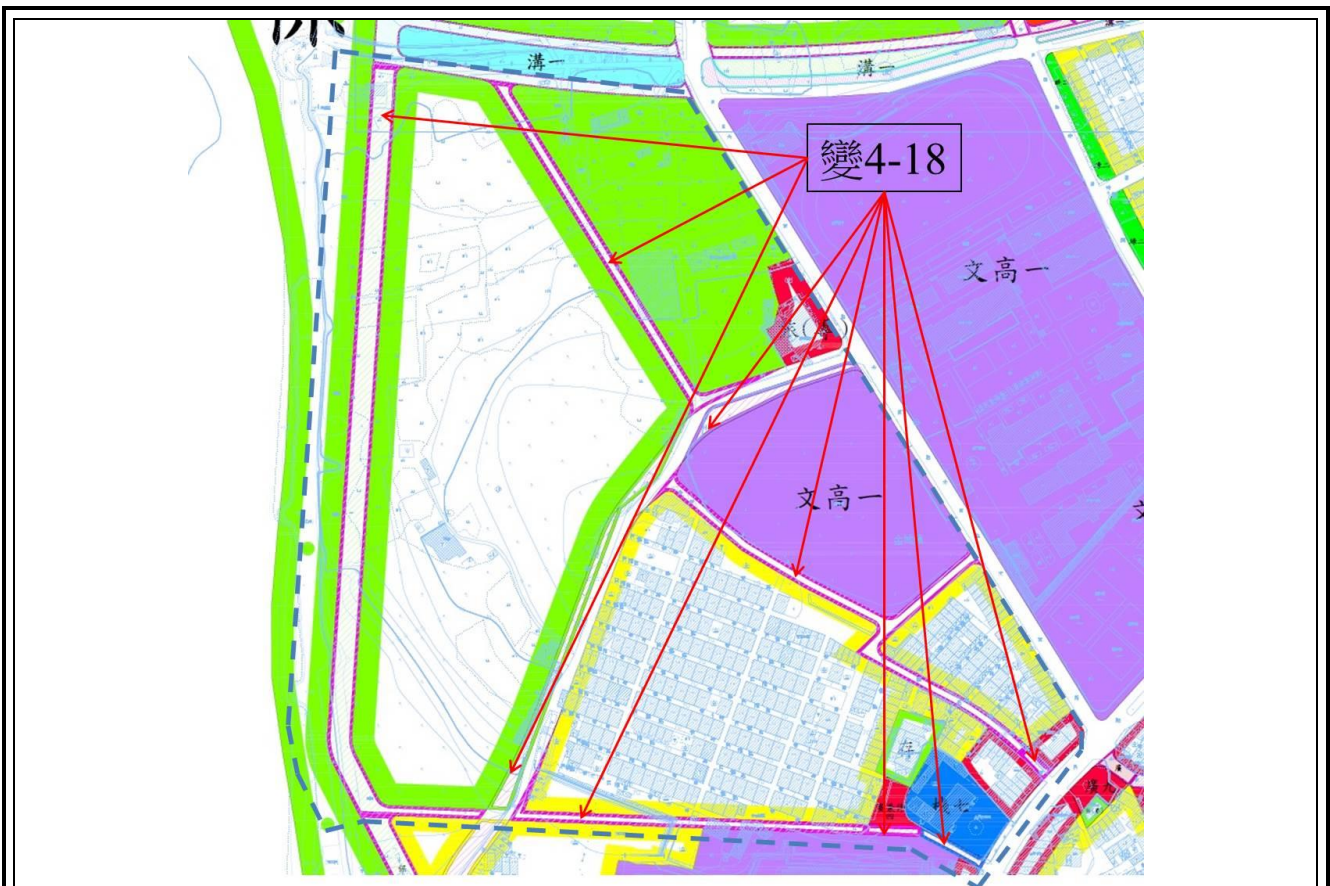


圖 5.2-53 編號 48 變更案號 4-18 之 1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-18	金城主計未編號 29-1-8M、11-10M、1-17M、29-8M、29-2-8M、32-7M、32-1-7M、7-10M、24-9、10-10M 等道路	金城市區光前路以南、民權路以西、浯江北堤路以北至金城細部計畫區邊界所圍成之地區。	道路用地	住宅區
				商業區
				農業區
				保護區
				機關用地
				廣場兼停車場用地
				文中用地
				體育場用地
			污水處理廠用地	
			住宅區	道路用地
			農業區	
			保護區	
			機關用地	
文中用地				
體育場用地	3-40-17M 計畫道路			
污水處理廠用地				
金城主計未編號 11-10M				
金城主計未編號 1-17M	4-25-10M 計畫道路			
金城主計未編號 7-10M				



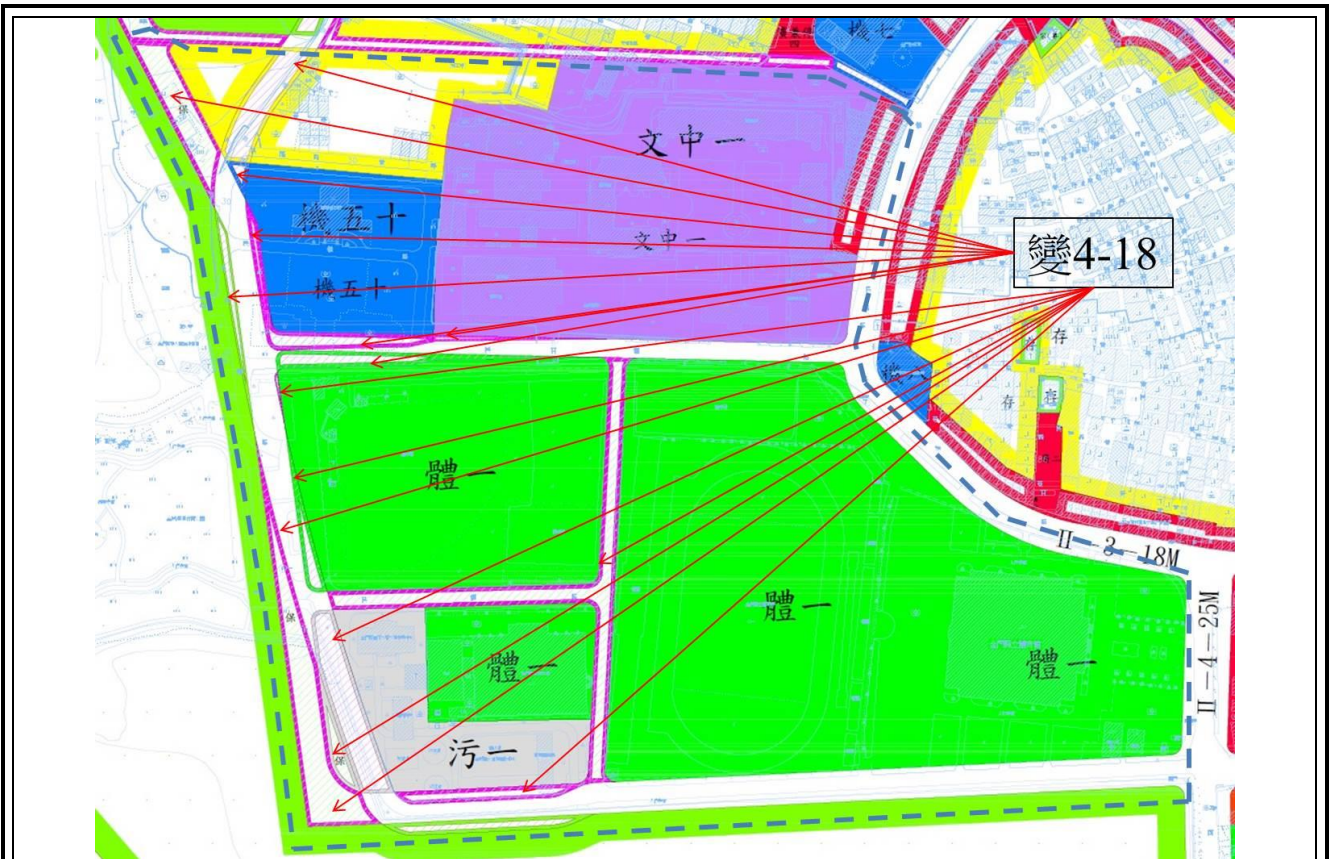


圖 5.2-54 編號 48 變更案號 4-18 之 2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-18	金城主計未編號 29-1-8M、11-10M、1-17M、29-8M、29-2-8M、32-7M、32-1-7M、7-10M、24-9、10-10M 等道路	金城市區光前路以南、民權路以西、浯江北堤路以北至金城細部計畫區邊界所圍成之地區。	道路用地	住宅區
				商業區
				農業區
				保護區
				機關用地
				廣場兼停車場用地
				文中用地
				體育場用地
			污水處理廠用地	
			住宅區	道路用地
農業區				
保護區				
機關用地	3-40-17M 計畫道路			
文中用地				
體育場用地				
污水處理廠用地	4-25-10M 計畫道路			
金城主計未編號 11-10M				
金城主計未編號 1-17M				
金城主計未編號 7-10M				

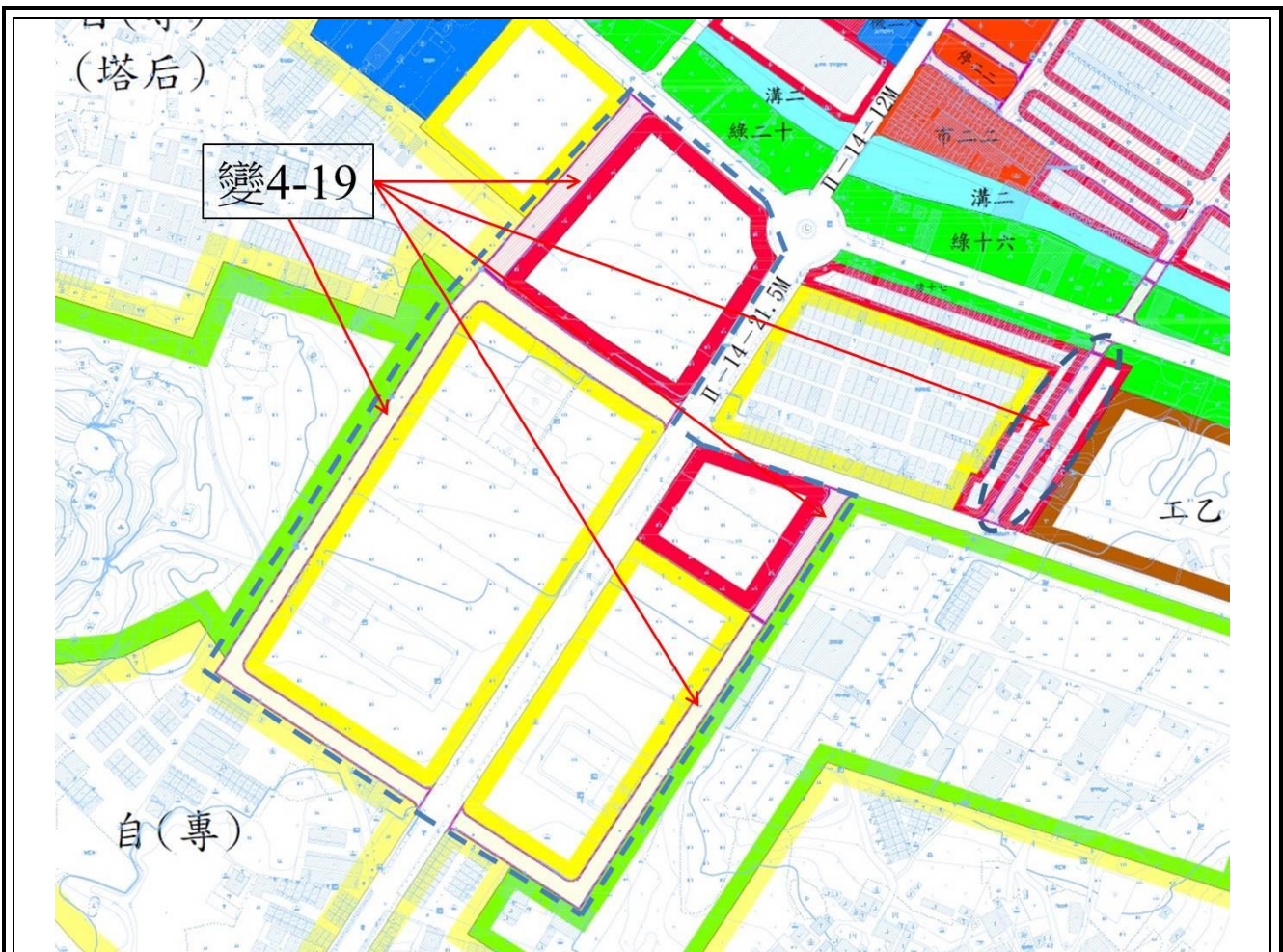


圖 5.2-55 編號 49 變更案號 4-19 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-19	金湖 1-5-15M、2-3-12M、2-5-12M 及金湖主計未編號 9-9M	金湖市區太湖路二段以南、市港路兩側地區，以及自強路路段。	道路用地	商業區
				住宅區
				綠地用地



圖 5.2-56 編號 50 變更案號 4-20 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-20	金湖主計未編號 25-8M、7-9M、7-1-9M、 10-9M、10-1-9M、 19-8M、9-1-9M、 11-1-9M、11-9M、22-8M 等道路	金湖市區黃海路以 東、太湖路二段以北所 圍成之地區。	道路用地	商業區
				停車場用地
				溝渠用地
				綠地用地

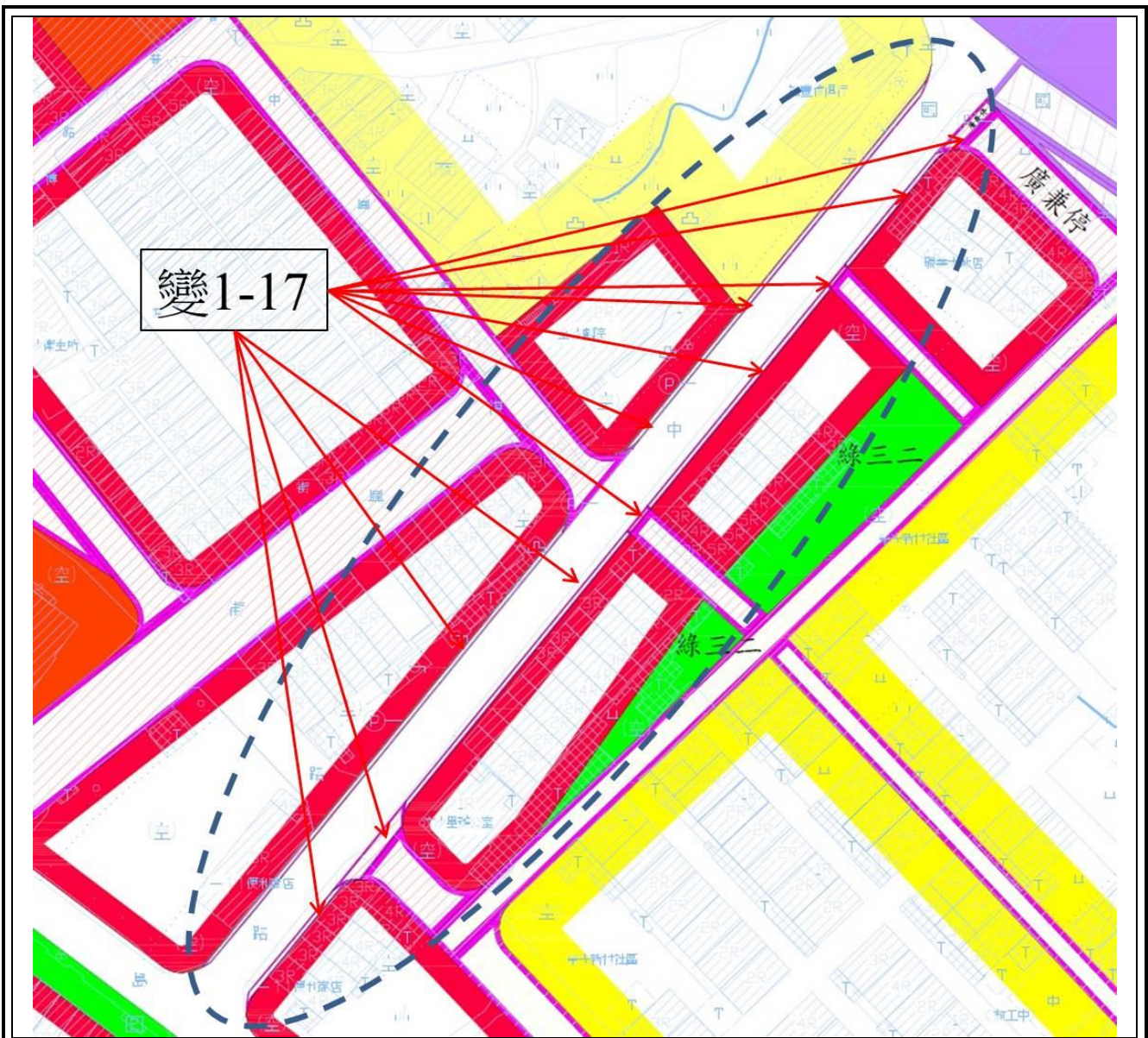


圖 5.2-57 編號 51 變更案號 1-17 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 1-17	金沙主計未編號 2-11M 道路	金沙市區國中路	道路用地  金沙主計未編 號 2-11M	商業區
				自然村專用區 廣場兼停車場 用地
				4-26-8M 計畫 道路

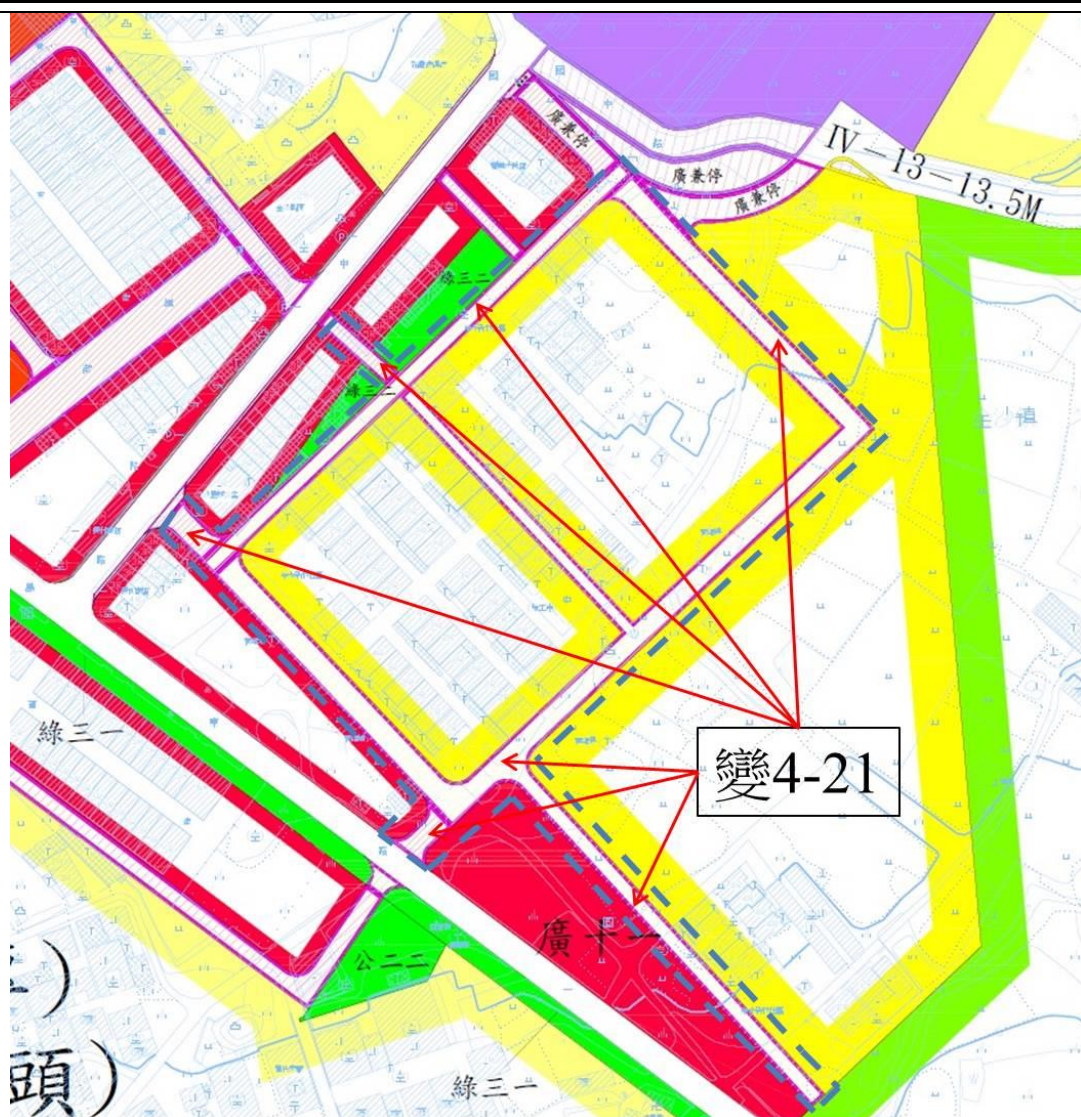


圖 5.2-58 編號 52 變更案號 4-21 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-21	金沙主計未編號 11-8M、18-6M、 21-5M、22-5M、 13-7M、23-5M、19-6M 等道路	金沙市區國中路以東、環 島東路一段以北等所圍成 之地區。	道路用地	住宅區
				商業區

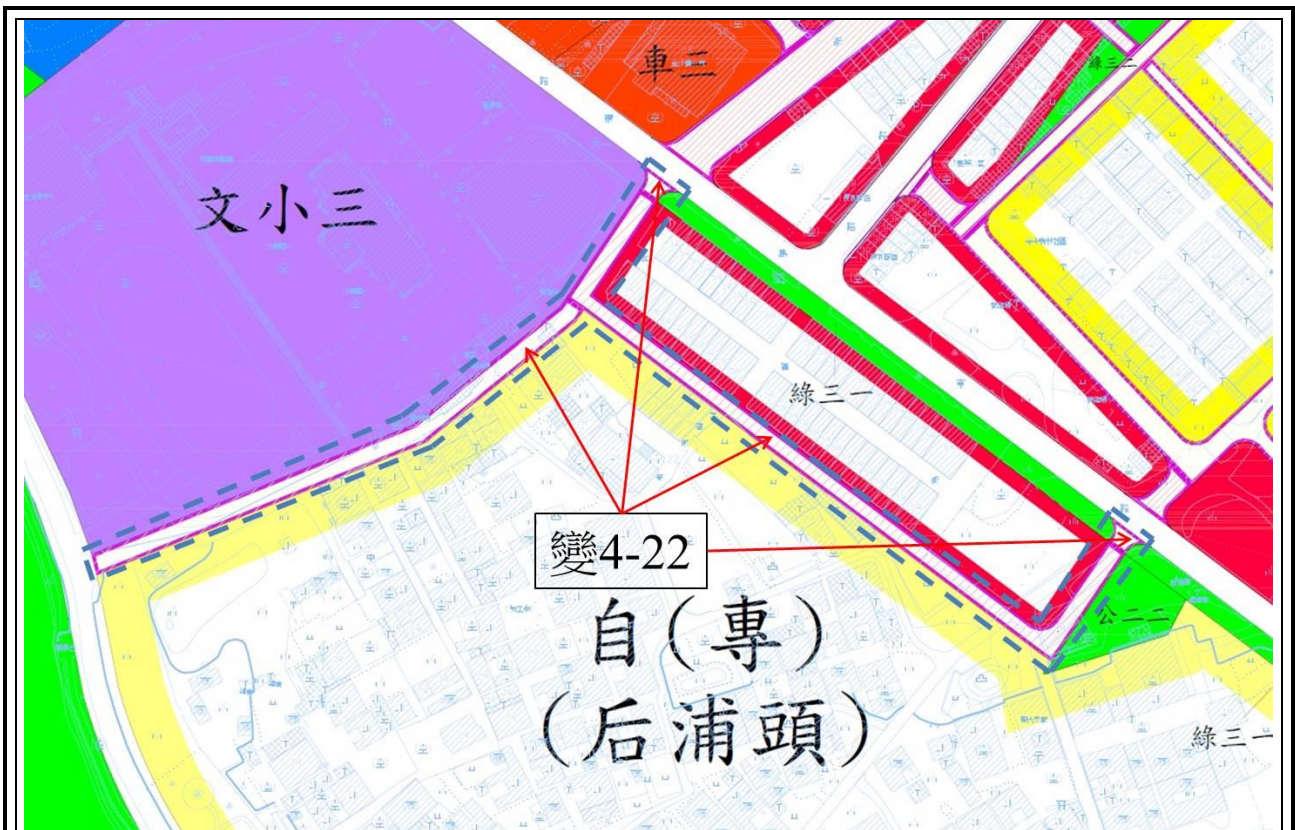


圖 5.2-59 編號 53 變更案號 4-22 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-22	金沙主計未編號 14-7M、15-7M、20-6M 等道路	金沙市區環島東路一段 以南，與金沙國小以東 所圍成之地區。	道路用地	商業區
				自然村專用 區
				綠地用地



圖 5.2-60 編號 54 變更案號 4-23 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-23	金沙主計未編號 5-8M、6-8M、16-6M、 17-6M 等道路	沙青路以東、陽沙路以南 所圍成之地區	道路用地	住宅區
				自然村專用區
				廣場用地

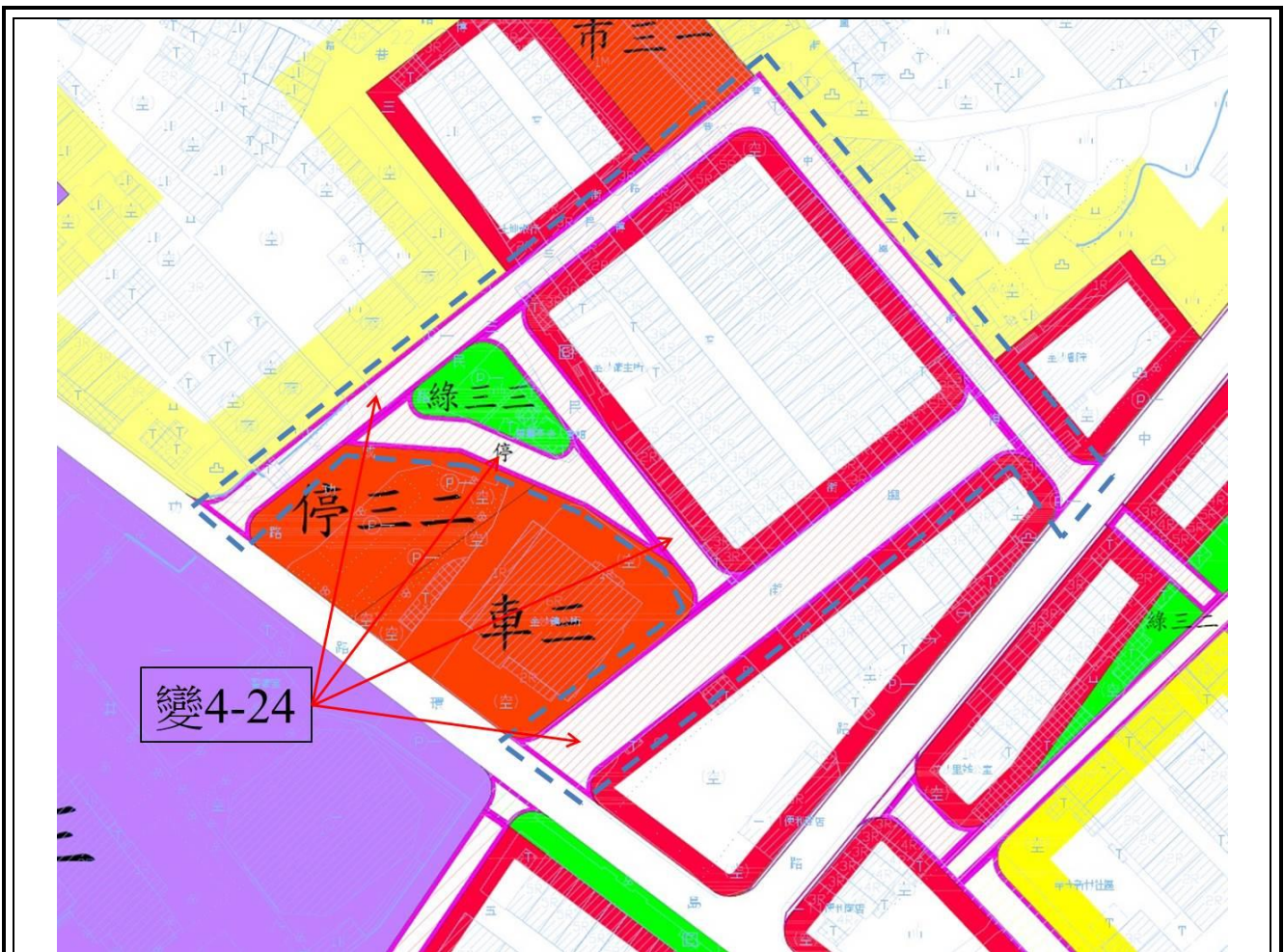


圖 5.2-61 編號 55 變更案號 4-24 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 4-24	金沙主計未編號 8-8M、9-8M、10-8M、 1-15M 等道路	金沙國中路以西，沙美自 然村下方之地區。	道路用地	商業區
				停車場用地



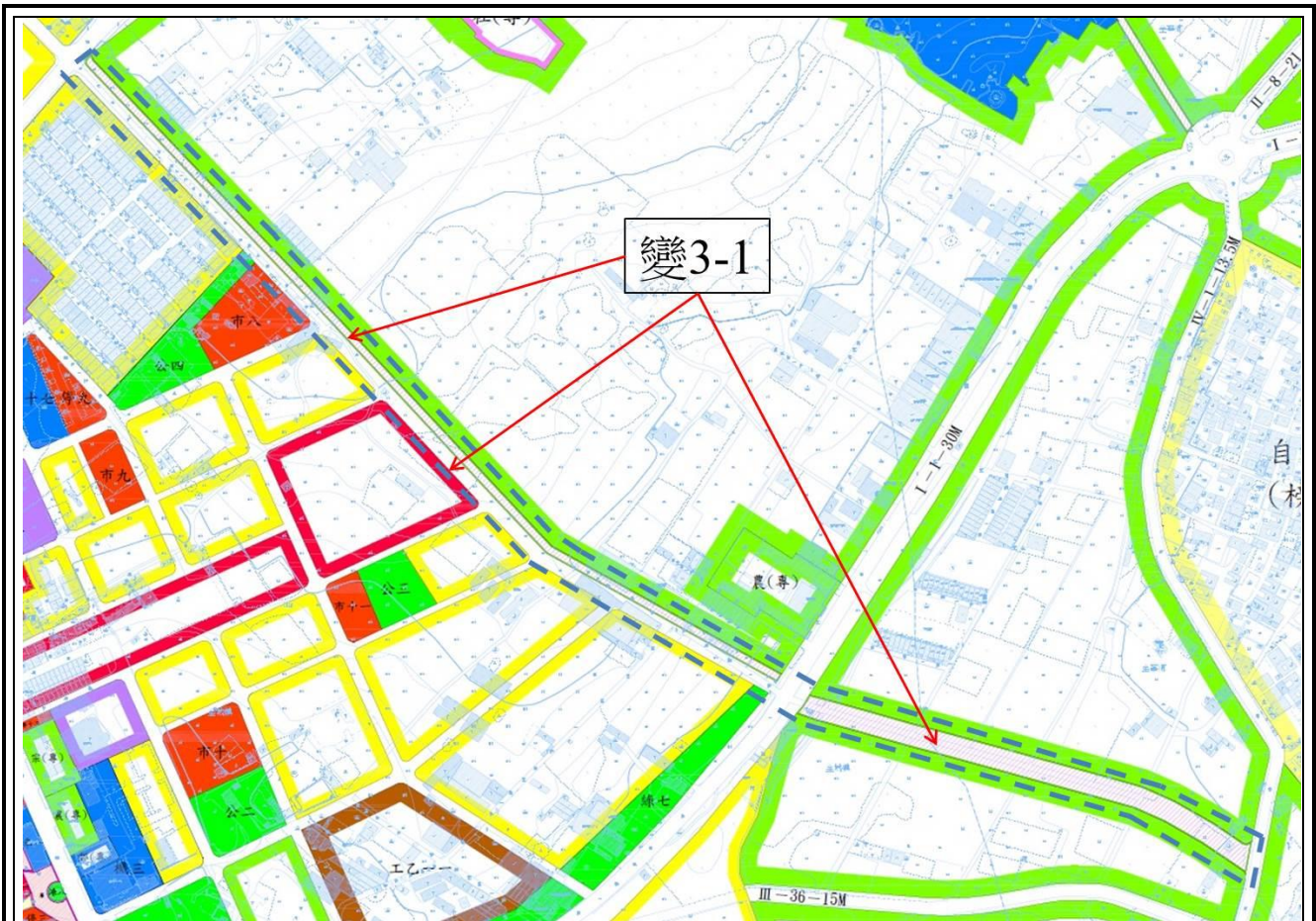


圖 5.2-62 編號 56 變更案號 3-1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-1	新增主要計畫道路	金城鎮東側(金城細部計畫區東界)，民權路與伯玉路及林湖路之間路段。	農業區 金城主計未編號 3-2-12M	道路用地 2-24-20M 計畫道路

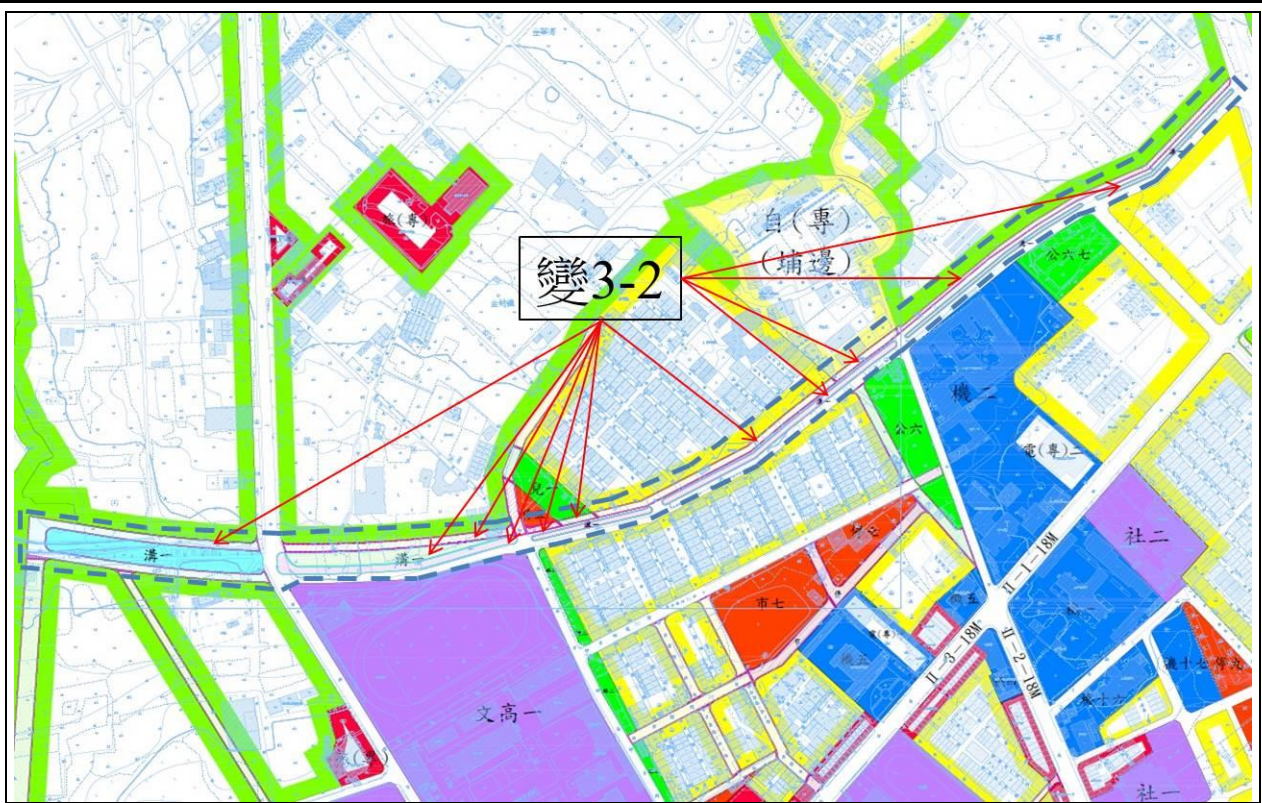


圖 5.2-63 編號 57 變更案號 3-2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-2	新增主要計畫道路	金城鎮北側，慈湖路與環島西路之間路段。	道路用地	農業區
			溝渠用地	自然村專用區
				住宅區
溝渠用地	兒童遊樂場用地			
			溝渠用地	停車場用地
				溝渠用地
			金城主計未編號 26-8M、27-8M、 26-1-8M、27-1-8M 道路	農業區
				道路用地
				主要計畫 3-38-15M



圖 5.2-64 編號 58 變更案號 3-3 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-3	新增主要計畫道路	桃園路與環島南路三段路口，至伯玉路路口之中山路路段。	國家公園區	道路用地
			農業區	
			產業專用區	
			倉儲批發零售專用區	

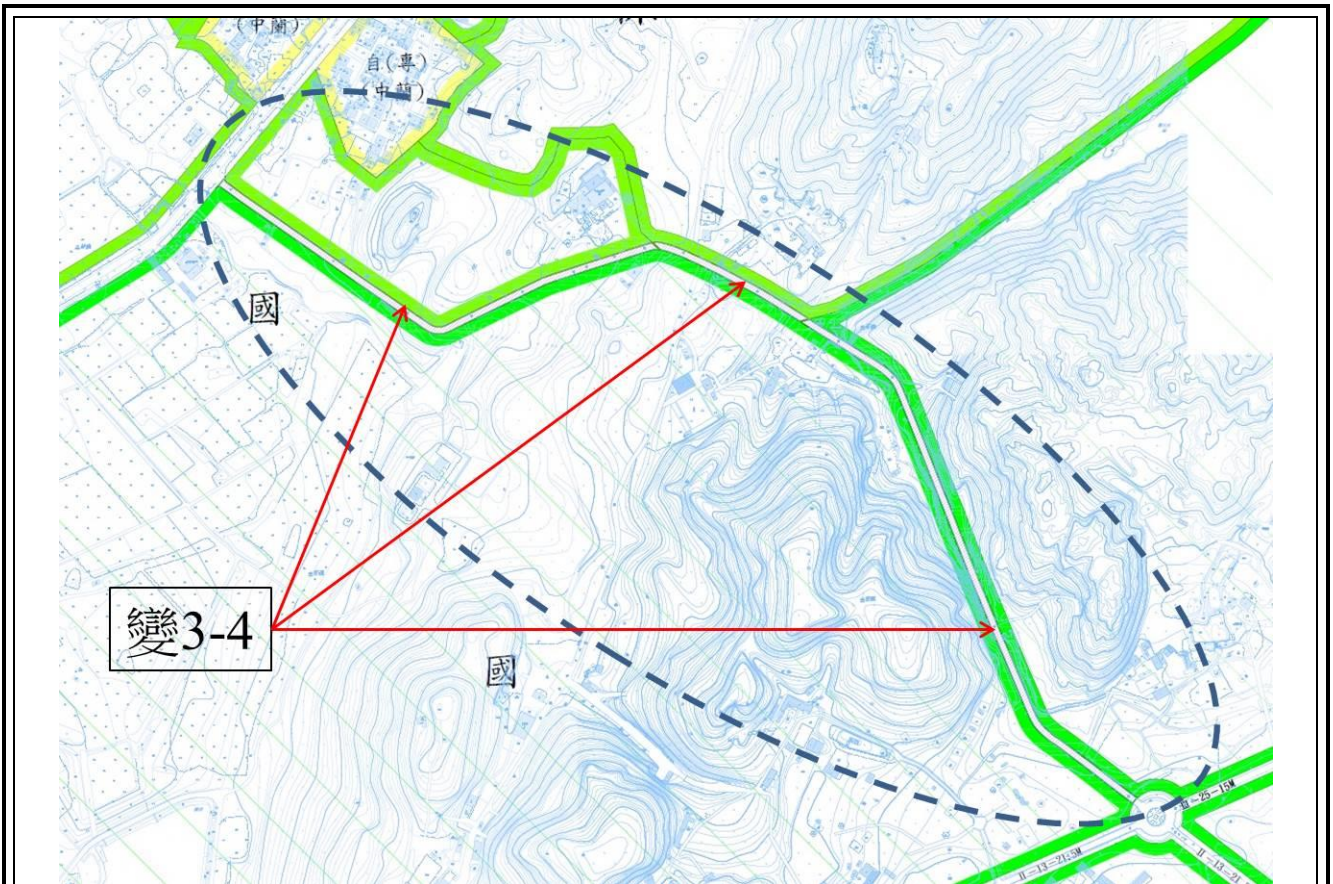


圖 5.2-65 編號 59 變更案號 3-4 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-4	新增主要計畫道路	環島北路三段路口至太湖路一段路口之路段-環中路	農業區	道路用地
			保護區	
			國家公園區	

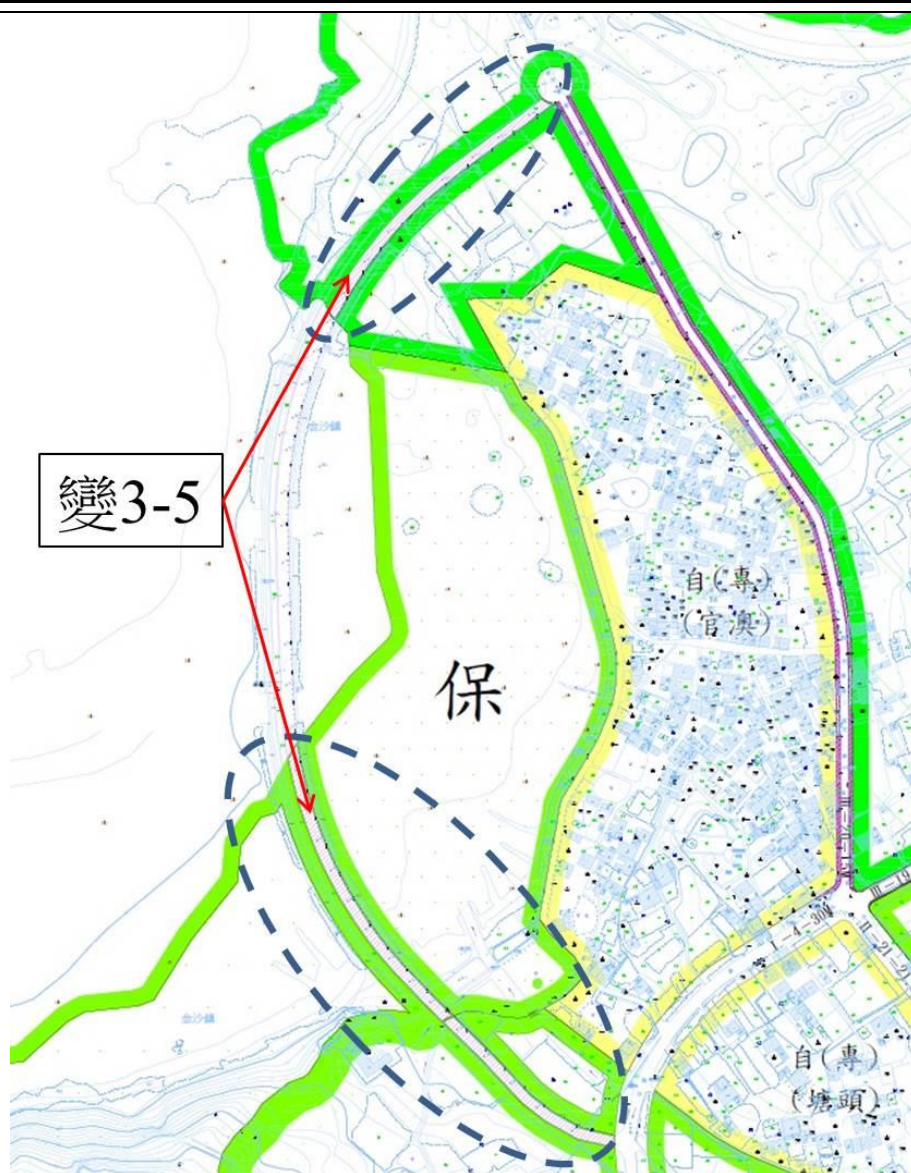


圖 5.2-66 編號 60 變更案號 3-5 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-5	新增主要計畫道路	沙青路路口至馬山，官澳自然村外圍之路段。	農業區 保護區 國家公園區	道路用地

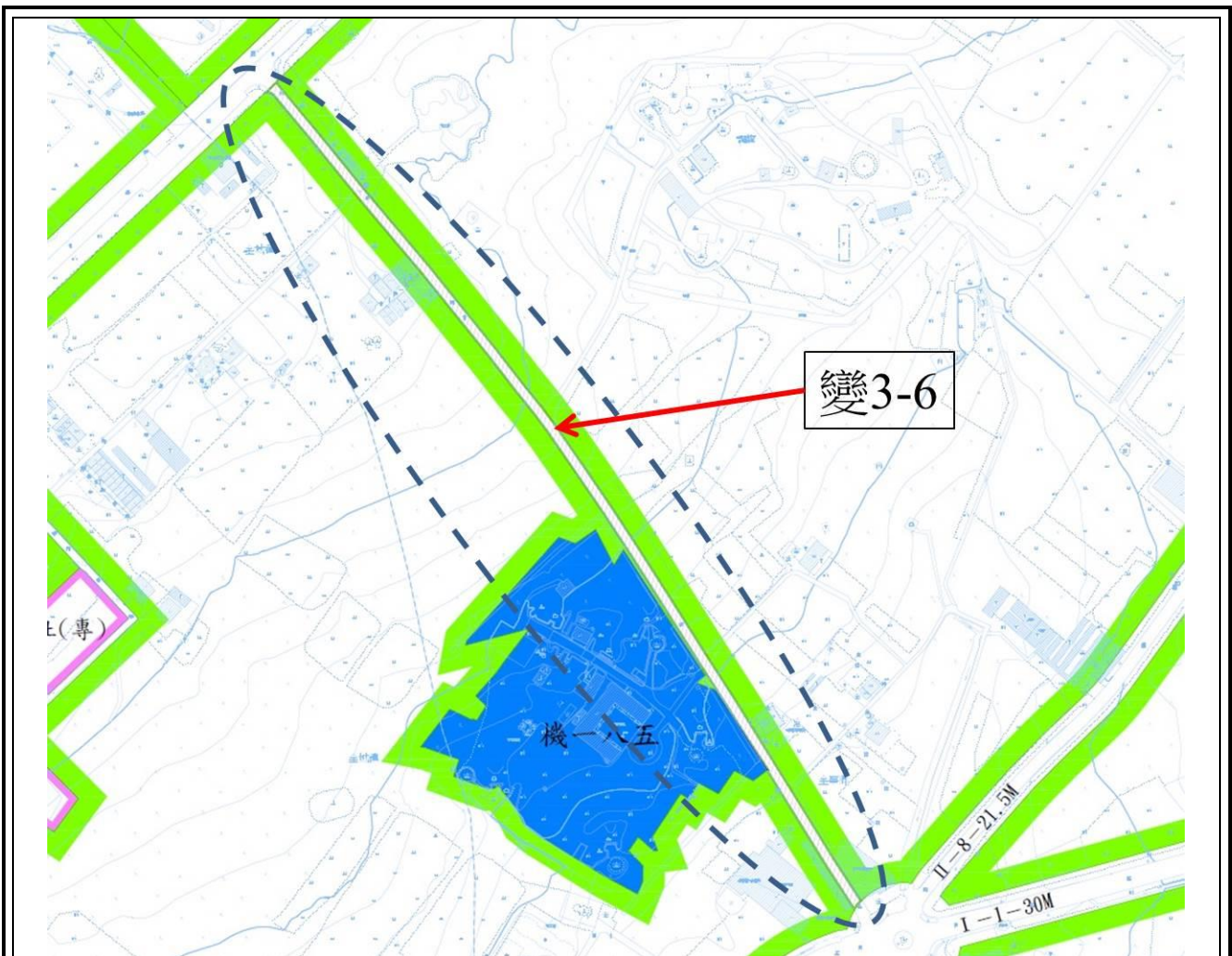


圖 5.2-67 編號 61 變更案號 3-6 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-6	新增主要計畫道路	環島北路一段至伯玉路二段間之林湖路路段。	農業區	道路用地

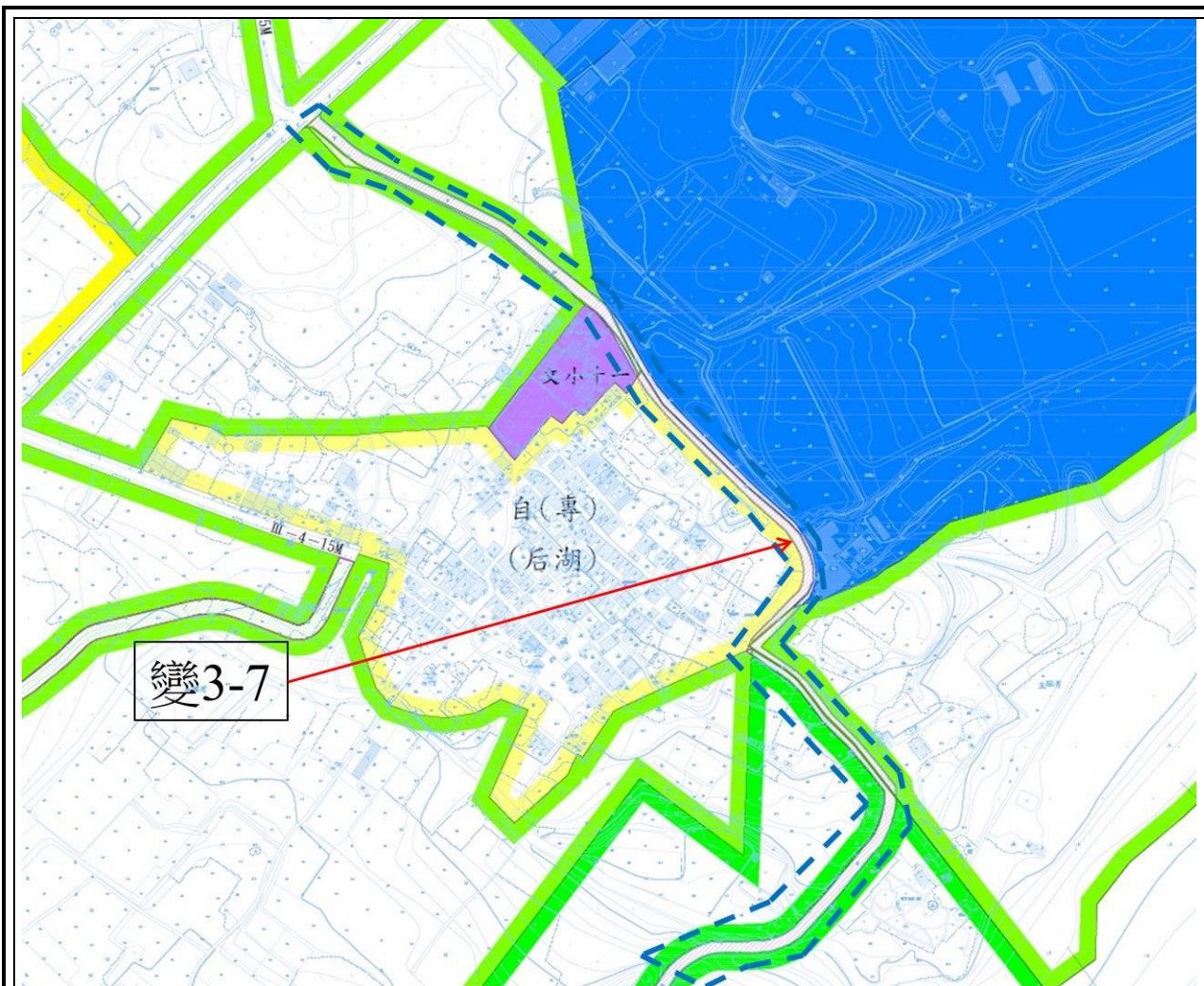


圖 5.2-68 編號 62 變更案號 3-7 之 1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-7	新增主要計畫道路	環島南路一段路口后湖自然村路段，至泗湖自然村，銜接歐厝之路段。	保護區	道路用地
			農業區	
			自然村專用區	
			風景區	
			國家公園區	
			文小用地	
航空站用地				

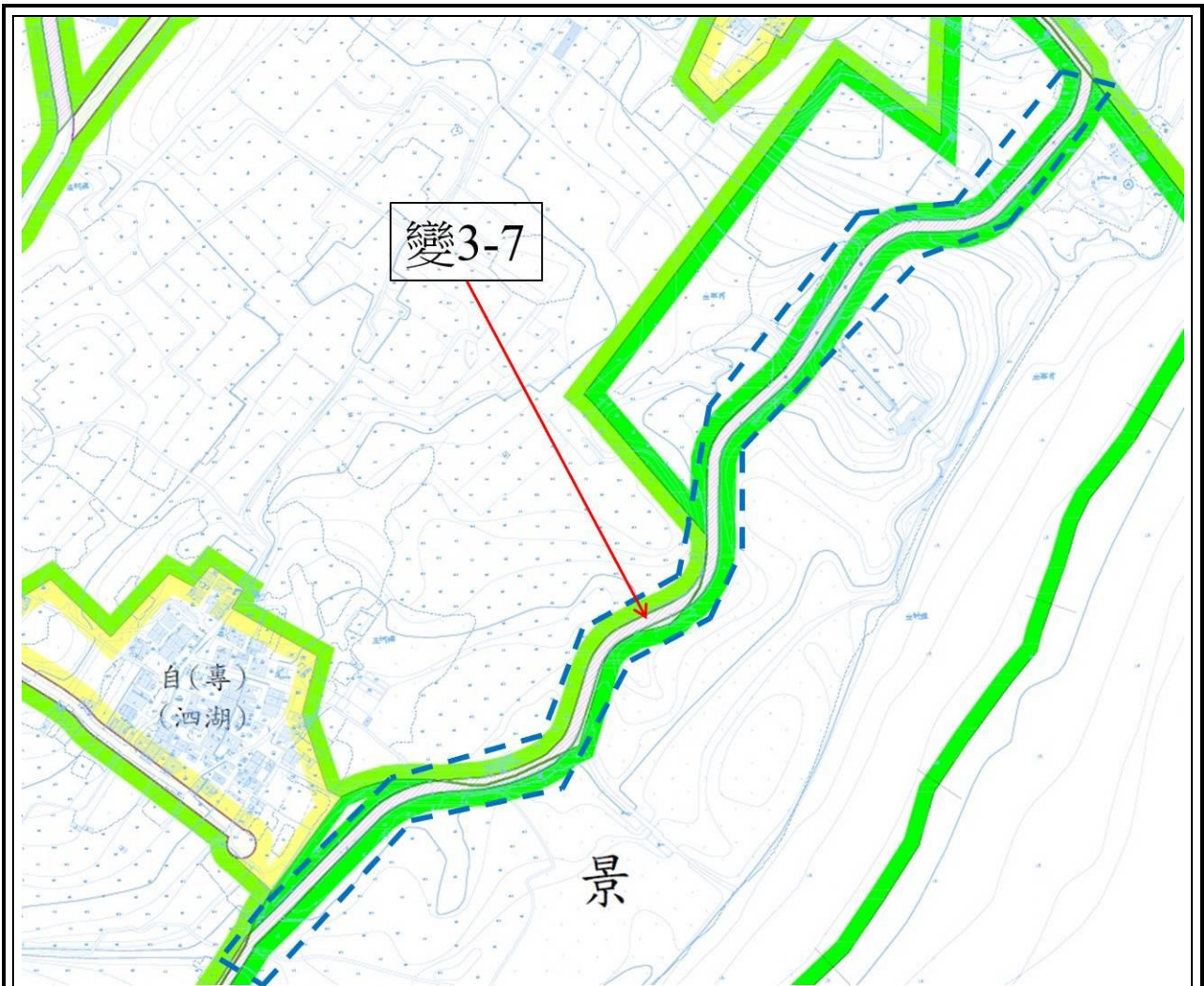


圖 5.2-69 編號 62 變更案號 3-7 之 2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-7	新增主要計畫道路	環島南路一段路口后湖自然村路段，至泗湖自然村，銜接歐厝之路段。	保護區	道路用地
			農業區	
			自然村專用區	
			風景區	
			國家公園區	
			文小用地	
航空站用地				



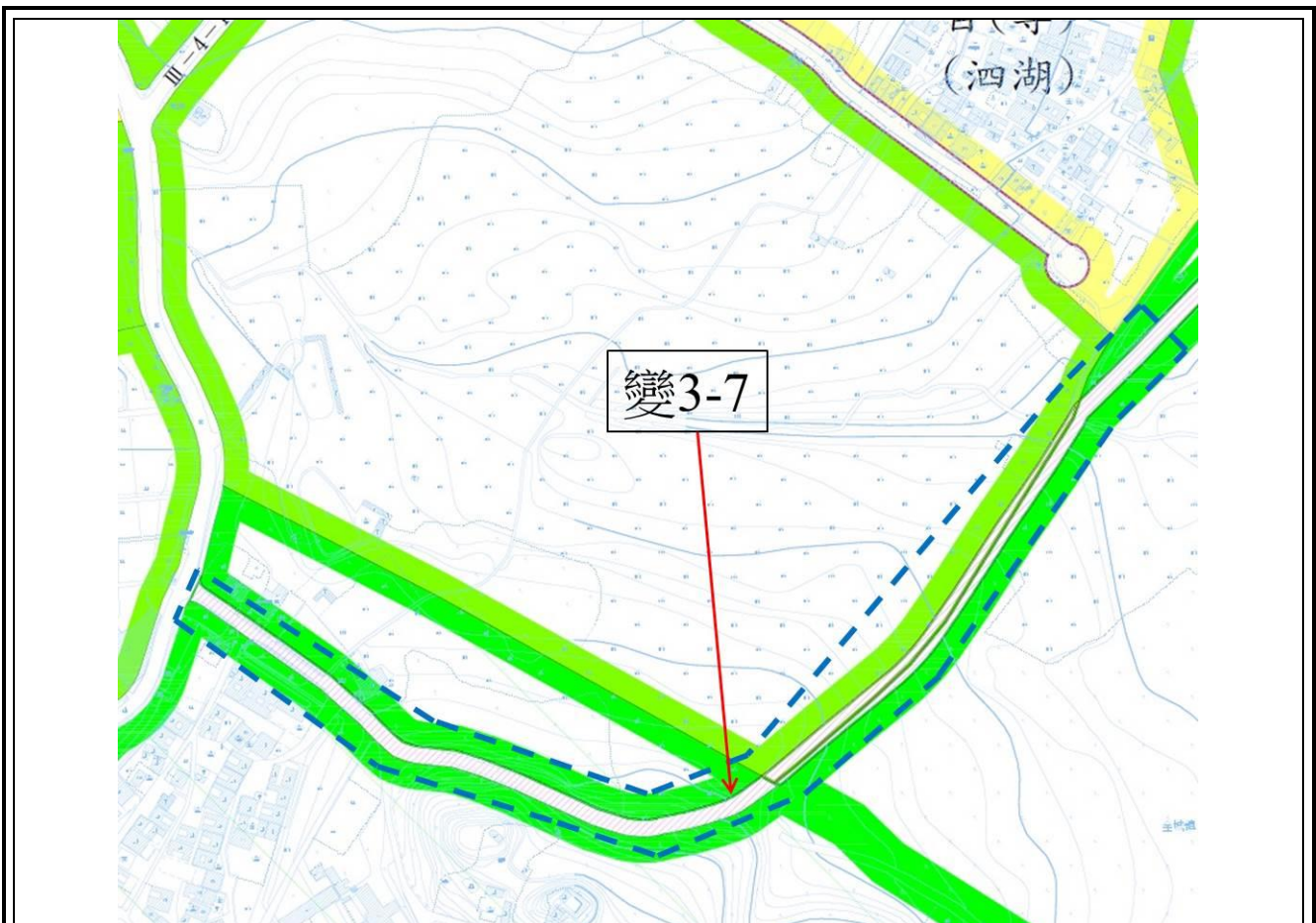


圖 5.2-70 編號 62 變更案號 3-7 之 3 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-7	新增主要計畫道路	環島南路一段路口后湖自然村路段，至泗湖自然村，銜接歐厝之路段。	保護區	道路用地
			農業區	
			自然村專用區	
			風景區	
			國家公園區	
			文小用地 航空站用地	

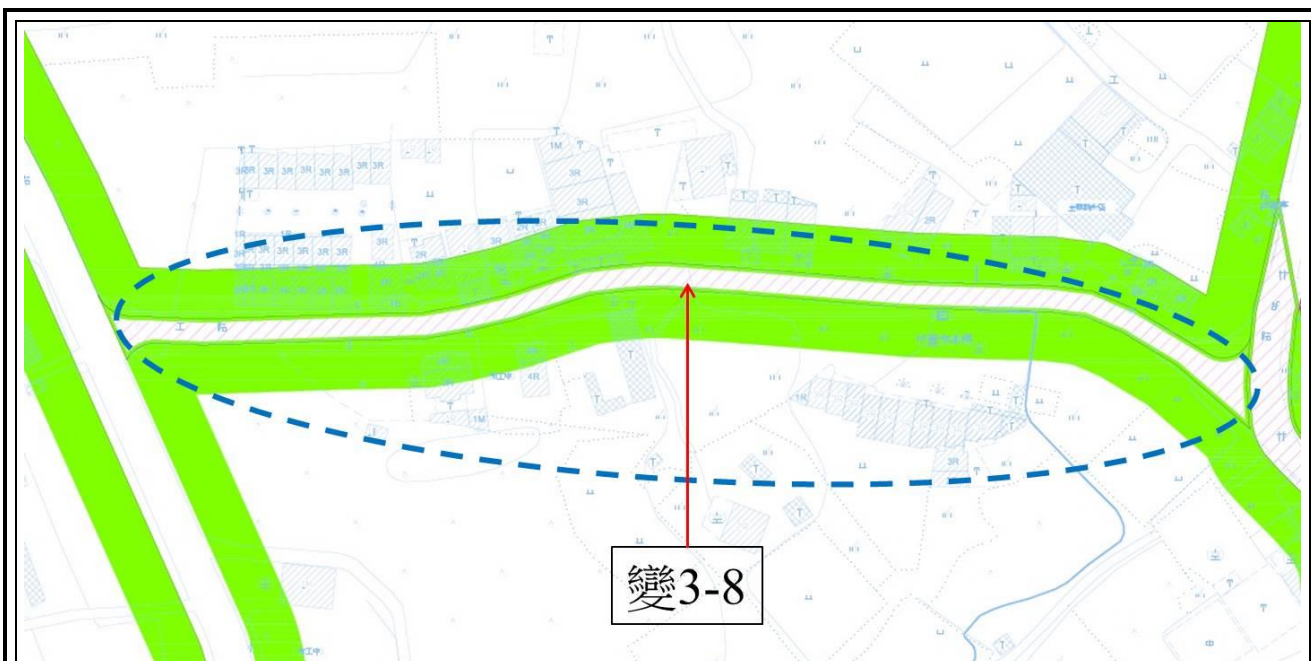


圖 5.2-71 編號 63 變更案號 3-8 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-8	新增主要計畫道路	金山路路口至下后垵自然村林湖路路段之間道路-浯江路。	農業區	道路用地

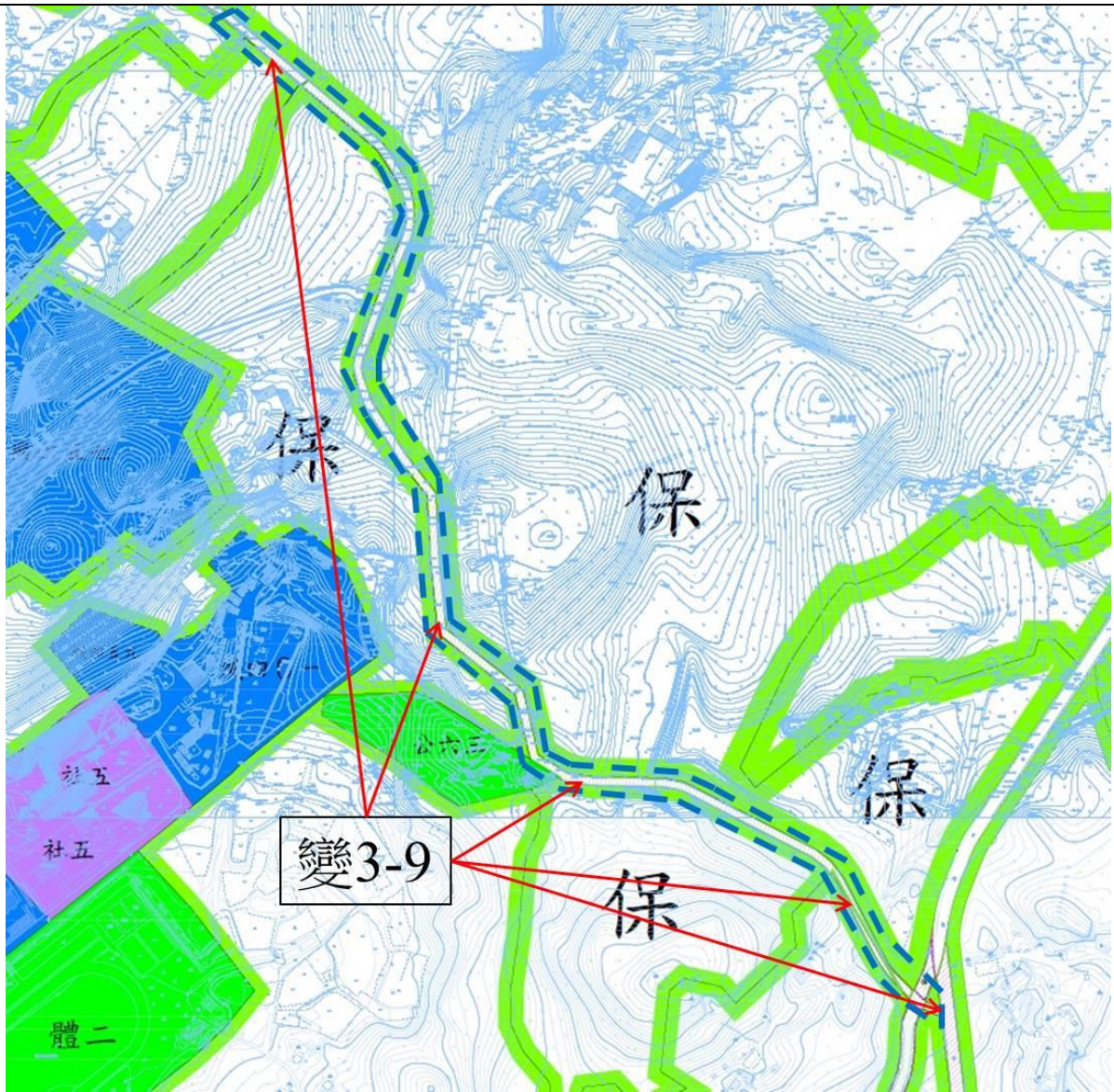


圖 5.2-72 編號 64 變更案號 3-9 之 1 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-9	新增主要計畫道路	湖南路湖下自然村路段口，經庵下自然村，銜接至湖埔路埔頭自然村路段與九井路西方自然村路段之道路。	保護區	道路用地
			農業區	
			自然村專用區	
			公園用地	

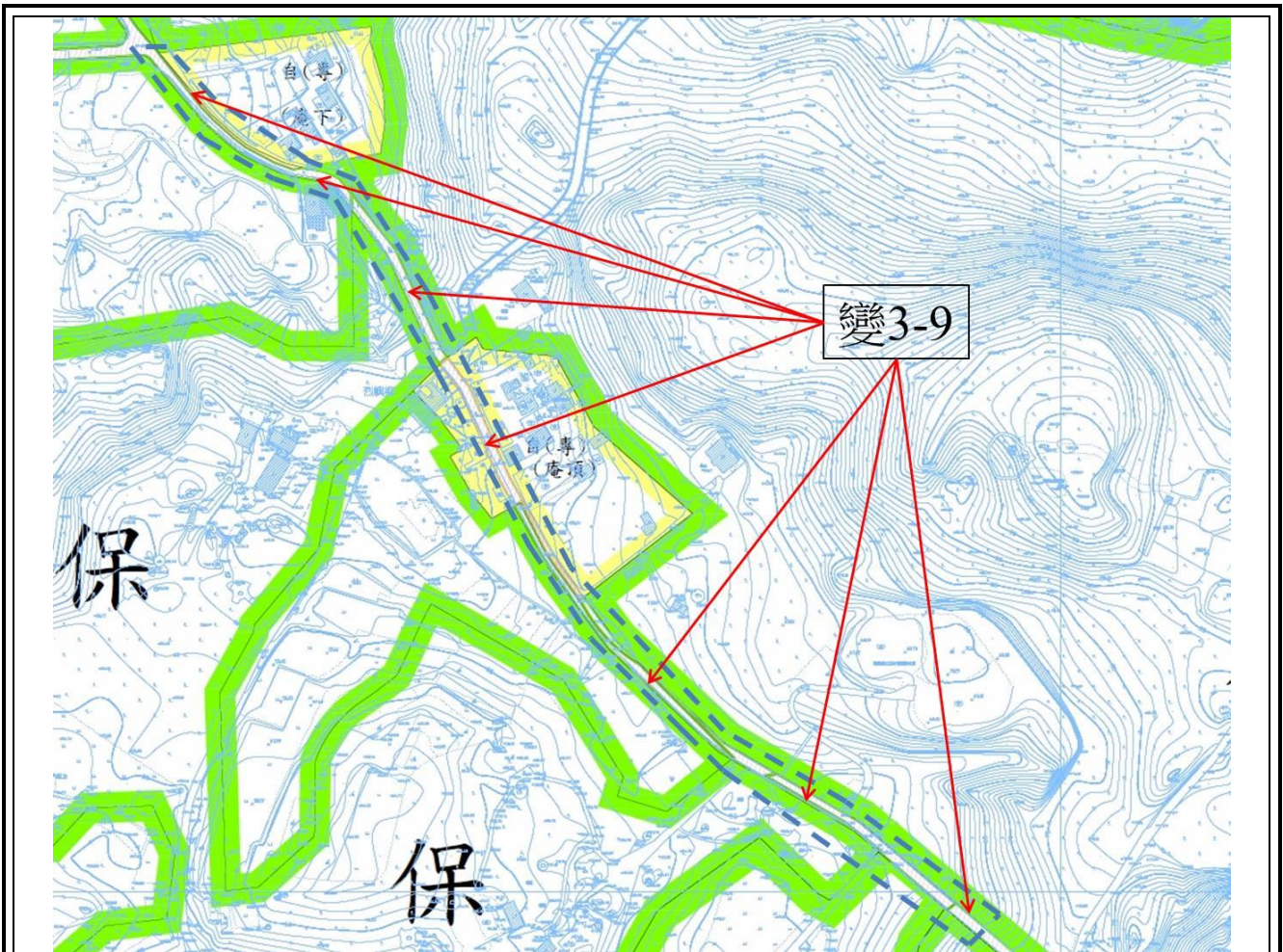


圖 5.2-73 編號 64 變更案號 3-9 之 2 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-9	新增主要計畫道路	湖南路湖下自然村路段口，經庵下自然村，銜接至湖埔路埔頭自然村路段與九井路西方自然村路段之道路。	保護區	道路用地
			農業區	
			自然村專用區	
			公園用地	

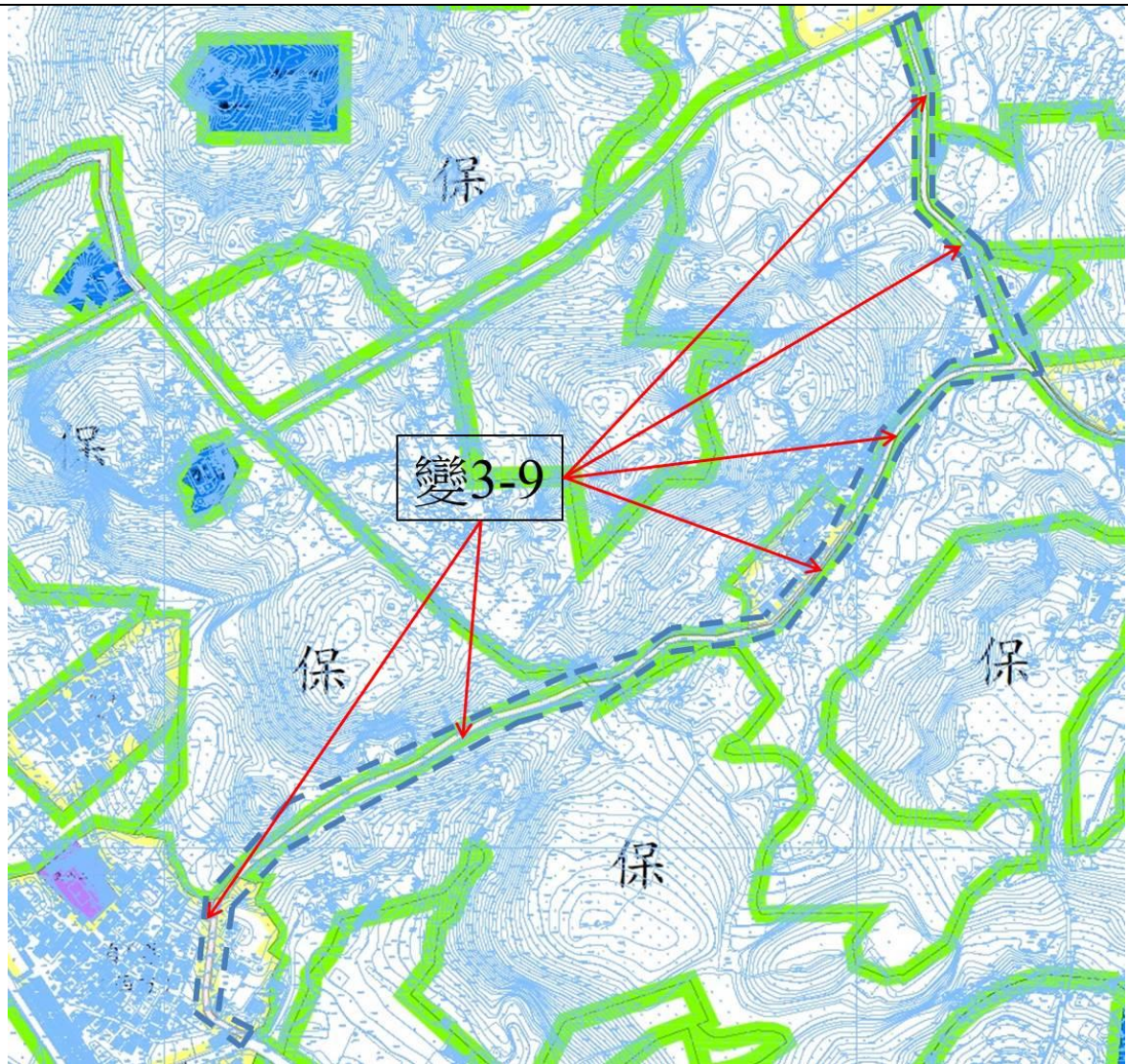


圖 5.2-74 編號 64 變更案號 3-9 之 3 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-9	新增主要計畫道路	湖南路湖下自然村路段口，經庵下自然村，銜接至湖埔路埔頭自然村路段與九井路西方自然村路段之道路。	保護區	道路用地
			農業區	
			自然村專用區	
			公園用地	

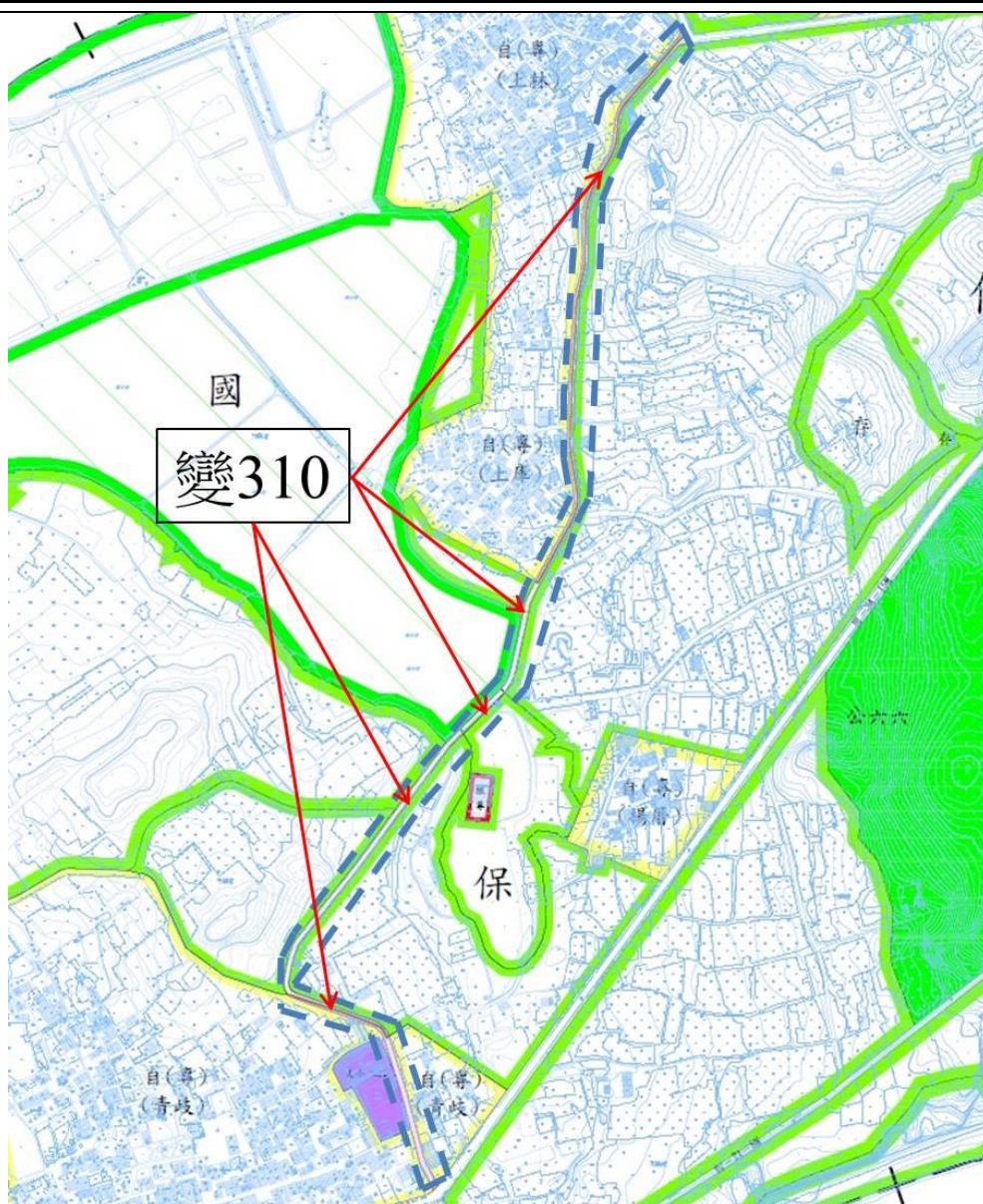


圖 5.2-75 編號 65 變更案號 3-10 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-10	新增主要計畫道路	八青路青歧自然村路段， 經上庫自然村，至上林自 然村之道路。	保護區	道路用地
			農業區	
			自然村專用區	

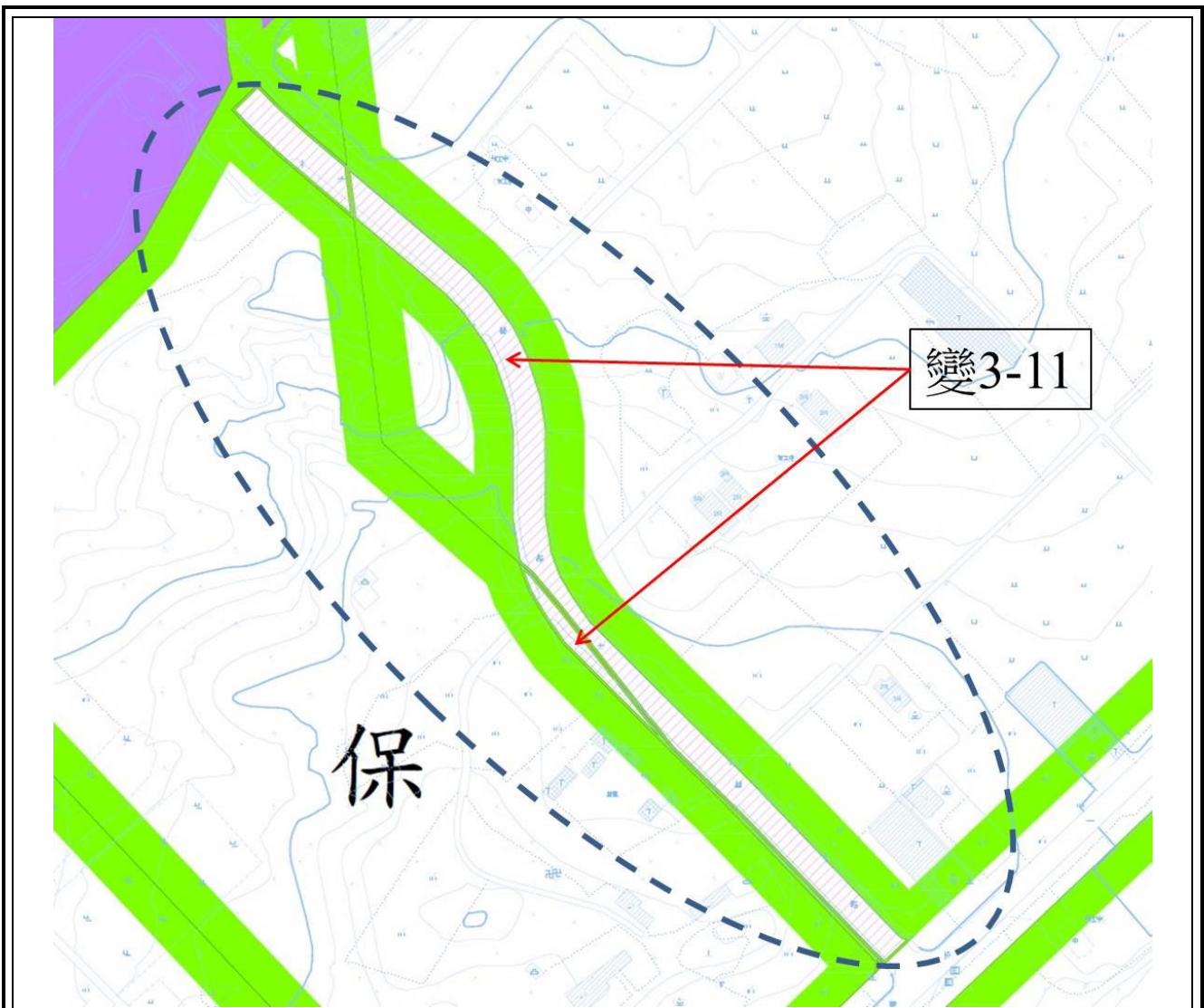
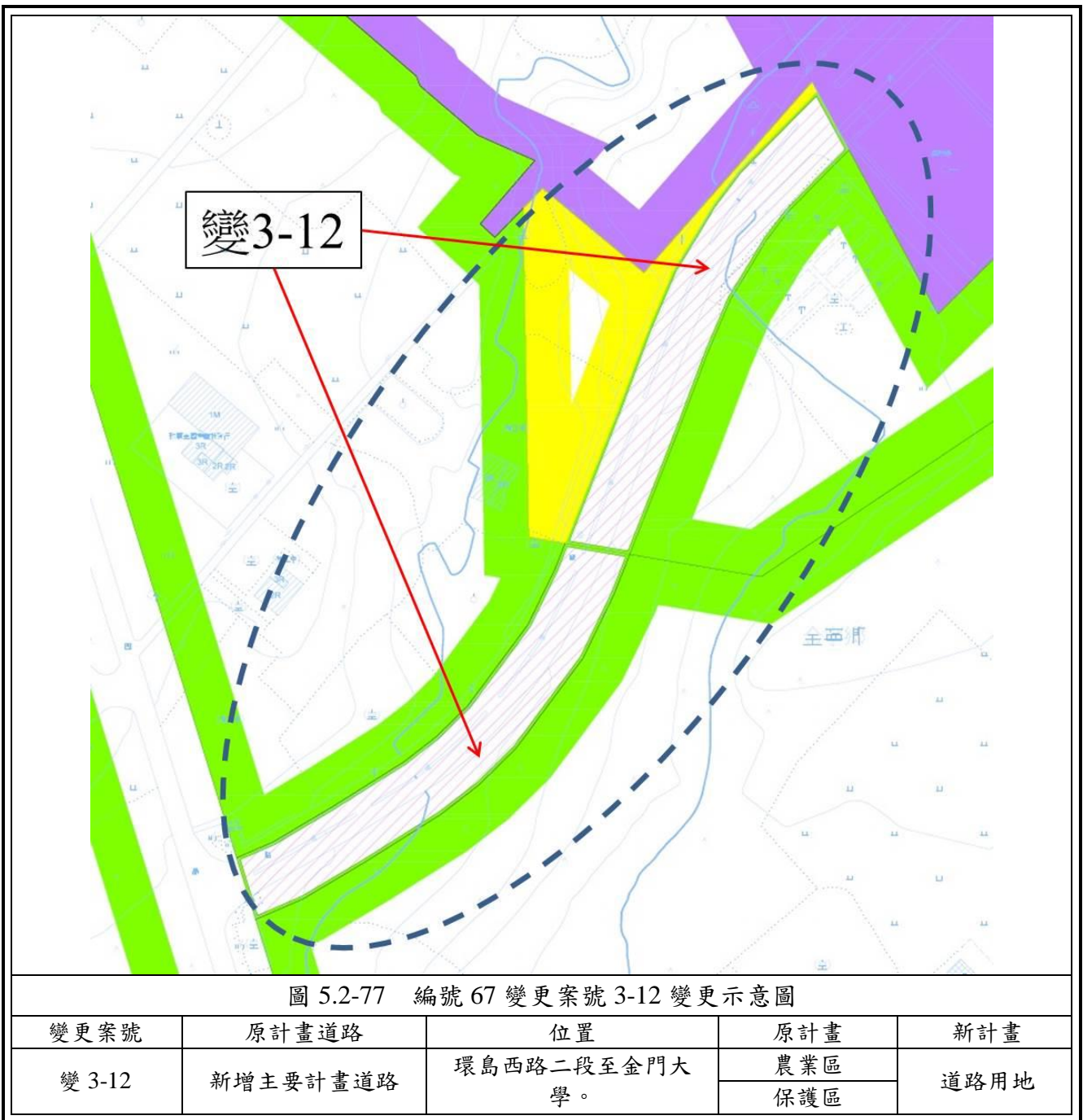


圖 5.2-76 編號 66 變更案號 3-11 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-11	新增主要計畫道路	環島北路一段至金門大學，大學路路段。	農業區 保護區	道路用地





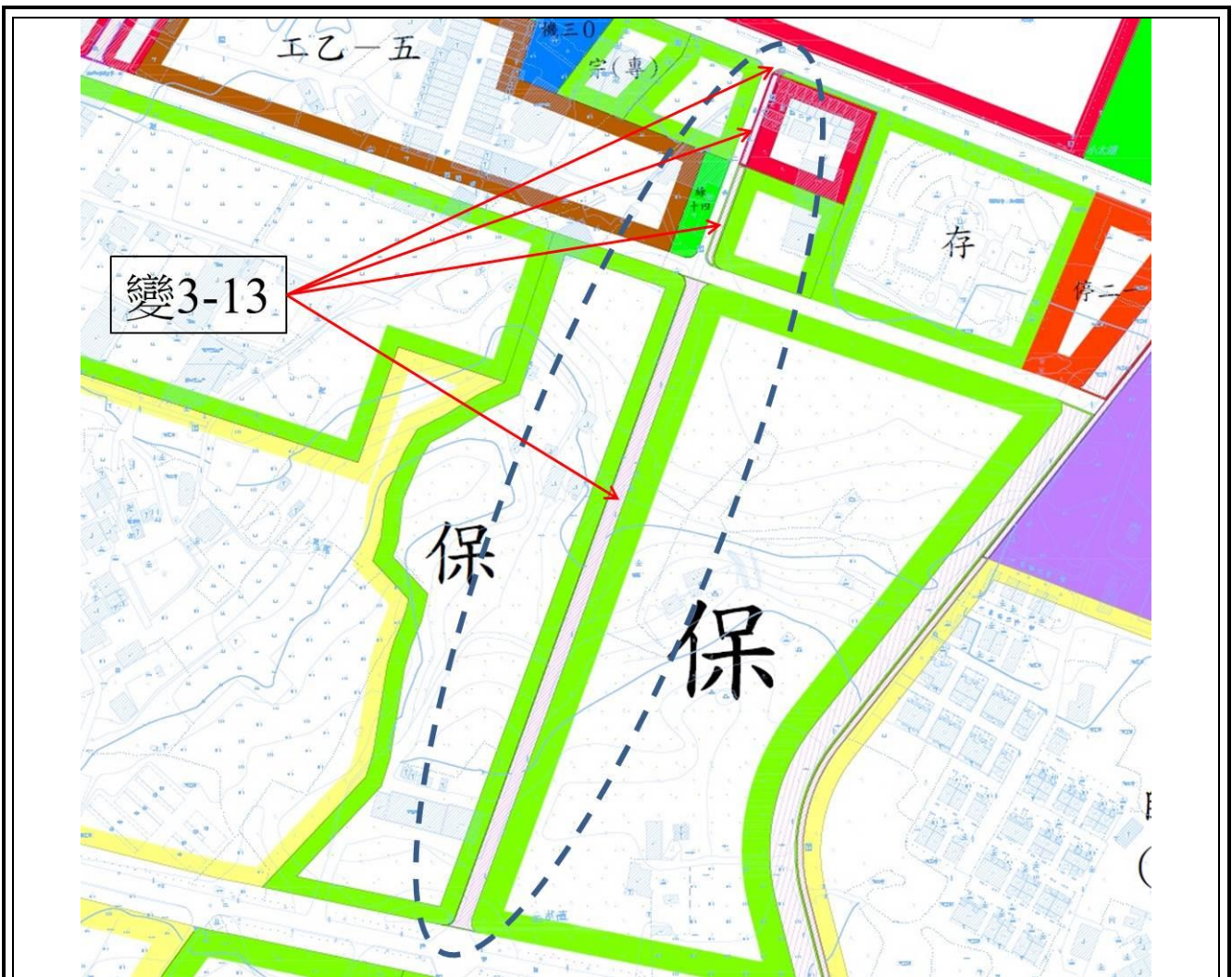


圖 5.2-78 編號 68 變更案號 3-13 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-13	新增主要計畫道路	金湖鎮新建衛生局行政大樓聯外道路-太湖路二段3巷。	保存區	道路用地
			商業區	
			農業區	
			保護區	
			金湖主計未編號 28-5M	主要計畫 4-34-10M



圖 5.2-79 編號 69 變更案號 3-14 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-14	新增主要計畫道路	金湖鎮士校路。	自然村專用區	道路用地
			保護區	
			停車場用地	
			文中用地	

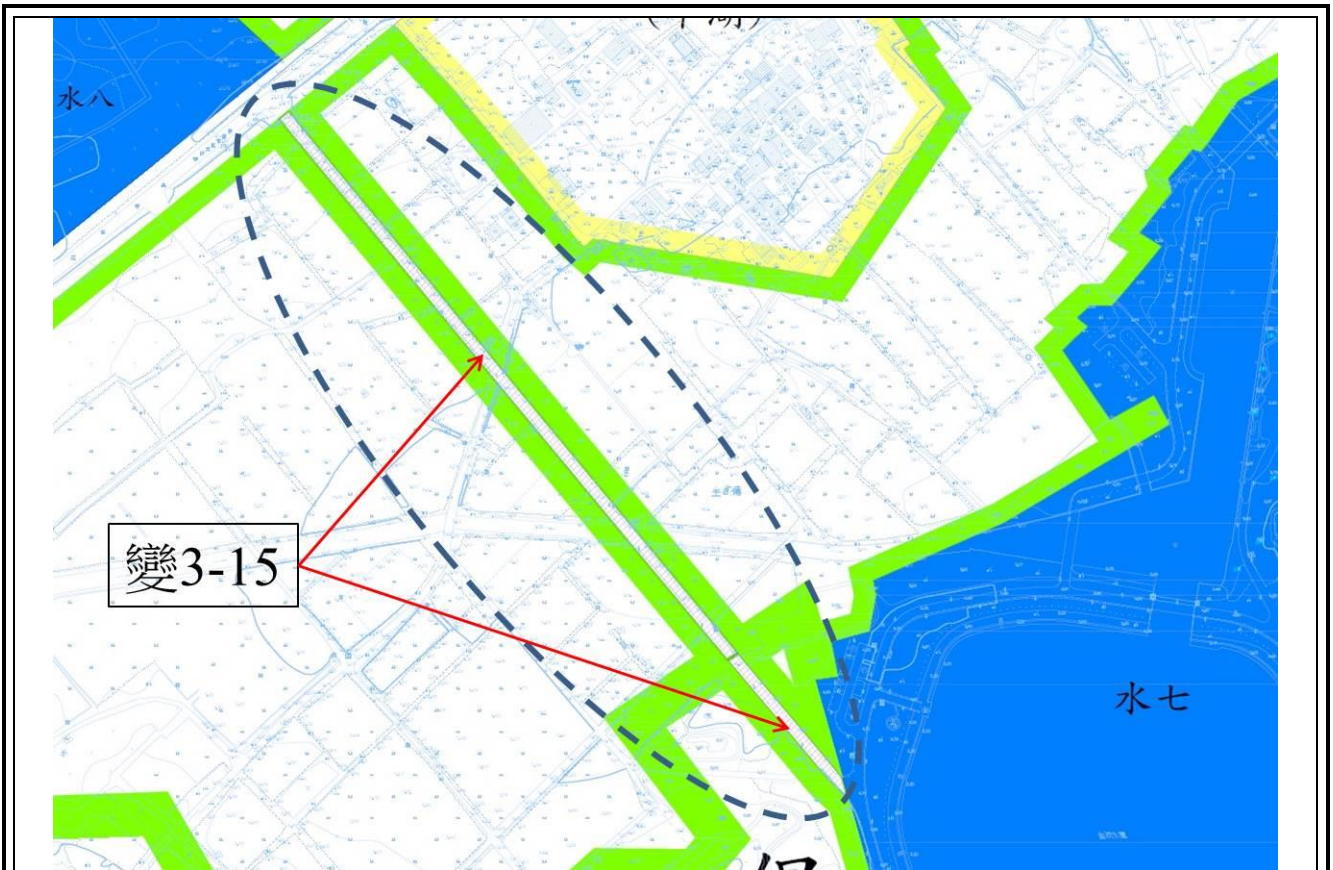


圖 5.2-80 編號 70 變更案號 3-15 變更示意圖

變更案號	原計畫道路	位置	原計畫	新計畫
變 3-15	新增主要計畫道路	環島東路五段以南，連接金湖水庫路段。	農業區 保護區	道路用地

表 5.2-2 變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）變更前後面積對照表

項目		現行計畫面積 (公頃)	面積增減	變更後面積 (公頃)	佔(1) (%)	佔(2) (%)	
土地 使用 分區	自然村專用區	932.968	1.713	934.681	29.533%	6.016%	
	住宅區	114.53	4.174	118.704	3.751%	0.764%	
	商業區	37.48	3.657	41.137	1.300%	0.265%	
	甲種工業區	84.532		84.532	2.671%	0.544%	
	乙種工業區	53.218		53.218	1.682%	0.343%	
	行政區	0.08		0.080	0.003%	0.001%	
	文教區	44.58		44.580	1.409%	0.287%	
	古蹟保存區	0.82		0.820	0.026%	0.005%	
	保存區	8.96	-0.002	8.958	0.283%	0.058%	
	工商綜合專用區	7.97		7.970	0.252%	0.051%	
	休閒專用區	0.59		0.590	0.019%	0.004%	
	第一種電信專用區	0.25		0.250	0.008%	0.002%	
	第二種電信專用區	0.33		0.330	0.010%	0.002%	
	郵政專用區	0.08		0.080	0.003%	0.001%	
	農會專用區	0.79		0.790	0.025%	0.005%	
	旅館專用區	7.01	0.044	7.054	0.223%	0.045%	
	宗教專用區	1.43		1.430	0.045%	0.009%	
	倉儲批發零售專用區	7.95	-0.777	7.173	0.227%	0.046%	
	社會福利設施專用區	4.65		4.650	0.147%	0.030%	
	閩南建築專用區	18.79		18.790	0.594%	0.121%	
	文化產業專用區	8.77		8.770	0.277%	0.056%	
	產業專用區	18.54	-0.953	17.587	0.556%	0.113%	
	土石採取專用區	9.99		9.990	0.316%	0.064%	
	國家公園區	3573.68	10.508	3584.188		23.070%	
風景區	783.301	-1.545	781.756		5.032%		
保護區	2839.251	-2.915	2836.336		18.256%		
農業區	5176.691	-7.575	5169.116		33.271%		
小計	13737.231	6.329	13743.560		88.461%		
公共 設施 用	學校用地	文小用地	42.98	0.139	43.119	1.362%	0.278%
		文中用地	24.23	-0.361	23.869	0.754%	0.154%
		文高用地	20.39		20.390	0.644%	0.131%
		文大用地	22.17		22.170	0.700%	0.143%
		小計	109.77	-0.222	109.548	3.461%	0.705%

地	遊憩用地	兒童遊樂場用地	0.36	0.052	0.412	0.013%	0.003%
		公園用地	209.64	-0.299	209.341	6.614%	1.347%
		綠地用地	9.03	0.168	9.198	0.291%	0.059%
		體育場用地	12.8	0.236	13.036	0.412%	0.084%
		小計	231.83	0.157	231.987	7.330%	1.493%
	交通事業 用地	車站用地	0.55		0.550	0.017%	0.004%
		港埠用地	378.22		378.220	11.951%	2.434%
		道路用地	455.63	-8.119	447.511	14.140%	2.880%
		航空站用地	201.29	1.587	202.877	6.410%	1.306%
		小計	1035.69	-6.532	1029.158	32.518%	6.624%
	機關用地	290.77	-0.033	290.737	9.186%	1.871%	
	社教用地	4.69		4.690	0.148%	0.030%	
	衛生醫療機構用地	4.09		4.090	0.129%	0.026%	
	市場用地	3.18	0.187	3.367	0.106%	0.022%	
	停車場用地	4.67	0.312	4.982	0.157%	0.032%	
	廣場兼停車場用地	0.83	0.189	1.019	0.032%	0.007%	
	廣場用地	1.08	0.210	1.290	0.041%	0.008%	
	加油站用地	0.37		0.370	0.012%	0.002%	
	自來水廠用地	38.91		38.910	1.229%	0.250%	
	電力事業用地	19.56	-0.122	19.438	0.614%	0.125%	
	污水處理廠用地	5.83	-0.145	5.685	0.180%	0.037%	
	墳墓用地	29.19		29.190	0.922%	0.188%	
	環保事業用地	13.27		13.270	0.419%	0.085%	
	垃圾掩埋場用地	2.31		2.310	0.073%	0.015%	
	溝渠用地	3.03	-0.330	2.700	0.085%	0.017%	
	小計	1799.05	-6.329	1792.721	56.644%	11.539%	
	非都市發展用地	12372.923		12371.396		79.629%	
都市發展用地(1)	3163.357		3164.885	100.000%	20.371%		
計畫總面積(2)	15536.28		15536.28		100.000%		

資料來源：本計畫計算。

表 5.2-3 變更金門特定區計畫（道路用地專案通盤檢討）新舊計畫道路編號對照表

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
1-1-30M	1-1-30M	水頭商港→莒光樓→金城→柳營→復興村→漁村→料羅→料羅港	原莒光樓至金城路段，因原路線劃設疏忽造成人民權益受損，故調整該路段路型，並保留原計畫道路寬度，以維持 1-1 計畫道路主要道路功能。
1-2-30M	1-2-30M	料羅圓環→溪邊圓環	-
1-3-30M	1-3-30M	溪邊→金沙一號橋→1-4 計畫道路(環島北路四段)	-
1-4-30M	1-4-30M	官澳圓環→瓊徑路口→瓊林圓環→金城郊區	原瓊徑路口至瓊林園環路段，因涉及瓊林歷史聚落範圍，在維護歷史文化考量下，調整該路段路型，並保留原計畫道路寬度，在維護歷史風貌下，仍維持 1-4 計畫道路主要道路功能。
1-5-30M	1-5-30M	林厝→1-4 計畫道路(環島北路一段)	-
一-1-30M	1-6-30M	金門大橋(金寧地區→列嶼地區)	原計畫道路編號錯誤。
1-			
2-1-24M	2-1-24M	金門縣政府→金城郊外接 1-4 號道路(環島北路一段)	-
二-1-30M	1-6-30M	金門大橋(列嶼地區→金寧地區)	原計畫道路編號錯誤。
2-2-18M	2-2-18M	金城民生路	-
2-3-18M	2-3-18M	金城民權路	-
2-3-10M	2-3-10M	金城民族路	-
2-4-25M	2-4-25M	2-3 計畫道路(民族路)→莒光湖	-
2-5-21.5M	2-5-21.5M	2-4 計畫道路(西海路三段)→賢厝→水頭	-
2-6-21.5M	2-6-21.5M	吳厝→珠山→古崗	原舊金城聚落內路段，配合整體舊金城聚落城牆復原計畫，在維
	2-6-12M	舊金城路段	
	2-6-21.5M	舊金城→水頭	

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
			護歷史文化考量下，縮減該路段計畫寬度，並可維持道路通行權益。
2-7-21.5M	2-7-8M	北山→清泉亭→湖下	原北山至湖下路段，位於金門國家公園區範圍內，在維護生態保育考量下，縮減該路段計畫寬度，並可維持道路通行權益。
	2-7-21.5M	湖下→金城	
2-8-21.5M	2-8-8M	北山→古寧頭和平廣場	原北山至古寧頭和平廣場路段，位於金門國家公園區林厝歷史聚落內，在維護歷史文化考量下，縮減該路段計畫寬度，並可維持道路通行權益。
	2-8-21.5M	古寧頭和平廣場→安歧→頂堡→榜林	
2-9-21.5M	2-9-21.5M	2-8 計畫道路(林堡路)→昔果山圓環→小西門→官裡	-
2-10-21.5M	2-10-21.5M	桃園路盤果路口→桃園路中山路口	原桃園路口至金門機場路段，解編計畫道路層級。
2-11-21.5M	2-11-21.5M	1-計畫道路(環島西路二段)→安歧→瓊林	-
2-12-21.5M	2-12-21.5M	開瑄國小→尚義自然村	原尚義自然村至金門機場路段，解編計畫道路層級。
2-13-21.5M	2-13-21.5M	1-4 計畫道路(環島北路三段)→小徑→柳營→陽明公園	-
2-14-21.5M	2-14-21.5M	1-3 計畫道路(環島東路三段)→新市	-
2-14-12M	2-14-12M	新市市區	
2-14-21.5M	2-14-21.5M	新市→湖前	
2-15-21.5M	2-15-21.5M	1-3 計畫道路(環島東路四段)→黃龍潭	-
2-16-21.5M	2-16-21.5M	2-15 計畫道路(三多路)→1-2 計畫道路(環島東路五段)	-
2-17-21.5M	2-17-21.5M	1-2 計畫道路(環島東路五段)→料羅	-

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
2-18-21.5M	2-18-21.5M	料羅圓環→柏村國小	-
2-19-21.5M	1-7-30M	1-3 計畫道路(環島東路一段)→斗門→1-4 計畫道路(環島北路三段)	配合未來機三六四用地之開發，並型塑高陽路為重要的景觀大道，且作為串連環島東路與環島北路之主要道路功能，擴寬原計畫道路寬度，並提升計畫道路層級。
2-20-21.5M	2-20-21.5M	內洋→1-3 計畫道路(環島東路四段)	-
2-21-21.5M	2-21-21.5M	官澳圓環→山后附近接 2-22 計畫道路(陽沙路)	-
2-22-21.5M	2-22-21.5M	何浦國小→營山→東美亭→碧山→陽宅→1-3 計畫道路(環島東路一段)	原 1-4 計畫道路(環島北路)至何浦國小路段，納入 3-23 計畫道路系統。
2-23-21.5M	2-23-21.5M	1-4 計畫道路(環島北路四段)→營山附近接 2-22 計畫道路(蘭洋路)	-
	2-24-20M	2-1 計畫道路(民權路)→1-1 計畫道路(伯玉路一段)→4-1 計畫道路(林湖路)	配合打造金城東側外環道。
	2-25-20M	1-1 計畫道路(伯玉路三段)→2-10 計畫道路(桃園路)	配合已開闢完成之中山路路段，並因應台開工商園區發展，納入主要計畫道路層級。
	2-26-21.5M	1-5 計畫道路(環島西路二段)→金門大學	因應已開闢完成之道路，提供金門大學進入環島西路使用。
	2-27-20M	3-11 計畫道路(太湖路三段)→林兜自然村→1-1 計畫道路(環島南路五段)	因應該路段西側未來衛生醫療園區及南側軍艦博物館之興建發展，利用原細部計畫道路及部份既成道路，擴寬後，擬定新計畫道路。
3-1-15M	3-1-15M	莒光橋→小西門→歐厝→珠山	-



原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
3-2-15M	3-2-15M	2-5 計畫道路(西海路二段)→延平郡王祠→2-5 計畫道路(西海路三段)	-
3-3-15M	3-3-15	東社→舊金城	-
	3-3-8M	舊金城內	
3-4-15M	3-4-15M	下后垵→后湖	原后湖至 3-1 計畫道路(金山路)部份路段，尚未開闢，與後段道路無法連貫，故解編部分路段計畫道路層級。
3-5-15M	3-5-15M	3-37-15M 計畫道路→泗湖自然村口	原位於泗湖自然村內路段非屬過境式道路，並因應自然村細部計畫擬定，解編該路段計畫道路層級。
3-6-15M	3-6-15M	2-9 計畫道路(環島南路一段)→金門物資處倉庫→2-9 計畫道路(盤果路)	-
3-7-15M	3-7-15M	昔果山圓環→尚義崗→2-10 計畫道路(桃園路)	-
3-8-15M	3-8-21.5M	勝利崗→開瑄國小	原勝利崗至開瑄國小路段，因應台開工商休閒園區發展，以及現況以開闢路寬，擴寬該路段計畫寬度。
	3-8-15M	開瑄國小→1-1 計畫道路(瓊徑路口)	
3-9-15M	3-9-15M	尚義→成功→1-1 計畫道路(伯玉路四段)	-
3-10-15M	3-10-15M	復興村→花崗石醫院→鑑湖→陽明公園	-
3-11-15M	3-11-15M	陽明公園→山外橋→黃龍潭	-
3-12-15M	3-12-15M	溪邊圓環→溪邊海水浴場	原位於溪邊海水浴場內路段，因已屬於海水浴場停車場範圍內，故解編該路段計畫道路層級。
3-13-13M	3-13-15M	溪邊圓環→復國墩	-
3-14-15M	3-14-15M	東山→復國墩	-
3-15-15M	3-15-15M	2-14 計畫道路(黃海路)→1-2 計	-

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
		畫道路(環島東路五段)	
3-16-15M	3-16-15M	3-15 計畫道路(南機路)→1-3 計畫道路(環島東路三段)	-
3-17-15M	3-17-15M	內洋→田埔→碧山→2-22 計畫道路(陽沙路)	-
3-18-15M	3-18-15M	陽宅→山西→2-22 計畫道路(陽沙路)	-
3-19-15M	3-19-12M	官澳→青嶼	該計畫道路位於金門國家公園區外圍，考量生態維護與通行需求，縮減該計畫道路寬度。
3-20-20M	3-20-8M	官澳→馬山	該計畫道路位於金門國家區外圍，且過境官澳歷史聚落，在維護生態與歷史文化考量，縮減該計畫道路寬度。
3-21-15M	3-21-15M	1-4 計畫道路(沙青路)→吳坑→鹽場	-
3-22-15M	3-22-15M	營山→營山外圍	-
3-23-15M	3-23-15M	1-4 計畫道路(環島北路)→何浦國小→呂厝→劉澳→浦邊→2-22 計畫道路(蘭洋路)	納入原 2-22 計畫道路(1-4 計畫道路至何浦國小路段)。
3-24-15M	3-24-15M	1-3 計畫道路(環島東路一段)→蔡厝	-
3-25-15M	3-25-15M	2-13 計畫道路(太湖路一段)→太武山公墓	-
3-26-15M	3-26-15M	1-4 計畫道路(環島北路二段)→西山→2-11 計畫道路(瓊安路)	-
3-27-15M	3-27-15M	1-4 計畫道路(環島北路二段)→東堡→中堡→2-11 計畫道路(瓊安路)	-
3-28-15M	3-28-15M	2-8 計畫道路(頂林路)→2-11 計畫道路(瓊安路)	-
3-29-15M	3-29-8M	林厝→古寧頭戰史館	該計畫道路位於金門國家公園區內，在生態保育考量，並維持通行權益，縮減計畫寬度。

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
3-30-15M	3-30-8M	林厝→古寧頭播音站	該計畫道路位於金門國家公園區內，且過境北山歷史聚落，為維護生態及歷史文化考量，並維持通行權益，縮減計畫寬度。
3-31-15M	3-31-8M	南山聚落→北山斷崖	原清泉亭至南山聚落路段，現況作為觀光自行車道使用，故解編該路段計畫道路層級；另原南山聚落至北山斷崖路段位於金門國家公園區內，在生態保育考量，並維持通行權益，縮減計畫寬度。
3-32-15M	3-32-15M	1-5 計畫道路(環島西路二段)→2-7 計畫道路(慈湖路三段)	-
3-33-15M	3-33-15M	九宮碼頭→烈嶼車站→東林→西方→雙口	-
3-34-15M	3-34-15M	八達樓子→南塘→青歧	-
3-35-15M	3-35-15M	3-27 計畫道路(堡山路)→3-28 計畫道路	-
3-36-15M	3-36-15M	1-1 計畫道路(伯玉路一段)→3-6 計畫道路(桃園路)	-
	3-37-15M	2-9 計畫道路(環島南路一段)→3-1 計畫道路(金山路)	部份路段為原 3-4 計畫道路，配合新闢道路連接，形成同一路系統。
	3-38-15M	1-5 計畫道路(環島西路二段)→珠浦西→光前路	配合打造金城北側外環道。
	3-39-15M	1-4 計畫道路(環島北路一段)→金門大學	因應已開闢之道路，銜接金門大學進出環島北路。
	3-40-17M	2-4 計畫道路(西海路三段)→金門海濱休閒公園→福建省政府→光前路(金門高中)	該路段為原金城主既未編 1-17M、11-10M 道路，因應現況道路為基礎進行調整，並另擬

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
			新計畫道路編號，該路段可串連西海路與光前路，形成金城西環道，作為金城外環道系統一部份。
4-1-13.5M	4-1-13.5M	榜林→下后垵→3-1 計畫道路(金山路)	-
4-2-13.5M	4-2-13.5M	1-1 計畫道路(環島西路一段)→庵前	-
4-3-13.5M	4-3-13.5M	庵前→2-6 計畫道路(環島西路一段)	-
4-4-13.5M	4-4-13.5M	東社→東沙	-
4-5-13.5M	4-5-13.5M	水頭→水頭碼頭	-
4-6-13.5M	解編計畫道路層級	3-9 計畫道路(環島南路三段)→尚義醫院	-
4-7-13.5M	4-7-8M	3-15 計畫道路(南機路)→前埔	原計畫道路未開闢，位於原計畫道路南側已有替代道路可通行至前埔自然村，故變更該計畫道路路線，並以現況道路路線及寬度為基礎，進行路線調整，並配合前埔自然村內道路串連。
4-8-13.5M	4-8-13.5M	2-14 計畫道路(黃海路)→下莊→舊下莊	-
4-9-13.5M	4-9-8M	青嶼→天摩山	原計畫道路部分路段，位於金門國家公園區外圍，屬於特色車轍道樣式，並無車輛通行，在維護在地特色及生態保育考量，解編部分計畫道路；而位於青嶼歷史聚落內之路段，在維護歷史文化與兼顧通行需求考量，縮減計畫道路寬度。
4-10-13.5M	4-10-13.5M	東山前→2-22 計畫道路(陽沙	-

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
		路)	
4-11-13.5M	4-11-13.5M	3-18 計畫道路(光華路一段)→東玓	-
4-12-13.5M	4-12-8M	2-21 計畫道路(陽沙路)→東店	該計畫道路主要為東店自然村出入使用，在交通需求量較低，且原計畫道路寬度亦會影響至東店自然村內歷史建築群，故縮減計畫寬度。
4-13-13.5M	4-13-13.5M	西山前→英坑→東埔→沙美	-
4-14-13.5M	4-14-13.5M	2-11 計畫道路(瓊安路)→壟口	-
4-15-13.5M	4-15-8M	雙鯉湖→3-31 計畫道路(南山路)	該計畫道路位於金門國家公園區，且位於南山歷史聚落內之過境式道路，基於生態與歷史文化考量，縮減計畫寬度，並調整計畫路線，由以開闢完成道路為新路線銜接寧湖路，避免造成過大之轉彎弧度與對雙鯉湖之影響。
4-16-13.5M	4-16-13.5M	柏村國小→新塘附近	-
4-17-12M	4-17-12M	3-33 計畫道路(九井路)→湖下→后頭→黃厝→林邊→東坑→湖井頭	原計畫道路路線進入湖下自然村，因已有外環道路-湖埔路開闢，故變更路線改由銜接湖埔路；另原機四二四至東坑自然村路段尚未開闢，而已有替代道路通行，故解編該路段；再者原湖井頭自然村至東坑自然村路段已無法於原 4-17 計畫道路銜接，故另擬新計畫道路編號為 4-22-12M。

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
4-18-12M	4-18-12M	西方→中墩→上林→3-34 號道路→東崗	-
4-19-8M	4-19-8M	水頭碼頭→塔山電廠	原 4-19 計畫道路劃設錯誤，本次檢討重新規劃連接至塔山電廠路段為 4-19-8M 計畫道路。
4-20-12M	4-20-12M	1-4 計畫道路(環島北路四段)→后浦頭	-
4-21-6M	4-21-6M	1-4 號道路→社會福利設施專用區	-
	4-22-12M	湖井頭自然村→東坑自然村	原湖井頭自然村至東坑自然村路段已無法於原 4-17 計畫道路銜接，故另擬新計畫道路編號。
4-21-8M	4-23-8M	列嶼羅厝社區活動中心以西道路及濱海大道(車道)	因原計畫道路編號與 4-21-6M 重覆，故另擬新計畫道路編號。
	4-24-10M	珠浦西路(金門高中)→民生路(台灣電力公司)	該路段為原金城主計未編號 13-10M，後半路段已開闢完成，可串連珠浦西路與民生路，故調整原路線，並另擬新計畫道路編號。
	4-25-10M	2-3 計畫道路(民族路)→金門海濱休閒公園	該路段為原金城主計未編號 7-10M，因應現況已開闢道路路型修正，並另擬新計畫道路編號，且該路段可串連金城市區至金門海濱休閒公園。
	4-26-8M	環島東路一段→金沙國中	該路段為原金沙主計未編號 2-11M，因應調整現況已開闢道路路線，可串連 2-13 計畫道路與環島東路一段之銜接。
	4-27-10M	1-4 計畫道路(環島北路三段)→	因應已開闢完成之環

原計畫道路編號	新計畫道路編號	新路線起訖點	備註
		2-13 計畫道路(太湖路一段)	中路，可銜接環島北路至金湖市區。
	4-28-12M	1-4 計畫道路(沙青路)→馬山觀測所	因應已開闢完成之官澳外環道，避免車流往馬山觀測所景點進入官澳自然村內。
	4-29-8M	1-4 計畫道路(環島北路一段)→1-1 計畫道路(伯玉路一段)	因應已開闢完成之林湖路路段，可與 4-1 計畫道路(林湖路路段)形成一完整道路系統。
	4-30-12M	2-9 計畫道路(環島南路一段)→后湖自然村→后湖海濱公園→歐厝→3-1 計畫道路(珠水路)	因應已開闢完成之后湖歐厝外環道路，可銜接環島南路與珠水路。
	4-31-8M	3-11 計畫道路(金山路)→4-1 計畫道路(林湖路)	因應已開闢完成之浯江路，可銜接金山路與林湖路。
	4-32-8M	4-17 計畫道路(湖埔路)→庵頂自然村→庵下自然村→埔頭自然村 庵下自然村→后宅自然村→西方自然村→3-33 計畫道路(九井路)	因應已開闢道路，擬定新計畫道路編號，可銜接庵頂、庵下、埔頭、后宅及西方等聚落。
	4-33-8M	4-18 計畫道路→上林自然村→上庫自然村→青岐自然村→3-34 計畫道路(八青路)	因應已開闢道路，擬定新計畫道路編號，可銜接上林、上庫及青岐等聚落。
	4-34-10M	3-11 計畫道路(太湖路三段)→1-1 計畫道路(環島南路五段)	因應該路段西側未來衛生局行政大樓興建後，進入使用。
	4-35-10M	1-2 計畫道路(環島東路五段)→金湖水庫	因應金湖水庫進入使用，新闢計畫道路。
金城、金湖、金沙區內主計未編號道路		金城城區內未編號道路	-
		金湖城區內未編號道路	-
		金沙城區內未編號道路	-

資料來源：本計畫彙整。

## 第六章 變更回饋原則

### 第一節 回饋原則

#### 一、回饋依據

本案為低強度使用之公共設施用地變更為高強度使用之分區，應亦於進行辦理回饋，避免不公平之現象發生。

再者為避免回饋事項中，其因個案而異，衍生不必要之爭議。故參照「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討-第一階段回饋協議)」及「變更金門特定區計畫(機關用地、軍方營區檢討暨民眾依離島建設條例第9條申請購回土地專案通盤檢討)」等案之回饋原則，擬定本案變更回饋事項規定。

#### 二、適用範圍

- (一) 變更範圍內之基地由低強度之公共設施用地-道路用地，變更為高強度使用之分區，應依本變更回饋規定辦理。
- (二) 基地為道路用地之低強度使用，變更為商業區、自然村專用區、住宅區、工業區、行政區、文教區、工商綜合專用區、休閒專用區、第一種電信專用區、第二種電信專用區、郵政專用區、農會專用區、旅館專用區、宗教專用區、倉儲批發零售專用區、社會福利設施專用區、文化產業專用區、產業專用區等分區，亦需要進行回饋。
- (三) 基地為道路用地使用，變更為古蹟保存區、保存區、土石採取專用區、國家公園區、風景區、保護區、農業區等分區，以及其他公共設施用地等，免予回饋。
- (四) 基地為道路用地使用，於主要計畫中變更為上述第一點所述分區使用，但於細部計畫中仍為道路用地使用，免予回饋。



## 第二節 回饋事項

### 一、回饋比例

- (一) 道路用地變更為商業區、旅館專用區等，回饋比例為變更土地總面積 35%。
- (二) 道路用地變更為自然村專用區、住宅區、工業區、工商綜合專用區、休閒專用區、倉儲批發零售專用區、文化產業專用區、產業專用區等，回饋比例為變更土地總面積 30%。
- (三) 道路用地變更為行政區、文教區、第一種電信專用區、第二種電信專用區、郵政專用區、農會專用區、宗教專用區、社會福利專用區等，回饋比例為變更土地總面積 15%。

### 二、回饋方式

本案變更回饋方式，以繳納回饋金為基準，其回饋金依前述回饋比例說明，按變更土地總面積回饋比例以變更後當期公告現值加百分之四十繳納回饋金。

### 三、回饋時機

都市計畫公告實施後，土地所有權人須於申請建築執照前完成繳納，未完成回饋者，於都市計畫土地使用分區證明內註記。

## 第七章 分期分區計畫與財務計畫

### 第一節 分期分區計畫

依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 48 規定，都市計畫分區發展優先次序，應視計畫地區範圍之發展現況及趨勢，並依據地方政府財力，予以檢討之。由於金門特定區各計畫道路絕大多數皆未取得所有權及依計畫寬度進行開闢，考量政府財政負擔無法於短期內進行所有計畫道路用地取得及開闢，故須採分期分區方式辦理。

本計畫主要配合「變更金門特定區計畫（第二次通盤檢討）案」擬訂計畫年期為 119 年（2030 年），以及依據下列指標，採 4 年一期研擬分期分區計畫如表 3.3-1 所示：

#### 一、交通問題嚴重程度

針對道路線型不佳及路寬不足導致交通事故頻繁路段，須列為優先發展年期，以利辦理改善。

#### 二、道路層級功能

主要及次要道路因具有全縣與跨鄉鎮間之聯繫功能，故須列為優先；地區道路為城區內之幹道，銜接次要道路往來各鄉鎮，列為次優先發展年期。

#### 三、配合現有重大計畫及未來開發計畫推動期程

如為配合金門大橋、1-1 號道路等工程完工，或其他開發計畫涉及週邊地區交通動線整體改善規劃，亦須列為優先發展年期。

#### 四、原「變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討）」、「金門概念

##### 性總體規劃」交通分期發展計畫構想

參考「變更金門特定區計畫（第一次通盤檢討）」、「金門概念性總體規劃」之交通部門分期計畫，配合本檢討案道路整體規劃構想，檢討分期分區推動期程。

表 7.1-1 道路系統分期分區發展計畫表

分期	第一期	第二期	第三期	第四期
	(104-107 年)	(108-111 年)	(112-115 年)	(116-119 年)
道路編號	1-1	2-21	2-12	2-15
	1-2	2-23	2-20	2-16
	1-3	3-1	3-3	2-17
	1-4	3-2	3-12	2-18
	1-5	3-4	3-13	3-6
	1-6(金門大橋)	3-7	3-14	3-15
	2-1	3-8	3-19	3-16
	2-2	3-9	3-20	3-24
	2-3	3-10	3-21	3-36
	2-4	3-11	3-25	4-4
	2-5	3-18	3-26	4-7
	2-6	3-22	3-27	4-8
	2-7	3-23	3-28	4-9
	2-8	3-32	3-35	4-21
	2-9	3-38(新增)	4-1	4-14
	2-10	4-5	4-2	4-15
	2-11	4-10	4-3	4-16
	2-13	4-11	4-13	4-19
	2-14	4-18	4-17	4-20
	2-22	4-25(新增)	4-22	
	2-24(新增)	4-23(新增)	4-24(新增)	
	2-25(新增)	4-27(新增)	4-26(新增)	
	2-26(新增)			
	2-27(新增)			
	3-17			
	3-33			
	3-34			
	3-37(新增)			
	3-39(新增)			
	3-40(新增)			
	4-28(新增)			
	4-29(新增)			
	4-30(新增)			
	4-31(新增)			
	4-32(新增)			
	4-33(新增)			
	4-34(新增)			
	4-35(新增)			
	4-36(新增)			
	1-7(原 2-19)			

資料來源：本計畫整理

## 第二節 財務計畫

由於金門特定區計畫道路用地絕大多數皆未完成徵收開闢，如全部採以一般徵收方式取得道路用地，將增加政府財政負擔，為疏緩縣府道路用地取得之財政壓力，依據金門特定區計畫之土地使用分區性質，採取下列用地取得方式：

### 一、般徵收

若計畫道路週邊地區屬於農業區及保護區等低地價且距離市中心區位偏遠地區，則須採用一般徵收方式取得道路用地。

建議運用分區變更回饋金，成立公共設施徵收基金，以供後續道路徵收補償費使用。

### 二、公私有土地交換

因金門縣內無國道系統，故道路用地無法與國有土地進行交換，故道路用地取得先透過縣有土地進行交換，但由於縣有土地有限，為解決道路用地問題，須透過專案與國有財產署進行土地交涉（讓售），用於未來縣內道路用地交換問題。

### 三、區段徵收或市地重劃

對於部分已發布細部計畫並說明以區段徵收或市地重劃方式整體開發，其計畫範圍內若包含主要計畫道路；或鄰近具有未來發展潛力地區之主要計畫道路，建議透過區段徵收或市地重劃方式進行整體開發，由未來出售之抵價地與抵費地償還開發成本與用地取得費用，原則上僅需先編列經費開閉，後續將由售地金額償還，屬自償性計畫，可減輕財政負擔。

### 四、容積移轉

對於鄰近既成發展區（自然村或既有發展城區）之主要計畫道路，因土地價值較高，可採行容積移轉制度取得土地，給予等值之發展權來取得私有道路用地，據以節省用地取得經費。

# 附 錄

## 附錄一、人民陳情案綜理表

縣政府於辦理「變更金門特定區計畫(第一次通盤檢討)案」時，於公開展覽階段即有多位人民提出對於計畫道路劃設之爭議，爭議點絕大多數皆為造成人民土地被切割，須拆除現有房舍或無法新建房屋。縣都委會當時即決議納入道路專案通盤檢討研處。

而縣政府近來刻正辦理「變更金門特地區計畫(第二次通盤檢討)案」，亦有人民提出有關道路用地規劃之陳情意見，重點仍為土地權益之保障。為進行後續實質道路規劃，故須針對民眾意見予以彙整，期於兼顧人民權益下重新檢討規劃金門全島之整體道路系統。彙整民眾意見如附表 1-1、1-2 及附圖 1-1、1-2：

附表 1-1 一通階段民眾對於計畫道路劃設相關意見彙整表

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	縣都委會決議	本次檢討規劃單位研析意見
第一次通盤檢討	1	顏強達	金城鎮賢厝村段 52-1234~1238 等地號 II-5 道路 21.5 公尺	請維持原路面寬度，以免造成浪費公帑及民怨之劇烈反彈。	若依貴局計畫在此地號上拓寬道路為 21.5 公尺勢必拆除上面之建築。	維持原計畫(道路部份併道路系統專案通盤檢討案中研處)。	(1)查無陳情人所提地號 (2)II-5 道路為聯繫水頭商港至金城市區重要道路，故路寬維持為 21.5 公尺
	2	陳圓等	城字第 1832-24、 1832-26、 1832-28、 1832-30、 1832-25、 1832-19	建請通盤檢討修正刪除計畫巷道，	計畫中預留巷道，民房勢必拆除，並徒增畸零地，影響環境美觀，不符計畫原則。	係屬細部計畫道路，屆時配合金城細部計畫通盤檢討案討論。	不屬於本次檢討範圍
	3	謝永和	料羅自然村 I-1 道路 30 公尺	建議將料羅圓環至料羅碼頭公路依據原路寬。	料羅圓環至料羅碼頭若拓寬為 30 公尺路寬，則將拆除部份料羅新興待與料羅國宅建物。而且大型貨車、砂石車來往穿梭，噪音、人員安全，影響深遠。	維持原計畫(道路部份併道路系統專案通盤檢討案中研處)。	I-1 道路為金門重要聯絡道路，因應未來金門發展，維持路寬為 30 公尺

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	縣都委會決議	本次檢討規劃單位研析意見
第一次通盤檢討	4	李國榮	小徑村 II-13 道路 21.5 公尺	瓊徑路請維持現狀。	瓊徑路的寬度 10 公尺拓寬為 21.5 米，則路旁的住宅均將要拆除。	維持原計畫(道路部份併道路系統專案通盤檢討案中研處)。	維持原計畫路寬為 21.5 公尺，實質設計因應調整車道寬度，兩側留設綠帶或人行步道，未來建物改建時退縮至計畫寬度範圍界線
	5	許丕府	金城鎮城段 3521、3521-86、3521-54、3521-81、3521-82、35821-80、3521-78、3521-77、3523-11 等地號土地"	因都市計畫變更應令施工中建物停工辦理變更設計，復於該建物完工後核給使用執照，惟起造人持使用執照新申請建物測量發現建物佔用計畫道巷道。	建物被縣府都市計畫變更為計畫巷道，而縣府竟未行文通知起造人辦理停工，致申請建物測量始發現上情。	係屬細部計畫道路，屆時配合金城細部計畫通盤檢討案討論。	不屬於本次檢討範圍
	6	林乞	金城鎮中興路 125、127、129、131、133 號細計道路	要求位於中興路 29 號門前 C221 測量點應移至中興路中心點。	若公路拓寬，應以道路兩側平均拓寬以求公平，不可採單邊拓寬。	照變更內容修正通過修正內容「依實際現況規劃道路。	不屬於本次檢討範圍
	7	顏明陰	金城鎮城段第 2758 號細計道路	若該區段需再規劃巷道者，建請修正配置在 2758 號地(北)後側及 2838 號(南)前側，即中興路與民生路 36 巷為一直線方為適，請准將 2758 號土地更為建築用地。	請廢除金城鎮城段第 2758 號土地內之計畫道路用地，並准予變更為住宅建築用地。	係屬細部計畫道路，屆時配合金城細部計畫通盤檢討案討論。	不屬於本次檢討範圍

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	縣都委會決議	本次檢討規劃單位研析意見
第一次通盤檢討	8	許炳錫	烈嶼鄉西方重劃區烈中段  金瑞大飯店後方U型4公尺計畫道路	(1)建議廢除U型4公尺計畫道路，且變更為住三用地。 (2)建議提案位置所在區段採取區段徵收方式開發，以示公平、公正。	(1)原基地為一塊完整開發區，可整體開發，但因都市計畫規劃為U型4公尺計畫道路，造成基地零散，無法整理規劃、開發。 (2)提案於北側土地被劃為停車場。	係屬細部計畫道路，屆時配合金城細部計畫通盤檢討案討論。	不屬於本次檢討範圍
	9	翁杏仁	金城鎮城段724-32、35、36地號	(1)道路用地請准予變更為商業區，原計畫道路右邊已有4公尺計畫道路，該計畫道路並非需要，請檢討廢除。 (2)計畫道路請向左移，以利土地所有人，並減少畸零地的產生。	變使用分區及道路位置。	係屬細部計畫道路，屆時配合金城細部計畫通盤檢討案討論。	不屬於本次檢討範圍
	10	楊福源	湖尾段475及477地號2筆	提案位置緊臨之道已有六公尺寬，建請考量民宅之現況，希望能將該道路維持現狀。	於提案位置上之土地上的建築已有百年歷史，現實施都市計畫時，將其分割為道路用地，請協助解決。	維持原計畫(道路部份併道路系統專案通盤檢討案中研處)。	非為計畫道路，不屬於本次檢討範圍。



階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	縣都委會決議	本次檢討規劃單位研析意見
第一次通盤檢討	11	周家才	金沙鎮浦山里 II-22 道路 21.5 公尺 III-23 道路 15 公尺 III-22 道路 15 公尺	(1) II-22 道路 21.5 公尺計畫道路何浦國小路段，建議路段北移，以保持校舍完整性；II-22 道路 21.5 公尺計畫道路后宅聚落路段，建議該路段東移截彎取直，以利交通安全及保持聚落完整性；III-23 道路 15 公尺計畫道路劉澳聚落路段，建議取消該段計畫道路，另應增設 8 公尺計畫道路於聚落西南側；III-22 道路 15 公尺計畫道路洋山山聚落北側路段，建議該路段截彎取直，以考慮交通安全性；南至浦邊聚落既有產業道路，建議增設為 15 公尺景觀道路；建議設置為 8 公尺計畫道路。 (2) 都市計畫土地使用分區：建議重新評估各個聚落的未來發展使用範圍，有空間利於未來的	都市計畫市標如何落實，建構優質的生活空間，如何有效的經營與管理，建構一個完善的未來藍圖及願景，是村落居民真心期望的。	(1) 維持原計畫(道路部份併道路系統專案通盤檢討案中研處)。 (2) 餘併各自然變更案件。	(1) II-22 道路除部份調整路型外，基本維持原計畫路寬，實質設計因應調整車道寬度，兩側留設綠帶或路型外，基本維持原計畫路寬基於交通安全，以及現行已開闢道路路型，III-23 配合變更該路段路線，採取截彎取直的方式規劃。 (2) 餘非屬本次檢討範圍

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	縣都委會決議	本次檢討規劃單位研析意見
第一次通盤檢討	12	楊福源	湖尾段 422-4 及 425 地號 2 筆	發展，做有效適當的土地分區劃定。 (3)自然村住宅區劃定：建議重新評估請將道路維持現狀。	人民的土地被劃為道路用地，請協助解決。	維持原計畫(道路部份併道路系統專案通盤檢討案中研處)。	本次檢討未劃設為計畫道路
	13	侯謙卑	2-7 號道路 21.5 公尺 (由金城至慈湖)	為 2-7 號道路由金城至慈湖(慈湖路)，已有多次變相拓寬，造成兩側土地權益人受損。今查慈湖路兩側建築物日趨密集，可拓寬之空間有限，應以保持現況為宜，請酌參。	保障地主土地權益。	維持原計畫(道路部份併道路系統專案通盤檢討案中研處)。	2-7 計畫道路由慈湖進入國家公園區路段，基於生態保育縮減路寬為 16 公尺，但金城市區至金門大橋路段為重要路段，仍維持 21.5 公尺。
	14	社團法人金門縣許氏宗親會	金城鎮城段 3227-28、3223-51 地號	除保留本筆基地(原城段 3223 地號)右側 6 米計畫道外，其餘巷道請予廢除。	提案位置因被編定為計畫道路，導致整筆基地細碎零散。	係屬細部計畫道路，屆時配合金城細部計畫通盤檢討案討論。	不屬於本次檢討範圍
	15	黃積淵 圖幅 19 細計道路	金城鎮中興路 173 巷	金城中興路 173 巷因原規劃原因不瞭，被強制採取逕為分割，並且進行單個拓寬，直接影響住戶居住權益達 27 戶。	請取消 173 巷逕為分割之部，維持現狀不予拓寬，以保障本巷共 27 戶住家的居住環境。	係屬細部計畫道路，屆時配合金城細部計畫通盤檢討案討論。	不屬於本次檢討範圍
	16	周永亨	金城鄉城段 7294-1 及 7294-3	建請維持原有情形，不予拓寬。	提案位置前之巷道平日交通稀少，實無必要拓寬。	係屬細部計畫道路，屆時配合金城細部計畫通盤檢討案討論。	不屬於本次檢討範圍
	17	金門縣薛氏宗親會 理事長薛永寬	金門縣金城鎮珠山村段 189 號 III-1 道路 15 公尺	變更都市計畫道路(珠山入口路段)。	避免路衝斜交宗祠；增加彎角路視野。	維持原計畫(道路部份併道路系統專案通盤檢討案中研處)。	陳情人土地未位於 III-1 號道路
	18	許少昆	城段 977、977-12 地號	(1)機關用地也變為道路用地及住宅用地。 (2)道路用地變更為住宅用地。	原計畫道路變更位置，道路用地，機關用地變更為住宅區，以利土地完整使用，避免土地畸零，保障人民財產安全及完整。	(1)屬主要計畫部份，業已納入區段徵收變更案處理。 (2)係屬細部計畫道路，屆時配合金城細計通檢案討論。	不屬於本次檢討範圍

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見 (建議事項)	陳情理由	縣都委會決議	本次檢討規劃 單位研析意見
	19	金城鎮公所	3-3 號計畫道路金門城聚落內路段 III-3 道路 15 公尺(進舊金門城處)	建請將聚落內之計畫道路變為自然村住宅區，俾利週邊傳統建築之保存維護。	金門城為明代建成之傳統金門聚落，鈞府目前劃設之計畫道路穿越該聚落北門銜接至環島南路，惟該聚落之發展甚早聚落之原貌保存甚佳，此計畫道路之規劃除將影響現有聚落之民宅及東側之明遺老街，且該聚落另有 2-6 號計畫道路可供對外聯絡。	道路部份併道路系統專案通盤檢討研處。	路寬由 15 公尺縮減為 8 公尺
	20	吳彥偃	縣議會門前經后垵直達和平新村小西門現有兩車道公路 III-1 道路 15 公尺	維持現有兩車道公路。	縣議會門前經后垵直達和平新村小西門現有兩車道公路非常美觀實用，建議維持現況無須搞寬，否則不僅損失民間土地更是浪費公帑。	道路部份併道路系統專案通盤檢討研處。	維持原路寬 15 公尺

附表 1-2 二通階段民眾對於計畫道路劃設相關意見彙整表

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見 (建議事項)	陳情理由	本次檢討規劃單位研析意見
第二次通盤檢討	1	鄭慶利、陳介夫、倪振木、倪振贊、倪國忠、李清原、倪振國、陳華、倪振土、邵邑福、邵世宙、俞仙有、邵建福、呂海強、王德龍、鄭俊其、陳樹棟、倪振瑞、張國丁	金門城內道路	對於金門城內道路規劃成六線，重新研討修正。	你們的專業，對地區都市計畫的貢獻，獲得大家的肯定與敬佩，唯有金門城內道路規劃與實際落差太大，造成業主土地不能興建房屋的重大損失，影響地方甚鉅，金門城內道路有必要規劃為六線道嗎？金門城乃明朝遺留下來的古蹟，設有四個城門(東南西北門)，城門寬度，東西向城門僅能供兩部車輛通行(珠水路)，而南北向城門，僅能供一部車輛通行，城內規劃六線道，車流量如何出城，現在街道已成形了，民眾遵照政府規定，要蓋房屋必須自水溝退後三公尺，民國五十幾年間政府實施土地重劃，全民一致配合，促使土地重劃，圓滿順利成功。金門縣地政局自動把原有房屋權狀，分割為二，引起當地民眾激烈不滿，當時申請建築，是經過執政機關核定，依據都市計畫案，現有房屋要拆掉五公尺，部分只剩四公尺，要民眾如何居住？	II-6 道路金門城內寬度由 21.5 公尺縮減至 12 公尺；東西向道路編號 III-3，其道路寬度由 15 公尺縮減至 8 公尺。
	2	歐贊隊	金城鎮泗湖村段 148、148-5、150、150-1 地號	(1)本人土地需要建住宅，建請取消規劃案。 (2)不然就給價購，合理馬上整建。	(1)不合理規劃道路，請長官現地勘查 (2)能使交通給居民方便，請馬上規劃興建，我同意土地交換或價購。 (3)不要劃一個大餅，要做馬上做，不要給居民有土地又不能建，情何以堪。	本道路編號 III-5 解編，於後續細部計畫階段再行檢討。
	3	金城鎮珠沙里辨	金城鎮珠沙里	民歐贊隊有 2 筆	1.道路規劃已 10 幾	同陳情案編號 2，

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	本次檢討規劃單位研析意見
		公室	山字 12147 附 1、12147 附 2(現為金城鎮泗湖村段 148、148-5、150、150-1 地號)	宅地被都市計畫規劃道路，建請取消	年，規劃道路佔用水塘用地，不合理規劃，道路真有必要，建請馬上興建，業主同意，不要劃一個大餅。 2.建請鈞長體恤民有地無法建屋居住，建請鈞長會勘不合理規劃取消案，如合理規劃案馬上整建道路。	本建議理由同上。
	4	王志鵬	金城鎮延平段 542、542-4、542-3、542-6、542-7 地號	變更都市計畫道路用地，恢復原權狀範圍。	本建築於 83 年已完工，都市計畫時應審慎考慮建築體存在。	本道路編號 II-5，此維持原路寬 21.5 公尺。實質設計因應調整車道寬度，兩側留設綠帶或人行步道，未來建物改建再予退縮。
第二次通盤檢討	5	楊幸靜(金門酒廠)	I-1-30 公尺(金門縣金城鎮吳厝-東門)	(1)應以道路中心為基準，各向兩邊平均拓寬。 (2)既是 30 公尺寬道路，農地臨馬路者，應改為建地。	I-1-30 公尺金城鎮吳厝到東門之道路，設定為單邊拓寬，除非有極必要之理由，否則不但損害該邊民眾權益，亦違一般原則，值得討論改善。	道路擴寬開闢方式為工務處所處理，可建請工務處於該路段開闢時，應以道路中心線為基準兩邊擴寬。
	6	金門縣議會(提案議員：陳玉珍，連署議員：楊永立、許建中、李麗貌、王再生、許玉昭)	環島西路一段	環島西路一段，應從道路中心線向兩側拓寬，以符公平。	環島西路一段原都市計畫採單邊拓寬，不符公平原則，應採中心線雙邊拓寬辦理。	同陳情案編號 5，故建議理由同上。
	7	建設處都計科	計畫道路 5-14	與現況不符		原特定區計畫道路分為四層級，無所述位置。
	8	陳良義	下后垵段 1~9、9-1、10-1、11、11-1、11-3、11-4、11-7~11-9、532、533 等地號	陳情變更土地緊鄰下后垵村落，為因建築需要地為新社區之規劃美觀，應調整使用分區以利整體開發建設，原規劃之機關用地係軍事營區，因應精簡該管區已廢時，實無再編列之必要。	建議將原規劃農業區、道路用地、機關用地，變更使用分區為自然村專業區 建議計畫道路用地部分，改依現存道路拓寬即可。	(1)調整使用分區非屬本次通盤檢討範圍。 (2)本道路編號 IV-1，維持原路寬 13.5 公尺。
第二次通	9	鄭雅慧	金城東門到吳厝段 I-1(莒光樓段 709、709-1、708、708-1)	莒光樓段 709、709-1、708、708-1) 因被上述道路(金城東門	建議以現有道路之中心，進行常規拓寬。	道路擴寬開闢方式為工務處所處理，可建請工務處於該路段開闢

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	本次檢討規劃單位研析意見
盤檢討				到吳厝段 I-1) 單邊拓寬，致有損失。如有必要進行單邊拓寬，其理由應要非常強固，否則請修正，以維持應有原則，減少本人之損失。		本次檢討規劃單位研析意見 時，應以道路中心線為基準兩邊擴寬。
	10	黃朝土	莒光樓段 883、883-1			I-1 號道路為金門重要聯絡道路，並因應未來發展，維持原路寬 30 公尺。
	11	何浦國小校長李國安	中蘭劃測段 288-2 號	本校原有建物三棟分別為保健交通安全室、學生餐廳及廚房，其中每棟建物部份均座落上述土地上，影響學校發展至鉅。	建議將重新檢討此地道路寬 21.5 公尺，給予縮小或朝北方向移動，便將上述地號變更為學校用地。	調整計畫路寬為 15 公尺。
	12	金門自來水廠廠長	太湖劃設測段 1256-1 等 56 筆地號	中央補助金門地區約 5.5 億元興建湖下水庫，目前第一標工程業已完工驗收，第二標工程則預計於 98 年 5 月完工，整體工程預計於 98 年 8 月完成驗收正式啟用，因目前支聯外道路為既有之 4m 農路，本廠原規劃預計配合水庫工程拓寬為 10m 道路，但農路拓寬之用地大部份均屬民眾之私有地，經多次協商價購不成，故目前仍以計有之 4m 農路進出，但考量未來水庫興建後地區之發展所需，擬將使用分區變更為道路用地。	建議將上述土地變更為道路用地。	變更為道路用地。
	13	林煥煌	后垵段后垵小段 367 地號	因都市計畫規劃道路用地，原先是原本道路取直，但經過幾次	建議以原道路使用，不須拓寬道路面積。	本道路編號 IV-1 維持原路寬 13.5 公尺。

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	本次檢討規劃單位研析意見
				查證，卻是未取直而是取直角彎道，不合乎都市計畫原訂計畫。		
第二次通盤檢討	14	鄭慶利	III-3-15M 計畫道路珠水路	珠水路計畫拓寬 24 米，來回各有三個車道，而金門實際只有兩個車道，期盼金門城之都市計畫重新檢討。	珠水路之都市計畫道路寬度為 21.5 米，倘若依計畫寬度開闢，恐涉及兩側既以現況適度予以調整。	II-6 道路金門城內寬度由 21.5 公尺縮減至 12 公尺
	15	翁永義	盤山村段 137 號及 137-1 號	申請建築，本府規劃為道路用地等事宜。		本道路編號 II-8，此路段維持原路寬 21.5 公尺。
	16	陳丁信	下後垵段 8，18，19，8-1，8-2 地號，共 5 筆	地號 339、876 為下坡而道路彎度約 110 度時有車禍，建議拓寬。若依照原計畫道路則該村原有之生態池將遭破壞，且陳情人陳丁信君耕種不易損失較大，認為有圖利特定人士之嫌，請縣府重新檢討。		本道路編號 IV-1，路寬維持 13.5 公尺，調整路型繞過生態池。
	17	銘傳大學校長李銓		執照內須加註於申領使用執照前必須完成聯外道路開闢(寬度至少 8 公尺)，同時請金門縣政府協助將校區聯外道路列為都市計畫道路，並依約定拓寬為 12 公尺，能予學生興建校舍工程同時完工，以配合申請使用執照但書之規定。		校區聯外道路不影響建築行為，不編定為計畫道路
	18	金門縣政府陳彥志	林湖路與浯江路口	林湖路與浯江路口該路段道路極為不妥。	建議依現況調整配合檢討變更。	基於交通安全考量，並配合已開闢道路路型，變更該路段路線，重新規劃轉彎弧度。
	19	金門國家公園管理處	頂林路林厝路段計畫道路範圍	依居民建議現有道路兩側計畫道路範圍內仍存在多棟傳統建築，鑑請金門縣政府	建議重新評估檢討本路段計畫道路之寬度。	基於生態保護考量，進入國家公園區內過境式道路，縮減原計畫道路路寬，避免車流

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	本次檢討規劃單位研析意見
				考量本(金寧鄉頂林路林厝)路段之交通流量、民眾權益及未來發展性等，再重新評估檢討本路段計畫道路之寬度，以符民眾需求。		過多及車速過快，並維持林厝歷史聚落之歷史紋理原則下，考量保存相關文化資產，該路段計畫道路寬度由原 21.5M 縮減至 8M。
第二次通盤檢討	20	歐贊隊	泗湖段 12147-4、 12147-1 地號 (金城鎮泗湖村段 146-1、 147-1、148-5、 150-1 及 172 地號)	(1)不合理規劃道路，請要求現勘 (2)能使交通給居民方便，請馬上規劃整建，並同意本人土地交換或價購。		本道路編號Ⅲ-5解編，於後續細部計畫階段再行檢討。
	21	洪和發	烈嶼鄉東坑段 42 地號	道路將 42 地號上之現有建物，分割成一半		解除部份道路層級編定，列入自然村細部計畫道路再行劃設。
	22	黃金墻	榮湖段 1079 地號	(1)現有廚房儲藏室應繼續使用。 (2)請將隔壁(公地)1074 號對換，變更為村落宅地，方可申請興建住屋。	(1)因榮湖段 1079 號被鄉村整建道路占用 3 分之 1。 (2)因該地大部分列入保護區，所以不能申建住屋。 (3)本戶人口增加，因此申請將鄰地(公地)1074 號換變更為宅地。	(1)維持本道路編號 I-3 計畫寬度 30 公尺。 (2)經查榮湖段 1074 地號管理單位為國有財產署，並非金門縣政府，若要變更較為困難。 (3)建議採容積移轉方式辦理。
第二次通盤檢討	23	國家公園管理處	環島北路臨瓊林聚落段	建請檢討該段劃出都市計畫道路劃設範圍	環島北路計畫路寬約 30 米，其道路計畫範圍包含瓊林聚落現有碉堡、矮牆、射口及風獅爺等重要軍事及歷史人文資源，請檢討本區段計畫道路邊界。	為維持瓊林歷史聚落之歷史紋理風貌，由原計畫寬度 30M 縮減至 22M，南側路段調整至瓊林歷史聚落圍牆為界，北側路段偏移 2M，並可配合維持該 1-4 計畫道路作為金門三橫三綜串連道路之功能，且在不影響居民權益情形下，以維持該地區之歷史風貌。
	24	金湖鎮公所	溪邊海水浴場多年段 378-3、 422-1、422-2、 449-2 地號	道路用地變更為風景區		將道路用地解編變更為風景區。
	25	戴清輝	金沙鎮 宅后測	懇請主辦單位是	茲因家族近幾十年	本道路編號Ⅲ



階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	本次檢討規劃單位研析意見
			段 478、312 地號	否能同意放寬鄉村小徑的扣除比例，以能分擔擁擠的情況及提升眾多人口的居住品質。	來暴增眾多人口，目前已無房可住。擁擠的住宿已嚴重生活的品質及不便，故想增建住屋以利分散嚴重的擁擠，但限於祖先地產太少又分佈零星，唯有地號：金沙鎮后宅測段 478 和 312 勉強可建，但不幸僅林預定道路。如照既定法令，道路左右各扣除 8 米又內縮 8 米所剩無幾，不能建立基本合適的住屋。因此地段是屬於最偏僻荒涼的鄉村，若擴寬如此大的道路，個人認為其價值不高，因旁邊就有蘭洋主幹道。	-23，此路段維持原計畫路寬 15 公尺。
第二次通盤檢討	26	洪繼仙	金城鎮 城北段 197.195.195-1 地號	1.建議恢復以前地界都市計畫巷道 4 公尺 2.巷道現有 3.6 公尺，更都後巷道兩側各退 20 公分。	(1)依民國 67 年 12 月 16 日建築令 6856 號土地東側巷道應預留 4 公尺寬，退讓 1.2 公尺。 (2)現有都市計畫道路 6856-7 號土地東側巷道 4 公尺又要退讓約 0.55 公尺時在不合理。 (3)67 年建築以退讓 1 公尺以後更都要退讓 0.55 公尺實在不合理。	本案位置所屬細部計畫道路，故於細部計畫時進行檢討。
	27	李增推	金寧鄉 古寧頭段 1120 地號	請檢討該段道路規劃是否適宜，請檢討變更國家公園區。	陳情地點本縣金寧鄉古寧頭 1120 地號，使用分區涉及國家公園區及都市計畫道路。	將道路用地解編變更為國家公園區。
	28	盧長生	金城鎮 祥和段 111、112、113 地號	建請重新檢討，予以修正為住宅區用地，以達地盡其利，實感德便。	民所持有之祥和段 111、112、113 號土地，經都市計畫分別規劃為行政區及農業區和道路用地，致無法充分利用，影響民之權益。	113 地號已納入軍方營區通檢案檢討變更為旅館區；112 地號非屬本次檢討範圍；111 地號屬主計未編號道路，納入細部計畫時進行檢討。
	29	王勤智	金沙鎮 鵲山段 35、40、35-1、35-2、40、40-1、	建議未來規劃讓路線平順。	道路規劃彎曲，有阻礙行車安全。	現有路型尚符公路路線設計，故維持原計畫。

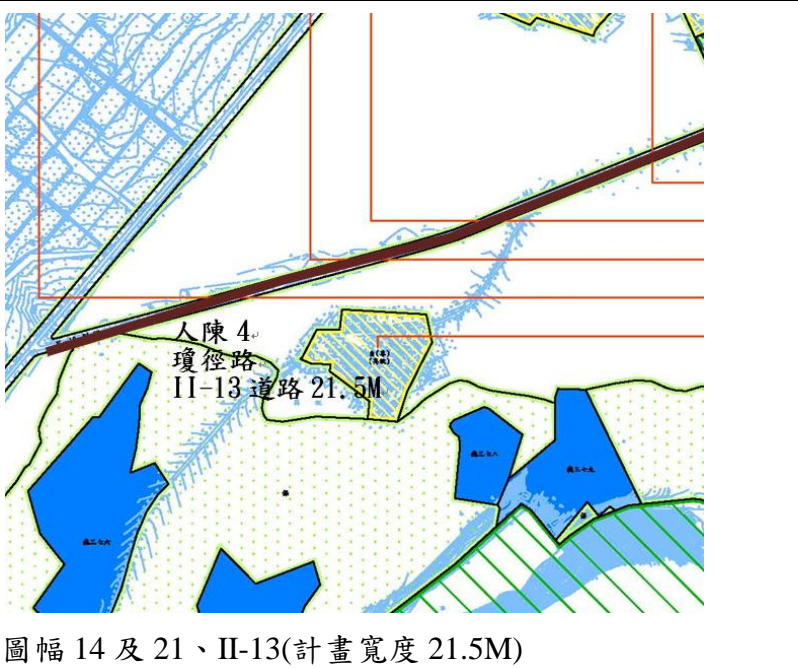
階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	本次檢討規劃單位研析意見
			40-2 地號。			
	30	許清泉	金城鎮 祥和段 156、156-1、156-2、157、159、161、162	建議刪除已計畫 4M 道路。	(1)民所有土地坐落於上列地號內，經分割後知悉其中 156 號被列為都市計畫 4M 道路，產生 156-1、156-2 號為畸零地，剩餘非完整街廓。 (2)查民土地基地，距現有道路(光前路)間距最長街廓，均未超過 20M，若於現有道路(3M 道路)，寬度計已足供附近居民車輛出入使用，根本無需浪費民之土地，在地號 156 預列 4M 計畫道路。 (3)查祥和段 164、166、167、168 號土地內居民均使用本人土地為出入用地，因未達 4M，本人無義務提供土地讓彼等通行即日起封閉。	本案位置所屬細部計畫道路，故於細部計畫時進行檢討。
	31	金門區漁會課長 蔡智明	金門區漁會生鮮超市(北堤段 464 地號)	變更本土地二面之巷道應予廢除，併入土地所有權人依其分區應用，以符實際之效用。	上述地號及位置兩面皆有巷道，實無必要存在，應予變更	市場右側為主計未編號道路 56，與南側浯江北提路有高差存在，不具有行車貫通功能，建議變更為市場用地及住宅區；並納入細部計畫檢討，左側為細計道路 1-71，目前已開闢完成應持續做為細計道路通行使用。
	32	太湖社區協會 許應強	新頭段 744-4 地號	(1)案一：建請本社區往太三段之 10 米對外聯絡道路截彎取直案。 (2)案二：請依現行聯外道路規劃為 10 米道路。	(1) 本社區於民國 90~100 年間，建商與地主合建完成，建案之既有聯外道路為 740-1、742、744-55 等地號往太湖方向，現行既有道路寬達 10 米，目前架設	(1)案一&案二：基於該路段為士校路之延伸，並可以銜接太湖路與環島南路，且未來該地區周邊將有軍艦博物館規劃計畫，因應未來

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見(建議事項)	陳情理由	本次檢討規劃單位研析意見
				(3)案三：建請744-4地號三角地變更為公園用地。	路燈及埋設水管線及衛生下水道，為今年初744及744-55地號辦理分割，如原既有聯外道路受制而改變，將嚴重影響社區整體風貌及行車安全。 (2)737-8至737-37等地號目前為新建案，如能有道路通往太湖三段二向前往太湖至市區，將使交通更便捷，且有利該區向東之發展。 (3)744-4地號現行為文教用地，由於湖畔大型觀光旅館即將營業，變更後將有利於整體景觀規劃，提供觀光資源。	交通需求，以及依據104年11月3日「變更金門特定區計畫(道路用地專案通盤檢討)整體規劃暨都市計畫變更案」變更計畫圖書草案審查會議之決議，故規劃20M。而在路型規劃上，因應地形的高低落低，臨林兜自然村側落差較大，故在規劃為20M之路寬設計上，擴寬範圍往左側保護區部分設計。 (2)案三非屬本次道路通盤檢討範圍。
	33	金門縣文化局	歷史建築鄭由整洋樓(金湖鎮溪湖里溪邊村73號)	金門特定區道路已劃設之十五米寬度計畫道路，於該處歷史建築溪邊通往復國墩的四維路維持原有六米寬雙車道	因保存鄰近文化景觀需要，避免因劃設十五米寬計畫道路，而影響歷史建築保存主體的前迴向(溪邊73-3號)之部分景觀。	仍維持原計畫寬度惟調整路型。
	34	金城鎮石鎮長	祥安段894至895地號	將該土地變更為道路用地並予徵收，還給人民應有道路通行權利。	住所祥安段882至893地號前面畸零土地為商業區，與周邊主計未編號38，多年供作道路通行，現建商擬封閉不讓居民通行。	因該筆土地不等寬，若變更為道路用地仍須左右延伸拓寬原道路寬度，更衍伸其他人民陳情問題。故仍請鎮公所協助居民調解。
	35	金門防衛指揮部	東山營區、內洋排射擊場、東蕭二營區	(1)將該聯外道路都市計畫劃設為道路用地 (2)劃設道路用地土地獲得 (3)道路鋪面改善	(1)東山營區：私有地主加蓋地基，影響車輛進出，多次協調無法改善。 (2)內洋排射擊場：屬土壤道路，排水不良，造成人員車輛進出不便。 (3)東蕭二營區：涉及11筆民地，為避免東山營區聯外道路糾紛類案發生。	(1)東山營區：已納入自然村細部計畫案檢討。 (2)內洋排射擊場：連外道路已劃設為計畫道路。 (3)東蕭二營區：該路段以供軍方使用為主，供公眾通行比例不高，且保護區可供國防所需各

階段	編號	陳情人	陳情位置及涉及道路	陳情意見 (建議事項)	陳情理由	本次檢討規劃單位研析意見
						種設施使用，故仍應由軍方自行取得土地並興闢其專用道路。


編號： 1	
陳情人：顏強達	
位置：金城鎮賢厝村段 52-1234~1238 等地號	
建議事項： 請維持原路面寬度，以免造成浪費公帑及民怨之劇烈反彈	
本次檢討規劃單位研析意見： (1)查無陳情人所提地號 (2)II-5 道路為聯繫水頭商港至金城市區重要道路，故路寬維持為 21.5 公尺	
附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(一)	

編號： 3	
陳情人：謝永和	
位置：料羅自然村	
建議事項： 建議將料羅圓環至料羅碼頭公路維持原路寬	
本次檢討規劃單位研析意見： I-1 道路為金門重要聯絡道路，因應未來金門發展，維持路寬為 30 公尺	
附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二)	

編號：4	
陳情人：李國榮	
位置：小徑村	
建議事項： 瓊徑路請維持現狀(瓊徑路的寬度 10 公尺拓寬為 21.5 公尺，則路旁的住宅均將要拆除)	
本次檢討規劃單位研析意見： 維持原計畫路寬為 21.5 公尺，實質設計因應調整車道寬度，兩側留設綠帶或人行步道，未來建物改建時退縮至計畫寬度範圍界線	

圖幅 14 及 21、II-13(計畫寬度 21.5M)

附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(三)

編號：6	
陳情人：林乞	
位置：金城鎮中興路 125、127、129、131、133 號	
建議事項： 要求位於中興路 29 號門前 C221 測量點應移至中興路中心點。	
本次檢討規劃單位研析意見： 不屬於本次檢討範圍	

附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(四)


編號：人陳 7	
陳情人：顏明陰	
位置：金城鎮城段 2758 號	
建議事項： 若該區段需再規劃巷道者，建請修正配置在 2758 號地(北)後側及 2838 號(南)前側，即中興路與民生路 36 巷為一直線方為適，請准將 2758 號土地更為建築用地	
本次檢討規劃單位研析意見： 不屬於本次檢討範圍	

附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(五)

編號：10	
陳情人：楊福源	
位置：湖尾段 475 及 477 地號 2 筆	
建議事項： 提案位置緊臨之道路已有六公尺寬，建請考量民宅之現況，希望能將該道路維持現狀	
本次檢討規劃單位研析意見： 本次檢討未劃設為計畫道路	

附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(六)

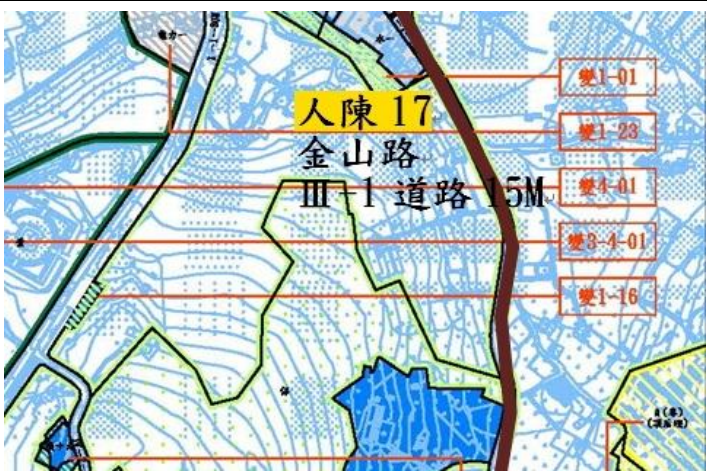
編號： 11	
陳情人：周家才	
位置：金沙鎮浦山里	
建議事項： 詳附表 1-1	
<p>本次檢討規劃單位研析意見：</p> <p>(1) II-22 道路除部份調整路型外，基本維持原計畫路寬，實質設計因應調整車道寬度，兩側留設綠帶或路型外，基本維持原計畫路寬基於交通安全，以及現行已開闢道路路型，III-23 配合變更該路段路線，採取截彎取直的方式規劃。</p> <p>(2) 餘非屬本次檢討範圍</p>	
附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(七)	


編號： 12	
陳情人：楊福源	
位置：湖尾段 422-4 及 425 地號 2 筆	
建議事項： 請將道路維持現狀	
<p>本次檢討規劃單位研析意見：</p> <p>本次檢討未劃設為計畫道路</p>	
附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(八)	



編號： 13		
陳情人：候謙卑		
位置：2-7 號道路(由金城至慈湖)		
建議事項： 為 2-7 號道路由金城至慈湖（慈湖路），已有多次變相拓寬，造成兩側土地權益人受損。今查慈湖路兩側建築物日趨密集，可拓寬之空間有限，應以保持現況為宜，請 酌 參		
本次檢討規劃單位研析意見： 路寬由 21.5 公尺縮減為 16 公尺		
附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(九)		

編號： 15		
陳情人：黃積淵		
位置：金城鎮中興路 173 巷		
建議事項： 請取消 173 巷逕為分割之部，維持現狀不予拓寬，以保障本巷共 27 戶住家的居住環境		
本次檢討規劃單位研析意見： 不屬於本次檢討範圍		
附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十)		

編號：人陳 17	
陳情人：金門縣薛氏宗親會理事長 薛永寬	
位置：金門縣金城鎮珠山村段 189 號	
建議事項： 變更都市計畫道路(珠山入口路段)	
本次檢討規劃單位研析意見： 陳情人土地未位於 III-1 號道路	圖幅 26、III-1 道路(計畫寬度 15M)
附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十一)	

編號：19	
陳情人：金城鎮公所	
位置：3-3 號計畫道路金門城聚落內路段	
建議事項： 建請將聚落內之計畫道路變為自然村住宅區，俾利週邊傳統建築之保存維護	
本次檢討規劃單位研析意見： 路寬由 15 公尺縮減為 8 公尺	附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十二)

編號：人陳 20	
陳情人：吳侯偃	
位置：縣議會門前經后垵直達和平新村小西門現有兩車道公路	
建議事項： 維持現有兩車道公路	
本次檢討規劃單位研析意見： 維持原路寬 15 公尺	
附圖 1-1 一通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十三)	


編號： 1	
陳情人：鄭慶利等 19 人	
位置：金門城內道路	
建議事項： 對於金門城內道路規劃成六線，重新研討修正。	
本次檢討規劃單位研析意見： II-6 道路金門城內寬度由 21.5 公尺縮減至 12 公尺；東西向道路編號 III-3，其道路寬度由 15 公尺縮減至 8 公尺。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(一)	

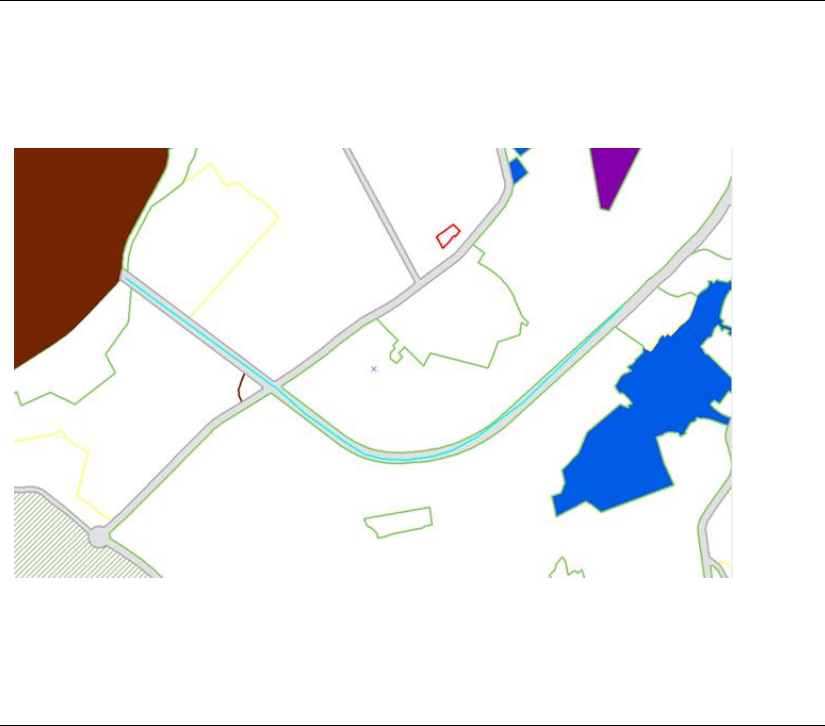
編號： 2	
陳情人：歐贊隊	
位置：III-5 計畫道路 (金城鎮泗湖村段 148、148-5、150、150-1 地號)	
建議事項： 1.本人土地需要建住宅，建請取消規劃案。 2.不然就給價購，合理馬上整建。	
本次檢討規劃單位研析意見： 本道路編號III-5解編，於後續細部計畫階段再行檢討。	

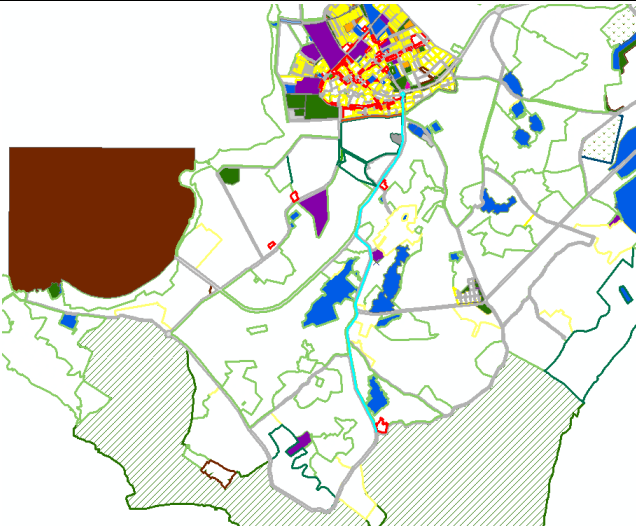
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二)


編號： 3	
陳情人：金城鎮珠沙里辦公室	
位置：公四一東側 (金城鎮泗湖村段 148、148-5、150、150-1 地號)	
建議事項： 民歐贊隊有 2 筆宅地被都市計畫規劃道路，建請取消。	
本次檢討規劃單位研析意見： 本道路編號III-5解編，於後續細部計畫階段再行檢討。	


附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(三)

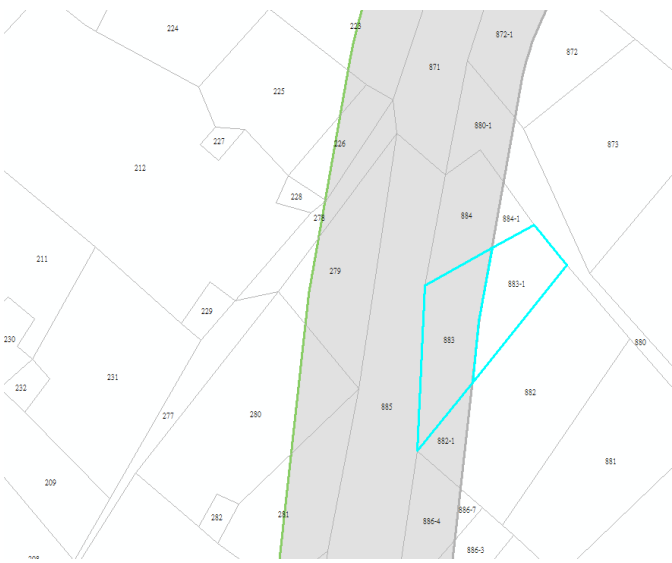
編號： 4	
陳情人：王志鵬	
位置：機八二西南側 (金城鎮延平段 542、542-4、542-3、542-6、542-7 地號)	
建議事項： 變更都市計畫道路用地，恢復原權狀範圍	
本次檢討規劃單位研析意見： 本道路編號Ⅱ-5，此維持原路寬 21.5 公尺。實質設計因應調整車道寬度，兩側留設綠帶或人行步道，未來建物改建再予退縮。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(四)	


編號：人陳 5	
陳情人：楊幸靜 (金門酒廠)	
位置：I-1-30 公尺 (金城鎮吳厝—東門)	
建議事項： 1.應以道路中心為基準，各向兩邊平均拓寬。 2.既是 30 公尺寬道路，農地臨馬路者，應改為建地。	
本次檢討規劃單位研析意見： 陳情吳厝至東門道路編號為Ⅱ-6，具有水頭商港聯繫 I-1 號道路與尚義機場功能，故維持原路寬 21.5 公尺。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(五)	

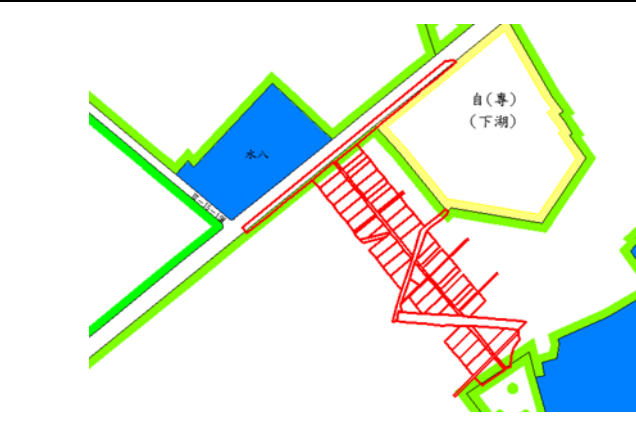
編號： 6	
陳情人：金門縣議會 (提案議員：陳玉珍，連署議員：楊永立、許建中、李麗貌、王再生、許玉昭)	
位置：環島西路一段	
建議事項： 環島西路一段，應從道路中心線向兩側拓寬，以符公平。	
本次檢討規劃單位研析意見： 陳情吳厝至東門道路編號為Ⅱ-6，具有水頭商港聯繫 I-1 號道路與尚義機場功能，故維持原路寬 21.5 公尺。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(六)	

編號： 8	
陳情人：陳良義	
位置：下后垵段 1~9、9-1、10-1、11、11-1、11-3、11-4、11-7~11-9、532、533 等地號	
建議事項： 建議將原規劃農業區、道路用地、機關用地，變更使用分區為自然村專業區 建議計畫道路用地部分，改依現存道路拓寬即可	
本次檢討規劃單位研析意見： (1)調整使用分區非屬本次通盤檢討範圍。 (2)本道路編號IV-1，維持原路寬 13.5 公尺。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(七)	


編號：9	
陳情人：鄭雅慧	
位置：金城東門到吳厝段 I-1 (莒光樓段 709、709-1、708、708-1)	
建議事項： 建議以現有道路之中心，進行常規拓寬	
本次檢討規劃單位研析意見： I-1 號道路為金門重要聯絡道路，並因應未來發展，維持原路寬 30 公尺。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(八)	

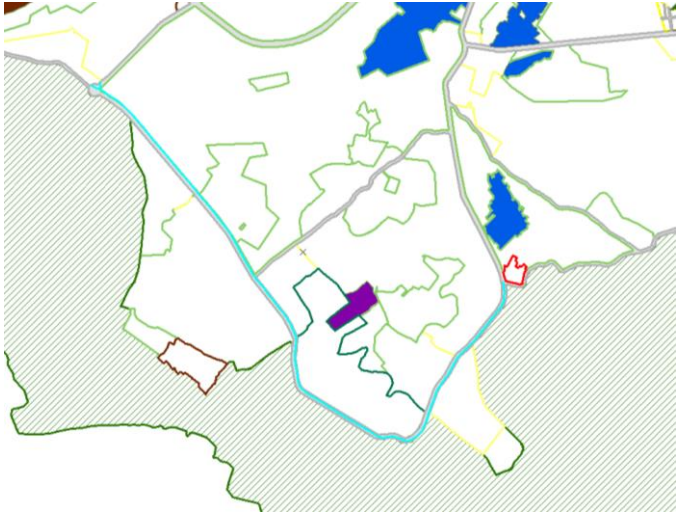
編號：10	
陳情人：黃朝土	
位置：莒光樓 883、883-1	
建議事項：無陳情內容。	
本次檢討規劃單位研析意見： I-1 號道路為金門重要聯絡道路，並因應未來發展，維持原路寬 30 公尺。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(九)	


編號： 11	
陳情人：何浦國小校長李國安	
位置：中蘭劃測段 288-2 號	
建議事項： 建請將重新檢討此地道路寬 21.5 公尺，給予縮小或朝北方向移動，便將上述地號變更為學校用地。	
本次檢討規劃單位研析意見： 調整計畫路寬為 15 公尺。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十)	

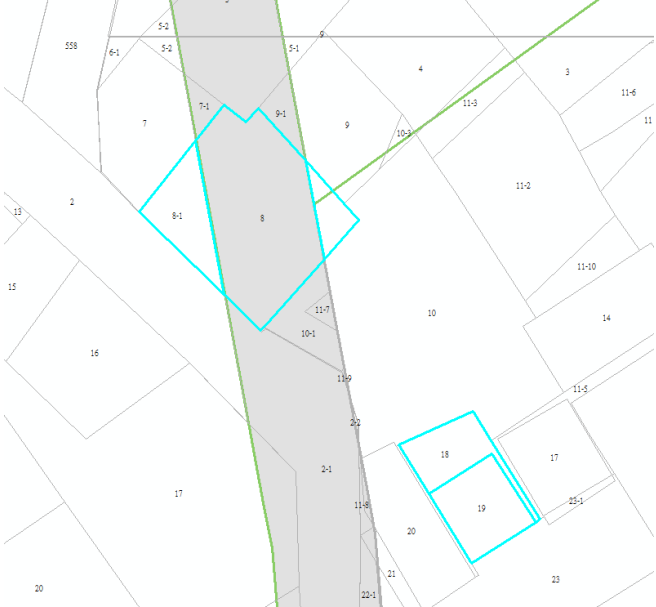
編號： 12	
陳情人：金門自來水廠 廠長	
位置：太湖劃設測段 1256-1 等 56 筆地號	
建議事項： 建議將上述土地變更為道路用地。	
本次檢討規劃單位研析意見： 本次檢討變更為道路用地	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十一)	




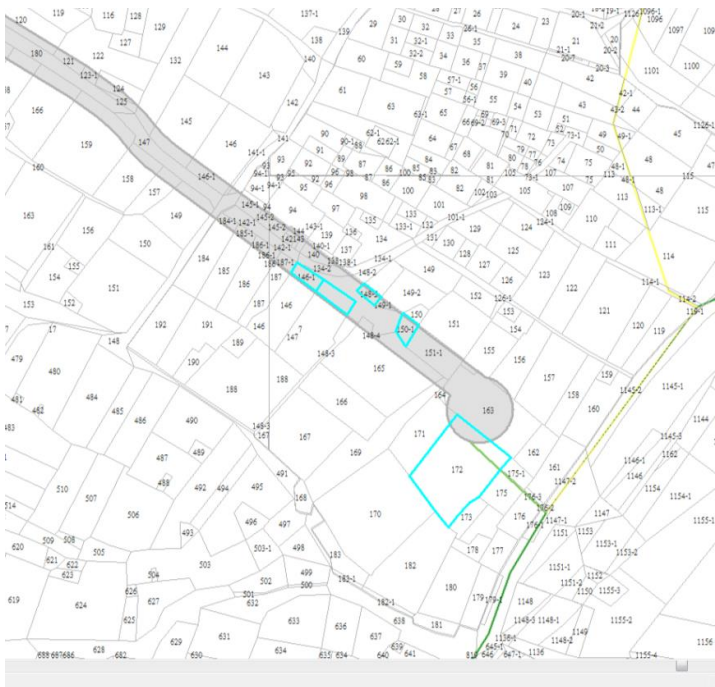
編號：人陳 13	
陳情人：林煥煌	
位置：后垵段 367 地號	
建議事項： 建議以原道路使用，不須拓寬道路面積	
本次檢討規劃單位研析意見： 本道路編號IV-1 維持原路寬 13.5 公尺。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十二)	


編號：人陳 14	
陳情人：鄭慶利	
位置：III-3-15M 計畫道路珠水路	
建議事項： 珠水路之都市計畫道路寬度為 21.5 米，倘若依計畫寬度開闢，恐涉及兩側既以現況適度予以調整。	
本次檢討規劃單位研析意見： II-6 道路金門城內寬度由 21.5 公尺縮減至 12 公尺	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十三)	


編號： 15	
陳情人：翁永義	
位置：盤山村段 137 號及 137-1 號	
建議事項： 申請建築，本府規劃為道路用地等事宜。	
本次檢討規劃單位研析意見： 本道路編號Ⅱ-8，此路段維持原路寬 21.5 公尺。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十四)	


編號： 16	
陳情人：陳丁信	
位置：下後垵段 8，18，19，8-1，8-2 地號，共 5 筆。	
建議事項： 地號 339、876 為下坡而道路彎度約 110 度時有車禍，建議拓寬若依照原計畫道路則該村原有之生態池將遭破壞，且陳情人陳丁信君耕種不易損失較大，認為有圖利特定人士之嫌，請縣府重新檢討。	
本次檢討規劃單位研析意見： 本道路編號Ⅳ-1，路寬維持 13.5 公尺，調整路型繞過生態池。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十五)	

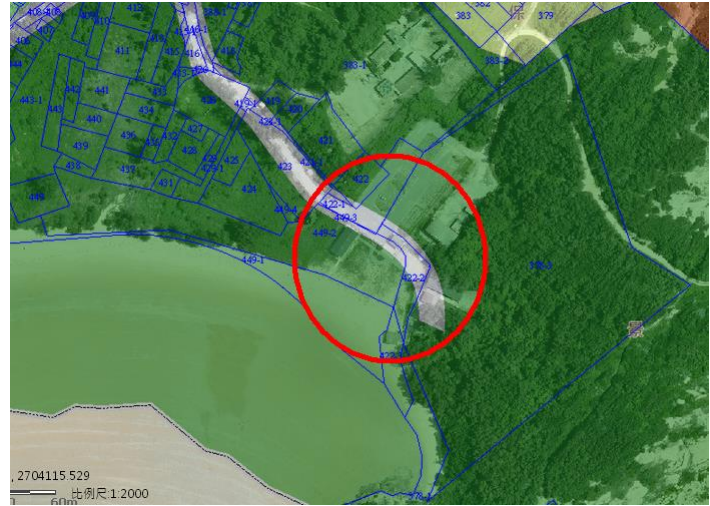
編號： 17	
陳情人：銘傳大學校長李銓	
位置：	
建議事項： 執照內須加註於申領使用執照前必須完成聯外道路開闢（寬度至少8公尺），同時請金門縣政府協助將校區聯外道路列為都市計畫道路，並依約定拓寬為12公尺，能予學生興建校舍工程同時完工，以配合申請使用執照但書之規定。	
本次檢討規劃單位研析意見：校區聯外道路不影響建築行為，不編定為計畫道路	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十六)	


編號： 20	
陳情人：歐贊隊	
位置：泗湖段 12147-4、12147-1 地號 (金城鎮泗湖村段 146-1、147-1、148-5、150-1 及 172 地號)	
建議事項： (1)不合理規劃道路，請要求現勘 (2)能使交通給居民方便，請馬上規劃整建，並同意本人土地交換或價購	
本次檢討規劃單位研析意見： 本道路編號Ⅲ-5解編，於後續細部計畫階段再行檢討。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十七)	


編號： 21	
陳情人：洪和發、邱淑珠、合鑫服務股份有限公司	
位置： 烈嶼鄉 東坑段 42 地號	
建議事項： 道路將 42 地號分割成一半	
本次檢討規劃單位研析意見： 解除部份道路層級編定，列入自然村細部計畫道路再行劃設。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意(十八)	

編號： 22	
陳情人： 黃金牆	
位置： 榮湖段 1079 地號	
建議事項： (1)現有廚房儲藏室應繼續使用。 (2)請將隔壁(公地)1074 號對換，變更為村落宅地，方可申請興建住屋。	
本次檢討規劃單位研析意見： (1)維持本道路編號 I-3 計畫寬度 30 公尺。 (2)經查榮湖段 1074 地號管理單位為國有財產署，並非金門縣政府，若要變更較為困難。 (3)建議採容積移轉方式辦理。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(十九)	

編號： 23	
陳情人： 國家公園管理處	
位置： 環島北路臨瓊林聚落	
建議事項： 建請檢討該段劃出都市計畫道路 劃設範圍	
本次檢討規劃單位研析意見：為維持瓊林歷史聚落之歷史紋理風貌，寬度 30M 縮減至 22M，南側路段調整至瓊林歷史聚落圍牆為界，北側路段偏移 2M，且在不影響居民權益情形下，以維持該地區之歷史風貌。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二十)	

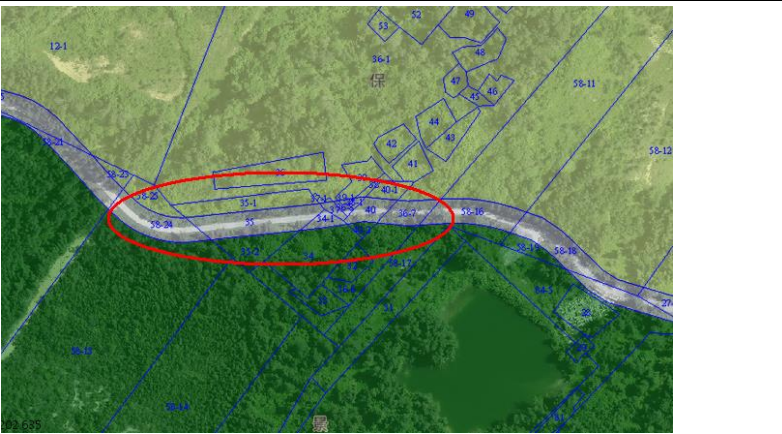
編號： 24	
陳情人： 金湖鎮公所	
位置： 溪邊海水浴場 多年段 378-3、422-1、422-2、449-2 地號	
建議事項： 溪邊海水浴場 多年段 378-3、 422-1、422-2、449-2 地號道路用地 變更為風景區	
本次檢討規劃單位研析意見： 將道路用地解編變更為風景區。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二十一)	


編號： 25	
陳情人： 戴清輝	
位置： 金沙鎮 宅後段 478、312 地號	
建議事項： 懇請主辦單位是否能同意放寬鄉村小徑的扣除比例，以能分擔擁擠的情況及提升眾多人口的居住品質	
本次檢討規劃單位研析意見： 本道路編號Ⅲ-23，此路段維持原計畫路寬 15 公尺。	附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二十二)

編號： 26	
陳情人： 洪繼仙	
位置： 金城鎮 城北段 197、195、195-1 地號	
建議事項： (1)建議恢復以前地界都市計畫巷道 4 公尺 (2)巷道現有 3.6 公尺，更都後巷道兩側各退 20 公分。	
本次檢討規劃單位研析意見： 本案位置所屬細部計畫道路，故於細部計畫時進行檢討。	附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二十三)


編號： 27	
陳情人：李增推	
位置：金寧鄉 古寧頭段 1120 地號	
建議事項： 請檢討該段道路規劃是否適宜，請 檢討變更國家公園區。	
本次檢討規劃單位研析意見： 將道路用地解編變更為國家公園 區。	附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二十四)

編號： 28	
陳情人：盧長生	
位置：金城鎮祥和段 111、112、113 地號	
建議事項： 建請重新，予以修正為住宅區用 地，以達地盡其利，實感德便。	
本次檢討規劃單位研析意見： 113 地號已納入軍方營區通檢案檢 討變更為旅館區；112 地號非屬本次 檢討範圍；111 地號屬主計未編號道 路，納入細部計畫時進行檢討。	附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二十五)


編號： 29	
陳情人： 王勤智	
位置： 金沙鎮 鵲山段 35、40、35-1、35-2、40、40-1、40-2 地號	
建議事項： 建議未來規劃讓路線平順	
本次檢討規劃單位研析意見： 現有路型尚符公路路線設計，故維持原計畫。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二十六)	


編號： 30	
陳情人： 許清泉	
位置： 金城鎮 祥和段 156、156-1、156-2、157、159、161、162	
建議事項： 建議刪除已計畫 4M 道路	
本次檢討規劃單位研析意見： 本案位置所屬細部計畫道路，故於細部計畫時進行檢討。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二十七)	

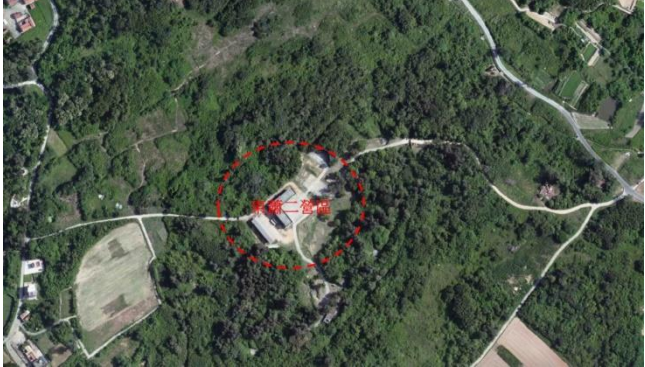


編號： 31		
陳情人： 金門區漁會課長蔡智明		
位置： 金門區漁會生鮮超市(北堤段 464 地號)		
建議事項： 變更本土地二面之巷道應予廢除，併入土地所有權人依其分區應用，以符實際之效用		
本次檢討規劃單位研析意見： 市場右側為主計未編號道路 56，與南側浯江北提路有高差存在，不具有行車貫通功能，建議變更為市場用地及住宅區；並納入細部計畫檢討，左側為細計道路 1-71，目前已開闢完成應持續做為細計道路通行使用。		
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二十八)		

編號： 32		
陳情人： 太湖社區協會許應強		
位置： 新頭段 744-4 地號		
建議事項： (1)案一：建請本社區往太三段之 10 米對外聯絡道路截彎取直案。 (2)案二：請依現行聯外道路規劃為 10 米道路。 (3)案三：建請 744-4 地號三角地變更為公園用地。		
本次檢討規劃單位研析意見： (1)案一 & 案二：規劃為 20M 計畫道路。因應地形高低落差，擴寬範圍往左側保護區部分設計。 (2)案三非屬本次道路通盤檢討範圍。		
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(二十九)		

編號： 33	
陳情人：金門縣文化局	
位置：歷史建築鄭由整洋樓（金湖鎮溪湖里溪邊村 73 號）	
建議事項： 金門特定區道路已劃設之十五米寬度計畫道路，於該處歷史建築溪邊通往復國墩的四維路維持原有六米寬雙車道。	
本次檢討規劃單位研析意見： 仍維持原計畫寬度惟調整路型。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(三十)	

編號： 34	
陳情人：金城鎮石鎮長	
位置：祥安段 894 至 895 地號	
建議事項： 將該土地變更為道路用地並予徵收，還給人民應有道路通行權利。	
本次檢討規劃單位研析意見： 因該筆土地不等寬，若變更為道路用地仍須左右延伸拓寬原道路寬度，更衍伸其他人民陳情問題。故仍請鎮公所協助居民調解。	
附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(三十一)	

<p>編號： 35</p>	
<p>陳情人：金門防衛指揮部</p>	
<p>位置：東山營區、內洋排射擊場、東蕭二營區</p>	
<p>建議事項：  (1)將該連外道路都市計畫劃設為道路用地；(2)劃設道路用地土地獲得；(3)道路鋪面改善</p>	
<p>本次檢討規劃單位研析意見：  (1)東山營區：已納入自然村細部計畫案檢討。  (2)內洋排射擊場：連外道路已劃設為計畫道路。  (3)東蕭二營區：該路段以供軍方使用為主，供公眾通行比例不高，且保護區可供國防所需各種設施使用，故仍應由軍方自行取得土地並興闢其專用道路。</p>	
<p>附圖 1-2 二通階段民眾意見與爭議道路位置示意圖(三十一)</p>	

擬定機關：金門縣政府

主管人員：

業務承辦：